



Broj: 05-332/25-1230/2  
Datum: 21.02.2025.godine

**„RAFAELO 2019“ DOO**

**PODGORICA**  
Ul.Veliše Mugoše br.15

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-1230/1 od 30.01.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se „RAFAELO 2019“ DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane V&B STUDIO d.o.o. Ulcinj, el. potpis projektanta 29.01.2025. godine u 13:03:04 + 01'00', za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na kat. parcelama 4778/1, 4778/2, 4777/1 KO Novi Bar, UP10, zona A, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana, Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Sagledavajući opštu dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za nekretnine, radi utvrđivanja lokacije za građenje.
- Dostavljena izjava odgovornog lica geodetske organizacije u okviru Elaborata parcelacije odnosi se na katastarske parcele i planski dokument koji nisu predmet ovog idejnog rješenja. S tim u vezi, potrebno je dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih dijelova se lokacija sastoj i u kojoj površini (budući da se radi o dijelu urbanističke parcele), kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem su vlasništvu iste. Izjava geodete mora biti usklađena sa Izjavom projektanta.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**



*[Handwritten signature in blue ink]*