



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 01 – 914/12

25.06.2021.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 01 – 914/12 od 25.06.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I (Sl. List CG“, op. prop. br. 47/18), u Opštini Žabljak.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:01-914/12 Podgorica, 25.06.2021.godine</p>		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i i podnijetog zahtjeva CGES A.D. iz Podgorice , izdaje:		
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	Za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni “J”, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I (Sl. List CG“, op. prop. br. 47/18), u Opštini Žabljak.		
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	CGES A.D. iz Podgorice	
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Žabljačko područje se napaja električnom energijom preko DV Pljevlja - Žabljak, naponskog nivoa 35kV, i preko TS35/10kV u Žabljaku. Podaci o 10kV mreži kao i trafostanicama pokazuju visok nivo iskorišćenosti. U planskom području 10kV mreža je kablovska, sa tipiziranim presjekom kablova i tipom trafostanica. Sigurnost napajanja nije zadovoljavajuća. U zoni obuhvaćenoj ovim planom funkcioniše 14 trafostanica 10/0.4kV i to deset trafostanica 1x630KV, dvije TS 2x630KV i dvije TS 1x400kV. Trafostanice su uglavnom slobodnostojeći objekti, ali ih ima i u objektima. Šest TS se nalazi u neposrednoj blizini granice ovog planskog dokumenta.</p> <p>Od objekata elektroenergetske infrastrukture u zapadnom dijelu zone J smještena je glavna trafostanica 35/10kV, a planirana je izgradnja TS 110/35/kV.</p> <p>CGES A.D. iz Podgorice već su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 1062-4695/14 od 26.12.2019.godine, za izgradnju TS 110/35/kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210a, u zoni “J”, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, koji su važeći.</p>		

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>U narednom periodu predviđena je izgradnja nove TS 110/35kV, na posebnoj urbanističkoj parceli. Područje Žabljaka i Šavnika se trenutno napaja radijalno preko 35 kV dalekovoda Pljevlja - Žabljak koji je izgrađen kao dalekovod 110 kV sa užetom presjeka 150/25 mm². Za napajanje Žabljaka postoji i rezervni pravac napajanja iz Nikšića preko dugačkih 35 kV dalekovoda Nikšić-Brezna-Šavnik-Žabljak. Usljed dinamičnog razvoja tog područja kao zimskog turističkog centra potrebno je povećati kapacitet u transformaciji i obezbijediti sigurnije i pouzdanije napajanje Žabljaka izgradnjom TS 110/35 kV i njenim povezivanjem sa TS Pljevlja preko pomenutog dalekovoda koji je trenutno na 35 kV naponskom nivou.</p> <p>Izgradnja TS 110/35 kV Žabljak je projekat koji je potrebno realizovati kako bi se Žabljak preko već izgrađenog DV 110 kV Pljevlja-Žabljak priključio na prenosnu mrežu i kako bi se obezbijedili uslovi priključenja budućeg DV 110 kV Brezna-Žabljak.</p> <p>Glavni ciljevi projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> -poboljšanje kvaliteta isporučene električne energije, -smanjenje gubitaka u prenosnoj i distributivnoj mreži, -povećanje snage u transformaciji, -sigurnije i pouzdanije napajanje regiona.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 1210 b, u zoni J, u Izmjeni i dopuni Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, sastoji se od katastarske parcele br. 3795/3 KO Žqabljak I, na Žabljaku</p> <p>Planirana TS 110/35kV se može graditi unutar definisanih građevinskih linija u skladu sa grafičkim prilogom br. 12- Plan nivelacije i regulacije, na poziciji prilagođenoj tehničkim zahtjevima objekta</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a dijelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa. Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza.</p> <p>Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</p> <p>Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.</p> <p>Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.</p> <p>Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica</p>

	<p>potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.</p> <p>Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.</p> <p>Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.</p> <p>Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.</p> <p>Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen.</p> <p>Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema. U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
<p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</p>	<p>Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.</p> <p>Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C - kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C - planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C - planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C <p>Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.</p> <p>Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.</p> <p>S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na području opštine predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma na Durmitoru; - Klimatski uslovi u kanjonskoj dolini rijeke Tare i njenim prisojnim stranama obezbjeđuju

povoljne uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje;

- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mrazeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim nepristupačnim područjima;

- Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci u kanjonu rijeke Tare u odnosu na ostali dio opštine, utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa na rijeci Tari;

- Problemi u skladnom organizovanju naseljskih struktura i stvaranju interaktivnih funkcionalnih veza među njima, značajno su povezani sa karakteristikama saobraćajne mreže na teritoriji opštine, a u čemu posebnu ulogu imaju nepovoljni klimatski uslovi, tj. formiranje snježnog pokrivača velike debljine na regionalnim i lokalnim putnim pravcima.

Seizmicka aktivnost regiona

Ovaj način iskazivanja stepena seizmičke opasnosti predstavlja prognozu u tzv. dugoročnom obliku. Na osnovu karte je očigledno da se seizmička opasnost smanjuje u smjeru i pravcu od primorja ka unutrašnjem dijelu kopna. Seizmicka aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak), umjerenog je intenziteta (registrovani su zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore. Seizmološke karakteristike ovog terena su uslovljene geološkim sastavom i tektonskim sklopom. Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Na osnovu karte seizmičke mikrojeonizacije urbanog područja, radjene za potrebe GUP-a Žabljak, prostor u zahvatu Plana nalazi se u zoni stabilnih terena.


Mjere zaštite od požara

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim

	<p>objektima); .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene. <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1423/2 od 04.06.2021.g.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelene površine specijalne namjene čini zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička, i dr.) i komunalnih servisa.</p> <p>Planirane zelene površine treba zasnivati na izboru autohtonih pretežno lišćarskih drvenastih biljnih vrsta. Za površine koje će se rekultivisati i pošumljavati na osnovu prethodno izvršenih ispitivanja životnih uslova na njima, izabraće se odgovarajuće biljne vrste. Da bi zelene površine u gradu tokom cjele godine pružale maksimalne vizuelno-estetske, sanitarno-higijenske i rekreativne efekte, potrebno je onemogućiti gaženje travnjaka i parkiranje vozila na njima.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM





























	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave za vode br. 060-327/21-02011-122 od 04.06. 2021.g.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznu realizaciju moguće je predvidjeti zasnovanu na ekonomskim parametrima, pravnim i prostornim ograničenjima..
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt CGES-a br. 5750 od 18.06.2021.godine;
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 01-914/3 od 19.05.2021.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP-u.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	<p>Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1210b
	Površina urbanističke parcele	989 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	200 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	

22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Lyndee Hawkins</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	Milica Ćurić potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i Kopija plana - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt CGES-a br. 5750 od 18.06.2021.godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1423/2 od 04.06.2021.g. - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave za vode br. 060-327/21-02011-122 od 04.06.2021.g.	

 MAJAART&TO <small>IZ OBLASTI INŽINERSTVA, ARHITEKTURE, GRAĐEVINARSTVA I PLANIRANJA - NIKŠIĆ</small>		
 CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
 Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ		
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" <small>i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</small>		
<small>Odluka o odobravanju i izradi plana: 30/16-01-1400 od 27.07.2016.g. Odluka o donošenju i izradi plana: 30/16-01-1400 od 27.07.2016.g. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: 30/16-01-1400 od 27.07.2016.g.</small>		
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer izuze:	Natasa Tomović, dipl. ing.geod. - lic. br. 05-978/2	
Izda izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1

Legenda

-  Detalji
-  Asfalt
-  Betonske površine
-  Ničnjak
-  Makadamske površine
-  Elektrovodovi
-  Granica po katastru
-  Urbanistička parcela
-  Objekti po katastru
-  Objekti
-  Stepenice
-  Žičana ograda
-  Betonska ograda
-  Metalna ograda
-  Betonski zid
-  Kameni zid
-  Stijene
-  Šaht za stuju
-  PTT šaht
-  PTT ormarić
-  Vodovodni veliki šaht
-  Vodovodni mali šaht
-  Vodovodni priključak sa ogricom
-  Hidrant
-  Česma
-  Bunar
-  Slivnik
-  Okno - šaht
-  Fekalna šaht
-  Listopadno drvo
-  Četinarsko drvo
-  Rasveta
-  Betonski stub za struju
-  Poligona tačka
-  Saobraćajni znaci





MAJAART&TO

IZ OBLASTI ARCHITECTURE, URBANIZAMA I INŽINJERINGA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

1 k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju izmjenama i dopunama Plana

15.11.2018. - 15.11.2018. od 17.00.2018. u
Žabljak (Crna Gora) - projekat broj 02.19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. eoc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - Ilic, br. 01-9432	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - Ilic, br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - Ilic, br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A** OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNO ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





LEGENDA

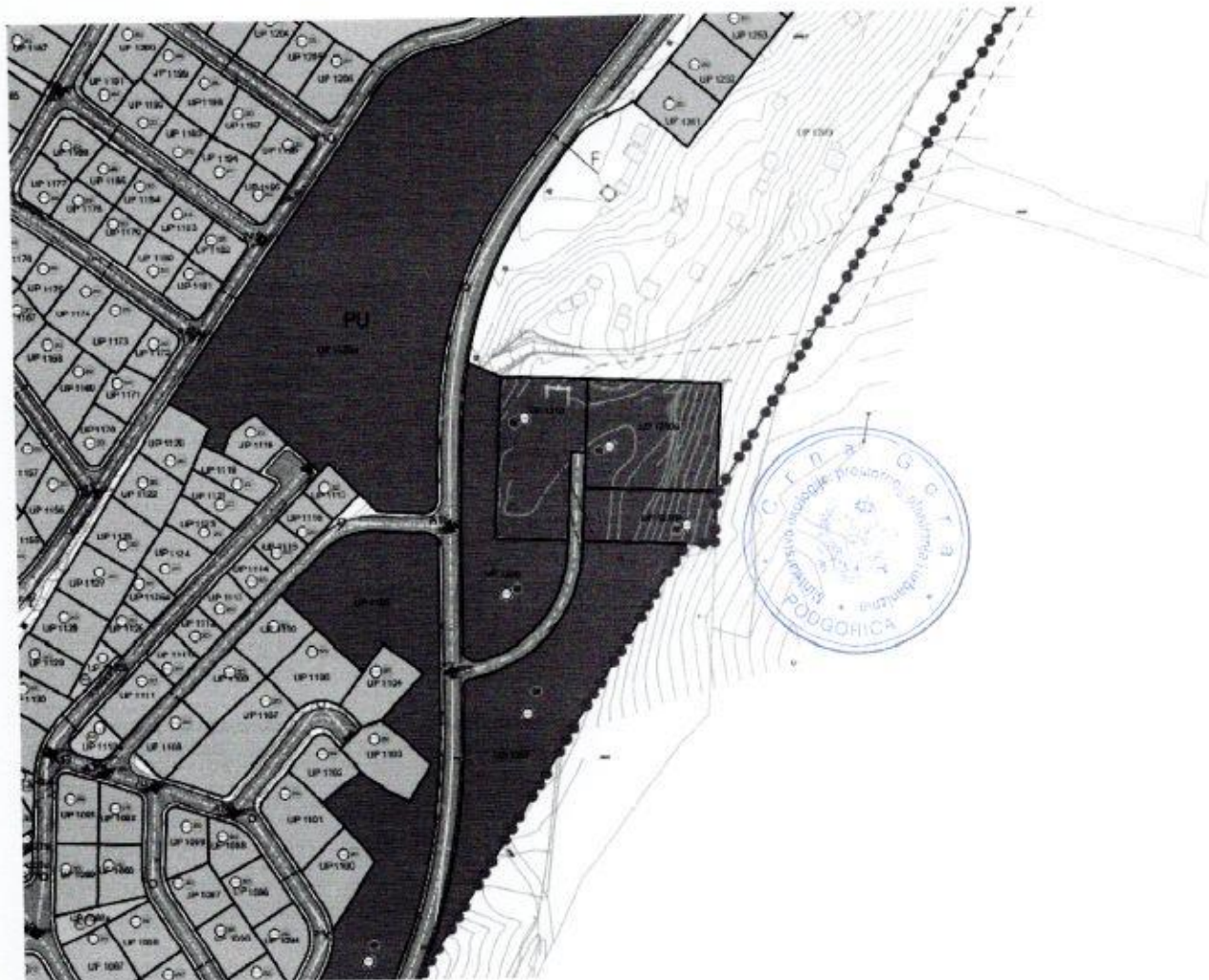
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 MAJAART&TO <small>KUĆI TA IZ OBLASTI ŽABLJAKA, ŽABLJAK I ŽABLJAKI - 2019/2020</small>		
 CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikolić		
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" <small>iz k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3685/1, 3685/2, 3826, 3866, 3867 i 3868/2 KO Žabljak I</small>		
<small>Očekiva se postavljanje oznaka terena i dopuna plana. 2017-04-11-14:00:00/27.2.2018. g. Očekiva se dostavljanje oznaka i dopuna plana. "Službeni list Crne Gore" broj 92/18</small>		
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh., - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl., - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILU JAVNE NAMJENE
 ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
 PARK
 PARK ŠUMA
 TRG
 DRVOVEDI
-  ZELENILU OGRANIČENE NAMJENE
 ZELENILU INVIDUALNE STAMBENIH OBJEKATA
 ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
 ZELENILU KAMPOVA
 ZELENILU ZA TURIZAM (HOTEL)
 SPORTSKI-REKREATIVNE POVRŠINE
 ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
 ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
 ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
 ZELENILU OBJEKATA ADMINISTRACIJE
-  ZELENILU SPECIJALNE NAMJENE
 ZELENILU INFRASTRUKTURE
 ZAŠTITNI POJASEVI
 GROBLJE
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE I SARADNJA - INŽENJERSTVO

**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

Agencija za projektovanje i planiranje - Niklić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**i kp. 3144 i 3145 KO Žabljak II (izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I)Odobrenje u postupku izrade Projekta izmjene i dopuna Plana
Odobrenje u postupku izmjene i dopuna Plana2018. godine
14. oktobra 2018. godine

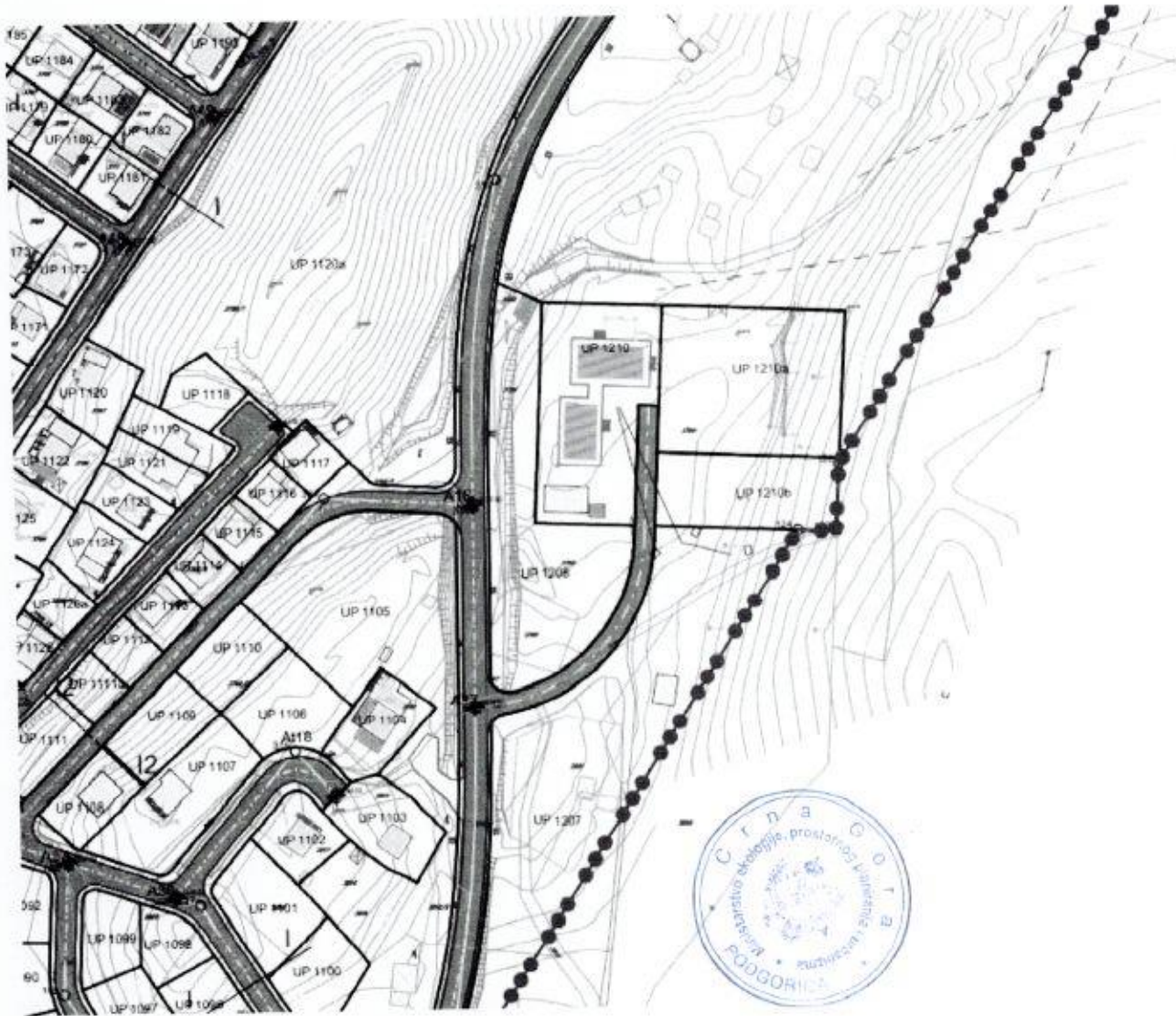
Namjena plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eng.	
Oradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o., Podgorica - lic. br. 01-443/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh., - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	7

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANS TIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANS TIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- PIVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MIJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I DARAŽA
- AUTOBLEKA STANCA



**MAJAART&TO**

BUREAU ZA ARCHITECTURU, URBANISTIČKU ARCHITECTURU I PLANIRANJE

**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak IOdluka o izradi projekta: Odluka o izradi plana
Odluka o detaljnom izmjeni i dopuni plana30.11.2018. godine, broj 27.07.2018. p.
"Materijal" COG-urbanistički projekat broj 02/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prethodnik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ing.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o, Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh., - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**VODOSNABDJEVANJE**

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA





MAJAART&TO

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROMETNEGA INFRASTRUKTURNA I SAOBRAĆAJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

iz k.o. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3906, 3907 i 3909/2 KO Žabljak I

Šifra iz oblasti prometa i dopuna plana
Žabljak II dopunjeni izmjena i dopuna Plana

3511/15401/1404/05/27/2018, g.
"Kulturni štampariji CG-odborni cenovnik broj 10/19"

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o., Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-1682/06-2	
Izda izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture	
verzija:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	9



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

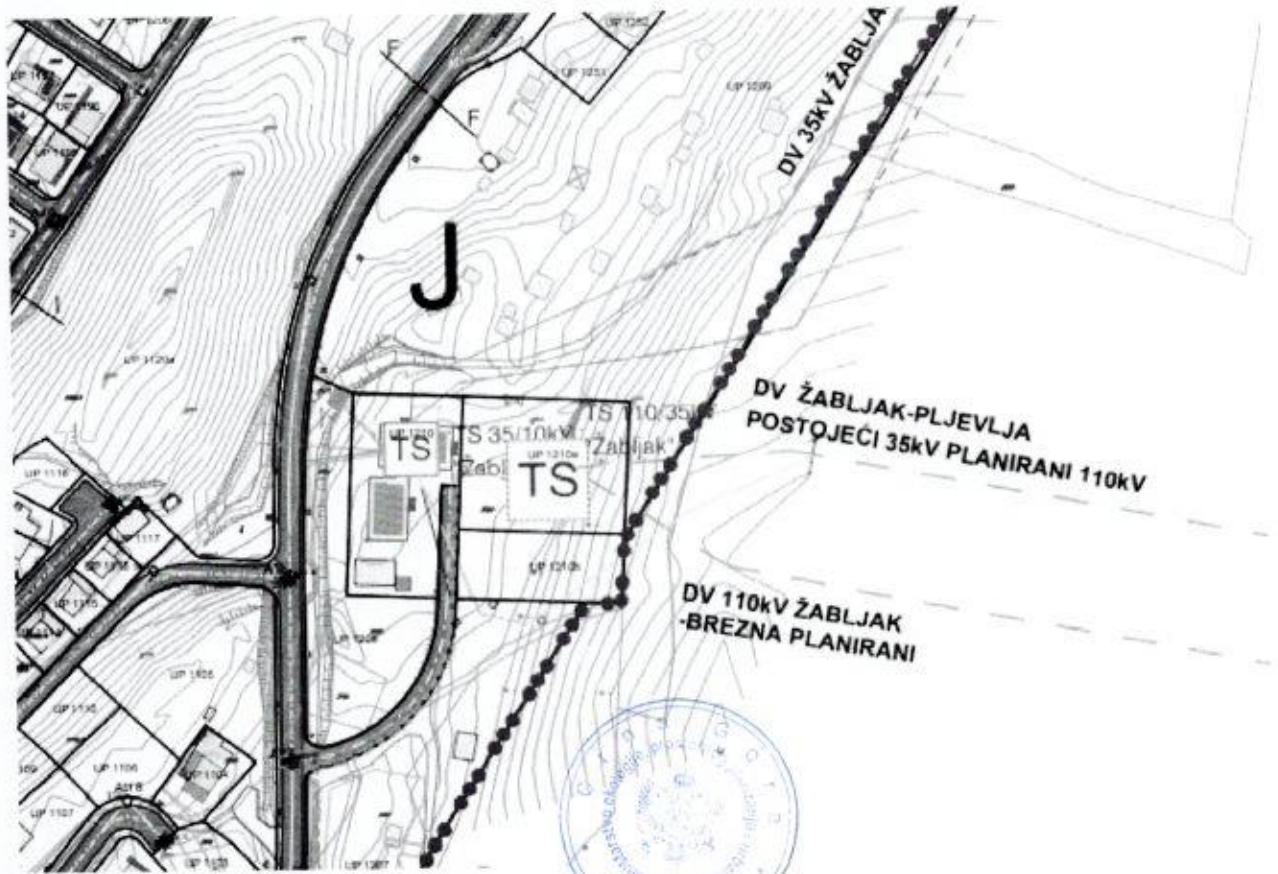
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

- TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- VIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



DV 35kV ŽABLJA

DV ŽABLJAK-PLJEVLJA
POSTOJEĆI 35kV PLANIRANI 110kV

DV 110kV ŽABLJAK
-BREZNA PLANIRANI





MAJART&TO

IZ OBLASTI GRAFIČKOG IZRAŽAVANJA I PLANIRANJA - INŽINJER



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br 3595/1, 3595/2, 3426, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Oslobođeni put od ulaznog ulaza u plan
Oslobođeni put od ulaznog ulaza u plan

3115501-140, ul. 27.07.2016. g.
"Nalazak Odbora za projektovanje" 01/14

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ing.	
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-643/2	
Odgovorni planir:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planir:	Mijana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-1692/06-2	
tip izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	10

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

----- TK PODZEMNI VOD

----- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

----- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

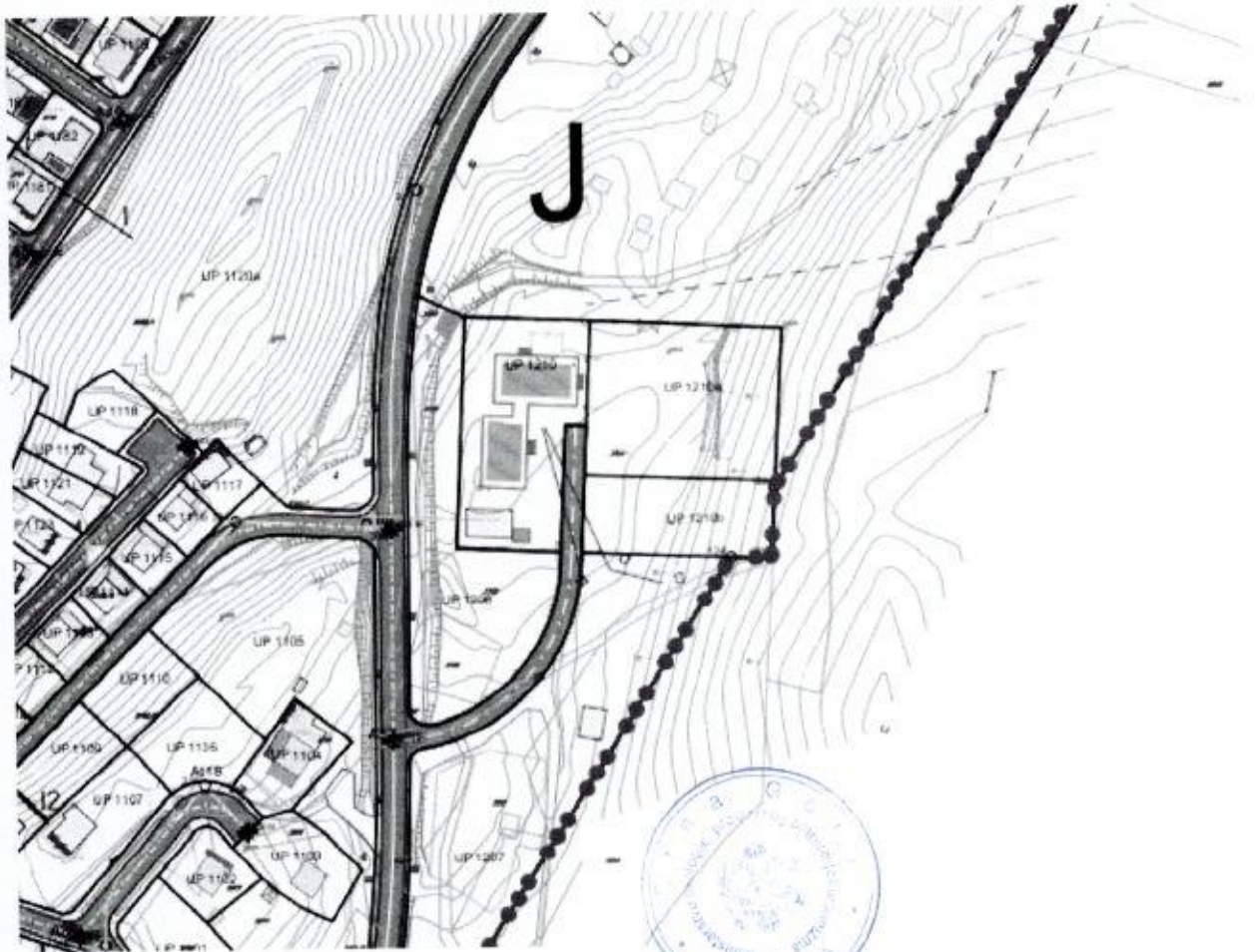
NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POKRIVNOSTI

PJEŠAČKE POKRIVNOSTI

JAVNI PARKING I GARAŽA







MAJAART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3066, 3067 i 3960/2 KO Žabljak i

Odlike i prethodna izdanja: Izuzetak izuzetno
Opširna i detaljna izmjena i dopuna Plana

301-15411-1430-1017/27.10.18.g.
"Skupina" za "Opštinski prostor" broj 10/17

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc,	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o, Podgorica - Ic, br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorević, dipl. inž. arh., -Ic, br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pr., -Ic, br. 05-1892/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA





**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I INŽINJERINGA

**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

Agencije za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

i op. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3525/1, 3525/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju i izradi Urbanističkog plana

2017. godine - 1408. str. 2525/2016. D

18. oktobra 2016. godine - 1408. str. 2525/2016. D

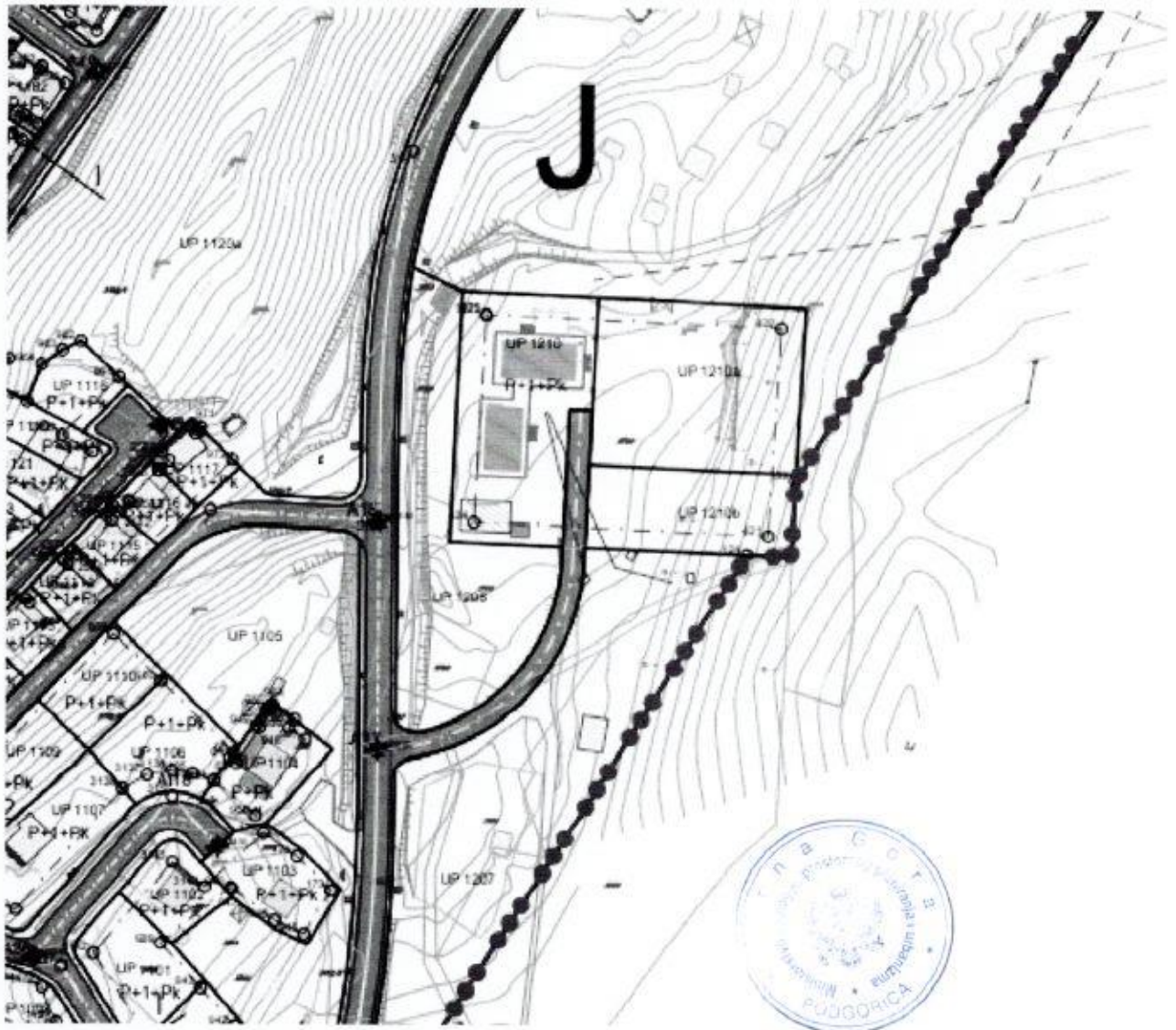
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Projektni SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. arh.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - IČ, br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - IČ, br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikšić, dipl. pr. pl. - IČ, br. 05-1892/05-2	
Izaziv izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI KONTEJNER
- STAZA ZA NORDIJSKO SKLIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



Koordinate prelomnih tačaka GL

421	6592501.67	4779526.54
422	6592504.65	4779575.98
423	6592433.79	4779579.04
424	6592430.95	4779529.74

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

26	6592508.11	4779539.64
27	6592508.20	4779541.26
28	6592458.73	4779543.43
29	6592457.72	4779523.45



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1616/2021

Datum: 02.06.2021.

KO: ŽABLJAK 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 180 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
3795	2		33 107/89	01/10/2019	POD LUČEVAČOM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1972	0.00
3795	3		33 107/89	01/10/2019	POD LUČEVAČOM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		989	0.00
3795	6		33 107/89	01/10/2019	POD LUČEVAČOM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
Ukupno								2970	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003099873	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA IVANA MILUTINOVIĆA BR 12 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
779
600
592
450

4
779
600
592
450



4
779
550
500
450

4
779
550
500
450

4
779
500
500
450

4
779
500
500
450

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

09.06.2021.
01-914/8

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1423/2

Podgorica, 04.06.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1423/1 od 31.05.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 01-914/2 od 19.05.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 110/35 kV, na katastarskoj parceli broj 3144 i 3145 KO Žabljak, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Crnogorski Elektroprenosni Sistem“ d.o.o. iz Podgorice, , obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice napona 220kV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona manjeg od 220kV, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

Mr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



Crna Gora
Uprava za vode

09.06.2021

01-914/9		
----------	--	--

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/21-02011-122

04.06.2021.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora, br. 01-914/6 od 19.05.2021. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektroprenosni sistem” AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - trafostanice 110/35 kV "Žabljak", na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni "J", u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, opština Žabljak, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM” A.D. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - trafostanice 110/35 kV "Žabljak", na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni "J", u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, opština Žabljak, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;

- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vodenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 01-914/6 od 19.05.2021. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - trafostanice 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture - trafostanice 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I („Sl. list CG“, opštinski prop. br. 47/18), u Opštini Žabljak;

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi Uprave;
- a/a.

**DIREKTOR
Damir Gutić**

D. Gutić

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
IV Proleterske brigade broj 19
81000 PODGORICA

Broj: 5750

Podgorica: 18.06.2021.

PREDMET: Dopuna Nacrta urbanističko - tehničkih uslova

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje i uređenje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 01-914/7 od 19.05.2021. godine, Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210b, u zoni „J“ u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone: „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“, „C“ i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I (Sl.List CG op. prop. br. 47/18) u opštini Žabljak. Dopis je zaveden u CGES-u pod brojem 4884/10-70 od 28.05.2021. godine.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta i uvidom u našu dokumentaciju, dostavljamo vam naše predloge, sugestije kao i molbu za dopunu Nacrta urbanističko tehničkih-uslova prema sledećim konstatacijama:

Uočili smo da Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“ obuhvata samo urbanističku parcelu UP 1210b, a potrebno je da obuhvata i urbanističku parcelu UP 1210a, jer je planirano da se buduća TS 110/35 kV „Žabljak“ gradi na katastarskim parcelama: 3795/2, 3795/3, 3795/6 i 2838/6 (UP 1210a i UP 1210b).

Na strani broj 1, u tački 6 - Postojeće stanje, navodi se da su već izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 1062-4695/14 od 16.12.2021. godine za izgradnju TS 110/35 kV Žabljak na UP 1210a. Izdati su pod istim brojem ali na dan 16.12.2019. godine a ne 16.12.2021. godine.

Na strani broj 4, Mjere zaštite od požara, u trećem buletu stoji „izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata“.

Planirani priključak prema UTU br. 1062-4695/14 od 16.12.2019. godine za UP 1210a je PE HD DN 32mm, što nije dovoljan prečnik za priključak hidrantske mreže. Preporučujemo da se izradi projekat zaštite od požara koji će definisati tačne mjere zaštite od požara u skladu sa namjenom objekta, zakonima i propisima u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.

CO:

10 10, 10 10 02, 10 60, 10 70, 10 70 72, 10 70 72 01, 10 70 71 02, a/a