



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2708/12

Podgorica, 15.10.2018. godine

PETROL CRNA GORA MNE DOO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita br.19

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2708/12 od 15.10.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 1628/1 KO Pažići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2708/12 Podgorica, 15.10.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva PETROL CRNA GORA MNE DOO , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 1628/1 KO Pažići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PETROL CRNA GORA MNE DOO
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 02 Generalno urbanističko rješenje „Postojeća namjena prostora“, predmetna lokacija je namjene industrija, proizvodnja i poslovanje i na istoj se nalazi objekat benzinske stanice. Prema listu nepokretnosti 465 – prepis, na katastarskoj parceli 1628/1 KO Pažići, evidentirano je. <ul style="list-style-type: none">• Dvorište, površine 1122 m²,• Pomoćna zgrada , prizemna, površine 18m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 03 Generalno urbanističko rješenje „Plan namjena površina“, katastarska parcela 1628/1 KO Pažići je u zoni predviđenoj za industriju i proizvodnju .	

Predmetna lokacija je u okviru Generalnog urbanističkog rješenja za Danilovgrad, za koju se predviđa direktna primjena uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora iz Plana.

Obje postojeće stanice za snabdijevanje gorivom u okviru granica Generalnog urbanističkog rješenja ostaju u funkciji, na brzoj saobraćajnici na oko 500 m od kružne raskrsnice sa regionalnim putem za Čevo i u zoni raskrsnice u Pažićima.

TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije);
- za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

Opšta pravila za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata

- Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost).
- Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Urbanistička parcela

- Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine).
- Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu, a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju. <p>Urbanistički parametri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indeks zauzetosti 0,7. • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP. • Za izgradnju objekata kopatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine). <p>Organizacija na urbanističkoj parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. • Nije dozvoljen direktan kolski pristup parceli sa saobraćajnice M8, već se mora obaviti preko planiranih servisnih saobraćajnica ili saobraćajnica u zaleđu. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. • Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbijedenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. • U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cjeli kompleks. • Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine).
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Katastarska parcela broj 1628/1 KO Pažići, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.</p> <p>Opšta pravila za uređenje i izgradnju Pravila parcelacije i preparcelacije</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. • Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m. • Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju. • Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.

	<ul style="list-style-type: none"> • Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije. • Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. • Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističkotehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Opšta pravila za uređenje i izgradnju</p> <p>Regulaciona linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. • Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije. <p>Građevinska linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. • Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. • Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. • Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. • Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž – prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.



	<p>Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, BRGP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine parcele. • Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele. • Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti. • Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama. <p>Spratnost objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren. • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine. • Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim</p>

	<p>zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Izgradnja drugih objekata na urbanističkoj parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). • Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

	<ul style="list-style-type: none"> • Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). • Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije. • Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 m.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetni objekat se nalazi uz put Glava Zete – Danilovgrad.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>kat. parcela br. 1628/1 KO Pažići</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1140 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 1628/1 KO Pažići	Površina urbanističke parcele	1140 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.7	Maksimalni indeks izgrađenosti		Bruto građevinska površina objekta (max BGP)		Maksimalna spratnost objekta	P+1	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 1628/1 KO Pažići														
Površina urbanističke parcele	1140 m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.7														
Maksimalni indeks izgrađenosti															
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)															
Maksimalna spratnost objekta	P+1														
Maksimalna visinska kota objekta															
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>														

	<p>Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine</p> <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm); restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; <p>kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>/</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-1931/2 od 04.10.2018. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije, broj 30-228/18-UP I-6636/2 od 05.10.2018. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/18-02011-188 od 05.10.2018. godine. 	



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

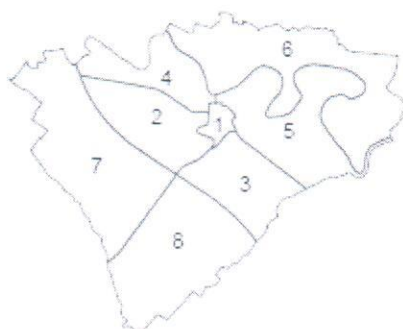
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 01

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

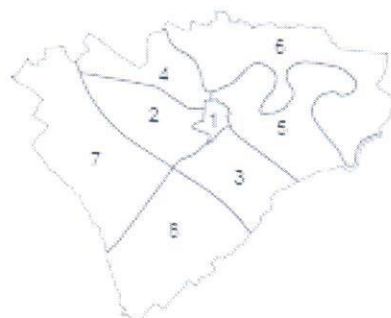
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 02

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Euračić, dipl.ing. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.




LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
 granica katastarske opštine

NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  stanovanje srednje gustine
 stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

-  centralne djelatnosti

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  školstvo i socijalna zaštita
 zdravstvena zaštita
 kultura
 sport i rekreacija
 dječija zaštita
 vjerski objekat






POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  industrija, proizvodnja, poslovanje

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  MUP
 vojska

ZELENILO I PEJZAŽNO UREDENJE

-  javne namjene
uređene zelene površine
 ograničene namjene
zelene površine probalja
 ograničene namjene
autohtona vegetacija
 ostale prirodne površine
devastirana vegetacija
 neizgrađene površine




POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  poljoprivredno zemljište
 rasadnik





POVRŠINE KOPNENIH VODA

-  vodotoči

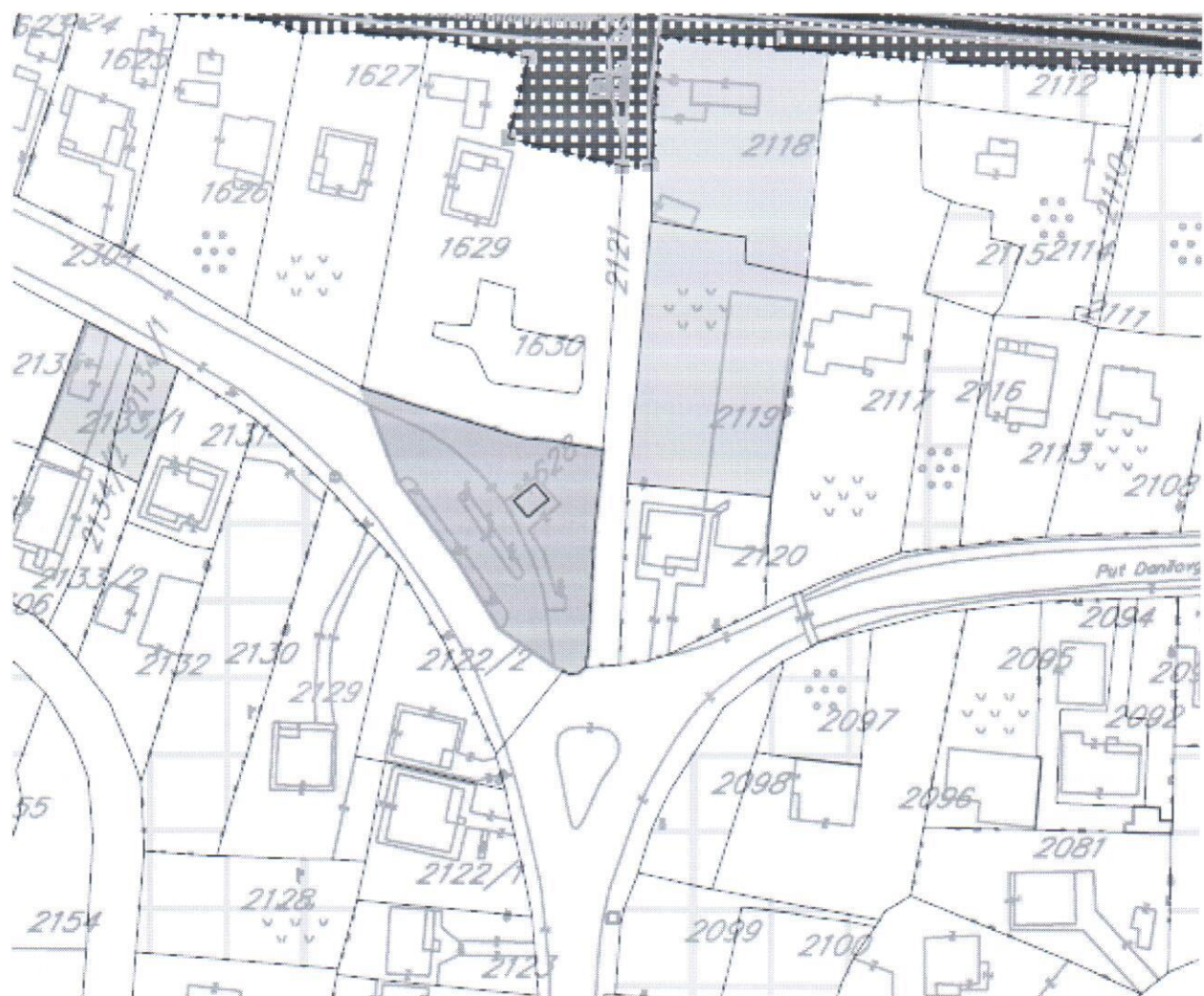
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.

-  autobuska stanica
 površina u funkciji željeznice
 željeznička stanica

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  elektroenergetska infrastruktura - trafostanice
 hidrotehnička infrastruktura
 komunalna infrastruktura - tržnica, stočna pijaća
 groblje







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

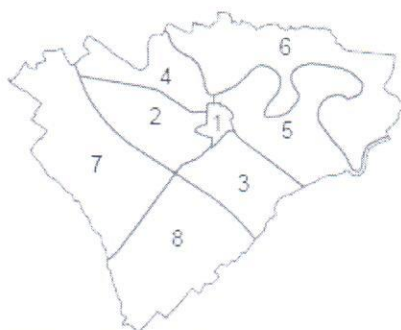
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 03

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000







Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.




LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone
-  obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana

NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  stanovanje srednje gustine (120-250 st/ha)
-  stanovanje male gustine (do 120 st/ha)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

-  centralne djelatnost
zona centra

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  školstvo i socijalna zaštita
-  zdravstvena zaštita
-  kultura
-  sport i rekreacija
-  dječija zaštita
-  vjerski objekti
-  rezervne površine
u okviru javnih djelatnosti

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  industrija i proizvodnja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  MUP
-  vojska



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



javne namjene
uređene zelene površine



javne namjene
uređene zelene površine priobalja



javne namjene
uređene zelene površine sa rekreacijom

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



poljoprivredno zemljište

ŠUMSKE POVRŠINE



zaštitne šume - lugovi

POVRŠINE KOPNENIH VODA



vodotoci

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.



autobuska stanica



heliport



površina u funkciji željeznice

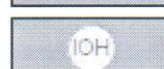


željeznička stanica

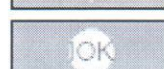
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



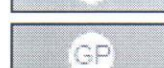
elektroenergetska infrastruktura
trafostanice



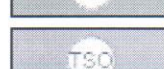
hidrotehnička infrastruktura
postojenje za prečišćavanje; crpna stanica



komunalna infrastruktura
vatrogasni dom; stočna pijaca; kamionska pijaca



groblje



obrada sanacija i skladištenje otpada
reciklažno dvorište; zeleno ostrvo





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

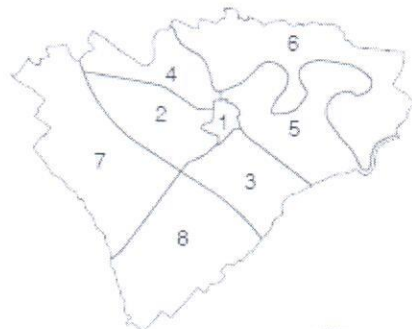
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 04

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera: 1 : 5 000






Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.




Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

MREŽA SAOBRAĆAJNICA

-  autobuska stanica
-  benzinska stanica
-  heliodrom
-  taksi stanica
-  vanulični parking
-  parking garaža
-  parking teretnih vozila
-  BUS stajalište
-  površina u funkciji željeznice
-  željeznička pruga
-  željeznička stanica
-  pružni prelaz u nivou sa svetlosnom signalizacijom i rampama
-  denivelisan pružni prelaz (prolaz puta ispod pruge)

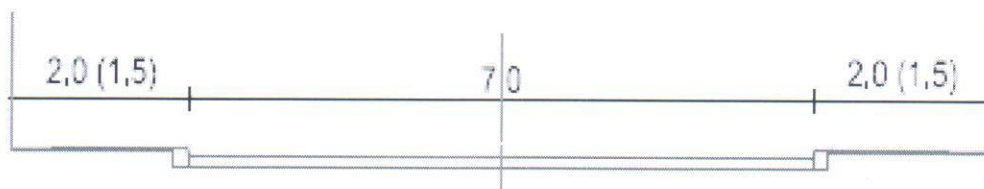




GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

PROFIL 2-2

ULICA BOKELJŠKIH BRIGADA
 DEO ULICE LAZARA ĐUROVIĆA
 ULICA KEŠE ĐUROVIĆA





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

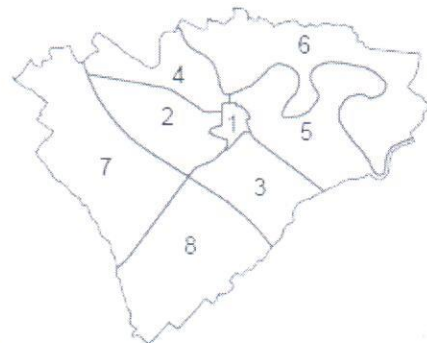
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 05

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDJEVANJE

Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.





LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

VODOSNABDJEVANJE

-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

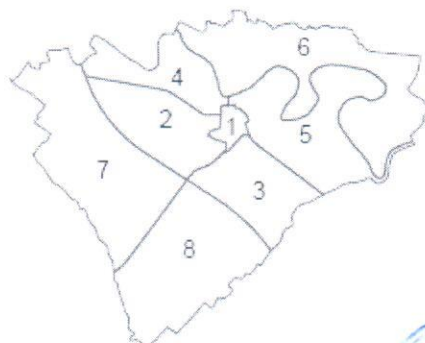
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 06

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Razmjera: 1 : 5 000






Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014







LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

-  postojeća kanalizaciona mreža
-  planirana kanalizaciona mreža
-  planirana prepumpna stanica
-  planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

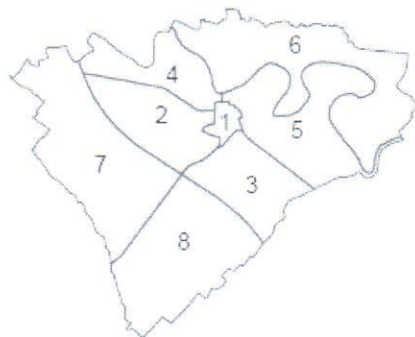
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 07

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 5 000




Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.





Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.













LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

-  postojeći DV 110 kV
-  postojeći DV 35 kV
-  postojeći DV 10 kV
-  postojeći kablovi 10 kV
-  postojeća TS 110/35 kV
-  postojeća TS 35/10 kV
-  postojeće TS 10/0,4 kV
-  planirani kablovi 35 kV
-  planirani kablovi 10 kV
-  planirane TS 10/0,4 kV







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

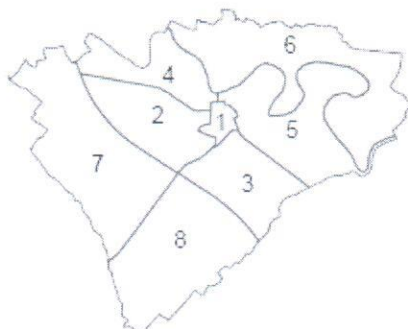
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 08

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Razmjera: 1 : 5 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



LEGENDA:

 granica Generalnog urbanističkog rješenja

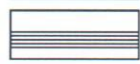
 granica katastarske opštine

 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA



građevinsko zemljište



saobraćajnice




pruga




negrađevinsko zemljište

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

 postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG

 postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekom koji povezuje elektronske komunikacione čvorove

 postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova

 planirana tk kanalizacija



postojeći elektronski komunikacioni čvor

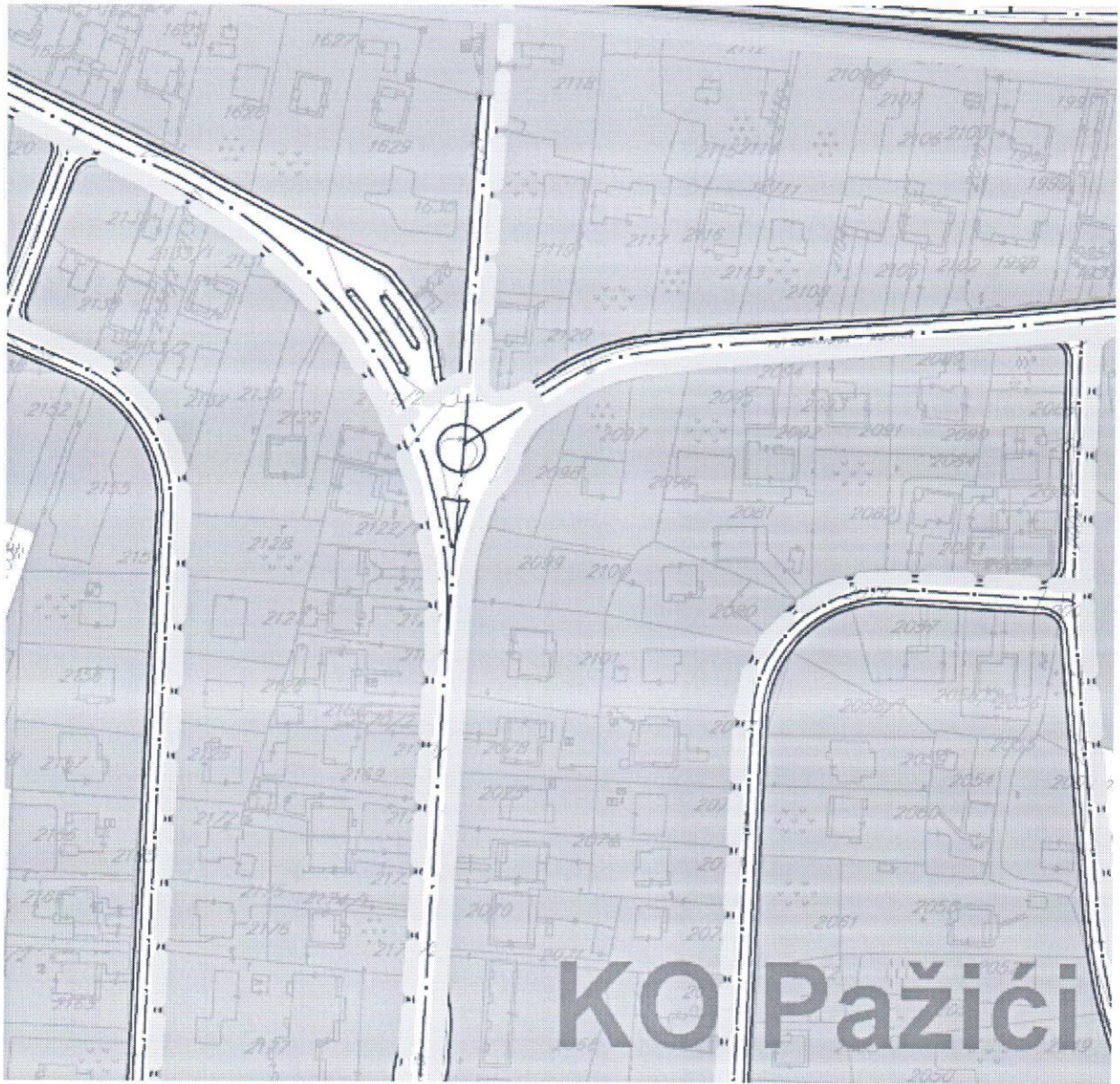


postojeća bazna stanica mobilne telefonije



planirana bazna stanica mobilne telefonije





KO Pažići





09.10.2018
106-2708/9

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-228/18-UP I-6636/2
Podgorica, 05.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2708/3 od 02.10.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** - za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice (Stanice za snabdijevanjem gorivom motornih vozila), na katastarskoj parceli broj: 1628/1 KO Pažići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 12/14), po zahtjevu "PETROL CRNA GORA MNE" d.o.o. Podgorica., **Broj: 30-Up I-228/18-6636/2 od 05.10.2018.g.**

Obradio:

G. Samardžić
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić
M. Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/18-UP I-6636/2

Podgorica, 05.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2708/3 od 02.10.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na katastarskoj parceli broj: 1628/1 KO Pažići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 12/14), po zahtjevu "PETROL CRNA GORA MNE" d.o.o., nakon pregleda priloženog materijala Nacrta Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, Nijesu predviđene /definisane/-mjere zaštite od požara, eksplozija i havarija., shodno predmetnom smatramo neophodnim da se u tehničkoj dokumentaciji predvide mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata., i da kao posebna stavka stoji: **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.,**
- Prilikom rekonstrukcije objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE** (zapaljive tečnosti i gasovi), ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).
Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@1-com.me

www.mup.gov.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-1931/
Podgorica, 04.10.2018.godine
NR

03-10-2018
106-2708/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2708/2 od 03.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 1628/1 K.O. Pažići u Danilovgradu, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Petrol Crna Gora MNE“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabdevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-188
Podgorica, 05.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2708/5 od 02.10.2018. godine, a u vezi zahtjeva PETROL CRNA GORA MNE DOO Podgorica br.106-2708/1 od 20.09.2018. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta- benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 1628/1 KO Pažići, u Danilovgradu, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »PETROL CRNA GORA MNE » doo iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, na katastarskoj parceli br.1628/1 KO Pažići, u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije

- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev Upravi za vode br. 1063-2708/5 od 02.10.2018. godine (akt zaveden 04.10.2018. godine), a u vezi Investitora PETROL CRNA GORA MNE DOO Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta- benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 1628/1 KO Pažići, u Danilovgradu.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta- benzinske stanice, na katastarskoj parceli broj 1628/1 KO Pažići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

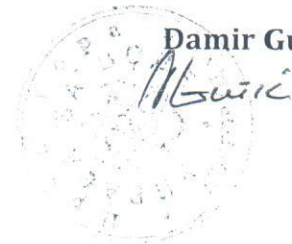
Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj:1063-2708/14
Podgorica, 24.10.2018. godine

PETROL CRNA GORA MNE DOO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita br.19

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad, broj 08-3037/1 od 16.10.2018. godine od 16.10.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 1628/1 KO Pažići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1268/12 od 15.10.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-3073/1

Danilovgrad, 16. 10. 2018. godine

08-3073/1
13

PETROL CRNE GORE NME DOO

PAŽIĆI -DANILOVGRAD

Na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore br. 08-3073 od 04.10.2018.godine ,DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

TEHNIČKE USLOVE

za projektovanje

1.Priključenje na vodovodnu mrežu:

Na parcelama broj 1628 K.O.Pažići postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom utvrđenim izradom Glavnog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta ,benzinske pumpe , vlasništvo Petrol Crne Gore MNE DOO

Objekat je moguće priključiti na vodovod AC Ø 150 mm.

2.Fekalna kanalizacija

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža.Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodo nepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3.Atmosferska kanalizacija

U blizini lokacije ne postoji atmosferska kanalizacija .Odvodnju atmosferskih otpadnih voda riješiti separatorom ulja ili naftnih derivata i ispuštanje u upojni bunar.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

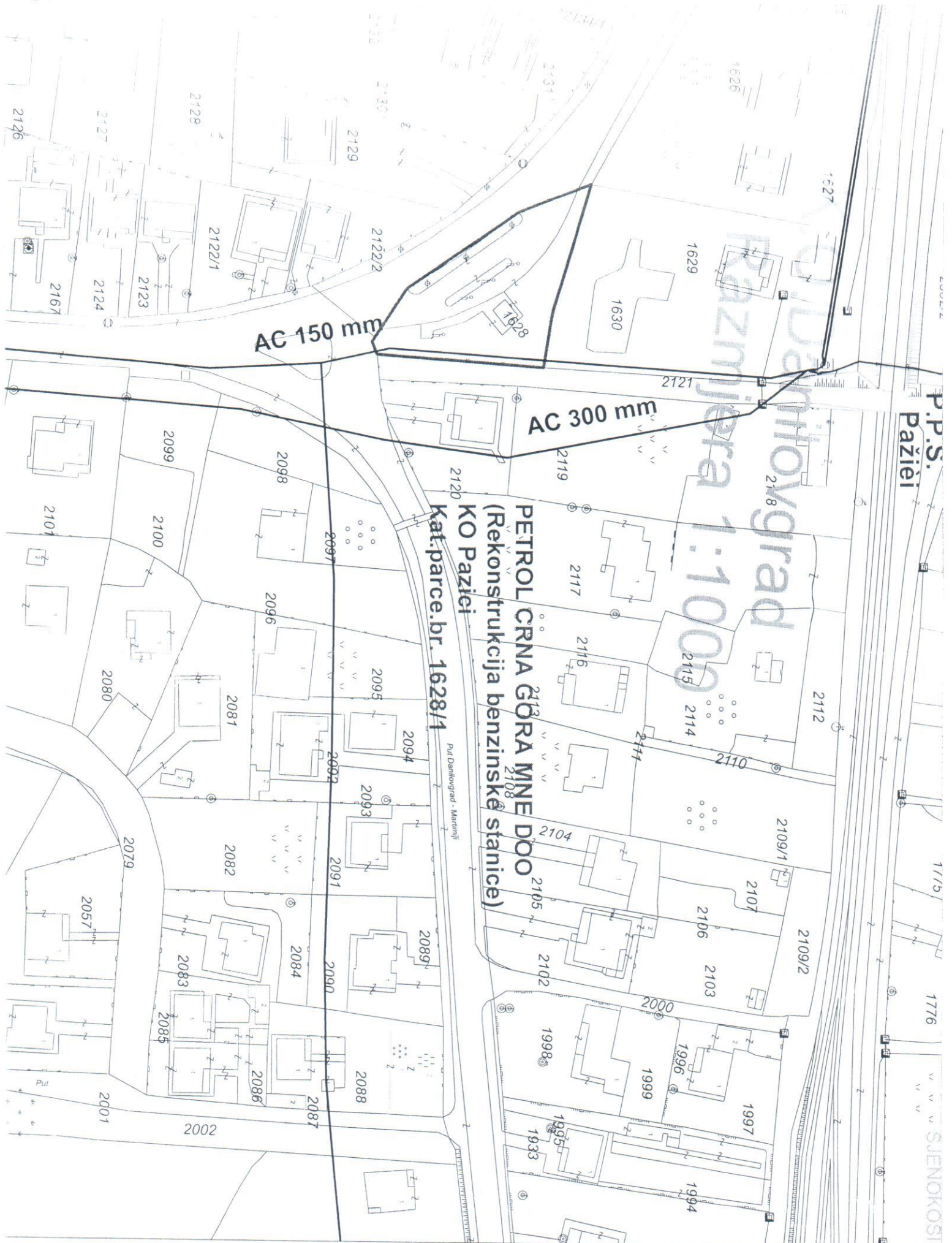
Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili se nalazi u pojasu puta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva) i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.



RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA
Pavićević Novak

[Handwritten signature]



Dimenzionovani
Razmjera 1:1000

AC 150 mm

AC 300 mm

PETROL CRNA GORA MNE DOO
(Rekonstrukcija benzinske stanice)
KO Pažiei
Kat.parce.br. 1628/1

Put Danilovgrad - Marinci

P.P.S. Pažiei

SjENOKOSI

1776

11/15

2126
2127
2128
2129
2122/1
2122/2
2123
2124
2167

1626
1627
1629
1630
1628

2099
2100
2101
2098
2097
2096
2095
2094
2093
2081
2080
2082
2083
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091

2120
2119
2117
2116
2115
2114
2112
2110
2109/1
2107
2106
2105
2104
2103
2102
2000

1998
1999
1997
1996
1995
1994
1933

2079
2057
2001
2002



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj: 1063-2708/17-2018
Podgorica, 02.04.2019. godine

PETROL CRNA GORA MNE DOO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita br.19

U prilogu akta dostavljamo vam Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 03-20-02-4694 od 15.03.2019. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 1628/1 KO Pažići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1268/12 od 15.10.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Ferić





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-
U Podgorici, 15.03.2019. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 176, 177, 180 i 181 Zakona o energetici (Sl. list CG broj 05/16), čl. 82 i 83 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Sl. list CG" broj 15/17), čl. 3 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 007/17 od 31.01.2017, 044/17 od 06.07.2017, 078/17 od 23.11.2017, 024/18 od 18.04.2018), čl. 3 i 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018) i Ovlašćenja br. 10-10-1619 od 16.03.2018. godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj 3628 od 05.03.2019. godine, podnosioca D.O.O. "Petrol Crna Gora MNE", donosim

RJEŠENJE
o izdavanju saglasnosti za priključenje
(za standardne priključke)

Primljeno:	15.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2708	16-2019	

Usvaja se zahtjev D.O.O. "Petrol Crna Gora MNE" broj 3628 od 05.03.2019. god., i izdaje saglasnost za priključenje za **Rekonstrukcija benzinske pumpe i povećanje snage, na K.P. 1628/1 K.O. Pažići, u Danilovgradu.**, koji se sastoji od sledećih prostora:

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena priključna snaga po mjernom mjestu (W)	Kategorija kupca
1.	Benzinska stanica	34	Ostali kupci kod kojih se snaga ne mjeri
Zbir odobrenih priključnih snaga za svih 1 mjernih mjesta iznosi 34 (kW)			

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim i tehničkim uslovima koje D.O.O. "Petrol Crna Gora MNE" treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

1.1. Podaci o priključku:

- tip priključka:
- mjesto priključka korisnika: **Postojeći stub NN mreže**
- jednovremena snaga na nivou objekta; **34 kW**
- spoljni priključak: **PPOO-A 4 x 35 mm²**
- unutrašnji priključak: **Kablovski PPOO 4 x 25 mm² (zamjena postojećeg)**
- rok priključenja korisnika: **Nakon ispunjenja uslova iz ove saglasnosti i potpisivanja ugovora o snabdijevanju električnom energijom.**
- trafo reon: **MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA " Pažići 1 " Š – 1909731**
- izvod iz trafostanice: _____

1.2. Mjesto predaje i mjesto mjerenja: **postojeći PMO na priključnom stubu (dostupan za očitavanje)**

- Vrsta mjernog uređaja: **direktno, niskonaponsko, 3 fazno, 2 tarifno mjerenje, + A GIST (postojeće evidentirano u bazi podataka operatora distributivnog sistema pod pretplatnim brojem 1981104, broj brojlila 17N4E5B2514877086)**
- Uklopni sat: **integrisan u brojilu**
- Ograničavač opterećenja: **osigurači, sklopka**
- Zaštitni i upravljački uređaji: **osigurači**

1.3. Predviđeni sistemi zaštite od direktnog i indirektnog dodira i prenapona:

- zaštita od direktnog dodira **izolacija i zatvaranje djelova pod naponom**
- zaštita od indirektnog dodira **TN-C-S**
- zaštita od prenapona **nema**

1.4. Ostali uslovi:

- korisnik je dužan ugraditi opremu i koristiti tehnologiju kojom neće ugroziti sigurnost i kvalitet napajanja električnom energijom drugih korisnika.

1.5. Mjerni uređaj ugrađuje CEDIS kao svoje sredstvo.

2. **Podnosilac zahtjeva je dužan platiti naknadu za stvaranje tehničkih uslova u sistemu u iznosu od 378,90 eura, kao i PDV obračunat po opštoj stopi od 21%, u iznosu od 79,57 eura. Shodno navedenom, naknada za stvaranje tehničkih uslova u sistemu, koja je određena na osnovu čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018), koja se plaća prilikom izdavanja ovog rješenja, sa uračunatim PDV-om, ukupno iznosi 458,47 eura.**
3. Podnosilac zahtjeva je dužan radove na izgradnji priključka izvesti u skladu sa uslovima iz ovog rješenja.
4. Podnosilac zahtjeva je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose ako su potrebni za izvođenje radova na priključku i pribaviti sve potrebne saglasnosti i odobrenje za izvođenje radova na priključku.

5. Podnosilac zahtjeva je dužan izgrađeni priključak, umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, prenijeti u svojini CEDIS-a, na osnovu posebnog ugovora.
6. Nakon izgrađenog priključka, u skladu sa uslovima iz ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je dužan zaključiti ugovor o prenosu u osnovna sredstva CEDIS-a i ugovor o priključenju na distributivni sistem električne energije. Zahtjev za zaključivanje ugovora o prenosu u osnovna sredstva i ugovora o priključenju podnosi se na obrascu koji propisuje CEDIS. Uz zahtjev za zaključivanje navedenih ugovora podnosilac zahtjeva je dužan dostaviti dokumentaciju propisanu obrascem.
7. Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je obavezan platiti prilikom izdavanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.
8. Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja je uslov od koga zavisi pravno dejstvo ovog rješenja.
9. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne plati naknadu iz tačke 2 ovog rješenja u propisanom roku, CEDIS može ukinuti ovo rješenje.
10. Ovo rješenje važi do **15.03.2022.god.**
11. Korisnik je obavezan trajno čuvati ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Petrol Crna Gora MNE" iz **Danilovgrada** obratila se DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom broj **3628** od **05.03.2019.god.** za izdavanje saglasnosti za priključenje, za objekat **Rekonstrukcija benzinske pumpe i povećanje snage**, na K.P. **1628/1 K.O. Pažići**, u **Danilovgradu**.

Uz zahtjev su priloženi **Urbanističko tehnički uslovi broj 1063-2708/12 od 15.10.2018.god., Projekat elektroinstalacije jake struje urađen od strane firme D.O.O. "All-ing" Kotor.**

U sprovedenom postupku na osnovu činjeničnog stanja na terenu, konstatovanom u tehničkom izvještaju broj **3628/1 od 15.03.2019.god.** sa kojim je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj javnoj raspravi održanoj dana **15.03.2019.god. u 09⁰⁰** časova, u kojoj je sačinjen zapisnik i na koji isti nije imao primjedbi, dokumentacije koja je podnešena uz zahtjev, rezultata ispitnog postupka u kojima je podnosilac zahtjeva obaviješten u skladu sa zakonom, a na koje nije imao primjedbi, CEDIS je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U postupku je takođe utvrđeno da se podnosilac zahtjeva saglasio, da će radove na izvođenju priključka, u skladu sa uslovima iz ove saglasnosti, izvesti samostalno, te da će u smislu člana 181 stav 3 Zakona o energetici ("Sl.list CG" br.5/16), umjesto plaćanja naknade za izvođenje priključka na sistem prenijeti u svojini CEDIS-a.

Obzirom da se podnosilac zahtjeva izjasnio da će radove na izgradnji priključka izvesti o svom trošku, ovim rješenjem je u skladu sa čl. 3, 6 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl.list CG" br. 007/17 od 31.01.2017, 044/17 od 06.07.2017, 078/17 od 23.11.2017, 024/18 od 18.04.2018) i čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl.list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018) propisana naknada u dijelu stvaranja tehničkih uslova u sistemu u iznosu od **od 378,90 eura, bez obračunatog PDV-a, odnosno 458,47 eura sa obračunatim PDV-om po opštoj stopi od 21%. Iznos navedene naknade bez obračunatog PDV-a, određen je na način, što je iznos odobrenog povećanja snage od 18 kW, pomnožen sa naknadom za stvaranje tehničkih uslova u sistemu koja se obračunava po 1 kW i koja za priključke na 0,4 kV naponski nivo iznosi 21,05 eura.**

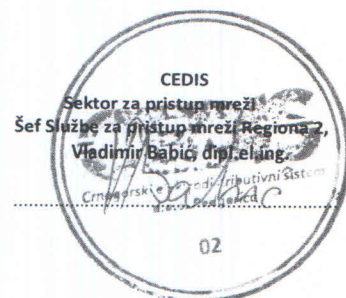
Napomena: Kako je za predmetni objekat, u prethodnom periodu, odobrena priključna snaga u iznosu od 16 kW (određena u skladu sa članom 142 stav 3 tačka 2 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Sl. list CG" broj 15/17), a priključna snaga, odobrena ovim Rješenjem, iznosi 34 kW, naknada za stvaranje tehničkih uslova u sistemu naplaćuje se za povećanje snage to jest za 18 kW

Podnosilac zahtjeva je na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka upoznat sa visinom naknade za priključenje iz izreke ovog rješenja i rokovima u kojima je dužan platiti naknadu, kao i pravnim posljedicama neplaćanja naknade iz tačke 2 izreke ovog rješenja, u smislu čl. 141 st.1 tač.2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Osnovom čl. 181 Zakona o energetici („Sl.list CG“, br.5/16) ovim rješenjem je takođe propisano da će podnosilac zahtjeva umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, izgrađeni priključak prenijeti u svojini CEDIS-a, sa čime je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka. Sa izloženog, riješeno je kao u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja podnosilac zahtjeva može uložiti žalbu Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Rješenje obradio:


Žarić Zoran, el. tehn.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- Sektoru za komercijalne poslove
- a/a