



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 785/9

Podgorica, 25.03. 2019.godine

KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE

PODGORICA

19.decembar br. 5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062- 785/9 od 25.03.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4 kV „Sportski centar“, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP13, u Bloku D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune, u Glavnom gradu Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta


Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062 – 785/9 Podgorica, 25.03.2019.godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Košarkaškog saveza Crne Gore iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4 kV „Sportski centar“, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP13, u Bloku D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 35/12), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Košarkaški savez Crne Gore
6	POSTOJEĆE STANJE Urbanistička parcela UP13 (zona D), sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1273/1 KO Podgorica I i namjenjena je za sport i rekreaciju. Na njoj se nalazi postojeći Sportsko-rekreativni centar Morača. U središnjem dijelu objekta Sportsko - rekreativnog centra Morača nalazi se postojeća TS 10/0,4 kV „ Sportski centar“ 2x 630 kVA.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morace juzni dio" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže . Planirana snaga TS 10/0,4 "Sportski centar " je 2 x 1000 kVA . Ugradjuju se postrojenje i trafoi 2 x1000 kVA.	

7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP 13, u Bloku D je površine 19.202 m ² . Prema grafičkom prilogu br. 13a – Elektroenergetika Plan, postojeća trafostanica TS 10/0,4 kV „Sportski centar“ nalazi se u središnjem dijelu objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morace juzni dio" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .</p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV :</p> <ul style="list-style-type: none"> - TS 10/0,4 "Opštinski Komitet " 400 kVA - TS 10/0,4 "Telekomunikacije A" 2 x 1000 kVA - TS 10/0,4 "Hotel Podgorica " 1000 kVA ugradjuje se postrojenje i trafo 1000 kVA - TS 10/0,4 "Sportski centar " 2 x 1000 kVA ugradjuju se postrojenje i trafoi 2 x1000 kVA - TS 10/0,4 "Proinvest " 630 kVA - TS 10/0,4 "Bazeni " 2 x1000 kVA -TS 10/0,4 kV, 1000 kVA "Br.1 Nova" Nova -TS 10/0,4 kV, 630 kVA "Br.2 Nova" Nova <p>Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona ,izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA , a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.</p> <p>Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skaldu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV na području plana</p> <p>Novoplanirane trafostanice su predviđjene za ugradnju u objekte DUP . Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.</p> <p>Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p> <p>Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.</p>

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

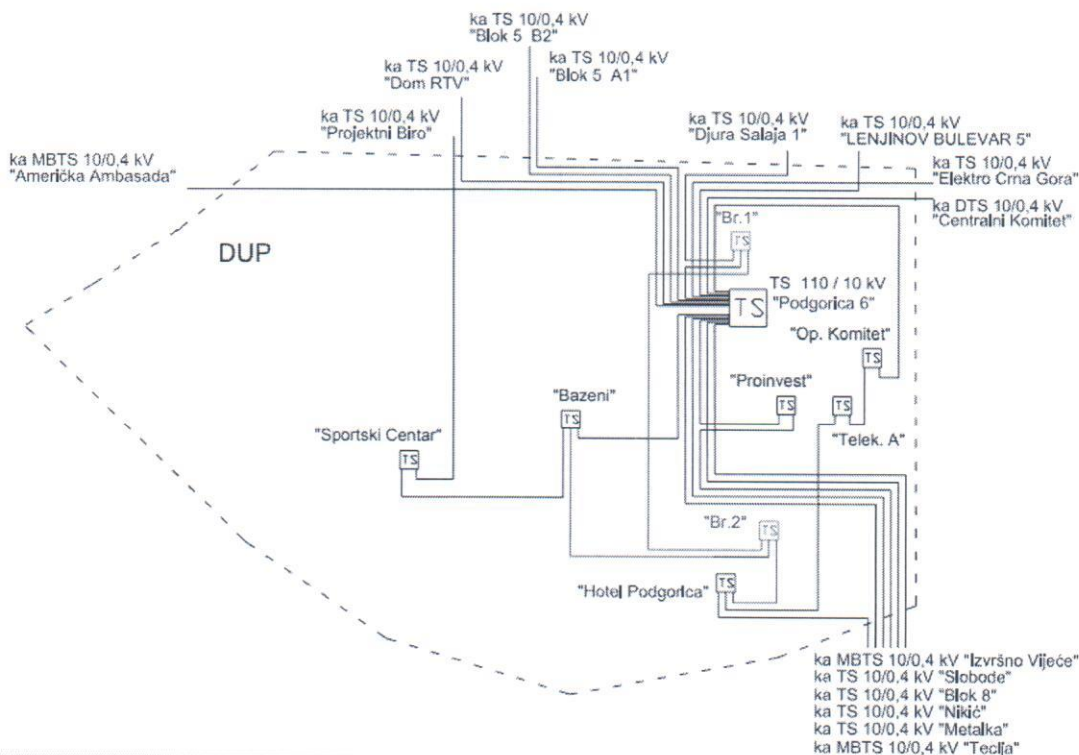
10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV " Podgorica 6" .

Nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Na posebnom prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.



Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na

	<p>propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.</p> <p>Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.</p> <p>Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.</p> <p>Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.</p> <p>Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT). Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.</p> <p>Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagrađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.</p> <p>U pogledu mikroklimatskih uslova pošumljenost kompleksa Kruševac, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutom parku na jačinu sjevernog vjetra (pozitivne determinante šire lokacije).</p> <p>Temperatura vazduha</p> <p>U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno je najhladniji mjesec januar, sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C.</p> <p>Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zima u ljeto od ljeta u zimu.</p> <p>Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p>Vlažnost vazduha, magla, grad</p> <p>Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom u novembru od 77,2% i minumumom u julu od 49,4%.</p> <p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstemima od 1 do 16 dana. Javlja se od decembra do juna.</p> <p>Nepogode (grmljavina) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana.</p>

Pojava grada prosječno se javlja u toku godine svega 0,9 dana.

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najosunčaniji je mjesec jul, a najmanje osunčanih dana je u decembru.

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetina neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Padavine

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, a najviše u decembru, a najmanje u julu.

Vjetrovi

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se najčešće javljaju u zimskom periodu.

Podobnost terena za urbanizaciju

Na osnovu karte "Podobnost terena za urbanizaciju" iz dokumentacije Generalnog urbanističkog plana, moguće je utvrditi slijedeće karakteristike prostora:

Nagib terena $< 5^\circ$

Dubina do podzemne vode $> 4\text{m}$

Litogenetske vrste stijena i kompleksa i inženjersko geološka svojstva stijena i kompleksa: šljunkoviti i pjeskoviti neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u podkapinama i svodovima.

Stabilnost terena: stabilni tereni

Nosivost terena (kN/kvm): 300 - 500

Koeficijent seizmičnosti K_s : 0,079 - 0,090

Koeficijent dinamičnosti K_d : $1,0 > K_d > 0,47$

Ubrzanje tla Q_{\max} (g): 0,288 - 0,360

Intenzitet u stepenima (MCS): 9

Zaključak: Tereni bez ograničenja za urbanizaciju (I kategorija)

Komentar: Podzemne vode su niske, više od 4m ispod kote terena, što eliminiše negativne uticaje na građenje.

Teren je relativno ravan i stabilan, što ga čini povoljnim za građenje konstruktivnih sistema sa relativno malom površinom naližeganja na teren, što ne zahtijeva dopunske troškove oko nivelacije terena i fundiranja konstruktivnih sistema.

Mjere zaštite od požara

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 - „Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i

	<p>Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prema uslovima CEDIS-a.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić

22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-525/2 od 07.03.2019. godine; - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica br. 11-D1-340/19-565 od 18.03.2019.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-02-4426 od 13.03.2019.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. 	

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA OBALI MORAČE "

južni dio u Podgorici



4

R = 1:1000

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

	Centralne djelatnosti
	Turizam - hotel
	Objekti sporta i rekreacije
	Zelenilo javne namjene - park
	Zelenilo ograničene namjene (sportsko rekreativne površine)
	Ostale prirodne površine (stijenvita obala)
	Bazeni
	Kopnene površinske vode
	Drumski saobraćaj
	Šjunktovita plaža

—●●●— Granica zahvata

P + 1 Spratnost objekata

① Broj objekata

POVRŠINA ZAHVATA 17.33 ha

Površina zahvata kopnene površine 14.90 ha

Površina zahvata vodene površine 2.43 ha

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

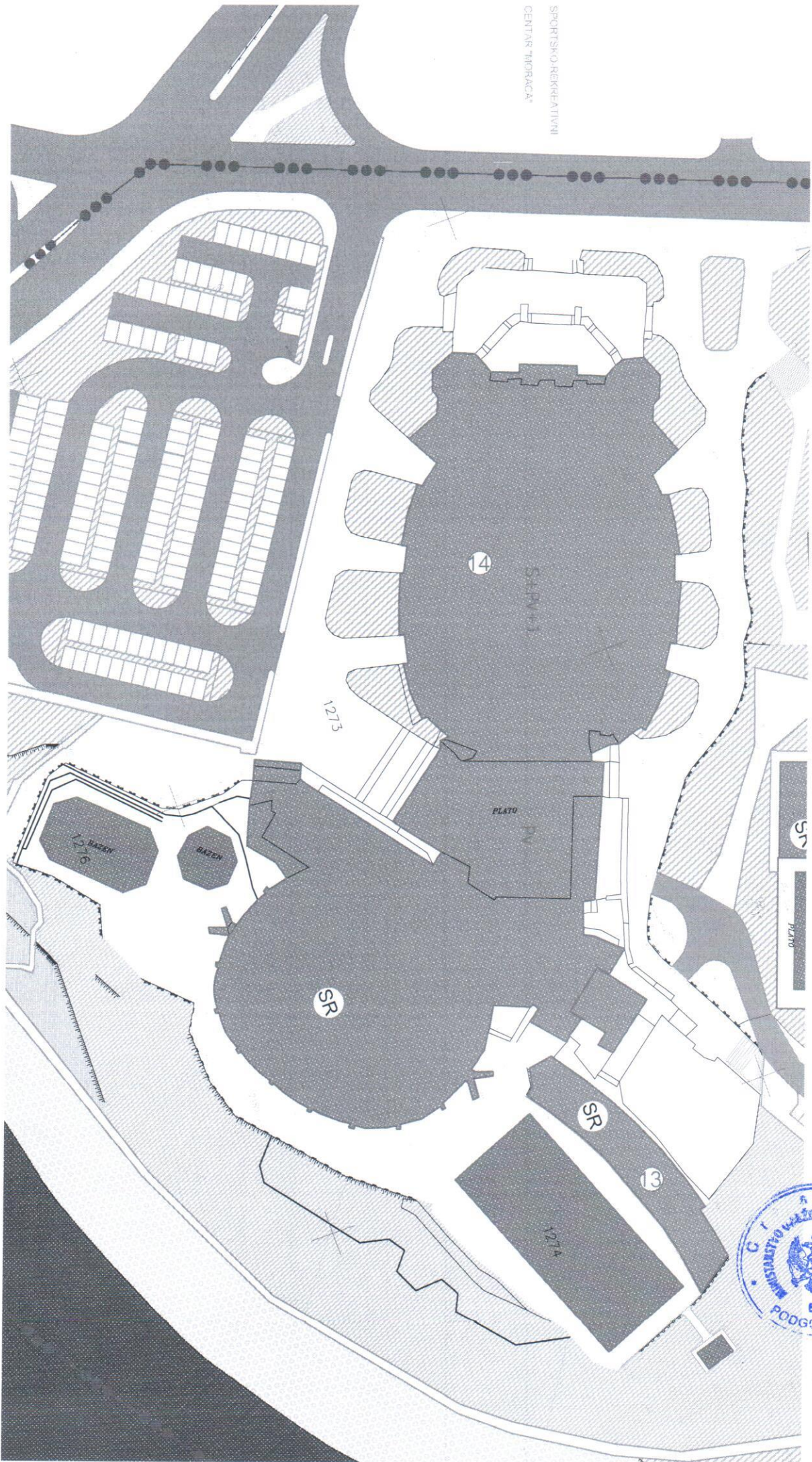
Podgorica, 29.11.2012. godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obrađivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "**

južni dio u Podgorici



6

PLAN

R = 1:1000

TEHNIČKI ZONING

—•••—	Granica zahvata DUP - a	17,33 ha
	Kopnena površina	14,60 ha
	Vodene površine	2,73 ha

A Oznaka zone



UP 1 Broj urbanističke parcele

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

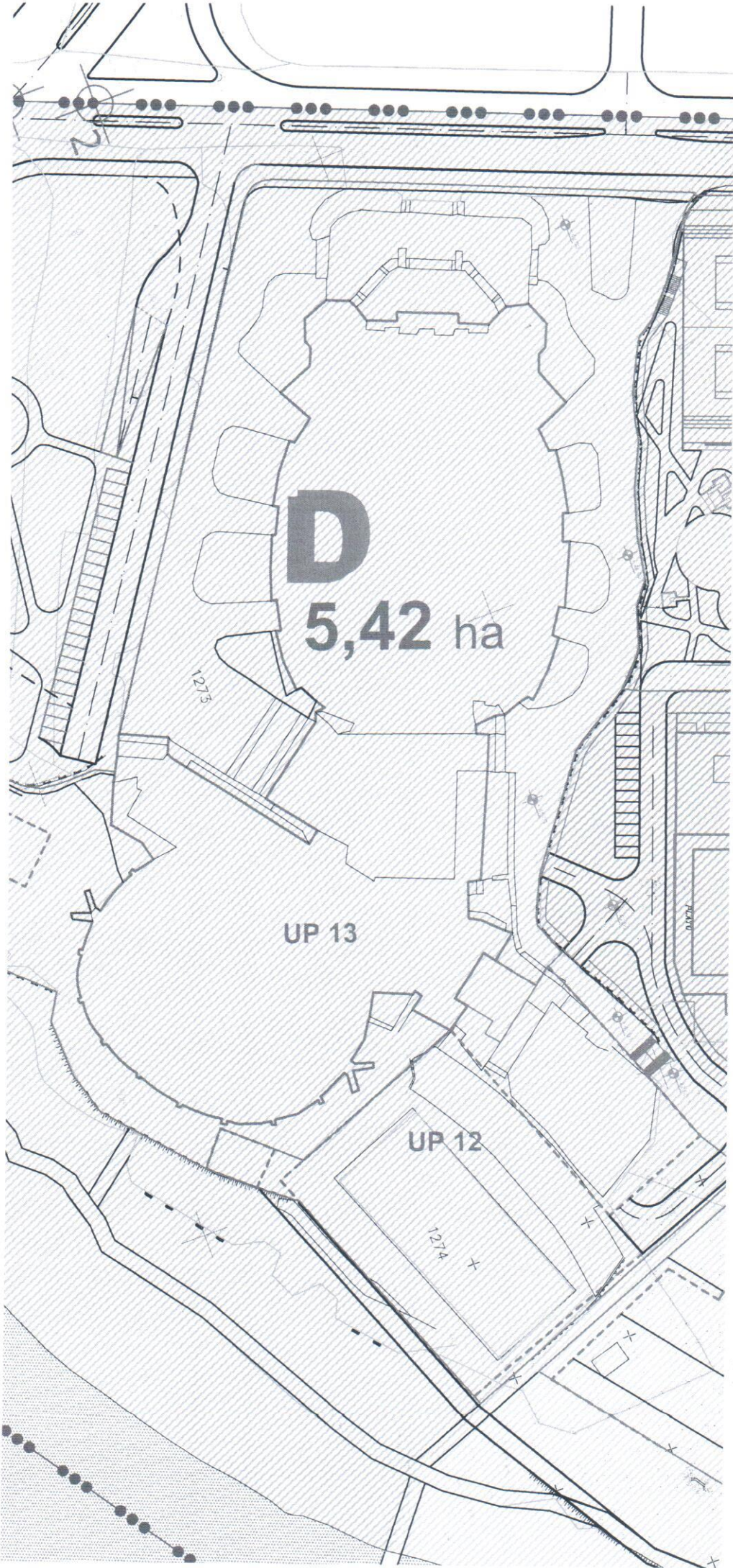
Podgorica, 29.11.2012 godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obrađivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





D
5,42 ha

1273

UP 13

UP 12

1274



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA OBALI MORAČE "

južni dio u Podgorici



7

PLAN

R = 1:1000

NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA

	Centralne djelatnosti
	Turizam - hotel
	Objekti sporta i rekreacije
	Zelenilo javne namjene - park
	Zelenilo ograničene namjene (sportsko rekreativne površine)
	Otvoreni bazeni
	Javna garaža
	Kolski saobraćaj
	Kolsko-plešačka staza
	Ostale prirodne površine (šljunkovita plaža, stijenovita obala)
	Kopnene površinske vode
	Postojeći objekti
	Granica zahvata DUP - a
	Granica urb. parcele
	Granice zona
	Oznaka zone
P + 1	Spratnost objekata
UP1	Broj urbanističke parcele
S	Spomen obilježje
	Planirana trafo stanica

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

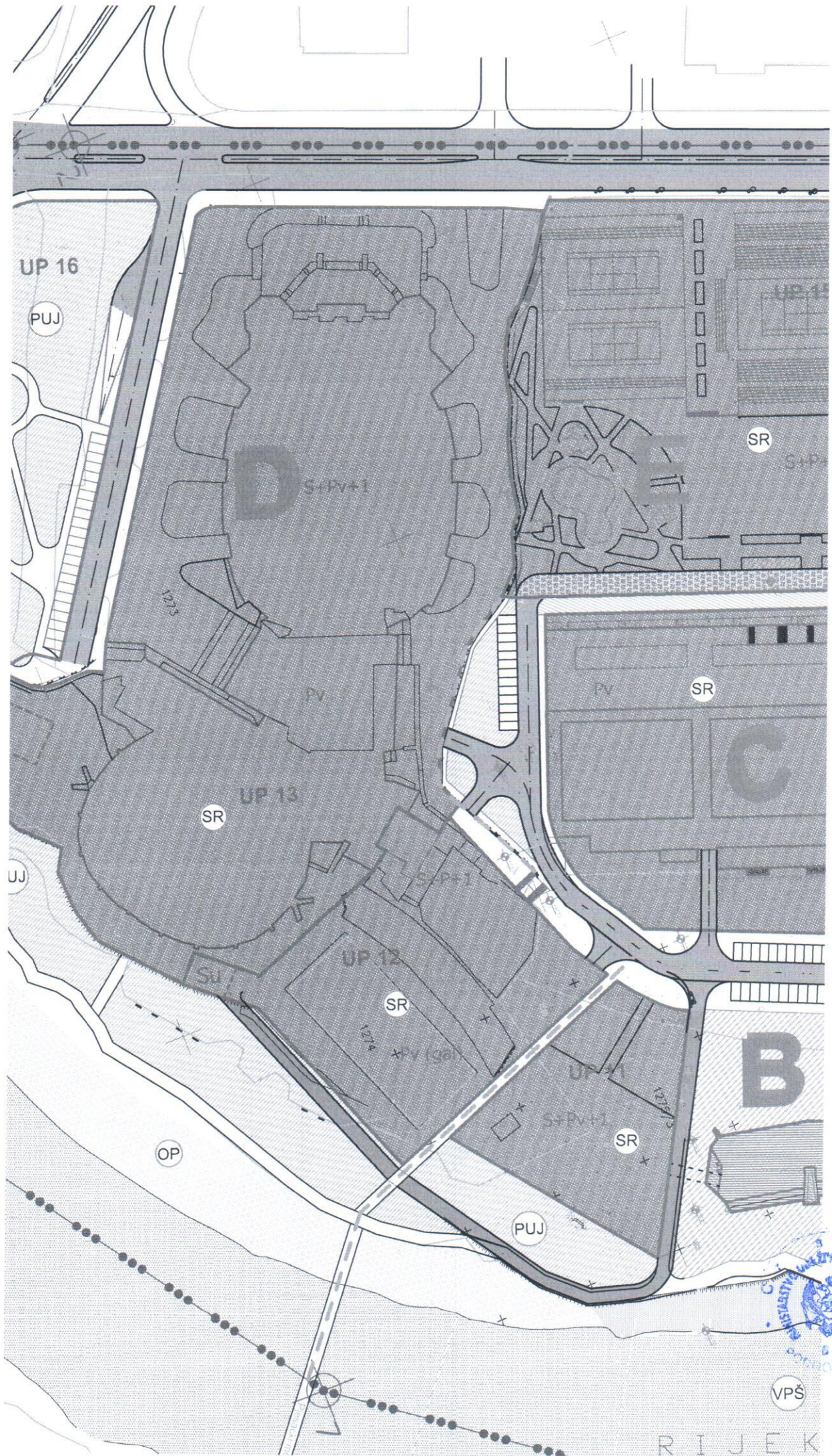
Podgorica, 29.11.2012. godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





UP 16

PUJ

UP 11

SR

S+PV+1

S+PV

1273

PV

PV

SR

UP 13

SR

S+PV+1

C

UJ

UP 12

SR

1274
x+y (gar)

UP 11

S+PV+1

SR

B

OP

PUJ

1275



VPŠ

RIJEKA

koordinate urbanističkih parcela

- UP 1 / 1753 m2
1 6603716.80 4700268.87
4 6603690.52 4700282.52
5 6603652.80 4700292.98
6 6603668.86 4700335.53
7 6603640.78 4700346.18
8 6603625.03 4700303.46
- UP 2 / 2713 m2
3 6603696.89 4700374.97
4 6603690.52 4700282.52
5 6603652.80 4700292.98
6 6603668.86 4700335.53
7 6603640.78 4700346.18
8 6603625.03 4700303.46
- UP 3 / 1479m2
7 6603640.78 4700346.18
8 6603625.03 4700303.46
9 6603602.83 4700311.84
10 6603625.21 4700370.87
11 6603646.86 4700362.68
- UP 4 / 1230m2
10 6603625.21 4700370.87
11 6603646.86 4700362.68
12 6603667.62 4700354.88
13 6603636.17 4700399.80
14 6603678.53 4700383.98
- UP 5 / 1607m2
12 6603667.62 4700354.88
14 6603677.14 4700380.17
19 6603689.40 4700375.71
20 6603721.92 4700369.00
21 6603720.59 4700369.48
22 6603719.18 4700365.39
23 6603710.63 4700338.70
- UP 6 / 628m2
14 6603677.14 4700380.16
15 6603684.88 4700400.43
16 6603727.71 4700384.63
17 6603724.01 4700374.60
18 6603693.30 4700386.11
19 6603689.40 4700375.71
- UP 7 / 1440m2
16 6603727.71 4700384.63
17 6603724.01 4700374.60
20 6603721.92 4700369.00
21 6603720.59 4700369.48
22 6603719.18 4700365.39
23 6603710.63 4700338.70
24 6603709.96 4700336.92
25 6603736.18 4700327.12
26 6603754.22 4700374.86
- UP 8 / 3035 m2
27 6603784.68 4700266.49
28 6603811.07 4700326.80
29 6603840.51 4700314.60
30 6603845.75 4700280.30
31 6603832.43 4700247.71
- UP 9 / 1544 m2
32 6603797.21 4700247.66
33 6603819.06 4700237.94
34 6603820.41 4700242.15
62 6603799.91 4700192.24
63 6603789.85 4700187.58
64 6603766.59 4700177.12
- UP 10 / 3350 m2
33 6603819.06 4700237.94
34 6603820.41 4700242.15
35 6603829.98 4700238.50
36 6603847.78 4700219.82
37 6603842.62 4700206.24
38 6603847.52 4700201.22
39 6603838.54 4700179.29
40 6603827.37 4700191.32
41 6603820.15 4700176.89
42 6603821.42 4700176.20
43 6603810.15 4700158.45
44 6603809.79 4700154.86
45 6603807.51 4700156.15
48 6603800.08 4700138.05
48 6603801.00 4700134.43
49 6603799.90 4700134.74
50 6603795.81 4700116.06
51 6603792.84 4700115.81
52 6603786.37 4700112.71
53 6603778.16 4700117.30
54 6603776.57 4700119.73
55 6603774.45 4700119.58
56 6603773.94 4700120.04
59 6603808.08 4700188.89
66 6603809.78 4700183.88
69 6603799.87 4700182.24
- UP 11 / 2427 m2
65 6603742.52 4700125.51
66 6603746.80 4700123.28
67 6603801.00 4700093.83
68 6603750.39 4700055.02
69 6603728.63 4700110.67
70 6603735.12 4700115.67
71 6603737.35 4700117.69
- UP 12 / 4594m2
72 6603726.12 4700109.04
73 6603752.55 4700040.96
74 6603700.35 4700020.78
75 6603697.09 4700005.02
76 6603680.38 4700010.73
77 6603688.31 4700019.74
78 6603692.56 4700024.57
79 6603677.83 4700062.31
80 6603674.44 4700067.59
81 6603672.10 4700065.72
82 6603665.01 4700074.58
83 6603675.38 4700082.07
84 6603672.34 4700085.82
- UP 13 / 19212 m2
75 6603687.09 4700005.02
76 6603680.38 4700010.73
77 6603688.31 4700019.74
78 6603692.56 4700024.57
79 6603677.83 4700062.31
80 6603674.44 4700067.59
81 6603672.10 4700065.72
82 6603665.01 4700074.58
83 6603675.38 4700082.07
86 6603634.05 4700119.96
90 6603817.91 4700125.95
91 6603609.29 4700128.80
92 6603604.67 4700132.18
93 6603577.28 4700141.07
94 6603557.91 4700148.22
95 6603555.21 4700152.44
96 6603545.37 4700160.83
97 6603535.29 4700168.24
98 6603530.42 4700158.35
99 6603501.70 4700088.17
100 6603502.11 4700082.71
101 6603596.19 4700019.47
102 6603603.23 4700016.18
103 6603601.43 4700012.32
104 6603601.20 4700000.37
105 6603599.33 4699997.06
106 6603582.32 4699990.53
107 6603583.92 4699975.85
108 6603598.54 4699962.14
109 6603604.94 4699969.26
110 6603614.29 4699976.79
111 6603621.62 4699974.65
112 6603632.92 4699979.64
113 6603641.95 4699988.73
114 6603647.46 4699985.53
115 6603659.62 4699986.01
116 6603668.45 4699988.72
- UP 14 / 8330 m2
129 6603749.71 4700193.93
131 6603668.88 4700224.65
132 6603632.67 4700128.75
133 6603680.51 4700110.54
134 6603701.65 4700112.22
135 6603718.56 4700122.14
- UP 15 / 18673m2
89 6603624.05 4700119.96
90 6603617.91 4700125.95
91 6603609.29 4700128.80
92 6603604.67 4700132.18
93 6603577.28 4700141.07
94 6603557.91 4700148.22
95 6603555.21 4700152.44
96 6603545.37 4700160.83
97 6603535.29 4700168.24
98 6603530.42 4700158.35
126 6603534.24 4700173.02
127 6603585.67 4700298.52
128 6603765.32 4700230.07
129 6603749.71 4700193.93
130 6603664.59 4700226.28
- UP 16 / 7991 m2
117 6603588.91 4700013.25
118 6603525.02 4699963.25
119 6603503.09 4699969.90
120 6603482.03 4700034.01
121 6603486.77 4700035.59
122 6603493.66 4700060.52
123 6603517.94 4700061.16
124 6603520.38 4700059.53
125 6603545.22 4700042.75

koordinate planiranih G.L.
(gradjevinskih linija)

- UP 3
o25 6603804.01 4700315.39
o29 6603426.25 4700304.77
o27 6603825.21 4700370.87
o28 6603646.86 4700362.68
- UP 8
o1 6603831.74 4700318.23
o2 6603809.59 4700287.47
o3 6603827.91 4700259.48
o4 6603843.48 4700235.14
o5 6603842.32 4700302.76
o6 6603807.27 4700318.12
o7 6603788.02 4700274.15
o8 6603826.69 4700257.14
- UP 9
o9 6603797.20 4700247.66
o10 6603819.16 4700238.28
o11 6603799.96 4700192.24
o12 6603789.85 4700187.58
o13 6603775.84 4700193.79
o14 6603766.59 4700177.12
- UP 11
o29 6603739.00 4700089.34
o30 6603766.73 4700110.24
o31 6603794.78 4700089.75
o32 6603752.90 4700085.98
- UP 12
o39 6603716.32 4700010.86
o36 6603572.33 4700285.83
o35 6603677.82 4700082.30
o38 6603725.37 4700079.73
o37 6603734.23 4700082.99
o38 6603750.81 4700040.30
o39 6603894.84 4700018.65
o40 6603874.44 4700087.59
o41 6603804.51 4700013.54
o42 6603887.12 4700095.05
- UP 13
o43 6603980.38 4700010.73
o44 6603610.73 4699999.05
o45 6603819.01 4699990.37
o46 6603660.92 4699973.11
o47 6603592.63 4699981.80
- UP 15
o15 6603747.46 4700206.15
o16 6603751.65 4700222.41
o17 6603719.84 4700236.67
o18 6603717.72 4700217.96
o19 6603676.27 4700232.24
o20 6603692.38 4700250.97
o21 6603648.78 4700221.18
o22 6603831.46 4700180.39
o23 6603602.49 4700192.01
o24 6603817.79 4700232.20

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "

južni dio u Podgorici



PLAN
PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA R 1:1000

--- Granica zahvata DUP - a

--- Granice zone



Oznaka zone

--- Granica urb. parcele

GL0 Građevinska linija GL0 - ispod zemlje

GL1 Građevinska linija GL1

GL2 Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

UP1 Oznaka urbanističke parcele

S + P + 1 Spratnost objekata



Postojeći objekat



Zona planiranog objekata



Planirane trafo stanice



Javna garaža

o10 koordinate gradjevinskih linija

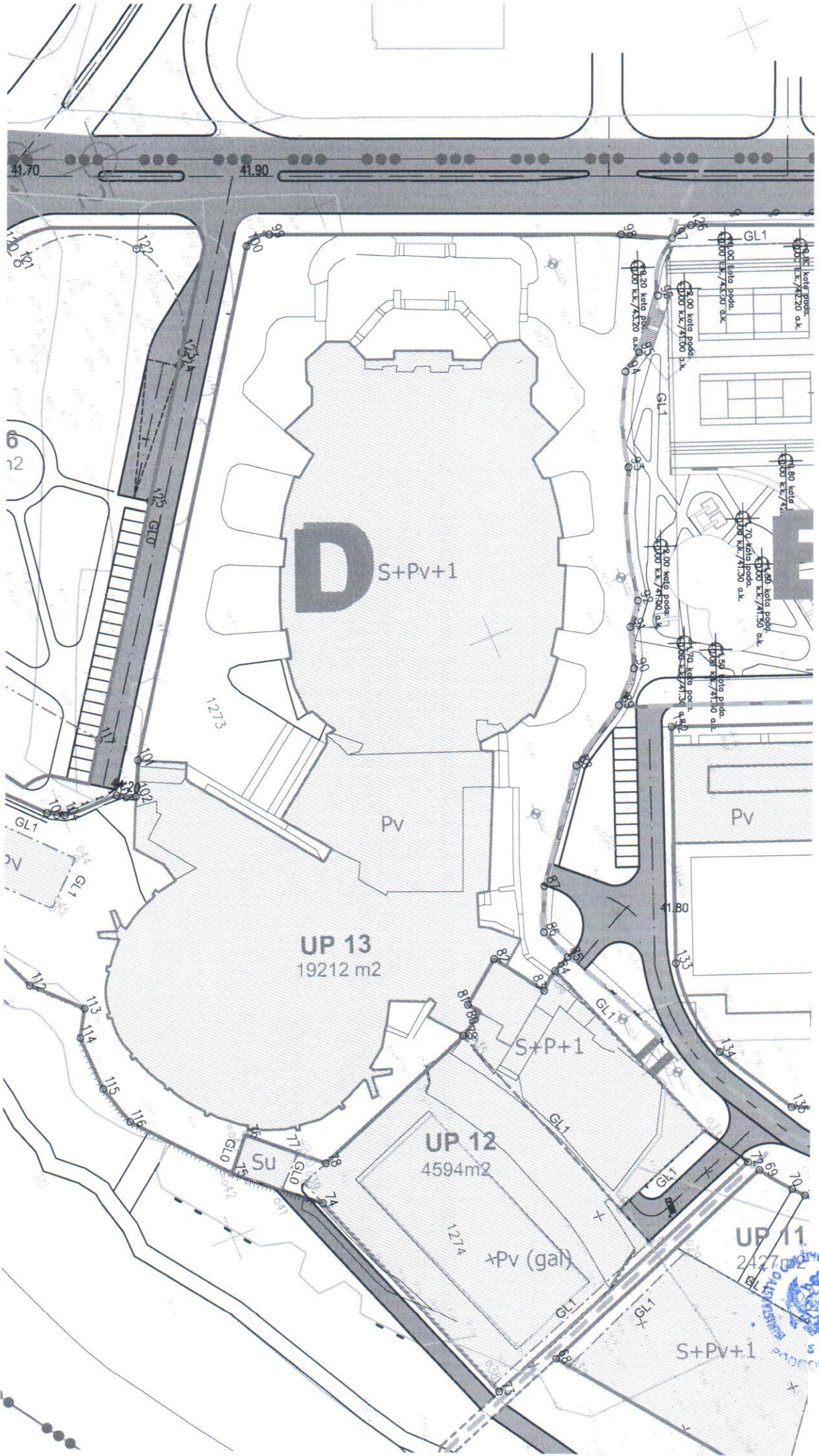
o10 koordinate urbanističkih parcela

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici
Br.01-030/12-1443
Podgorica, 29.11.2012. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





D S+Pv+1

UP 13
19212 m²

UP 12
4594m²

UP 11
2427

xPv (gal)

S+Pv+1



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA OBALI MORAČE "

južni dio u Podgorici







10

PLAN

R = 1:1000

PLAN INTERVENCIJA

-  Postojeći objekti
-  Sanacija i rekonstrukcija
-  Zone nove gradnje
-  Uređenje parka sa podzemnom garažom

 Granica zahvata DUP - a

 Granice zona

 Oznaka zone

 Granica urb. parcele

UP1 Broj urbanističke parcele

 Postojeći objekti

 Planirani objekti

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

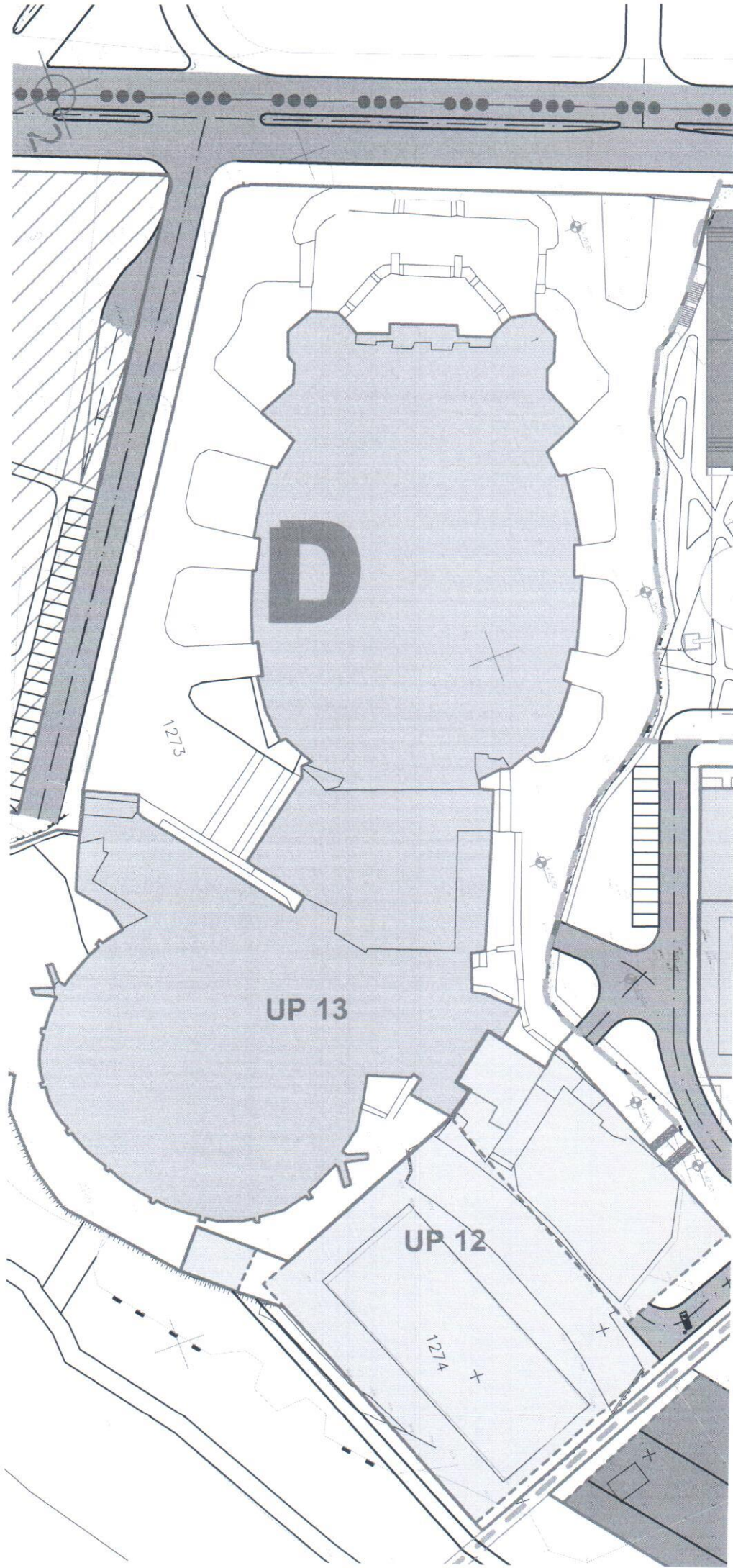
Podgorica, 29.11.2012 godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



13

R = 1:1000

ELEKTROENERGETIKA

POSTOJEĆE STANJE

—•••— Granica zahvata



TS 35/10 kV



TS 10/0,4 kV



Kabal 35 kV



Kabal 10 kV

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

Podgorica, 29.11.2012 godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obrađivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



ka TS 10/0,4 kV
"Blok 5 A1"
ka TS 10/0,4 kV
"Blok 5 B2"
TS 10/0,4 kV, 630 kVA
"Djura Saleja 1"
TS 1C
"LEN."

ka TS 10/0,4 kV
"Dom RTV"

ka MBTS 10/0,4 kV
"A-13"
TS 10/0,4 kV
"Projektni Biro"

ka MBTS 10/0,4 kV
"Americka Ambasada"

TS
TS 35 / 10 kV
"Centar"

TS
TS 10 / 0,4 kV
"Proinvest"

TS
TS 10 / 0,4 kV
"Bazeni"

TS
TS 10 / 0,4 kV
"Sportski Centar"

TS
TS 10 / 0,4 kV
"Hotel Podgorica"



10 kV
4"

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici

4 kV
3."

4 kV
tet"

10 kV

3 1"



13a

PLAN

R = 1:1000

ELEKTROENERGETIKA PLAN

LEGENDA



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



Kabal 35 kV Ukida se



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV Novi



Kabal 10 kV Izmješta se



Granica traforeona

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

Podgorica, 29.11.2012 godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ka MBTS 10/0,4 kV
"A-13"

ka TS 10/0,4 kV
"Dom RTV"

ka TS 10/0,4 kV
"Blok 5 A1"

ka DTS 1
"Maša"

TS 10 / 0,4 kV
"Projektni Biro"

ka TS 10/0,4 kV
"Blok 5 B2"

TS 10/0,4 kV , 630 kVA
"Djura Salaja 1"

TS 10/0,4 kV , 630 kVA
"LENJINOV BULEVA"

TS 110 / 10 kV
"Podgorica 6"

TS 10 / 0,4 kV
"Br.1 Nova"

TS 10 / 0
"Opštinski"

TS 10 / 0,4 kV
"Bazeni"

TS 10 / 0,4 kV
"Proinvest"

TS 10
"Teleko"

TS 10 / 0,4 kV
"Sportski Centar"

TS 10 / 0,4 kV
"Br.2 Nova"

TS 10 / 0,4 kV
"Hotel Podgorica"

ka TS 110/10 kV "Podg"



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



14

PLAN

R = 1:1000

PLAN HIDROTEHNIKE

—●●— Granica zahvata DUP - a

— Granica UP

UP1 Broj urbanističke parcele

□ Postojeći objekti

□ Planirani objekti

VODOSNABDIJEVANJE

— VODOVOD

--- PLANIRANI VODOVOD

--- UKIDANJE VODOVODA

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

--- UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

--- UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA

○ BUNAR

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

Podgorica, 29.11.2012 godine

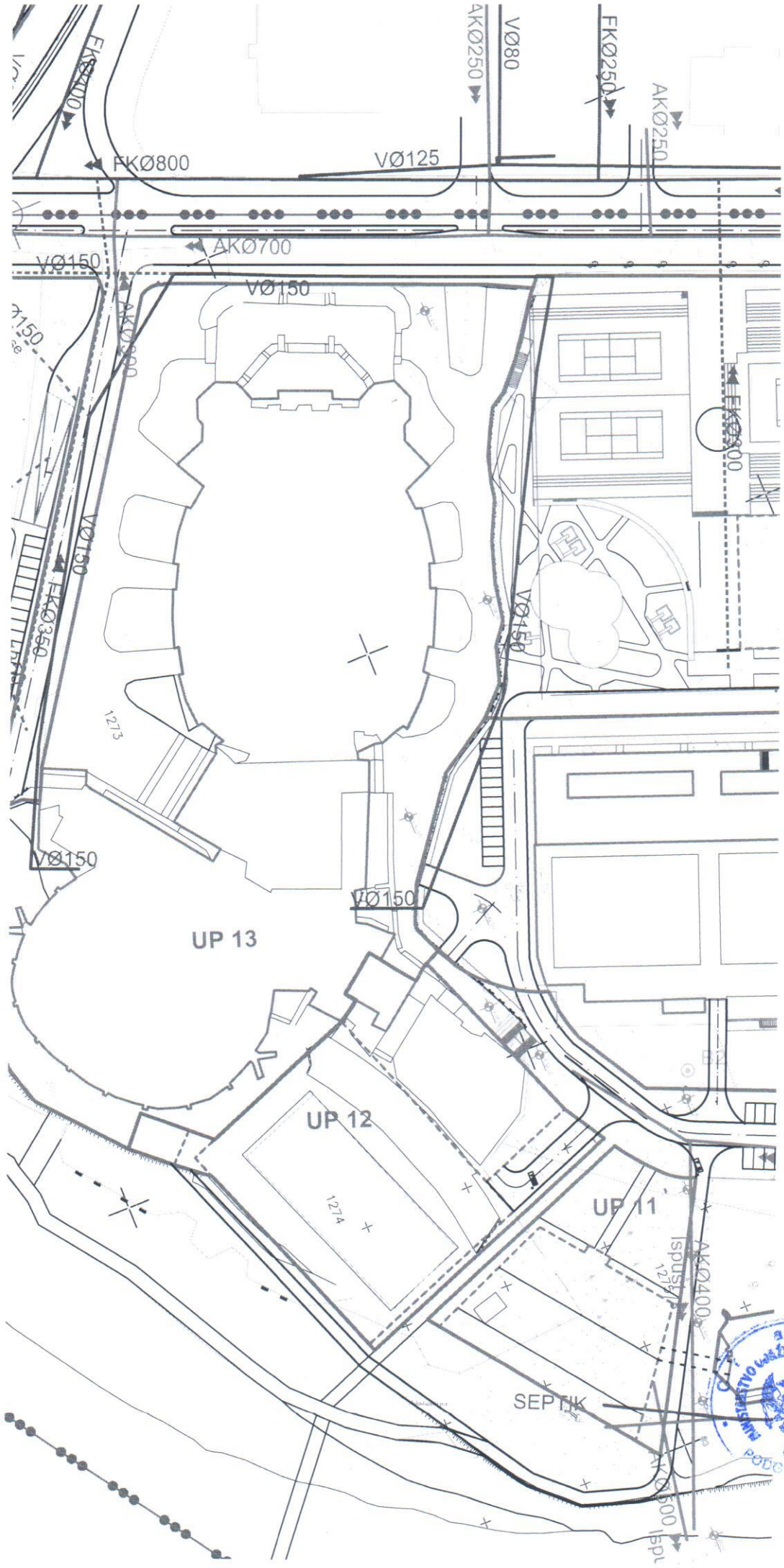
Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obrađivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PROJEKTOVANJE I OBLASTI ZAŠTITE OKOLIŠA







15

PLAN

R = 1:1000

TK INSTALACIJE

LEGENDA:

 granica Izmjena i dopuna DUP-a

 postojeći TK čvor LC 1

 postojeće TK okno

 postojeća TK kanalizacija

 planirano TK okno

 planirana TK kanalizacija

 broj planiranog TK okna

 broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK kanalizaciji

 Granica zahvata DUP - a

 Granice zona

 Granica UP

UP1 Broj urbanističke parcele

A Oznaka zone

 Postojeći objekti

 Planirani objekti

 Javna garaža i parking

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a
"Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke
Morače-južni dio" u Podgorici

Br.01-030/12-1443

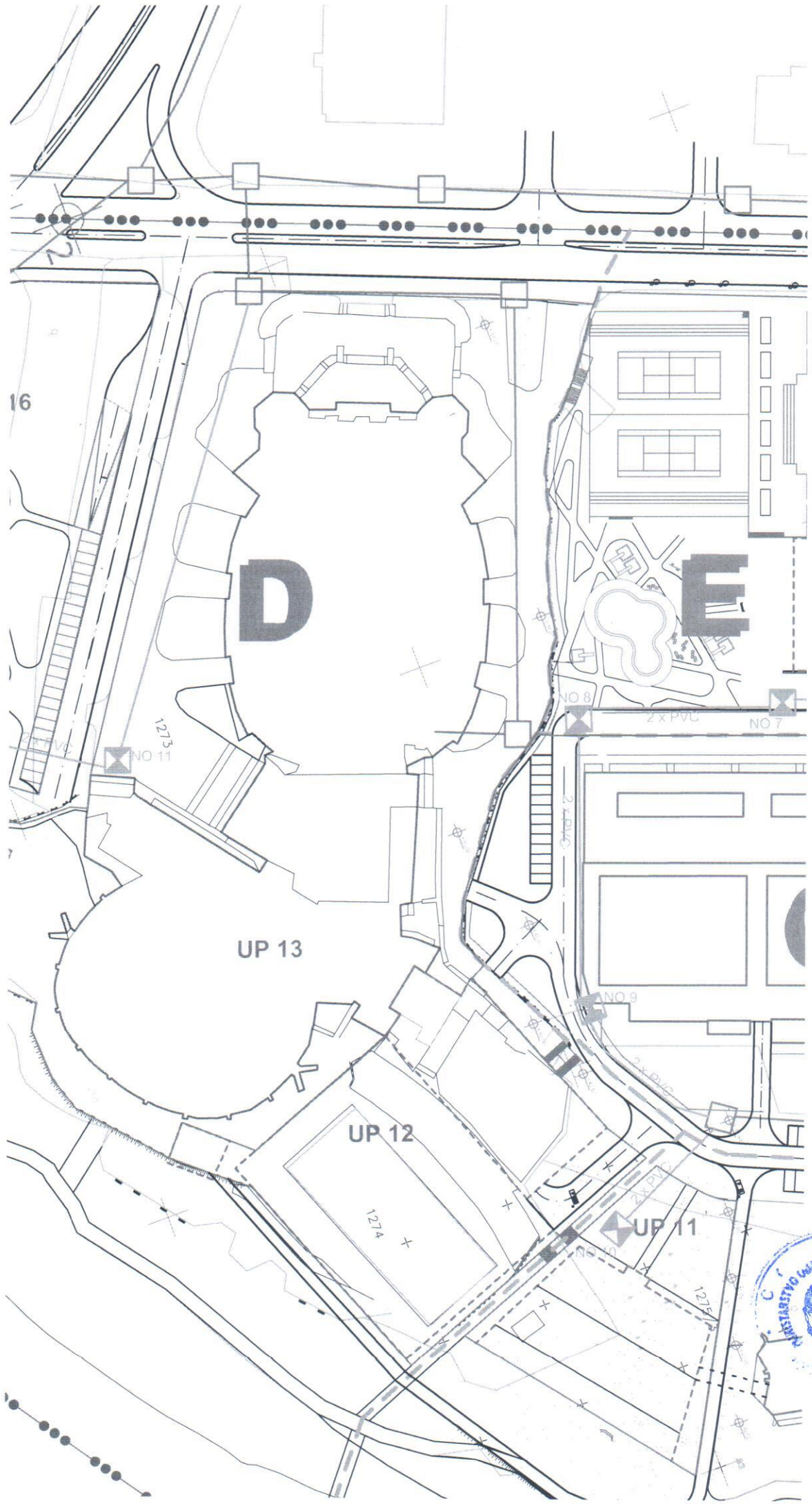
Podgorica, 29.11.2012. godine

Presjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Obrađivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2012. godine

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice







Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-525/2
Podgorica, 07.03.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA
Datum prijema: 06.03.2019

Dok. broj	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	785	/6	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-785/2 od 06.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, „Sportski centar“ sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na UP13, u Bloku D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Košarkaški savez Crne Gore“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, „Sportski centar“ na UP13, u Bloku D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora


Ilija Radević, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Broj: 106-785/5
14.03.2019
Prilog: Vrijednost:

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-4426 U Podgorici, 15.03.2019. godine
---	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova br. 1062-785/5 od 05.03.2019. godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4109 od 11.03.2019.godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **Košarkaškog Saveza Crne Gore** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju TS 10/0,4kV „Sportski centar“**, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na UP 13, blok D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ – izmjene i dopune u Podgorici, izdaju se :

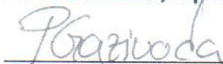
USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Izraditi Glavni projekat u skladu sa projektnim zadatkom, kojim će biti obuhvaćena rekonstrukcija postojeće TS 10/0,4kV 2x630kVA „Sportski Centar“, u smislu zamjene novom 2x1000kVA, sa uklapanjem u SN i NN mrežu.
- Uklapanje rekonstruisane trafostanice u SN mrežu planirati korišćenjem postojećih 10kV veza sa TS 10/0,4kV „Projektni Biro“ i TS 10/0,4kV „Bazeni“.
- U građevinskom smislu planiranu rekonstrukciju TS projektovati u postojećim gabaritima.
- Elektro dio sastoji se od SN bloka, dva transformatora snage i dva NN bloka. Projektovati:
 - SN blok sa tri vodne i dvije trafo ćelije,
 - Transformatore uljne (2 komada), snage 1000kVA, sa sniženim gubicima, izolovanim namotajima od bakra,
 - NN blok (2 komada) sa 12 izvoda, 4x630A + 8x400A + izvod za kompezaciju + izvod za javnu rasvjetu.

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	18. 03-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	785		

Broj: 11-D1-340/19-565
Podgorica, 18.03.2019.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Zahtjevom br. 11-D1-340/19-565 od 13.03.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za rekonstrukciju trafostanice TS 10/0,4 Kv "Sportski centar", sa uklapanjem u SN I NN mrežu, na UP 13, Blok D, u zahvatu DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" - izmjene i dopune u Podgorici.

Uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova, kao i u DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" - izmjene i dopune utvrđeno je da se predmetna trafostanica nalazi u središnjem dijelu objekta.

Prema odredbama iz DUP-a trafostanici je potrebno obezbijediti kamionski pristup najmanje širine 3,0m.

Prije početka izvođenja radova Investitor je dužan da od Sekretarijata za saobraćaj dobije odobrenje za prekop javnih površina.

Obradio:
Samostalni savjetnik
Zoran Radović, dipl.ing.saobr.

S poštovanjem,

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić