



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-1056/10

Podgorica, 24.10.2023.godine

DOO „GREEN GVOZD“

Đoka Miraševića 17C
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS33/110kV Krnovo (izdvajanje 110kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krnovo i izgradnja rasklopnog postrojenja 110kV Krnovo), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-1056/10
Podgorica, 24.10.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS 33/110 kV Krново (izdvajanje 110 kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krново i izgradnja rasklopnog postrojenja 110 kV Krново), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS 33/110 kV Krново (izdvajanje 110kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krново i izgradnja rasklopnog postrojenja 110 kV Krново), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, faza C izgradnje vjetroelektrane Gvozd.

Idejni projekat rekonstrukcije trafostanice TS 33/110 kV Krново (izdvajanje 110 kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krново i izgradnja rasklopnog postrojenja 110 kV Krново), na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, faza C vjetroelektrane Gvozd, je urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica.

Revizija idejnog projekta složenog inženjerskog objekta - rekonstrukcija trafostanice TS 33/110kV Krново (izdvajanje 110 kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krново i izgradnja rasklopnog postrojenja 110 kV Krново), na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, faza C vjetroelektrane Gvozd, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića dipl.inž-el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1056/1 Od 3.08.2023.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-333/23-1056/2 od 7.09.2023.godine i broj:UPI 10-333/23-1056/5 od 20.10.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS33/110kV Krnovo (izdvajanje 110kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krnovo i izgradnja rasklopnog postrojenja 110kV Krnovo), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić,

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta TS 33/110 kV Krnovo i rasklopnog postrojenja Krnovo, na lokaciji urbanističke parcele UP 30, koja se sastoji od kat.parcela br.55/2, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 48, 49/1, 49/3 i od djelova kat.parcela br.51/1, 51/2, 52, 53, 5927, 388 sve KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije »Gvozd«, opština Nikšić, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:062-1796/10 od 3.12.2020.godine;
- Idejni projekat rekonstrukcije trafostanice TS33/110kV Krnovo (izdvajanje 110kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krnovo i izgradnja rasklopnog postrojenja 110kV Krnovo), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta složenog inženjerskog objekta - rekonstrukcija trafostanice TS 33/110kV Krnovo (izdvajanje 110kV postrojenja iz TS 33/110 kV Krnovo i izgradnja rasklopnog postrojenja 110kV Krnovo), faza C vjetroelektrane Gvozd, na dijelu UP 30, koji čine katastarske parcele broj: 49/3, 55/8, 55/7, 55/6 i 55/5 KO Čeranića Gora, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića dipl.inž-el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-1112-1/1 od septembra 2023.godine;
- List nepokretnosti 651-izvod, KO Čeranića Gora, Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić, broj: 103-919-10155/2023 od 26.09.2023.godine;

- List nepokretnosti 898-izvod, KO Čeranića Gora, Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić, broj: 103-919-10154/2023 od 26.09.2023.godine;
- Kopija plana broj:394 od 26.09.2023.godine, za KO Čeranića Gora, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić;
- Kopija plana broj:395 od 26.09.2023.godine, za KO Čeranića Gora, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić;
- Izjava o saglasnosti kojom se potvrđuje da društvo Green Gvozd d.o.o., može u skladu sa potpisanim ugovorom o podzakupu zemljišta i izgradnji, sprovesti radove na postojećoj TS 33/110 kV Krnovo, na parceli 55/7 KO Čeranića Gora, Nikšić, ovjerena od strane Notara Ljubiše Markovića, UZZ.br.1206/2023 od 19.10.2023.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:02-UPI-688/15 od 15.09.2021.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vjetroelektrane na djelovima KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, KO Lukovo, KO Rubeža i KO Nikšić, u zahvatu Lokalne studijr lokacije „Gvozd“, Opština Nikšić;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-45475 od 12.05.2023.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-43965 od 23.11.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika: Institut ra razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo

dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, a stavom 2 utvrđeno je da se lokalnim objektima od opšteg interesa pored ostalih smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

