



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 335
446 228
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-12/218

Podgorica, 28.06.2021. godine

OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BERANE

Predmet: Odgovor na dopis broj: 07-332/21-229 od 21.06.2021. godine

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu dopisom kojim tražite tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) koje se odnose na postupak legalizacije bespravni objekata.

Članom 235 a stav 2 Zakona propisano je da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji, okončati u skladu sa ovim zakonom, odnosno Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 82/20 od 06.08.2020.).

Međutim, ukoliko je do trenutka usvajanja izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 082/20) bilo utvrđeno da podnijeti zahtjevi za legalizaciju objekata ispunjavaju svu neophodnu dokumentaciju propisanu zakonskim rješenjem koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva i ukoliko su investitori tih objekata upućeni na sklapanje ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, onda se rješenje donosi u skladu sa propisom koji je povoljniji za stranku (načelo srazmjernosti Član 6 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15). Takođe, ukoliko se postupak nastavlja u skladu sa propisom koji je važio u trenutku pokretanja postupka, odnosno po ranijem zakonskom rješenju, onda je neophodno da se za objekte površine od 200m² – 500 m² dostavi revidovani projekat izvedenog stanja.

S poštovanjem,



MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

Kontakt osoba: Rina Ivančević, rukovoditeljka Direkcije za legalizaciju

tel: 020 446 335

e-mail: rina.ivancevic@mepg.gov.me

SAGLASAN

Radovan Bojović, v.d. sekretara

ODOBRILA

Radmila Lainović, v.d. generalne direktorice Direktorata za razvoj stanovanja i legalizaciju

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, rukovoditeljka Direkcije za legalizaciju

OBRADILA

Tatjana Jovović, savjetnica u Direkciji za legalizaciju