

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Broj: 181/2026

Tivat, 13.02.2026 god.

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI  
TIVAT, CRNA GORA

(adresa)

067 021 137

marko.vranes@lusicadevelopment.com  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primijeno	20.02.2026.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pri. sig.	Vrijednost
UPI	06	333/26	318/1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1C-2, OBJEKAT G-1C2-TH5

Lokacija objekta Dio UP 7, k.p. br. 1043/246, KO Radovići i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići  
Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	U prilogu
---	-----------

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

TIVAT, 13.02.2026.  
(mjesto i datum)

*Heersen Khalid*  
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-315/15

Podgorica, 13.03.2026.godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Novo naselje, 85323 Radovići  
**TIVAT**

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-315/1 od 20.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta G-1C2-TH7, faza 1C – 2, na dijelu UP 7 koji se sastoji od d katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-1034/3 od 10.03.2026.godine (serijski broj: 174/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgajević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović

*BR*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-315/15

Podgorica, 13.03.2026.godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Novo naselje, 85323 Radovići  
**TIVAT**

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-315/1 od 20.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta G-1C2-TH7, faza 1C – 2, na dijelu UP 7 koji se sastoji od d katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-1034/3 od 10.03.2026.godine (serijski broj: 174/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgajević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović

*BR*



Broj: UPI 06-333/26-318/22

Podgorica, 15.04.2026.godine

### Uprava za zaštitu kulturnih dobara

**CETINJE**  
**UI. Njegoševa 85b**

„Luštica Development“ AD Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-318/1 od 20.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta G-1C2-TH5, faza 1C – 2, na dijelu UP 7 koji se sastoji od d katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na konzervatorski projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović