



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1091/14-2
Podgorica, 12.07.2019.godine

„ALTEGRA“ d.o.o.

BUDVA
Seoce bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1091/14-2 od 12.07.2019.godine za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP21, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1615 i 1616 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor

E/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1091/14-2 12.07.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve izdaje:</p>		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
<p>za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli V21, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1615 i 1616 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.</p>		
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 0.1 „Geodetska podloga i granica zahvata“, predmetna lokacija je neizgrađena. Prema Listu nepokretnosti 353-prepis od 12.06.2019.godine na kat.parceli br.1616 KO Tudorovići evidentirani je pašnjak 3.klase, a kat.parcela br.1615 KO Tudorovići je nekategorisani putevi.</p>	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Planirana namjena prostora je - Prema grafičkom prilogu broj 11 „Planirana namjena površina“, za predmetnu urbanističku parcelu V21, stanovanje manjih gustina -SM. <u>Stanovanje u zoni zahvata Studije</u> Stanovanje u zoni zahvata podrazumjeva mogućnost izgradnje u okviru postojećih urbanizovanih cjelina i na novim lokacijama za izgradnju. U okviru postojećih izgrađenih</p>	

cjelina planirana se nova izgradnja na praznim parcelama, zamjena postojećih objekta novim, kao i dogradnja i nadgradnja postojećih objekata u okviru zadatih parametara. Planirana je stambeno-turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta. Teren je uglavnom u nagibu i ima dobre vizure. U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. Minimalne površine parcela su 800m² za individualne samostojeće objekte do 500m² za objekte u nizu uz koeficijent zauzetosti od 20-30%. Preporučuje se maksimalna spratnost za ove objekte od dvije nadzemne etaže. Na strmim terenima, ukoliko to teren nalaže može imati i suterensku etažu. U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja.

Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. Dozvoljeni su stambeni objekti. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i: 1. prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista, 2. objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu

· Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje, koje u selima nije dozvoljeno). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: o stambenu etažu do 3,0 m; o poslovno-komercijalnu etažu do 4 m; o izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati, što će biti regulisano UTU-vima. I Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. · Korisna etaža objekta je etaža kojoj je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. · Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Samostojeći objekat je objekat koji sa svih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu

parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · Jednostrano uzidan objekat je objekat kojem se jedna bočna strana nalazi na granici urbanističke parcele, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · Dvostrano uzidan objekat je objekat kojem se dvije bočne strane nalaze na granicama urbanističke parcele, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat.

· Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti: Pod rezidencijalnim objektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom. Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom, (turističkim apartmanom smatra se cjelina koja pored spavaćeg bloka ima 1 dnevni boravak) . Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli je dio urbanističke parcele u kome se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih objekata na urbanističkoj parceli (osnovnih i pomoćnih objekata). U ovo ulazi i površina terase u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže. U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smatrati izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erkeri i slični elementi prepušteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta. Prostor za izgradnju je određen građevinskim linijama, sa jedne ili više strana, i minimalnim udaljenjima u odnosu na granicu parcele ili susjedne objekte, u skladu sa uslovima Plana. Prostor za izgradnju urbanističke parcele za građenje jednostrano i dvostrano ugrađenog objekta može biti do granica bočnih urbanističkih parcela, uz uslov da se sa te strane ne mogu graditi otvori (prozori i vrata) osim ukoliko susjedna parcela nije javna parkovska, odnosno saobraćajna površina.

2.2. **Pravila parcelacije**

Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju

Osnovni uslov

Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").

Položaj urbanističke parcele Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.

Veličina i oblik urbanističke parcele Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – nacrt

parcelacije i preparcelacije". U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiče se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice. Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.

Veličina i površina objekata Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu. Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.

2.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Postavljanje objekta u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način: -Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. -Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore. -Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

Uslovi za nivelaciju

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za kontaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosfere kanalizacione. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema

susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu UTU uslovi za izgradnju objekata-stanovanje manje gustine

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1 za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², a maksimalno 2000 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja). 2 za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², 3 kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu 4 širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, 5 najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele. 6 maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, 7 razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. 8 nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. 9 nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, 10 jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan. 2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: o slobodnostojeći objekti - 2,5m o jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele; o obostrano uzidani objekti - 0,0 m - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m. - Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m. - Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. - Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suterenu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže. - Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. - Kota prizemlja je: o na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; o na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m².

Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o.

Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: 1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m. 2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. 3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Stabilnost terena

Geotehnička sredina područja LSL se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao pogodna za gradnju. Međutim, prisutna je seizmičnost terena sa mogućim zemljotresima, uz ostale karakteristike geotehničke sredine što djelom umanjuje već navedenu pogodnost.

Zaštita od zemljotresa Neplanska izgradnja u prethodnom periodu dovela je do sukoba između potrebe da se obezbijede minimalni uslovi za neophodna rastojanja objekta zbog seizmičkih zahtjeva i potrebe individualnih vlasnika da svaki dio slobodnog prostora izgrade kako bi ostvarili prihode od prodaje stanova ili od izdavanja soba i apartmana. Neprimjereno gusta izgrađenost u našem slučaju ali za sadanije u skladu sa zahtjevima obezbjeđenja prostora od zarušavanja objekata. Očigledno su atraktivnost izgradnje na pojedinim lokacijama i mogućnost ostvarivanja visokih zarada jači od straha od zemljotresa i da su bitnije trenutne od dugoročnih koristi i interesa lokalne zajednice. Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje Seizmička sigurnost većeg dijela postojećih objekata može se ocijeniti kao nedovoljna stoga što su:

- mnogi objekti nadziđivani, rekonstruisani ili dograđivani bez prethodne stručne provjere da li te intervencije ugrožavaju seizmičku sigurnost objekata, - pojedini noviji objekti neplanski izgrađeni, bez projektne dokumentacije, uglavnom po nahođenju samih vlasnika, bez stručno provjerene projektne dokumentacije i bez odgovarajućeg nadzora, pa je njihova seizmička otpornost problematična, - brojni objekti projektovani i izgrađeni bez saznanja o geomehaničkim karakteristikama tla, a obimniji i dublji iskopi i zasijecanja terena koji je u nagibu, vrše se bez obezbjeđenja od zarušavanja ili klizanja. Nije utvrđivan vulnerabilitet postojećih zgrada i drugih izgrađenih struktura, niti je definisan prihvatljiv nivo seizmičkog rizika, kao i obezbjeđnje potrebne seizmičke sigurnosti kod postojećih objekata. Kolektivna društvena svijest o postojanju seizmičkog rizika nije razvijana kroz obrazovanje u cilju ublažavanja posljedica, informisanje javnosti, obuku za ponašanje u slučaju katastrofe i sl, niti su uočene ekonomske dobiti od mjera i akcija za ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda, kroz smanjenje štete po osnovu izgubljenih života i povrijeđenih, smanjenje cijene otklanjanja oštećenja i druge troškove. Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSLi 92% predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u većem dijelu u nagibu, kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cjeloj teritoriji, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše, kao i o visokom nivou podzemnih voda i odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine. Seizmički rizik koji je na ovom području vrlo izražen, pri planiranju i izgradnji treba svesti na prihvatljiv nivo.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.


Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita pejzaža Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioriteta i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž morskog dobra. Posebno treba voditi računa o: Lokalna Studija lokacije „Vrba“ 33 racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, što manjim zauzimanjem novih prostora, korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, očuvanju vrednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane, zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, zadržavanju autentičnosti pristana, zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.</p> <p>Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Shodno mjestu i načinu nastanka, otpadne vode su različite po količini i fizičko-hemijskim osobinama. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada nedovoljno ili uopšte ne primenjuje.</p> <p>Mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna Bujični tokovi sa kopna sami po sebi se ne mogu smatrati zagađivačima. Oni su sezonskog karaktera i javljaju se u periodu jakih kiša, naglog topljenja snega što je u zadnje vreme ređa pojava i sl. Međutim ono što se dešava sa bujičnim kanalima dovodi do toga da se oni pretvaraju u zagađivače morske vode. Naime, radi se o nekontrolisanom i prekomernom uklanjanju samonikle vegetacije sa njihovih oboda, bacanju raznovrsnog otpada i ispuštanju otpadnih voda u njih, njihovom sužavanju, betoniranju i sl.</p> <p>Zaštita od bujica Bujice su vrlo živ i dinamičan sistem u kojem se faktori (reljef, klima, geološki sastav, pedološki sloj, biljni pokrivač i način iskorišćavanja zemljišta) uvijek menjaju, pa bi samo direktan uvid na terenu mogao dati tačan obim potrebnih radova, jer samo optimalnom kombinacijom tehničkih i bioloških zahvata može se rešiti problem erozije zemljišta i uređenja bujičnih tokova. To su radovi na izgradnji različitih poprečnih građevina, kanala, kineta, suvo međe, potpornih zidova itd. Antierozione mjere podrazumjevaju aktivnosti kojima se utiče na način obrade, održavanja i upravljanja zemljištem, šumama i vodama i na način njihovog iskorišćenja. Svi antierozivni zahvati, tehnički i biološki, moraju se međusobno dopunjavati. Zato savremeni način zaštite od štetnog dejstva bujičnih tokova ostvaruje se kroz izgradnju sisteme hidrotehničkih, šumsko-meliorativnih, agro-meliorativnih itd. radova i mjera.</p> <p>Odlaganje smeća i otpada : O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1764/2 od 20.06.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objektom mora da bude sa kultivisanim zelenilom bilo da su to nekadašnje tarasaste bašte sa domaćim biljkama i drvećem poput badema, drveća smokava, narandži, limuna sada i drveća kivija koji ovdje odlično uspjeva ili obavezna ponavna sadnja maslina i njihovo kvalitetno održavanje. Od cvijeća to su puzavice, bogumile i duvan, što je karakteristično za sve krajeve.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.) Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	—
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	—
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 				
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu				
	Akt Tehničkih uslova br.01-4216/2 od 26.06.2019.god. izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.				
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu				
	Shodno grafičkom prilogu plana. Akt broj 07-u-951/2 od 20.06.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.				
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi				
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)				
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.				
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA				
	–				
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP21</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>550,55m² ;</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP21	Površina urbanističke parcele	550,55m ² ;
Oznaka urbanističke parcele	UP21				
Površina urbanističke parcele	550,55m ² ;				

Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,59
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	330m² ; pov. pod objektom 110m ² , poslovnog prostora 20% od BRGP 20m ² . Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1,
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stan ili turistički apartman.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. - Od ukupne površine predmetnih urb. parcela 50% treba da bude u zelenilu, 30% u pješačkim i prilaznim putevima. Svaka parcela treba da ima svoja najmanje 2 parking mjesta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Nataša Đuknić	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Branka Nikić

	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1765/2 od 20.06.2019.godine Akt Tehničkih uslova br. 01-4216/2 od 26.06.2019.god izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva. Akt broj 07-u-951/2 od 20.06.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1764/2
Podgorica, 20.06.2019.godine
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga:	20.06.2019		
Org. broj	broj	Prilog	Vrijednost
	106-1091/5		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1091/2-3 od 17.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta, površine 330 m², na urbanističkoj parceli V21, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1615 ,1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići u zavatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl.list Crne Gore- opštinski propis br.11/09)u Budvi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji stambenog objekta, površine 330 m², na urbanističkoj parceli V21, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1615 ,1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići u zavatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl.list Crne Gore- opštinski propis br.11/09)u Budvi, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Obradila:

Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik Direktora:

Ilija Radović, dipl.ing tehnologije

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 613 250 • epa@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Primljeno: 01.04.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1091/10		



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Број: 01-5216/2
Будва, 26. 06. 2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1091/3-2 od 12.06.2019. godine, naš broj 01-4216/1 od 18.06.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DOO „ALTEGRA“** iz **Budve**, izdaju se:

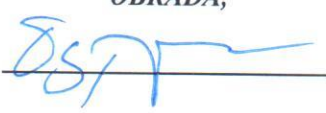

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, UP V21, LSL Vrba, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja novog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1091/3-2 od 12.06.2019. godine.

OBRADA, **SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ, IZVRŠNI DIREKTOR,**

Momir Tomović, dipl.ing.grad **Jasna Dokić, dipl.ecc**



Podnosioc zahtjeva: doo „Altegra“

Katastarske parcele: 1615, 1616, 1617, 1618, Katastarska opština: Tudorovići

LSL: Vrba, UP V21

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

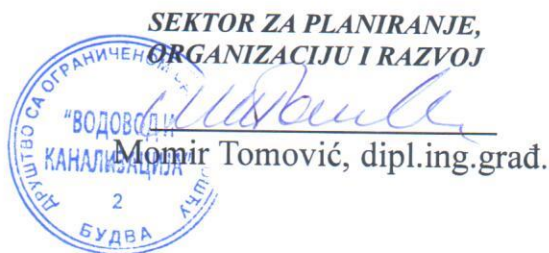
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA





Legenda:

- — — Planirani vodovod u skladu sa LSL-om
- CO i vm Planirano mjesto priključenaj na planirani vodovod i lokacija vodomjera za predmetnu urbanističku parcelu
- sj Planirana vodonepropusna septička jama ili bioprečišćivač - privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda

Datum: 25.06.2019.

Obrada:

Z. Krcmar



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-u-951/2
Budva, 20.06.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POČUČIĆI

Primljeno:	25.06.2019		
Org. jed.	Brc	Prilog	Vrijednost
106-1091/8			

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1091/4-2 od 12.06.2019. godine, naš broj 07-u-951/1 od 18.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na V21, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1091/4-2 od 12.06.2019. godine, naš broj 07-u-951/1 od 18.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na V21, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr


Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet





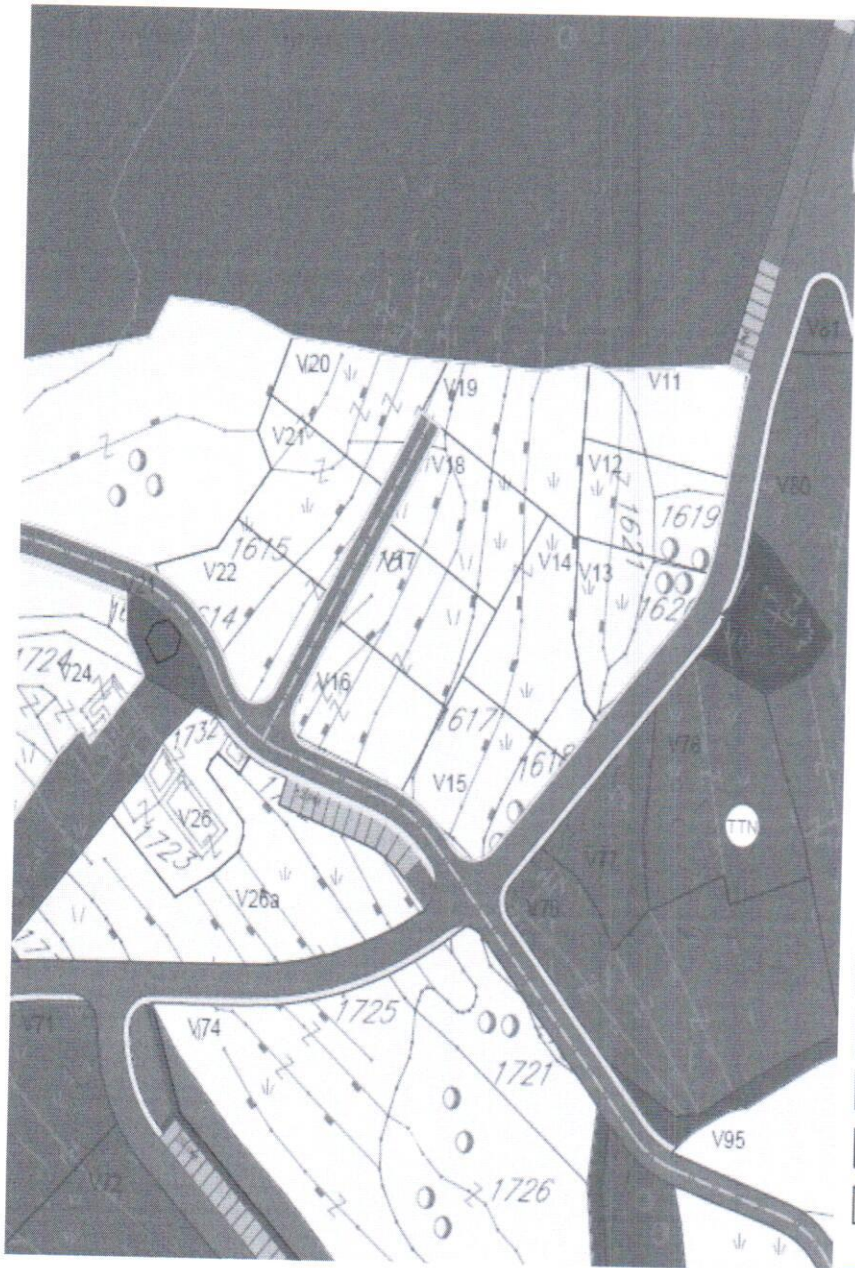
 <p>DELPROJEKT d.o.o. BUDVA</p>	
INVESTOR	<p>OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora</p>
ODRAŽIVAC	<p>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</p>
	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</p> <p>VRBA</p>
	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>
OPREMA	<p>GEODETSKA PODLOGA, GRANICA ZAHVATA I KOORDINATNE TAČKE</p>
SKALA	<p>1:1000</p>
LIST BR.	<p>02</p>
DATA	<p>03. 2009</p>
<p> </p>	





- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- GEOSKA NADELJA - GN
- KOLSKE POVRŠINE - DOBUJENI SNIMAK
- PUT - AVIO SNIMAK
- PUT - KATASTAR
- PRIRODNE POSEBNOSTI
- POTOK
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- SAKRALNA GRADEVINA
- DEVASTIRANI PROSTOR
POSTOJEĆI OBJEKAT - HOTEL

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
OPŠTINA BUDVA	
Opštinska agencija za planiranje prostora	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
VRBA	
POSTOJEĆE STANJE	
NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA	
	



- GRANICA STUDIJA LOKALITE
- SOŠKA NASELJA - SN
- STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM
- TURISTIČKA NASELJA
- KOLSIŠKE POVRŠINE
- TROTOAR
- JAVNI PARKING
- PUTEŠAŠKE KOMUNIKACIJE
- ZELENE POVRŠINE
- POTOKE
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- SAKRALNA GRAĐEVINA

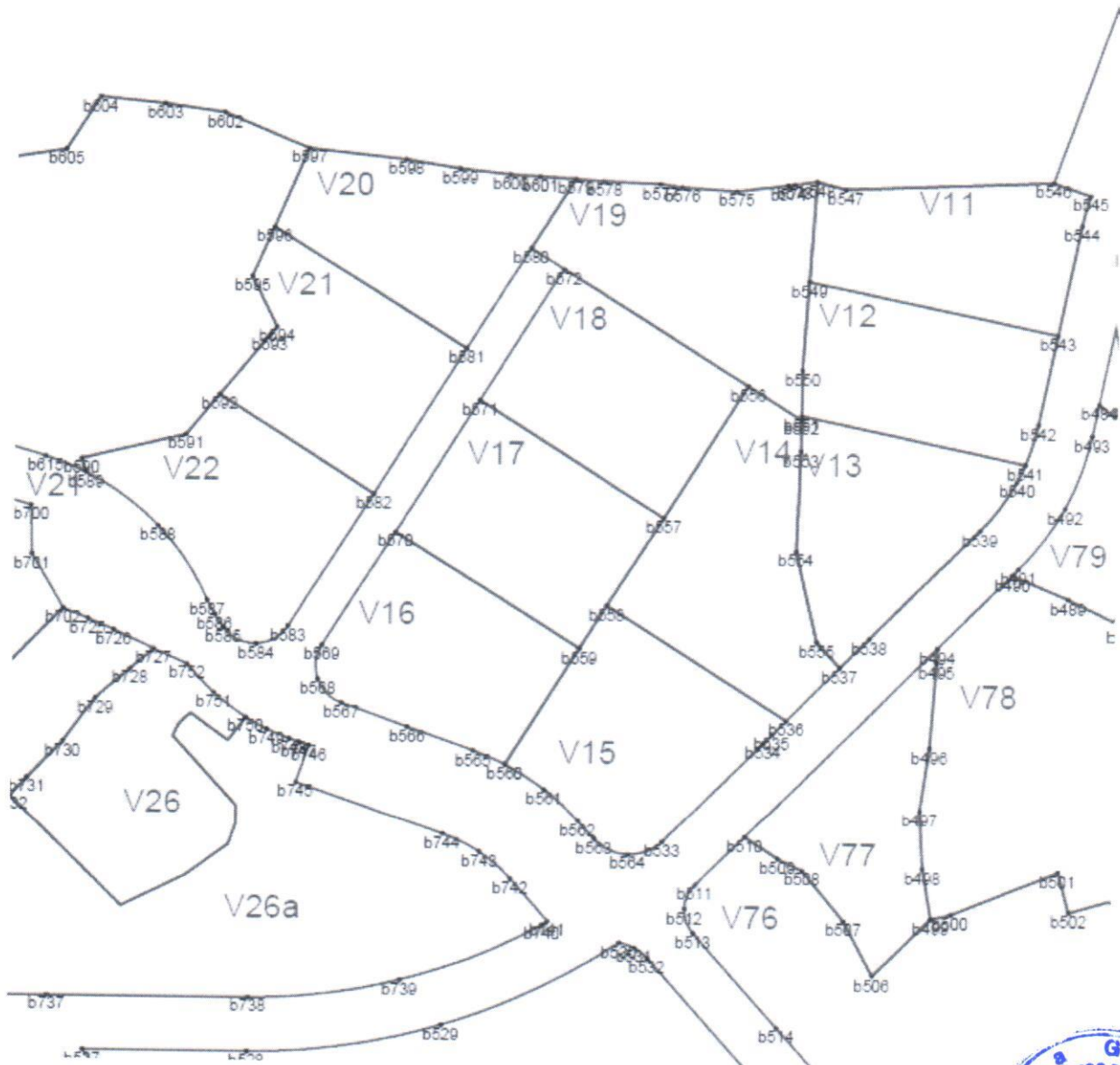
DELPROJEKT d.o.o. Nova Gorica	
OPŠTINA BUCOVA Opštinska agencija za planninge prostora	
PROJEKT DEL PROJEKT d.o.o. Nova Gorica	
LOKALNA STUDIJA LOKALITE VRBA	
PLANIRANO STANJE	
NAMENNA OBJEKATA I POVRŠINA	
MERSKI 1:1000	
STR. 11	
DATUM 02. 2009	





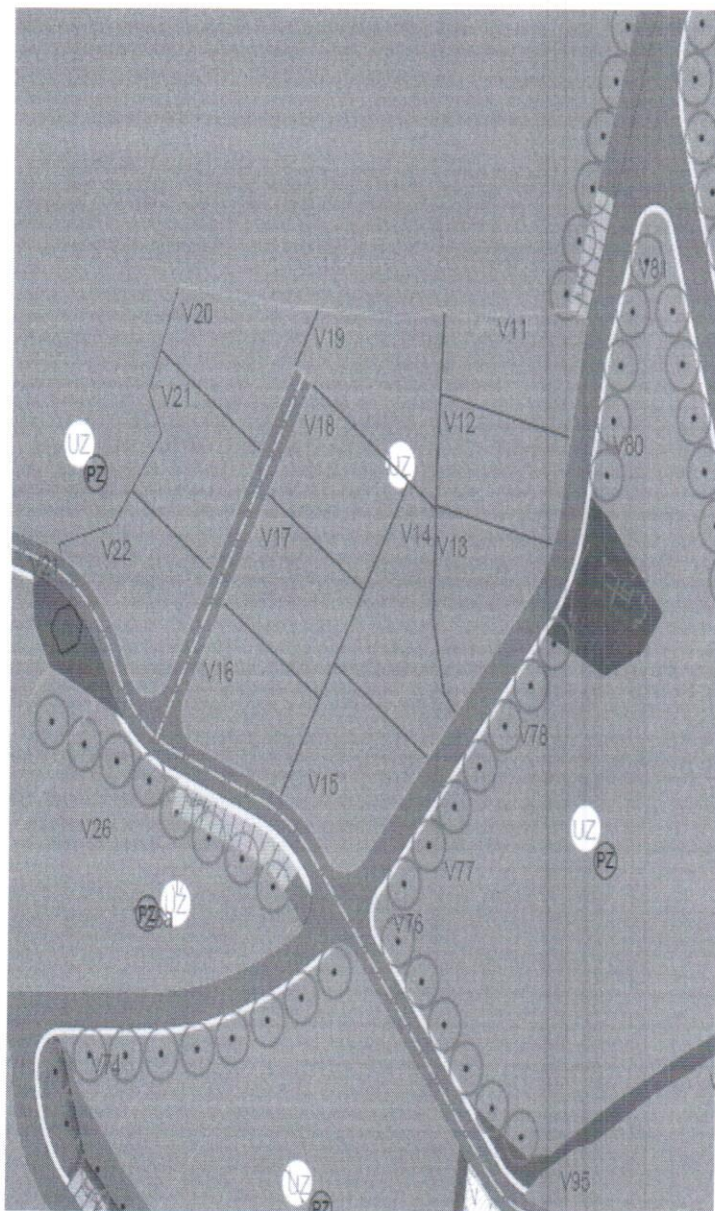
DELPROJEKT d.o.o. KUNA	
OPŠTINA BUDVA	
Opštinska agencija za planiranje prostora	
OPŠTINA BUDVA	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
VRBA	
PLANIRANO STANJE	
PARCELACIJA I REGULACIJA	
MŠK: 1:1000	
LST: 13	
DAT: 03. 2009	






b100 6575391.53 4679194.94
 b101 6575393.27 4679192.82
 b102 6575397.50 4679188.15
 b103 6575390.41 4679185.18
 b104 6575380.21 4679179.16
 b105 6575377.44 4679178.98
 b106 6575369.70 4679190.01
 b107 6575378.22 4679174.81
 b108 6575365.34 4679169.84
 b109 6575368.39 4679166.00
 b110 6575363.42 4679170.68
 b111 6575354.33 4679171.33
 b112 6575362.93 4679175.80
 b113 6575358.95 4679183.70
 b114 6575344.42 4679181.93
 b115 6575359.74 4679192.01
 b116 6575426.87 4679239.09
 b117 6575433.83 4679243.48
 b118 6575451.92 4679267.23
 b119 6575456.34 4679277.05
 b120 6575457.07 4679282.33
 b121 6575460.62 4679294.89
 b122 6575466.88 4679295.48
 b123 6575476.82 4679301.06
 b124 6575490.84 4679311.51
 b125 6575485.90 4679326.08
 b126 6575486.89 4679338.80
 b127 6575486.65 4679348.83
 b128 6575482.74 4679361.02
 b129 6575477.69 4679368.82
 b130 6575480.77 4679374.72
 b131 6575479.75 4679382.97
 b132 6575473.15 4679400.07
 b133 6575473.26 4679410.74
 b134 6575475.67 4679421.28
 b135 6575458.68 4679420.71
 b136 6575446.69 4679416.47
 b137 6575427.62 4679409.44
 b138 6575422.67 4679401.89
 b139 6575425.87 4679404.29
 b140 6575439.21 4679407.12
 b141 6575458.59 4679274.72
 b142 6575454.51 4679265.69
 b143 6575440.71 4679247.66
 b144 6575435.89 4679241.23
 b145 6575429.10 4679236.95
 b146 6575402.34 4679190.51
 b147 6575399.59 4679185.77
 b148 6575391.75 4679182.49
 b149 6575382.55 4679177.06
 b150 6575382.40 4679176.73
 b151 6575380.36 4679172.28
 b152 6575373.34 4679168.61
 b153 6575362.29 4679163.35
 b154 6575361.89 4679163.16
 b155 6575368.49 4679158.67
 b156 6575393.73 4679143.38
 b157 6575395.62 4679145.49
 b158 6575399.12 4679148.94
 b335 6575469.63 4679058.70
 b336 6575465.90 4679055.29
 b337 6575454.22 4679075.79
 b338 6575452.07 4679078.42
 b339 6575450.15 4679081.22
 b340 6575447.54 4679076.57
 b341 6575442.33 4679067.67
 b342 6575438.16 4679063.50
 b343 6575438.85 4679058.27
 b344 6575448.85 4679083.51
 b345 6575447.71 4679085.88
 b346 6575445.34 4679091.25
 b347 6575439.46 4679101.56
 b348 6575431.57 4679110.42
 b349 6575428.65 4679106.81
 b350 6575420.23 4679092.61
 b351 6575404.99 4679100.59
 b352 6575397.41 4679101.02
 b353 6575393.09 4679095.24
 b354 6575390.35 4679090.24
 b355 6575389.96 4679086.78
 b356 6575389.86 4679082.28
 b357 6575427.30 4679113.95
 b358 6575422.71 4679117.05
 b359 6575409.38 4679125.13
 b360 6575405.14 4679116.05
 b361 6575403.10 4679110.02
 b362 6575402.57 4679108.00
 b363 6575392.23 4679135.52
 b364 6575388.79 4679094.34
 b365 6575351.29 4679063.28
 b366 6575362.88 4679056.81
 b367 6575368.56 4679067.00
 b368 6575372.45 4679047.06
 b369 6575372.09 4679045.83
 b370 6575369.82 4679037.99
 b371 6575364.88 4679024.22
 b372 6575339.37 4679033.40
 b373 6575336.09 4679034.70
 b374 6575332.89 4679036.20
 b375 6575326.64 4679039.36
 b376 6575360.41 4679052.46
 b377 6575340.49 4679063.76
 b378 6575322.99 4679073.89
 b379 6575318.09 4679077.23
 b380 6575314.09 4679081.75
 b381 6575309.18 4679088.70
 b382 6575298.83 4679063.47
 b383 6575296.26 4679054.70
 b384 6575293.64 4679055.81
 b385 6575286.73 4679058.10
 b386 6575271.96 4679062.05
 b387 6575268.81 4679063.12
 b388 6575265.94 4679064.59
 b389 6575264.55 4679065.34
 b390 6575259.45 4679084.75
 b391 6575256.77 4679109.52
 b392 6575258.23 4679120.25
 b393 6575261.57 4679116.51
 b670 6575196.68 4679206.80
 b671 6575207.29 4679223.75
 b672 6575217.90 4679240.71
 b673 6575247.27 4679251.83
 b674 6575246.46 4679251.72
 b675 6575239.91 4679250.89
 b676 6575232.90 4679251.35
 b677 6575230.11 4679251.77
 b678 6575222.91 4679252.05
 b679 6575219.27 4679252.31
 b680 6575213.66 4679254.36
 b681 6575205.53 4679230.37
 b682 6575193.87 4679211.72
 b683 6575183.07 4679194.47
 b684 6575178.02 4679192.12
 b685 6575174.81 4679194.15
 b686 6575173.66 4679195.87
 b687 6575172.68 4679197.67
 b688 6575166.27 4679207.31
 b689 6575158.90 4679214.11
 b690 6575156.34 4679215.83
 b691 6575169.66 4679219.01
 b692 6575173.34 4679224.18
 b693 6575180.27 4679231.82
 b694 6575181.18 4679232.92
 b695 6575177.99 4679239.48
 b696 6575180.76 4679246.87
 b697 6575186.14 4679255.87
 b698 6575197.56 4679264.63
 b699 6575204.47 4679253.53
 b700 6575210.93 4679252.79
 b601 6575214.71 4679252.58
 b602 6575174.29 4679260.53
 b603 6575166.57 4679261.56
 b604 6575158.27 4679262.39
 b605 6575153.97 4679265.59
 b606 6575112.26 4679248.82
 b607 6575112.07 4679241.50
 b608 6575114.05 4679226.56
 b609 6575115.64 4679226.33
 b610 6575113.58 4679226.73
 b611 6575117.70 4679224.04
 b612 6575117.65 4679223.73
 b613 6575125.69 4679223.00
 b614 6575133.58 4679221.29
 b615 6575151.75 4679216.08
 b616 6575076.44 4679206.25
 b617 6575074.48 4679203.52
 b618 6575072.36 4679204.86
 b619 6575072.64 4679209.17
 b620 6575072.17 4679207.71
 b621 6575070.84 4679203.95
 b622 6575071.48 4679222.41
 b623 6575107.33 4679320.58
 b624 6575108.51 4679327.78
 b625 6575112.81 4679269.31
 b626 6575108.88 4679321.10
 b627 6575110.64 4679322.75
 b628 6575112.40 4679325.44
 b805 6574986.04 4679088.25
 b806 6574972.63 4679111.23
 b807 6574975.39 4679112.83
 b808 6574992.30 4679122.59
 b809 6574984.81 4679142.63
 b810 6574964.81 4679130.97
 b811 6574966.87 4679133.80
 b812 6574984.31 4679143.96
 b813 6574977.29 4679162.65
 b814 6574960.81 4679156.46
 b815 6574954.94 4679154.25
 b816 6574954.22 4679155.48
 b817 6574952.89 4679154.98
 b818 6574953.99 4679153.09
 b819 6574962.94 4679137.75
 b820 6574960.18 4679136.14
 b821 6574970.76 4679118.00
 b822 6574968.00 4679116.39
 b823 6574985.68 4679086.09
 b824 6574957.82 4679078.80
 b825 6574949.60 4679105.67
 b826 6574943.29 4679126.30
 b827 6574937.95 4679143.74
 b828 6574930.61 4679167.75
 b829 6574934.93 4679170.80
 b830 6574940.20 4679174.05
 b831 6574946.40 4679177.52
 b832 6574951.71 4679180.38
 b833 6574956.72 4679182.64
 b834 6574964.11 4679185.38
 b835 6574969.61 4679187.06
 b836 6574972.32 4679187.89
 b837 6574979.53 4679189.81
 b838 6574987.91 4679191.05
 b839 6574946.75 4679079.01
 b840 6574952.23 4679074.04
 b841 6574954.88 4679071.05
 b842 6574955.29 4679063.75
 b843 6574955.81 4679060.37
 b844 6574958.35 4679055.00
 b845 6574960.49 4679050.70
 b846 6574962.72 4679044.52
 b847 6574963.64 4679039.35
 b848 6574965.07 4679033.27
 b849 6574966.28 4679030.43
 b850 6574964.85 4679028.87
 b851 6574967.39 4679015.18
 b852 6574968.44 4679009.55
 b853 6574965.55 4679002.66
 b854 6574963.71 4678996.79
 b855 6574963.25 4678993.80
 b856 6574963.72 4678997.40
 b857 6574965.10 4678997.68
 b858 6574966.48 4678999.49
 b859 6574970.00 4678996.14
 b860 6574973.66 4678963.24
 b861 6574976.42 4678965.68
 b862 6574978.56 4678967.24
 b863 6574981.79 4678943.66
 c41 6575240.71 4678965.64
 c42 6575242.71 4678967.34
 c43 6575247.16 4678976.72
 c44 6575247.93 4678977.93
 c45 6575254.63 4678964.67
 c46 6575260.06 4678957.76
 c47 6575283.43 4678932.64
 c48 6575276.12 4678928.83
 c49 6575274.19 4678928.36
 c50 6575269.14 4678927.47
 c51 6575268.21 4678926.58
 c52 6575264.29 4678924.13
 c53 6575243.16 4678933.89
 c54 6575230.86 4678939.24
 c55 6575221.95 4678943.67
 c56 6575222.02 4678948.73
 c57 6575210.42 4678945.55
 c58 6575197.28 4678944.08
 c59 6575187.20 4678942.66
 c60 6575187.99 4678948.88
 c61 6575189.38 4678958.68
 c62 6575189.10 4678964.72
 c63 6575189.17 4678970.06
 c64 6575208.75 4678970.13
 c65 6575277.68 4678926.12
 c66 6575270.43 4678923.59
 c67 6575269.31 4678922.37
 c68 6575264.02 4678917.36
 c69 6575257.26 4678920.27
 c70 6575272.57 4678986.47
 c71 6575274.59 4678985.71
 c72 6575278.04 4678986.15
 c73 6575272.03 4678984.37
 c74 6575277.70 4678987.92
 c75 6575282.79 4678988.03
 c76 6575287.87 4678982.13
 c77 6575290.41 4678987.38
 c78 6575300.52 4678984.37
 c79 6575311.39 4678984.68
 c80 6575315.28 4678986.13
 c81 6575319.92 4678986.54
 c82 6575326.21 4678986.98
 c83 6575332.05 4678987.86
 c84 6575333.75 4678988.66
 c85 6575314.21 4678989.57
 c86 6575312.31 4678990.59
 c87 6575218.61 4679070.15
 c88 6575215.68 4679067.17
 c89 6575216.39 4679063.05
 c90 6575219.96 4679057.74
 c91 6575222.89 4679052.05
 c92 6575237.72 4679018.49
 c93 6575238.64 4679021.80
 c94 6575241.73 4679026.81
 c95 6575244.90 4679031.33
 c96 6575246.53 4679035.32
 c97 6575247.85 4679037.94
 c98 6575249.60 4679040.93
 c99 6575251.27 4679044.79
















-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  ZAŠTITNE ŠUME - POJASEVI
-  POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO
-  PARK
-  LINEARNO ZELENILO
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE - SEOSKA CJELINA
-  DRVORED
-  PRIVATNO ZELENILO
-  JAVNO ZELENILO
-  KOLSKE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  JAVNI PARKING
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  POTOK
-  DALEKOVOD


	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
Klijent:	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
Projekt:	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Lokalna studija lokacije	
VRBA	
Planirano stanje	
Specijal:	
PEJSAŽNA ARHITEKTURA	
Maketa:	
1:1000	
Listovi:	
15	
Datum:	
03 2009	





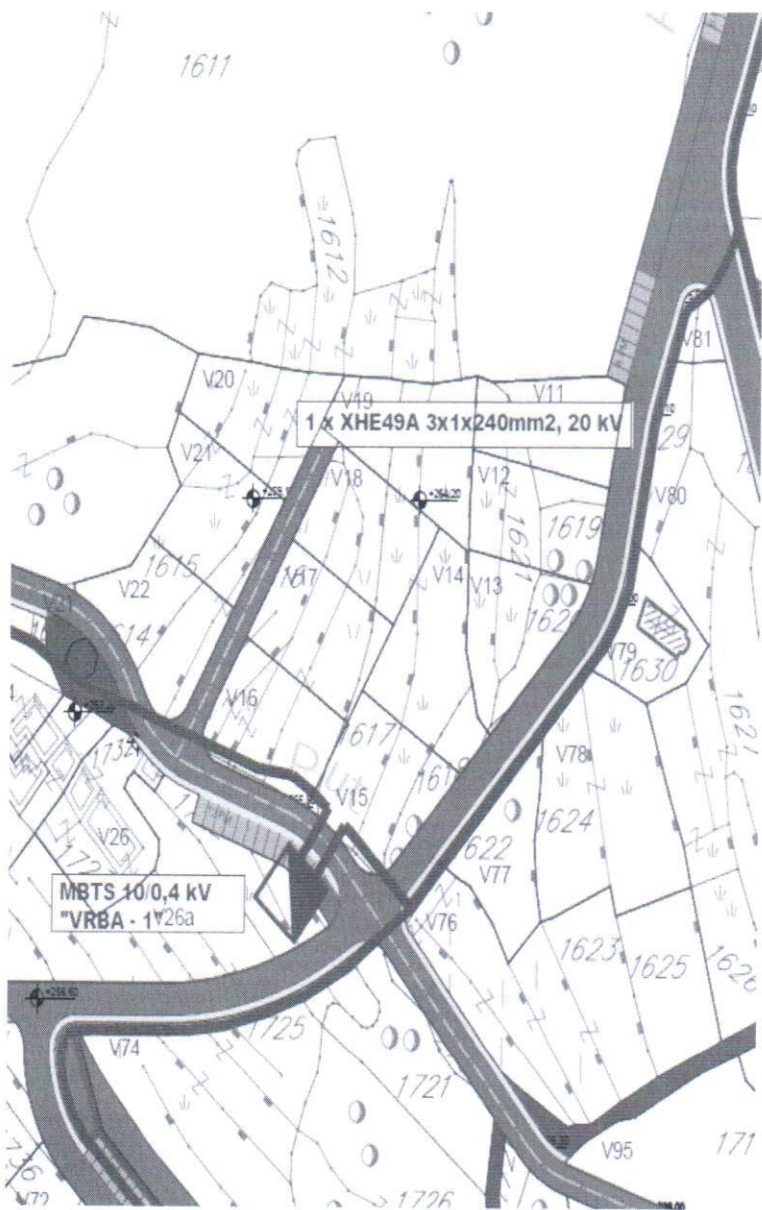
 <p>DELPROJEKT d.o.o. BUDVA</p>	
INVESTICIJU	<p>OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora</p>
ODRAŽAVAJUĆI	<p>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</p>
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	<p>VRBA</p>
PLANIRANO STANJE	
PROJEKT	
SAOBRAĆAJ	
MAŠKETA	<p>1:1000</p>
LIST BR.	<p>17</p>
DATA	<p>03. 2009</p>

-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  HIDRO STANICA SA RZ 5000m³
-  IZVOR
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
-  BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J


DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
ODRABRAČUNAVAC DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA
PLANIRANO STANJE
GRTEZ VODOVODNA MREŽA I KANALIZACIJA
RAZMJEŠTA 1:1000
LIST BR. 18
DATUM 03. 2009







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
proectora

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

VRBA

PLANIRANO
STANJE

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA





MAŠKAR
1:1000


19

03. 2005





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  KAPACITET (BROJ OJJEVI) TK KANALIZACIJE

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA	
PLANIRANO STANJE	
TELEFONIJA	
MASTRIKA 1:1000	LIST 20
DATUM 03. 2009	

