

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
»Odjeljenje za izgradnju objekata i izgradnju objekata«
Broj: 02-3-350-906/2015
Herceg Novi, 19.11.2015.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I T
PODGORICA

Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
25. 11. 2015.			
05-2069/1			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
ul. IV Proleterske brigade br. 19,
81000 Podgorica

Predmet: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije;

Dana 03.11.2015.godine ovom Sekretarijatu od strane „Tenth Planeta“ DOO iz Tivta je podnesen zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 3, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1479, 1480, 1481, 1518, 1519/1 sve K.O. Mrkovi na Luštici. Prema važećoj planskoj dokumentaciji tj. Lokalnoj studiji lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici („Sl.list CG opštinski propisi“, br. 32/15) predmetna lokacija urbanističke parcele UP3 se nalazi u zoni namjene – turističko naselje T2 planirane kategorije 4* do 5*.

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) su definisani objekti od opšteg interesa u kome se između ostalog kaže da turistička naselja sa četiri i pet zvjezdica se smatraju državnim objektima od opšteg interesa. Shodno navedenom kao nadležnom organu, prosljeđujemo Vam zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 3, zaveden pod br. 02-3-350-906/2015 od 03.11.2015.godine, na dalji postupak i odlučivanje.

U prilogu Vam dostavljamo podneseni predmetni zahtjev sa priloženom situacijom terena.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Dragica Damjanović dipl.ing.grad.

Dragica Damjanović

RUKOVODILAC
Vladimir Gardašević dipl.ing.grad.



SEKRETAR
arh. Mladen Kadić dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U dosije.



Општина Херцег-Нови
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности
и заштиту животне средине

_____ (презиме, очево име, име)

_____ ЈМБГ

_____ адреса

_____ бр.моб.тел / _____ е-адреса

Тешћ РИИИТ Д.О.О

ТЕ РАЈСА, ТИВАТ
(назив и сједиште правног лица /
привредног друштва / предузетника)

0244 5891
ПИБ

ПРЕДМЕТ: Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације

(члан 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко техничких услова за :

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта

(заокружити одговарајући број)

Катастарска парцела (ситуација трасе¹) 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1479, 1480, 1481, 1518, 1519

Катастарска општина МШОВИ, Општина Херцег-Нови

Напомена :

Уз овај захтјев пожељно је доставити и ситуацију терена предметне парцеле

У Херцег-Новом, дана _____.

Подносилац захтјева

Josip Matic



¹ односи се на линијске објекте (путеви, жељезнице, далековод, водовод итд..)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/2

Podgorica, 02.12.2015.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- P.J. Herceg Novi -

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3 koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele: br. 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472, 1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471 sve K.O. Mrkovi, Opština Herceg Novi.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/3

Podgorica, 02.12.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3 koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

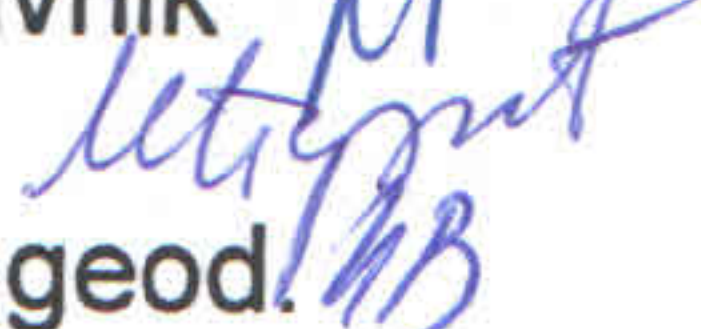
Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović, dipl.ing. geod. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/4

Podgorica, 02.12.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3 koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

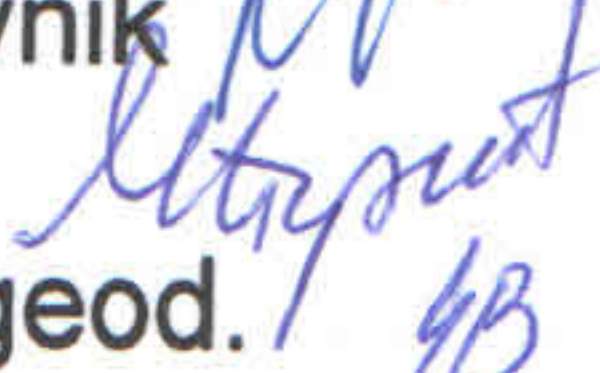
Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović, dipl.ing. geod. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/5

Podgorica, 02.12.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3 koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/6

Podgorica, 02.12.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3 koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2069/7

Podgorica, 02.12.2015.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2069/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, br. 02-3-350-906/2015 od 19.11.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4* ili 5*, na urbanističkoj parceli UP3, koju čine katastarske parcele br.1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1919/1, 1518, 1481, 1480, 1479, 1472 i djelovi katastarskih parcela, br.1456, 1457, 1458, 1459, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470 i 1471, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović