

Desa 2.

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 06-03-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			6	
UPI-06-332/26-247/1				3,00

ELKIN ANDREY

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Trg Sunca 2, Budva, 85310

(adresa) kancelarija VERUM / Kletsko Family

067 2012 64

(kontakt telefon)

office @ kf-legalafy.me

(e-mail)

punomoćnik KLETSKO NATALIA

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

YMB 1303967245018

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici: 22.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-296/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA (Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva / Budva, CARINE

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	65	663/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
PREMA ELABORAT	PD 13 = 16,42 PD 29 = 15,42	GARAZA GARAZA		

PD 150 = 27,42 stambeni prostor
PD 151 = 92,42 stambeni prostor

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno-poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Korišćenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra; - ORIGINAL
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- 3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Elaborat 919-104-VPI-8904/25 od 26.12.2025
2. LN 65 KO BUDVA od 11.11.2025
3. puhomocje od NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR od 01.12.2025 VZŽ 1486/25
4. IZJAVA VZŽ 178/26 od 04.03.2026

Budva
(mjesto i datum)

na osnovu KLETSKO
puhomocje NATALIA
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39