



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-851/12

Podgorica, 23.03.2018. godine

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD**

**PODGORICA**

Ul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-851/12 od 23.03.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela DV 110KV Nikšić-Bileća u KO Stuba, KO Kočani i KO Mokra Njiva u Nikšiću, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Ćurić




---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

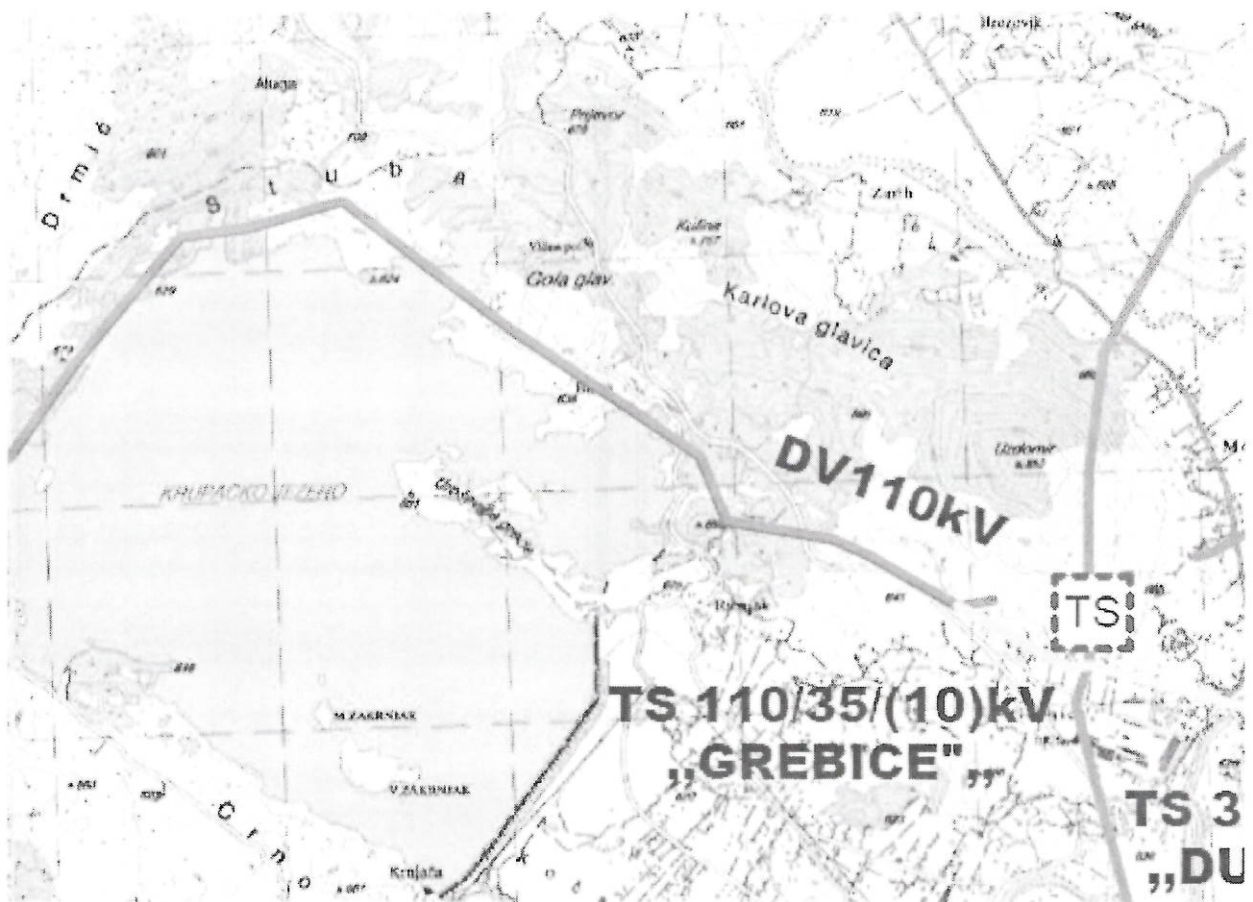
1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1063-851/12</b> <b>Podgorica, 23.03.2018. godine</b></p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>CGES AD</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela DV 110KV Nikšić-Bileća u KO Stuba, KO Kočani i KO Mokra Njiva u Nikšiću, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>CGES AD</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> DV 110kV Nikšić- Bileća(BA) izgrađen još 1956.g. Ovaj dalekovod ima relativno veliku dužinu 56 km, a samim tim i veliku izloženost atmosferskim uticajima, te bilo koji ispad na vodu dovodi do prestanka napajanja područja Vilusa. Sabirnice 110 kV praktično ne postoje, već je priključni vod direktno vezan na transformatorsko polje 110 kV. Takođe, veoma je bitno napomenuti da je koridor ovog dalekovoda od 110/35 kV TS Nikšić kroz naselje do izlaska iz grada Nikšića ugrožen gradnjom u zoni dalekovoda (ugrožene su sigurnosne visine i rastojanja). Opština Nikšić je predala zahtjev za izmiještanje ugroženog dijela trase ovog dalekovoda prema sjeveru. Opterećenost voda je relativno mala (obzirom na veličinu konzuma), osim u slučajevima ispada dalekovoda 400kV Trebinje (BA)-Podgorica ili 220kV Trebinje (BA)-HE Perućica, kada je napajanje ka Nikšiću.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Posebni ciljevi PUP-a su: Rekonstrukcija, izgradnja, kvalitetno održavanje i racionalno korišćenje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i telekomunikacione infrastrukture kojom	

	<p>se obezbjeđuje racionalna organizacija prostora, integralan razvoj i uređenje prostora.</p> <p>Planom elektroenergetske infrastrukture predviđena je <b>rekonstrukcija DV 110 kV Nikšić – Vilusi</b>.</p> <p><b>Rekonstrukcija i izmještanje DV110 kV Nikšić - Vilusi</b>  Imajući u vidu da je predviđeno proširenje TS 110/35 kV „Vilusi“ i njeno povezivanje na 110 kV dalekovod Nikšić – Bileća, po principu ulaz-izlaz, kao i izgradnja 110 kV dalekovoda Vilusi – Herceg Novi, potrebno je uraditi kompletnu rekonstrukciju dalekovoda Nikšić – Vilusi, u cilju povećanja njegove prenosne moći, i to izgradnjom novog 110 kV dalekovoda sa užetom AlFe 240/40mm<sup>2</sup>.  Jedan dio trase ovog dalekovoda od TS „Nikšić 1“ do naselja Grebice, biće rekonstruisan u toku realizacije projekta izmještanja tog dijela trase iz područja naselja Dragova Luka, koja je u velikoj mjeri zaposjednuta stambenim i drugim objektima, tako da je preostalo izvršiti rekonstrukciju dijela trase od Grebica do TS 110/35kV „Vilusi“ u dužini od oko 32 km.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarske parcele br. 173 i 199 KO Stuba, br. 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i br. 1060 KO Mokra Njiva, opština Nikšić, nalaze su zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Rekonstrukcija postojećeg DV 110KV Nikšić-Bileća, obuhvata dio postojeće trase dalekovoda na katastarskim parcelama br. 173 i 199 KO Stuba, 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i br. 1060 KO Mokra Njiva, opština Nikšić.
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i</p>

	objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	/
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>

	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pouzdanost u snabdijevanju električnom energijom - kvalitetna i sigurna isporuka električne energije za sve potrošače na području Opštine;</li> <li>- Modernizacija, dogradnja i održavanje prenosne i distributivne elektroenergetske mreže i trafostanica;</li> <li>- Povećanje energetske efikasnosti i smanjenje gubitaka u prenosu i distribuciji elektroenergije;</li> <li>- Promocija i podsticanje primjene energetske efikasnosti; povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i potrošnji energije primjenom standarda, ekonomskih instrumenata i organizacionih mjera u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine;</li> <li>- Podsticanje za korišćenje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar).</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/






20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Ljubica Božović
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
23.	<b>M.P.</b> 	potpis ovlaštenog službenog lica 
24.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-510/2 od 13.03.2018. godine;</li> <li>- Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić, br. 09-340-65 od 19.03.2018. godine;</li> <li>- Akt JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, br.1010 od 14.03.2018. godine.</li> </ul>	



<b>PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ</b>		
		
<b>PLAN</b> Podgorica - Nikšić, maj 2015.		
<b>ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -planirano-</b>		
Oznaka sjevera: 	Razmjera: <b>R 1:50000</b>	Br. priloga: <b>19</b>
<i>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić br. 01-030-97 od 18.maja 2015.godine</i>		<b>RZUP</b> Izvršni direktor: <hr/>
<b>Skupština Opštine Nikšić</b> Predsjednik: Soriša Nikčević <hr/>		<b>Odgovorni planer:</b> Svetlana Jovanović, tđpI prostorni planer <hr/>
<b>Naručilac:</b>  <b>Skupština Opštine Nikšić</b>		 <b>Ministarstvo održivog razvoja i turizma</b> LAMP projekt






## Legenda

	Granica Crne Gore		Centar regionalnog značaja
	Granica PUP-a opštine Nikšić		Značajan lokalni centar
			Lokalni centar

	Dalekovod 400 kV postojeći
	Dalekovod 220 kV postojeći
	Dalekovod 110 kV postojeći
	Dalekovod 35 kV postojeći
	Koridor planiranog DV 400 kV

	Elektrovod 110kV ukidanje
	Elektrovod 110 kV plan
	Elektrovod 35 kV plan

	Trafostanica postojeća
	Trafostanica planirana
	Elektrovučno postrojenje

	Hidroelektrana postojeća
	Vjetroelektrana planirana
	Hidroelektrana planirana







## PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

### PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA

Oznaka sjevera:



Br. priloga:

**12**





Crna Gora  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09-340-65  
Nikšić, 19.03.2018.godine

**INVESTITOR:** CGES AD - Crnogorski elektroprenosni sistem AD  
**OBJEKAT:** rekonstrukcija postojećeg objekta – dijela DV 110 KV Nikšić-Bileća na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i broj 1060 KO Mokra Njiva , opština Nikšić  
**LOKACIJA:** KO Stuba ,KO Kočani i KO Mokra Njiva , opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP-a) opštine Nikšić

Na osnovu člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15 ) i podnijetog zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za građevinarstvo broj: 09-1063-851/3 od 02.03.2018.godine, u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela DV 110 KV Nikšić-Bileća na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i broj 1060 KO Mokra Njiva , opština Nikšić investitora Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica, Sekreterijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije  
za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela DV 110 KV Nikšić-Bileća na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i broj 1060 KO Mokra Njiva , opština Nikšić investitora Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica

Planirane radove za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela DV 110 KV Nikšić-Bileća na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i broj 1060 KO Mokra Njiva , opština Nikšić izvoditi prema Nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj:1063-851/3 od 02.03.2018.godine i ovim uslovima.

Posebnu pažnju treba posvetiti ukrštanju i paralelnom vođenju trase dalekovoda sa postojećim i planiranim saobraćajnicama.

Neophodno je voditi računa o sigurnosnoj visini i sigurnosnoj udaljenosti.

#### **Lokalni putevi :**

Projektovani stubovi moraju biti postavljeni tako da udaljenost bilo kog dijela stuba od spoljne ivice puta iznosi minimum 10,0 m  
-Vazdušni vod mora biti postavljen na sigurnosnoj visini od minimum 7,0 m od površine kolovoza na lokacijama gdje kabal presijeca kolovoz.

**Nekategorisani putevi u opštoj upotrebi :**

Projektovani stubovi moraju biti postavljeni tako da udaljenost bilo kog dijela stuba od spoljne ivice puta iznosi minimum 5,0 m

-Vazdušni vod mora biti postavljen na sigurnosnoj visini od minimum 7,0 m od površine kolovoza na lokacijama gdje kabal presijeca kolovoz.

**Mjesta pristupačna vozilima:** (Za mjesta pristupačna vozilima (oko naseljenih područja, iznad polja oko kojih se nalaze poljski putevi, iznad livada i oranica, iznad poljskih i šumskih puteva )

-Projektovani stubovi moraju biti postavljeni tako da udaljenost bilo kog dijela stuba od spoljne ivice puta iznosi minimum 5,0 m.

-Vazdušni vod mora biti postavljen na sigurnosnoj visini od minimum 6,0 m od površine kolovoza na lokacijama gdje kabal presijeca kolovoz.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Ministarstvo održivog razvoja i turizma, IV proleterske brigade br.19, Podgorica

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADI O :**

Milan Bošković, dipl.ing.saobr.

**SEKRETAR**

Slavica Zindović dipl.ing.građ.

*Zindović*



**BOGBOG**  
НИКШИЋ

**JAVNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA - NIKŠIĆ**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG  
RAZVOJA I TURIZMA**  
DIREKTORAT ZA  
GRADEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko  
tehničkih uslova

Služba \_\_\_\_\_

Broj 1010

Nikšić 14. 03. 2018.

**PREDMET: Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste nam se zahtjevom br. 878 od 08. 03 2018. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110KV Nikšić - Bileća na katastarskim parcelama br. 173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i br. 1060 KO Mokra Njiva. Pošto radovi na rekonstrukciji ovog objekta ne zahtijevaju priključenje na vodovodnu, odnosno kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Preduzeća.

Napomena: Prilikom izvođenja radova Izvođač može, ukoliko to smatra potrebnim, da se obrati ovom Preduzeću za dostavljanje katastra instalacija vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom području.

S poštovanjem.

Rukovodilac tehničke službe:  
Bakić Ratko dipl.ing.maš.

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Vučinić Darko dipl.ing.maš

DOSTAVLJENO:  
1 x Naslovu  
1 x Teh. službi

**DIREKTOR:**

**Vojinović Velizar, dipl.ing.**

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Registarski broj: 8-0001428/002  
Šifra djelatnosti : 3600

tel/faks: 040/232-210  
[www.vodovodnk.me](http://www.vodovodnk.me)  
Žiro račun: 510-321-47, 535-111  
Pib-matični broj: 02033143

Direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
510-37, 505-5985-61, 550-7397-08  
PDV broj: 20/31-00134-2



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE 20.03.2018  
Broj: 101/2-02-510/  
Podgorica, 13.03.2018.godine  
NR 1063-851/10

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-851/2 od 08.03.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV Nikšić – Bileća, na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i br. 1060 KO Mokra njiva, Opština Nikšić u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV Nikšić – Bileća, na katastarskim parcelama br.173 i 199 KO Stuba 10/1, 79/5, 94, 108 i 128 KO Kočani i br. 1060 KO Mokra njiva, Opština Nikšić, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 600  
Fax: +382 20 618 260 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me