



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranja i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

Broj: 084 – 1273/15

06.09.2021.godine

OPŠTINA BAR

- Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije -

BAR

Bulevar Revolucije br.1

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 – 1273/15 od 06.08.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata sporta i rekreacije – bazen sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP 5, u Bloku 4, Zona B, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“ –izmjene i dopune („Sl. list CG“-op. propisi, br. 32/16), u Opštini Bar.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova Broj:084-1273/15 Podgorica, 06.09.2021.godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	Za građenje objekata sporta i rekreacije – bazen sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP 5, u Bloku 4, Zona B, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“ –izmjene i dopune („Sl. list CG“-op. propisi, br. 32/16), u Opštini Bar.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Bar - Sekretariat za imovinu, zastupanje i investicije	
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Determinante prostornog razvoja-problemi, ograničenja, potencijali Za razvoj naselja na raspolaganju su dovoljne površine zemljišta koje nisu izgrađene, kao i površine koje se mogu koristiti i urediti kao zelene površine za sport i rekreaciju stanovnika. Za realizaciju planiranih sadržaja neophodna je sanacija terena u smislu uređenja (zatvaranja) kanala za navodnjavanje i svodenje atmosferskih voda u planiranu atmosfersku kanalizaciju. U cilju ispunjenja uslova a izgradnju, određene katastarske parcele, koje su sada usitnjene se moraju udružiti. Potencijali prostora su njegova dobra saobraćajna povezanost sa izuzetno atraktivnim kontaktnim zonama i blizina mora.		

	<p>UP5 (zona B, blok 4) sastoji se od kat. parcela 4966i 4969 KO Novi Bar i djelova kat. parcela 6439/8,6455,4959,4962,4961,4963,4965,4967,4964,4971,4968/1i 4972/1 KO Novi Bar i na njoj nema izgrađenih objekata.</p> <p>U zahvatu Plana je rasadnik meditarnskog i ukrasnog bilja. Veliki dio planskog prostora ispresjecan je kanalima za navodnjavanje, a prostor rasadnika je zapušten.</p> <p>S obzirom da je na prostoru evidentiran kanal za navodnjavanje u skladu sa dosadašnjim namjenama prostora, neophodna je njegova sanacija kroz poseban projekat i usklađivanje sa planskim rješenjem atmosferske kanalizacije sa ulogom smanjenja nivoa podzemnih voda.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <p>Namjena objekata u okviru Zone B je sport i rekreacija SR.</p> <p>U ovom bloku je na UP 5 planirana izgradnja zatvorenog (ili otvorenog) gradskog (olimpijskog) bazena sa pratećim sadržajima.</p>
7.2.	Pravila parcelacije <p>Urbanistička parcela UP5 (zona B, blok 4) ima površinu od 18.405m² i sastoji se od kat. parcela 4962/1, 4722/2, 6439/20 i 6455/2 KO Novi Bar.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <p>U ovom bloku je na UP 5 planirana izgradnja zatvorenog (ili otvorenog) gradskog (olimpijskog) bazena sa pratećim sadržajima, prema propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Preporučuje se zajedničko rješenje (Idejno rješenje ili Idejni projekat) za lokaciju koju bi sačinjavale UP 5 i UP p5 u Bloku 6 Zona C - zelena površina, kako bi se formirala jedinstvena oblikovna i vizuelna cjelina kompleksa. Za realizaciju sadržaja u ovom bloku neophodno je rušenje postojećeg staklenika.</p> <p>Parametri za UP 5:</p> <p>Maksimalni indeks zauzetosti 0,5</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti..... u skladu sa propisima za vrstu objekta (max.0,25)</p> <p>Maksimalna spratnost.....u skladu sa propisima za vrstu objekta</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0m - Građevinske linije prema zelenim površinama su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta je 3 m. <p>Planirani objekti</p> <p>Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene: turizam, centralne djelatnosti, stanovanje veće gustine, sport i rekreacija, koji su slobodno stojeci objekti. Za ove objekte</p>

	<p>dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni (iz i ii) i minimalni i maksimalni (spratnost), kako bi se osigurala adekvatna valorizacija zemljišta, a koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.</p> <p>Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Namjena objekta je turizam - hoteli, stanovanje veće gustine, centralne djelatnosti, sport i rekreacija. ▫ Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i građevinskim linijama. ▫ Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine; ▫ Udaljenost objekta od granice susjedne parcele u Bloku 5 je minimum 2,0 m. ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja čija je namjena stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta. ▫ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele.Između GL i RL se vrši ozelenjavanje, mogu se graditi samo površinska parkirališta u slučaju jednog kolskog pristupa. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta max. 20 cm . ▫ Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno 1m do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena), osim prema saobraćajnicama. ▫ Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranim namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. ▫ Sportski tereni - bazen, mogu biti pokriveni lakin montažno - demontažnim konstrukcijama.
--	--

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>PRIRODNI USLOVI</p> <p>Klimatski uslovi</p> <p>Klima planskog i šireg područja (opštine Bar) definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1.959 mnv (Rumija). Teritorija barske opštine zahvata prostor izmedju 41°51'48" i 42°18' 36" sjeverne geografske širine sa otvorenosću za maritimne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka.</p> <p>Ovakav položaj područja Bara uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu, pa kao takvo i ima odlike modifikovane klime</p>

mediterana.

Osnovne karakteristike ovog klimatskog područja su slijedeće : - srednja godišnja temperatura $15,6^{\circ}\text{C}$ - najviša srednja mjesecna /juli/ $23,4^{\circ}\text{C}$ - najniža srednja mjesecna /februar/ $8,3^{\circ}\text{C}$ - mala dnevna i godišnja temperaturna kolebanja, - srednja godišnja vlažnost vazduha 70,0 % - srednja godišnja kolicina padavina 1.400,0 mm - maksimum u novembru 433,0 i minimum u julu 0,0 - intenzivna insolacija, prosječno 7,0 časova dnevno - vjetrovi : hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

Vjetrovitost

U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera. Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (oko 39,0 %), tišina-bez vjetra (5,20 %), zapadnog i zapad-jugozapadnog vjetra (15,0 %) i sjevernog i sjever- sjeveroistočnog vjetra (14,0 %), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever-sjeverozapad (1,30 %).

Temperatura vazduha

Za plansko područje, prema podacima za Bar: srednja godišnja temperatura je 15.6°C najviše srednje mjesecne temperature su u julu i avgustu (23.4 i 23.1), a najniže u januaru i februaru (8.3 i 8.9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C , a srednje minimalne se spuštaju i do 1.5°C . Apsolutni maksimum za period 1960-1974. godine zabilježen je 18. jula, 1979. god. i iznosio je 36.8°C (meteorološka stanica Bar). Maksimalna amplituda iznosi $44,0^{\circ}\text{C}$ (od -7.2°C do 36.8°C).

Analizirajući srednje mjesecne temperature vazduha tokom godine, dolazi se do sljedećih zaključaka:

- u priobalnim (Jadransko more i Skadarsko jezero) djelovima Opštine, period sa srednjom dnevnom temperaturom višom od 5°C traje cijele godine, sa temperaturom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana
- sa povećanjem visine smanjuju se ovi periodi : na gornjoj visini naseljenosti (koja se u opštini Bar nalazi na oko 800-1.000 mnv) period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 0°C traje 320 dana, sa visom od 5°C oko 240 dana, sa višom od 10°C oko 180 dana i sa visom od 15°C oko 120 dana.
- period od polovine maja do polovine oktobra (oko 155 dana) može se smatrati turističkom sezonom, s obzirom da u ovom periodu srednja mjesecna temperatura gotovo ne pada ispod 18°C (donja granica sobne temperature vazduha)
- ukoliko bi računali na 20°C kao donjom granicom temperature vazduha, onda bi se ljetnja turistička sezona mogla računati od 25.maja do 1.oktobra (oko 125 dana).

Najblaže klimatske uslove ima zona grada Bara, gdje su temperaturne amplitude najmanje, a zatim primorje do oko 200-300 metara apsolutne visine, a najveće razlike između ljetnjih i zimskih perioda javljaju se u priobalju Skadarskog jezera.

Padavine

U prosjeku godišnje se u primorskom dijelu Opštine do oko 200 metara absolutne visine izlučuje do oko 1.400 do 1.500 mm padavina (Bar, Sutomore). Ovo su prostori gdje se izlučuju najmanje količine padavina u okviru opštine Bar. Sa povećanjem visine povećavaju se i količine padavina, tako da se 1.500 do 1.750 mm padavina izlučuje iznad priobalja Jadranskog mora na visinama od oko 200 do 600 metara absolutne visine, uključujući i južne djelove Opštine i naselja Kunje, Mala i Velja Gorana, Velje Selo. Od 1.750 do 2.000 mm padavina izlučuje se u primorskom dijelu Opštine na visinama izmedju 600 i 800 mnv. Jos veće količine padavina (2.000 do 2.500 mm) izlučuju se u Krajini do oko 400 mnv (Ostros), kao i u Crmnici do istih visina (Virpazar) i u primorskom dijelu Opštine od 800 do 1.000 mnv. Od 2.500 do 3.000 mm padavina izlučuje se na većim visinama do oko 1.200 mnv, a preko 3.000 mm padavina izluči se u zoni Rumije iznad visine od 1.200 mnv. U toplijem periodu godine (aprili-septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnjem periodu (oktobar-mart) 1.000 do 2.000 mm padavina.

Na osnovu dosadašnjih meteoroloških osmatranja utvrđeno je da se snježni pokrivač svake godine javlja samo na terenima iznad 800 (1.000) mnv, a prosječno svake druge godine na terenima od 500 (600) do 800 (1.000) mnv i to (u prosjeku) od 15. januara do 15. februara, u nižim djelovima terena i od 15. novembra do 15. aprila na terenima iznad 1.200 odnosno 1.300 mnv.

Osunčanost

Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4,5. Najveća oblačnost je u toku zime, a nesto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, od početka jula do kraja septembra. Zimski mjeseci imaju najvise oblačnih dana – prosječno 10-15, a ponekad i preko 20. Potpuno je obrnut slučaj sa ljetnjim mjesecima; oblačnih dana u prosjeku ima 4-5. Ekstremno najoblačniji mjesec bio je decembar 1969. sa 8,7 desetina, a najvedriji mjesec bio je avgust 1962. sa samo 0,9 desetina prekrivenosti neba oblacima (tog mjeseca nije palo ni kapi kise). Vedrih dana ima najčešće u julu i avgustu, cak 25-28. Osunčanost je u suprotnosti sa oblačnošću i za opštinu Bar prosječan godišnji broj sunčanih sati iznosi 2.500 časova (oko 7 časova dnevno). Ekstremno najosunčanija godina bila je 1961. sa više od 2.800 sunčanih sati (oko 7,7 sati dnevno). Godina sa najmanje sunca bila je 1963.g. sa samo oko 2.350 sunčanih sati (oko 6,5 sati dnevno).

Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mješevne temperature iznad 10°C , a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C . Crnogorsko primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7,0 miliona kilovat časova. Konfiguracija terena barskog područja utiče da se na različitim područjima grada Bara javljaju odredjene mikro-klimatske razlike, odnosno mikroklimatske odlike pojedinih zona u planskom području.

Zemljište (kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike) Geološki sastav terena

Teren Bara najvećim dijelom sačinjavaju mezozojski sedimenti, položeni u brojnim prekidima od srednjeg trijasa do gornje krede. Najveća raznolikost geološkog sklopa, javlja se na priobalnom pojusu, pa su tu i najčešće deformacije stijenskih masa. Složeni geološki sastav, tektonska poremećenost,

hidrološki, klimatski i drugi uslovi, daju specifičnost geološkim karakteristikama. Geološki sastav terena Topolice III je aluvijalno-glinoviti šljunkoviti sedimenti, sa dijelom nasutog materijala.

Ujednačenost geološkog sastava čini prostor Topolice III relativno ocjedljivim.

Inženjersko geološke karakteristike

Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali tereni mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica III, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm.

Seizmički uslovi

Crnogorsko primorje i neposredno zaleđe je izloženo rušilačkom dejstvu zemljotresa, IX-tog stepena seizmičkog intenziteta po skali MSC.

Broj dogođenih zemljotresa, u periodu od pet vjekova, je 70, što ukazuje na visoku seizmičku aktivnost terena, koja je rezultat tektonskih procesa u zemljinoj kori.

Destruktivni zemljotresi događaju se u intervalima od 8-10 godina, a oni jači sa intenzitetom većim od 8 stepeni u intervalima od 15-20 godina.

Ovakvi procesi ukazuju na vrlo veliku seizmičku opasnost, koja zahtjeva široku primjenu savremenih dostignuća inžinjerske seismologije, zemljotresnog inžinerstva i srodnih nauka u planiranju, projektovanju i građenju seizmički otpornih građevina.

Projektom treba definisati seizmičke uticaje koji treba da obezbjede seizmičku stabilnost osnovnog konstruktivnog sistema objekata, uzimajući u obzir nelinearno ponašanje objekata dopuštajući neznačna konstruktivna oštećenja. Dejstvo jakih zemljotresa na određenoj lokaciji, zavisi od položaja žarišta zemljotresa, mehanizma generisanja seizmičkih talasa u žarištima, veličine dogodjenih i očekivanih magnituda zemljotresa, zakonomjernosti seizmičke aktivnosti terena, tektonske anizotropije sredine kroz koju prolaze seizmički talasi i geotehničkih osobina lokacije.

Rezultati izvršenih ispitivanja u regionu pokazuju, da će i u buduće prostor Bara biti izložen zemljotresima. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 q, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inžinerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-gradjevinskom projektovanju objekata.

Gustina izgrađenosti i stanovanja je povoljna sa aspekta zaštite od zemljotresa, jer ne prelazi 350 stanovnika po hektaru.

Primjenjen je otvoreni sistem gradnje, sa dosta zelenih površina, različitom spratnošću maksimum do deset spratova, koji čine akcente u prostoru. Primjenjeni konstruktivni sistemi su okviri ukrućeni platnima i panelni armirano-betonski sistem.

Pri projektovanju aseizmičkih objekata, posebnu pažnju posvetiti dopuštenom stepenu oštećenja objekata za različita seizmička dejstva. Polazeći od opšteprihvaćeg nivoa seizmičkih rizika i principa u zemljotresnom inžinerstvu, konstrukcije treba projektovati tako:

- da slabije i umjerene zemljotrese objekti prime elastičnim radom, bez oštećenja

	<p>noseće konstrukcije i sa eventualnim malim oštećenjima nenosećih elemenata.</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se kod jakih zemljotresa jave programirana konstruktivna oštećenja, uz veća oštećenja nekonstruktivnih elemenata. Nivo oštećenja treba da bude takav da se ekonomski isplati opravka najvećeg broja zemljotresom oštećenih objekata. - da izuzetno jake, katastrofalne zemljotrese, objekti izdrže bez rušenja, sa velikim oštećenjima i kasnjim rušenjem. <p>Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih i simetričnih osnova, a kod nesimetričnih objekata, težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih i simetričnih dijelova.</p> <p>Posebno je značajna, ravnomjerna distribucija krutosti i masa po visini objekta. Nagla promjena krutosti i težine po visini, a naročito fleksibilna prizemlja, mogu prouzrokovati teška oštećenja konstrukcije, ili rušenja objekata.</p> <p>Dobrim izborom materijala, dobrom koncepcijom i kvalitetnim detaljima, mogu se razni konstruktivni sistemi učiniti otpornim na dejstvo zemljotresa.</p> <p>Ne preporučuje se primjena čistih armirano-betonskih skeletnih sistema zbog relativno male mase i veće fleksibilnosti, zbog velike horizontalne pomjerljivosti postaju osjetljivi na uticaje drugog reda u stubovima, praćeni velikim oštećenjima.</p> <p>Potrebitno je posvetiti posebnu pažnju meduspratnim konstrukcijama, koje moraju biti sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na noseće elemente.</p> <p>Razdjelnica izmedju nezavisnih konstrukcija treba da je dovoljno velika, da se spriječi sudaranje tokom oscilacija izazvanih zemljotresom, što znači, da širina razdjelnica mora biti veća od zbira maksimalnih amplituda objekata.</p> <p>Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima, postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu, ili na krutom temeljnog roštilju, gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče. Iskustva dogadjanjem zemljotresa 1979.g. pokazuju da su i relativno slabi objekti fundirani na ovaj način imali zadovoljavajuće ponašanje.</p> <p>Visoka seizmičnost nalaže potrebu posebne pažnje kod projektovanja infrastrukture, električnih, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, parovoda, rezervoara za gorivo i sl.</p> <p>Smanjivanjem oštećenja infrastrukturnih objekata, stvaraju se uslovi za efikasno pružanje pomoći nastrandalima, kao i otklanjanje posledica zemljotresa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje br.03-236/21-UPI-2929/2 od 10.08.2021.g., Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova.
--	--

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2107/2 od 06.08.2021.g.

10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; • U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopići zdravo i funkcionalno zelenilo; • Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njegе; • Očuvanje maslina i maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora - Zakon o Maslinarstvu; • Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje; • U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu, • Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; • Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm; • Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; • Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste; • Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,50 - 3,00m, - min. obim stabla na visini od 1m, od 10 - 15cm. - otvor na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima) • Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu. <p>Sportsko rekreativne površine – SRP - Izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja planirana je na djelu Rasadnika meditarnskog i ukrasnog bilja, u Zoni B, na UP 3 i UP 5 u površini od 20.143m². Formiranje sportsko - rekreativnih površina podrazumjeva izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i parkovskih površina koji treba da opslužuju stanovništvo u radijusu od 1,5km. Zajedno sa novoplaniranim parkovskim površinama i postojećim sportskim centrom (UP 4) treba da čine jedan estetski i sportsko rekreativni kompleks. Pored smjernica zadatih Opštim uslovima uređenje podrazumjeva i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uređenje otvorenih terena vršiti pejzažno - prirodnim stilom uz maximalno korišćenje visokog drveća, min 30% zelenila od ukupne površine parcele, - zelenilo predvidjeti kao tampon zonu cijelim obodom parcele u širini od min. 10m, - staze predvidjeti oko cijelog kompleksa i stazama povezati sve sadržaje

	<p>kompleksa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - stvoriti biološke i fizičke barijere prema saobraćajnim koridorima i turističkim objektima, - uređenje treba da stvori prijatne mikroklimatske uslove za boravak na sportskim terenima. <p>Predlog biljnih vrsta</p> <p>Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.</p> <p>a/Autohtona vegetacija</p> <p>Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.</p> <p>b/Alohtona vegetacija</p> <p>Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucalyptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camellia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordyline sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova nađe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, nađe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.</p> <p>U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje naselja vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	<p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine, („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju, planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Zaštita voda (površinskih i podzemnih) od zagadjivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodice se primjenom obaveznih mjera prevencije u postupku dalje izrade dokumentacije i realizacije planiranih namjena, kao i mjerama sprecavanja i otklanjanja postojećih i potencijalnih uzroka zagadjivanja i degradacije:</p> <p>Prilikom uredjivanja terena i izvodjenja radova ne smije doći do narušavanja prirodnog oticanja vode niti njenog usmjeravanja ka parcelama u okruženju.</p> <p>Pri realizaciji planiranih namjena i projekata, obavezne su mjere sprecavanja i zabrane upuštanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda (iz proizvodnje i prerade) na predmetnoj lokaciji i njenom okruženju bez prethodnog preciščavanja.</p> <p>Obavezna je izgradnja kanalizacionog sistema i uključivanje na sistem za preciščavanje otpadnih voda.</p> <p>Kanalizacioni sistem treba da bude urađen na separatnom principu (atmosferske, fekalne, tehnološke vode). Obavezan je prethodni tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa svih kolovoznih i parking površina, preko separatora–taložnika masti i ulja, do zahtijevanog nivoa prije upuštanja u recipijent.</p> <p>Obavezan je postupak proracuna očekivanih kolicina i kategorija otpadnih voda,</p>

	<p>nacin tretmana i upravljanja otpadnim vodama pri realizaciji pojedinasnih projekata na predmetnoj lokaciji.</p> <p>Uvodjenje savremenih uredjaja (bio-disk) za tretman otpadnih voda za pojedinacne Projekte-objekte, predstavlja dobro ponudjeno rješenje u cilju upravljanja otpadnim vodama na ekološki prihvatljiv nacin.</p> <p>Postrojenja za preciščavanje otpadnih voda treba projektovati i rukovati njima tako da u svim klimatskim i drugim uslovima rade tako da obezbeduju zahtjevane vrijednosti prije upuštanja precišcene vode u recipijent (shodno Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i nacinu njihovog upuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent, Sl. list RCG, broj 10/97, 21/97).</p> <p>Izgradnja vodonepropusnih septickih jama je dozvoljena za pojedinacne Projekte, kao prelazno rešenje do realizacije kanalizacione mreže i prikljecenja na kolektor.</p> <p><u>Regulacija kanala za navodnjavanje</u></p> <p>Neophodno je izvršiti regulaciju kanala za navodnjavanje koji se nalaze u zahvatu Plana, odnosno izvršiti provjeru njihovog toka i funkcije, te prema rezultatima ispitivanja, uraditi jedinstven idejni projekat (Idejno rješenje ili Glavni projekat) regulacije(ili zatrpanja) uz mogućnost faznog projektovanja kroz projekte saobraćaja i druge projekte, ili faznog izvođenja. Za rijeku Željeznici je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog koridora” koji je planiran i u kontaktnoj zoni Topolica – Bjeliši.</p>
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektroistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p><u>Niskonaponska mreža</u></p> <p>Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektroistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke</p>

	<p>EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>- Akt CEDIS-a br. 30-20-04-9284 od 27.08.2021.godine</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>ODRŽAVANJE HIDROTEHNIČKIH SISTEMA</p> <p>Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže. Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.</p> <p>Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.</p> <p>Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.</p> <p>- Tehnički uslovi vodovoda i kanalizacije br. 4748/2 od 06.08.2021.g., izdati od „Vodovod i kanalizacija“ – Bar.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U skladu sa Planom.</p> <p>Parkiranje</p> <p>Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi, dograđuju i/ili nadograđuju (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava na svojoj urbanističkoj parceli na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u podzemnim i/ili nadzemnim etažama, prema normativima datim ovim Planom.</p> <p>Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih etaža u garaži u okviru objekta, na urbanističkoj parceli u okviru zone, a prema uslovima normativima iz ovog Plana.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:</p>

Vrsta sadržaja	Potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1 PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRija I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Garaže u objektu se mogu izvesti u podzemnim i/ili nadzemnim etažama, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;

Saobraćajno -tehnički uslovi br. 14-341/21-262/1 od 12.08.2021.g., izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar

17.4 Ostali infrastrukturni uslovi

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I**

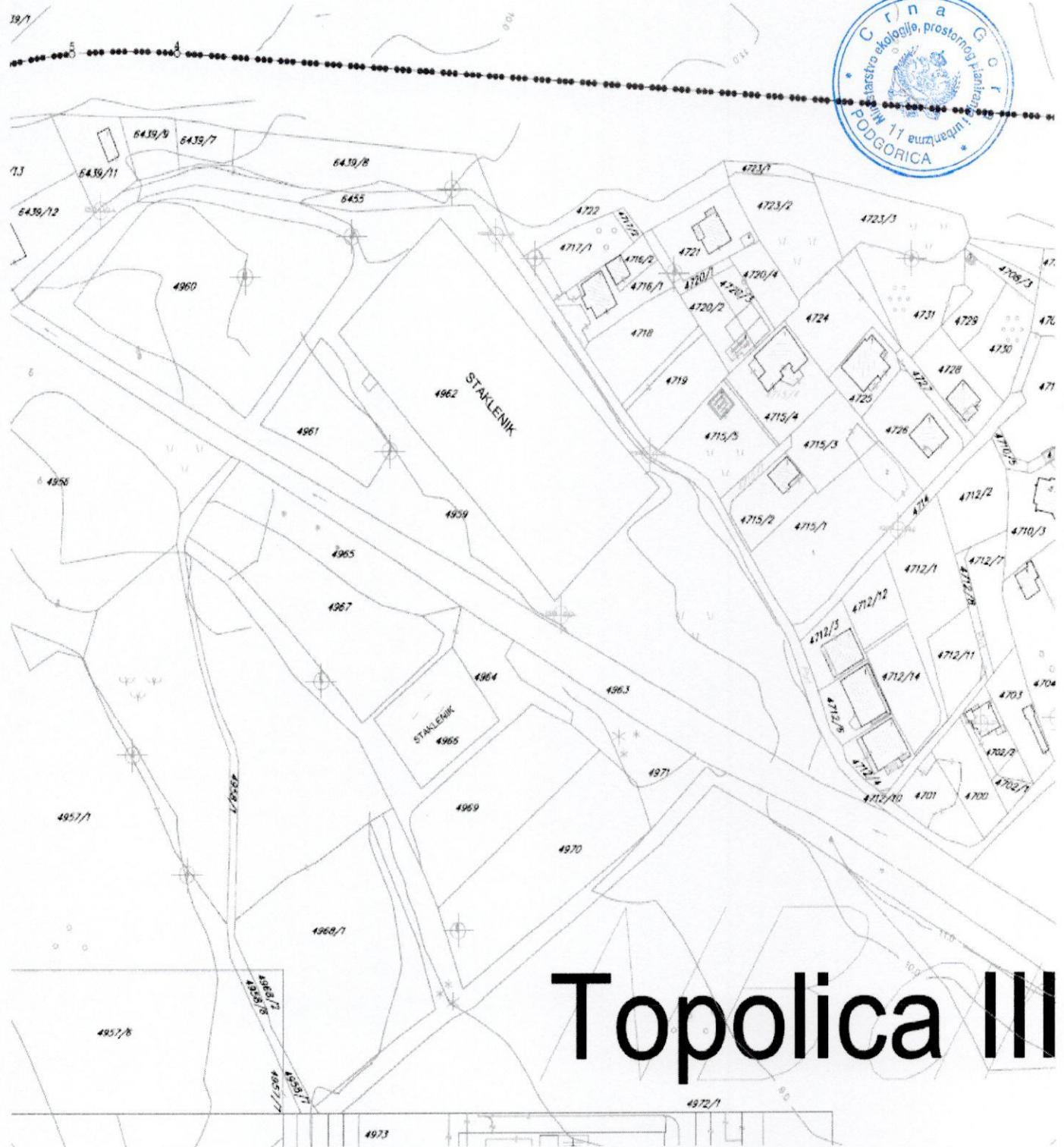
	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA												
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.												
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA												
	<p>Shodno čl. 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata :</p> <p>Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cijelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.</p> <p>Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte koji se u cijelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.</p> <p>Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.</p>												
20..	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE												
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele (zone)</td><td>UP5, Blok 4, Zona B</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>18.405</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,5</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,25</td></tr> <tr> <td>Površina pod objektima (m²)</td><td>9203</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>4601</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele (zone)	UP5, Blok 4, Zona B	Površina urbanističke parcele	18.405	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,25	Površina pod objektima (m ²)	9203	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4601
Oznaka urbanističke parcele (zone)	UP5, Blok 4, Zona B												
Površina urbanističke parcele	18.405												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,25												
Površina pod objektima (m ²)	9203												
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4601												

	Maksimalna spratnost objekata	1 etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	0,30 PM/gledaocu
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati u skladu sa namjenom objekta i značajem lokacije, sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Uslovi za racionalnu potrošnju energije U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od znacajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunceve - energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti

		<p>termoenergetskih sistema</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je vec u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>Prilikom projektovanja primjeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada(„Sl. List CG“, br.075/15)</p>
--	--	---

21.	DOSTAVLJENO:	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22.	OBРАДИВАЧI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>[Handwritten signatures]</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	<p>Milica Ćurić</p> <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - List nepokretnosti i Kopija plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt CEDIS-a br. 30-20-04-9284 od 27.08.2021.godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2107/2 od 06.08.2021.g. - Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14-341/21-262/1 od 12.08.2021.g., izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar; - Mišljenje br.03-236/21-UPI-2929/2 od 10.08.2021.g., Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova; - Tehnički uslovi vodovoda i kanalizacije br. 4748/2 od 06.08.2021.g., izdati od „Vodovod i kanalizacija“ – Bar. 	



**- KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA
GRANICE ZAHVATA PLANA -**

1 6591180,42 4663092,83	22 6591260,41 4662943,02
2 6591142,59 4663083,59	23 6591257,13 4662955,35
3 6591103,98 4663082,10	24 6591254,45 4662963,91
4 6590809,29 4663100,55	25 6591252,49 4662969,94
5 6590774,13 4663100,36	26 6591249,48 4662978,32
6 6590739,52 4663094,20	27 6591248,78 4662980,15
7 6590620,36 4663062,24	28 6591248,07 4662981,97
8 6590626,23 4663047,19	29 6591247,35 4662983,78
9 6590633,69 4663028,07	30 6591246,62 4662985,59
10 6590687,44 4662890,29	31 6591245,88 4662987,38
11 6590726,49 4662790,18	32 6591245,13 4662989,16
12 6590736,97 4662758,85	33 6591244,38 4662990,94
13 6590750,84 4662716,36	34 6591243,61 4662992,70
14 6590759,12 4662690,37	35 6591242,83 4662994,45
15 6590774,15 4662639,72	36 6591242,05 4662996,20
16 6590789,00 4662589,71	37 6591241,25 4662997,93
17 6591268,90 4662589,71	38 6591240,45 4662999,65
18 6591268,90 4662619,44	39 6591238,67 4663003,38
19 6591268,90 4662704,51	40 6591237,15 4663006,36
20 6591268,90 4662730,92	41 6591215,40 4663043,13
21 6591268,90 4662872,14	42 6591203,26 4663060,63

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA III**

Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMENE I DOPUNE
DETALINOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSEDNIK SKUPštINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovrićanin

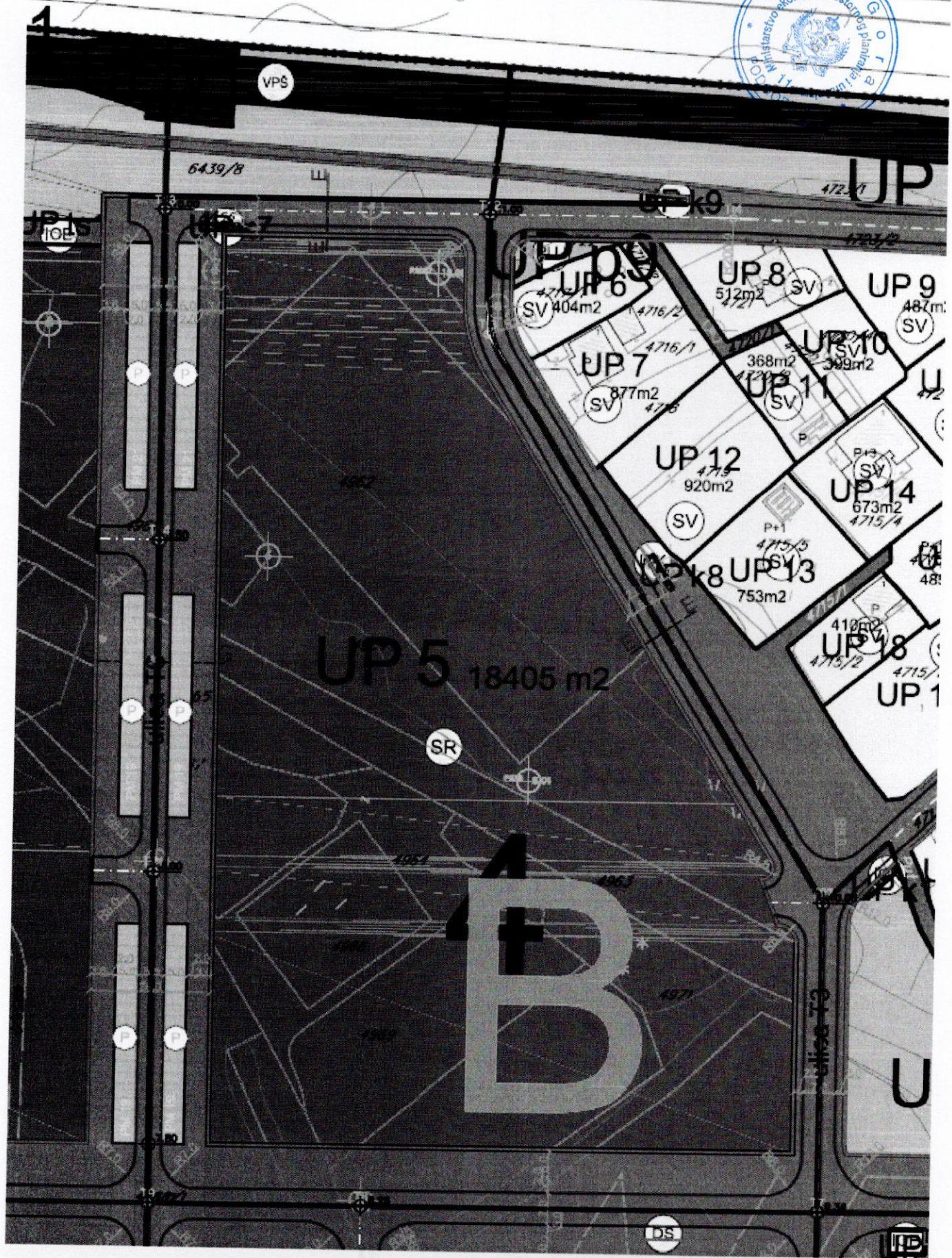
TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

R 1:1000

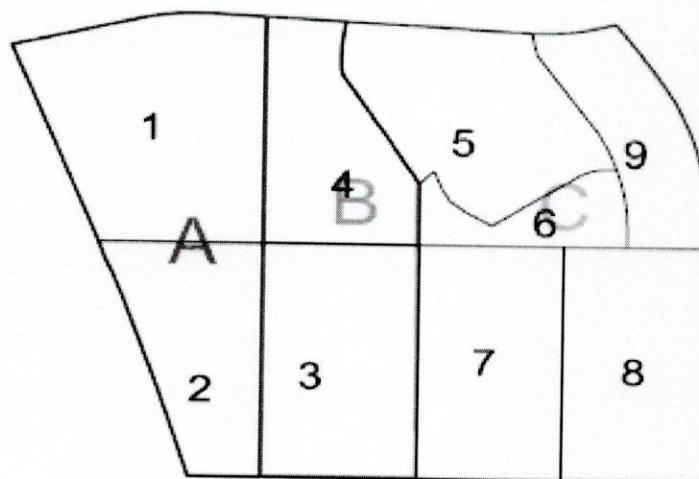
naručilac :	Opština Bar	
obradivač :	MOBREGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	

maj. 2016. godine

list br.2



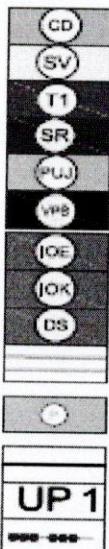
ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena



Površine centralnih djelatnosti

Površine stanovanja veće gustine

Površine za turizam-Hoteli

Površine sporta i rekreativne

Površine javne namjene

Površinske vode

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)

Površine drumskog saobraćaja

Površine drumskog saobraćaja
(koridor po GUP-u Bar-a)

Parking

Granice urbanističke parcele

Oznake urbanističke parcele

Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

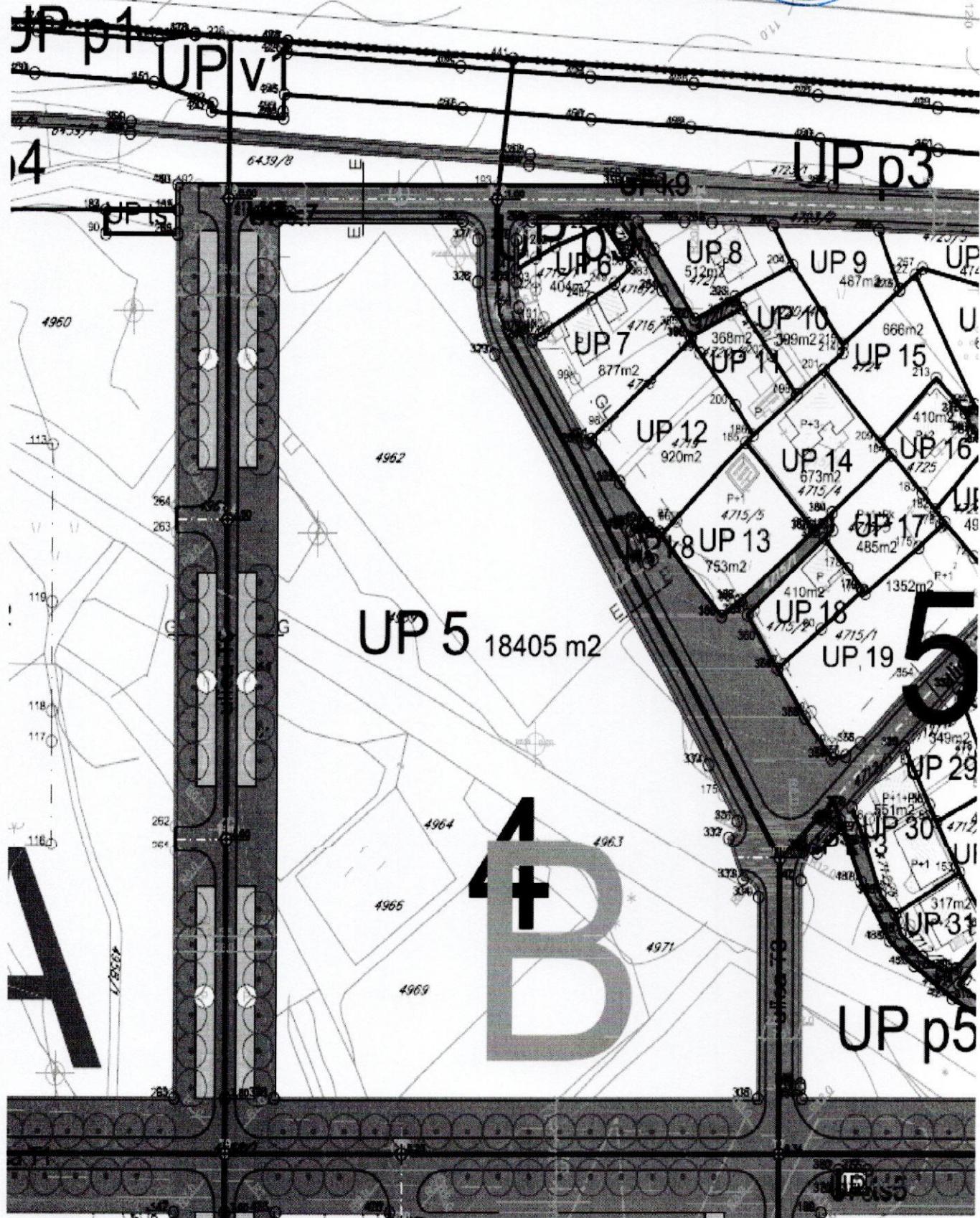
PREDsjEDNIK SKUPštINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

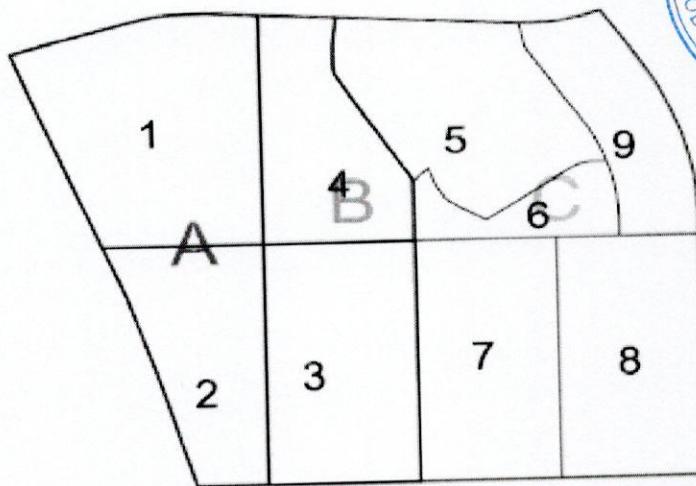
NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1000
------	----------

naručilac :	Opština Bar
obradivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer



ZONET BLOKOVI



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA III**

Legenda:

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Postojeći objekat i spratnost
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL2
	Linearno zelenilo-dvored
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Parking

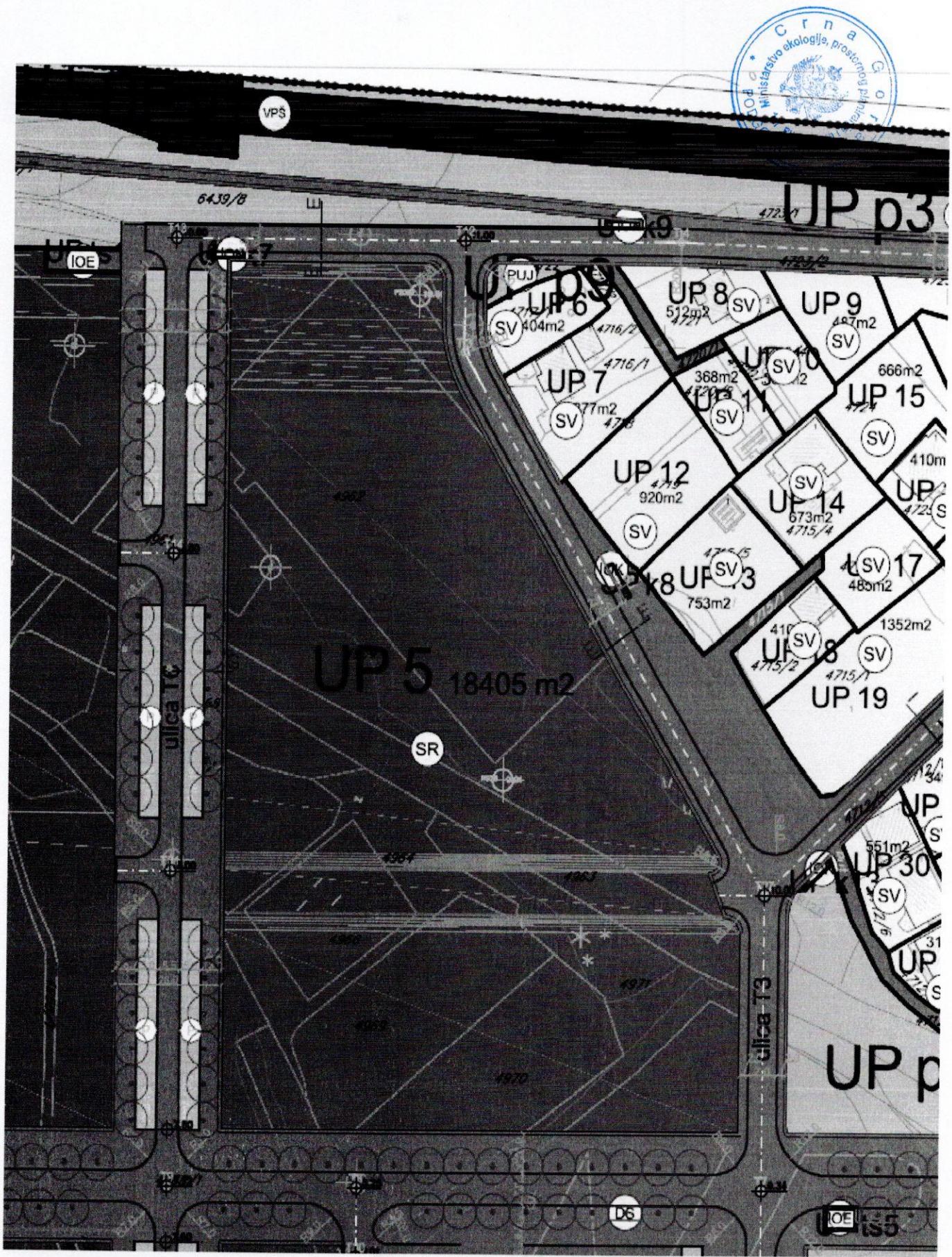
ODLUKA O DONOŠENJU (IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDsjEDNIK SKUPštINE
Radomir Novaković
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovrišanin

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
------	----------

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGREO 	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer :	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

BROJ	Position X	Position Y			
1	6591080.88	4663052.85	44	6591180.95	4663058.98
2	6591088.38	4663052.57	45	6591208.70	4663016.98
3	6591088.16	4663047.58	46	6591204.90	4663023.06
4	6591080.67	4663047.91	47	6591196.27	4663036.31
5	6590774.91	4662696.01	48	6591190.35	4663045.14
6	6590779.27	4662680.09	49	6591159.18	4662991.89
7	6590785.35	4662655.81	50	6591159.56	4662999.65
8	6590789.95	4662636.04	51	6591162.96	4662994.29
9	6590793.23	4662620.89	52	6591222.96	4662991.81
10	6590794.78	4662613.77	53	6591040.99	4662924.49
11	6590800.15	4662609.43	54	6591055.04	4662931.65
12	6590843.18	4662609.43	55	6591032.61	4662940.47
13	6590843.18	4662680.58	56	6591039.09	4662928.22
14	6590843.18	4662695.08	57	6591030.50	4662903.42
15	6590843.18	4662772.46	58	6591031.83	4662898.90
16	6590843.18	4662777.96	59	6591037.53	4662893.74
17	6590843.18	4662837.21	60	6591042.46	4662890.43
18	6590749.50	4662837.21	61	6591046.22	4662890.88
19	6590772.66	4662704.08	62	6591054.75	4662900.21
20	6590774.59	4662704.62	63	6591156.19	4662966.17
21	6590776.85	4662696.55	64	6591152.46	4662963.04
22	6590735.87	4662837.21	65	6591131.81	4662949.09
23	6590733.22	4662837.21	66	6591145.76	4662928.76
24	6590728.56	4662830.41	67	6591165.54	4662942.44
25	6590731.77	4662822.09	68	6591171.24	4662946.85
26	6590739.19	4662802.83	69	6591145.24	4662929.54
27	6590745.09	4662786.96	70	6591132.24	4662948.47
28	6590747.65	4662780.08	71	6591042.79	4662990.68
29	6590753.46	4662764.19	72	6591050.22	4662983.35
30	6590753.72	4662763.46	73	6591057.50	4662975.66
31	6590759.20	4662747.91	74	6590999.68	4662957.76
32	6590764.94	4662729.99	75	6591006.84	4662946.91
33	6590768.79	4662717.32	76	6591013.83	4662938.03
34	6591241.44	4662946.35	77	6591017.39	4662938.57
35	6591252.01	4662897.38	78	6591021.23	4662941.41
36	6591253.90	4662876.97	79	6591021.58	4662975.68
37	6591254.43	4662866.79	80	6591010.95	4662967.00
38	6591253.55	4662862.21	81	6590647.33	4663037.32
39	6591198.96	4662862.21	82	6590688.69	4662932.10
40	6591198.96	4662868.20	83	6590824.46	4663059.01
41	6591187.62	4662936.02	84	6590771.57	4663059.01
42	6591112.76	4663059.68	85	6590761.79	4663058.57
43	6591154.72	4662997.95	86	6590734.00	4663056.13
			87	6590697.26	4663050.29
			88	6590666.99	4663043.10

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

89	6590843.20	4663053.65	134	6591091.98	4662981.16
90	6590824.46	4663053.65	135	6591093.12	4662980.97
91	6590691.75	4662924.30	136	6591126.80	4663003.72
92	6590716.16	4662862.21	137	6591118.56	4662999.04
93	6590843.20	4662862.21	138	6591107.79	4662992.18
94	6591130.90	4662782.21	139	6591092.44	4662984.05
95	6591130.90	4662726.68	140	6591133.29	4662995.66
96	6591075.07	4662726.68	141	6591083.66	4662886.31
97	6591075.07	4662773.21	142	6591068.31	4662875.83
98	6591075.04	4662782.00	143	6591064.58	4662876.50
99	6591074.83	4662837.21	144	6591058.70	4662879.56
100	6591011.50	4662837.23	145	6591046.89	4662887.45
101	6591011.50	4662726.68	146	6591059.88	4662901.65
102	6591151.97	4662783.52	147	6591066.33	4662908.62
103	6591204.46	4662783.52	148	6591069.38	4662911.92
104	6591204.46	4662837.21	149	6591079.79	4662893.18
105	6591248.12	4662837.21	150	6591092.13	4662919.22
106	6591255.01	4662831.16	151	6591100.60	4662898.52
107	6591254.60	4662783.29	152	6591100.82	4662898.04
108	6590965.47	4662681.77	153	6591046.91	4662912.88
109	6590869.75	4662681.77	154	6591058.70	4662934.04
110	6590965.50	4662609.43	155	6591063.56	4662969.69
111	6590869.75	4662609.43	156	6591067.79	4662957.21
112	6590869.75	4662772.19	157	6591046.33	4662953.43
113	6590965.52	4662772.21	158	6591085.13	4662964.42
114	6590749.50	4662832.39	159	6591085.02	4662961.56
115	6590735.87	4662832.45	160	6591085.09	4662990.03
116	6590843.20	4663059.01	161	6591087.67	4662985.59
117	6591140.52	4662986.28	162	6591087.78	4662985.41
118	6591122.55	4662912.88	163	6591072.31	4662942.93
119	6591119.12	4662910.53	164	6591118.20	4663020.59
120	6591116.24	4662971.79	165	6591110.97	4663018.76
121	6591130.15	4662951.51	166	6591110.40	4663020.68
122	6591108.35	4662935.16	167	6591110.04	4663020.68
123	6591119.92	4662915.18	168	6591110.07	4663020.51
124	6591083.73	4662949.41	169	6591096.55	4663019.86
125	6591083.49	4662945.87	170	6591089.96	4663004.51
126	6591087.87	4662931.87	171	6591089.01	4663003.36
127	6591092.88	4662955.95	172	6591118.44	4663015.19
128	6591084.34	4662949.93	173	6591119.61	4663015.67
129	6591100.36	4662942.94	174	6591022.25	4662974.95
130	6591105.95	4662933.36	175	6591036.05	4662985.30
131	6591112.41	4662922.18	176	6591041.78	4662989.97
132	6591091.98	4662984.08	177	6591011.67	4662987.28
133	6591091.94	4662981.17	178	6591017.73	4662980.59

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

179	6591021.80	4662975.86	224	6591050.25	4663016.67
180	6591013.61	4662992.71	225	6591053.46	4663014.00
181	6591013.76	4662988.97	226	6591075.23	4663041.65
182	6591040.29	4662993.41	227	6591063.26	4663022.70
183	6591036.95	4662997.05	228	6591069.55	4663015.97
184	6591028.96	4663005.16	229	6591081.94	4663003.56
185	6590991.14	4663007.87	230	6591071.15	4663034.33
186	6590993.12	4663009.61	231	6591076.92	4663040.48
187	6591009.03	4662988.99	232	6591075.26	4663041.63
188	6590989.92	4662973.50	233	6591093.06	4663029.50
189	6590985.13	4662969.86	234	6591092.98	4663021.24
190	6590969.33	4662987.85	235	6591086.84	4663005.66
191	6590951.16	4663008.72	236	6591078.94	4663047.09
192	6590977.01	4663031.17	237	6591115.98	4663028.08
193	6590968.92	4662988.46	238	6591119.34	4663032.21
194	6590966.19	4662990.35	239	6591111.35	4663043.97
195	6590958.63	4662999.20	240	6591097.59	4663044.66
196	6590990.11	4663037.82	241	6590931.47	4663046.12
197	6590976.74	4663031.55	242	6590941.61	4663051.32
198	6591004.38	4663018.75	243	6590954.34	4663055.83
199	6590979.23	4663028.11	244	6590956.58	4663056.63
200	6590988.47	4663016.33	245	6590935.70	4663030.87
201	6591011.38	4663024.43	246	6590937.72	4663032.10
202	6590997.93	4663027.58	247	6590938.65	4663032.51
203	6590988.29	4663040.25	248	6590951.15	4663039.84
204	6591003.21	4663047.16	249	6590956.99	4663043.14
205	6591070.50	4662987.95	250	6590961.42	4663046.73
206	6591070.62	4662989.54	251	6590969.40	4663041.68
207	6591070.17	4662991.29	252	6590964.53	4663049.25
208	6591054.33	4663007.67	253	6590958.11	4663057.17
209	6591026.02	4663008.19	254	6590949.98	4663007.66
210	6591052.24	4663009.83	255	6590931.47	4663043.40
211	6591049.87	4663010.55	256	6590932.23	4663037.96
212	6591047.98	4663014.81	257	6590931.47	4663052.63
213	6591040.45	4663022.59	258	6590935.47	4663056.63
214	6591016.23	4663028.21	259	6591083.66	4663001.74
215	6591016.23	4663029.98	260	6591083.62	4663000.33
216	6591030.93	4663041.84	261	6591074.48	4662991.70
217	6590998.08	4663055.91	262	6591063.83	4663002.43
218	6591073.06	4663047.87	263	6591065.86	4663041.15
219	6591071.26	4663053.21	264	6591063.98	4663040.61
220	6591025.47	4663054.90	265	6591059.75	4663040.85
221	6591071.38	4663044.78	266	6591057.96	4663041.29
222	6591034.96	4663045.17	267	6591036.77	4663046.66
223	6591030.90	4663041.89	268	6590982.27	4663056.49

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

269	6590975.06	4663056.63	314	6590976.00	4662792.74
270	6590963.02	4663056.63	315	6590974.00	4662792.68
271	6590967.23	4663050.75	316	6590973.86	4662784.22
272	6590977.85	4663035.43	317	6590976.00	4662784.24
273	6590991.87	4662970.20	318	6591146.61	4662595.74
274	6591093.82	4662998.27	319	6591138.23	4662595.74
275	6591065.37	4662911.83	320	6591138.18	4662593.74
276	6591052.17	4662939.44	321	6591146.56	4662593.74
277	6591052.11	4662938.30	322	6590945.92	4662792.10
278	6591019.05	4662927.66	323	6590945.88	4662780.46
279	6591021.51	4662922.23	324	6590929.77	4662780.59
280	6591022.53	4662919.21	325	6590929.76	4662792.02
281	6591026.61	4662907.83	326	6590917.47	4663056.63
282	6591131.79	4662981.07	327	6590921.47	4663052.63
283	6591127.39	4662978.49	328	6590921.47	4663043.40
284	6591075.06	4662609.19	329	6590925.92	4663027.68
285	6591011.50	4662609.18	330	6590981.89	4662936.69
286	6591011.50	4662708.68	331	6590989.36	4662924.55
287	6591075.07	4662708.68	332	6590987.23	4662920.74
288	6591075.06	4662609.19	333	6590991.00	4662911.24
289	6591075.07	4662627.60	334	6590995.00	4662907.24
290	6591089.07	4662627.60	335	6590995.00	4662862.21
291	6591106.57	4662627.60	336	6590869.25	4662862.21
292	6591106.57	4662629.18	337	6590869.25	4663056.63
293	6591110.57	4662633.18	338	6590645.24	4663042.64
294	6591112.59	4662633.18	339	6590642.17	4663050.44
295	6591112.59	4662683.18	340	6590647.10	4663043.37
296	6591110.57	4662683.18	341	6590644.03	4663051.17
297	6591106.57	4662687.18	342	6591073.57	4662862.21
298	6591106.57	4662688.76	343	6591073.57	4662863.82
299	6591089.07	4662688.76	344	6591065.11	4662863.82
300	6591082.57	4662688.76	345	6591065.11	4662862.21
301	6591082.57	4662708.21	346	6591009.13	4662918.30
302	6591082.63	4662708.70	347	6591006.00	4662911.03
303	6591130.90	4662708.68	348	6591006.00	4662865.21
304	6591130.90	4662609.20	349	6591006.03	4662864.48
305	6591152.02	4662837.21	350	6591006.46	4662862.21
306	6591253.92	4662703.10	351	6590996.83	4662763.59
307	6591253.39	4662693.08	352	6590997.00	4662761.59
308	6591252.09	4662679.60	353	6590997.00	4662761.09
309	6591250.90	4662654.94	354	6590991.51	4662761.09
310	6591250.90	4662635.21	355	6590991.51	4662763.59
311	6591224.90	4662609.21	356	6590960.47	4663064.63
312	6591152.01	4662609.20	357	6590968.93	4663064.63
313	6591151.91	4662714.71	358	6590968.93	4663066.24

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

359	6590960.47	4663066.24	404	6591096.84	4663052.26
360	6591173.16	4663070.44	405	6591015.29	4662924.11
361	6591111.72	4663061.22	406	6591010.21	4662917.17
362	6591013.51	4663064.85	407	6591016.36	4662922.98
363	6590934.91	4663071.72	408	6590962.83	4662989.74
364	6590830.95	4663078.56	409	6590961.50	4662988.93
365	6590664.87	4663064.14	410	6590965.93	4662981.73
366	6590639.69	4663056.75	411	6590967.25	4662982.52
367	6590638.08	4663060.84	412	6591097.09	4662663.18
368	6590638.95	4663060.78	413	6591097.09	4662655.68
369	6590662.56	4663068.89	414	6591102.09	4662655.68
370	6590662.58	4663069.01	415	6591102.09	4662663.18
371	6590661.69	4663073.32	416	6590872.71	4663058.63
372	6590676.19	4663077.21	417	6590864.25	4663058.63
373	6590847.64	4663098.15	418	6590864.25	4663057.23
374	6590809.29	4663100.55	419	6590872.73	4663057.23
375	6590774.13	4663100.36	420	6591085.58	4663006.99
376	6590772.88	4663100.26	421	6590690.55	4662932.84
377	6591023.50	4662846.21	422	6590693.62	4662925.03
378	6591023.50	4662841.21	423	6590871.77	4663096.62
379	6591016.00	4662841.21	424	6590871.66	4663094.13
380	6591016.00	4662846.21	425	6590916.85	4663091.09
381	6590635.90	4663066.41	426	6590950.62	4663088.85
382	6591139.32	4662709.71	427	6590977.42	4663087.42
383	6591134.42	4662709.71	428	6591009.59	4663084.83
384	6591134.40	4662706.71	429	6591040.52	4663082.16
385	6591137.42	4662706.71	430	6591071.81	4663079.98
386	6591139.40	4662708.50	431	6591083.39	4663079.11
387	6591139.40	4662708.71	432	6591094.97	4663078.25
388	6590996.65	4662654.21	433	6591114.11	4663077.13
389	6590997.00	4662652.21	434	6591136.26	4663075.80
390	6590997.00	4662651.71	435	6591150.96	4663076.32
391	6590991.51	4662651.71	436	6591165.56	4663078.13
392	6590991.51	4662654.21	437	6591166.36	4663078.33
393	6591170.97	4662943.16	438	6591152.97	4663085.36
394	6591171.90	4662941.96	439	6591142.59	4663083.59
395	6591165.19	4662936.80	440	6591103.24	4663082.08
396	6591164.23	4662938.04	441	6590930.49	4663092.93
397	6591134.05	4663010.56	442	6591166.36	4663078.33
398	6591132.76	4663009.69	443	6591172.25	4663071.77
399	6591137.53	4663002.70	444	6591173.16	4663070.44
400	6591138.81	4663003.56	445	6590676.19	4663077.21
401	6591088.38	4663052.57	446	6590694.96	4663081.15
402	6591088.33	4663050.96	447	6590723.04	4663085.86
403	6591096.78	4663050.72	448	6590750.94	4663090.05

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP

449	6590777.68	4663090.99	478	6590890.50	4662778.21
450	6590805.77	4663089.34	479	6590899.50	4662787.21
451	6590836.94	4663087.34	480	6590843.20	4663064.63
452	6590852.20	4663082.73	481	6590640.61	4663054.41
453	6590851.98	4663081.01	482	6590665.55	4663061.74
454	6590870.74	4663079.48	483	6590830.75	4663076.07
455	6590870.61	4663080.90	484	6590934.72	4663069.23
456	6590870.94	4663084.82	485	6591130.90	4662837.21
457	6590917.36	4663081.74	486	6591016.03	4662924.81
458	6590950.74	4663079.36	487	6591021.48	4662910.65
459	6590976.68	4663077.74	488	6591029.04	4662897.22
460	6591010.12	4663075.18	489	6591035.34	4662891.46
461	6591040.67	4663072.97	490	6591045.21	4662884.30
462	6591079.62	4663070.17	491	6591065.28	4662872.53
463	6591112.87	4663067.69	492	6591070.20	4662865.31
464	6591144.80	4663066.54	493	6591072.68	4662867.01
465	6591156.24	4663067.32	494	6591073.10	4662868.81
466	6591167.04	4663068.99	495	6591079.66	4662873.29
467	6591170.42	4663069.65	496	6591142.62	4662916.30
468	6590739.52	4663094.20	497	6591151.37	4662922.27
469	6590772.88	4663100.26	498	6591171.53	4662928.50
470	6590847.64	4663098.15	499	6591176.71	4662928.50
471	6590838.22	4663096.84	500	6591180.54	4662925.65
472	6590806.34	4663098.81	501	6591188.96	4662868.25
473	6590777.72	4663100.46	502	6591188.96	4662862.21
474	6590871.77	4663096.62	503	6591143.13	4662862.21
475	6590899.50	4662837.21	504	6591083.56	4662862.21
476	6590869.75	4662837.21			
477	6590869.75	4662778.21			

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA G1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	6590884.67	4662762.01	44	6591120.90	4662772.17
2	6590903.63	4662761.99	45	6591120.90	4662736.68
3	6590903.63	4662765.80	46	6591085.06	4662736.68
4	6590907.94	4662765.80	47	6590828.18	4662827.21
5	6590907.92	4662770.73	48	6590769.93	4662827.21
6	6590923.49	4662770.69	49	6590769.93	4662750.40
7	6590923.45	4662761.97	50	6590828.18	4662749.86
8	6590932.88	4662761.96	51	6590828.18	4662772.46
9	6590934.11	4662763.67	52	6590828.18	4662777.96
10	6590938.02	4662763.68	53	6590828.18	4662798.61
11	6590939.28	4662761.96	54	6591234.39	4662934.82
12	6590946.85	4662761.95	55	6591242.08	4662896.14
13	6590946.84	4662753.74	56	6591243.92	4662876.34
14	6590948.89	4662752.63	57	6591244.16	4662872.21
15	6590948.88	4662736.11	58	6591208.90	4662872.21
16	6590946.82	4662735.01	59	6591200.48	4662928.31
17	6590946.81	4662726.99	60	6591078.06	4663044.19
18	6590949.12	4662725.80	61	6591097.32	4663041.67
19	6590949.08	4662708.72	62	6591109.71	4663041.05
20	6590946.78	4662707.55	63	6591115.57	4663014.01
21	6590946.77	4662699.74	64	6591138.14	4662984.45
22	6590931.25	4662699.75	65	6591167.02	4662947.38
23	6590931.18	4662689.96	66	6591163.77	4662944.86
24	6590900.19	4662689.96	67	6591144.06	4662931.23
25	6590900.20	4662699.78	68	6591137.66	4662926.84
26	6590884.58	4662699.79	69	6591120.86	4662915.36
27	6590884.58	4662706.95	70	6591117.43	4662913.01
28	6590882.37	4662708.30	71	6591099.13	4662900.52
29	6590882.48	4662725.51	72	6591081.97	4662888.79
30	6590884.62	4662726.73	73	6591067.05	4662878.60
31	6590884.62	4662735.37	74	6591060.23	4662882.15
32	6590882.81	4662736.47	75	6591048.56	4662889.94
33	6590882.81	4662752.42	76	6590993.56	4662971.27
34	6590884.66	4662753.57	77	6591001.36	4662958.84
35	6591161.97	4662827.21	78	6591008.46	4662948.08
36	6591194.46	4662827.21	79	6591013.81	4662941.28
37	6591194.46	4662793.52	80	6591039.10	4662965.16
38	6591161.97	4662793.52	81	6591067.07	4662991.58
39	6591120.90	4662827.21	82	6591068.56	4662992.99
40	6591120.90	4662792.17	83	6591091.48	4663008.06
41	6591085.00	4662792.04	84	6591100.87	4662998.06
42	6591084.87	4662827.21	85	6591066.99	4662966.06
43	6591085.04	4662772.04	86	6591049.77	4662949.79

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA G1

87	6591036.04	4662936.83	131	6591243.44	4662694.05
88	6591023.54	4662925.02	132	6591242.14	4662680.57
89	6591029.34	4662909.10	133	6591240.90	4662654.94
90	6591034.19	4662900.81	134	6591240.90	4662635.21
91	6591046.22	4662890.88	135	6591193.51	4663022.22
92	6591080.88	4663004.62	136	6591187.93	4663030.80
93	6591071.05	4662995.34	137	6591182.06	4663039.54
94	6591070.96	4662995.25	138	6591176.06	4663048.38
95	6590988.89	4662973.16	139	6591175.62	4663049.03
96	6590973.30	4662990.91	140	6591131.78	4663049.48
97	6590972.89	4662991.51	141	6591158.66	4663009.94
98	6590955.01	4663011.92			
99	6590946.88	4663022.25			
100	6590939.96	4663033.49			
101	6590938.63	4663035.65			
102	6590936.55	4663041.79			
103	6590936.47	4663043.52			
104	6590936.47	4663048.69			
105	6590874.75	4662827.21			
106	6590874.75	4662786.96			
107	6590894.50	4662786.96			
108	6590894.50	4662827.21			
109	6591205.11	4663004.52			
110	6591226.00	4662962.95			
111	6591194.43	4662946.80			
112	6591173.25	4662988.21			
113	6590810.82	4663007.08			
114	6590721.18	4663007.08			
115	6590721.18	4662919.59			
116	6590810.82	4662918.94			
117	6590810.82	4662941.38			
118	6590810.82	4662947.98			
119	6590810.82	4662972.76			
120	6591214.46	4662793.48			
121	6591214.46	4662827.21			
122	6591244.97	4662827.21			
123	6591244.68	4662793.34			
124	6591224.90	4662619.21			
125	6591162.00	4662619.20			
126	6591161.91	4662714.71			
127	6591161.96	4662773.52			
128	6591204.44	4662773.52			
129	6591244.51	4662773.34			
130	6591243.92	4662703.18			

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE G2

BROJ	Position X	Position Y
1	6591161.97	4662783.51
2	6591162.02	4662827.21
3	6591204.46	4662827.21
4	6591244.97	4662827.21
5	6591244.60	4662783.38
6	6591243.92	4662703.18
7	6591243.44	4662694.05
8	6591242.14	4662680.57
9	6591240.90	4662654.94
10	6591240.90	4662635.21
11	6591224.90	4662619.21
12	6591162.00	4662619.20
13	6591161.91	4662714.71

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	6590638.08	4663060.84	44	6591082.63	4662708.70
2	6590676.19	4663077.21	45	6591130.90	4662708.68
3	6590864.25	4663058.63	46	6591130.90	4662609.20
4	6590864.25	4663057.23	47	6591075.06	4662609.19
5	6590872.73	4663057.23	48	6591011.50	4662837.23
6	6590872.71	4663058.63	49	6591130.90	4662837.23
7	6591151.97	4662783.52	50	6591130.90	4662726.68
8	6591152.02	4662837.21	51	6591011.50	4662726.68
9	6591204.46	4662837.21	52	6591016.00	4662846.21
10	6591248.12	4662837.21	53	6591016.00	4662841.21
11	6591255.01	4662831.16	54	6591023.50	4662841.21
12	6591254.60	4662783.29	55	6591023.50	4662846.21
13	6591253.92	4662703.10	56	6591139.32	4662709.71
14	6591253.39	4662693.08	57	6591134.42	4662709.71
15	6591252.09	4662679.60	58	6591134.40	4662706.71
16	6591250.90	4662654.94	59	6591137.42	4662706.71
17	6591250.90	4662635.21	60	6591139.40	4662708.50
18	6591224.90	4662609.21	61	6591139.40	4662708.71
19	6591152.01	4662609.20	62	6591138.23	4662595.74
20	6591151.91	4662714.71	63	6591146.61	4662595.74
21	6591075.06	4662609.19	64	6591146.56	4662593.74
22	6591063.21	4662609.19	65	6591138.18	4662593.74
23	6591027.00	4662609.18	66	6591097.09	4662663.18
24	6591011.50	4662609.18	67	6591102.09	4662663.18
25	6591011.50	4662708.68	68	6591102.09	4662655.68
26	6591075.07	4662708.68	69	6591097.09	4662655.68
27	6591075.06	4662627.60	70	6590991.51	4662654.21
28	6591075.07	4662627.60	71	6590991.51	4662651.71
29	6591077.07	4662627.60	72	6590997.00	4662651.71
30	6591082.57	4662627.60	73	6590997.00	4662652.21
31	6591089.07	4662627.60	74	6590996.65	4662654.21
32	6591106.57	4662627.60	75	6590991.51	4662763.59
33	6591106.57	4662629.18	76	6590996.83	4662763.59
34	6591110.57	4662633.18	77	6590997.00	4662761.75
35	6591112.59	4662633.18	78	6590997.00	4662761.34
36	6591112.59	4662683.18	79	6590997.00	4662761.09
37	6591110.57	4662683.18	80	6590991.51	4662761.09
38	6591106.57	4662687.18	81	6590974.00	4662792.68
39	6591106.57	4662688.76	82	6590976.00	4662792.68
40	6591089.07	4662688.76	83	6590976.00	4662784.24
41	6591082.57	4662688.76	84	6590973.86	4662784.24
42	6591082.57	4662708.21	85	6590929.76	4662792.02
43	6591082.62	4662708.68	86	6590945.92	4662792.02

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

87	6590945.92	4662780.46	131	6591176.71	4662928.50
88	6590929.77	4662780.59	132	6591180.54	4662925.65
89	6591170.97	4662943.16	133	6591188.96	4662868.25
90	6591171.90	4662941.96	134	6591188.96	4662862.21
91	6591165.19	4662936.80	135	6591143.13	4662862.21
92	6591164.23	4662938.04	136	6591083.56	4662862.21
93	6591134.05	4663010.56	137	6590899.50	4662837.21
94	6591132.76	4663009.69	138	6590869.75	4662837.21
95	6591137.53	4663002.70	139	6590869.75	4662778.21
96	6591138.81	4663003.56	140	6590890.50	4662778.21
97	6591088.38	4663052.57	141	6590899.50	4662787.21
98	6591088.33	4663050.96	142	6590843.18	4662837.21
99	6591096.78	4663050.72	143	6590749.50	4662837.21
100	6591096.84	4663052.26	144	6590735.87	4662837.21
101	6590962.83	4662989.74	145	6590733.22	4662837.21
102	6590961.50	4662988.93	146	6590728.56	4662830.41
103	6590965.93	4662981.73	147	6590731.77	4662822.09
104	6590967.25	4662982.52	148	6590739.19	4662802.83
105	6591073.57	4662862.21	149	6590745.09	4662786.96
106	6591073.57	4662863.82	150	6590747.65	4662780.08
107	6591065.11	4662863.82	151	6590753.46	4662764.19
108	6591065.11	4662862.21	152	6590753.72	4662763.46
109	6591006.46	4662862.21	153	6590759.20	4662747.91
110	6591006.03	4662864.48	154	6590764.94	4662729.99
111	6591006.00	4662865.21	155	6590768.79	4662717.32
112	6591006.00	4662911.03	156	6590772.66	4662704.08
113	6591009.13	4662918.30	157	6590773.24	4662702.10
114	6591010.21	4662917.17	158	6590774.91	4662696.01
115	6591016.36	4662922.98	159	6590779.27	4662680.09
116	6591015.29	4662924.11	160	6590785.35	4662655.81
117	6591016.03	4662924.81	161	6590789.95	4662636.04
118	6591021.48	4662910.65	162	6590793.23	4662620.89
119	6591029.04	4662897.22	163	6590794.78	4662613.77
120	6591035.34	4662891.46	164	6590800.15	4662609.43
121	6591045.21	4662884.30	165	6590843.18	4662609.43
122	6591065.28	4662872.53	166	6590843.18	4662680.58
123	6591070.20	4662865.31	167	6590843.18	4662695.08
124	6591072.68	4662867.01	168	6590843.18	4662772.46
125	6591072.93	4662868.07	169	6590843.18	4662777.96
126	6591073.10	4662868.81	170	6590917.47	4663056.63
127	6591079.66	4662873.29	171	6590921.47	4663052.63
128	6591142.62	4662916.30	172	6590921.47	4663043.40
129	6591151.37	4662922.27	173	6590925.92	4663027.68
130	6591171.53	4662928.50	174	6590981.89	4662936.69

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

175	6590985.82	4662930.31	219	6591083.39	4663079.11
176	6590989.36	4662924.55	220	6591071.81	4663079.98
177	6590987.23	4662920.74	221	6591040.52	4663082.16
178	6590991.00	4662911.24	222	6591009.59	4663084.83
179	6590995.00	4662907.24	223	6590977.42	4663087.42
180	6590995.00	4662862.21	224	6590950.62	4663088.85
181	6590869.25	4662862.21	225	6590916.85	4663091.09
182	6590869.25	4663056.63	226	6590871.66	4663094.13
183	6590843.20	4663059.01	227	6590871.77	4663096.62
184	6590824.46	4663059.01	228	6590856.84	4663097.56
185	6590771.57	4663059.01	229	6590847.64	4663098.15
186	6590761.79	4663058.57	230	6590838.22	4663096.84
187	6590734.00	4663056.13	231	6590806.34	4663098.81
188	6590697.26	4663050.29	232	6590777.72	4663100.46
189	6590666.99	4663043.10	233	6590772.88	4663100.26
190	6590647.33	4663037.32	234	6590739.52	4663094.20
191	6590843.20	4663064.63	235	6590694.96	4663081.15
192	6590848.75	4663064.63	236	6590723.04	4663085.86
193	6590926.47	4663064.63	237	6590750.94	4663090.05
194	6590960.47	4663064.63	238	6590777.68	4663090.99
195	6590968.93	4663064.63	239	6590805.77	4663089.34
196	6590968.93	4663066.24	240	6590836.94	4663087.34
197	6590934.72	4663069.23	241	6590852.20	4663082.73
198	6590830.75	4663076.07	242	6590851.98	4663081.01
199	6590665.55	4663061.74	243	6590870.74	4663079.48
200	6590640.61	4663054.41	244	6590870.61	4663080.90
201	6590642.17	4663050.44	245	6590870.94	4663084.82
202	6590645.24	4663042.64	246	6590917.36	4663081.74
203	6591180.95	4663058.98	247	6590950.74	4663079.36
204	6591173.16	4663070.44	248	6590976.68	4663077.74
205	6591112.76	4663059.68	249	6591010.12	4663075.18
206	6591111.72	4663061.22	250	6591040.67	4663072.97
207	6591013.51	4663064.85	251	6591079.62	4663070.17
208	6590934.91	4663071.72	252	6591112.87	4663067.69
209	6590830.95	4663078.56	253	6591144.80	4663066.54
210	6590664.87	4663064.14	254	6591156.24	4663067.32
211	6590639.69	4663056.75	255	6591167.04	4663068.99
212	6591172.25	4663071.77	256	6591170.42	4663069.65
213	6591166.36	4663078.33	257	6590688.69	4662932.10
214	6591165.56	4663078.13	258	6590691.75	4662924.30
215	6591150.96	4663076.32	259	6590716.16	4662862.21
216	6591136.26	4663075.80	260	6590843.20	4662862.21
217	6591114.11	4663077.13	261	6590843.20	4662917.60
218	6591094.97	4663078.25	262	6590843.20	4662923.10

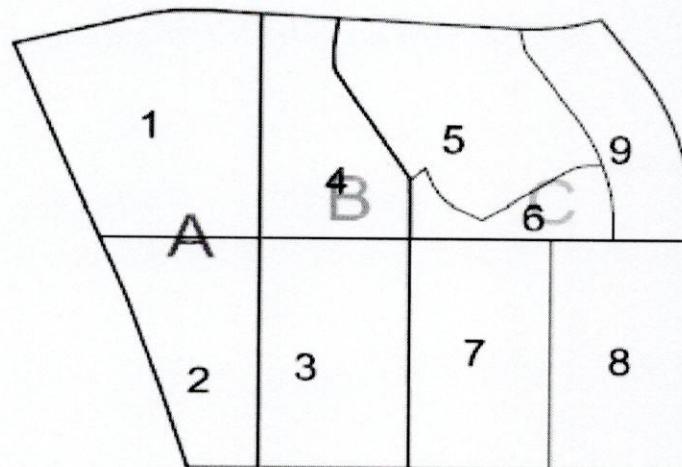
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

263	6590843.20	4662988.24	307	6591100.82	4662898.04
264	6590843.20	4662993.74	308	6591083.66	4662886.31
265	6590843.20	4663053.65	309	6591068.31	4662875.83
266	6590965.52	4662772.21	310	6591066.48	4662876.09
267	6590890.50	4662772.19	311	6591064.58	4662876.50
268	6590869.75	4662772.19	312	6591058.70	4662879.56
269	6590869.75	4662609.43	313	6591051.81	4662884.15
270	6590965.50	4662609.43	314	6591046.89	4662887.45
271	6591184.34	4663053.99	315	6591059.88	4662901.65
272	6591190.35	4663045.14	316	6591066.33	4662908.62
273	6591196.27	4663036.31	317	6591065.60	4662911.05
274	6591204.90	4663023.06	318	6591065.37	4662911.83
275	6591208.70	4663016.98	319	6591054.75	4662900.21
276	6591222.96	4662991.81	320	6591046.22	4662890.88
277	6591241.44	4662946.35	321	6591042.46	4662890.43
278	6591252.01	4662897.38	322	6591037.53	4662893.74
279	6591253.90	4662876.97	323	6591031.83	4662898.90
280	6591254.43	4662866.79	324	6591030.50	4662903.42
281	6591253.55	4662862.21	325	6591026.61	4662907.83
282	6591198.96	4662862.21	326	6591022.53	4662919.21
283	6591198.96	4662868.20	327	6591021.51	4662922.23
284	6591187.62	4662936.02	328	6591019.05	4662927.66
285	6591159.18	4662991.89	329	6591032.61	4662940.47
286	6591154.72	4662997.95	330	6591046.33	4662953.43
287	6591078.94	4663047.10	331	6591063.56	4662969.69
288	6591097.59	4663044.66	332	6591085.09	4662990.03
289	6591111.35	4663043.97	333	6591093.82	4662998.27
290	6591119.34	4663032.21	334	6591091.24	4663000.99
291	6591115.98	4663028.08	335	6591089.01	4663003.36
292	6591118.20	4663020.59	336	6591086.84	4663005.66
293	6591119.61	4663015.67	337	6591085.58	4663006.99
294	6591118.44	4663015.19	338	6591081.94	4663003.56
295	6591126.80	4663003.72	339	6591083.66	4663001.74
296	6591128.40	4663001.71	340	6591083.62	4663000.33
297	6591133.29	4662995.66	341	6591074.48	4662991.70
298	6591135.72	4662992.34	342	6591063.83	4663002.43
299	6591140.52	4662986.28	343	6591053.46	4663014.00
300	6591156.19	4662966.17	344	6591050.25	4663016.67
301	6591171.24	4662946.85	345	6591047.98	4663014.81
302	6591165.54	4662942.44	346	6591049.87	4663010.55
303	6591145.76	4662928.76	347	6591052.24	4663009.83
304	6591139.35	4662924.36	348	6591054.33	4663007.67
305	6591122.55	4662912.88	349	6591070.17	4662991.29
306	6591119.12	4662910.53	350	6591070.62	4662989.54

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

351	6591070.50	4662987.95	395	6590998.08	4663055.91
352	6591062.32	4662980.22	396	6591025.47	4663054.90
353	6591057.50	4662975.66	397	6591071.26	4663053.21
354	6591036.38	4662955.72	398	6591071.28	4663053.20
355	6591021.23	4662941.41	399	6591080.72	4663052.91
356	6591017.39	4662938.57			
357	6591013.83	4662938.03			
358	6591006.84	4662946.91			
359	6590999.68	4662957.76			
360	6590995.32	4662964.36			
361	6590991.87	4662970.20			
362	6591011.67	4662987.28			
363	6591013.76	4662988.97			
364	6591013.61	4662992.71			
365	6591009.73	4662989.56			
366	6591009.03	4662988.99			
367	6590989.92	4662973.50			
368	6590985.13	4662969.86			
369	6590969.33	4662987.85			
370	6590968.92	4662988.46			
371	6590966.19	4662990.35			
372	6590958.63	4662999.20			
373	6590952.21	4663007.41			
374	6590951.16	4663008.72			
375	6590949.98	4663007.66			
376	6590935.70	4663030.87			
377	6590934.44	4663032.92			
378	6590931.47	4663043.40			
379	6590931.47	4663052.63			
380	6590935.47	4663056.63			
381	6590958.55	4663056.63			
382	6590964.53	4663049.25			
383	6590967.22	4663044.74			
384	6590969.40	4663041.68			
385	6590974.89	4663034.00			
386	6590976.74	4663031.55			
387	6590987.28	4663036.50			
388	6590990.11	4663037.82			
389	6590988.29	4663040.25			
390	6590977.85	4663035.43			
391	6590967.23	4663050.75			
392	6590963.02	4663056.63			
393	6590975.06	4663056.63			
394	6590982.27	4663056.49			

ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena

(CD)	Površine centralnih djelatnosti
(SV)	Površine stanovanja veće gustine
T1	Površine za turizam-Hoteli
SR	Površine sporta i rekreativne
(PU)	Površine javne namjene
VRS	Površinske vode
IOE	Objekti elektroenergetske infrastrukture
IOK	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
DS	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)

Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

Linearno zelenilo-dvored

Parking

Granica plana

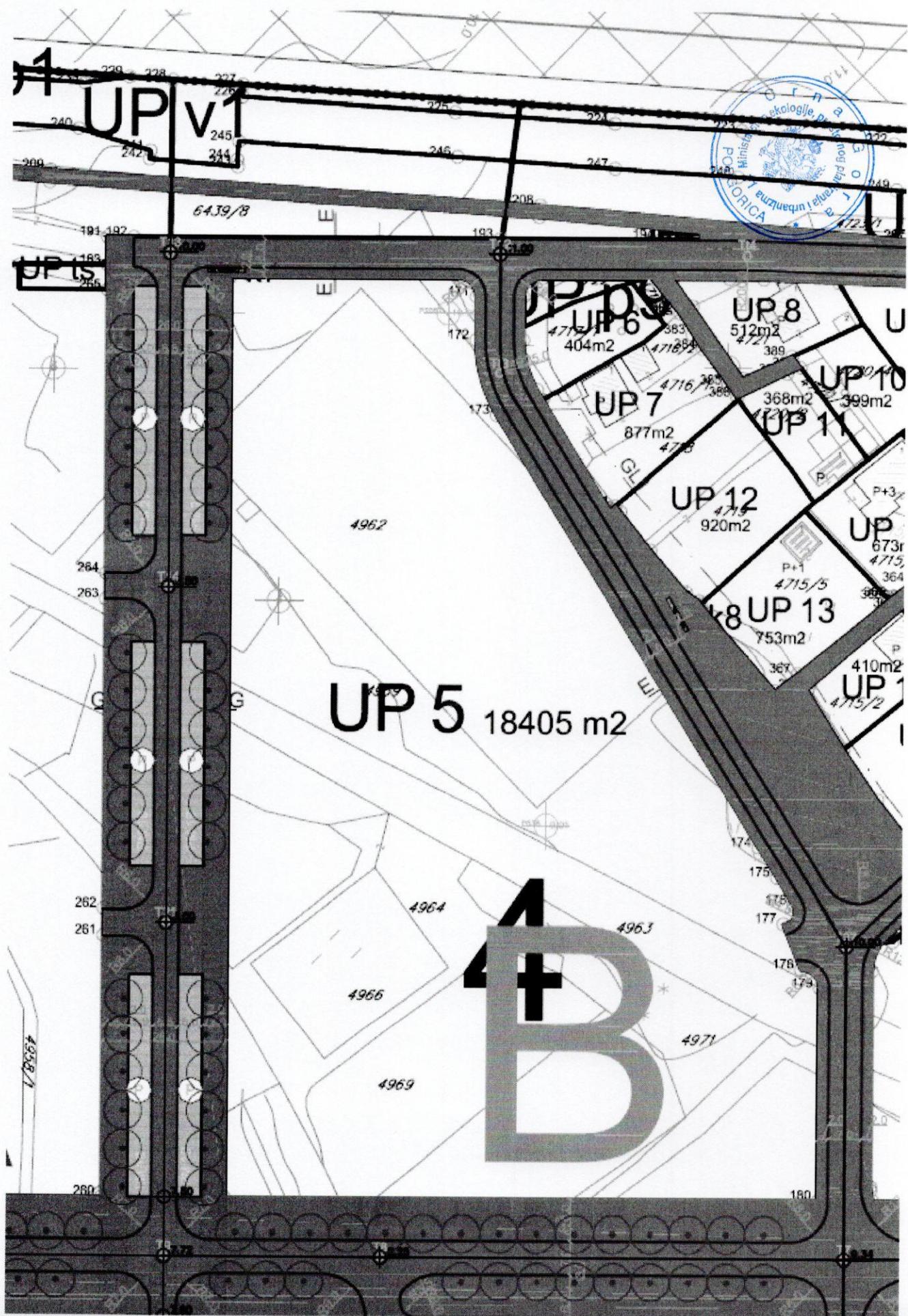
ODLUKA O DONOŠENJU IZMIJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM: 18.07.2016. godine

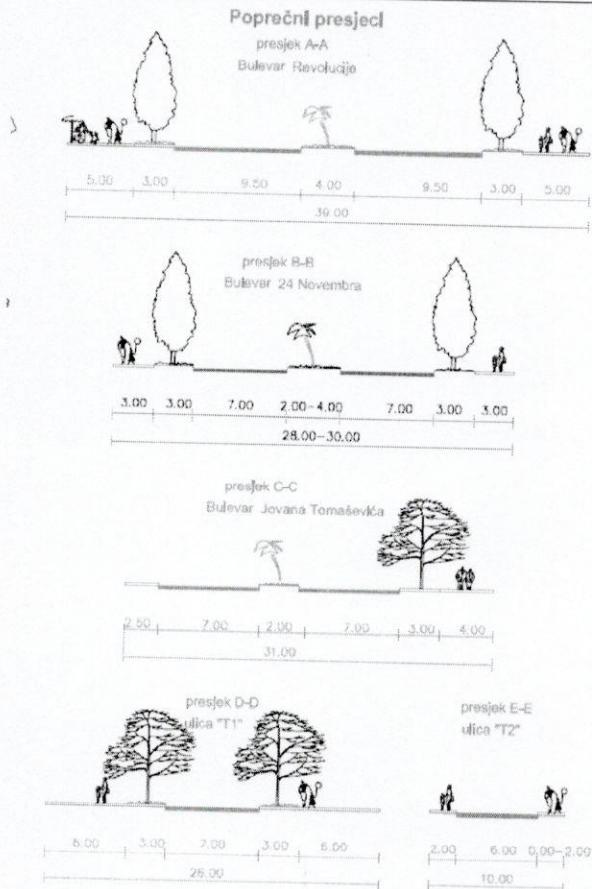
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obradivač :	MINISTARSTVO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer





Koordinate presjeka i krajeva osovnih

T1 05912580.40 4692846.71 T17 05910386.80 4692846.71
T2 05912629.90 4692846.71 T23 05910384.20 4692846.71
T3 05910030.30 4692846.71 T33 05910378.75 4692846.71
T4 05910789.05 4692846.71 T43 05910378.75 4692846.71
T5 05910200.50 4692846.71 T53 05910378.75 4692846.71
T6 05910201.50 4692846.71 T63 05910378.75 4692846.71
T7 05910202.50 4692846.71 T73 05910378.75 4692846.71
T8 05910203.50 4692846.71 T83 05910378.75 4692846.71
T9 05910204.50 4692846.71 T93 05910378.75 4692846.71
T10 05911183.95 4692832.71 T103 05910378.75 4692775.51
T11 05911184.05 4692834.83 T113 05910378.75 4692775.51
T12 05910204.50 4692801.83 T123 05910378.75 4692775.51
T13 05910205.50 4692803.83 T133 05910378.75 4692775.51
T14 05910206.50 4692805.83 T143 05910378.75 4692775.51
T15 05910207.50 4692807.83 T153 05910378.75 4692775.51
T16 05910208.50 4692809.83 T163 05910378.75 4692775.51



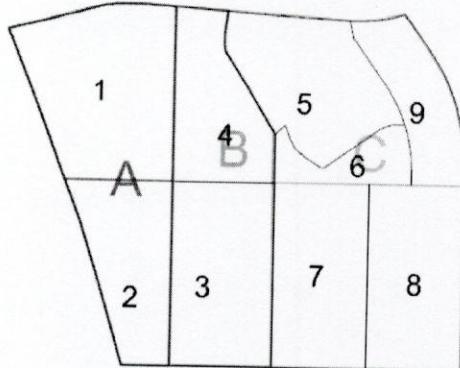
Elementi za Iskoločavanje krovina

T1	T2	T3	T4
05910205.50 4692801.83	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51
05910206.50 4692803.83	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51
05910207.50 4692805.83	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51	05910378.75 4692775.51

Koordinate tjemena

T1 05911183.95 4692832.71
T2 05911184.05 4692834.83
T3 05910204.50 4692801.83
T4 05910205.50 4692803.83
T5 05910206.50 4692805.83
T6 05910207.50 4692807.83
T7 05910208.50 4692809.83
T8 05910378.75 4692775.51
T9 05910378.75 4692775.51

ZONE I BLOKOVI



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA III**



LEGENDA:

*** ***	Granica plana
Granica katastarske parcele	Granica katastarske parcele
49.79	Oznaka katastarske parcele
GL	Gradevinska linija GL1
UP 1	Gradevinska linija GL2
820m2	Površina gradevinske parcele
Mčnjak	Parking
Kolsko-pješačke površine	Dvorred
Pješačke površine	Površine državnog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
Osovina saobraćajnice	
Oznaka mesta priključka	
T1	Oznaka presjeka tangenata
T11	

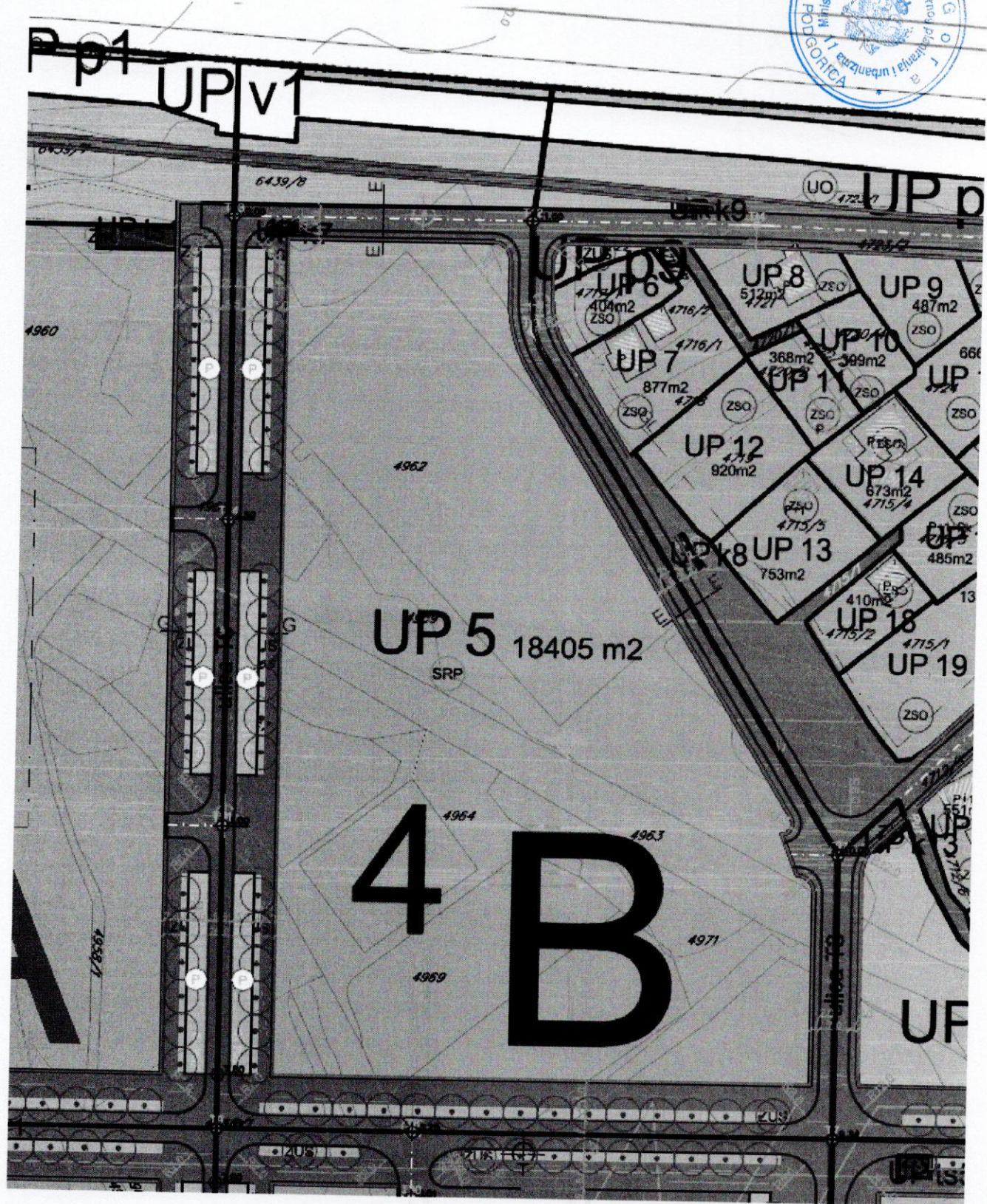
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR-030-290
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSEDNIK SKUPštINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Črnovišanin

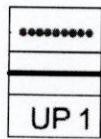
SAOBRACAJ

Plan	R 1:1000
narudilač :	Opština Bar
obradivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer :	mr Jadranka Popović, dipl.Ing. arh.
odgovorni planer faze :	Dašić Zoran, dipl.ing.građ.



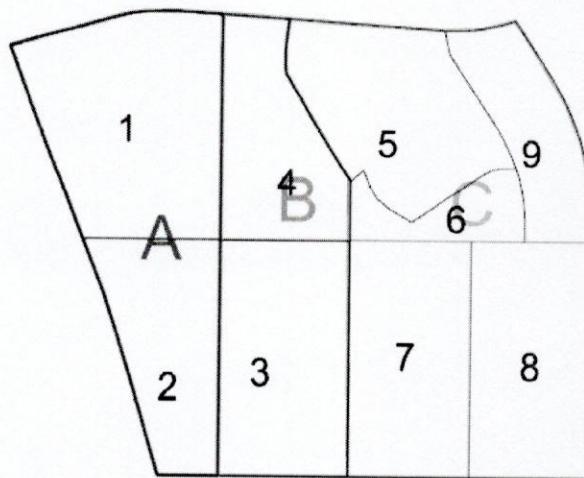


Legenda:



- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele

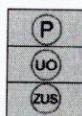
ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



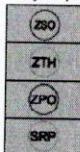
Park

Uređenje obale

Zelenilo uz saobraćajnice



Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo poslovnih objekata

Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zelenilo Infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENIU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR.030-290
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

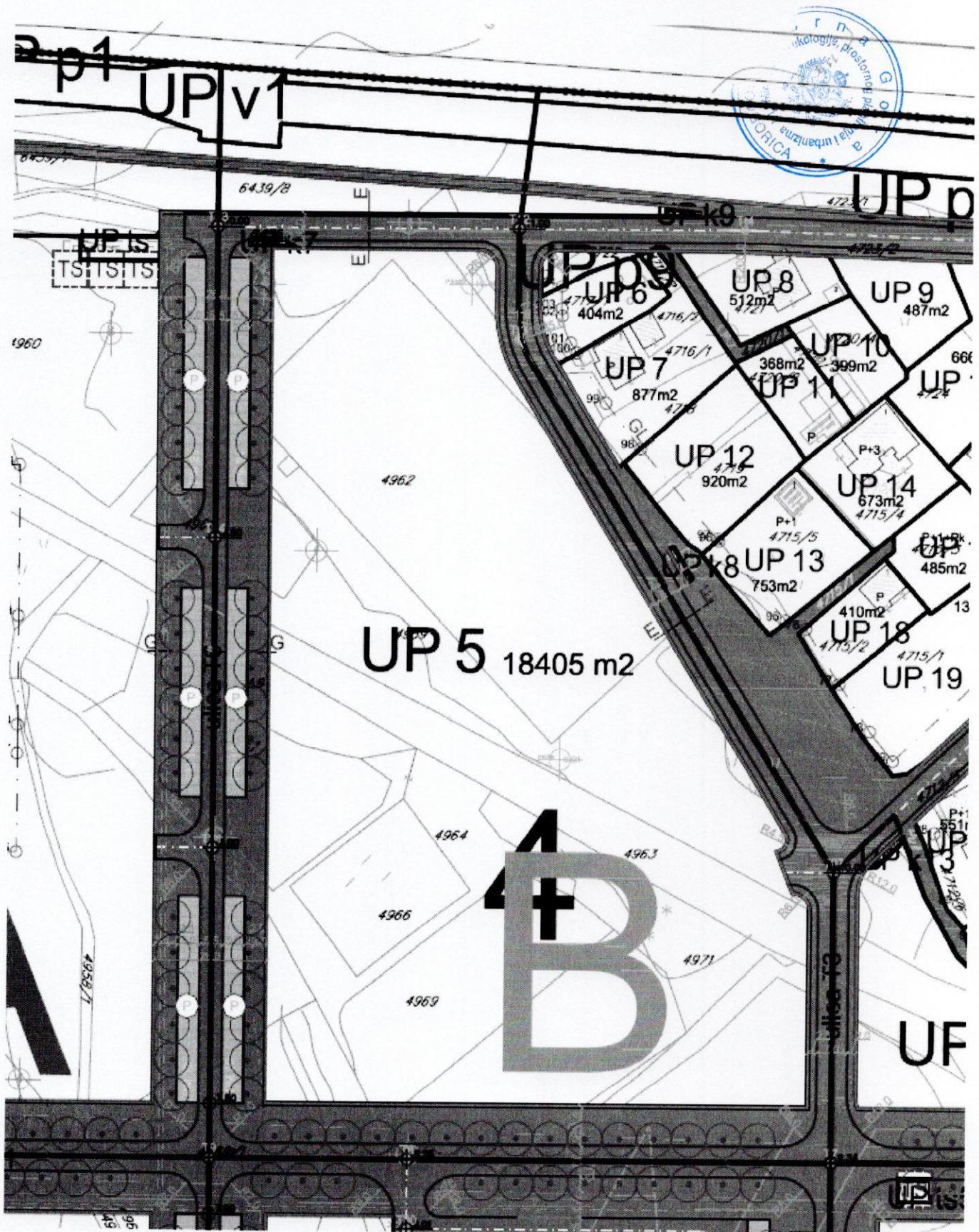
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

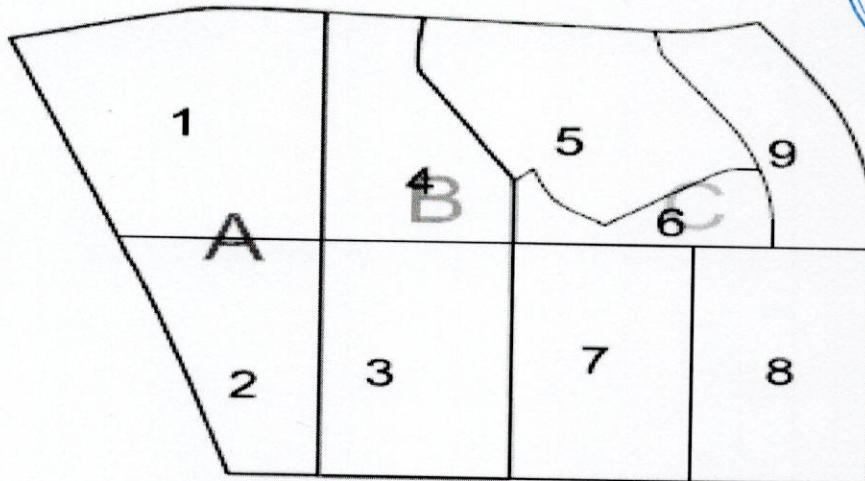
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obradivač :	MONTE NEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.

maj, 2016. godine

list br.9



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

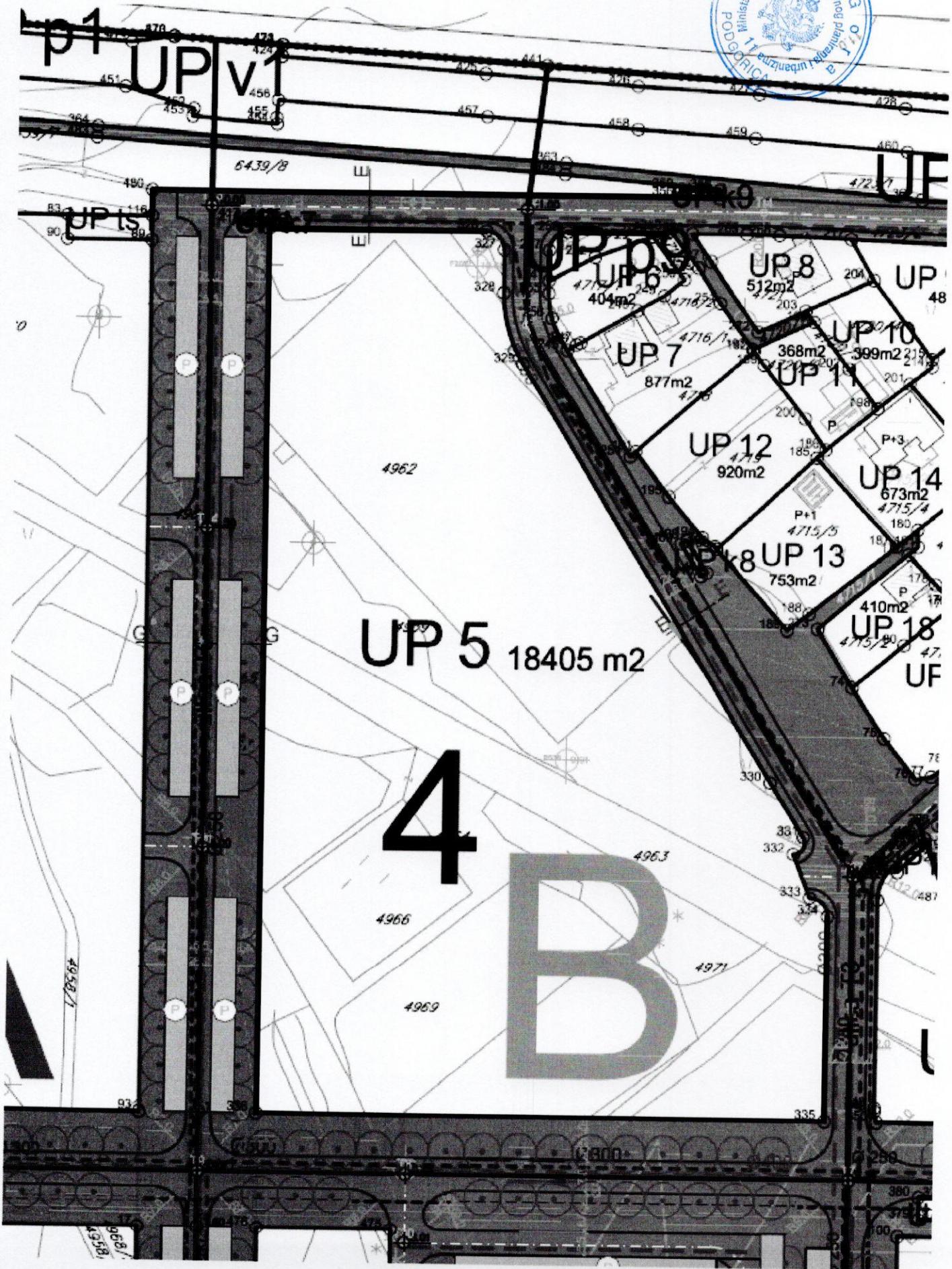
Legenda:

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Porek
	Postojeći objekat i spratnost
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Gradevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Objekti komunalne infrastrukture
	Parking
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" BR-CZO-290 DATUM: 18.07.2016. godine	
PREDSEDNIK SKUPŠTINE Radomir Novaković	
<i>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovrišanin</i>	

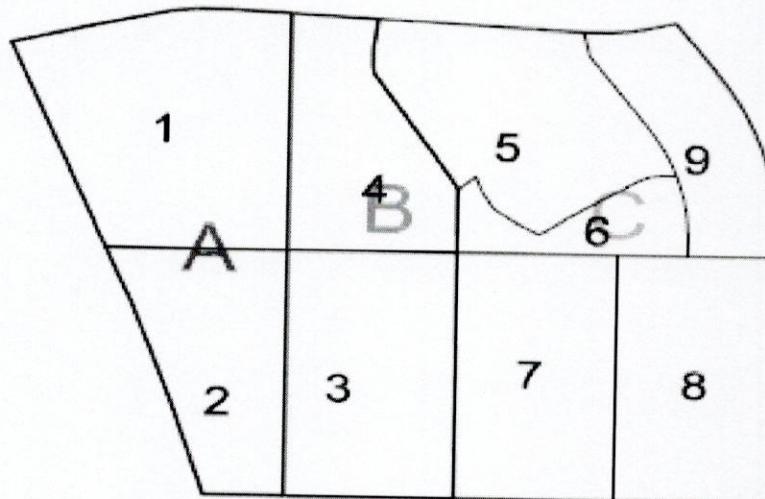


ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bar	
obradivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arch.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević dipl.inž.el.	
maj, 2016. godine		



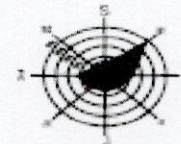
ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
UP 5	Oznaka urbanističke parcele
	Vodovod
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferski
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski
	Smjer odvođenja
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Objekti komunalne infrastrukture
	Parking
	Linearno zelenilo-drvored



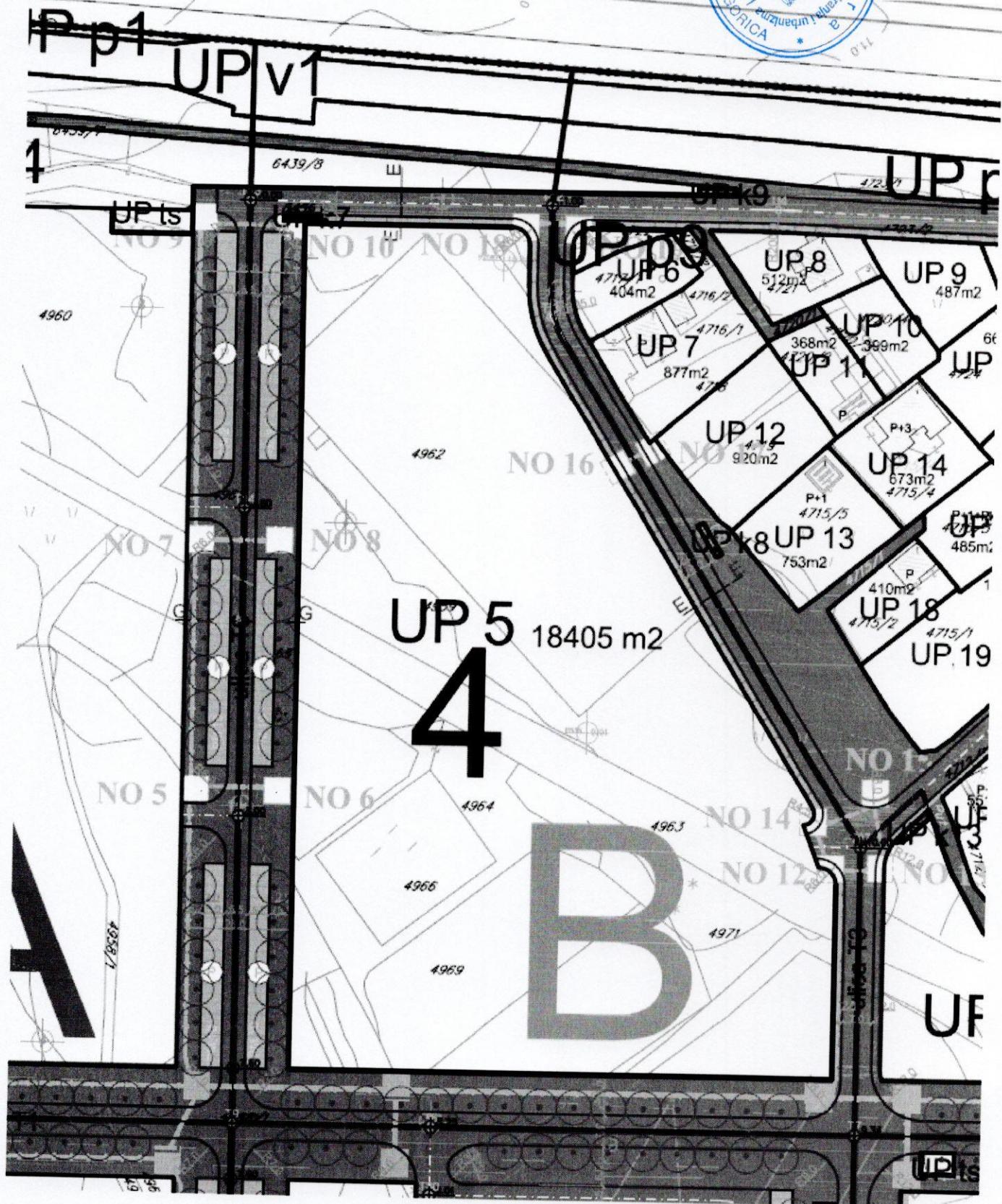
**ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine**

PREDsjEDNIK SKLUPštINE
Radomir Novaković

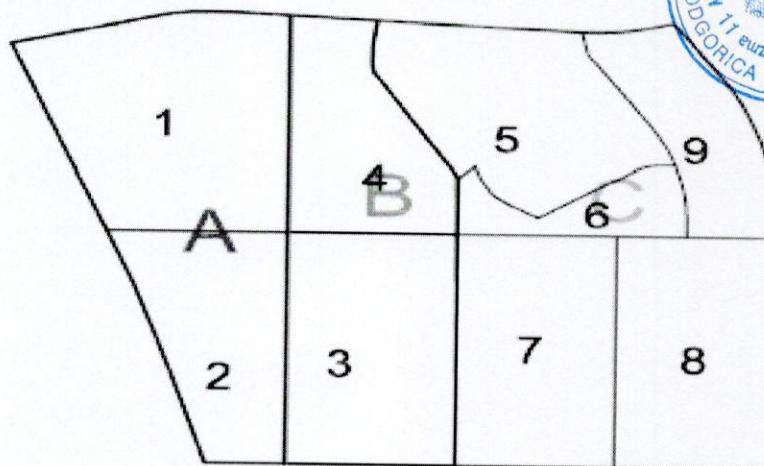
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Črnovrtanin

HIDROTEHNIKA

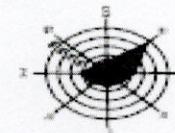
Plan		R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar		
obradivač :	MONTENEGRO		
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik		
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.		
odgovorni planer	Nataša Novaković, dipl.ing.arh.		



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:

- Granica plana
- Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
- Postojeca kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture
- Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)
- Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU (IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR.030-290
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnobjanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obradivač :		
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Zeljko Maraš, dipl. ing. el.	

maj, 2016. godine

list br.12



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-1221/2021

Pismenica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	19-08-2021.
Odg. od:	
Vrijednost:	
Vrijeme:	

084-1273/13

11.08.2021. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
Milica Ćurić

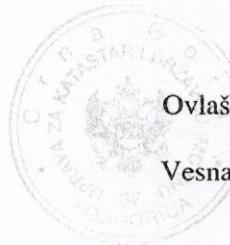
Veza: Vaš zahtjev broj 084-1273/8 od 30. jula 2021.god.

U vezi Vašeg zahtjevu broj gornji, za dostavu listova nepokretnosti, kopije plana i ažurne katastarske podloge u dwg formatu za katastarske parcele broj 6455/4, 4962/3, 6439/1, 4722/1 i druge K.O. Novi Bar, dostavljamo Vam kopije plana i listove nepokretnosti i obavještavamo Vas da je za ažurne dwg podloge potrebno da se obratite Upravi za katastar i državnu imovinu Podgorica.

Srdačan pozdrav,

Prilog:

- Kopije plana
- Listovi nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović dipl.geod.ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1221/2021

Datum: 11.08.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

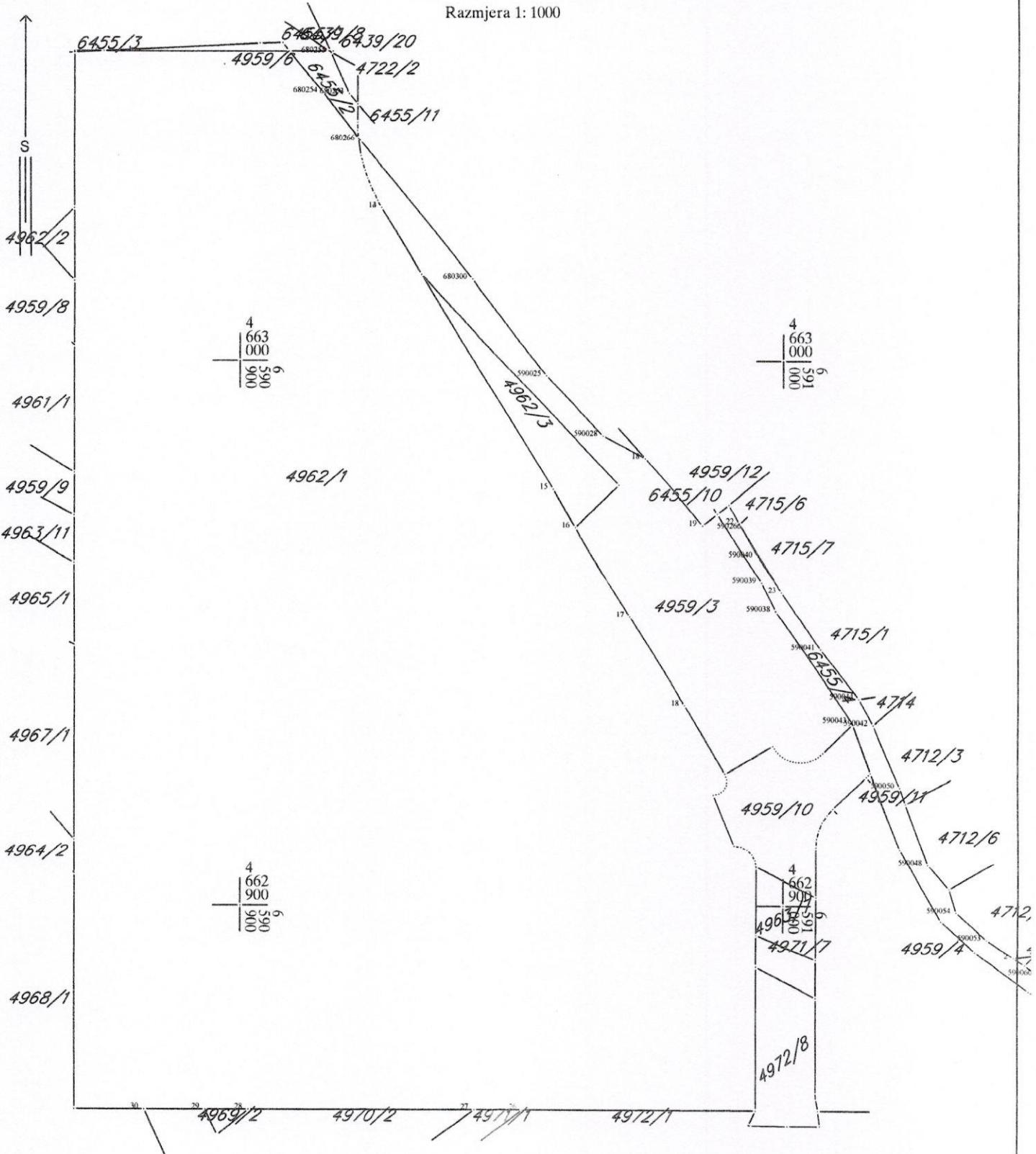
Broj plana: 10,13

Parcele: 6455/4, 4962/3, 4962/1, 6455/2, 4959/6

4959/3, 4959/10, 6455/3, 4972/8, 4963/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





10000000022

102-919-15192/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA
BAR

CRNA GORA

Broj: 102-919-15192/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 460-dj-1221/2021, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Pril
6455	2		20	15/05/2018	Bjeliši	Nekategorisani putevi		71	
6455	3		20	15/05/2018	Bjeliši	Nekategorisani putevi		1	
6455	4		20	13/05/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		895	
Ukupno									967

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim pr.
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPĆINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000022

102-919-15193/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-15193/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 460-dj-1221/2021, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4959	3		20 56	13/05/2021	Topolica	Livada 1. klase		1700	12.75
4959	6		20 56	15/05/2018	Topolica	Livada 1. klase		26	0.20
4959	10		20 56	03/06/2020	Topolica	Livada 1. klase		445	3.34
4962	1		20 56	08/06/2021	Topolica	Gradjevinska parcela		18314	0.00
4962	3		20 56	15/05/2018	Topolica	Vrt 1. klase		302	11.48
6439	7		15 121		Bjeliši	Pašnjak 2. klase		258	0.39
6439	8		15 121		Bjeliši	Pašnjak 2. klase		1072	1.61

Ukupno

22117

29.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000022
Barcode
102-919-15194/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-15194/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 460-dj-1221/2021, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	1		15 121	13/05/2021	Bjeliši	Rijeka -		47128	0.00
6439	20		15 121	15/05/2018	Bjeliši	Rijeka -		4	0.00
Ukupno								47132	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPĆINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	1			2	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti
6439	1			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
6439	1			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilježba sporaa P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-15199/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 460-dj-1221/2021, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4722	1		20 56	13/05/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		328	0.00
4722	3		20 56	13/05/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		94	0.00
Ukupno									422 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.I Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-2107/1

Pisarnica Ministarstva
planiranja
13.08.2021
08-1273/10

Adresa: IV proleterske brigade
broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me
Podgorica, 06.08.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-2107/1 od 03.08.20201.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1273/2 od 03.07.20201.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazena sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP5, blok 4, Zona „B“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“-izmjene i dopuna, Opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima;“, redni broj 14.Turizam i rekreacija, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazena sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP5, blok 4, Zona „B“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“-izmjene i dopuna, Opština Bar, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sproveđe postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 30-236/21-UP I-2929/2

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

10.08.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1273 od 30.07.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-2929/1 dana 02.08.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekta – bazen sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 4, Zona "B", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – Izmjene i dopune, u Baru., po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati - **Mjere zaštite od požara :**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog tehnološkog procesa (eventualnog zagrijavanje objekta odnosno vode i sl.) u okviru kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i **PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** (sa zonama opasnosti i bezbjednosnim rastojanjima) u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71),, Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateo za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91),, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



CEDIS
Crnogorski elektroodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektroodistributivni sistem“
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-9284
U Baru, 27.08.2021. godine

Pisarni	Urednik	Vodnik	Redakcija	Radničko	Uradnik	Upravnik	Upravni
08-1273							

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

IV proleterske brigade br. 19;
81000 Podgorica

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-8306 od 04.08.2021. godine (vaš broj 08-1273/5 od 30.07.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskih dokumenata;

Osnovni podaci:

▪ <u>podnosioc zahtjeva</u>	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
	Direktorat za planiranje i uređenje prostora
	Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
▪ <u>planirani objekat</u>	bazen sa pratećim sadržajima
▪ <u>lokacija</u>	na urbanističkoj parceli UP 5, u bloku 4, zona "B" u zahvatu DUP-a "Topolica III" – izmjene i dopune

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-8306 od 04.08.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat - **bazen sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP 5, u bloku 4, zona "B" u zahvatu DUP-a "Topolica III" – izmjene i dopune.** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 084-1273 sa izvodom iz planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Na dijelu predviđenom za gradnju predmetnog objekta nalazi se nadzemni vod 0,4 kV te je shodno Planu neophodno planirati njegovo ukidanje i zamjenu kablovskom mrežom.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergatskih objekata.

Izmještanje elektroenergatskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretariat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: 14-341/21-262/1

Bar, 12.08.2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade br. 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 084-1273/3 od 30.07.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – bazen sa pratećim sadržajima, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 5, u bloku „4“, zona „B“, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune, opština Bar, u nastavku Vam izdajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka UP 5 na planiranu saobraćajnicu, radnog naziva „T3“, u skladu sa DUP-om „Topolica III“ – izmjene i dopune:

- Priključak na planiranu saobraćajnicu planirati u skladu sa DUP-om „Topolica III“ – izmjene i dopune;
- Na priključku na planiranu saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na samom priključku upodobiti sa kategorijom puta na koji se priključuje;
- Vrijednost radiusa horizontalne krivine za spoj javnog i prilaznog puta, kao i vrijednost širine prilaznog puta usvojiti iz Plana.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

VD Sekretara,
Suzana Cnovršanin

Dostavljeno: Naslovu, a/a.

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4748/2

Bar, 06.08.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**,
br. 084-1273/4 od 30.07.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana
04.08.2021.godine pod brojem 4748) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – bazen sa pratećim sadržajima,
na urbanističkoj parceli UP 5, u bloku 4, zona "B", u zahvatu od DUP-a "Topolica III" -
izmjene i dopune, u Baru.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesto priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerjenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerjenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetskim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predviđjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcom tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predviđjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormari za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se

- moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predviđi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hydrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
 - Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predviđijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
 - Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerena i uzdužne profile, predviđjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predviđjeti attestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).

- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjeranjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničnjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa

urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog(izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

○

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

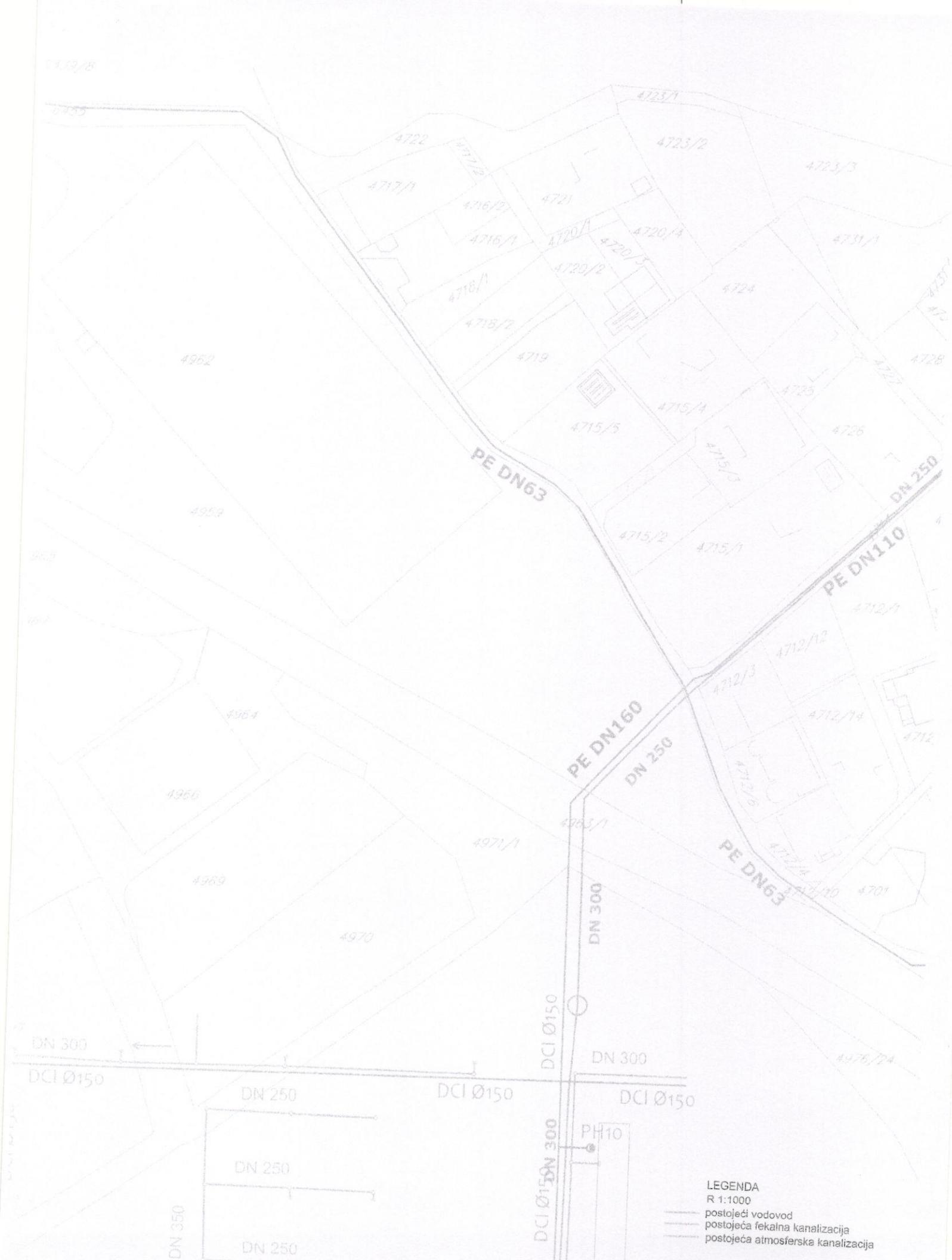
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Glavni projektant:

Anela Ćeman

Anela Ćeman





LEGENDA
R 1:1000
postojeći vodovod
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija