



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-5471/10-2023

Podgorica, 27.06.2024. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**BUDVA**  
**Ul. Popa Jola Zeca bb**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-5471/10-2023 od 25.03.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo" („Službeni list Crne Gore“, br. 40/14) i Detaljnim urbanističkim planom „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.01/14).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**MINISTAR  
Janko Odoyić**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 08-332/23-5471/10-2023 Podgorica, 27.06.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju šetališta – lungomare, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan, u dužini cca 1450 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo" („Službeni list Crne Gore“, br. 40/14) i Detaljnim urbanističkim planom „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.01/14).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <b>Državna studija lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo"</b> <b>Uređenje obale</b> Plaža Kamenovo, jedna od mnogobrojnih plaža na Budvanskoj rivijeri, nalazi se u maloj uvali koja je uvučena između dva stjenovita rta. Plaža, dakle, predstavlja tipičnu "džepnu" plažu kao i većina crnogorskih prirodnih plaža. Uvala i plaža su izloženi dejstvu talasa iz južnog i jugozapadnog pravca, dok je od dejstva talasa iz zapadnog pravca zaštićena ostrvom Sveti Nikola.  <b>Detaljni urbanistički plan „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“</b> Lungo mare Šipkov Krš se nadovezuje na šetalište iz pravca Kamenova, i planira kroz turistički kompleks vezujući se za postojeće šetalište u zoni Pržna. Izgradnjom šetališta kroz zonu Šipkov krš, i uz rekonstrukciju postojećih šetališta u drugim zonama, dobila bi se jedinstvena pješapka veza od Starog grada u Budvi do Crvene glavice.	



	<p><i>Katastarski podaci:</i>  Katastarske parcele br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan imaju upisan teret Morsko dobro.</p>
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p><b>Državna studija lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo"</b>  Obzirom na atraktivnost i specifičnost zahvata čitavog planskog dokumenta, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice, popločanih površina ispred objekata i uređenih samostalnih pješačkih staza.  Uz obalu je predviđena izgradnja staze uz more (lungo mare) koja će prvenstveno imati rekreativnu funkciju, a na nekim djelovima i servisnu (tamo gdje nema drugog prilaza). Kontinuitet pješačke staze duž cijelog neposrednog priobalja je atraktivna i sigurno jedinstvena turistička ponuda. Ova staza se koristi i za biciklistički saobraćaj.</p> <p><b>Detaljni urbanistički plan „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“</b>  Planirati izgradnju i urbano opremanje šetališta Lungomare sa pristupom morskoj obali, zoni Pržna, sa jedne strane, i turističkom naselju Kamenovo, sa druge strane, izgradnju i uređenje ostalih pješačkih površina i staza u zoni zahvata, sanaciju i uređenje maslinjaka u okviru urbanističkog bloka A, sanaciju i uređenje zaštićene borove i hrastove šume u okviru urbanističkog bloka B.  Lungomare na Šipkovom kršu je u većem dijelu trase planirana kao kolsko-pješačko šetalište sa režimskim načinom korišćenja. Na dijelu koji je namjenjen i za kolski saobraćaj, prolaz je omogućen isključivo za potrebe interventnih vozila i vozila vlasnika objekata na urbanističkim parcelama za koje ne postoji drugi saobraćajni pristup. Uz Lungomare je planirano formiranje proširenja u vidu vidikovaca i odmorišta u zelenilu.</p> <p>U jugozapadnom dijelu zahvata, obala je izrazito stjenovita, visoka i klifovska, i čini zasebnu cijelinu kako u prirodnom, tako i planiranom oblikovnom izrazu. Zbog morfologije terena u ovom dijelu, duž obale u zoni Morskog Dobra je predviđena 'ambijentalna' pješačka staza maksimalne širine 1.5m, čiju trasu prilikom dalje projektantske razrade treba prilagoditi morfologiji terena uz minimalnu intervenciju na prirodni teren. Ona će biti turistička atrakcija turističkog kompleksa. Ambijentalna staza je na nekoliko mjesta povezana sa drugim pješačkim stazama koje vode do smještajnih kapaciteta, čime je za turiste i posjetioce okolnog prostora obezbijeden nesmetan pristup kupalištima.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Izgraditi šetalište – lungomare, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan KO Sveti Stefan, u dužini cca 1450 m.</p> <p><b>Državna studija lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo"</b>  Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. Kolski prilazi objektima</p>



	<p>unutar parcela, kao i sistemi pješačkih komunikacija biće detaljnije definisani kroz izradu projektne dokumentacije.</p> <p><b>Detaljni urbanistički plan „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“</b></p> <p>Regulaciona linija (RL) je linija koja djeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo saobraćajnih površina i infrastrukturnih mreža podzemnih i nadzemnih instalacija.</p> <p>Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Državna studija lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo"</b></p> <p>Uz obalu je predviđena izgradnja staze uz more (lungo mare) koja će prvenstveno imati rekreativnu funkciju, a na nekim djelovima i servisnu (tamo gdje nema drugog prilaza). Kontinuitet pješačke staze duž cijelog neposrednog priobalja je atraktivna i sigurno jedinstvena turistička ponuda.</p> <p>Preporučuje se da se kota urbanističke parcele (gdje je to moguće u skladu sa uslovima terena) u kontaktoj zoni sa pješačkom stazom "lungomare" na nivou uređenja terena na zapadnoj strani, podigne u odnosu na lungomare. Ovo će se postići izgradnjom potpornog zida na granici urbanističke parcele. Ova preporuka je data u cilju obezbjeđivanja intimnosti sadržajima uređenja urbanističke parcele. Projektnom dokumentacijom će se precizno definisati položaj predmetnog zida i njegovo prilagođavanje konfiguraciji terena. Konačna obrada zida mora biti isključivo od kamena. Takođe je projektnom dokumentacijom obavezno predvidjeti odgovarajuće osvjetljenje.</p> <p>Izgradnju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 23/14)</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klimatski uslovi</b></p> <p>Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 22,5 dana sa žegama (30°C i više).</p> <p>Srednja mjesečna temperatura iznad 10°C počinje relativno rano, već u martu i završava se tek u decembru, tj. period sa aktivnim temperaturama traje od marta do novembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Budvu iznosi 16,0°C. Apsolutni maksimum</p>



javlja se u mjesecu avgustu, Budva (38,2°C). Apsolutni minimum se javlja u februaru, Budva (-4,2°C).

**Ljetnjih dana**, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više je u julu i avgustu i u Budvi je 103,6. **Tropskih dana**, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više su registrovani uglavnom u junu, julu i avgustu. Ukupan broj tropskih dana za Budvu je 22,5. **Mraznih dana**, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart. Broj mraznih dana za Budvu je 4,7.

**Opšti režim padavina** na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Srednja godišnja količina padavina iznosi za Budvu 1188,8 l/m<sup>2</sup>.

**Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha** iznose za Budvu 69,1 % (min 63,5 % u julu, max 72,7 % u oktobru).

**Srednja godišnja oblačnost** iznosi za Budvu 4,26 (min 1,9 u julu i avgustu, max 5,9 u decembru). Srednje mjesečne vrijednosti pokazuju da se preko 50 % pokrivenosti neba oblacima javlja u periodu novembar-april, a da se 18-22 % oblačnosti na svim stanicama javlja u mjesecima julu i avgustu.

**Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja** iznosi za Budvu 192,18 (max 316,7 u julu). vrijednosti oblačnosti. Dnevno, tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

**Ekstremne 24 h padavine** za povratni period od 100 godina (procjenjene po modelu GUMBELA) za Budvu su 237,63 l/m<sup>2</sup>.

**Vjetrovi** - Primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za Budvu karakteristični jug (14,4%), jugozapad i sjeveroistok (po 4,5%), tišine 60,6%. Maksimalne brzine imaju vjetrova u Budvi ima sjeveroistok (najveća srednja 4,2 m/s), ali i najveću maksimalnu brzinu (27,5 m/s). Na osnovu procjene, za područje od Bara do Herceg Novog ekstremni udari vjetra koji se javljaju jednom u 100 godina iznose 51 m/s (180 km/h), a za period od 10 godina 40 m/s (oko 140 km/h).

#### **Karakteristike mora**

Određene karakteristike mora, sa meteorološkog aspekta, prati RHMZ, preko parametara koji obuhvataju temperaturu mora, korelaciju-vezu između temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa i stanje površine mora.

**Temperatura mora** tokom godine je dosta visoka, najviša u avgustu a najniža u februaru. **Srednja godišnja temperatura mora** kod Budve je 17,8°C. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1°C su u periodu jun-septembar, pri čemu se najviša srednja vrijednost javlja u avgustu - Budva 24,1°C.

**Srednje mjesečne vrijednosti u Budvi** su 17,9°C. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1°C u Budvi su u periodu jun-oktobar (max 25,8°C u avgustu).

**Srednje dnevne temperature mora** pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5°C; 50 % dana ispod 17,9°C; 90 % dana ispod 20,1°C; dok u svega 10 % dana temperatura prelazi 20,1°C. (40 % dana imaju temperaturu između 17,9°C i 20,1°C).



### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, broj 39/64).

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93).

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i



gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11)

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

zaštiti vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;



sprovedenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3035/2 od 14.08.2023. godine.**

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### **Državna studija lokacije "Dio sektora 46 – Kamenovo"**

Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:  
rastojanje između drvorednih sadnica od 5-12m,  
min. visina sadnice 2,5-3m,  
min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,  
min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,  
otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),  
obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),  
drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Pješačke komunikacija-Lungo mare, stepeništa-skalina, takođe spadaju u navedenu kategoriju i pored linearnog ozelenjavanje i uslova za uređenje i očuvanje postojećeg biljnog fonda, moguće je predvidjeti i pergole za zasjenu, plateau za sjedenje, urbani mobilijar itd. Javne pješačke komunikacije-staze kroz naselje treba da predstavljaju najkraći put između sadržaja u naselju i morske obale. Za izradu staza, stepenica, vidikovaca koristiti lokalnu vrstu kamena.

Obzirom na specifičnost zone u okviru zahvata čitavog planskog dokumenta, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama. Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje zona sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od mreže pješačkih staza i stepeništa.

Materijalizacija staza mora biti od prirodnih materijala.

Zastori pješačkih komunikacija su od kamena, betona, granita ili od drugih autohtonih materijala, odnosno od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

### **Detaljni urbanistički plan „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“**

Prostor koji zahvata studija predstavlja lako dostupnu destinaciju, dok je morfologija terena takva da omogućava pružanje lijepih vizura prema obližnjim plažama, što daje visok nivo atraktivnosti ovoj lokaciji. Pored toga, izuzetno povoljna orijentacija lokacije, kao i nagnutost terena daju dug period osunčanosti u toku dana kao dodatni kvalitet.

Zaštita pejzaža obuhvata niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i spriječavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. Prilikom dalje izrade



projektne dokumentacije treba spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika predjela. Izbor biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina treba da bude zasnovan na ekološkim karakteristikama vrsta područja i kategoriji buduće zelene površine. Samo se tako mogu pravilno odabrati one biljne vrste koje će u datim uslovima postići najbolju funkcionalnost i harmonično se uklopiti u okruženje.

Koncept ozelenjavanja planskog podrupja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, sanaciju i zaštitu postojećih zelenih površina, ali i na formiranje novih zelenih površina. Planska opredjeljenja:

- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla
- na mjestima gde nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje što važi za vrste koje podnose presađivanje;
- obezbijediti što više zelenih površina u skladu sa traženim normativima vezano za kategoriju i rang planiranog turističkog kompleksa.
- organizovano sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada iz prostora tako da se posude za odlaganje komunalnog otpada smještaju u okviru parcele u boksu ili niši ogradaenoj zidom ili živom ogradom.

## 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

### Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere

Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;

Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

## 12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.



13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora.
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	<b>Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-173/2 od 21.09.2023. godine. Akt Sekretarijata za privredu Opštine Budva, Br: UPI-13-319/23-894/2 od 11.12.2023. godine.</b>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.
	<b>Akt “CEDIS”-a d.o.o., broj 30-20-04-2030 od 11.03.2024. godine.</b>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.
	<b>Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-5367/2 od 29.08.2023. godine.</b>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.
	<b>Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Br: 07-354/23-1731/2 od 31.10.2023. godine.</b>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Državna studija lokacije “Dio sektora 46 – Kamenovo“</b>
	Planom se predviđa i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije duž planirane staze „Lungomare“, koja služi za kanalizaciono povezivanje sadržaja iz ove zone, kao i za uvezivanje cjelokupne staze u jedinstvenu stazu.



### Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

### POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

#### Hidrološke karakteristike

U kontaktnoj zoni na istoku zahvata plana nalazi se potok Vrlještica, a na ostalom prostoru Plana još nekoliko manjih povremenih vodotokova koji se javljaju u vrijeme jačih i dužih pljuskova i u vrijeme hidroloških maksimuma. Na terenu nijesu uočene pojave zabarivanja. Obzirom na geološki sastav terena nivo podzemne vode na području trebao bi biti na znatnoj dubini, pa stoga podzemne vode ne ugrožavaju izgradnju objekata i funkcionisanje naselja.

**Morski akvatorijum** - akvatorijum Kamenova pripada dijelu morskog akvatorija koji se prostire od Bokotorskog zaliva do ušća Bojane koje ima sljedeće fizičke osobine: Salinitet morske vode varira. Na istraživanim postajama (Institut za biologiju mora-Kotor) iznosio je 38,30 - 38,48 ‰. Providnost u jugoistočnom dijelu Jadrana iznosi 60 m i veća je od sjeverozapadnog u kojem je 30-45 m. Providnost vode na najvećem dijelu priobalja Crnogorskog primorja seže do dna. Jadransko more je siromašno planktonom pa zato ima karakterističnu plavu boju.

**Morska struja** u Jadranskom moru dolazi iz Sredozemnog mora, teče uz istočnu obalu, duž koje nosi topliju i slaniju vodu a vraća se uz zapadnu. Prosječna brzina morske struje uz crnogorsku obalu je 7 km na dan. Talasi su učestaliji u zimskom periodu i to: is sjevernog pravca (januar, februar, mart) odnosno južnog pravca (novembar). Najučestaliji su talasi visine 0,5 do 1,5 (59-71%), dok je niže učešće velikih talasa preko 1,5 m (6-8%) i to uglavnom poslije dugotrajnih vjetrova i iz južnog pravca, a talasi preko



4,5 m su najrjeđi (0,1%). Tiho more, bez talasa varira između 14 i 27%.

### **Pedološke karakteristike**

Pedološki pokrivač u Primorskoj regiji i šireg zaleđa odlikuje se većim brojem raznih zemljišta, veoma različitih fizičko-hemijskih osobina i bonitetnih svojstava. Izdvaja se nekoliko tipova zemljišta. To su:

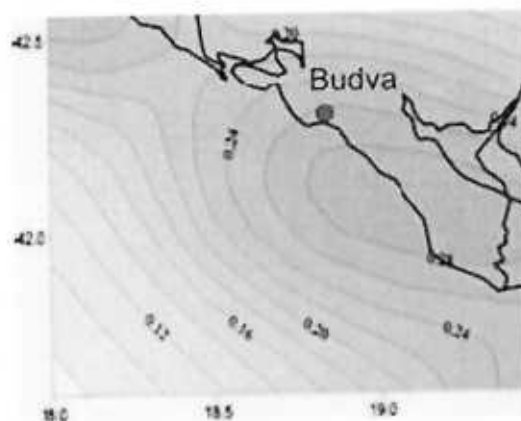
**Marinski pijesak i šljunak**, stvoren radom morskih talasa, koji su ga oblikovali i nataložili duž niske obale, pojavljuje se na svim plažama Crnogorskog primorja. Na Kamenovu je zastupljen pijesak sitnijeg i krupnijeg granulometrijskog sastava. Detaljnije u poglavlju "Uređenje obale u uvali Kamenovo".

### **Ocjena sa aspekta prirodnih uslova**

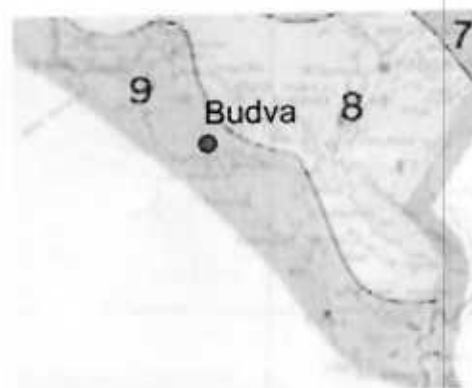
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine Budva, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, kao i o odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine.

### **Geoseizmičke karakteristike**

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizipka svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na Seizmotektonskoj karti Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, ističe se pet dubokih regionalnih rasjeda. Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed koji se od Ulcinja pruža priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu. Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena. Sa aspekta seizmičke rejonizacije, primorski region je aktivni seizmogeni pojas, a obuhvata: budvansku, bokokotorsku i ulcinjsko-skadarsku seizmogenu zonu.



Slika 3: Seizmički hazard



Slika 4: Seizmička regionalizacija

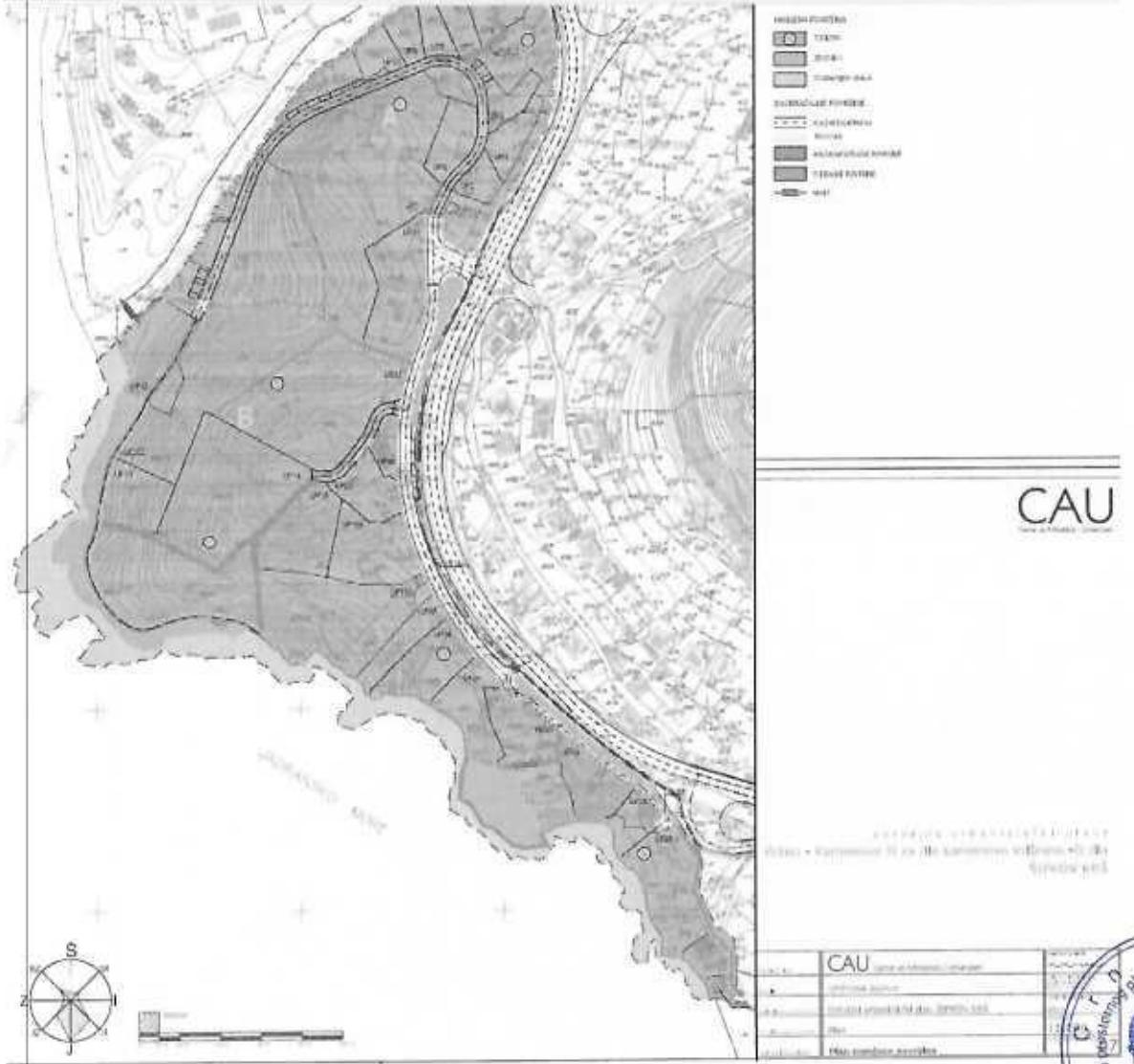
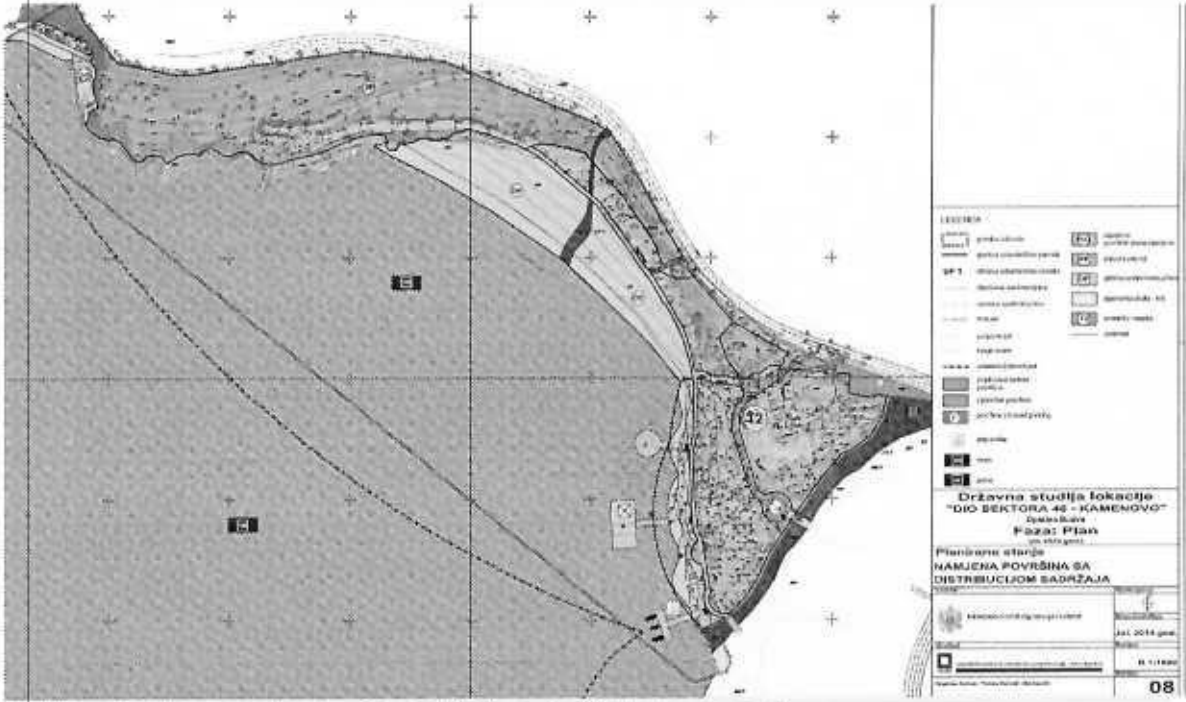


	<p>Na prostoru DUP „Šipkov krš“, zastupljen je stabilan teren.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja (“Sl.list CG”, br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>		
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>		
	/		
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>		
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić</p>	
	<p style="text-align: right;">OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE Branka Petrović</p> <p style="text-align: center;"><i>Branka Petrović</i></p> 		
	<b>PRILOZI</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Skica sa označenim zahvatom trase lungo mare, dostavljena uz zahtjev za izdavanje UTU-a, od strane JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve</li> </ul>		



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3035/2 od 14.08.2023. godine</li><li>- Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Br: 07-354/23-1731/2 od 31.10.2023.god.</li><li>- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-5367/2 od 29.08.2023.g.</li><li>- Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-173/2 od 21.09.2023. god.</li><li>- Akt Sekretarijata za privredu Opštine Budva, Br: UPI-13-319/23-894/2 od 11.12.2023. godine</li><li>- Akt "CEDIS"-a d.o.o., broj 30-20-04-2030 od 11.03.2024. godine</li></ul> |  |
|--|--|













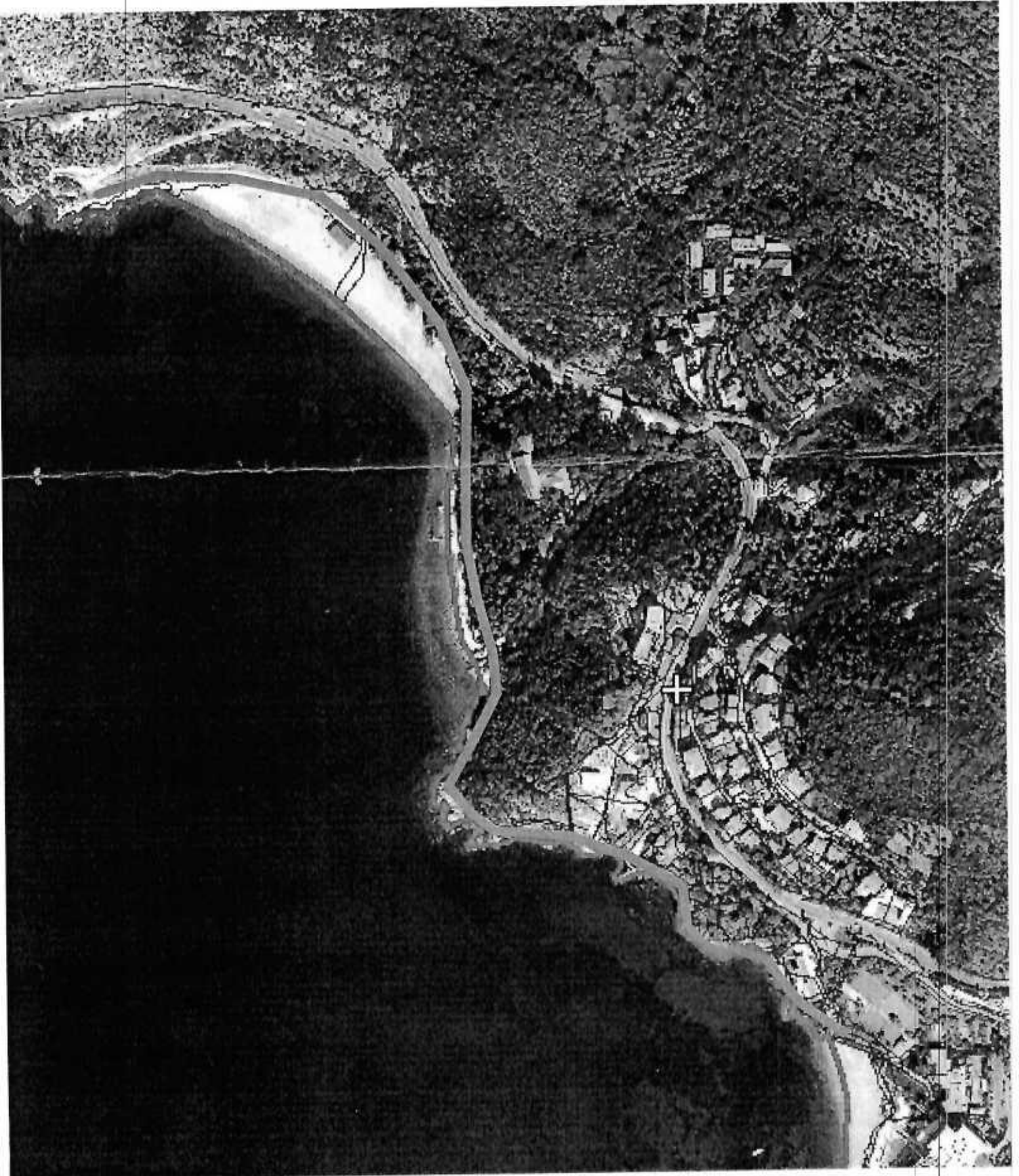
















Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

16.08.2023

Priloga:	Obj. jed.	Jed. s. trav.	Zeleni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	5471	/2	

Podgorica, 14.08.2023. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3035/12

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-3035/1 od 10.08.2023. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5471/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju šetališta – lungomare, u Opštini Budva, na djelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan, u dužini cca 1450 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije „Dio sektora 46 – Kamenovo“ („Službeni list Crne Gore“, br. 40/14) i Detaljnim urbanističkim planom „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/14), obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalne radove za suzbijanje erozije i radove na morskome priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, isključujući aktivnosti na održavanju i rekonstrukciji takvih objekata“, redni broj 12, tačka (lj), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji šetališta uz more – lungomare, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR  


AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE  
CRNE GORE



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

[www.vodovodbudva.me](http://www.vodovodbudva.me)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Primljeno:	06.09.2023.			
Org. jed.	Služba za arh.	Projektovanje	Prilog	Vrednost
08-	332/23-	5471/3		

Broj: 01-5367/2

Datum: 27.08.2023.

Na osnovu zahtjeva broj 08-332/23-5468/5 od 07.08.2023.godine (naš broj 01-5367/1 od 10.08.2023. godine), koji je podnijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

**Katastarske parcele:** 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan, DSL "Dio sektora 46 – Kamenovo" i DUP "Pržno-Kamenovo II" za dio kamenovo – Vrijesno II dio Šipkov Krš, UT uslovima predviđena izgradnja šetališta – lungomare.

Predviđaju se uslovi za projektovanje u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Plansko rješenje odvođenja komunalnih otpadnih voda je dato na osnovu postojećih objekata koji nisu u funkciji. Ovo rješenje ne može da funkcioniše u prvobitno projektovanoj namjeni (potis, dozažna komora i milerov sifon ne rade), zbog čega je isto problematično. Rješenje u okviru lungomare mora da bude kompatibilno sa budućim sistemom za dalje odvođenje fekalnih otpadnih voda. Zbog kompleksnosti ove problematike potrebno je da se izda dopuna ovih tehničkih uslova, nakon sagledavanja svih mogućih rješenja, a da isto bude u skladu sa planskom dokumentacijom, pravnim aktima i ekonomičnošću prilikom investiranja i eksploatacije. Isti će biti izdati nakon zajedničkog sagledavanja investitora, projektanta i nadležnih organa.
- Šetalište u okviru DSL "Dio sektora 46 – Kamenovo" je opterećeno primarnim vodovodima PEHD 500 mm i PEHD 225 mm. Jednim dijelom i trasom regionalnog vodovoda, zbog čega preporučujemo da se traže uslovi tj. saglasnost Regionalnog vodovoda.
- Na cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove, bočne odvojke i pripadajuće potrošače.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3170/1 od 27.05.2022.god. i 01-3169/1 od 27.05.2023. god., dostupni na sajtu

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 08-332/23-5471.

Služba za planiranje i  
projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Jasna Dokić

VOB 15-03





Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	01. 11. 2023
Org. broj:	08-332/23-5471/6
Prilozi:	
Vrijednost:	

Broj: 07-354/23-1731/2  
Budva, 31.10.2023. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 07-354/23-1731/1 od 10.08.2023. godine (Vaš broj 08-332/23-5471/4 od 07.08.2023. godine) za izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju šetališta-lungomare u zahvatu sa Državnom studijom lokacije "Dio sektora 46-Kamenovo" (Službeni list CG - opštinski propisi broj 40/14) i DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo-Vrijesno II dio "Šipkov krš" (Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14), na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 29/12) i člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 09/09), d o n o s i:

### SAOBRAĆAJNE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE NA KONTAKTNU SAOBRAĆAJNICU

Uslovi priključenja na pješačku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DSL-a Sektor 46-Kamenovo (Službeni list CG - opštinski propisi broj 40/14), karta saobraćaja.

Posebnu pažnju treba posvetiti utvrđivanju trase kolskog pristupa lokaciji tokom izvođenja radova na izgradnji šetališta. Za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči sa izvedenom kolskom saobraćajnicom, propisane širine, evidentiranom kao javni put u Upravi za katastar i državnu imovinu CG, neophodno je obezbijediti, pravo službenosti prolaza. Minimalna širina pristupnog puta je 3 metra. Pravo službenosti prolaza mora biti upisano u Listu nepokretnosti kao teret i ograničenje na parceli koja se koristi za pristup, do realizacije saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom.

Ukoliko se Lungomare koristi i kao požarni put voditi računa o uslovima regulacije i nivelacije obalnog šetališta kako bi se ispunili propisani uslovi za kretanje i okretanje požarnih vozila. Za projektovanje protivpožarnih pristupnih puteva, okretnice i uređenih platoa postupiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ broj 8/95).

### NAPOMENA:

1. U Nacrtu UTU navedeno je da trasu predmetnog obalnog šetališta čine katastarske parcele 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1859/1, 302, 319, 1896/2 i 1875 KO Sveti Stefan što **ne odgovara** dostupnim katastarskim podacima dostupnim na Geoportalu, elektronskom prikazu geopodataka Uprave za katastar i državnu imovinu CG. Trasu obalnog šetališta, planiranog DSL-om, čine katastarske parcele 295/1, 295/2, 1893/3, 1895/3, 301, 302, 303, 304, 305, 309 i 319 KO Sveti Stefan.  
Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuje se kroz izradu Elaborata parcelacije po DUP-u. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine
2. Katastarska parcela 1875 KO Sveti Stefan, je u potpunosti van zahvata DUP-a "Šipkov krš" i istovremeno na njoj **NIJE** predviđena nikakva izgradnja DUP-om. DUP-om "Šipkov krš" je projektovano obalno šetalište mnogo višojice u odnosu na katastarsku parcelu 1875 KO Sveti Stefan.
3. UTU propisuju uslove za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu na način što se navodi neophodnost očuvanja površine mora a ne pominje se postojanje buičnih potoka koji presecaju trasu obalnog šetališta (potrebno pribaviti i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva, shodno članu 115 Zakona o vodama)

Obradivač,  
Ivan Pejović, dipl. inž. saobr.

*Ivan Pejović*

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- Arhivi  
- u predmet



Primjeno	04.10.2023.			
Šifra	08-332	23-5471	6	



Crna Gora  
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/23-173/2

21.09.2023.

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-5471/6 od 07.08.2023.**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-332/23-5471/6 od 07.08.2023. godine, a u vezi zahtjeva JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta - lungomare, u Opštini Budva, na djelovima kat.parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan, u dužini cca 1450m, u skladu sa DSL „Dio sektora 46 – Kamenovo“ i DUP-a „Pržno – Kamenovo II“ za dio Kamenovo - Vrijesno II dio „Šipkov krš“. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) za ovu vrstu radova - izgradnja šetališta, nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, u cilju obezbjeđenja uslova sa aspekta zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna, Investitor je u obavezi da za izgradnju ove vrste objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na ekološki status voda i stanje životne sredine, kao i da za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja priobalnog mora s kopna, kao i da predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, e-mail: [privreda@budva.me](mailto:privreda@budva.me)

15.12.2023

08-332/23-5471/8

Broj: UPI-13-319/23-894/2

Budva, 11.12.2023.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 30 Zakona o vodama («Službeni list RCG», br.27/07 i «Službeni list CG», br. 32/11, 48/15,52/16, i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, u skladu sa Državnom studijom lokacije »Dio sektora 46-Kamenovo« («Službeni list Crne Gore» br. 40/14) i DUP-a »Pržno – Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno II dio »Šipkov krš« («Sl.list CG »opštinski propisi« br.01/14), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

### R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare u Opštini Budva, na djelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2 i 1875 KO Sveti Stefan, investitor Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Šetalište mora biti projektovano tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisima osigurati mjere za zaštitu od poplava.
2. Planiranim radovima na izgradnji šetališta –lungomare, ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok obližnjih potoka, odnosno njihova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenje korita uzrokovano radovima;
3. Propusti vodotoka ispod planirane trase moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje.
4. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.
5. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
6. U sklopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanalisanje atmosferskih voda, koje sa šetališta oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more.
7. Postupiti u skladu sa tehničkim uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija Budva«.
8. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama.
9. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve aktom br. 08-332/23-5471/1 od 06.07.2023. godine, sa zahtjevom za

izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare u Opštini Budva, na djelovima katastarskih parcela br. 295, 296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2, 1875 KO Sveti Stefan u dužini cca 1450 m, u skladu sa Državnom studijom lokacije »Dio sektora 46 -Kamenovo« (»Sl. list CG«, br. 40/14) i Detaljnim urbanističkim planom "Pržno- Kamenovo II" za dio Kamenovo- Vrijesno II dio "Šipkov krš"(»Sl. list CG«, opštinski propisi br 01/14).

Na osnovu člana 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17,44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj UPI-13-319/23-894/1 od 01.12.2023. godine Sekretarijatu za privredu Opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare u Opštini Budva, na djelovima katastarskih parcela br. 295,296, 295/2, 301/2, 301, 1895/1, 302, 319, 1896/2 i 1875 KO Sveti Stefan, u skladu sa Državnom studijom lokacije "Dio sektora 46"-Kamenovo (»Službeni list Crne Gore« br. 40/14) i DUP-om »Pržno – Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno II dio »Šipkov krš« (»Sl.list CG »opštinski propisi« br.01/14),
2. Grafički prikaz - Državna studija lokacije »Dio sektora 46-Kamenovo« i DUP Pržno – Kamenovo II, za dio Kamenovo-Vrijesno II dio »Šipkov krš«

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 30 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

*Marija Kaluđerović*

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

mr Ljiljana Jocić



Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet



Priloženo	27.12.2023			
Objekat	332/73	Opština	5477/0	Opština

Obrazac broj 1

Broj: 30-20-04-2020  
Od: 11.12.2023 godine

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

IV Proletreske brigade br.19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 30-20-04-13892 od 19.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem šetališta -lungomare u Opštini Budva na dijelovima k.p295,296,295/2,301/2,301,1895/1,302,319,1896/2,1875 KO Sv Stefan u dužini cca 1450 m KO Sv. Stefan u skladu sa Državnom studijom lokacije „Dio sektora 46-Kamenovo“ („Službeni list Crne Gore“, br 40/14) i Detaljnim urbanističkim planom „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo-Vrijesno II dio „Šipkov krš“ ( Službeni list CG-Opštinski propisi“, br01/14) , investitora Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM**

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 2,48 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći NKRO-4 na kraju plaže Rafailovići
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: budući PMO koji će se ugraditi pored priključnog NKRO-4 ormara
- Vrsta voda: podzemno kablovski vod
- Trafo reon: MBTS 10/0,4 kV „ Rafailovići II“ (090138A)
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planira koridor za postavljenje energetskih vodova u zoni planiranog šetališta u širini od 0.8m radi polaganja 10 kV i NN vodova.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/33-16162-1

Broj žiro računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži,

Nada Vukadinović dipl. el. ing.

*Nada Vukadinović*

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec. el. ing.

*Milan Dragović*

(14)

