



## Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Тиват за покретање поступка давања у закуп три стоматолошке ординације

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-3760/2 од 07. децембра 2023. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Тиват у вези покретања поступка давања у закуп покретних и непокретних ствари у државној имовини путем јавног позива, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Тиват, акт број 02-389 од 16.10.2023.године о покретању поступка давања у закуп покретних и непокретних ствари у државној имовини путем јавног позива;
- Извјештај о процјени вриједности непокретности-тржишне ренте, утврђивање цијене закупа стоматолошке ординације број 1 и број 2, сачињен 15. 07. 2022. године, од стране овлашћеног процјењивача и судског вјештака економско-финансијске струке, REV Certificate - recognised European Valuer, Тање Радовић – Ђуришић;
- Извјештај о процјени вриједности непокретности-тржишне ренте, утврђивање цијене закупа стоматолошке ординације површине 15.04 м<sup>2</sup>, сачињен 15. 07. 2022. године, од стране овлашћеног процјењивача и судског вјештака економско-финансијске струке, REV Certificate - recognised European Valuer, Тање Радовић - Ђуришић.

Налаз овлашћеног процјењивача указује да је процијењена тржишна рента предмета процјене, на дан 07. 07. 2022. године у складу са у наставку наведеним:

- Пословни простори двије стоматолошке ординације са стоматолошком опремом, ординације 1 и 2, површине 18 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности ЛН број 3218-препис, КО Тиват, на катастарској парцели 977, које се налазе у простору Дома здравља Тиват, процијењеног минималног мјесечног закупа по ординацији 17.78 € по м<sup>2</sup>, без ПДВ-а, укупно по ординацији на мјесечном нивоу 320. 00€ без ПДВ-а;
- Пословни простор. једна стоматолошка ординације са стоматолошком опремом, ординације површине 15.04 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности ЛН број 147-препис, КО Радовићи, на катастарској парцели 23672, које се налазе у простору Амбуланта Дома здравља Тиват у Радовиће, процијењеног минималног мјесечног закупа, у износу од 223.00 € без ПДВ-а ;

У утврђену минималну цијену закупа простора укључен је закуп опреме и коришћења заједничких просторија (чекаоница, ходник, санитарни чвор), трошкови утршка електричне енергије, гријања, потрошње воде и одвожење комуналног отпада јер не постоје техничке могућности за посебно наплаћивање.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-427/23-10171/2 од 15. децембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Тиват, о покретању поступка за давања у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине.