



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-10657/9

Podgorica, 03.10.2025. godine

JZU OPŠTA BOLNICA PLJEVLJA

PLJEVLJA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/25-10657/9 od 03.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO
Ivan Nedović



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-10657/9 Podgorica, 03.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JZU Opšta bolnica Pljevlja , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JZU Opšta bolnica Pljevlja
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 4873 – prepis, za KO Pljevlja, Područna jedinica Pljevlja, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 507/1, br. zgrade 1, zgrade i objekti SSNO i DSZ, površine 194 m² - katastarska parcela br. 507/1, br. zgrade 2, zgrade i objekti SSNO i DSZ, površine 416 m² - katastarska parcela br. 507/1, neplodna zemljišta, površine 14616 m² - katastarska parcela br. 507/1, neplodna zemljišta, površine 4554 m² Katastarska parcela u KO Pljevlja nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Površine za zdravstvenu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za izgradnju objekata u funkciji zdravstva. Na površinama za zdravstvenu zaštitu mogu se planirati: 1) bolnice; 2) domovi zdravlja;	

- 3) ambulate, zdravstvene stanice;
- 4) klinike i poliklinike;
- 5) sanatorijumi;
- 6) drugi zdravstveni objekti;
- 7) objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

Na površinama za zdravstvenu zaštitu, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- specijalizovani objekti zdravstvenog turizma;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture.

Parametri i uslovi izgradnje

Socijalna zaštita

1. Dom za smještaj osoba sa funkcionalnim i mentalnim smetnjama:
 - Površina parcele - min. 30m² po korisniku;
 - Površina objekta - min. 20m² BGP po korisniku.
2. Dom za smještaj djece bez roditeljskog staranja:
 - Površina parcele - min. 35m² po djetetu ;
 - Površina objekta - min. 15m² BGP po djetetu.
3. Dom za penzionere:
 - Površina parcele - min. 45m² po korisniku;
 - Površina objekta - min. 20m² BGP po korisniku.

Zdravstvena zaštita

1. Dom zdravlja:
 - Gravitaciono područje - oko 12.000 stanovnika;
 - Površina parcele - 0,2m² po stanovniku;
 - Površina objekta - min. 0,11m² BGP po stanovniku.
2. Zdravstvene stanice i ambulate:
 - Gravitaciono područje - oko 1.500 stanovnika za ambulantu i 3.000-5.000 stanovnika za zdravstvenu stanicu;
 - Površina parcele - 0,005m² po stanovniku;
 - Površina objekta - min. 0,003m² BGP po stanovniku;
 - BRGP – 0,05 m² /stanovniku;
 - Radijus opsluživanja max 4 – 5km.

Opšta bolnica – Medicinski centar Pljevlja

- Indeks izgrađenosti 1,0
- Indeks zauzetosti 0,5
- Spratnost S+P+2
- Slobodne zelene površine na parceli 10-30%

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.

Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije; Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom); Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemna je podrum. Ne postoje ograničenja u broju podzemnih etaža. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Objekat može imati više podrumskih etaža.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suteranu u druge namjene.

Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterana ili podruma.

Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.0 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to i iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa uz obavezu da se poštuje planom definisana maksimalna dozvoljena visina objekta.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18), kojim je propisano da se u BRGP objekta obračunavaju površine svih etaža objekta, koje obuhvataju bruto površine podova i nekorisne površine etaža, obračunate u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Službeni list Crne Gore“, br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21 i 003/23) kao i relevantne podzakonske akte.

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Klima na području Pljevalja se karakteriše kao umjereno kontinentalna i kontinentalna klima do visine od 1.200 m, dok planinsko-alpska klima preovladava na većim nadmorskim visinama. Takva klima se generalno karakteriše relativno malom količinom padavina, pravilno distribuiranom u toku cijele godine, kao i velikim varijacijama dnevnih i godišnjih temperatura. Zime su duge i oštre, ljeta su kratka i svježa, dok su jeseni toplije od proljeća. Složenost planinskih vijenaca izaziva efekte klimatskih inverzije i fen (vrsta vjetra). Klimatske inverzije uključuju spuštanje hladnog vazduha u kotlinama i rječnim dolinama, dok se na planinskim padinama i vrhovima zadržava topliji vazduh i vedro vrijeme. Efekti fena uključuju zagrijavanje vjetrova dok se spuštaju niz strane planina koje se nalaze u zavjetrini zbog razlike u vlažnosti vazduha, što uzrokuje pojavu toplijeg vremena u podnožjima planina koja se nalaze u zavjetrini. Temperatura Na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, prosječna godišnja temperatura iznosi 8,4 °C. Maksimalna temperatura zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 38,7 °C 23.08.2007. godine dok je minimum iznosio -29,2 °C 13.01.1985. godina. Padavine Srednja godišnja količina padavina, na osnovu podataka za posljednjih 50 godina, iznosi 797,5 mm. Maksimalna mjesečna količina padavina u posljednjih 50 godina zabilježena je u novembru 1985. godine, a iznosila je 276,1 mm, dok je minimum iznosio 0,7 mm u oktobru 1995. godine. Vlažnost vazduha Prosječna godišnja vlažnost vazduha, na osnovu podataka za posljednjih 50 godina, iznosi 75,2 %. Maksimalna vlažnost vazduha zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 100 % a najmanja 9 %. Minimalna prosječna mjesečna vlažnost vazduha zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 31 % u maju 1988. godine. Oblačnost Pljevlja su grad sa najvećom oblačnošću u Crnoj Gori. Prosječna mjesečna oblačnost za 1/10 pokrivenosti neba, za period 1962-2011. godina, Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u kotlini kada se na njenom dnu nad gradom zadržava „jezero” smoga. Okolni planinski krajevi imaju, zbog veće nadmorske visine, povećanu oblačnost, ali i više vedrih dana, jer je na njima zadržavanje magle i smoga kraće i rjeđe nego u gradu. Zbog toga su masivi Ljubišnje, Lisca i drugih planinskih zona često osunčani u vrijeme kada je u Pljevljima vrijeme tmurno i maglovito. Pojava magle i smoga Period sa maglom u Pljevljima traje 200 dana godišnje. Prema dostupnim podacima broj maglovitih dana je u porastu od 1974. godine, što se može povezati sa vremenom građenja i otvaranja industrijskih objekata, što naročito važi za izbacivanja vodene pare iz tornja za hlađenje TE. Vjetar Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vijencima uslovlila je pojavu čestih tišina do 74,6 %.

Najučestaliji vjetrovi su južni (17,5 %, prosječne jačine 3,1 bofor) i sjeverni (6,2 % prosječne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vjetrovi (3,6 %, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno rjeđe. U Pljevljima, sjeverni vjetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja. Kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mjesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu. Morfologija kotline i pravci duvanja vjetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevlja i to u dužem vremenskom periodu.

Veliki broj individualnih ložišta dodatno povećava količinu aerozagađenja (iz Termoelektrane, rudarskih kopova, industrije i saobraćaja), a čestice aerosedimenata u vazduhu javljaju se kao jezgra kondenzacije vlage, čime se dodatno povećavaju vlažnost i maglovitost atmosfere grada.

U pojedinim zonama, na prevojima ka Jabuci, na površi Kosanice vjetrovitost je jače izražena i često se javlja i suvomrazica (po ovoj pojavi poznat kraški kraj Ravno Čemerno).

U dolini Čehotine i selima koja se nalaze nizvodno od Pljevalja (Brvenica i dr. sela) česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona: danik (duva od doline ka planini Kovač) i noćnik (duva sa planine Kovač ka Čehotini).

Pri duvanju južnih toplih vjetrova na prisojnim manje šumovitim stranama Ljubišnje i Lisca često se mogu javiti usovi i lavine, ali ostali krajevi, zbog manjih nadmorskih visina, manjeg sniježnog pokrivača i blažih nagiba nijesu zone u kojima se ove pojave sreću.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Površinske vode

Na terenima opštine Pljevlja najznačajniji vodotoci su **rijeka Čehotina i rijeka Tara** sa njihovim pritokama.

Rijeka Čehotina počinje karstnim vrelom zvana Glava Čehotine na koti oko 1.045 mnm, a tok joj je dugačak 125 km i usmjeren prema sjeverozapadu dajući vodu Drini kod Foče na teritoriji Bosne i Hercegovine. Ovaj vodotok na teritoriji Crne Gore je dužine oko 93 km, a teritoriju Crne Gore napušta na koti oko 500 mnm.

Veće pritoke sa desne strane su: Kozička rijeka (10 km), Suva Dubočica, Breznica (3 km), Jugoštica (5 km), Gornja rijeka (12 km), Gotovuška rijeka, Glisnička rijeka, Kamenica (9 km), Buna (10 km), Kozica, Luška rijeka (12 km), Kržavska rijeka (7 km) i Šuplica (6 km).

Lijeve pritoke su: Maočnica (17 km), Vežišnica (18 km), Voloder (36 km), Sredenica, Koritnik (12 km), Mjedenik (8 km) i Šklopotnica (17 km). Lijeve pritoke imaju duže tokove od desnih, dolaze sa šumovitih predjela i imaju veću količinu vode.

Gornji tok Čehotine je smješten u uzanoj dubokoj dolini koja se izlaskom iz klisure širi u prostrano Pljevaljsko polje. Od Pljevalja do Gradca tok Čehotine je pristupačan, a nizvodno od Gradca teče kanjonskom dolinom. Prosječni proticaj Čehotine kod Pljevalja iznosi 7,4 m³/sek, a u Gradcu 14,2 m³/sek.

Mnoge od ovih pritoka su, pošto potiču od kraških vrela, bogate vodom, često se ponašaju kao bujice (što je posebno nepovoljno na području grada Pljevlja na kojem je korito Breznice kanalisano, a korito potoka Zlodo zacijevljeno na dijelu kroz grad). Kao povremeni tokovi – bujice ističu se još i potoci na području Otilovića, Mataruga i Krupica. Do izgradnje brane i formiranja jezera **hidroakumulacije "Otilovići"** Čehotina se često izlivala i plavila dijelove Pljevalja.

Jezero "Otilovići" dugačko je 12 km, ima zapreminu 12 mil m³ vode, a najveća dubina mu iznosi 37 m. Koristi se **za potrebe Termoelektrane**, do koje je cjevovodom, prečnika 80 cm, dugim 3,5 km dovodi voda, a dio vode se koristi i **za vodosnabdijevanje Pljevalja** preko postrojenja za prečišćavanje vode na Velikoj Plješi.

"Borovičko" jezero je nastalo nakon završetka eksploatacije uglja u borovičkom basenu, prije oko 15 godina. Površina jezera je oko 22 ha, a dubine je od 1 m do 40 m. U jezero se ulivaju dva potoka Ljućanik i Smrdan, ima dosta i podzemnih izvora sa kvalitetnom vodom. Iz jezera voda se odliva u rijeku Vezišnicu i velike je snage pri izlasku. Površina oko jezera je nekultivisana i talasasta, obrasla trskom u priobalnom pojasu. Trenutno se borovičko jezero koristi za ribolov (jer je bogato ribom), kao i za kupanje i rekreaciju na vodi. Ovaj prostor ima veliki kapacitet da u budućnosti bude veliko izletište Pljevljaka, kao i stecište sportskih ribolovaca.P

Podzemne vode

Na prostoru Pljevalja, relativno ograničeni resursi podzemne vode u zbijenim izdanima intergranularne poroznosti, prisutni su u aluvijalnim sedimentima u dolinama rijeke Čehotine i njenih pritoka, Maočnice i Vezišnice. Vode pukotinskog tipa izdani su manje zastupljene. Međutim, vode karstnog tipa izdani zaslužuju, sa pozicija njihovog korišćenja, veću pažnju.

Raspoloživi podaci o hidrološkim karakteristikama izdani podzemnih voda svih tipova vrlo su oskudni i uglavnom se svode na one dobijene istražnim bušenjima na mineralnim sirovinama te ne omogućavaju sagledavanje hidrološkog režima podzemnih voda u pojedinim vodonosnicima niti procjenu raspoloživih količina voda. S obzirom na ograničeno prostranstvo utvrđenih izdani integranularne poroznosti, zatim male moćnosti vodonosnog sloja i relativno niske filtracione veličine materijala, ne bi se mogle ni očekivati u tim izdanima količine vode koje bi bile od značaja za eksploataciju. Kvalitet tih voda u priobalju srednjih i donjih dijelova rječnih tokova, gdje se inače nalaze potencijalni potrošači vode je nezadovoljavajući, tako da i po tom osnovu njihovo korišćenje za potrebe stanovništva ima male izgleda.

Vode karstnih izdani, od praktičnog interesa za eksploataciju za razne namjene (vodosnabdijevanje, navodnjavanje, uzgoj riba, rekreacija i dr.) javljaju se u vidu izvora (vrela), koja predstavljaju prirodne pojave pražnjenja tih izdani. Međutim, prema izdašnostima ne spadaju u kategoriju jakih vrela, pa su shodno tome i mogućnosti njihovog korišćenja ograničene.

U tabeli 3.1. dat je popis izvora u širem području Pljevalja, preliminarnog karaktera, koji može poslužiti za uvid u brojnost i vrstu raspoloživih izvora. Među brojnim izvorima, kojih na području Pljevalja ima više od stotinu, kaptirani su najznačajniji za snabdijevanje vodom Pljevalja i drugih naselja (Gradac, Odžak, Šula). O izdašnostima tih izvora postoji vrlo malo podataka. Nije bilo programiranih i sistemskih mjerenja. Raspolaze se samo sa podacima pojedinačnih mjerenja, a do sada izvedene procjene su neargumentovane.

R.br.	Naziv izvora	Lokalitet	Način korišćenja
1	Bezdan	Pljevlja	gradski vodovod
2	Jugoštica	Pljevlja	gradski vodovod
3	Mandojevac	Odžak	gradski vodovod

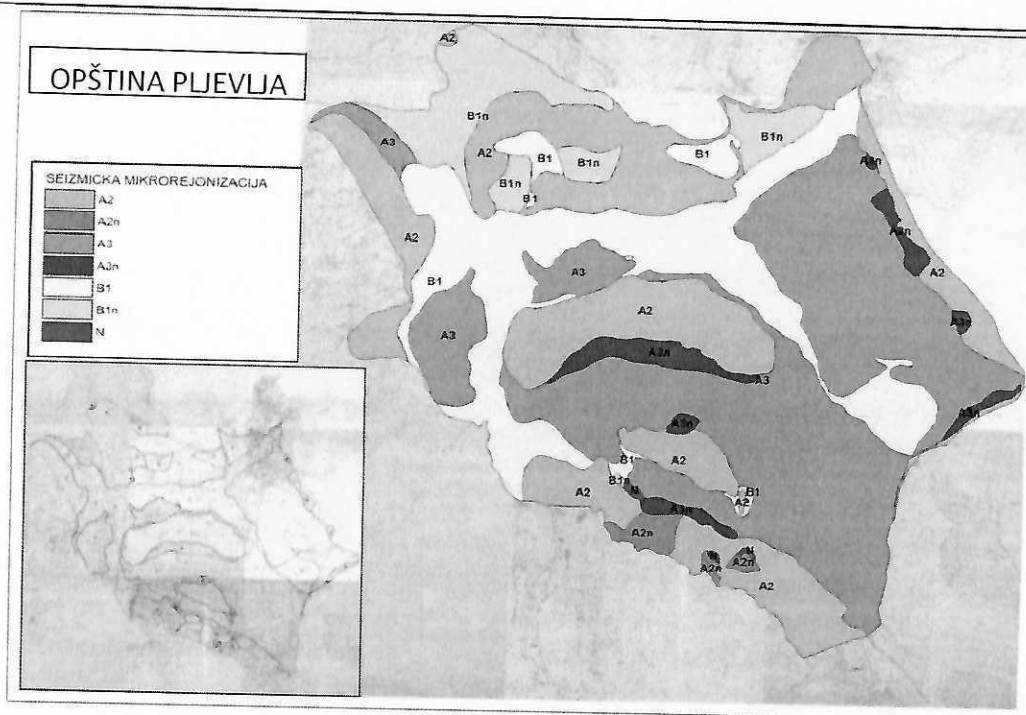
4	Bezarska vrela	Odžak	gradski vodovod
5	Zmajevac	Odžak	gradski vodovod
6	Skakavac	Pljevlja	lok. vod. (česma)
7	Manastir Sv Trojica	Pljevlja	kaptaža, česma
8	Prkos	Pljevlja	stari vodovod
9	Tvrdaš	Pljevlja	nije kaptiran
10	Gornji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
11	Donji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
12	Mrzovići	Pljevlja	lok. vodovod
13	Šahinovo Vrelo	Pljevlja	česma
14	Bare	Pljevlja	česma
15	Debela česma	Pljevlja	lok. vodovod
16	Izvor ispod mosta na Vezičnici	Pljevlja	nije kaptiran
17	Čekmedže	Pljevlja	nije kaptiran
18	Begova Lokva	Pljevlja	lok. vodovod

Tabela Izvori korišćeni za vodosnabdijevanje

PLAN SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE I USLOVI KORIŠĆENJA TERENA

Neophodno je pažljivo tretirati sadržaje u uslovno stabilnim terenima (A2n, A3n i B1n), dok se zabranjuje planiranje objekata u seizmički nestabilnoj zoni (N), u skladu sa podlogama iz elaborata Seizmičke mikrorejoneizacije opštine Pljevlja, Zavod za Geološka istraživanja Crne Gore, Titograd, 1982.g.

Sektor za seizmologiju je prilikom izrade Plana zaštite i spašavanja od zemljotresa opštine Pljevlja, od Opštinske službe zaštite i spašavanja (i JU Zavod za geološka istraživanja - JUZGI) došao do kopije Karte mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja (R:5000, IZIIS Skoplje) pri čemu su konstatovane pojedine greške u delineaciji zona. Zbog toga se preporučuje dalja konsultacija sa JU ZGI, kako oko sadržaja prezentovanog na slici 22, tako i pregleda osobina zona datih u Tabeli 17.



Slika 22. Rekonstruisana karta mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja, R 1:5000 (IZIIS Skoplje) sa Legendom i detaljem sastavljenih originalnih listova mikroseizmičkog zoniranja

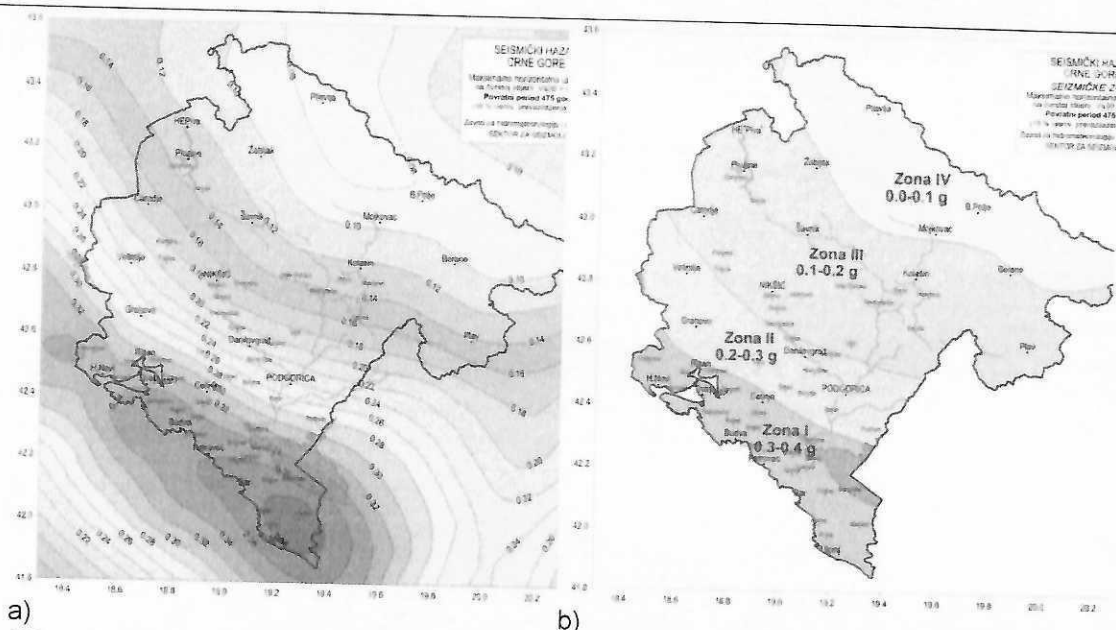
zona	ks	Litološki sastav
A2	0,025	Tereni izgrađeni od: -mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofira i tufova srednjeg trijasa -od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, flišolikog kompleksa trijasko starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	0,03	Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi
B1	0,04	Tereni izgrađeni od: -kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti -neokamenjenih i sitno zrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti -neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih glina kvartarne starosti
N		Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju

Tabela 17. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

Upućuje se na obavezu propisivanje dodatnih geotehničkih istraživanja pri izdavanju UTU kad su uslovi tla nepoznati ili su prvobitno definisani u elaboratima mikroseizmičkog zoniranja ali intervencijama u prostoru promijenjeni (vodozasićenost, stabilnost i nosivost i dr.).

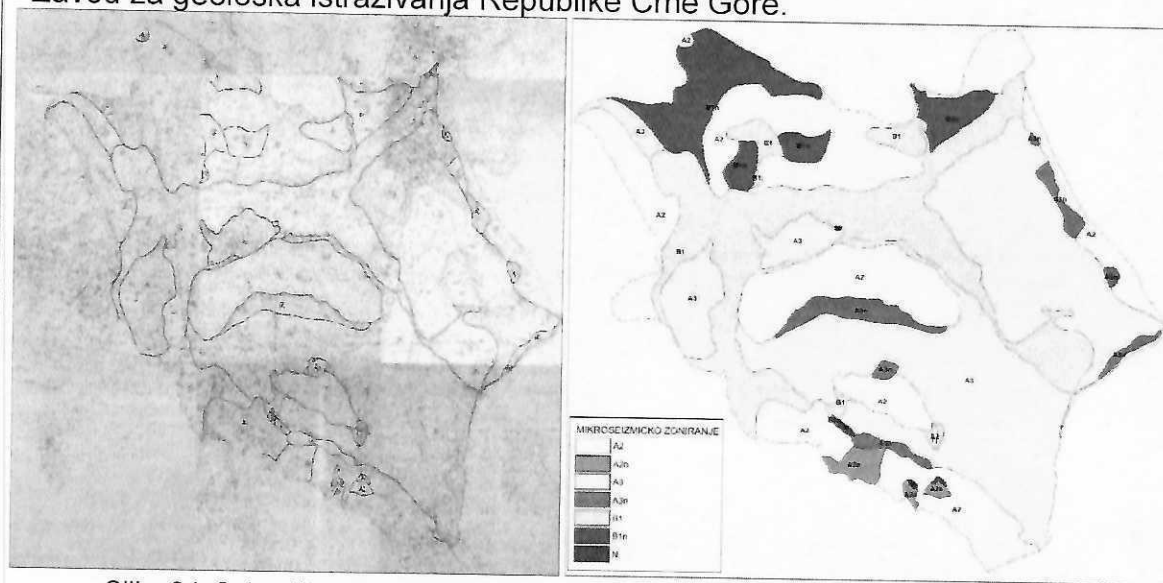
Tabela 18. Izvod iz spisaka gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem agR za povratni period $T = 475$ godina (u abecednom redu)

Grad-naselje	Seizmička zona	agR (g)	agR (m/s ²)
Pljevlja	IV	0.077	0.76
Otilovići	IV	0.074	0.73
Gradac	IV	0.088	0.86



a) b)
Slika 23. Karta seizmičkog hazarda (a) i Seizmičko zoniranja (b) dati u Nacionalnom aneksu za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015.

Na slici 24. prikazani su objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10) Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca koje je 1983. za potrebe RZUP-a Titograd i SO Pljevlja uradio Zavod za geološka istraživanja Republike Crne Gore.



Slika 24. Seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca;
a) objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10), JU Zavod za geološka istraživanja,
b) vektorizovana karta ZHMS (Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa za Opštinu Pljevlja, 2016.)

Redosled oznake zona A2, A3, B i N implicira da se - zbog karakteristika tla pripadajuće zone, osnovni seizmički uticaji od zemljotresa povećavaju istim redom. Zona N je nestabilna i zabranjuje gradnju stalnih objekata. Pored ovih glavnih zona za prve tri zone izdvojene su podzone A2n, A3n i B1n, koje (u okviru datih zona)

figuriraju kao uslovno stabilni tereni. Usled preopterećenja ove zone mogu postati nestabilne pa predstavljaju potencijalno opasna područja.

Tabela 19. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

A2	<i>Tereni izgrađeni od:</i> <i>-mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofiri i tufovi srednjeg trijasa</i> <i>-od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, flišolikog kompleksa trijakse starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti</i>
A3	<i>Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi</i>
B1	<i>Tereni izgrađeni od:</i> <i>-kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti</i> <i>-neokamenjenih i sitnozrnih stijena kao što su laporovite do veome pjeskovite gline miocenske starosti</i> <i>-neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih glina kvartarne starosti</i>
N	<i>Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju.</i>

Opšti uslovi prostornog planiranja i seizmička aktivnost

Od posebne je važnosti dosljedna primjena osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, u cilju redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.

Sa aspekta zaštite od katastrofalnih zemljotresa, velika koncentracija ljudi i materijalnih dobara po gradovima i naseljima, je nepovoljna jer se u slučaju zemljotresa mogu očekivati brojne žrtve i velika razaranja.

Preporuke za izradu dokumentacije nižeg reda su:

- terene sa povoljnim seizmogeološkim osobinama treba angažovati za osnovne, važnije i vitalnije gradske funkcije i za lokacije važnijih objekata, na primjer, za gradski centar i centre mjesnih zajednica, industrijske zone i zone drugih radnih djelatnosti, zone sa većom koncentracijom stambene izgradnje, za lokacije bolnica i zdravstvenih domova, škola, vatrogasne službe, pošte, objekata društveno-političkih zajednica, vitalnih djelova urbane opreme i slično;
- zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu i porijeklu, odnosno po fizičko-mehaničkim osobinama treba koristiti obazrivo pri planiranju namjene površina, a naročito kada su u pitanju osnovne, važnije gradske funkcije i objekti;
- veliku koncentraciju industrijskih i privrednih objekata treba u principu izbjegavati, a naročito treba izbjegavati takve koncentracije kada su u pitanju objekti čiji poremećaj može prouzrokovati dopunske opasnosti od požara, eksplozije i toksičnog dejstva;
- planiranje zelenih površina može biti u većem obimu od uobičajenih normativa, a raspored zelenih površina treba prije svega uskladiti sa potrebnim mjerama zaštite i sa potrebama za rezervnim zelenim površina oko centara mjesnih zajednica i objekata čija je funkcija važna za pružanje pomoći, zbrinjavanje i evakuaciju stanovništva;
- u principu, sportske i rekreacione zone u sklopu zelenih površina treba planirati po mogućnosti na potencijalno nestabilnim terenima, ali u zavisnosti od uzroka mogućih nestabilnosti i očekivanih posljedica;
- neiskorišćene površine sa seizmogeološki povoljnijim osobinama treba rezervisati za proširivanje i razvoj osnovnih, važnijih i vitalnijih gradskih funkcija i lociranje novih važnijih objekata. Takve površine treba sačuvati od

neorganizovanog raskopavanja i nasipanja jer to pogoršava njihove seizmogeološke osobine.

Primjena ovih preporuka pri urbanističkom planiranju i projektovanju, i pored toga što one imaju vrlo uopšten karakter, zadire u složenost prostornog odnosa između postojećih gradskih funkcija i lokacija važnijih objekata sa jedne strane i prirodnih seizmogeoloških odlika terena sa druge strane. Mora se planirati i projektovati u urbanističkom i građevinskom smislu na način da se sprovedu eventualne urbanističke korekcije i postigne potrebno usaglašavanje urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena. Međutim, kako planiranje i realizacija urbanističkih planova i projekata predstavlja kontinuirani i dugoročni proces, moraju se stvoriti uslovi da se u tom procesu poveća stepen usaglašenosti urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton („Službeni list SFRJ”, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne

	instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) - Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja: – ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa; – fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina; – kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima; – atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda; – priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja; – organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta.

	Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 52/16, Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11 i 01/14), Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 64/11 i 39/16), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br.60/11) i drugim važećim propisima i standardima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16, 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila se klasifikuju: kao zelene i slobodne površine javne, ograničene i specijalne namjene. Zelene i slobodne površine javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), zone rekreacije između stambenih naselja, park šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi. Zelene i slobodne površine ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i drugi. Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni. <i>Zelenilo objekata zdravstva (oko bolnica, domova zdravlja, gerontološkog centra i drugih zdravstvenih ustanova)</i> <i>Kod zdravstva, odnosno bolnica ili sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju 70% od cjelokupne površine kompleksa, 20% čine saobraćajnice, pješačke staze, platoi i druge izgrađene površine, a ostalih 10% objekat.</i> <i>Posebnu pažnju treba posvetiti izboru vrsta i organizaciji prostora u cilju stvaranja što povoljnijih sanitarno-higijenskih uslova.</i> <i>Formirati prijatne ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika. Koristiti vedre kolorite u cilju izazivanja prijatnih emocija kod bolesnika. Ne koristiti izrazito alergene vrste.</i> <i>Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha.</i>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list RCG", br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o

	nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Pored faznosti, koja se odnosi na redosljed izgradnje objekata i infrastrukture kao samostalnih tehničkih i tehnoloških cjelina, dozvoljava se i fazna izgradnja pojedinačnih objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 17 – <i>Plan elektroenergetske infrastukture</i>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 16 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 15b – <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)

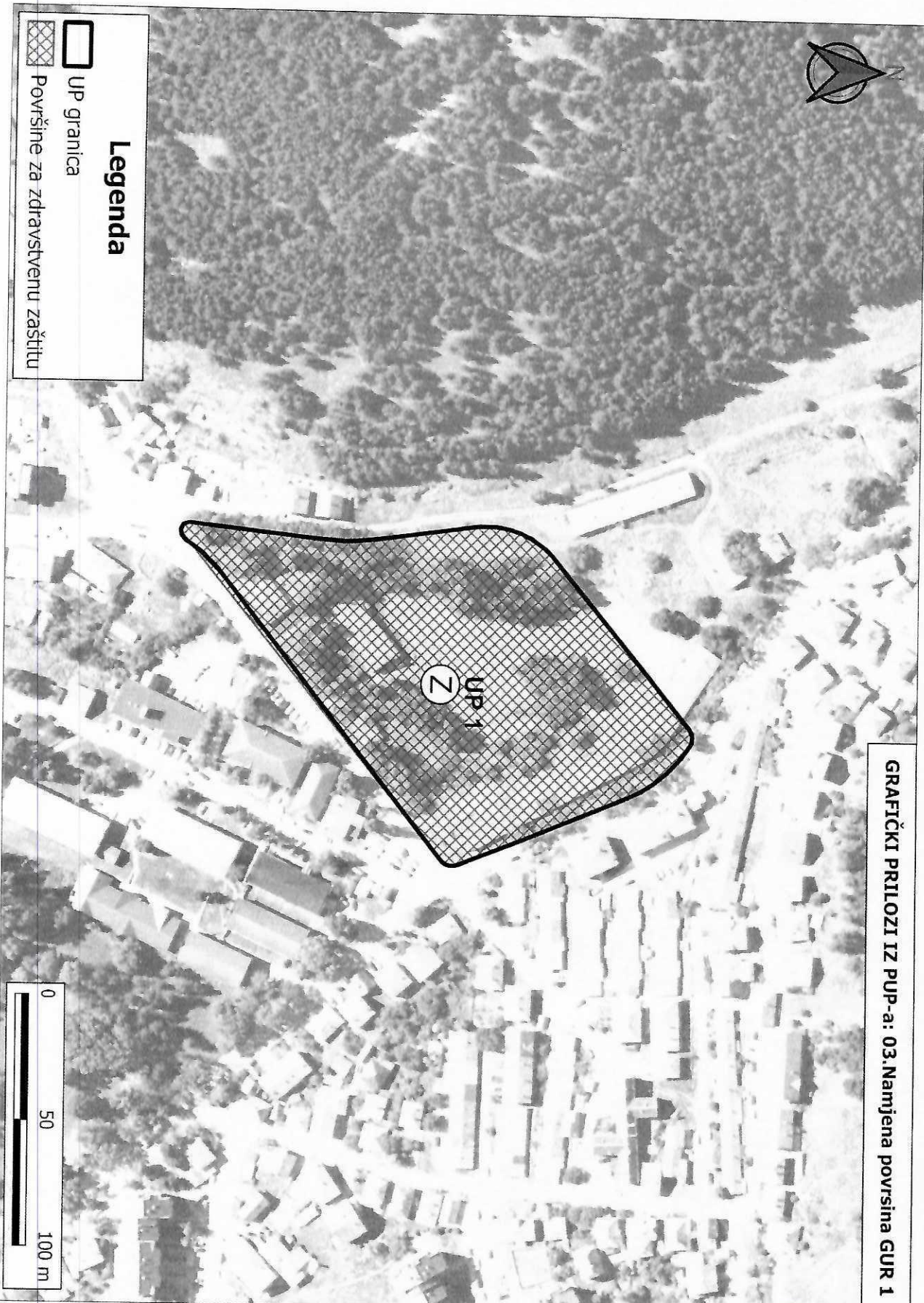
	-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17.5	Upravljanje otpadom
	Većina zdravstvenih ustanova nema adekvatan prostor za skladištenje opasnog otpada. U narednom periodu, do 2030. godine, predvidjeti da sve zdravstvene ustanove, bolnice i domovi zdravlja imaju obezbijeđen prostor za skladištenje medicinskog i drugih vrsta otpada. Transport medicinskog otpada iz privremenog skladišta do odlaganja regulisan je Zakonom o upravljanju otpadom i Planovima upravljanja otpadom u zdravstvenim ustanovama. Zdravstvene ustanove u Crnoj Gori, nemaju vozila za ovu namjenu pa preuzimanje i transport vrši „Ekomedika“ d.o.o, osim iz ustanova koje su u neposrednoj blizini centara za obradu medicinskog otpada (Podgorica i Berane), gdje se otpad transportuje specijalnim kolicima koja služe samo za tu namjenu.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Površina lokacije (katastarska parcela)	15 226 m ²
Planirana namjena	površine za zdravstvenu zaštitu
Koeficijent zauzetosti	0.50
Koeficijent izgrađenosti	1
Max.dozvoljena spratnost	3 etaže
Planirana intervencija	novi objekat
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Za sve urbanističke parcele do kojih je predviđena kolska ili kolsko pješačka saobraćajnica potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Pravilnika o načinu izrade i sadržini planske dokumentacije. - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br. 13/07 i 32/11, 09/12) - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža - Na parkiralištima i/ili u garažama je potrebno obezbijediti parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“, br.47/13).	
DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
OBRADIVAČ USLOVA:	URBANISTIČKO-TEHNIČKIH Ivan Nedović <i>Nedović</i>
DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević  <i>M. Izgarević Pavićević</i>	
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt br. 03-D-2985/2 od 10.09.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Hidrotehnički uslovi br. 09-332/25-3583/2 od 12.09.2025.godine, izdati od strane Vodovod d.o.o. Pljevlja; - Mišljenje br. 13-236/25-UI-20538/2 od 12.09.2025.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje;	

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Saobraćajno tehnički uslovi br. 06-341/25-750/2 od 17.09.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, saobraćaj i vode, Opština Pljevlja;- Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem br. 30-20-07-3178 od 26.09.2025.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.;- List nepokretnosti 4873 – Izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Pljevlja |
|--|--|



GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: 03. Namjena površina GUR 1



Legenda



UP granica



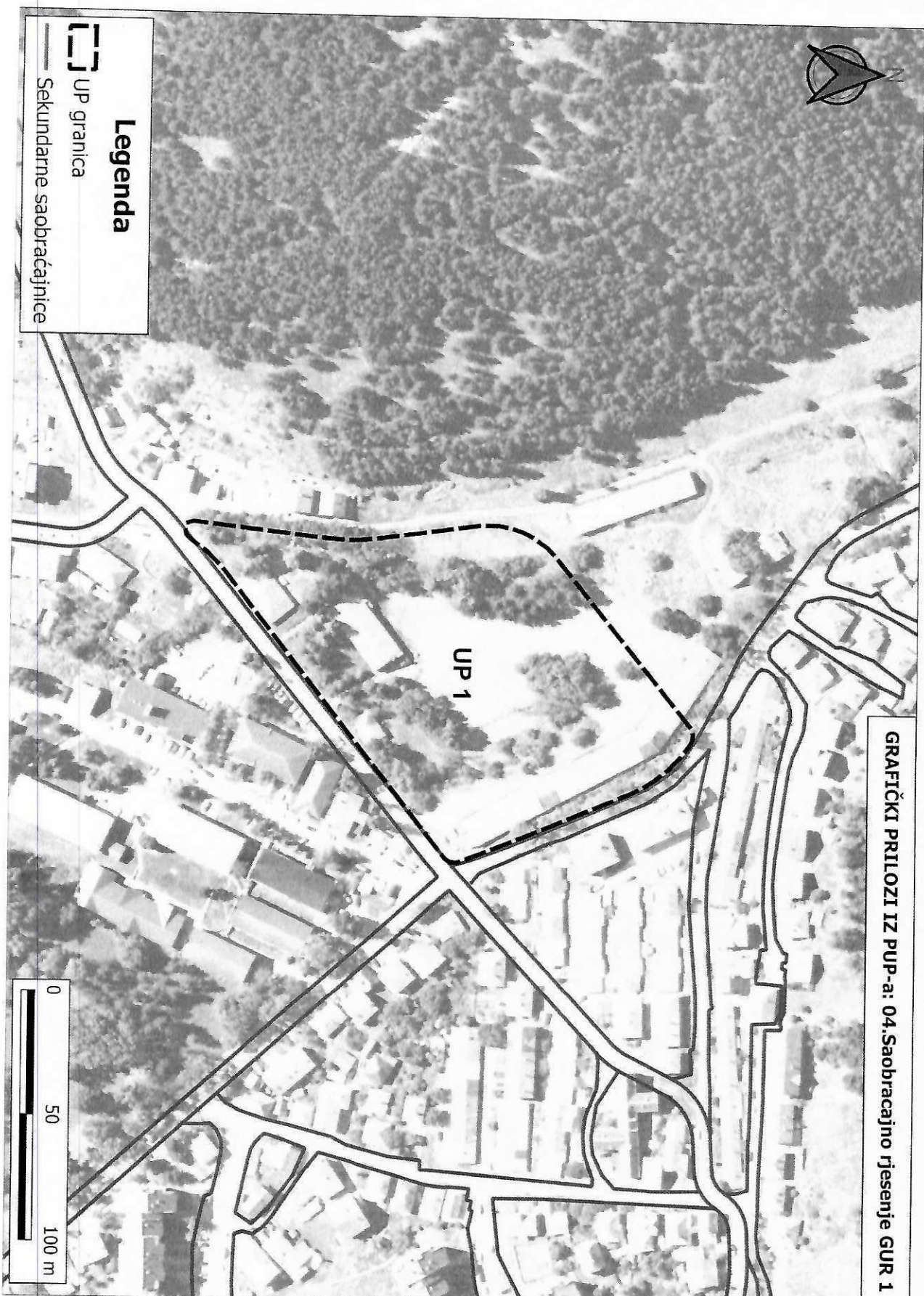
Površine za zdravstvenu zaštitu

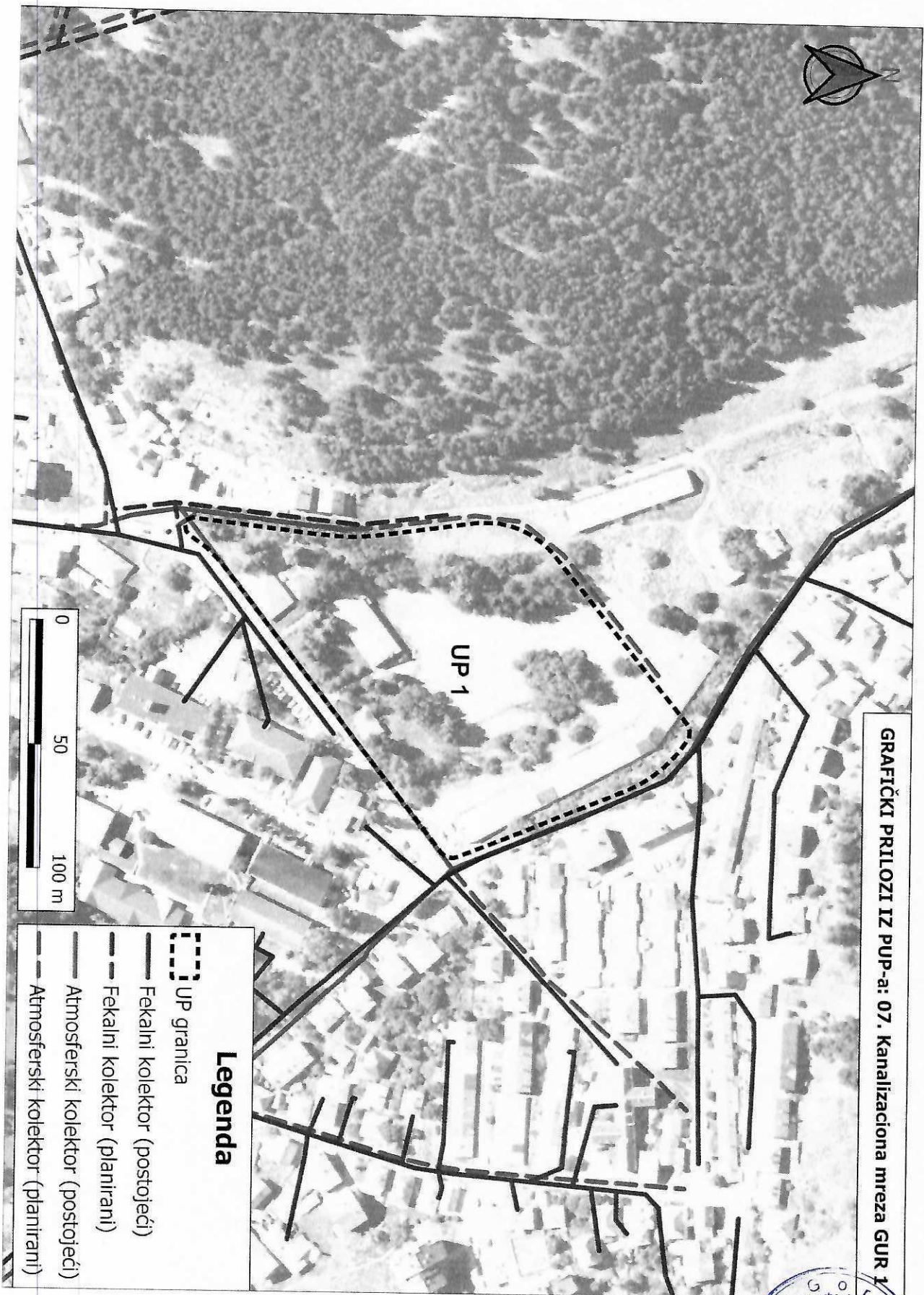
0 50 100 m

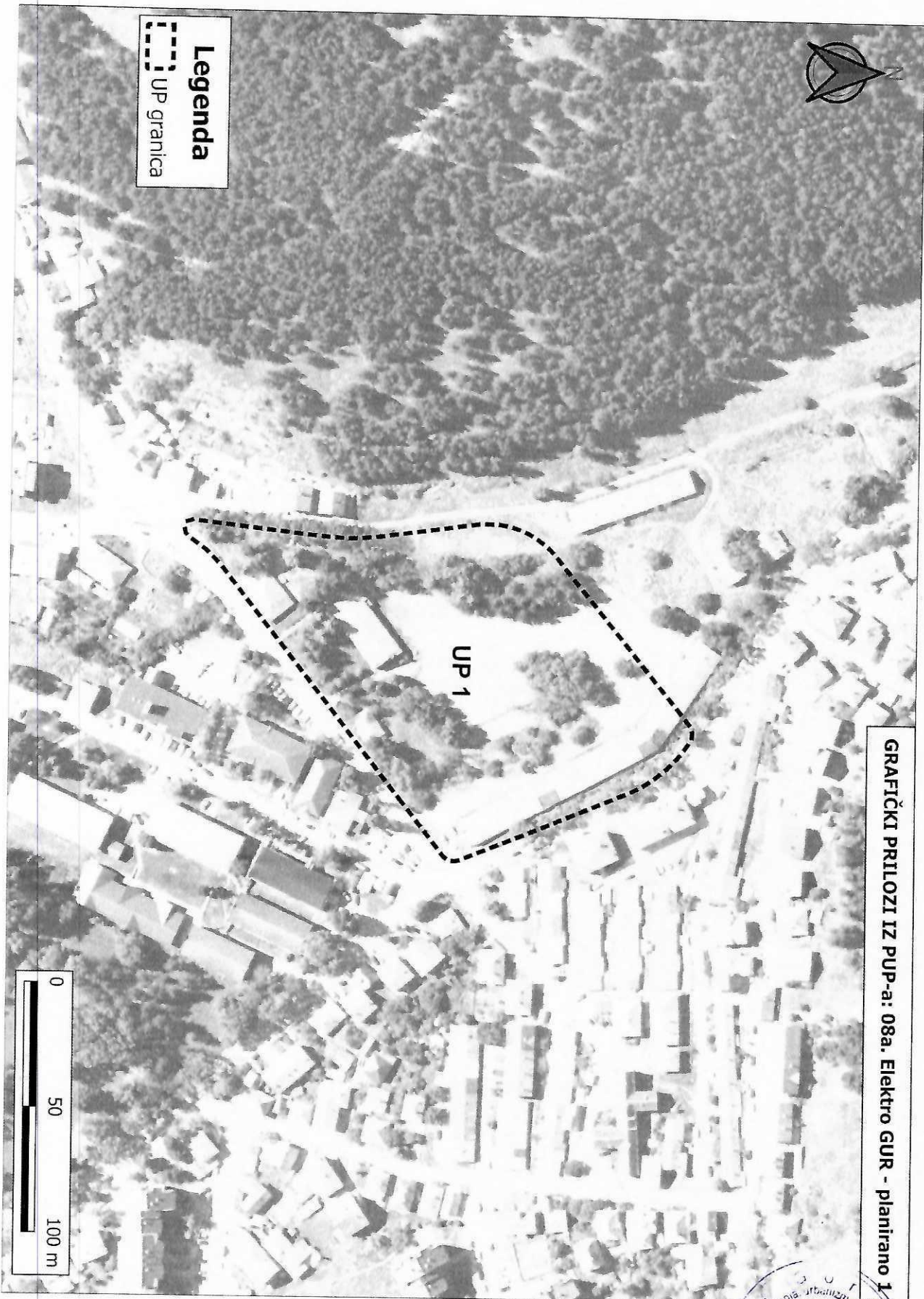




GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: 04.Saobraćajno rješenje GUR 1





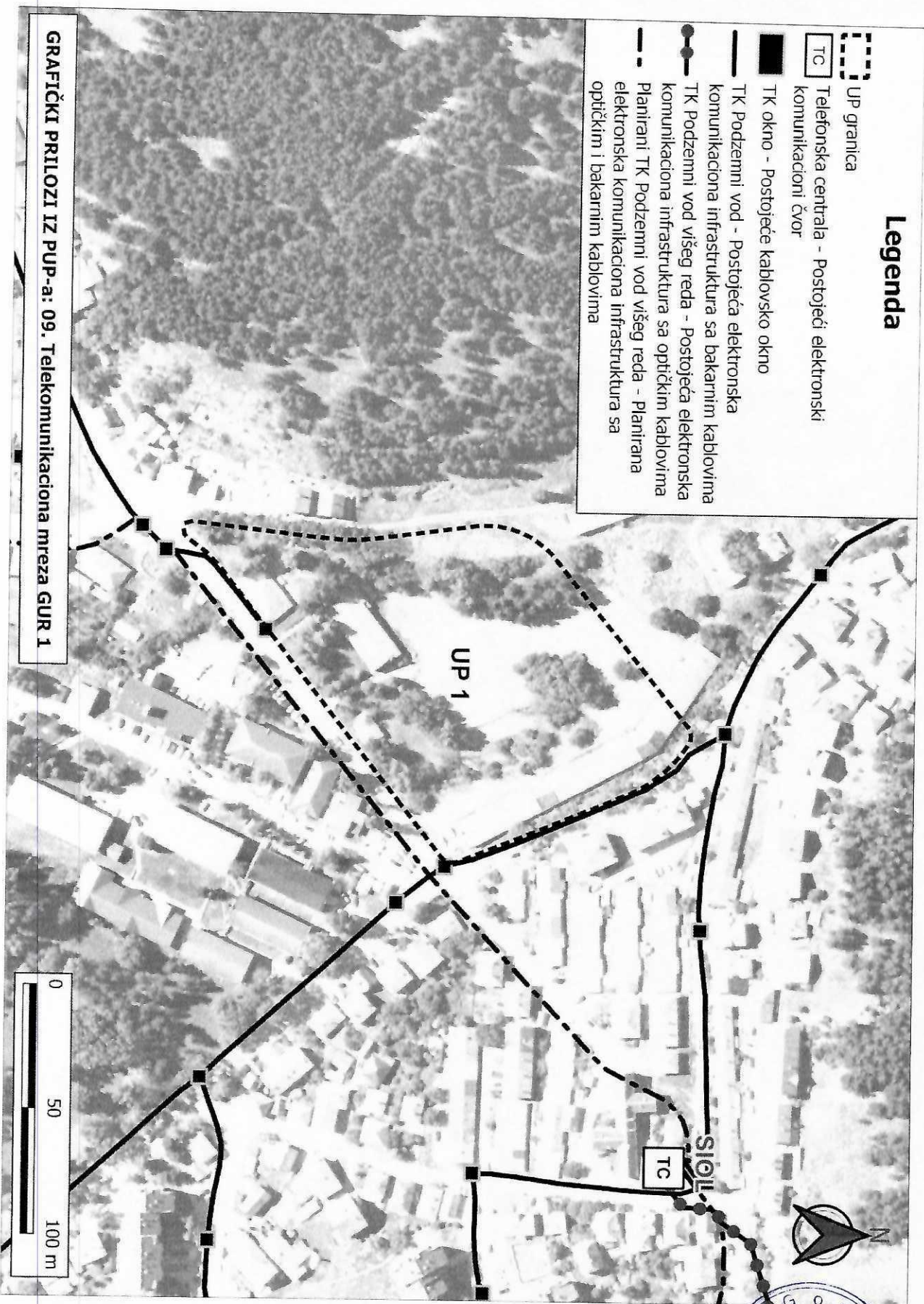


GRAFIČKI PRILOGI IZ PUP-a: 08a. Elektro GUR - planirano 1

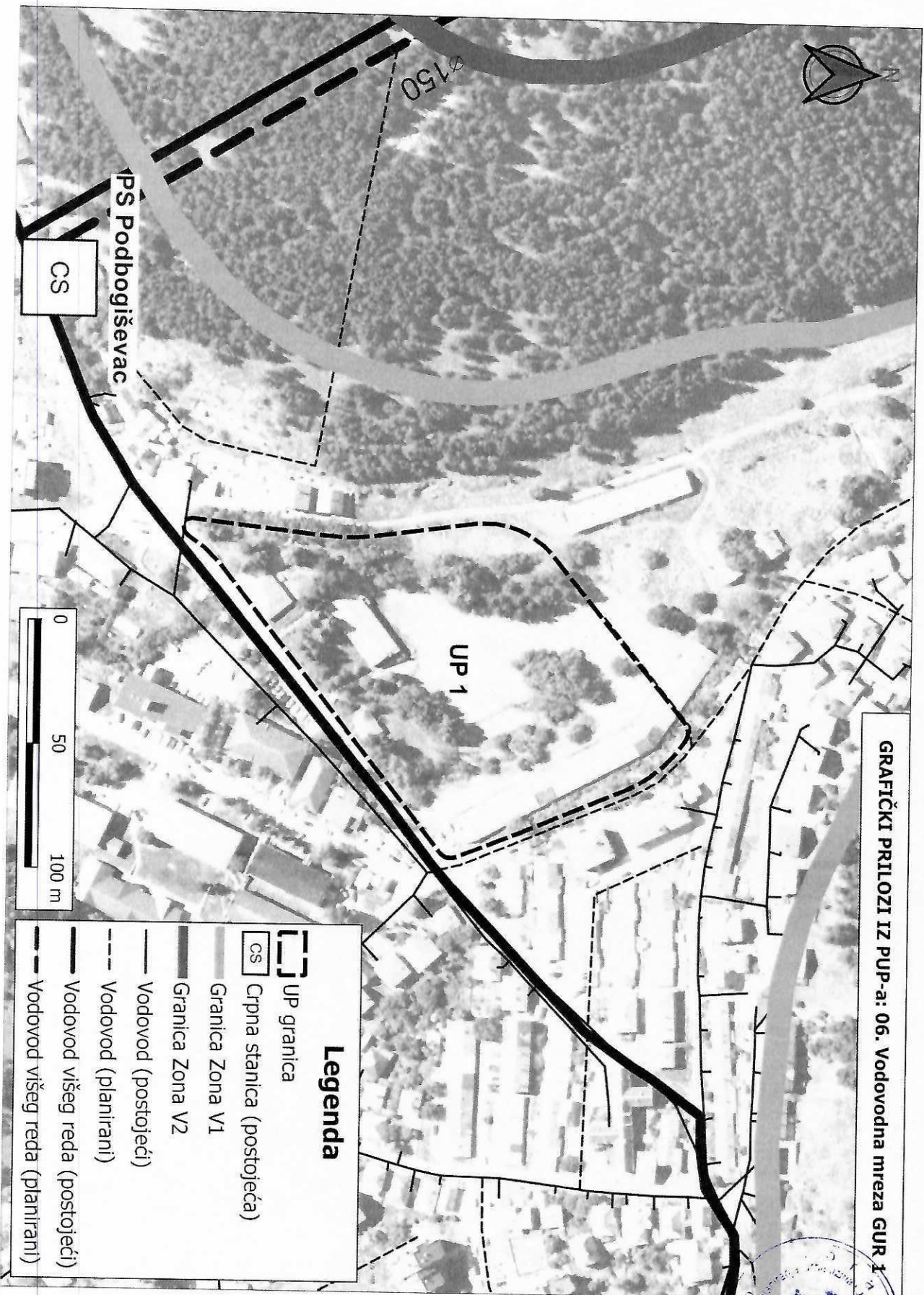


Legenda

-  UP granica
-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK Podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima
-  TK Podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
-  Planirani TK Podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima



GRAFIČKI PRILOGI IZ PUP-a: 09. Telekomunikaciona mreža GUR 1





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2985/2

Primljeno	11. 09. 2025
Org. od	
Podgorica	
06-333/25-10657/2	

Podgorica, 10.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2985/1 od 09.09.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-10657/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na površinama namjenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, 095/25) opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova JZU Opšta bolnica Pljevlja, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta zdravstvene zaštite.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se gradi veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

Ukoliko je planirana površina objekta koji se gradi manja od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/25-3583/2
12.09. 2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Primljeno: 16-09-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rechno broj	Prilog	Vrijednost
06-357 hf= 10657/3				

PREDMET: Dostava podataka

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/25-3582/1 od 12.09.2025.godine za izdavanje hidrotehničkih uslova za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja, na ime **JZU Opšta bolnica Pljevlja**, obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJA VRANEŠ

Vranes Milija

DOSTAVLJENO:

- ✓ 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja
IZVRŠNI DIREKTOR

Mladen Jaćimović, dipl.of.pol.

Mladen Jaćimović





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ull. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/25-3583/1
12.09. 2025.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br. 09-332/25-3582/1 od 12.09.2025. god a u vezi izdavanja uslova za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, shodno članu shodno članu 8, 9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god, izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

JZU Opšta bolnica Pljevlja za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciji koju čini katastarska parcela 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja. Na osnovu postojećeg stanja, katastarski podaci prema listu nepokretnosti 4873 –prepis, za KO Pljevlja, Područna jedinica Herceg Novi, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela broj 507/1, broj zgrade 1, zgrade i objekti SSNO i DSZ, površine $P=194m^2$,
- katastarska parcela broj 507/1, broj zgrade 2, zgrade i objekti SSNO i DSZ, površine $P=416m^2$,
- katastarska parcela broj 507/1, neplodna zemljišta, površine $P=14616m^2$,
- katastarska parcela broj 507/1, neplodna zemljišta, površine $P=4554m^2$.

Katastarska parcela u KO Pljevlja nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj 096/25), opština Pljevlja. Površina lokacije (katastarska parcela) $P=15226m^2$; planirana namjena –površina za zdravstvenu zaštitu; koeficijent zauzetosti 0,5; koeficijent izgrađenosti 1; maksimalna dozvoljena spratnost -3 etaže; planirana intervencija –novi objekat.

Vodovodni priključak planirati na glavnu vodovodnu mrežu $\varnothing 250$ mm u ul.Vojske Jugoslavije. Mjesto priključenja će odrediti stručno lice iz DOO „Vodovod“ nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju, a korisnik je u obavezi da u projektovani šaht (minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su $1.2 \times 1.2 \times 1.2$ m) ispred objekta postave ispravni i baždareni mjerni instrumenti za uredno evidentiranje potrošnje vode i hidrantske mreže.

Projektovati sabirni šaht ispred objekta za upajanje fekalnih voda na glavnu kanalizacionu mrežu $\varnothing 200$ mm u ul Vojske Jugoslavije.

Projektovati sabirno okno ispred objekta za upajanje atmosferske kanalizacije (slivnike, oluke, drenaže), na glavnu atmosfersku mrežu $\varnothing 400$ mm u ulici Vojske Jugoslavije.

Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju obavezno potpuno razdvojiti.

Napomena: U cilju zaštite životne sredine potrebno je u skladu sa planiranim djelatnostima objekta sprovesti zaštitne mjere po zakonskim regulativama kako bi otpadne vode imale predtretman tj. separaciju ulja, masti i goriva prije ispuštanja istih u kanalizacionu mrežu.



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ull. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja

T: +382 (0)52 300 156

F: +382 (0)52 300 157

M: +382 (0)67 005 444

E: pvvodovod@gmail.com

W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92

NLB: 530-14722-79

ATLAS: 505-8407-70

CKB: 510-11466-77

PIB: 02343762

PDV: 50/31-00339-5

Hidroinfrastrukturu projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanju vodovodnog sistema; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije“ i „Akt o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidroinfrastrukturu u Opštini Pljevlja“.

S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJA VRANEŠ

Milija Vranes

DOSTAVLJENO:

1x naslov

1x tehnička priprema

1x korisnički servis

1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja

IZVRŠNI DIREKTOR

Mladen Jaćimović, dipl.of.pol.

Mladen Jaćimović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Primljeno 16.09.2025				
Org. red.	Služba	Red. broj	Prilog	Vrednost
06-333/25-10657/5				

Broj: 13-236/25-UIP-20538/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-10657/2 od 05.09.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-20538 dana, 10.09.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciju koju čini katastarska parcela broj: 507/1 K.O. Pljevlja, u zahvatu Izmjena o dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva JZO Opšta bolnica Pljevlja.. Broj: 13-236/25-UIP-20538/2 od 12.09.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR





Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova

Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisa: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

16.09.2025

06-333/25-10657/5

Adresa: Jovana Tomaševića br.
31000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-861
fax: +382 20 481-833
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-20538/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-10657/2 od 05.09.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem 13-236/25-20538 dana: 10.09.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciju koje čini katastarska parcela broj: 507-I K.O. Pljevlja, u zahvatu Izmjena o dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva JZO Opšta bolnica Pljevlja. Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je potrebno;
- Prilikom izrade URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izgradnju predmetnog objekta u dijelu poglavlja koji se odnosi na izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara i eksplozija neophodno je definisati sledeće:
- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") i OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nisu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG" br. 9/2012), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ" br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonošućim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima koji definišu oblast zaštite od požara, u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



Miroslav Bešović



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 29. 09. 2025					
Org. jed.	Pos. klas. i zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25-10657/6					

Adresa: Kralja Petra I br.48

84210 Pljevlja,

Crna Gora

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br: 06-341/25-750/2

17. 09. 2025. godina

Za: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

-Državna sekretarka

Marina Izgarević Pavićević

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. 06-341/25-750/1 od 11. 09. 2025. godine, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 tačka 1 i 3 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/2020 i 140/2022), iz d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata namijenjenih za zdravstvenu zaštitu na katastarskoj parceli 507/1 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja (Sl. List Crne Gore br. 13/15). Prilikom izrade projekta važno je imati u vidu:

1. Mjesto priključka pristupne saobraćajnice planiranim objektima na ulicu Vojske Jugoslavije zbog obezbjeđivanja dovoljne preglednosti iz oba smjera na glavnom i na sporednom pravcu,
 2. Pri izradi projekta treba imati u vidu da pri njenoj realizaciji ne nastupe oštećenja na kolovoznoj konstrukciji ul. Vojske Jugoslavije i na podzemnim instalacijama u ovoj ulici, i
- takođe, posebno je uraditi:
3. Situaciju glavnog i prilaznog puta sa odgovarajućom verikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom sa predmjerom i predračunom,
 4. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

OBRADIO: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x Sekretarijatu

1x u Predmet

1x a/a



SEKRETAR

Vule Mačanović, dipl. ing. mašinstva

Broj: 30-20-07- 3178
Od: 26-09-2025 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Rješavajući po vašem zahtjevu broj **06-333/25-10657/2** od **05.09.2025.godine** (zavodni broj CEDIS-a **10-10-26219** od **12.09.2025.godine**, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem objekta na površinama namijenjenim za zdravstvenu zaštitu, na lokaciju koju čini KP 507/1, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja, u Pljevljima, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jedovremenom vršnom snagom **do 1260 kVA (1197 kW)**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći 10 kV kablovski vod Vojna pošta (priključenje po principu „ulaz - izlaz“ kablovima 3 x XHE - A 1x150 mm²)
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: buduća TS 10/0,4 kV „br.1 NOVA“ 2x630 planirana DUP-om Mali Logor, opština Pljevlja.
- Vrsta voda: kablovski vodovi u skladu sa Glavnim projektom
- Trafo reon: buduća TS 10/0,4 kV „br.1 NOVA“ 2x630 planirana DUP-om Mali Logor, opština Pljevlja.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- obzirom da je planskom dokumentacijom na UP 1 predviđena izgradnja buduće TS 10/0,4 kV „br.1 NOVA“ 2x630 planirana DUP-om Mali Logor, potrebno je projektnom dokumentacijom uređenja terena predvidjeti prostor za izgradnju iste kao slobodnostojećeg objekta, kao i izradu kablovske kanalizacije za potrebe uklapanja buduće TS u 10kV i 0,4kV mrežu. Izabrana lokacija trafostanice mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila istoj, za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora. Ista mora biti stalno dostupna Operatoru distributivnog sistema.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,

.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 7,
Radioje Minić, dipl.el.ing.

.....

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01-10-2025				
Org. jed.	Područje	Regr. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-10657/8				

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Pljevlja -
Broj: 919-813/2-2025
Pljevlja, 26.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaš akt br. 06-333/25-10657/2
od 05.09.2025. godine.

U vezi vašeg akta gore naznačen broj dostavljamo Vam list nepokretnosti 4873 KO PLJEVLJA I KOPIJA
PLANA.

PRILOG LIST NEPOKRETNOSTI

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x a/a





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLJEVLJA

Broj: 107-919-5364/2025

Datum: 26.09.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA,

LIST NEPOKRETNOSTI 4873 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
507	1		4 86	26/03/2020	UL.V JUGOSLAVIJE	Neplodna zemljišta		14616	0.00
507	1	1	4 86		UL.V JUGOSLAVIJE	Zgrade i objekti SSNO i DSZ		194	0.00
507	1	2	4 86		UL.V JUGOSLAVIJE	Zgrade i objekti SSNO i DSZ		416	0.00

15226 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
6141000009829 0	MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE RIMSKI TRG BR.46 Podgorica 0	Upravljanje	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
507	1	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	1950	P 194	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002014432 PODGORICA Pljevlja Upravljanje MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE 1/1 6141000009829 RIMSKI TRG BR.46 Podgorica 0 Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica
507	1	1	Poslovni prostor	1	P 165	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002014432 PODGORICA Pljevlja Upravljanje MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE 1/1 6141000009829 RIMSKI TRG BR.46 Podgorica 0 Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica
507	1	2	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	1950	P 416	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002014432 PODGORICA Pljevlja

Datum i vrijeme: 26.09.2025. 10:49:14

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO ZDRAVLJA 6141000009829 CRNE GORE 0
	2				RIMSKI TRG BR.46 Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010658
507	1	2 Poslovni prostor Osam soba	1	P 333	JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002014432
	2				PODGORICA Pljevlja Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO ZDRAVLJA 6141000009829 CRNE GORE 0
	2				RIMSKI TRG BR.46 Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010658
					JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

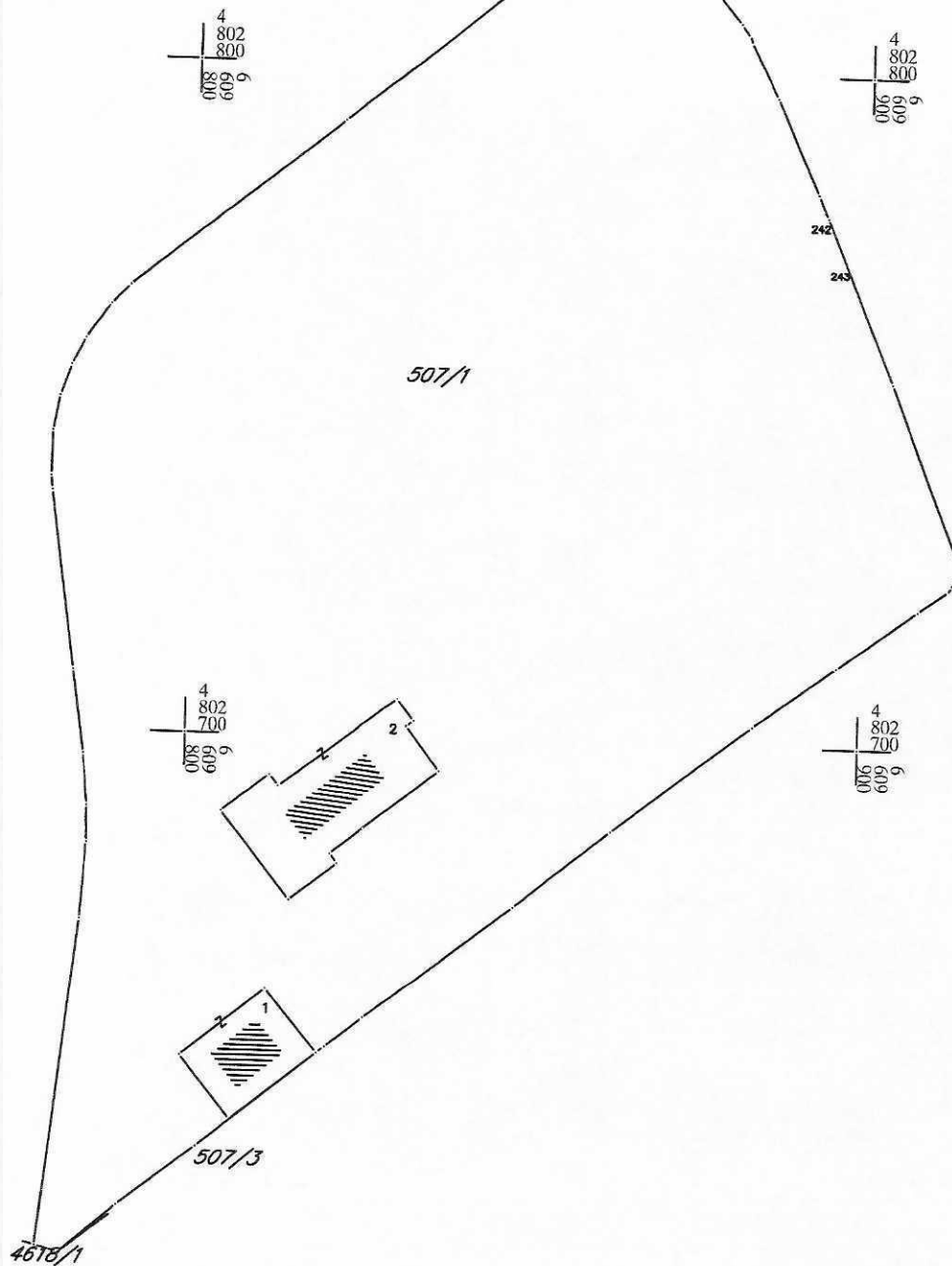
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-813/1-2025
Datum: 26.09.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,36
Parcela: 507/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]