



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1758/3

Podgorica, 07.07.2025.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
ZETA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-1758/3 od 07.07.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-1758/3
 Podgorica, 07.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), čl.149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) a u vezi sa čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev DOO „Fab Live“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, investitora DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „Fab Live“ iz Podgorice, Budve, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-1758/1 od 17.05.2025.godine, za izdavanje za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19.25) i člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/25-1758/2 od 18.06.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 27.06.2025.godine, kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I