



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Direktorat za građevinarstvo

Broj: UPI 06-037/26-81/2

Podgorica, 23.01.2026. godine

"VHM DEVELOPMENT" DOO
N/R Vedranu Roćenoviću, izvršnom direktoru

Veliše Mugoše br. 4
Podgorica

Poštovana,

U prilog ovog akta, dostavljamo Rješenje br. UPI 06-037/26-81/2 od 23.01.2026. godine, te dokumentaciju kojoj je odobren pristup citiranim rješenjem.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



MINISTAR

Slaven Radunovic



Broj: UPI 06-037/26-81/2

Podgorica, 23.01.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17 i 66/25) i člana 4 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/16 i 121/21), postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Vedrana Roćenovića – izvršnog direktora VHM Development d.o.o, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama Vedrana Roćenovića – izvršnog direktora VHM Development d.o.o, evidentiran u pisarnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem UPI 06-037/26-81/1, koji je Direktoratu za građevinarstvo dostavljen na postupanje dana 19.01.2026. godine i dozvoljava se pristup informaciji:

- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-7563 od 22.09.2025. godine, izdato od CEDIS-a;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica broj: UPI 11-341/25-2211/1 od 29.08.2025. godine;
- Vodovodna saglasnost broj UPI 02-041/25-2253/2 od 18.12 2025. godine, izdata od d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica;
- Dopis Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2964/2 od 15.09.2025. godine;
- Protivpožarna saglasnost broj 13-UI-236/25-17668/2 od 11.09.2025. godine, izdata od MUP-a, Direktorat za zaštitu i spašavanje;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 12696/1 od 01.12.2025. godine, da je Investitor VHM Development d.o.o. regulisao prava i obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

2. Pristup traženoj informaciji, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, ostvariće se poštanskom dostavom fotokopije informacije podnosiocu zahtjeva, od strane organa vlasti. Troškovi kopiranja se ne naplaćuju iz razloga ekonomičnosti.

3. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 19.01.2026. godine, Vedran Roćenović – izvršni direktor VHM Development d.o.o. podnio je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev za dostavljanje informacije, evidentiran pod br. UPI 06-037/26-81/1.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se: način na koji se dozvoljava pristup informaciji; rok za ostvarivanje pristupa; troškovi postupka. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji.

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju opisanu tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Informacija opisana tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja ima 14 (četrnaest) stranica formata A4 i pristup istoj omogućava se dostavljanjem njene kopije putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva: **VHM Development d.o.o, n/r Vedranu Roćenoviću - izvršnom direktoru, Ul. Veliše Mugoše br. 4 – Podgorica.**

Imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano da trošak kopiranja informacije formata A4 crno-bijeli iznosi 0,03€ po stranici, te se troškovi postupka u konkretnom slučaju ne određuju iz razloga ekonomičnosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka



Predmet verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativno pravne poslove

Predmet obradila:

Marina Cetković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- VHM Development d.o.o.
- n/r Vedranu Roćenoviću, izvršnom direktoru
- Veliše Mugoše br.4
- Podgorica
- a/a

Broj: 30-20-02- 7563
Od: 22.09. 2025.godine

Primljeno: <u>25-09-2025</u>				
Org. jed.	Ust. sa zna.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
<u>UPA 06-355/k-2363/18</u>				

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rješavajući po zahtjevu **CRNA GORA - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, broj 30-20-02-6453 od 01.08.2025.godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za **objekte individualnog stanovanja sa više stanova - Emerald Garden Residence – faza 2 (objekat AB i CD sa garažom)**, čija je izgradnja planirana na UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305 i 5c-306, KP 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 i 665/30, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici, pokrenutog od strane investitora "VHM DEVELOPMENT" D.O.O., na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj 30-20-02-6453 od 01.08.2025.godine, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **objekte individualnog stanovanja sa više stanova - Emerald Garden Residence – faza 2 (objekat AB i CD sa garažom)**, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 157,89kVA (150kW) na nivou MRO-A, 157,89kVA (150kW) na nivou MRO-B, 133,68kVA (127kW) na nivou MRO-C, 129,47kVA (123kW) na nivou MRO-D, 91,79kVA (87,2kW) na nivou PMO-p (garaža) i 260kVA (247kW) na nivou PMRO (garaža), čija je izgradnja planirana na UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305 i 5c-306, KP 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 i 665/30, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici, investitora "VHM DEVELOPMENT" D.O.O.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune - MRO-A, MRO-B, MRO-C, MRO-D i PMRO u objektima (dostupni za očitavanje i kontrolu).

NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune - novoizgrađeni NKRO-4 na granici parcele investitora (okrenut ka javnoj površini, dostupan za manipulacije) - PMO-p u objektu (dostupan za očitavanje i kontrolu).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

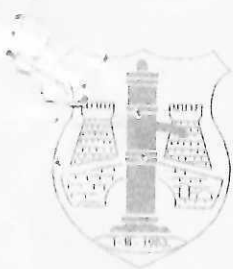
Kažić Savo, el.tehn.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za obnovljive izvore energije
Anja Čanović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 5 UPI-02-041/25-12253/28-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Broj:

Podgorica 08. 12. 2025. 20
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 12. 2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-	06-333/25	-23	63/23	

171617

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 20 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za objekte individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence na KP br. 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 K.O. Podgorica II, UP5c-143, UP5c-145, UP5c-146, UP5c-147, UP5c305, UP5c-306 zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" u Podgorici – FAZA 2

Investitora: "VHM DEVELOPMENT" d.o.o. Podgorica

Projektant: "MEP DESING" d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. UTU-ima je na UP5c-146 i UP5c-147 planirana izgradnja objekata površine osnove max 1191m² i 1049m², spratnosti do 3.5 nadzemne etaže, maksimalne ukupne bruto površine 4170m² i 3672m². Namjena objekata je stanovanje sa više stanova sa poslovanjem.
2. DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Mihaila Lalića istočno od UP5c-147, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø250mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Takođe je planirana izgradnja Ulice radnog naziva Nova 23, sjeverno od parcela, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. U Ulici radnog naziva Stara 11, zapadno od parcele UP 5c-146 planirana je izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

3. Priključenje objekata na vodovodnu mrežu predviđeno je na planirani vodovod profila DN160mm u Ulici Mihaila Lalića, u skladu sa DUP-om.
4. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

5. Za stambene objekte na UP5c-143, UP5c-145, UP5c-146, UP5c-147, UP5c- 305, UP5c-306 se vrši preko kontrolnih vodomera koji su smješteni u dva vodomjerna šahta i to:

U vodomjernom šahtu za **lamеле A+B i G** predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- kombinovani vodomjer DN50/20 – za mjerenje potrošnje sanitarne i hidrantske vode u lamelama A i B;
- kombinovani vodomjer DN50/20 – za mjerenje potrošnje sanitarne vode za poslovne prostore u lamelama A i B;
- kombinovani vodomjer DN50/20 – za mjerenje potrošnje sanitarne vode u podrumu (lamela G).

U vodomjernom šahtu za **lamеле C+D** predviđena je ugradnja četiri kontrolna vodomjera i to:

- kombinovani vodomjer DN80/20 – za mjerenje potrošnje vode za punjenje rezervoara za sprinkler instalaciju podruma (G - garaže ispod svih objekata);
- kombinovani vodomjer DN80/20 – za mjerenje potrošnje vode za unutrašnju hidrantsku mrežu u garaži i za spoljnu hidrantsku mrežu oko svih lamela;
- kombinovani vodomjer DN50/20 – za mjerenje potrošnje sanitarne i hidrantske vode u lamelama C i D;
- kombinovani vodomjer DN50/20 – za mjerenje potrošnje sanitarne vode za poslovne prostore u lamelama C i D.

6. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
7. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
8. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlašćenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-03

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 5 UPI-02-04.1/25-12253/228-60

CRNA GORA

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Broj:

Podgorica, 08. 12. 2025
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 12. 2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-	06-333/25	-23	63/23	

171617

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 20 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za objekte individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence na KP br. 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 K.O. Podgorica II, UP5c-143, UP5c-145, UP5c-146, UP5c-147, UP5c-305, UP5c-306 zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" u Podgorici – FAZA 2

Investitora: "VHM DEVELOPMENT" d.o.o. Podgorica
Projektant: "MEP DESING" d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. UTU-ima je na UP5c-146 i UP5c-147 planirana izgradnja objekata površine osnove max 1191m² i 1049m², spratnosti do 3.5 nadzemne etaže, maksimalne ukupne bruto površine 4170m² i 3672m². Namjena objekata je stanovanje sa više stanova sa poslovanjem.
2. DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Mihaila Lalića istočno od UP5c-147, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø250mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Takođe je planirana izgradnja Ulice radnog naziva Nova 23, sjeverno od parcela, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. U Ulici radnog naziva Stara 11, zapadno od parcele UP 5c-146 planirana je izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto:	15-09-2025
Org. jed.	15-09-2025
Prilog	15-09-2025
Vrijednost	15-09-2025

Broj: 13-UI-236/25-17668/2

11.09.2025. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UI-236/25-17668/1 dana 28.07.2025. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže) za građenje objekata, na urbanističkim parcelama UP 5c-143, UP 5c-145, UP-5c-146, UP 5c-147, UP 5c-305 i UP 5c-306, koje čine katastarske parcele br. 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 i 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4, zona 2" u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/15-472 dana 06.08.2015.godine i br. 08-332/20-1333 dana 07.12.2020. godine, od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice i br. 06-333/24-4534/9 dana 08.07.2024.godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje br. 05-332/25-6313/2 dana 17.06.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "VHM DEVELOPMENT" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-UI-236/25-17668/2 od 11.09.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Bešović



Broj: 13-UP-I-236/25-17668/2

Podgorica, 11.09.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
zavedenim pod brojem: 13-UP-I-236/25-17668/1 dana, 28.07.2025. godine.
Investitor: "VHM DEVELOPMENT" d.o.o. Podgorica – lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže) za građenje objekata, na urbanističkim parcelama UP 5c-143, UP 5c-145, UP-5c-146, UP 5c-147, UP 5c-305 i UP 5c-306, koje čine katastarske parcele br. 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 i 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4, zona 2" u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/15-472 dana 06.08.2015. godine i br. 08-332/20-1333 dana 07.12.2020. godine, od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice i br. 06-333/24-4534/9 dana 08.07.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje br. 05-332/25-6313/2 dana 17.06.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

- Projektom dokumentacijom je obrađena II faza izgradnje objekata individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) – Emerald Garden Residence (Lamele "A"- "B" i "C"- "D" – dilataciono odvojeni), spratnosti: Po_(Ga)+Pr+2+Pk, ukupne bruto površine: P=18.744,42 m².

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3432-06/25, elektronski potpisan dana, 24.06.2025. godine (02^h:35^m:23^s) – Ivan Čuković. Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 275/25, elektronski potpisan dana, 23.04.2025. godine (20^h:06^m:06^s) – Miroslav Jaredić.

- U dijelu etaže podruma objekata "A", "B", "C" i "D" projektovana je zajednička garaža za putničke automobile, korisne površine P=4.419,15 m² (podijeljena na dva dimna sektora), kapaciteta 157 (PM) parking mjesta. Ulaz u garažu je predviđen preko ulazno-izlazne rampe širine 5,50 m, sa dvije saobraćajne trake. Predmetna garaža se shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG” br. 09/12) se svrstava u kategoriju "velika garaža".

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (u dijelu podzemne garaže) izrađen od strane "TEHNOTERM" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 23.06.2025. godine (09^h:03^m:10^s) – Mirko Vukčević., Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije - predmetne faze - sačinio "N&B inženjering i konsalting" d.o.o. Nikšić, elektronski potpisan dana, 26.06.2025. godine (15^h:24^m:53^s) – Momčilo Nikolić.

- Ukoliko su predmetni objekti poslovne namjene tj. ukoliko je stambeni prostor u funkciji poslovanja ili bilo koje druge vrste privredne djelatnosti, NEOPHODNO izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za cjelokupan (kompletan) objekat u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	02.09.2025			
Org. od	Org. za	Reg. broj	Red. broj	Vrijednost
UPI-06	-333	/25	2363/13	

Podgorica, Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2211/1

29.08.2025. godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu članova 26, 65, 66, 79, 81 i 82 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br.82/20, 140/22), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 ZUP-a, ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **daje -**

SAGLASNOST

Na revidovani Glavni projekat za objekat individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence - faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od KP 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“ Izmjene i dopune, u dijelu priključka na kontaktu javnu saobraćajnicu, za fazu saobraćajne signalizacije.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom br. UPI 11-341/25-2211 od 27.08.2025 godine, za izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat za objekat individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence - faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od KP 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“ Izmjene i dopune u dijelu priključka na kontaktnu javnu saobraćajnicu. U prilogu zahtjeva dostavljen je CD sa Glavnim projektom.

Uvidom u tehničku dokumentaciju utvrđeno je da je priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu projektovan u skladu sa propisima koji važe u oblasti saobraćaja.

Odredbama članova 26, 79, 81 i 82 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br.82/20, 140/22) propisano je da saglasnost za priključak na opštinski put daje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, članovima 65 i 66 istog Zakona propisano je koji su uslovi za izradu i reviziju tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije, a članom 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) propisan je način izdavanja građevinske dozvole i izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju, pa je na osnovu navedenih propisa odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovu saglasnost može se uložiti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata sa taksom od 3,00€.

Obradio:
Zoran Radović, dipl.ing.saobr.

Zoran Radović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a.

SEKRETAR
Ninošlav Kaluđerović





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2964/2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
16-09-2025	
Redni broj	
CPT-06-333/25-2363/16	
Podgorica, 15. 09. 2025. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2964/1 od 05. 09. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj: UPI 06-333/25-2363/12 od 01. 09. 2025. godine, kojim ste tražili dokaz o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence – faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanje građevinske dozvole preduzeću „VHM Development“ d. o. o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Preduzeće „VHM Development“ d. o. o. iz Podgorice nije sprovelo postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine za građenje objekta individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence – faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, te shodno tome, Agencija nije u mogućnosti da vam dostavi dokaz o istom.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno			
Org. od	Redni broj	Prijava	Podgorica
UP-06-333/25	2363/19		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2427/0

Podgorica, 07. 08. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2427/1 od 29. 07. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj: UPI 06-333/25-2363/8 od 24. 07. 2025. godine, kojim ste tražili dokaz o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence – faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanje građevinske dozvole preduzeću „VHM Development“ d. o. o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Preduzeće „VHM Development“ d. o. o. iz Podgorice nije sprovelo postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine za građenje objekta individualnog stanovanja sa više stanova (ISV) Emerald Garden Residence – faza 2, na lokaciji koju čini UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, 5c-306 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29, 665/30 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, te shodno tome, Agencija nije u mogućnosti da vam dostavi dokaz o istom.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje, nauku, ukupne korisne površine preko 1000 m²“ – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana korisna površina objekta namijenjenog za poslovanje iznosi manje od 1000 m², to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana korisna površina objekta namijenjenog za poslovanje veća od 1000 m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: UL Jovana Tomaševića 2 A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

Posredstvo prostornog planiranja,
URL: www.agencijapg.me

PID: 02397579, PDV: 20/11-00168-5, Žiro-računi: 510-1092-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 510-6070001 NIB, 520-335105-89 NIB, 535-1762-52 Prva banka

02-12-2025
UPI-06-333/25-2563/20
01.12. 2025.g.

Broj 12696/1.

MINISTRSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora „VHM DEVELOPMENT“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko



Co:

- Imenovanom,
- Sl. Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: UL Jovana Tumaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapgg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapgg.me

PIB: 62397579, PDV: 20/11-03408-5, Žiro-računi: 510-1993-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 530-6719-32 NLB, 520-JAN105-89 HB, 535-4762-52 Prva banka

Broj: 12696.

Na osnovu Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25 i 28/25), Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG, br.19/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20), akta Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-2363/9 od 24.07.2025.godine, Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-470 od 01.09.2025. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-470 od 02.09.2025.godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

„VHM DEVELOPMENT“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici je sa Glavnim gradom Podgorica zaključilo dana 11.novembra 2025.godine Ugovor br.01-018/25-7431 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za građenje na ime izgradnje objekta individualnog stanovanja sa više stanova – Faza 2 (objekat „AB“ spratnosti:Po + P + 2 + Pk), (objekat „CD“ spratnosti:Po + P + 2 + Pk), (objekat „G“ spratnosti:Po), na urbanističkim parcelama broj UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305 i 5c-306, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

- Ukupna površina objekta „AB“:	6.891,35 m ² neto površine;
- Ukupna površina objekta „CD“:	7.036,44m ² neto površine;
- Ukupna površina objekta „G“:	1.117,87m ² neto površine, a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Studio ARKA“ d.o.o. dana 23.06.2025.godine i od strane revidenta „Crta“ d.o.o., dana 01.07.2025.godine.

Shodno članu 71 Zakona o o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25 i 28/25), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže. Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list Crne Gore“ br.91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, projektovane podzemne etaže predstavljaju podrumске etaže, tako da je za obračun **neto površina 9.573,69 m² od čega:**

- Objekat „AB“: prizemlje, I, II sprat i potkrovlje: 5.049,42m² neto površine;
- Objekat „CD“: prizemlje, I, II sprat i potkrovlje: 4.524,27m² neto površine.

Ugovorena visina naknade iznosi **855.259,35€**, koju je Investitor u cjelosti uplatio.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može koristiti

Šef službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko

Primljeno: 02.12.2025.				
Org. jed	Sl. čas. Zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-2363/21				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade 19
81000 Podgorica, Crna Gora

02. decembar 2025. godine

Predmet: Dopuna dokumentacije priložene uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole broj UPI
06-333/25-2363/1 od 02.07.2025. godine

Poštovani,

Kao dopunu priloženom Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole broj UPI 06-333/25-2363/1 od 02.07.2025. godine za građenje Objekata individualnog stanovanja sa više stanova – Faza 2 – Emerald Garden Residence na urbanističkim parcelama broj UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305, i 5c306 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" u Podgorici u prilogu ovog predmeta dostavljamo vam potvrdu da je VHM Development d.o.o. u cjelosti uplatio ugovorenu visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

VHM Development D.O.O. Podgorica

Vedran Roćenović
Izvršni direktor



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomasevića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 409 700
E-mail: agencija@ppgai.com.me
Web: a href="http://www.agencijappgai.com.me">www.agencijappgai.com.me

HR: 1093379 PDV: 3011041833, Zbirni račun: 510-1093379-01, PIB: 510-2009-27, OIB: 530-0719-32, M.P.: 520-338105-89 i J.B.: 530-1763-52 Izdava: 01.12.2025.

Broj: 12696.

01.12. 2025.godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25 i 28/25), Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG, br.19/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20), akta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-2363/9 od 24.07.2025.godine, Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-470 od 01.09.2025. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-470 od 02.09.2025.godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

„VHM DEVELOPMENT“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici je sa Glavnim gradom Podgorica zaključilo dana 11.novembra 2025.godine Ugovor br.01-018/25-7431 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za građenje na ime izgradnje objekta individualnog stanovanja sa više stanova – Faza 2 (objekat „AB“ spratnosti:Po + P + 2 + Pk), (objekat „CD“ spratnosti:Po + P + 2 + Pk), (objekat „G“ spratnosti:Po), na urbanističkim parcelama broj UP 5c-143, 5c-145, 5c-146, 5c-147, 5c-305 i 5c-306, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici.

- Ukupna površina objekta „AB“:..... 6.891,35 m² neto površine;
- Ukupna površina objekta „CD“:..... 7.036,44m² neto površine;
- Ukupna površina objekta „G“:..... 1.117,87m² neto površine, a sve u

skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Studio ARKA“ d.o.o. dana 23.06.2025.godine i od strane revidenta „Crti“ d.o.o., dana 01.07.2025.godine.

Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25 i 28/25), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list Crne Gore“ br.91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, projektovane podzemne etaže predstavljaju podrumске etaže, tako da je za obračun **neto površina 9.573,69 m² od čega:**

- Objekat „AB“: prizemlje, I, II sprat i potkrovlje: 5.049,42m² neto površine;
- Objekat „CD“: prizemlje, I, II sprat i potkrovlje: 4.524,27m² neto površine.

Ugovorena visina naknade iznosi **855.259,35€**, koju je Investitor u cjelosti uplatio.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može koristiti

Šef službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko

