



DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-5178/2-2019

Podgorica, 14.02.2020. godine

**Proroković Ranko, Proroković Krsto, Proroković Petar,
Šćekić Vuk, Memedovski Dijana, Buzdovan Tomo,
Čelanović Branislav i Vukčević Ivan**

KOTOR

Dobrota bb

Aktom broj 105-5178/1 od 19.12.2019. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, nepoznato lice podnijelo je u ime Proroković Ranka, Proroković Krsta, Proroković Petra, Šćekić Vuka, Memedovski Dijane, Buzdovan Toma, Čelanović Branislava i Vukčević Ivana, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izmijenjenog glavnog projekta za stambeno - poslovni objekat za koji je izdata građevinska dozvola broj UP/I 0303-481/17 od 25.01.2018. godine od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, projektovan na urbanističkim parcelama broj 1593 i 1594, na katastarskim parcelama broj 2111, 2112/1, 2112/2 i 2112/3 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – Izmjene i dopune, Opština Kotor.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta**, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 3 (tri) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke. Takođe je potrebno dopuniti podnijeti zahtjev sa Vašim potpisima ili ovlašćenim predstavnikom.

Ukoliko ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

