



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-10788/5

Podgorica, 19.11.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića 12

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-10788/5 od 19.11.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“ i optičkog kabla, u KO Radovići u Tivtu i u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novom, shodno članu 147 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/10) i Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“ br. 076/25).



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pačević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-10788/5 Podgorica, 19.11.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva d.o.o. Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju 35kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“ i optičkog kabla, u KO Radovići u Tivtu i u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novom, shodno članu 147 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/10) i Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“ br. 076/25).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE /	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi 05 <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> definisane su lokacije postojećih TS 35/10kV „Tri krsta“ i TS 35/10kV „Klinci“ i planiranog kabla 35kv koji ih povezuje.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	<u>Veći dio planirane trase 35kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“ i optičkog kabla je u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi.</u> Prema grafičkom prilogu Plana 05 <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> planirani elektrovod 35kV je predviđen u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO	

	Mrkovi i KO Rose u Herceg Novom. (poklapa se sa trasom koja je sastavni dio Uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta broj 30-10-24852 od 26.08.2025. godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica). Prema grafičkom prilogu Plana 06 <i>Elektronska komunikaciona infrastruktura</i> planirani optički kabal (TK podzemni vod) je predviđen u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novim. (poklapa se sa trasom koja je sastavni dio Uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta broj 30-10-24852 od 26.08.2025. godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica). <u>Manji dio planirane trase 35kV kablovskog voda od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“ i optičkog kabla je u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat.</u> Prema grafičkom prilogu Plana 6 <i>Mreža infrastruktturnih sistema</i>, planirani elektrovod 35 kV i optički kabal nisu predviđeni na traženoj lokaciji. Članom 147 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) definisano je: “Do donošenja planskih dokumenata koji, u skladu sa ovim zakonom, sadrže urbanističko - tehničke uslove, urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektro - energetske odnosno elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i/ili elektronsko komunikacione mreže, za područje za koje nije donijet planski dokument sa detaljnom razradom odnosno za područje za koje nije predviđena takva vrsta objekta, izdaju se u skladu sa uslovima organa za posebne uslove nadležnog za poslove energetike i regulatornog organa nadležnog za poslove telekomunikacija. U slučaju iz stava 1 ovog člana elektro-energetska odnosno elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronsko-komunikaciona mreža smatra se državnim objektom od opšteg interesa. Dio planirane trase 35kV kablovskog voda i optičkog kabla je, prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta broj 30-10-24852 od 26.08.2025. godine izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, predviđen u KO Radovići, Opština Tivat.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama IID Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi <u>Elektrovodovi 35 kV</u> Radi povećanja sigurnosti i pouzdanosti napajanja planira se izgradnja novih elektrovodova: -Jednostruki 35 kV kabal 3x(XHE 49/A 1x240mm²) TS 35/10kV „Tri krsta“ - TS 35/10 kV „Klinci“, dužine 9894m, trasom uz novoplaniranu saobraćajnicu od Luštica bay do Klinaca. Sa ovog voda se predviđaju priključni vodovi sistemom „ulaz – izlaz“ za napajanje TS 35/10 kV „Eraci“, 2x8 MVA u blizini katastarske parcele 1/1 KO „Radovanovići“, pored postojećeg puta za Babunce.

Elektroenergetska mreža naponskog nivoa 35kV na nivou opštine Herceg Novi funkcioniše u sistemu uzemljene neutralne tačke preko niskoomske impedanse, što predstavlja značajno osavremenjavanje elektroenergetske mreže po ovom pitanju (u odnosu na mrežu sa izolovanom neutralnom tačkom

kakva je bila ranije).

Razvoj elektrodistributivnih mreža u pogledu porasta potrošačkog konzuma i naročito povećanje učešća kablovskih u odnosu na nadzemne elektrodistributivne mreže u mrežama sa izolovanim zvjedištima dovodi do značajnog porasta kapacitivnih struja zemljospoja. Njihov porast iznad određenih granica karakterističnih za pojedine naponske nivoe, dovodi do sve izraženijih manifestacija niza negativnih pojava, prije svega do porasta nivoa prenapona u mreži, otežanog gašenja luka i slično, što se sve odražava na smanjenje pogonske pouzdanosti.

Kompletnu podzemnu elektroenergetsku mrežu je, gdje god je to moguće potrebno planirati u trotoaru ili trupu saobraćajnice, u svakom slučaju u vlasništvu Opštine ili Države. Za planiranu 35kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240 mm² 20/35kV, po potrebi predviđati presjeke 1x300 mm².

Uz polaganje 35kV kablovskih vodova predvidjeti i polaganje optičkih kablova.

Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura

Trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture je potrebno, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare saobraćajnica i u zelene površine, a infrastrukturu graditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

– Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronske komunikacione infrastrukture mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

– Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, obavezno je da se primjenjuje zakonska regulativa u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 02/17 i 49/19) i propisi koji su donijeti na osnovu istog: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 33/14); Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 52/14); Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl. list Crne Gore", br. 41/15); Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16); Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl. list Crne Gore", br. 6/15).prioritet daje daljem razvoju širokopojasnih preistupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije definisani su aktom broj 30-10-24852 od 26.08.2025.

	godine, izdati od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3394/2 od 28.10.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Predviđa se mogućnost fazne izgradnje.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt broj 30-10-24852 od 26.08.2025. godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, broj 03-332/25-985/1 od 03.11.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, broj 16-341/25-320/2 od 27.10.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>

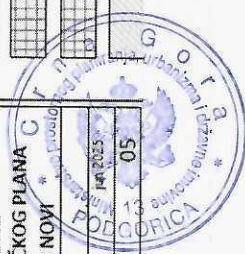
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt broj 30-10-24852 od 26.08.2025. godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica; - Akt Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, broj 16-341/25-320/2 od 27.10.2025. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3394/2 od 28.10.2025. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, broj 03-332/25-985/1 od 03.11.2025. godine.	

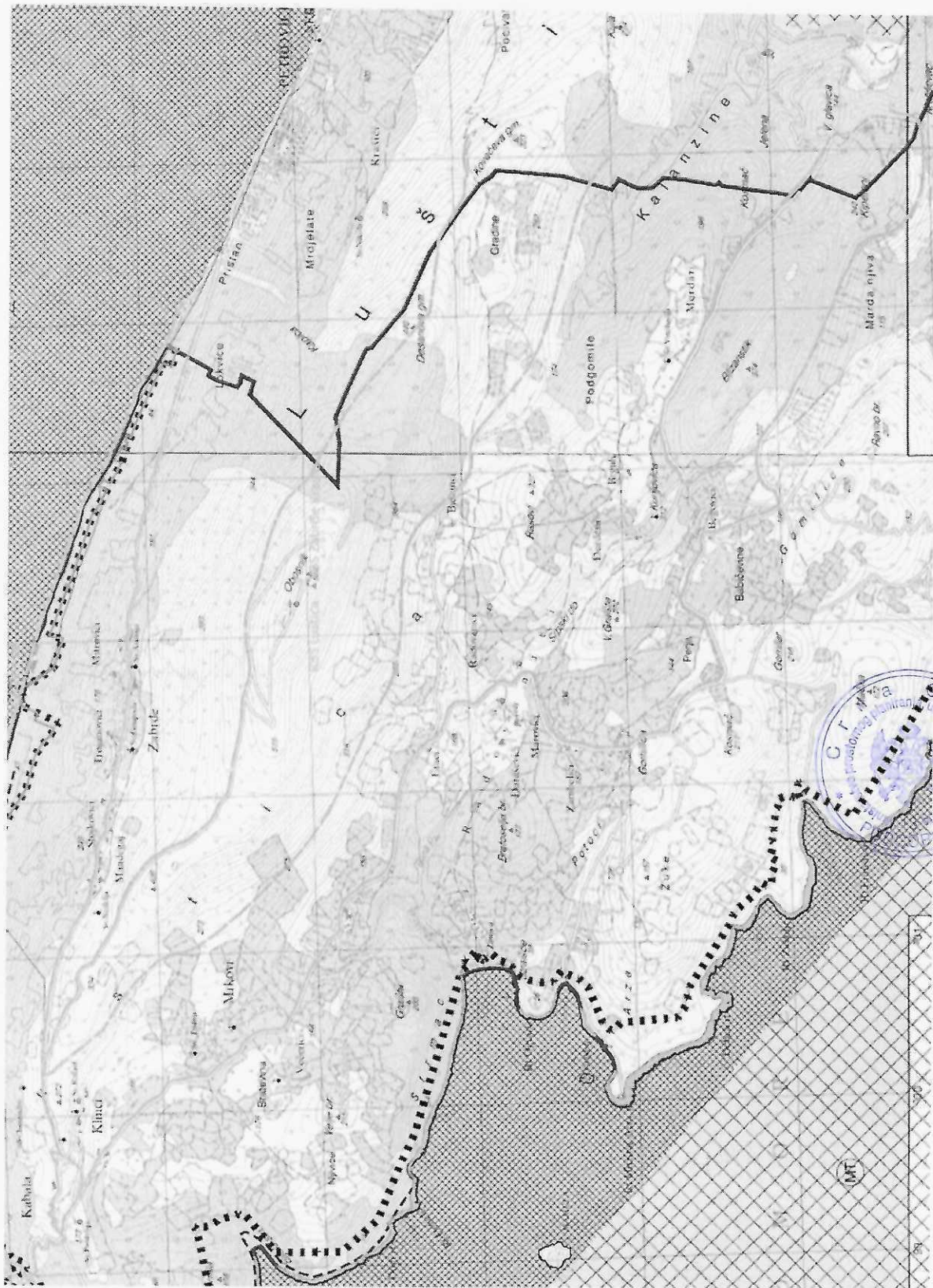
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- TS Postojeća transformatorska stanica TS
- TS Planirana transformatorska stanica TS
- Postojeći elektrovod 110 kV
- Planirani elektrovod 110 kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 35 kV
- Ukidanje elektrovoda 35 kV
- Zaštitni koridor DV prema HE "Dubrovnik" (Hrvatska)
- Zaštitni koridor za DV 110kV
- Zaštitni koridor za DV 35kV

- POVRŠINE NASELJA
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINE ŠUMA
- POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ODBRANU

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI	VRH GRAD VLADA CRNE GORE
	PLAN
	1:25000
	05
PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA





LEGENDA

- DRŽAVNA GRANICA PREMA REPUBLICI SRPSKOJ
- DRŽAVNA GRANICA NA KOPNU I MORU IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE HRVATSKE (USKLADIVANJE SA PROTOKOLOM IZ 2002. GOD.)
- GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI
- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA REGIONALNOG PARKA ORJEN
- ZAŠTITNE RAVNI POTREBNE ZA SIGURNO ODVIJANJE OPERACIJE POLIJETANJA/SUJETANJA
- ZAŠTITNE RAVNI POTREBNE ZA SIGURAN RAD RADIONAVIGACIONIH I KOMUNICACIONIH UREĐAJA
- GRANICE GUR-ova
- POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
- POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA

PREKOGRANIČNA SARADNJA



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

TK - podzemni vod - višeg reda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC cijevima prečnika 110 mm

Planirani TK - podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm

Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor

Bazna stanica mobilne telefonije - postojeća

Planirana bazna stanica mobilne telefonije

OPŠTINA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	VLADA CRNE GORE			
		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI			
Ime i prezime Razred	Razred	PLAN	Datum	06/2025	
Ime i prezime Razred	Razred	PLAN	Datum	06/2025	
PLANIRANO STANJE: ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		1:25 000		06/2025	
				06/2025	

Broj: 30-10-24852
Od: 26.08. 2025 godine

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IZGRADNJA 35KV KABLOVSKA VODA
OD TS 35/10KV „TRI KRSTA“ DO TS 35/10KV „KLINCI“ I OPTIČKOG KABLA
(REGION 5 – TIVAT, HERCEG NOVI)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: - Izgradnja 35kV kablovska voda od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“
- optički kabal od TS 35/10kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“
- 1.3. Mjesto gradnje: Opštine: Tivat i Herceg Novi
- 1.4. Lokacija objekta: Tivat: KO Radovići
Herceg Novi: KO Brguli, KO Babunci, KO Radovanići, KO Mrkovi, KO Rose
- 1.5. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti:
 - Izgradnja jednog kablovskog voda od tačke A do TS 35/10kV „Klinci“
Dionica od TS 35/10kV „tri krsta“ do tačke „A“ nije predmet ovoga projekta.
 - optički kabal trasa od TS 35/10kV Tri krsta do TS 35/10kV Klinci
- 1.6. Uvodni dio: Predvidjeti izgradnju novih dionica 35kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x300/25mm²) i optičkog kabla.
Trasa vodova (35kV i optičkog kabla) je data u prilogu PZ.
- 1.7. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA 35KV KABLOVSKO VODOVE

- 2.1. Predmet dijela projektnog zadatka: - Izgradnja jednog 35kV kablovska voda od tačke A do TS 35/10 kV „Klinci“
- 2.2. Nazivni napon: 35 kV

- | | | |
|-------|---|---|
| 2.3. | Tip kablovskih vodova: | Jednožilni provodnici XHE 49-A 1x300/25mm ²
(NA2XSA(F)2Y 1x300/25mm ² oznaka po DIN-u) Od tri jednožilna kabla formirati snop, formacije u trouglu, povezanih na svakih 1m trase obujmicama od neferomagnetnog materijala |
| 2.4. | Trasa : | 35KV kabal |
| 2.5. | Početna tačka: | Tačka A |
| 2.6. | Krajnja tačka: | TS 35/10 kV Klinci |
| 2.7. | Dužina trase: | cca 9328m |
| 2.8. | Način polaganja voda: | Predvidjeti kablovski rov dovoljnih dimenzija za paralelno polaganje 35kV kablovskih vodova i optičkog kabla.
Polaganje kablovskog voda predvidjeti slobodno u rovu, vijugavo, uz upotrebu gal štitnika i trake za upozorenje iznad provodnika, u posteljici od pjeska. |
| 2.9. | Trasa kablovskog voda: | Tivat: KO Radovići

Herceg Novi: KO Brguli, KO Babunci, KO Radovanići, KO Mrkovi, KO Rose |
| 2.10. | Način i obezbjeđenje iskopa: | Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VI kategorije.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. |
| 2.11. | Ispuna rova: | Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. |
| 2.12. | Podaci o kablovskim završecima: | Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu (početna i krajna tačka) |
| 2.13. | Podaci o kablovskim spojnicama: | Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske spojnice |
| 2.14. | Zaštita:
od kratkog spoja, preopterećenja,

od zemljospoja

od prenapona | Postojeći multifunkcionalni zaštitni uređaj u 35kV vodnoj čeliji

Postojeći multifunkcionalni zaštitni uređaj u 35kV vodnoj čeliji

U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona. |
| 2.15. | Uzemljenje: | Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače TS). |



- 2.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljenjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi

3. OPTIČKI KABAL

- Predmet dijela projektnog zadatka: Optički kabal
- Tehnički podaci: Projektnom dokumentacijom predvidjeti optički kabal kapaciteta 144vl za uvlačenje u cijevi (Pe cijevi Ø40mm).
- Tip kabla : Predvidjeti optički kabal koji treba da zadovoljava sledeće karakteristike:
- SMF E9/125µm, namijenjen za uvlačenje u kanalizaciju (duct kabal) i mikrocijevi,
 - Max podužna slabljenja vlakana na 1310nm je 0,34dB, a na 1550nm 0,20dB,
 - Disperzija 1285 to 1330 nm $\leq 3.5 \text{ ps} / (\text{nm} * \text{km})$
 - Disperzija @ 1550 nm $\leq 18 \text{ ps} / (\text{nm} * \text{km})$
 - Kabal treba biti bez metalnih komponenti (non-metallic fiber optic cable)
 - Da posjeduje fizičku nemetalnu zaštitu ili kombinaciju hemiske i fizičke zaštite od glodara sa HDPE ili PVC omotačem,
 - Konac za skidanje omotača: jedan ili više konaca ispod omotača
 - Kabal treba da bude predviđen za postavljanje tehnikom uduvavanja ili provlačenja u Pe cijev,
 - Da zadovoljava standarde LSZH i RoHS,
 - Temperaturni opseg montaže -5 °C 50 °C
 - Temperaturni opseg kabla u funkciji -30 °C 70 °C
 - Temperaturni opseg transporta i skladištenja -40 °C 70 °C
- Početna tačka: TS 35/10kV "Tri krsta"
- Krajnja tačka: TS 35/10kV "Klinci"
- Način polaganja optičkog voda: U novom rovu sa 35kV kablovima postaviti PVC cijev presjeka Ø110mm u kojoj je potrebno da budu postavljene tri PE (polietilenske cijevi- tkz. okitenska cijev), presjeka Ø40mm. U jednu od PE cijevi je potrebno provući optički kabal (duct kabal). Predvidjeti uklapanje na postojeću optičku trasu TS Tri Krsta- TS Pržno izradom uklopnog okna unutrašnjih dimenzija 120x100x100cm. Od uklopnog okna do TS Tri Krsta planirati provlačenje optičkog kabla kroz praznu Pe cijev koja je prdviđena kao rezerva glavnim projektom TS Tri Krsta - TS Pržno. U našem projektu posmatra se kao postojeća Pe cijev.
- Duž nove trase na prelazima ulica, velikih krivina i ispre objekta TS-e predvidjeti okna unutrašnjih dimenzija 120x100x100cm. U okna se uvode samo PVC cijevi. Okna isključivo služe za formiranje i pakiranje optičke kablovske rezerve koja bi se iskoristila prilikom održavanja

(prekida optičkog kabla). U svim oknima predvidjeti formiranje cca 20m kablovske rezerve. Kroz objekte kabal provlačiti kroz rebrasto crijevo za spoljnu montažu(debelozidno) koje se polaže u postojeće regale i rostove. Na mjestima gdje nema kanala/rostova rebrasto crijevo fiksirati obujmicama na zid. Pri tome voditi računa da se ne pređe minimalni dozvoljeni prečnik savijanja kabla. U oknima i kroz objekte predvidjeti obilježavanje kabla sa idnetifikacionim karticama zaštićenim od uticaja vlage. Kartica treba da sadrži podatke: Naziv optičkog spojnog puta, tip i kapacitet kabla, godinu ugradnje, vlasnika kabla. Na polaznoj i krajnjoj tački predvidjeti završavanje kabla na panelima E2000/APC 144/144. Panele smjestiti u rekovne.

Trasa optičkog kabla:

Tivat: KO Radovići

Herceg Novi: KO Brguli, KO Babunci, KO Radovanići, KO Mrkovi, KO Rose

Dužina trase optičkog kabla:

Fiizčka dužina trase cca 9841m

Dokumentacija izvedenog stanja(Projekat održavanja):

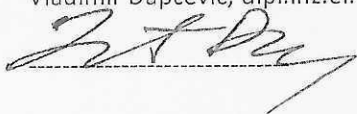
Predvijeti geodetsko snimanje trase optičkog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi u sklopu dokumentacije izvedenog stanja(Projekat održavanja) koja treba da sadrži i: na geodetskoj podlozi ucrtane rezerve kabla, razvojnu šemu kanalizacije, opšti šematski plan kabla, detaljni šematski plan kabla, plan vezivanja vlakana, završna optička mjerenja vlakana. Montažne i građevinske radove sa geodetskim snimkom na otvorenom rovu za formiranjau optičkog spojnog puta prikazati kroz stavke predmjera I predračuna.

4. PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

Podloge:

- Situacioni plan sa ucrtanom trasom kablovskih vodova 35kV i optičkog kabla.

Obradio
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.



Sektor za investicije
Sanja Tomić, dipl.inž.el.

Sanja Tomić





Investitor

CEDIS
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI

"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat

IZ OBLASTI: 354V KABLANSKA VODA
OD 15. JAVNOG, TERITORIJALNOG DO 15. JAVNOG, KLINIČKI I OPTIČKOG KANALA

Glavni

SITUACIONI PLAN

Projektant

Projeatir zahtevak odredbe
Vladimir Dapcevic dipl. inž. el.

Podpis

[Signature]

Gradnja

Barovic Darko dipl. inž. geod.

Podpis

[Signature]

Datum: August 2025

Razmjera: 1:1000

Dio projekta: 1



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj:16-341/25-320/1

Datum: 27.10.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV "Tri Krsta" do TS 35/10kV "Klinci" I optičkog kabla u KO Radovići u Tivtu I KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi I KO Rose u Herceg Novom.

- U projektu grafički prikazati mjesto I način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predeviđenu planskim dokumentom;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama I propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije I opreme puta za vrijeme izvođenja radova, izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing. saobraćaja

SEKRETARKA:

Mirela Jarić, MSc turizma



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28-10-2025			
Org. jed.	Služba za procjenu	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	10788/3		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3394/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3394/1 od 23.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-10788/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 35 kV kablovskog voda od TS 35/10 Kv „Tri Krsta“ do TS 35/10 kV „Klinci“ i optičkog kabla, u KO Radovići u Tivtu i u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novom, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji kablovskog voda jačine 35 kV i dužine 9894 m, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora

Primljeno:	04. 11. 2025			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25-	10788/	04		



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OZ

"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 03-333/25-985/1

Tivat, 03.11.2025.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 06-333/25-10788/4 od 17.10.2025 god. (03-333/25-985 od 23.10.2025 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35kV kablovskog voda od TS 35/10kV "Tri krsta" do TS 35/10kV "Klinici" i optičkog kabla, u KO Radovići u Tivtu i u KO Brguli, KO Babunci, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novi, a na zahtjev **CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO iz Podgorice** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnoj lokaciji D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat nema svojih instalacija.

Tivat, 03.11.2025 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:

Krivokapić Alen



Broj: 06-333/25-10788/9

Podgorica, 02.10.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA
Ul.Ivana Milutinovića br.12

Prilikom pisanja urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-333/25-10788/5 od 19.11.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35kV kablovskog voda od TS 35/10 kV „Tri krsta“ do TS 35/10kV „Klinci“ i optičkog kabla, u KO Radovići u Tivtu i u KO Brguli, KO Babunci, KO Radovići, KO Mrkovi i KO Rose u Herceg Novom, shodno članu 147 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/10) i Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“ br. 076/25) i Izmjene urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-10788/8 od 18.03.2026. godine došlo je do očigledne greške u kucanju naziva katastarske opštine - KO Radovići u opštini Herceg Novi.

Direktorat za planiranje prostora, Direkcija za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova vrši ispravku Urbanističko-tehničkih uslova na način da umjesto teksta „KO Radovići u Herceg Novom“ treba da stoji „KO Radovanići u Herceg Novom“.

Navedena ispravka je sastavni dio izdatih Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-10788/5 od 19.11.2025. godine i Izmjene urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-10788/8 od 18.03.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević



Odobrila:

Nevena Jovović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I