

Primljeno:	07.09.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1894	1	

-1-

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-1331/3

Budva, 05.09.2016.god.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Generalni direktor Danilo Gvozdrenović

Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost

Poštovani gospodine Gvozdrenović,
"BELLEVUE HOTELS GROUP" d.o.o. iz Budve, kao vlasnik katastarskih parcela br. 1004, 1005/1, 1006 i 1009/1 KO Bečići, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1331/1, od 26.07.2016. godine. Za rekonstrukciju objekta sa namjenom turizam.

Nakon izvršenog uvida u DUP „Bečići“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 01/09) konstatovano je da su predmetne katastarske parcele 1004, 1005/1, 1006 i 1009/1 KO Bečići nalaze na lokaciji koja je Planom po namjeni definisana za turizam-hotelski kompleksi, urbanističke parcele 2.1, 2.2 i 2.3 u bloku 2A, 2B i 2C sa planiranom BRGP za urbanističke parcele:

- 2.1- 70.032,41m²
- 2.2- 41.405,35 m²
- 2.3- ZELENILO

U skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11) Član 91, stav 2, tačka 6 koje propisuju da je za objekte hotela površine preko 1.000 m² nadležno Vaše ministarstvo, prosljeđujemo Vam zahtjev "BELLEVUE HOTELS GROUP" d.o.o. iz Budve za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost.

Prilog:

- fotokopija zahtjeva "BELLEVUE HOTELS GROUP" d.o.o. br. 06-061-1331/1, od 26.07.2016. godine;
- original kopija plana za katastarske parcele br. 1004, 1005/1, 1006 i 1009/1 KO Bečići;
- original list nepokretnosti- prepis broj 819 KO Budva;

Spoštovanjem,



Samostalni savijetnik I
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- "BELLEVUE HOTELS GROUP" d.o.o.
- a/a

D.O.O. "BELLEVUE HOTELS GROUP"

Broj 01-154/16

Budva, 26. 07 2016 god.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06.061-1331/1			€=5,00

(prezime, očevo ime i ime)_____
(adresa)_____
(broj telefona)D.O.O. "Bellevue Hotels
Group" Budva(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA ILI PRENAMJENA
POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele

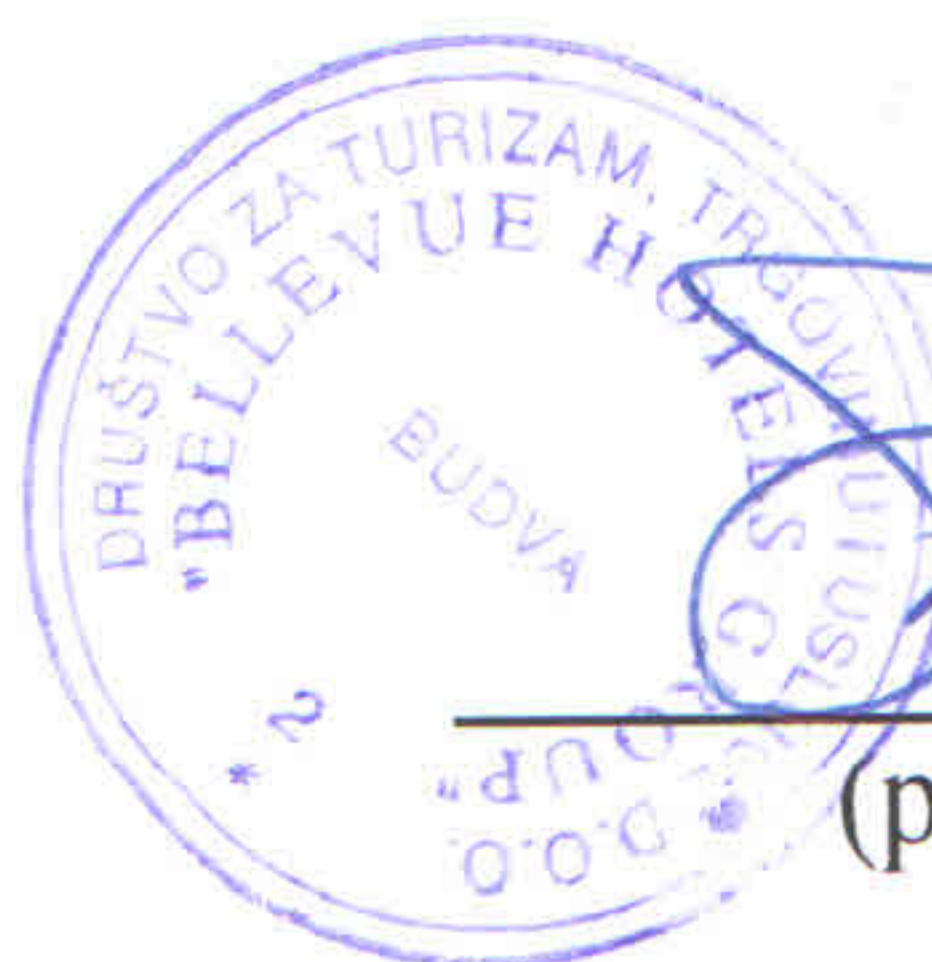
1004, 1005/1, 1006 : 1009/1
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I
KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština

Bečići
(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE,
PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI
TUDOROVIĆI)

Budva 26. jul 2016.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
OD NEZAVISNOSTI
NEKADNIJA CRNA
GORA
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1894/2
Podgorica, 22.09.2016.godine


AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

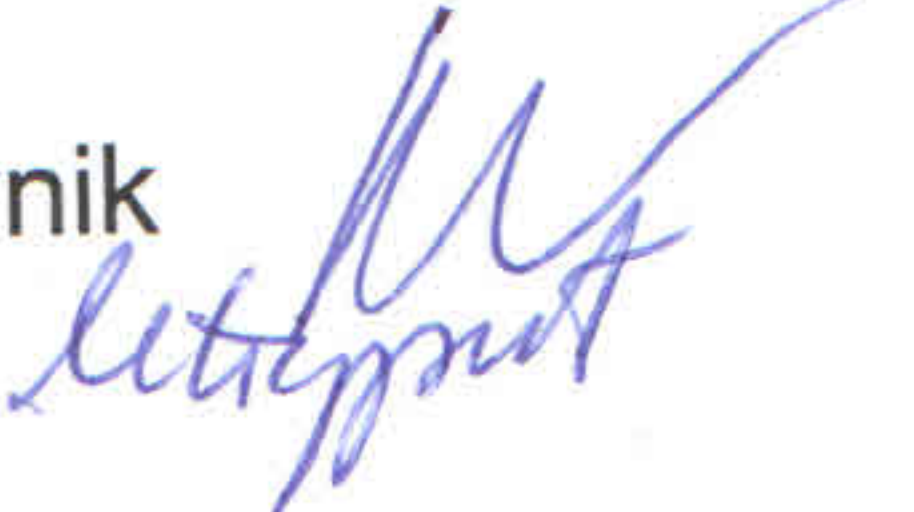
PODGORICA

Aktom, broj 105-1894/1 od 07.09.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev „ BELLEVUE HOTELS GROUP „ D.O.O. iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama, UP 2.1, UP 2.2. i UP 2.3 u okviru Blokova: 2A, 2B i 2C u Kvartu 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
ODNOŠNO
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
DRAŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1894/3
Podgorica, 22.09.2016.godine


MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -


PODGORICA

Aktom, broj 105-1894/1 od 07.09.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev „ BELLEVUE HOTELS GROUP „ D.O.O. iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama, UP 2.1, UP 2.2. i UP 2.3 u okviru Blokova: 2A, 2B i 2C u Kvartu 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 



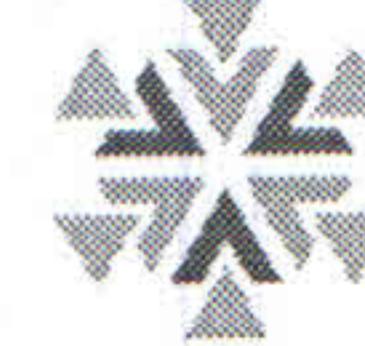


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DANNOVE
NEZAVISNOSTI
HR. JASU VOJNA
DRAKOVHITI
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1894/4
Podgorica, 22.09.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO

Trg sunca 1
BUDVA

Aktom, broj 105-1894/1 od 07.09.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev „ BELLEVUE HOTELS GROUP „ D.O.O. iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama, UP 2.1, UP 2.2. i UP 2.3 u okviru Blokova: 2A, 2B i 2C u Kvartu 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODNOŠNO
NEZAVISNOSTI
CRNE GORE
URBANIZACIJE
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1894/5

Podgorica, 22.09.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, broj 105-1894/1 od 07.09.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev „ BELLEVUE HOTELS GROUP „ D.O.O. iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama, UP 2.1, UP 2.2. i UP 2.3 u okviru Blokova: 2A, 2B i 2C u Kvartu 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95, 27/07,32/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me