

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-332/24-16/2  
Podgorica, 11. januar 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 29. decembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 16/15), a po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 16/15), po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:


- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

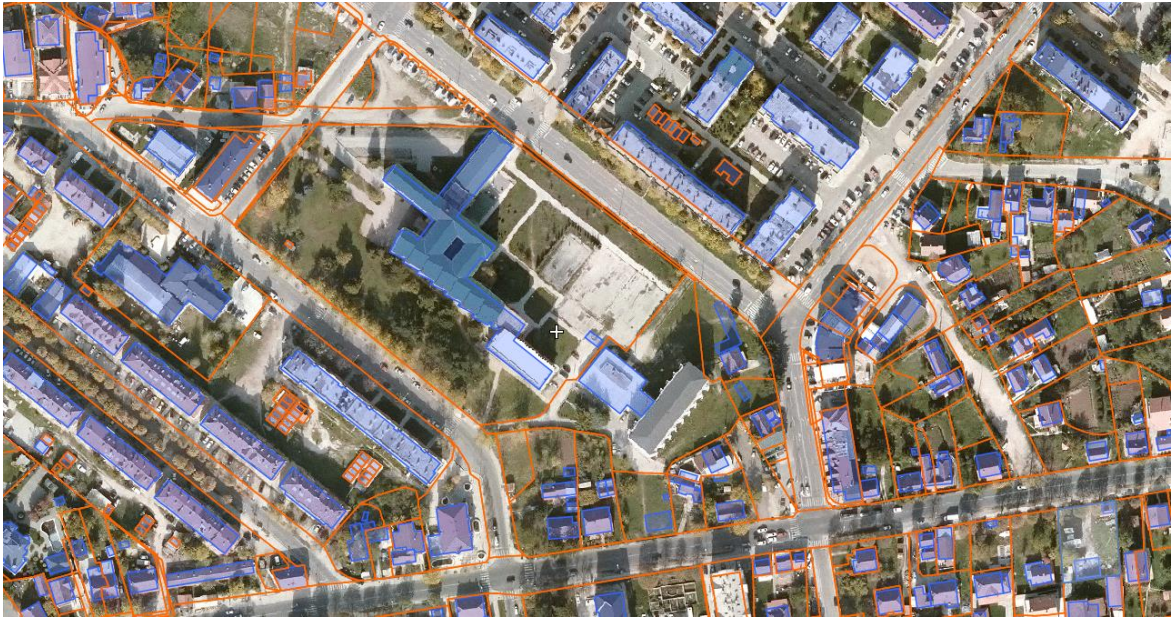
Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

*Kosta Jauković*

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

*M. Perković*

1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2	za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).	
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	UNIVERZITET CRNE GORE
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Katastarska parcela br. 2085/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 18775 m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, evidentiran je objekat Fakultet površine u osnovi 2680m2 i dvorište površine 16095m2, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore.</li> <li>- br. 2050/1 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 897m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li> <li>- br. 2051/3 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 204m2 po načinu korišćenja dvorište, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li> <li>- br. 2067/6 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 662m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li> </ul> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).</p>		
		
<p>Slika 1: Ortofoto prikaz lokacije</p>		



Slika 2: prikaz lokacije Geoportal Uprave za katastar

U Nikšiću postoji značajan broj vaspitno-obrazovnih ustanova na svim nivoima školskog sistema. Organizacija ovih institucija je u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, izuzimajući jedan broj škola u osnovnom obrazovanju. U Nikšiću radi 31 ustanova u prosvjetnoj djelatnosti, između ostalog i dvije visoko-školske ustanove: Filozofski fakultet i Fakultet za sport i fizičko vaspitanje. U toku je realizacija odluke da se sa Filozofskog fakulteta izdvoje studijski programi stranih jezika i da se osnuje Filološki fakultet koji bi radio u posebnoj zgradi.

## 5 PLANIRANO STANJE

### 5.1. Namjena lokacije

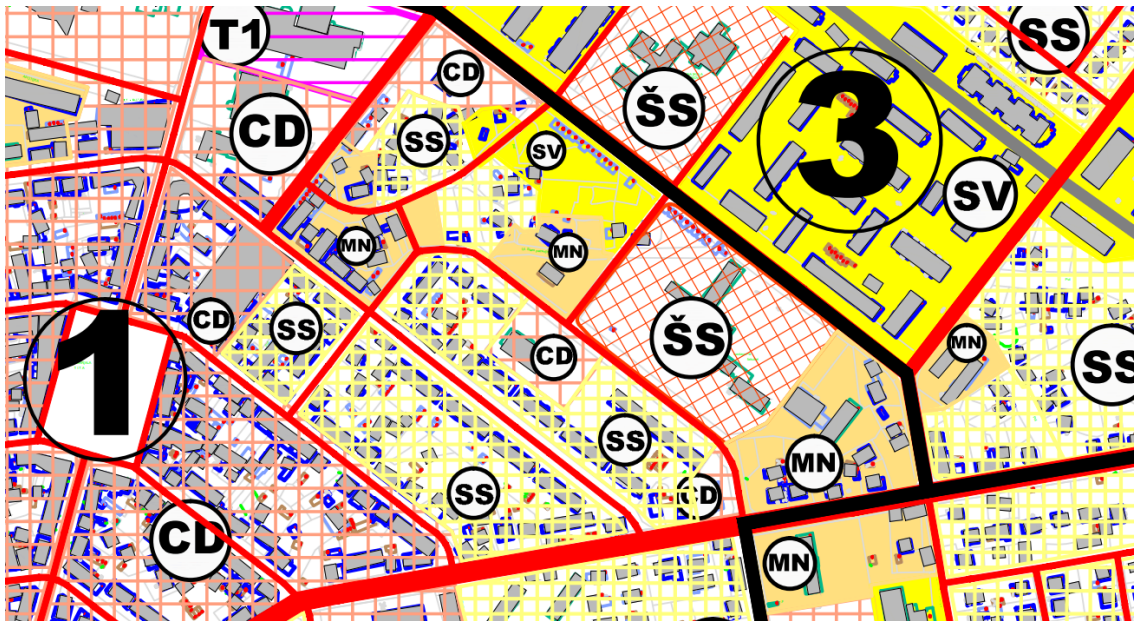
Izgradnja objekta Filološkog fakulteta podrazumijeva izgradnju nove obrazovne ustanove Filološkog fakulteta u Nikšiću.

Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija predstavlja područje gradskog centra na kome se nalaze Filozofski fakultet i studentki dom.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15).

Grafičkim prilogom br. 2a Plan namjene površina – Generalno urbanističko rješenje Nikšića, predmetna lokacija predstavlja površine za školstvo i socijalnu zaštitu.



Predmetna lokacija se nalazi u prostornoj jedinici „Centar“, urbanistička jedinica 3.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

5.2. **Pravila parcelacije**

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se u unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema defrinisanom indeksu zauzetosti.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine.

Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanistiškom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 25/90).

### **Mjere zaštite od voda**

Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata-sprječavati gradnju u plavnim zonama. -Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda – sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala. - Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definisati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama. – Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa. – Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije). Konkretni poduhvati: -Izrada kompleksne studije za analizu uslova, uzroka i efekata periodičnog plavljenja u zoni Nikšićkog polja, uključujući prethodna hidrogeološka i druga istraživanja; predlog rješenja, izbor i realizacija optimalnih mjera – očekuje se saniranje injekcione zavjese koje bi sprječavalo gubljenje vode iz akumulacije Vrtac i uspostavljanje pravilnog režima korišćenja cijelog vodoprivrednog sistema akumulacija, a time i prevencija sezonskih poplava. -Izrada dokumentacije za regulaciju Bistrice i Zete u gradskom području, u cilju obezbjeđivanja optimalne životne sredine, a sve u kontekstu vodoprivrednih objekata izgrađenih i planiranih u Nikšićkom polju; realizacija predviđenih mjera. -Uređenje korita i priobalnog dijela Moštanice, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanalisanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka. -Provjera ideje o potencijalnom prevođenju voda iz Zete u Krupac sa aspekta mogućeg visokog nivoa podzemnih voda u zoni zahvatanja.

### **Mjere zaštite od erozije i klizišta**

Zaštita zemlje od erozija obezbjeđuje se primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervecija na većim nagibima, održavanja vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara – Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim plano zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratanske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mreže zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti

	<p>prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hifrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b></p> <p>Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;</li> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ; br. 70/91);</li> <li>- Organizovanjem sistema protivgradne zaštite</li> <li>- Gromobraskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
7	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih cjelina.</li> <li>• Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha.</li> <li>• Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine.</li> <li>• Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških „crnih,, tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT/BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritetne hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine.</li> <li>• Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine.</li> <li>• Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine.</li> <li>• Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenju odluka po pitanju zaštite životne sredine.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu. Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini – na zelenim površinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atriumsku vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan</p>

	<p>element je fontana jer voda djeluje umirujuće. Stavarati ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika sa sadnjom biljnog materijala sa fitocidnim svojstvima koji pozitivno utiču na zdravstveno stanje bolesnika, kao i one vrste koje doprinose sanitarnim uslovima prostora.</p> <p>Kod planiranja bolničkih kompleksa i sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju i do 70% površine kompleksa. Potrebno je stvoriti pješačke staze kružnih oblika, odvojene zelenilom čime bi se omogućio pasivan vid rekreacije. Izbjegavati alergenske vrste i korovske.</p>
<b>9</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanističke planove, urbanističke projekte i investicione laborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG„ br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.</li> </ul>
<b>10</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>11</b>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi„ br. 48/20).</p>
<b>12</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
<b>13</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>U skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.</p>

14	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti za prihvat stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
15.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV</li> </ul> <p>Preporuke su dostupne na sajtu <a href="http://www.epcg.co.me">www.epcg.co.me</a></p> <p>Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.</p>
15.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15, 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a></li> </ul> <p>kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>



16	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
18	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić
	Površina lokacije	20538 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	4 nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.</p> <p>Dozvoljena je kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove projektovati kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p>	

	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Očekivani energetska razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.</li> <li>• Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetska efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetska efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.</li> </ul>
19	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopis br. 03-D-3472/2 od 05.10.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;</li> <li>- Dopis br 30-20-01-2805 od 12.10.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;</li> <li>- Mišljenje br. 6681 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić;</li> <li>- Dopis br. 917-103-994/23 od 12.10.2023.godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Nikšić;</li> <li>- Mišljenje br. UP I – 03-262/2023-1 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> <li>- Mišljenje br. 09-340-633 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;</li> <li>- Mišljenje br. 04-9989/2 od 16.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;</li> <li>- Mišljenje br. 30-UPI-236/23-7030/2 od 19.10.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova;</li> <li>- Mišljenje br. 07-370-915/1 od 20.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine;</li> <li>- Saglasnost br. 01-011/23-1050/2 od 05.12.2023.godine, izdati od strane Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.</li> </ul>



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**



**PLAN** Podgorica - Nikšić, maj 2015.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića  
- PLAN SAOBRAĆAJA -**

Oznaka sjevera:  Razmjera: **R 1:10000** Br. priloga: **3a**

Oslovač u domovini: **PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN Opštine Nikšić br. 01-020-07 od 18. maja 2015. godine** **RZUP** **Šestini direktor:** **Oliverović planar** **Svetlana Jovanović, dipl. prostorn. planar**

Skupština Opštine Nikšić **Planar:** **Sanja Petrović, dipl. inž. grad.**

Naručilac:  **Skupština Opštine NIKŠIĆ**  **Ministarstvo održivog razvoja i turizma** **LAKER projekt**

Obredilač plana - konzorcijum: 



- LEGENDA**
- Granica GUR Nikšić
  - Granica centralne gradske zone
  - ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
  - ==== Magistralni put
  - ==== Regionalni put
  - ==== Lokalni put
  - ==== Nekategorisani put
  - ==== Primarna gradska ulica
  - ==== Sekundarna gradska ulica
  - ==== Pristupna gradska ulica
  - Pješačka staza
  - Željeznička pruga
  -  Aerodrom
  -  Benzinska stanica
  -  Lokacija taxi stajališta
  -  Lokacija servisa za motorna vozila
  -  Autobuska stanica
  -  Autobusko stajalište
  -  Željeznička stanica
  -  Lokacije površina za parkiranje
  -  Denivelisano ukrštanje

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**



PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2016.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića  
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -**

Opština: **Nikšić** Broj priloga: **4**  
 Škema: **R 1:10000**

Odluka o donošenju: **Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić br. 01-030-07 od 18. maja 2015. godine**  
 Odluka o donošenju: **Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić br. 01-030-07 od 18. maja 2015. godine**  
 Odluka o donošenju: **Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić br. 01-030-07 od 18. maja 2015. godine**

Naručilac: **Opština Nikšić**  
 Izradio: **IZUP**  
 Odbornik: **IZUP**

Odbornik: **IZUP**  
 Odbornik: **IZUP**  
 Odbornik: **IZUP**


Odbornik: **IZUP**  
 Odbornik: **IZUP**  
 Odbornik: **IZUP**



- Vododna infrastruktura**
- Rezervoar
  - Crpna stanica
  - Zaštitna područja vodoizvorista
  - Vodovod postojeći
  - Vodovod planirani
  - Zaštitna područja vodoizvorista planirana


- Kanalizaciona infrastruktura**
- Fekalna kanalizacija
  - Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda postojeće
  - Atmosferska kanalizacija

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**





**PLAN** Podgorica - Nikšić, maj 2015.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića  
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -**  
(plan)


Oznaka sjevera: 	Razmjera: <b>R 1:10000</b>	Br. priloga: <b>5</b>
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić br. 01-030-97 od 16. maja 2015. godine	RIZUP Izvorni direktor:	Odgovorni planer: Svetlana Jovanović, dop. prostorni planer
Skupština Opštine Nikšić Predsjednik: Sorađa Nikšević	Planer: Sorađa Šević, dop. inž. arh.	


**Naručilac:**


  
 Skupština Opštine Nikšić


  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 LAMP projekat


Obradač plana - konzorcijum:





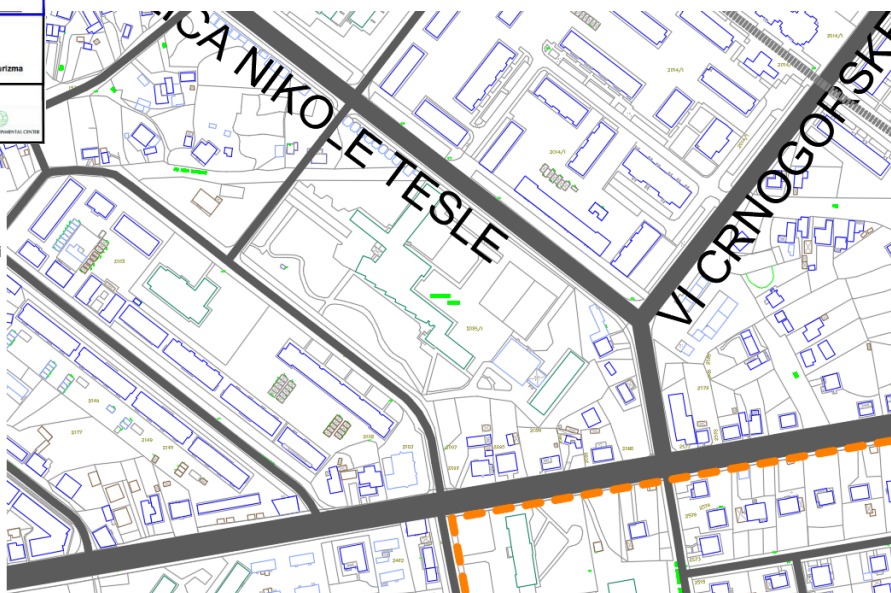






### Legenda

-  Dalekovod 220 kV postojeći
-  Dalekovod 110 kV postojeći
-  Dalekovod 35 kV postojeći
-  Dalekovod 110 kV ukidanje
-  Elektrovod 110 kV plan
-  Elektrovod 35 kV plan
-  Trafostanica postojeća
-  Trafostanica planirana
-  Hidroelektrana planirana
-  Elektrovučna podstanica



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**

**PLAN** Podgorica - Nikšić, mjes. 051816

**Generalno urbanističko rješenje NIKŠIĆA  
- ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -**

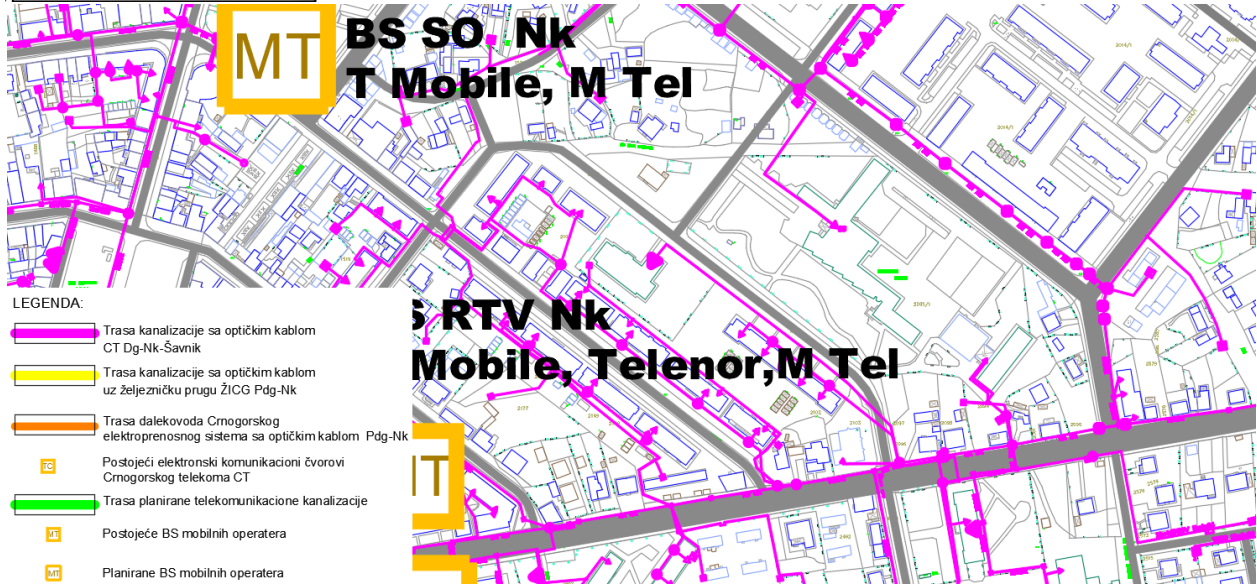
Uvjetna oznaka: **R 1:10000** Br. priloga: **6**

Osloboditi i osmisliti: Prostorno-urbanistički plan Opštine NIKŠIĆ št. 01-055-07 od 14. maja 2011. godine	Glavni arhitekta/dizajner:	Odgovorni projektant: Zdravko Đukanović od prostornog plana
Projektirala Opština Nikšić Podgorica Zoran Nikšić		Projekt: Zdravko Marušić dipl. inž. arh.

Narodilici:

Opština Opština Nikšić      Ministarstvo odnosa s izvanjskom  
Lokalna zajednica      zajednicom

Ovlašteni planirani - konsenzusom:





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA  
Broj: 03-D-3472/2

Primijeno:	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09.10.2023			
08-332/23-678 F/2			

Podgorica, 05.10.2023. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-3472/1 od 04.10.2023. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6787/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/15), a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova na zahtjev Univerziteta Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi ukupnu korisnu površinu predmetnog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR




**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Primljeno:	13.10.2023				
Broj	08-332/23	Prilog	6787	Vrijednost	5

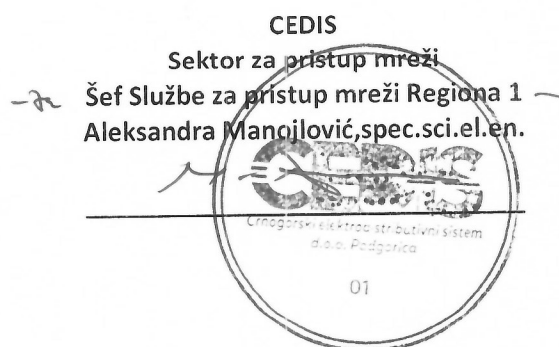
 CROGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Region 1 Ul. Lj. Nenadovića br.30 tel:+382 40 213 942 fax:+382 40 213 943 Br.30-20-01- 2805 U Nikšiću, 12.10. 2023. godine
--	--	--

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

### IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-6787/2** od **27.09.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **10-10-33144** od **04.10.2023.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO NIKŠIĆ, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim **Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova**, uz sledeće izmjene:

Tačku **15.1.** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti rečenicom „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora“.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





# BOGOBOG НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno	16.10.2023			
Org. jed.	Šifra	ni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23-	6787	/4	

Služba \_\_\_\_\_

Broj 6681

Nikšić 12.10.2023.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA**

**IV Proleterske brigade br.19**

**81000 Podgorica**

## PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-6787/2**, od **27.09.2023.god.**, a koji je kod nas zaveden pod brojem **6519** dana **09.10.2023.** god, vezano za **Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić**, i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatujemo da smo saglasni sa istim u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

S poštovanjem,

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.ing.grad.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran dipl. ing. maš.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR

Mr ecc. Cicmil Željko



### Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put br.4

e-mail: info@vodovodnk.me

Web adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj. 20/31-00134-2

PIB-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I  
DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Nikšić  
Broj:917-103-994/23  
NIKŠIĆ 12.10.2023 god..

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16-10-2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	6787	15	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA

PODGORICA

Ul. IV proleterske brigade broj 19

**PREDMET:** Vaš broj 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji dostavljamo Vam list nepokretnosti za tražene parcele.

OBRADILA  
Veselinka Zvizdić

*V. Zvizdić*



OVLAŠĆENO LICE

Milojka Stanjević

*Milojka Stanjević*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-10811/2023

Datum: 12.10.2023.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2050	1		25 34/13		Staro pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		897	0.00
2051	3		25 34/13		Staro pazarište	Dvorište PRAVNI PROPIS		204	0.00
2067	6		25 34/13		Sta.pazarište	Gradjevinska parcela GRADENJE		662	0.00
2085	1		25 171/85		D.Bojovića	Dvorište PRAVNI PROPIS		16095	0.00
2085	1	1	25 171/85		D.Bojovića	Fakultet PRAVNI PROPIS		2680	0.00
								20538	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002016702	UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINJSKA 2 PODGORICA Podgorica		Upravljanje	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2085	1	Fakultet PRAVNI PROPIS	919	P2 7500	Svojina CRNA GORA 0000002010666 1/1 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 1/1 UL.CETINJSKA 2 PODGORICA Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 0000002010658 1/1 UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Stanjević Milojka, dipl.pravnik



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-262/2023-2

Cetinje, 12. 10. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-262/2023 od 09.10.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Filološkog fakulteta u Nikšiću, na loakciji koju čine katastarske parcele broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma			
17.10.2023			
Redni br.	Priog.	Vrijeme	
08-332/23-6787/6			

Uvidom u dokumentaciju Uprave konstatovano je da na predmetnoj lokaciji, odnosno na katastarskim parcelama broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, opština Nikšić, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru predmetne lokacije do danas nijesu evidentirana dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje predmetnog objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator  
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator  
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 633  
Nikšić, 12.10.2023.godine

Upravnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primjeno:	12. 10 - 2023			
Org. jet.	Loc. klas. znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
	08-332/23	-	6787	/1

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**IV proleterske br. 19**  
**Podgorica**

Aktom br. 09-340-633 od 04.10.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ( „Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 )

Kako su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću locirane uz opštinski put, ulicu u naselju - Ul. Narodnog fronta ( na katastarskim parcelama broj: 2084, 2085/3, 2067/1 i 2051/2 KO Nikšić ) , mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:

*Lokaciju za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću **priključiti preko postojećeg priključka na Ul. Narodnog fronta.***  
*U projektu prikazati mjesto i način priključaka.*

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu  
1 x u spise predmeta  
1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr. *Bulajić*  
Milan Bošković dipl.ing.saobr.

**SEKRETAR**  
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

*Vidak Krtolica*



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Broj:04-9989/2  
Podgorica, 16.10.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Primijeno: 18.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	6781	8

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

PREDMET: UNIVERZITET CRNE GORE

OBJEKAT: FILOLOŠKI FAKULET U NIKŠIĆU

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma** za potrebe Investitora **UNIVERZITET CRNE GORE**, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću na katastarskim parcelama br. 2085/1, 2050/1, 2051/3, 2067/6 KO Nikšić u obuhvatu PUP-a Nikšić, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Nikšić, opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Po pitanju saobraćajne infrastrukture koristiti se postojeća lokalna putna mreža, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samuprave.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

*L. Božović*



Direktor  
Radimir Vuksanović

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Primijeno: 23. 10. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znan.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-6787		9



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-UPI-236/23-7030/2

19.10.2023. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine (podnesenom u pisamnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-7030/1 dana 03.10.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/15). po podnosiocu zahtjeva UNIRVEZITET CRNE GORE., **Broj: 30-UPI-236/23-7030/2 od 19.10.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
*Miodrag Bešović*  
Miodrag Bešović





Broj: 30-UPI-236/23-7030/2

19.10.2023. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UPI-236/23-7030/1 dana 03.10.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/15). po podnosiocu zahtjeva UNIRVEZITET CRNE GORE.

Nakon pregleda priloženog materijala - nacрта URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22 i 4/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije u datim: PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati i dopuniti **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju** ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – **grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

**Crna Gora**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
*Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine*  
UP/Io br. 07 -370-915/1  
Nikšić, 20.10.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	25.10.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	/23-6787		/10

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

**PODGORICA**  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**PREDMET:** Veza Vaš zahtjev broj 08-332-6787/2 od 27.09.2023.godine

Shodno Vašem zahtjevu za mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta u Nikšiću, shodno odredbama člana 218 a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG 2 br. 64/17, 44/18, 63/19 i 82/20) , a uvidom u isti i važeći planski dokumenit DUP „Centar« konstatovano je:

Nacrtom urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću izgradnja navedenog objekta je predviđena na k.p. br.2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 u okviru DUP-a “Centar”.

Po mišljenju Agencije za projektovanje i planiranje koja je obrađivač DUP-a “Centar” na urbanističkoj parceli postoje prostorni uslovi za izgradnju novog objekta. Navedenim planskim dokumentom predviđeno je zadržavanje objekta fakulteta i izgradnja novog objekta..

Objekat Filološkog fakulteta bi se gradio u okviru parcele koja je Prostorno urbanističkim planom opštine Nikšić definisana kao površine za školstvo, kojim je takođe predviđeno tehničko osavremenjavanje objekata obrazovanja uglavnom u okviru postojećih lokacija u okviru postojee rezerve u odnosu na izgrađenost koja se kreće od 78-93,9 %.

Izgradnja objekta neće ometati rad postojećih objekata, jer za izgradnju postoji slobodan prostor u neizgrađenom dijelu parcele, uz saobraćajnice. Izgradnja objekta neće dovesti do neplaniranog opterećenja infrastrukture, jer je izgradnja objekta planirana planskom dokumentacijom.

Kako izgradnja planirana važećim DUP-om "Centar" nije predstavljala adekvatan osnov za realizaciju projektnog programa, te kako bi izmjena planskog dokumenta znatno odložila realizaciju ovog izrazito važnog objekta, izrada uslova u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izvanjari objekata je potpuno opravdana i organi opštine je u cjelini podržavaju.

**DOSTAVLJENO:** Naslovu, u spise predmeta i a/a

**SECRETAR**  
**Milanka Radulović, dipl.ing.**  
*M. Radulović*





Crna Gora  
Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 410 100  
fax: +382 20 410 101  
www.gov.me/mps

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.12.2023				
Org. jed.	Šifra znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
08	- 332	/ 23-6787	/ 11	

Broj: 01-011/23-1050/2  
Podgorica, 05. decembar 2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE**

**PODGORICA**

**PREDMET:** Saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološki fakultet u Nikšiću.

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 01-011/23-1050/1 od dana 05.10.2023 godine, u kom od nas tražite da Vam dostavimo saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija daje saglasnost na istu.

S poštovanjem,



**MINISTARKA**

*Andela Jakšić-Stojanović*  
**Prof. dr Andela Jakšić Stojanović**