



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 062-241/15  
Podgorica, 26.02.2020.godine

### Opština Bijelo Polje –Direkcija za izgradnju i investicije

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-241/15 od 26.02.2020.godine za građenje novog objekta TS „Vizitoring centar“ 10/0,4 kV, 1X250 kVA, na lokaciji Vizitoring centra na dijelu kat.parcele br.461/1 KO Bistrica koji je u obuhvatu Generalne urbanističke razrade i polaganje podzemnog kabla 10kV od TS 35/10Kv „Bistrica“ do TS10/0,4 kV, 1X250 kVA na KO Bistrica i KO Kostenica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo polje, (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-241/15 Podgorica,26.02.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</b>, izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje novog objekta <b>TS „Vizitoring centar“ 10/0,4 kV, 1X250 kVA</b>, na lokaciji Vizitoring centra na dijelu kat.parcele br.461/1 KO Bistrica koji je u obuhvatu Generalne urbanističke razrade i polaganje podzemnog kabla <b>10kV od TS 35/10Kv „Bistrica“ do TS10/0,4 kV, 1X250 kVA na KO Bistrica i KO Kostenica</b>, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo polje, (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 7/14)</p>		
	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje,
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetske nisu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potrošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika. Shodno Listu nepokretnosti 485-izvod od 06.02.2020.godine katastarska parcela broj 461/1 KO Bistrica je pašnjak 6.klase površine 21384m<sup>2</sup> .</p>	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

### Tekstualni dio plana – Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata

Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje.

Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.

Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna.

Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm<sup>2</sup> Al i 240 mm<sup>2</sup> Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm<sup>2</sup> Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija.

Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.

Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.

Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele.

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP- 1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije.

TS10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekti. Nadzemni objekat za smještaj TS10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.

U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.

	<p>Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25m<sup>2</sup>, zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30db danju i 35db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.</p> <p>Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).</p> <p>Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.</p> <p>Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Podzemni 10 kV vod od TS 35/10Kv „Bistrica“ do TS10/0,4 kV, 1X250 kVA, prolazi kat. parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p> <p>Nova TS 10/0,4 kV „Vizitiring centar“ planirana je na dijelu kat.parcele br.461/1 KO Bistrica koji je u obuhvatu Generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Tačnu poziciju TS i kabla odrediti na licu mjesta, u okviru parcela KOBistrica i KO Kostenica , na poziciji koja odgovara ostalim uslovima terena i uz uslov kolskog prilaza TS a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klima</b></p>

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnnv do 1.500 mnnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C.

Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju

	<p>objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p><b>Mjere za zaštitu vazduha</b></p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bijelo Polje i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:</p> <p>1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u industrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija;</li> <li>• primjenom toplifikacije gradskog područja, kotlarnice kao energetsko gorivo trebalo bi da koriste gas;</li> <li>• izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tokova tranzitnog i teretnog saobraćaja iz gusto naseljenih stambenih zona;</li> <li>• održavanjem, sanacijom i pravilnim deponovanjem na postojeću „deponiju“ Kumanica;</li> <li>• izgradnjom sanitarnih deponija za čvrsti komunalni otpad (Regionalna deponija Čelinska kosa, deponija životinjskog otpada, deponija mulja, deponija građevinskog otpada na predloženim područjima uz prethodnu izradu Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti);</li> <li>• korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima;</li> <li>• primjenom svih mjera iz smjernica datih u okviru pejzažnog uređenja;</li> </ul> <p>2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinijeti pogoršanju kvaliteta vazduha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izgradnjom budućeg auto-puta Bar – Boljare u skladu sa očuvanjem kvaliteta vazduha i uopšte kvaliteta životne sredine, a poštujući mjere zaštite date DPP Bar – Boljare;</li> <li>• izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite voda</b></p> <p>Prema Zakonu o vodama, zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materijastupstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;</li> <li>- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;</li> <li>- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;</li> </ul>

- vodnim mjerama kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini Bijelo Polje u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda:

1) uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u I zoni zaštite:

- zabranom odvijanja aktivnosti koje nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zatavljanjem površina bez upotrebe agrohemijskih sredstava;
- zabranom pristupa licima koja ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom;

2) uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u II zoni zaštite vodoizvorišta:

- sanitacijom svih objekata u užoj i na granici uže zone zaštite;
- zabranom izgradnje novih objekata koji nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zabranom skladištenja čvrstog, opasnog i industrijskog otpada;
- zabranom transporta opasnih i štetnih materija;
- zabranom ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda u akumulaciju;

3) uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u III zoni zaštite vodoizvorišta:

- zabranom izgradnje industrijskih postrojenja i objekata čije otpadne vode mogu da zagade vodu ili zemljište ili da ugroze bezbjednost vodoprivrednih objekata;
- organizovanim sakupljanjem čvrstog otpada na vodonepropusnim površinama i njihovo sanitarno transportovanje na sanitarnu regionalnu deponiju izvan površine sliva akumulacije;
- zabranom transporta i skladištenja opasnih i štetnih materija;
- ograničenom upotrebom zemljišta u poljoprivredne svrhe na način da se ne ugrozi kvalitet vodoizvorišta.

### **Mjere zaštite zemljišta**

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- kao prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti poljoprivrednu (a u određenim slučajevima i šumsku)

rekultivaciju degradiranog zemljišta;

- izgradnja željezničke pruge mora biti takva da se isključi njeno trasiranje kroz I zonu zaštite, odnosno njena izgradnja u II i III zoni zaštite mora biti sprovedena tako da se obezbijedi sistem kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;

- u pogledu zaštite zemljišta i daljeg unapređenja vizuelno-estetskih karakteristika predionih cjelina, kao i korišćenja terena u druge

namjene, nakon završetka perioda eksploatacije obavezna je primjena bioloških mjera rekultivacije napuštenih koncesionih područja kako bi se ova degradirana područja privela produktivnoj namjeni;

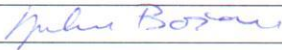


- eventualne inicijative i predloge za otvaranje novih pozajmišta građevinskog materijala i kamenoloma detaljnije razmotriti tek na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja na životnu sredinu (u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja), čime će se na osnovu (ne)davanja ekološke saglasnosti odrediti dalje aktivnosti prilikom eksploatacije građevinskog materijala i mineralnih sirovina;

	<p>- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, posebno u ekosistemiški ugroženim predjelima;</p> <p>- kontrolisanom primjenom agrohemijjskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane na bazi organske poljoprivrede);</p> <p>- određivanjem granica građevinskog reona Bijelog Polja radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje; sanacijom većih klizišta uz primjenu adekvatnih mjera.</p> <p><b>Mjere zaštite od buke</b></p> <p>Izradom i sprovođenjem Lokalnog plana zaštite od buke definišu se lokacije i režimi obavljanja djelatnosti u određenim zonama na način da nivo buke bude u dozvoljenim granicama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-313/2 od 06.02.2020.godine</p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata (rezervoar, trafo-stanica, garaža, prečišćivač itd.) i zelenilo uz stovarišta, skladišta, servise - ZIK, ZSS</p> <p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, prije svega trafo-stanica, podrazumijeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta. Za ostale infrastrukturne i komunalne objekte, kao i objekte za skladištenje, zatim za stovarišta i servise osnovni uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštita od visokih temperatura i dominantnih vjetrova;</li> <li>- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;</li> <li>- zelenilo u estetskom smislu artikuliše i naglašava značaj objekta, ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.</li> </ul> <p>Uređenje navedenih površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas) obodom parcela. Širina ovih pojaseva bioloških tampon zona zavisi od namjene i od prostorne organizacije, učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone). Naime, pored navedenog, veoma bitan činilac je formiranje platoa i radno-manipulativnih površina, gdje je na parking mjestima i duž saobraćajnica neophodno formiranje drvoreda (uslovi iz „Zelenilo uz saobraćajnice“). Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>-</p>



7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
1	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
2	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-21 od 20.02.2020.godine izdat od Uprave za vode Crne Gore
3	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
4	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-476 od 13.02.2020.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt broj 113/20 od 12.02.2020.godine izdat od DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje.
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj 14-354/20-593 od 10.02.2020.godine izdat od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Službeni list CG”, broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list CG”, broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (“Službeni list CG”, broj 41/15); i</li> </ul>

	- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).	
5	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
7	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	

9	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Ljubica Božović	
10	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
11	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
12	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-313/2 od 06.02.2020.godine Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-21 od 20.02.2020.godine izdat od Uprave za vode Crne Gore Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-476 od 13.02.2020.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice Akt broj 113/20 od 12.02.2020.godine izdat od DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje. Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj 14-354/20-593 od 10.02.2020.godine izdat od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-22/2020

Datum: 07.02.2020.



# KOPIJA PLANA br.4

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: BISTRICA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,9,10

Parcele: 461/1

4 770 250 | 7 406 750

4 770 250 | 7 407 000

4 770 000 | 7 406 750

4 770 000 | 7 407 000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



Broj: 02-D-313/2  
Podgorica, 06.02.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**PREDMET:** Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-241/4 od 05.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Direkciji za izgradnju i investicije“ iz Bijelog polja, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o TS 10/0,4 kV, sa 10 kV kablovskim vodom.


Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, odnosno izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pratećim sadržajima, u ovom slučaju izgradnju TS 10/0,4 „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat izgradnje TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

DIREKTOR  
Nikola Medenica



 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-476 U B. Polju 13.02. 2020. godine</p>
--	--	--

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjev **Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direkcije za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova iz Podgorice** br. 062-241/7 od 31.01.2020.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-461 od 12.02.2020.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4kV „Vizitiring centar“ i kablovskog voda od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS 10/0,4kV „Vizitiring centar“, na dijelu katastarske parcele KO Bistrica u Bijelom Polju, investitora **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom snagom od **250kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **buduće 10kV vodne ćelije u budućoj TS 35/10kV „Bistrica“ (za potrebe budućeg napajanja u prstenu, obezbjeđivanje kontinuiteta napajanja)**

Trafo reon: **buduća 35/10kV – „Bistrica“ - „080060A“ - 1x4MVA (2X4MVA)**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95 )
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Violeta Knežević, dipl.el.ing.

  
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić, dipl.el.ing.

  
.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova  
IV Proleterske brigade br. 19  
81000 PODGORICA

Datum: 12.02.2020.god.  
Djelovodni broj: 113/20

17-02-2020

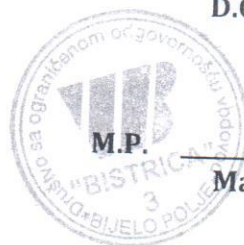
06-241/13

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje** izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **TS 10/0,4kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10kV od TS 35/10kV „Bistrica“ do TS 10/0,4kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 062-241/6 od 31.01.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za **izgradnju TS 10/0,4kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10kV od TS 35/10kV „Bistrica“ do TS 10/0,4kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju** i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

**V O D O V O D N A** mreža **ne postoji za naselje Bistrica – Kostenica,** tako da nema smetnji prilikom polaganja kablovskog voda i izgradnje TS 10/0,4kV „Vizitoring centra“.

**Fekalna kanalizacija ne postoji za naselje Bistrica – Kostenica,** tako da nema smetnji prilikom polaganja kablovskog voda i izgradnje TS 10/0,4kV „Vizitoring centra“.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**  
Bijelo Polje  
**Tehnički rukovodilac,**

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484 811  
E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14 - 354/20-593

10.02.2020. godine

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje dozvola, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica

Veza: Zahtjev za izmjenu režima saobraćaja

**Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi**

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/-354-593 od 06.02.2020.godine, veza akt broj 062-241/5 od 31.01.2020.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ( "Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

#### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV "Viziting centra" i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV "Bistrica" do TS 10/0,4 kV "Viziting centra", na kat.parcelama KO Bistrica i KO Kostenica u Bijelom Polju izdaje sledeće uslove:

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje mreže i potrebne trase kabla izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu, u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija ( tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr... ).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj revidovani Projekat izgradnje elektroinstalacija i izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Dejan Luković  
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje dozvola, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica  
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)





Crna Gora

Uprava za vode **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Priloga: 24.02.2020			
Opština	Opć. kat. oznak	Reg. broj	Drž. broj
06-241			

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-21

20.02.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 062-241/8 od 31.01.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Bijelo Polje - Direkcije za izgradnju i investicije, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS „10/0,4 kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica, opština Bijelo Polje, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI BIJELO POLJE - Direkciji za izgradnju i investicije,** u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS „10/0,4 kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica, opština Bijelo Polje, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
  - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će Upravi za vode podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo održivog razvoja i turizma, br. 062-241/8 od 31.01.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV „Vizitoring centar“ i kablovskog voda 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS „10/0,4 kV „Vizitoring centar“ na katastarskim parcelama KO Bistrica i KO Kostenica, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS „Vizitoring centar“ 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji Vizoring centra na dijelu katastarske parcele br. 461/1 KO Bistrica koji je u obuhvatu Generalne urbanističke razrade i polaganje podzemnog kabla 10 kV od TS 35/10 kV „Bistrica“ do TS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi 7/14).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

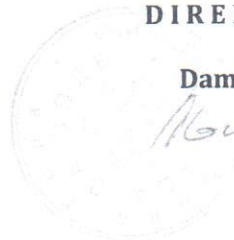
**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**





**Simboli**




-  AUTOBUŠKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA
-  PETLJA
-  STALNI GRANIČNI PRELAZI
-  OSTALI PRELAZI
-  PREKOGRANIČNA SARADNJA
-  HELIODROM
-  PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
-  KONCESSIONA PODRUČJA
-  LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA  
(površinski, podzemni ugljikovodici, nafta, plin i mineralna voda)  
ŽIČARA
-  TS 400/10 kv
-  TS 110/35 kv
-  TS 35/10 kv
-  TS 110/35 kv PLAN
-  TS 35/10 kv PLAN
-  RAILWAY
-  WATER PLAN



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BIJELO POLJE  
PLAN**





**Legenda**

-  Granica PUP-a
-  Opštinska granica
-  Održiva granica

ODJEL ZA URBANIZACIJU  
PI P-a - Bijelo Polje  
BR. 07. 728  
od 06.03.2014. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Dimitar Ujčićević



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MON TENEGROPROJEKT  PLANET CLUSTER 
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI DIJELONIK	Svetlana Čudanić, dipl. prost. planer

LEGENDA :



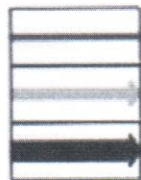
GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE

- 1 BIJELO POLJE
- 2 PAVINO POLJE
- 3 TOMAŠEVO
- 4 ZATON
- 5 LOZNA
- 6 KANJE
- 7 BISTRICA

GRAVITACIONE ZONE :



- Gravitaciona zona Bijelo Polje
- Gravitaciona zona Pavino Polje
- Gravitaciona zona Tomaševo
- Gravitaciona zona Zaton
- Gravitaciona zona Lozna
- Gravitaciona zona Kanje
- Gravitaciona zona Bistrica



- Ostala naselja ka lokalnim centrima
- Ostala naselja ka Opštinskom centru
- Lokalni centri ka Opštinskom centru

MREŽA NASELJA



- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Granice naselja
- Površinska voda

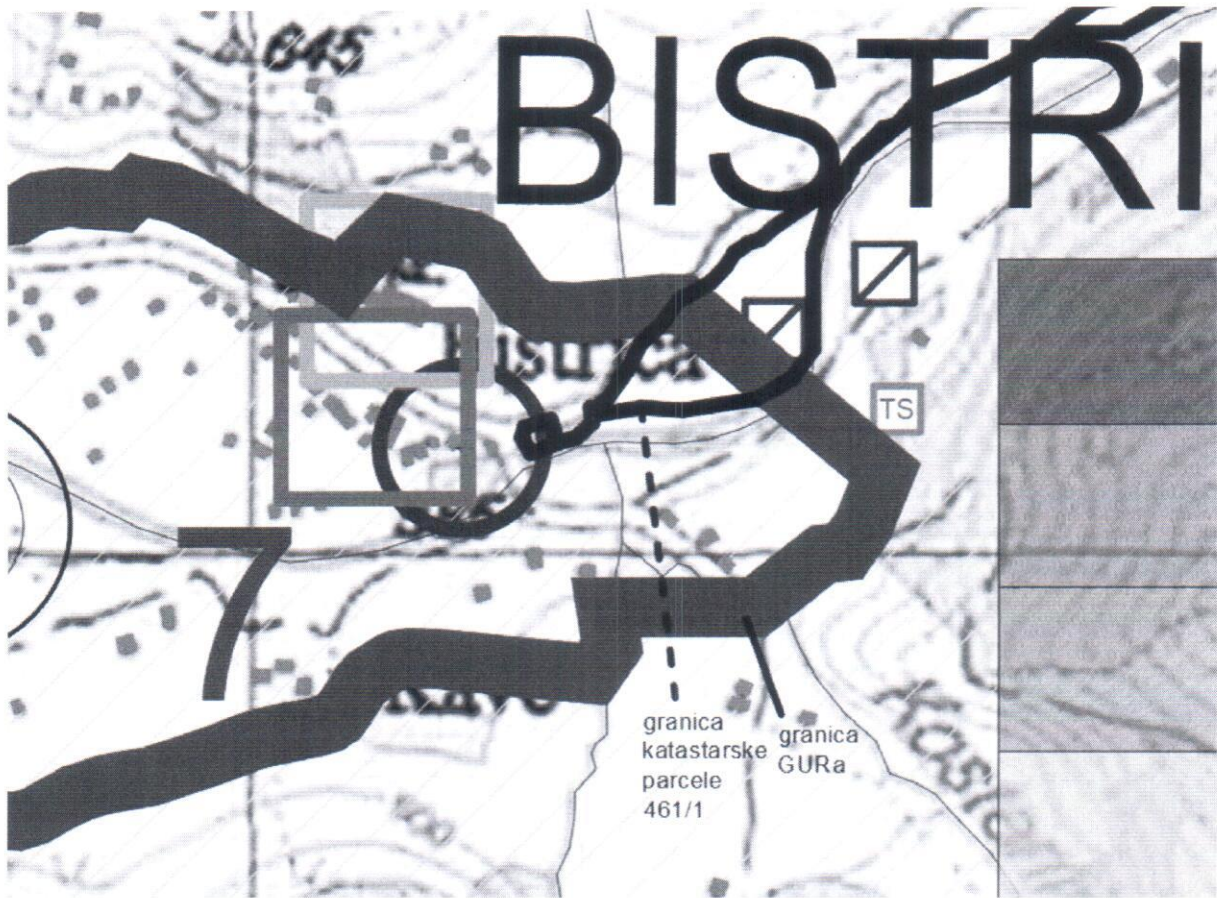
JAVNE FUNKCIJE :



- OPŠTINA
- SUD
- POLIČIJA
- VATROGASCI
- BOLNICA, DZ, Amb.
- ŠKOLA
- VRTIĆ, JASLICE
- SREDNJA ŠKOLA
- FAKULTET
- KULTURA
- POSTA
- ZANATSTVO
- TRGOVINA
- SPORT I REKREACIJA
- ZLETAŠTA







## LEGENDA

### Saobraćaj

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasevima
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VAR 1.7 (L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2 (L=56.89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2.3 (L=55.50KM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA

### Telekomunikacije

	Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
	Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
	Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
	Telekomunikaciona kablizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeća
	Postojeći optički kabal u vlasništvu ŽICG

### Elektroenergetika

	Elektrovod 400 kV
	Elektrovod 220kV
	Elektrovod 110kV
	Elektrovod 110kV PLAN
	Elektrovod 35 kV
	Elektrovod 35 kV PLAN
	KV vod 35kV PLAN
	Elektrovod 35 kV UKIDANJE



