



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 04-037/26-370/2
Podgorica, 31.03.2026. godine

DOO PREMIA KOTOR

KOTOR
Dobrota bb

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva broj i datum gornji, saglasno članu 31 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADILA:

Jovana Popović, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 04-037/26-370/2

Podgorica, 31.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama DOO PREMIA Kotor, broj UPI 04-037/26-370/1 od 26.02.2026. godine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, br. 44/12 i 30/17) i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Djelimično se usvaja zahtjev DOO PREMIA Kotor, za slobodan pristup informacijama i dozvoljava se pristup dijelu tražene informacije odnosno kopiji primjedbe na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor od 18.03.2020. godine.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup DOO PREMIA Kotor u dijelu koji se odnosi na dostavu kopije primjedbe na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor od 19.03.2020. godine.
3. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja dozvoliće se dostavljanjem informacije od strane ovog ministarstva podnosiocu zahtjeva putem pošte, na adresu: Dobrota bb, Kotor.
4. Podnosiocu zahtjeva ne naplaćuju se troškovi postupka.
5. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja omogućiće se danom dostavljanja Rješenja podnosiocu zahtjeva.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DOO PREMIA Kotor podnijelo je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjev za slobodan pristup informacijama broj UPI 04-037/26-370/1 od 26.02.2026. godine, odnosno dostavu kopije: primjedbe na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor od 18.03.2020. godine, i primjedbe na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor od 19.03.2020. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je zahtjev, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se način na koji se dozvoljava pristup informaciji; rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Rješavajući po zahtjevu DOO PREMIA Kotor Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je utvrdilo da se u njegovom posjedu nalazi dio tražene informacije, bliže opisane

u tački 1 dispozitiva Rješenja, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Nadalje, u postupku po zahtjevu, detaljnom pretragom arhive, utvrđeno je da ovaj organ nije u faktičkom posjedu dijela tražene informacije odnosno primjedbi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Kotor od 19.03.2020. godine.

O načinu pristupa traženoj informaciji, organ vlasti odlučio je shodno odredbama člana 21 Zakona, na način što će se pristup informaciji dozvoliti dostavljanjem tražene informacije od strane ovog ministarstva putem pošte, na adresu: Dobrota bb, Kotor.

O troškovima za pristup informaciji organ vlasti je odlučio shodno odredbama člana 33 Zakona i odredbama Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, br. 66/16 i 121/21).

Naime, članom 2 Uredbe propisano je da se visina naknade troškova u postupku za pristup informacijama određuje, između ostalog, za fotokopiranje informacije format A4 crno- bijeli 0,03 eura po stranici, dok je članom 4 propisano da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3 eura.

Kako troškovi postupka ne prelaze iznos od 3 eura, to se podnosiocu zahtjeva ne naplaćuju troškovi postupka za kopiranje informacije.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.



MINISTAR
Slavon Radunović

1

Dispozicija	24.03.2020
CH-85/127	

„PREMIA“ D.O.O. – Kotor

Dobrota bb, Tel/fax 032 332-119 mail: premiadoo@gmail.com
PIB 02400863 PDV 92/31-00355-7 ŽR 520-22255-46

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV proleterske brigade 19
81000 Podgorica

Opština Kotor
Stari grad 317
85330 Kotor

Predmet: Primjedbe na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovani/e,

Na osnovu obavještenja o početku ponove javne rasprave koja je će trajati od 04.03.2020. godine do 24.03.2020. godine, u nastavku dostavljamo primjedbe i sugestije na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u dijelu koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 251 KO Dobrota I, Opština Kotor.

U grafičkom dijelu Nacrta PUP-a evidentno je da je uz ivicu stambenog objekta preko stepeništa koje služi za ulaz u objekat, koji je izgrađen i za koji posjedujemo građevinsku dozvolu, predviđena parcelacija parcele 251 KO Dobrota I Opština Kotor, na način da se na ovoj kat. parceli, uz ivicu već izgrađenog objekta, a preko već izgrađenog stepeništa, planira pristupni put.

Primjedba i sugestija:

Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor NIJE usklađen sa važećom planskom dokumentacijom Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Dobrota, pravilima struke, stečenim stanjem u prostoru, izdatom Građevinskom dozvolom broj 0303-239/09 od 06.03.2009. godine, zbog čega zahtjevamo da se Nacrt PUP-a Opštine Kotor usaglasi sa važećim Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Dobrota, kao i da se ukine predviđeni pristupni put preko katastarske parcele broj 251 KO Dobrota I, Opština Kotor iz razloga što se planiranjem puta preko izgrađenog stepeništa, a uz ivicu već izgrađenog objekta narušavaju stečena prava vlasnika, funkcionalnost objekta, kvalitet i bezbjednost života i onemogućava korišćenje objekta i lokacije u skladu sa namjenom koja je predviđena važećim planskim dokumentom i izdatom građevinskom dozvolom.

Obrazloženje:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata u članu 51 predviđa da "Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom." Takođe, u skladu sa članom 53 Zakona lokacija za građenje je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više

urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. U konkretnom slučaju za objekat koji je izgrađen na kat. parcelama 251, 252 i 253 pribavljena je Građevinska dozvola broj 0303-239/09 od 06.03.2009. godine. Imajući u vidu da se radi o lokaciji koja je privedena namjeni, te da je objekat izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, UTU i građevinskom dozvolom, novim planskim dokumentom ne mogu se umanjiti prava vlasnika na predmetnoj parceli, ovo naročito ukoliko uzmemo u obzir da je put predviđen preko izgrađenog stepeništa koje predstavlja ulaz u zgradu, uz ivicu objekta i narušava prava koja vlasnici zemljišta imaju po važećem planskom dokumentu. Planirati put preko parcele koja je privedena namjeni, a preko ulaza u objekat, narušava funkcionalnost, bezbjednost, vrijednost i kvalitet izgrađenog objekta. Odgovorni planer je dužan da vodi računa o vizuelnom uticaju i uklapanju ovog puta u planski dokument, obzirom da je smisao formiranja urbanističke parcele adekvatno planiranje prostora uz sve segmente koji su neophodni za kvalitetno funkcionisanje nakon privođenja lokacije namjeni. Dakle, pravno i tehnički je neprihvatljivo da se uz izgrađenu zgradu planira pristupni put i na taj način naruši kvalitet i bezbjednost života vlasnika stanova u predmetnom objektu.

Napominjemo da je shodno Pravilniku o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti jedna od osnovnih faza izrade planskog dokumenta, analiza postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora. Tako se u članu 4 Pravilnika predviđa da "Na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, ocjene prirodnih i stvorenih uslova za razvoj, a naročito u dijelu mogućnosti korišćenja prostora i pogodnosti terena za gradnju, ocjene prostorno planske i studijske dokumentacije i analize mogućnosti za usmjeravanje prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite, pristupa se izradi koncepta planskog dokumenta."

Dakle, veoma je važno izvršiti analizu prostora naročito u dijelu usmjeravanja prostornog razvoja u planskom periodu iz razloga što je planski razvoj velikim dijelom u ovom području završen, tako da planiranje pristupnog puta preko stepeništa i ulaza u izgrađeni objekat narušava stečena prava vlasnika, funkcionalnost objekta, bezbjednost i kvalitet života. Zbog navedenog, smatramo da je pristupni put za gornje parcele moguće planirati proširivanjem već postojećeg pješačkog puta ili na neki drugi način uz adekvatno usaglašavanje plana sa već stečenim stanjem u prostoru.

U Kotoru 20.03.2020. godine



Izvršni direktor