



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4917/2
Podgorica, 11.07.2022. godine

„KIPS GRADNJA“ DOO

PODGORICA
Ankarski Bulevar br.20

Aktom broj 09-332/22-4917/1 od 28.06.2022. godine, „KIPS GRADNJA“ Doo Podgorica obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja (objekat A+B+C) koji se nalazi na UP D4.1, UP D4.2, UP D4.3, UP D4.4, UP D4.5, UP D4.6 i UP D4.9, koje čine katastarske parcele br.3718/4, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3718/8, 3717/2, 3716/17 i 3716/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetne katastarske parcele br.3716/17 i 3716/1 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti **original Listove nepokretnosti**, ne starije od 6 (šest) mjeseci za predmetne katastarske parcele, ili dostaviti Ugovor o zajedničkoj izgradnji za gore navedene parcele

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **3 (tri) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

