

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za registar, licence i drugostepeni postupak
Broj: UP II 12-042/22-232
Podgorica, 12.09.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od d.o.o."MN Kymo" iz Ulcinja i izvršnog direktora Ivanović Miroslava, koje društvo zastupa Ivanović Rade, po priloženom punomoćju, na rješenje Službe za inspekcijske poslove – Komunalnog inspektora opštine Herceg Novi, broj: 02-18-714-UP IN-857/22-1 od 18.08.2022.godine, na osnovu člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 49/22, 52/22 i 56/22), člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 i 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem naređuje se žalitelju da u roku od 10 dana od dana prijema rješenja izvrši uklanjanje privremenog objekta – tipa ugostiteljske terase, natkrivene tendom od lakih metala, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 367 KO Podi i izvrši povraćaj u pređašnje stanje.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu, iz svih zakonom propisanih razloga. U bitnome navodi da je nadležnom organu podnio prijavu adaptacije objekta, kao i zahtjev ovom ministarstvu za obavljanje djelatnosti na k.p.br.366 i 367 KO Podgi, koje su u njegovom vlasništvu. Smatra da je ovo ministarstvo napravilo grešku prilikom izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti, jer je isto izdato samo za k.p.broj 366, dok je ista za k.p.broj 367 izostavljena, zbog čega je podnio zahtjev JP za upravljanje morskim dobrom CG da se greška ispravi i da je postupak u toku. Ukazuje i na činjenicu da je podnio zahtjev za izdavanje UTU-a nadležnom sekretarijatu. Smatra da je rješenje nejasno jer je dispozitivom rješenja naređeno uklanjanje cijele terase natkrivene tendom, što je apsurdno iz razloga što bi rušenje terase prouzrokovalo oštećenje lokalnog puta (gradskog šetališta), koje je u vlasništvu opštine, a sa kojim se graniči predmetna terasa. Ukazuje da predmetna terasa postoji već decenijama, da se u njoj i djelatnost obavlja decenijama i da je podnio zahtjev za adaptaciju terase, jer se ista nije fizički mijenjala. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi i postupak postavljanja i građenja privremenih objekata.

Odredbom člana 202a stav 1 tač.1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona i da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 117 ovog zakona izrađena u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se privremeni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, dok je odredbom člana 202b stav 1 tačka 4 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen

zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je prvostepeni organ u ponovnom postupku izvršavanja drugostepenog rješenja ovog ministarstva, broj: UP II 12-042/22-212 od 26.07.2022.godine, donio ožalbeno rješenje kojim je naredio žalitelju da u roku od 10 dana od dana prijema rješenja izvrši uklanjanje privremenog objekta – tipa ugostiteljske terase, natkrivene tendom od lakih metala, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 367 KO Podi i izvrši povraćaj u pređašnje stanje, pozivajući se pri tome na odredbe čl.117, 202a i 202b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, čime je postupio u skladu sa drugostepenim rješenjem ovog ministarstva.

Ocjenjujući zakonitost osporenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata.

Naime, komunalni inspektor je u okviru svojih zakonskih ovlašćenja izrekao žalitelju odgovarajuću mjeru inspekcijskog nadzora, zbog čega nije bilo mjesta poništaju prvostepenog rješenja.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

Cijenjeći navode žalbe žalitelja shodno Zakonu o upravnom postupku, ovo ministarstvo je utvrdilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Naime, nesporna je činjenica da predmetna terasa ne posjeduje tehničku dokumentaciju propisanu odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Navod žalitelja da je podnio zahtjev za upis u Program privremenih objekata, nije uticao na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari, kod činjenice da žalitelj ne posjeduje nikakvu dokumentaciju za postavljanje predmetnog objekta.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dubravka Pešić