



## JU KULTURNI CENTAR BAR

Maršala Tita 16, 85000 Bar, tel: 030 312 431, 030 313 812

E-mail: [uprava@kebar.me](mailto:uprava@kebar.me), [www.kulturnicentarbar.me](http://www.kulturnicentarbar.me)

Galerija 030 315 998, Zavičajni muzej 030 314-079, Biblioteka 030 312 431 lok. 18, Dom kulture 030 311 586, Stari grad Bar 030 341 627

PIB: 02002892 PDV: 80/31-00508-7 žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Org. ed.	Isk. ka. i na.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06.02.2024			06-333/24-1956/1		

Br. 01-629/23-2564/3  
Bar, 31.01.2024.

### MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za urbanističko-tehničke uslove

PREDMET: Urgencija za izdavanje UTU-a

Poštovani,

Kulturni centar Bar obratio se nadležnom Sekretarijatu za urbanizam i prostorni planiranje Opštine Bar zahtjevom (br 01-629/23-2564 od 22.11.2023) zavedenim kod ovog organa (br 07-014/23-819 od 27.11.2023) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra-kompleks "Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici", na kat. parceli br. 5730 KO Novi Bar.

Iz nadležnog Sekretarijata nam je odgovoreno da se: "...u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđeno uređenje dvorskog parka, shodno odredbi člana 62, stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl. list Crne Gore, br 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)", te da je dati predmet u nadležnosti vašeg Ministarstva.

S obzirom da su u toku obimni radovi na sanaciji kulturnog dobra - kompleks "Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici", u okviru kojeg se nalazi dvorski, odnosno, gradski park, potrebno je otpočeti procedure na izradi tehničke i ostale dokumentacije, vezane za isti, kao bismo istovremeno vršili sanaciju i uređenje čitavog kompleksa - kulturnog dobra.

Shodno navedenom, molimo za urgentno postupanje po ovom zahtjevu, u namjeri da ispoštujemo predviđenu dinamiku realizacije datih radova.

U prilogu vam dostavljamo navedena akta.

S poštovanjem,

  
Rukovoditeljica Zavičajnog muzeja Bar  
Dr Anastazija Miranović



  
Direktorica JU Kulturni centar Bar  
mr Aleksandra Grabež



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-819/3

Datum: 26.12.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za urbanističko – tehničke uslove**

IV proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratilo se JU Kulturni centar Bar zahtjevom br. 07-014/23-819 od 27.11.2023. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **uređenje dvorskog parka** u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“ na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP2 u zoni »K«. Prema planu, namjena predmetne lokacije je manji uređeni gradski park uz objekat "Dvorac kralja Nikole" odnosno površina za urbano zelenilo, UZP – park.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Sl.list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i **gradski park**.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđeno uređenje gradskog parka, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

**Samostalna savjetnica I**  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

**Prilog:**

- zahtjev za UTU
- konzervatorski uslovi
- list nepokretnosti i kopija plana

**Dostavljeno:** Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a