



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2342/4

Podgorica, 28.09.2018. godine

Nebojša Perović

PODGORICA
Šeika Zaida br. 5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55-26, koju čini katastarska parcela broj 3298/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2342/4

Podgorica, 28.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Perović Nebojše iz Podgorice, broj 105-2342/1 od 31.07.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55-26, koju čini katastarska parcela broj 3298/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Perović Nebojši iz Podgorice **odbija se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55-26, koju čini katastarska parcela broj 3298/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2342/1 od 31.07.2018. godine, Perović Nebojša iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55-26, koju čini katastarska parcela broj 3298/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (Usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/08 - 2121 od 26.11.2008. godine).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Perović Nebojše iz Podgorice, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane "DRAFT" d.o.o. Cetinje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 55-26 nalazi u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune (Usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/08 - 2121 od 26.11.2008. godine), koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Perović Nebojše iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2342/2 od 10.09.2018. godine). S tim u vezi, Perović Nebojša iz Podgorice je u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje - mišljenje obrađivača plana da se na UP 55-26, koja se nalazi u bloku 55 neće vršiti nikakve promjene I nova usklađivanja sa planovima višeg reda, pa se dobijeni UTU-i mogu i dalje koristiti u procesu izrade projektne dokumentacije i izgradnje objekta. Razlozi dati u izjašnjenju nisu uticali na drugačije rješenje ove upravne stvari.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Perović Nebojši iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55-26, koju čini katastarska parcela broj 3298/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 2" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

