



Broj: 06-333/25-3880/31

Podgorica: 27.05.2025. godine

Vodovod i kanalizacije Herceg Novi

Put 10. Hercegovačke brigade 3 HERCEG NOVI

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/27 od 14.05.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 66 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25). S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 66 Zakona o izgradnji objekata propisano je da gradilište, objekat na kome se izvode radovi, odnosno koji je izgrađen bez građevinske dozvole, ne može biti priključen na infrastrukturu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, na infrastrukturu se mogu priključiti kulturno - istorijski objekti sa statusom nepokretnog kulturnog dobra na kojima se sprovode konzervatorske mjere, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Iz citiranog člana proizilazi da objekat koji se gradi ili je izgrađen bez građevinske dozvole ne može biti priključen na infrastrukturu. Predviđen je samo jedan izuzetak koji se odnosi na kulturno - istorijske objekte sa statusom nepokretnog kulturnog dobra.

Objekti za koje je podniet zahtjev za legalizaciju nakon stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), ne mogu se priključiti na infrastrukturu, jer za to ne postoji zakonski osnov.

Članom 159 važećeg zakona predviđeno je da Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Ovim članom propisano je da svi predmeti koji su započeti prije stupanja na snagu novog zakona će se voditi i okončati u skladu sa onim zakonom koji je bio važeći u vrijeme započinjanja postupka, odnosno podnošenja zahtjeva.

Dakle, zahtjevi za priključenje na infrastrukturu pristigli prije stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata odnosno prije 05.03.2025. godine će se rješavati prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Saglasna:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

