



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1393/10

Podgorica, 18.10.2021. godine

PALADIN VESKO

BAR
Ul. Petra Lubarde 4

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1393/10 od 18.10.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP19, zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-1393/10 Podgorica, 18.10.2021. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Paladin Veska iz Bara izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP19, zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PALADIN VESKO iz Bara
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu br. 09 Plan namjena površina UP19 nalazi se u urbanističkoj zoni B sa planiranom namjenom stanovanje velikih gustina . U okviru višeporodničkog stanovanja srednjih i velikih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.	

7.2.	Pravila parcelacije
	UP 19 (zona B) sastoji se iz djelova katastarskih parcela br. 4153/1, 4154/1, 4159/1, 4150, 4152, 4147 i 4158/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru. Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata • Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linijame prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata , unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine. • Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli: 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele; 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele; 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele; 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele. • Oblik i površine gabarita objekata će se definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati urbanistički parametri: • Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. • Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja za veliku gustinu stanovanja • U okviru višeporodičnog stanovanja velikih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu.

- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za ovu namjenu je 600 m².
 - Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 3 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
 - Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
 - Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
 - Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
 - Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
 - Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu Kiz 1.5 - 4.2, a Si 40% - 75%.
 - Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke zone je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
 - Visinska regulacija je izvedena iz planom propisanih urbanističkih parametara;
 - Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.
 - Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m².
- Parkiranje rješavati u okviru urbanisitičke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.
 - Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske

	plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže; - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima velikih i srednjih gustina stanovanja · Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagañenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja. · Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namijenjeno djelatnostima. · U zavisnosti od namjene urbanističkog bloka u kome se objekat planira zavisice i osnovni urbanistički parametri kao što su Kiz i Si. · Za ove objekte važe svi UTU-i dati u prethodnim poglavljima koja se odnose na višeporodično stanovanje velikih i višeporodično stanovanje srednjih gustina; · Visinska regulacija je izvedena iz planom propisanih urbanističkih parametara; · Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže; - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrañenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke: • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo kolektivnog stanovanja Ova kategorija se može posmatrati još i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora. • Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti 30% zelenih površina. • U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. • Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu. • Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima: • Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena • Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede • Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. • Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. • Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo)
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.12 Plan elektroenergetike i prema uslovima nadležnog organa.

	Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-04-10932 od 06.10.2021. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.14 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 6195 od 04.10.2021. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.10 Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 084-1393/5 od 15.09.2021. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. -
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20..	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 19
	Površina urbanističke parcele	3 151 m ²
	Minimalna zauzetost pod objektom (40%)	1 260 m ²
	Maksimalna zauzetost pod objektom (75%)	2 363 m ²
	Minimalna bruto razvijena građevinska površina objekta (min BRGP)	4 726 m ²
	Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	13 234 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	11
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača: - d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor - d= 5 cm - međusloj od pijeska - d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj - d= 30 cm - ukupna debljina.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Urbanističko-tehnički uslovi za materijale, krovni pokrivač i likovnu obradu fizičkih struktura - Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta.	

	- Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. - Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. - Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. - Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada: - obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture), - obrada kolovoznih površina, - utilitaristička obrada trotoara, - posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom, - urbani dizajn i oprema - Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić

	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 6195 od 04.10.2021. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-04-10932 od 06.10.2021. godine.	



Koordinate granice plana

1	6590679.31	4663943.77
2	6590763.59	4663943.92
3	6590833.97	4663937.11
4	6590917.44	4663917.25
5	6591025.37	4663868.34
6	6591105.53	4663809.63
7	6591151.44	4663764.74
8	6591338.24	4663568.68
9	6591514.81	4663383.25
10	6591467.80	4663331.27
11	6591442.04	4663279.67
12	6591423.27	4663249.41
13	6591379.15	4663206.34
14	6591301.06	4663165.88
15	6591230.53	4663119.05
16	6591172.27	4663090.15
17	6591123.58	4663081.15
18	6590857.68	4663097.42
19	6590786.30	4663101.11
20	6590744.43	4663095.56
21	6590620.36	4663062.24
22	6590606.57	4663098.78
23	6590578.81	4663167.96
24	6590518.43	4663323.97
25	6590466.89	4663455.65
26	6590456.72	4663477.68
27	6590431.27	4663514.45
28	6590385.90	4663552.98
29	6590390.82	4663566.23
30	6590391.74	4663570.12
31	6590397.02	4663580.65
32	6590404.24	4663592.25
33	6590410.35	4663597.15
34	6590403.62	4663601.70
35	6590415.94	4663627.28
36	6590453.44	4663703.66
37	6590474.62	4663745.07
38	6590512.11	4663775.20
39	6590544.91	4663801.20
40	6590555.86	4663809.93
41	6590562.06	4663819.95
42	6590609.31	4663854.24
43	6590617.60	4663846.27
44	6590625.65	4663853.24
45	6590633.30	4663856.10
46	6590642.30	4663870.56
47	6590652.61	4663879.71
48	6590656.82	4663890.73
49	6590665.21	4663900.53
50	6590672.53	4663929.88
51	6590678.61	4663936.69

Legenda

- granice plana
- željeznička pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- postojeći objekti



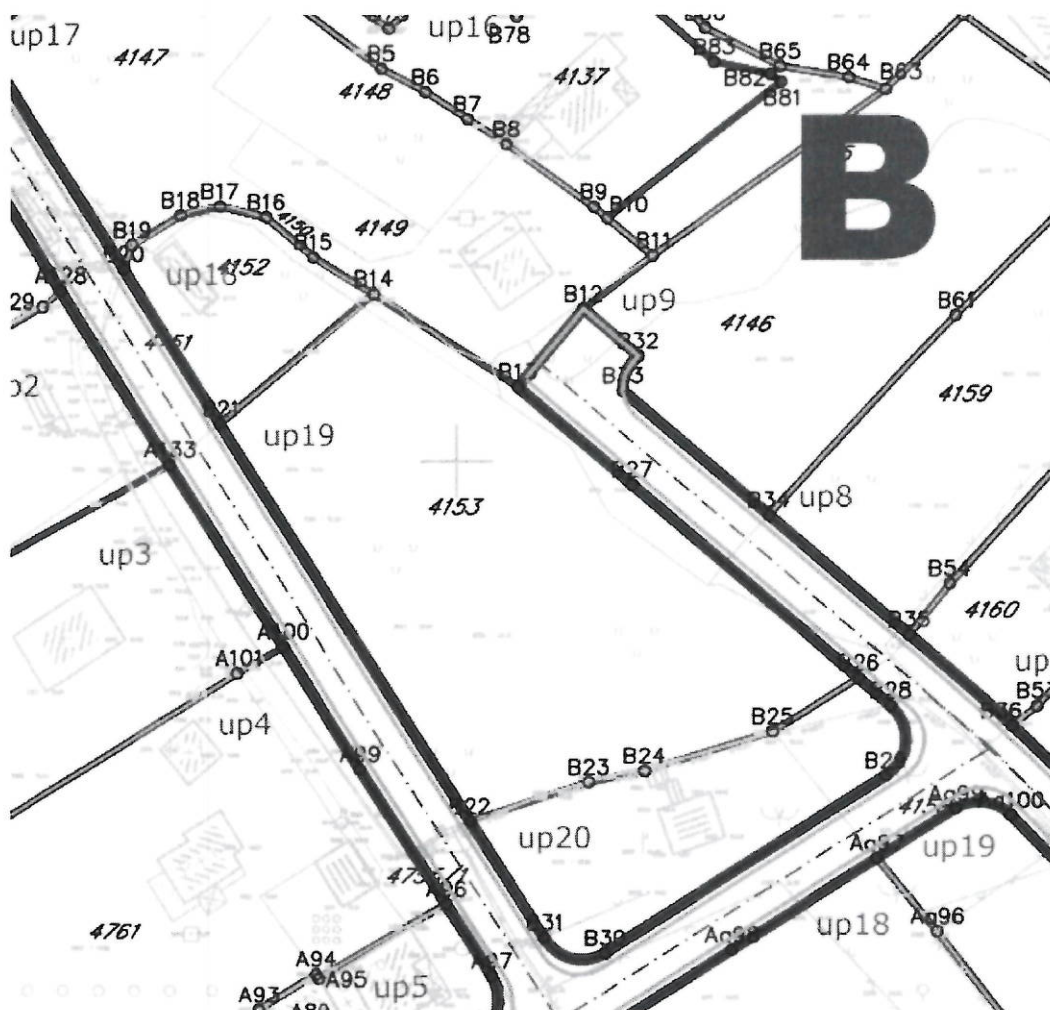
DUP ILINO



1

GEODETSKA PODLOGA

razmjera:
R 1:1000



KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka njeke Željeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP ILINO



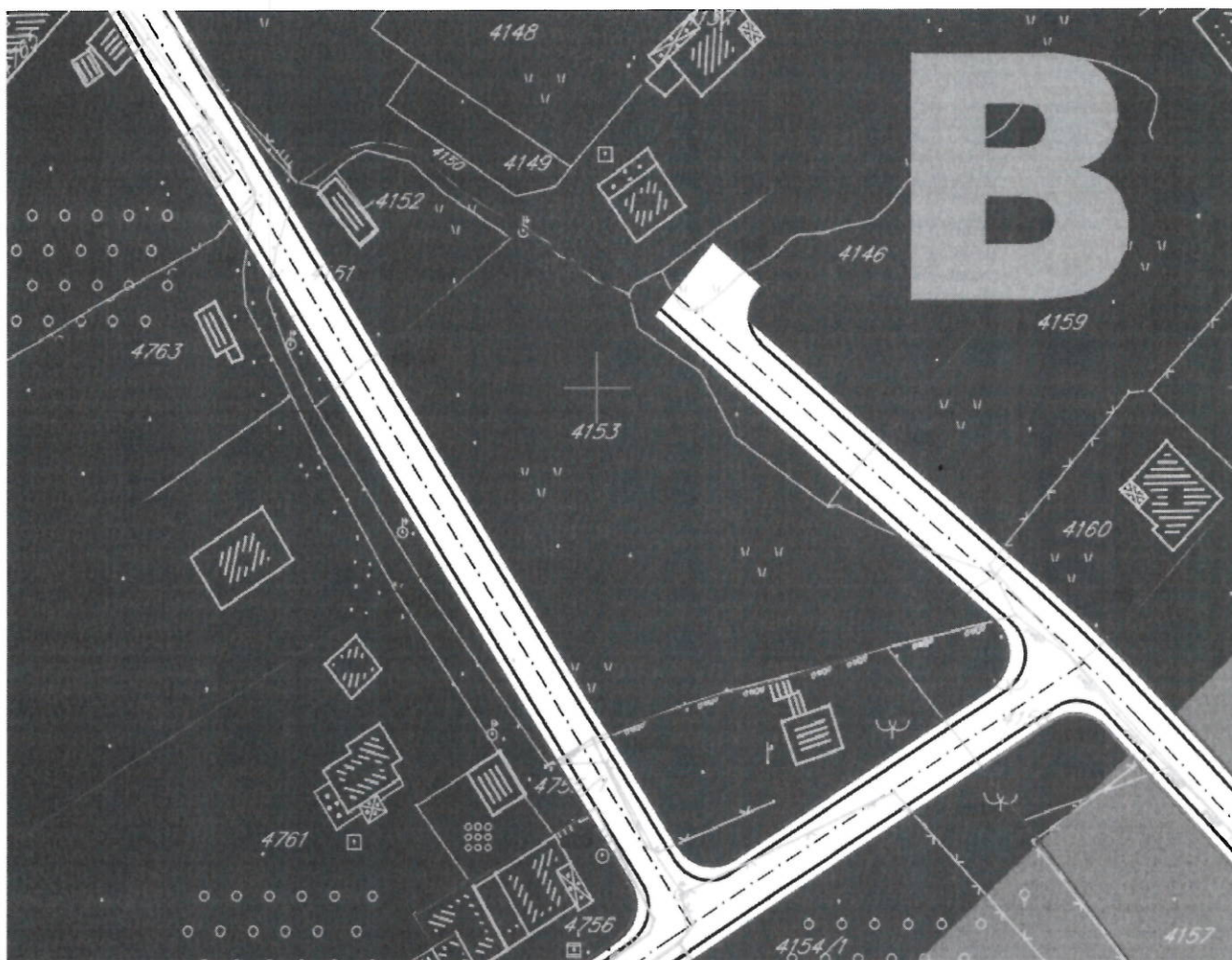
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera
R 1 1000

B1 6591236.01 4663453.48
B2 6591239.40 4663462.48
B3 6591248.01 4663465.44
B4 6591262.23 4663472.62
B5 6591289.50 4663453.87
B6 6591295.63 4663450.62
B7 6591301.44 4663446.90
B8 6591306.88 4663443.42
B9 6591318.97 4663434.86
B10 6591320.86 4663433.32
B11 6591327.18 4663428.16
B12 6591317.60 4663420.94
B13 6591308.54 4663410.27
B14 6591288.50 4663422.96
B15 6591279.99 4663427.93
B16 6591273.40 4663433.40
B17 6591266.88 4663434.89
B18 6591261.38 4663433.67
B19 6591254.61 4663429.59
B20 6591253.42 4663426.29
B21 6591266.91 4663405.23
B22 6591301.91 4663350.60
B23 6591318.37 4663356.03
B24 6591326.13 4663357.59
B25 6591343.74 4663363.06
B26 6591355.61 4663370.31
B27 6591324.39 4663396.82
B28 6591359.98 4663366.60
B29 6591359.32 4663356.97
B30 6591320.71 4663332.34
B31 6591312.21 4663334.51
B32 6591325.22 4663414.47
B33 6591323.08 4663409.73
B34 6591343.22 4663392.64
B35 6591362.58 4663376.20
B36 6591376.69 4663363.86





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznica
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -škola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone

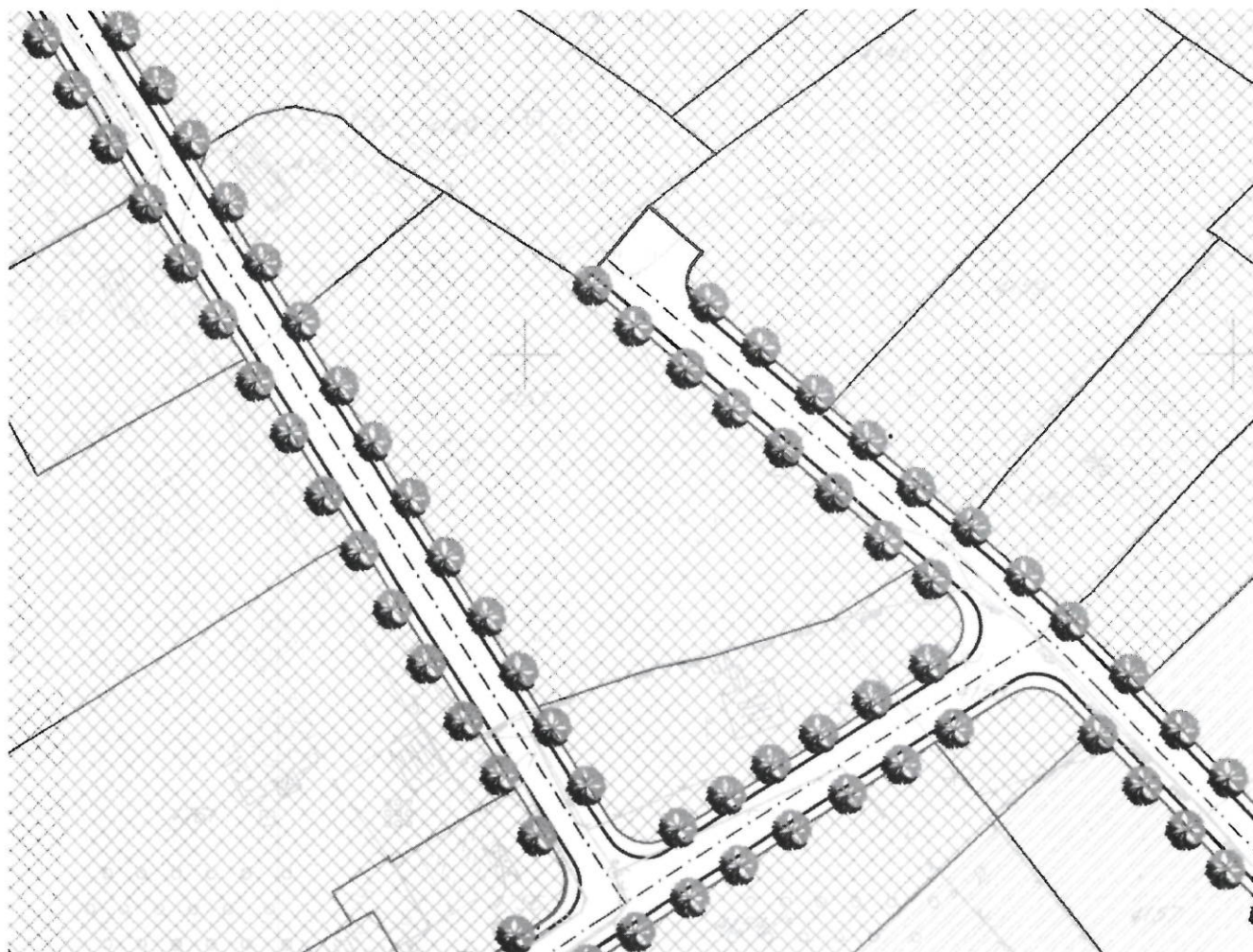
DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000



legenda:

DUP ILINO

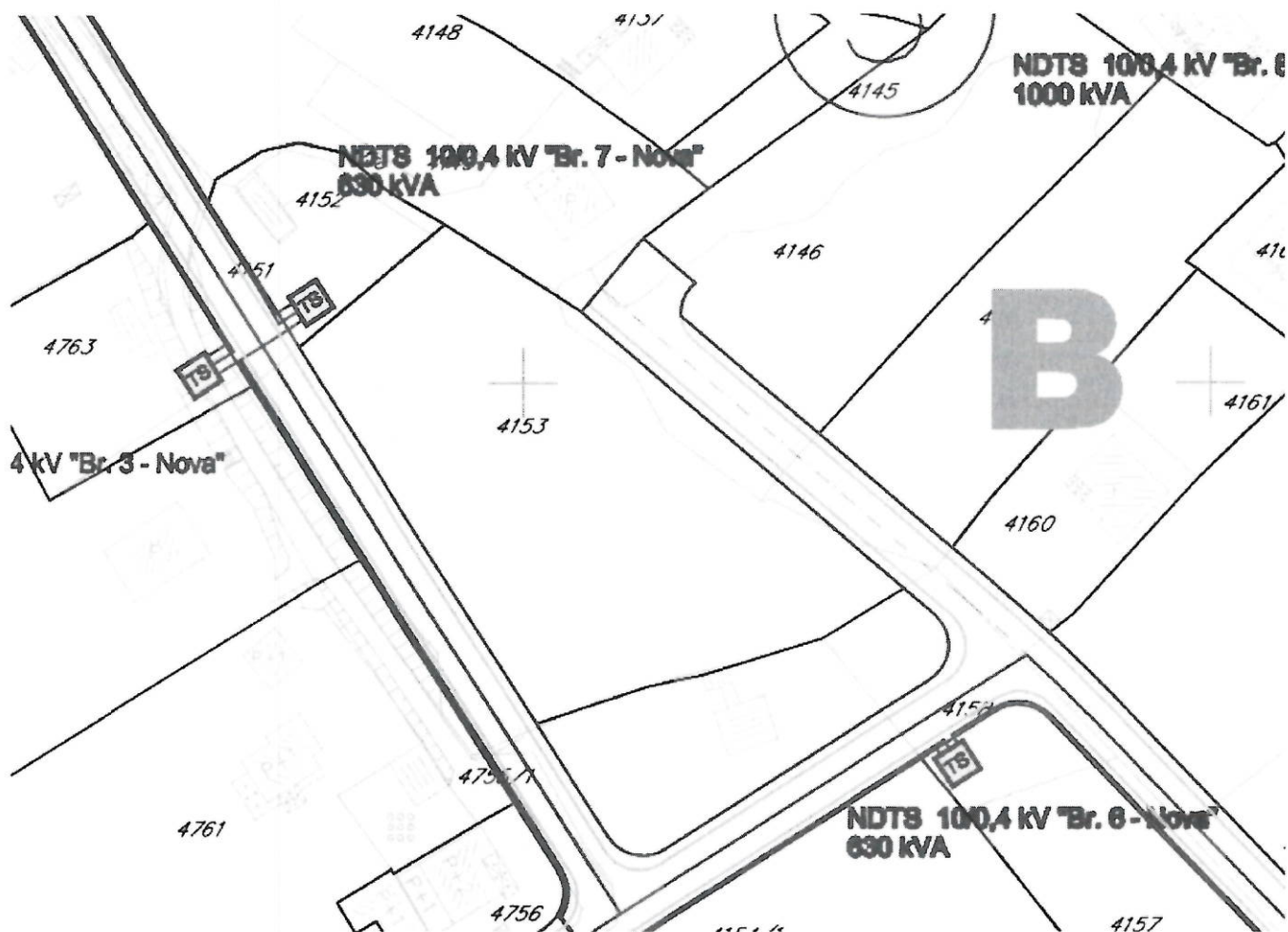
-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000



Legenda

granična linija

željeznička pruga i koridor

regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice

postojeci objekti

urbanistička zona

urbanistička parcela

urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
oznaka urbanističke zone

TS 10/0,4 kV

PLANIRANA TS 10/0,4 kV

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

**PLAN
ELEKTROENERGETIKE**

razmjera:

R 1:1000



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Željeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



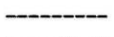
oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeci objekti



Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



Planirana fekalna kanalizacija



Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija

DUP ILINO



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

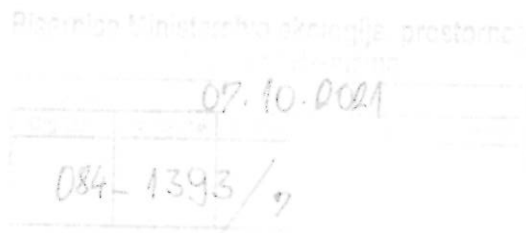
Ul. Branka Čalovića br.13. 85000 BAR
030/312-938, 312-043
030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj.6195

Bar, 04.10.2021.godine.



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV proleTERSke brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 084-1393/6 od 15.09.2021.godine, za izdavanje tehničkih uslova (inestitor: Paladin Vesko), koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 30.09.2021.godine pod brojem 6195, dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na UP 19, zona "B" u zahvatu DUP-a "Ilino", na katastarskim parcelama broj 4153/1 i 4152 KO Novi Bar, Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6195

Bar, 04.10.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu Paladin Veska, a shodno aktu broj 084-1393/6 od 15.09.2021.godine Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 30.09.2021.godine pod brojem 6195, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 19, zona B u zahvatu DUP-a "Ilino", na katastarskim parcelama broj 4153/1 i 4152 KO Novi Bar, Opština Bar

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hydrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019.
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani cjevovod DN 100mm.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250mm.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 300mm ili DN 250mm u zavisnosti od položaja i raspoloživih padova.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj:



Hasanbegović A.



Tehnički direktor:



Alvin Tombarević



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj **30-20-04-10932**
U Baru, **06.10.2021.** godine

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

IV proleterske brigade br. 19;
81000 Podgorica

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-10868 od 05.10.2021. godine (vaš broj 084-1393/3 od 15.09.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacr urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskih dokumenata;

Osnovni podaci:

▪ podnosioc zahtjeva za UTU	Paladin Vesko
▪ planirani objekat	objekat stanovanja velikih gustina
▪ lokacija	na urbanističkoj parceli UP 19, zoni "B", u zahvatu DUP-a "Ilino" na katastarskim parcelama broj 4153/1 i 4152 KO Novi Bar

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratio se CEDIS-u, dopisom broj **30-20-04-10868** od **05.10.2021.** godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za **objekat stanovanja velikih gustina, na urbanističkoj parceli UP 19, zoni "B", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama broj 4153/1 i 4152 KO Novi Bar.** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Na predmetnoj UP nalazi se više nadzemnih vodova 0,4 kV.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

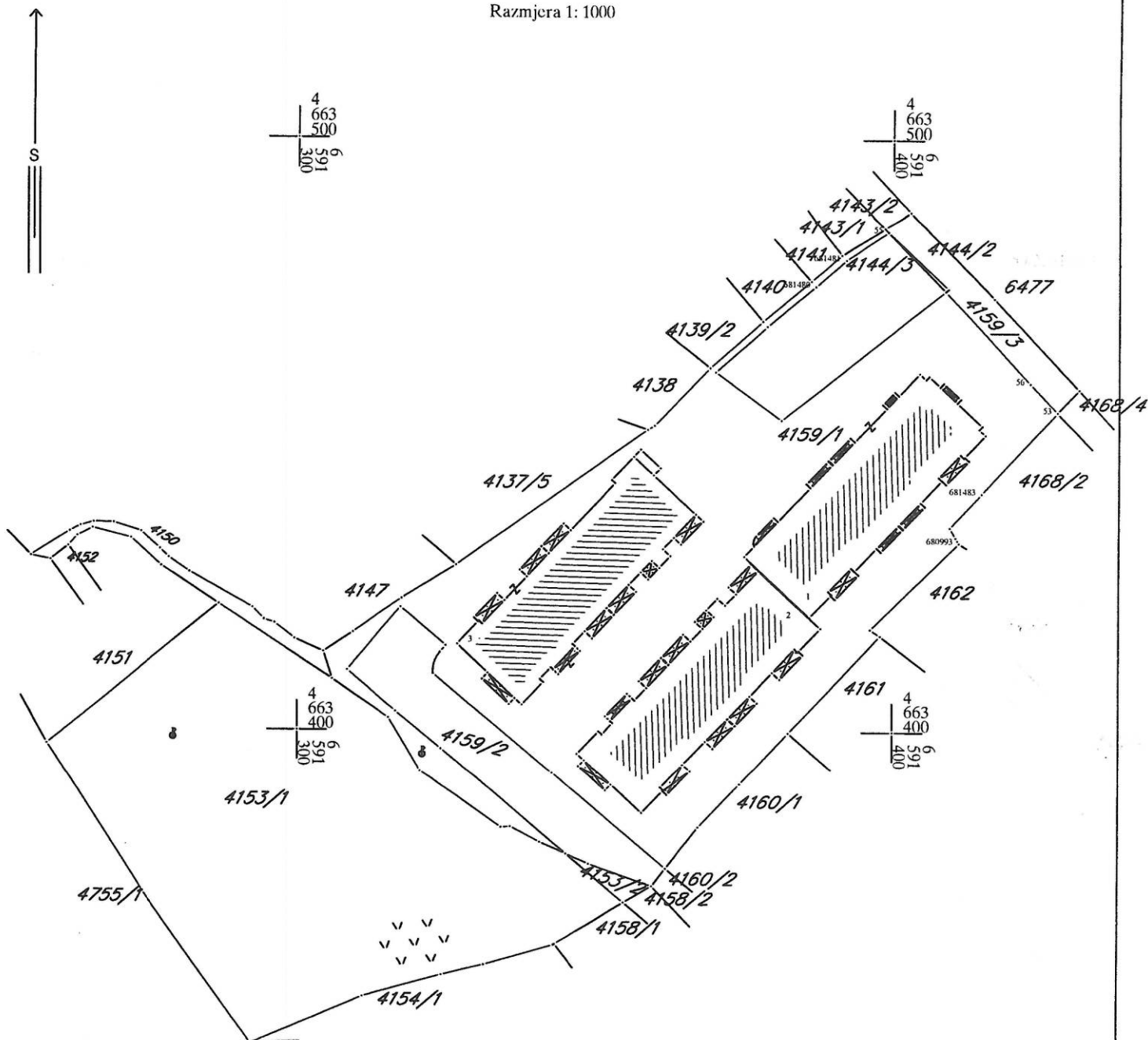
- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

Datum: 05.10.2021.



Parcelle: 4153/1, 4153/2, 4159/1, 4159/2, 4159/3
4150

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19667/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4637 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4159	2		20 38	16/06/2020	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		585	0.00
4159	3		20 38	16/06/2020	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		207	0.00
Ukupno								792	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000061790	DRŽAVA CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19660/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: NOVI BAR

CRNA GORA

10000000017



102-919-19660/2021

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 484 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4159	1		20 38	14/08/2019	Ilino	Zemljište uz zgrade		3083	0.00
4159	1	1	20 38	14/08/2019	Ilino	Stambeno-poslovne zgrade		686	0.00
4159	1	2	20 38	14/08/2019	Ilino	Stambeno-poslovne zgrade		692	0.00
4159	1	3	20 38	14/08/2019	Ilino	Stambeno-poslovne zgrade		690	0.00
Ukupno								5151	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002817888	B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar	Susvojina	4764/5943
1802969285013	BEGANOVIĆ ISO ELDINA SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	590/5943
2403964280023	BEGANOVIĆ MURAT ISMET SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	589/5943

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P6 686	/
4159	1	1	Garažno mjesto 0	1	1P 10	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	2	1P 12	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	3	1P 13	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	4	1P 13	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	5	1P 13	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	6	1P 13	Svojina BICIĆ RAMO FATA 1/1 0701959279010 GAVRILA PRINCIPA BR.26 Podgorica
4159	1	1	Garažno mjesto 0	7	1P 14	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto POKLON 0	8	1P 12	Svojina MUSLIJA EDINA 1/1 1904981215303 TEKSAS-SAD SAD 0 0
4159	1	1	Garažno mjesto 0	9	1P 13	Svojina BICIĆ RAMO FATA 1/1 0701959279010 GAVRILA PRINCIPA BR.26 Podgorica
4159	1	1	Garažno mjesto 0	10	1P 17	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	11	1P 17	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	12	1P 16	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	13	1P 17	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	14	1P 20	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Garažno mjesto 0	15	1P 19	Susvojina ČELOVIĆ VEHBİJA ELMINA 1/2 6010000101767 APPELGAARD 34, 3962 JA WIJK BIJ Susvojina BEGANOVIĆ MURAT IZET 1/2 6010000101766 APPELGAARD 34, 3962 JA WIJK BIJ NNR53CSD
4159	1	1	Stambeni prostor 0	16	P 84	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Nestambeni prostor 0	17	P 69	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Nestambeni prostor 0	18	P 93	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159	1	1	Stambeni prostor POKLON 0	19	P1 72	Svojina SRDANOVIĆ SULEJMAN FERID 1/1 2804978273008 ČELUGA BB POLJE Bar
4159	1	1	Stambeni prostor 0	20	P1 50	Svojina GOČEVIĆ BRAHO VILDANA 1/1 0405977279011 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 8
4159	1	1	Stambeni prostor 0	21	P1 40	Svojina ŽIŽOVIĆ MILADIN PETAR 1/1 1603984790015 POBRDJE BR. 60 SUTOMORE Bar
4159	1	1	Stambeni prostor 0	22	P1 57	Svojina MELENTYEV FEDOROVIC 1/1 6010000101003 VLADIMIR 053 UL. KUTUZOVA ZG. 27, STAN 8
4159	1	1	Stambeni prostor 0	23	P1 48	Svojina "BIDO CO" DOO BIJELO POLJE 1/1 0000002386941 BISTRICA B.B. BIJELO POLJE Bijelo
4159	1	1	Stambeni prostor 0	24	P2 72	Svojina BICIĆ RAMO FATA 1/1 0701959279010 GAVRILA PRINCIPA BR.26 Podgorica
4159	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	25	P2 50	Svojina KOSOVIC BOŽANA 1/1 2302981265045 MAKEDONSKA C5 BAR
4159	1	1	Stambeni prostor 0	26	P2 40	Svojina KRSTOVIĆ DUŠAN DRAGAN 1/1 2710947172667 SARAJEVO SARAJEVO Sarajevo
4159	1	1	Stambeni prostor 0	27	P2 57	Svojina BAJROVIĆ ISMET MILAHET 1/1 1501957285204 NIKOLE PAŠIĆ BR. 18 PLJEVLJA
4159	1	1	Stambeni prostor 0	28	P2 48	Svojina POPOV BRANISLAV DUBRAVKA 1/1 1101983215313 BJELIŠI BB Bar
4159	1	1	Stambeni prostor 0	29	P3 72	Svojina CRNOVRŠANIN MEHMED 1/1 0101968280105 DŽEMAL 0 VOJE LJEŠNJAKA BE.44 BIJELO
4159	1	1	Stambeni prostor 0	30	P3 50	Svojina BEĆIROVIĆ MURAT ISMETA 1/1 1504957285041 ILINO BB BAR

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1	1	Stambeni prostor 0	31	P3 40	Svojina DŽOGOVIĆ HASIB JUPO 1/1 1608956280127 LAHOLO BB BIJELO POLJE Bijelo
4159 1	1	Stambeni prostor POKLON 0	32	P3 57	Svojina MUSLIJA EDINA 1/1 1904981215303 TEKSAS-SAD SAD 0 0
4159 1	1	Stambeni prostor 0	33	P3 48	Svojina AHMETOVIĆ REŠAD ALVIN 1/1 0810986280148 LAMELA A STAN 16 SP. III ILINO
4159 1	1	Stambeni prostor 0	34	P4 72	Susvojina ČELOVIĆ VEHBİJA ELMINA 1/2 6010000101767 APPELGAARD 34, 3962 JA WIJK BIJ Susvojina BEGANOVIĆ MURAT IZET 1/2 6010000101766 APPELGAARD 34, 3962 JA WIJK BIJ NNR53C5D
4159 1	1	Stambeni prostor 0	35	P4 50	Svojina KUVELJIĆ BOŽIDAR RADOJICA 1/1 1406955793927 STARA CENTRALA 2/9 Prijepolje
4159 1	1	Stambeni prostor 0	36	P4 40	Svojina MURATOVIĆ ERNAD HADRO 1/1 0510995220014 BJELIŠI BB BAR Bar
4159 1	1	Stambeni prostor 0	37	P4 57	Susvojina KURGAŠ MURAT ŠADIJA 1/2 1505963455222 HOLANDIJA - Susvojina BIBIĆ SULEJMAN RAFET 1/2 1407966272011 HOLANDIJA -
4159 1	1	Stambeni prostor 0	38	P4 48	Svojina KONDRASHEVA GALYNA 1/1 6010000064938 UKRAJINA UKRAJINA -
4159 1	1	Stambeni prostor 0	39	P5 72	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159 1	1	Stambeni prostor 0	40	P5 50	Svojina JOVANOVIĆ VLADAN 1/1 1301976791413 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 -
4159 1	1	Stambeni prostor 0	41	P5 40	Svojina TUZOVIĆ ĆAZIM KEMAL 1/1 2212945210014 GETEOVA BR. 5 PODGORICA
4159 1	1	Stambeni prostor 0	42	P5 57	Svojina MEDJEDOVIĆ IDRIZ MUSUDIN 1/1 2808959280023 BIJELO POLJE V. LJEŠNJAKA BR. 57
4159 1	1	Stambeni prostor 0	43	P5 48	Svojina ANISIMOVA NATALIA 1/1 6010000102814 VASILJEVNA RUSKA FEDERACIJA - 75 3372009 75 3372009
4159 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	44	P6 72	Susvojina MASHCHENKO DMYTRO 1/2 6010000103963 PU287886 Šušanj Bar PU287886 Susvojina MASHCHENKO YELYZAVETA 1/2 6010000103964 FB565648 ŠUŠANJ Bar FB565648
4159 1	1	Stambeni prostor 0	45	P6 50	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159 1	1	Stambeni prostor 0	46	P6 40	Svojina SIJARIĆ ŠEFKO SUAD 1/1 2002970280146 MAKEDONSKA BR. 21 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1	1	Stambeni prostor 0	47	P6 57	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159 1	1	Stambeni prostor 0	48	P6 48	Susvojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/2 1802969285013 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO Susvojina BEGANOVIĆ MURAT ISMET 1/2 2403964280023 SLOBODANA PENEZIĆA BIJELO
4159 1	1	Nestambeni prostor 0	49	1P 11	Svojina B.I.L.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	50	1P 13	Svojina OSMANAGIĆ ŠABAN BISERA 1/1 0302959225024 RENA BB BAR Bar
4159 1	1	Garažno mjesto 0	51	1P 12	Svojina ŠKRIJELJ SAFET SAMIR 1/1 2806971480019 ŠVAJCARSKA -
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	52	1P 14	Svojina SIJARIĆ REFIK ARMIN 1/1 0510990282984 RASOVO BB Bijelo Polje
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	53	1P 13	Svojina SIJARIĆ ZUHDO REFIK 1/1 2801958172184 BIJELO POLJE RASOVO BB Bijelo 0
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	54	1P 13	Svojina SIJARIĆ ZUHDO REFIK 1/1 2801958172184 BIJELO POLJE RASOVO BB Bijelo 0
4159 1	1	Garažno mjesto 0	55	1P 14	Svojina ADROVIĆ BEĆO NUSRET 1/1 1702957270016 UL. VOJA MASLOVARIČA BR. 120
4159 1	1	Garažno mjesto 0	56	1P 13	Svojina AHMETOVIĆ DŽEMAIL DŽEVAD 1/1 0305982183737 BIJELA HERCEG NOVI BB Herceg
4159 1	1	Garažno mjesto 0	57	1P 12	Svojina AHMETOVIĆ DŽEMAIL DŽEVAD 1/1 0305982183737 BIJELA HERCEG NOVI BB Herceg
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	58	1P 18	Svojina KUJEVIĆ OSMAN AMELA 1/1 2409989279001 ILINO BB BAR 0 0
4159 1	1	Garažno mjesto 0	59	1P 17	Svojina SHELK GRIGOREVIĆ ANDREI 1/1 6010000064757 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	60	1P 18	Svojina KUJEVIĆ OSMAN AMELA 1/1 2409989279001 ILINO BB BAR 0 0
4159 1	1	Garažno mjesto 0	61	1P 16	Svojina B.I.L.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	62	1P 18	Svojina KUJEVIĆ OSMAN AMELA 1/1 2409989279001 ILINO BB BAR 0 0
4159 1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	63	1P 18	Svojina KUJEVIĆ OSMAN AMELA 1/1 2409989279001 ILINO BB BAR 0 0
4159 1	1	Stambeni prostor 0	64	P 55	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	1	Stambeni prostor 0	65	P 38	Svojina SIJARIĆ REFIK ARMIN 1/1 0510990282984 RASOVO BB Bijelo Polje

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1	1	Stambeni prostor 0	66	P 78	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	1	Stambeni prostor 0	67	P 69	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	1	Stambeni prostor 0	68	P1 47	Svojina DURAKOVIĆ ELMAZ ENIS ILINO, ZG.1, ULAZ B BAR 1/1 2212975270011
4159	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	69	P1 40	Svojina RABRENOVIĆ MOMČILO MILAN ILINO BB BAR 0 1/1 1811982280038 0
4159	1	1	Stambeni prostor 0	70	P1 69	Svojina AHMETOVIĆ DŽEMAIL DŽEVAD BIJELA HERCEG NOVI BB Herceg 1/1 0305982183737
4159	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	71	P1 50	Svojina MRKUJIĆ HATEMA RODJ. CEKIC BRANKA DELETICA 20 BERANE 0 1/1 1501949277049 0
4159	1	1	Stambeni prostor 0	72	P1 59	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	73	P2 47	Svojina DURGUT REDŽEP SENADIJA Bjeliši, zgrada Solidarnosti A-10, ulaz 1, 1/1 0607951855016
4159	1	1	Stambeni prostor 0	74	P2 40	Susvojina ABRAMOVIĆ VESELIN BORIS UL.ŽARKA ZRENJANINA 17 NIKŠIĆ Susvojina ABRAMOVIĆ VESELIN VALENTINA UL. ŽARKA ZRENJANINA 17 NIKŠIĆ 1/2 0105991263000 1/2 1004989265163
4159	1	1	Stambeni prostor 0	75	P2 69	Susvojina DERVOVIĆ HIMA JASMINA BAR ILINO BB. Bar Susvojina DERVOVIĆ ISMET MEVLUDIN BAR ILINO BB. Bar 1/2 3001971285017 1/2 2809969280052
4159	1	1	Stambeni prostor 0	76	P2 50	Svojina ŠKRIJELJ HASIM RABIJA ŠVAJCARKA 1/1 2010952485051
4159	1	1	Stambeni prostor 0	77	P2 59	Svojina ŠKRIJELJ SAFET SAMIR ŠVAJCARKA 1/1 2806971480019
4159	1	1	Stambeni prostor 0	78	P3 47	Svojina MAHMUTOVIĆ MUNIR NUSRET BISTRICA BB BIJELO POLJE Bijelo 1/1 0906961280027 0
4159	1	1	Stambeni prostor 0	79	P3 40	Svojina VUKOVIĆ MILORAD RAJKICA ILINO BB BAR Bar 1/1 0302978295017
4159	1	1	Stambeni prostor 0	80	P3 69	Svojina ADROVIĆ BEĆO NUSRET UL. VOJA MASLOVARIĆA BR. 120 1/1 1702957270016
4159	1	1	Stambeni prostor 0	81	P3 50	Svojina MAHMUTOVIĆ EDHEM ALIJA UL.MARKA MARULIĆA 2 SPRAT 5 1/1 0208935172659
4159	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	82	P3 59	Svojina KUJEVIĆ OSMAN AMELA ILINO BB BAR 0 1/1 2409989279001 0
4159	1	1	Stambeni prostor 0	83	P4 47	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	1	Stambeni prostor 0	84	P4 40	Svojina RADEVIĆ MILAN VUJICA NIKOLE DJURKOVIĆA BR. 41 1/1 2307976944858

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1	1	Stambeni prostor 0	85	P4 69	Svojina FRANCA HANEFI HAJRIJA 1/1 3008972285015 BAR ILINO BB Bar
4159 1	1	Stambeni prostor 0	86	P4 50	Svojina SIJARIĆ ZUHDO REFIK 1/1 2801958172184 BIJELO POLJE RASOVO BB Bijelo 0
4159 1	1	Stambeni prostor 0	87	P4 59	Svojina MYSHKOVSKAYA GENADEVNA 1/1 6010000100204 NATALIA RUSKA FEDERACIJA -
4159 1	1	Stambeni prostor 0	88	P5 47	Svojina KIJAMET RAMIZ HARUN 1/1 1512967280016 SELO GODUEVO BIJELO POLJE
4159 1	1	Stambeni prostor 0	89	P5 40	Svojina KOLIĆ RIFAT SALIH 1/1 1604954793423 SLOBODANA PENEZIĆA IV/4
4159 1	1	Stambeni prostor 0	90	P5 69	Svojina MATEZIĆ MEHMET SADIJE 1/1 0108977228013 GRETV A BB BAR Bar
4159 1	1	Stambeni prostor 0	91	P5 50	Svojina MATVIEVSKAIA SVETLANA 1/1 6010000064895 VIKTOROVNA RUSKA FEDERACIJA -
4159 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	92	P5 59	Svojina JAŠAROVIĆ EŠEF DENIS 1/1 6010000103528 BRUCHSALER STR. 14, 0
4159 1	1	Stambeni prostor 0	93	P6 47	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	1	Stambeni prostor 0	94	P6 40	Svojina HAMZIĆ SMAJO BAJRAM 1/1 2305963793912 HUMSKA 313 SARAJEVO Sarajevo
4159 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	95	P6 69	Svojina SIJARIĆ ZUHDO REFIK 1/1 2801958172184 BIJELO POLJE RASOVO BB Bijelo 0
4159 1	1	Stambeni prostor 0	96	P6 50	Svojina OREKHOV ALEKSANDROVIĆ 1/1 6010000062244 YURY RUSKA FEDERACIJA -
4159 1	1	Stambeni prostor 0	97	P6 59	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	2	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	IP6 692	/
4159 1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	IP 11	Svojina CAKOVIĆ BOŽO LAZAR 1/1 1006995220026 ILINO BB, F/I BAR 0 0
4159 1	2	Garažno mjesto 0	2	IP 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	2	Garažno mjesto 0	3	IP 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1	2	Garažno mjesto 0	4	IP 15	Svojina ČEHOVIN ANTON BOJAN 1/1 1510951500250 JAMANSKA CESTA 19 POSTOJNA -
4159 1	2	Garažno mjesto 0	5	IP 13	Susvojina KORAĆ JUNUZ EMIRA 1/2 2704957275014 ŠVAJCARSKA Bar Susvojina KORAĆ HIVZO MAKSUT 1/2 2412952270013 SELO JAHOVICE BB Petnjica
4159 1	2	Garažno mjesto 0	6	IP 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1	2	Garažno mjesto 0	7	1P 14	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto KUPOVINA 0	8	1P 13	Svojina MURIĆ RAHMAN MAHIJA ILINO BB BAR 0 1/1 2011961935007 0
4159 1	2	Garažno mjesto 0	9	1P 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto 0	10	1P 19	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto 0	11	1P 17	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto 0	12	1P 18	Svojina MURATOVIĆ RUŠ IZUDIN FRANKFURT NJEMAČKA 1/1 2009976270015 HO3GL497
4159 1	2	Garažno mjesto 0	13	1P 16	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto 0	14	1P 18	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Garažno mjesto 0	15	1P 18	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	16	P 70	Svojina BABAČIĆ HAMDIJA DŽEKO ILINO IC BAR 0 1/1 0704956270011 0
4159 1	2	Stambeni prostor 0	17	P 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor 0	18	P 31	Svojina PEKIĆ FRANO DJURO MAROVIĆI Bar 1/1 0502950220010
4159 1	2	Stambeni prostor 10	19	P 50	Svojina ŠKRBA BILJANA MILA BOŠKOVIĆA 2 BAR Bar 1/1 2008965225011
4159 1	2	Stambeni prostor 0	20	P1 70	Svojina DURDIĆ LUKA NIKOLA VOJVODE MAŠA DUROVIĆA A9 1/1 1904993264016 0
4159 1	2	Stambeni prostor 0	21	P1 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor 0	22	P1 31	Svojina BEGZIĆ JAKUP SEFEDIN 24. NOVEMBRA BAR Bar 1/1 2701969220011
4159 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	23	P1 60	Svojina KASUMOVIĆ ZMAJAN NEDŽAD ILINO BB BAR Bar 0 1/1 2006969280049 0
4159 1	2	Stambeni prostor 0	24	P2 50	Svojina ČEHOVIN ANTON BOJAN JAMSKA CESTA 19 SLOVENIJA 1/1 6010000101792 PB0103768
4159 1	2	Stambeni prostor 0	25	P2 70	Svojina MURATOVIĆ RUŠ IZUDIN FRANKFURT NJEMAČKA 1/1 2009976270015 HO3GL497
4159 1	2	Stambeni prostor 0	26	P2 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor 0	27	P2 31	Svojina DOBARDŽIĆ ISO LEJLA BAR ILINO BB Bar 1/1 2007972285023

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1	2	Stambeni prostor	28	P2 60	Svojina ČORIĆ SAVO DANKA ILINO BB BAR 0 1/1 0602983288014 0
4159 1	2	Stambeni prostor	29	P3 50	Svojina DERVIŠEVIĆ IBRAHIM ISMET RISTA LEKIĆA D-10/49 - 1/1 2011953210060
4159 1	2	Stambeni prostor	30	P3 70	Svojina KIČOVIĆ VLADIMIR RAJKO BJELIŠI BAR Bar 1/1 0703966220075
4159 1	2	Stambeni prostor	31	P3 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	32	P3 31	Svojina BABIĆ VOJISLAV DIJANA BERANE Berane 1/1 2801985938016
4159 1	2	Stambeni prostor	33	P3 60	Svojina NIKČEVIĆ PREDRAG BOJAN VORGARTENSTRASSE 122/427, BEČ 1/1 6010000103053 U2559578
4159 1	2	Stambeni prostor	34	P4 50	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	35	P4 70	Susvojina KORAĆ JUNUZ EMIRA ŠVAJCARSKA Bar Susvojina KORAĆ HIVZO MAKŠUT SELO JAHOVICE BB Petnjica 1/2 2704957275014 1/2 2412952270013
4159 1	2	Stambeni prostor	36	P4 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	37	P4 31	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	38	P4 60	Svojina PERUNIČIĆ RADISAV RADOMAN ČELUGA BB BAR Bar 1/1 2706958220011
4159 1	2	Stambeni prostor	39	P5 50	Svojina MUSIĆ RAMIZ SUAD FRANCUSKA - 16CA33699 1/1 6010000102815 16CA33699
4159 1	2	Stambeni prostor	40	P5 70	Svojina KAPETANOVIĆ REŠID ERMINA BAR ILINO BB Bar 0 1/1 2408976285014 0
4159 1	2	Stambeni prostor	41	P5 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	42	P5 31	Svojina KREKUN DJURO BOŽO AHMETOV BRUJEG BR. 3/34 BAR 0 1/1 1201992220014 0
4159 1	2	Stambeni prostor UPOVINA	43	P5 60	Svojina MURIĆ RAHMAN MAHIJA ILINO BB BAR 0 1/1 2011961935007 0
4159 1	2	Stambeni prostor	44	P6 50	Svojina NEUMAIER ZAIM JASMINA NJEMAČKA - 0 1/1 2101972288002 0
4159 1	2	Stambeni prostor	45	P6 70	Svojina BAJRAMOVIĆ RAGIB JASMINKA KVARRVAGEN 7, 19477 UPPLANDS 1/1 6010000101297 88346415
4159 1	2	Stambeni prostor	46	P6 58	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159 1	2	Stambeni prostor	47	P6 31	Susvojina PETROV DMITRIJEVIČ DMITRY RUSKA FEDERACIJA - 71 7176374 1/2 6010000100146 71

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina PETROV MIHAILOVIĆ DMITRY 1/2 6010000100147 RUSKA FEDERACIJA - 71 5788649 71
4159	1		Stambeni prostor KUPOVINA	48	P6 60	Svojina DEŠIĆ MUHAMED FATIMA 1/1 0402970935003 RENA BAR Bar
4159	1		Stambeni prostor	49	P1 50	Svojina KALEZIĆ ABDURAHMAN 1/1 2606964225020 HUSNIJA BAR ILINO BB. Bar 0 0
4159	1		Stambeni prostor KUPOVINA	50	1P 11	Svojina KONTIĆ MILO JADRANKA 1/1 1501960265028 ILINO BB, ULAZ D BAR
4159	1		Stambeno mjesto	51	1P 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	52	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	53	1P 14	Svojina HASIĆ ZAIM HEDIJA 1/1 0302953935011 ILINO, ZGRADE BIHAU Bar
4159	1		Stambeno mjesto	54	1P 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	55	1P 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	56	1P 15	Svojina SPAHIĆ MAZO SABIT 1/1 1301961280048 RUE D LA COLINNE 248 SERAING
4159	1		Stambeno mjesto	57	1P 12	Svojina PUČURICA SELMO FUAD 1/1 0110971280069 BIJELO POLJE Bijelo Polje
4159	1		Stambeno mjesto	58	1P 13	Svojina PUČURICA SELMO FUAD 1/1 0110971280069 BIJELO POLJE Bijelo Polje
4159	1		Stambeno mjesto KUPOVINA	59	1P 18	Svojina SJEKLOČA MILENKO TOMO 1/1 0909988220076 0 BJELIŠI BB Bar 0
4159	1		Stambeno mjesto	60	1P 18	Svojina RADIĆ BAJRAM IFETA 1/1 0311952939993 MARŠALA TITA D-5 BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	61	1P 16	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	62	1P 18	Svojina RADIĆ BAJRAM IFETA 1/1 0311952939993 MARŠALA TITA D-5 BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	63	1P 17	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeno mjesto	64	1P 18	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Poslovni prostor	65	P 104	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeni prostor	66	P 73	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Stambeni prostor	67	P 42	Susvojina ERMOLAEVA SVETLANA 1/2 6010000102467 MIHAILOVNA RUSKA FEDERACIJA - 71 2257995 71 2257995

Podaci o ob		i posebnim djelovima			
Broj	Podbroj	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/2 VALEEV RUSLAN RAVILJEVIĆ 6010000102466 RUSKA FEDERACIJA - 71 2259207 71 2259207
4159	1	ambeni prostor	68	P1 69	Svojina 1/1 LEKIĆ JAŠAR PAKE 0708956225011 BUL. REVOLUCIJE B-4/36 -
4159	1	ambeni prostor	69	P1 49	Svojina 1/1 KONTIĆ MILO JADRANKA 1501960265028 ILINO BB, ULAZ D BAR
4159	1	ambeni prostor	70	P1 41	Svojina 1/1 HALILOVIĆ ČEMAL EŠEFA 2803958136539 KANJE BIJELO POLJE Bijelo Polje
4159	1	ambeni prostor POVINA	71	P1 59	Svojina 1/1 SELMOVIĆ HAZBIJA SEAD 3007963784320 NJEGOŠEVA B11/2 NOVI PAZAR 0 0
4159	1	ambeni prostor	72	P1 50	Svojina 1/1 B.II.BAUUNTERNEHMUNGS 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	ambeni prostor POVINA	73	P2 69	Svojina 1/1 ZARUBICA VUKOMIR VESNA 0603971285156 Bjeliška br. 59 Bar
4159	1	ambeni prostor	74	P2 49	Svojina 1/1 ORLOVA DMITRIJEVNA ELENA 6010000100283 RUSKA FEDEACIJA -
4159	1	ambeni prostor	75	P2 41	Svojina 1/1 SULJEVIĆ BEŠIR JASMIN 0107983280012 ILINO 2 BAR Bar
4159	1	ambeni prostor POVINA	76	P2 59	Svojina 1/1 ROVČANIN KASUM ELMEDINA 6010000103427 ADJUNT ARENTZ GATA VEST 32 28487754
4159	1	ambeni prostor	77	P2 50	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ VESELIN MARINA 2304981285022 MILA DAMJANOVIĆA 8 ŠUŠANJ
4159	1	ambeni prostor	78	P3 69	Svojina 1/1 HASIĆ ZAIM HEDIJA 0302953935011 ILINO, ZGRADE BHBAU Bar
4159	1	ambeni prostor	79	P3 49	Svojina 1/1 SPAHIĆ MAZO SABIT 1301961280048 RUE D LA COLINNE 248 SERAING
4159	1	ambeni prostor	80	P3 41	Svojina 1/1 SPAHIĆ MAZO SABIT 1301961280048 RUE D LA COLINNE 248 SERAING
4159	1	ambeni prostor	81	P3 59	Svojina 1/1 HODŽIK MERSAD ADELA 6010000100783 JUNGMANSVAGEN 18,38344 91352945
4159	1	ambeni prostor	82	P3 50	Svojina 1/1 KALENDER ZAIM FAZA 3005937277027 UL. MUSTAFA PEĆINE BB ROŽAJE
4159	1	ambeni prostor	83	P4 69	Svojina 1/1 RADIĆ BAJRAM IFETA 0311952939993 MARŠALA TITA D-5 BAR Bar
4159	1	ambeni prostor	84	P4 49	Svojina 1/1 PEŠOVIĆ DUŠAN DANICA 2510931215146 UL. BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA
4159	1	ambeni prostor	85	P4 41	Svojina 1/1 SPALEVIĆ RADISAV ANNE 6010000101242 ISLAND - A3060325 A3060325
4159	1	ambeni prostor	86	P4 59	Svojina 1/1 KORUŽIĆ TANE NADA 1210962295019 OTILOVIĆI BB PLJEVLJA 0 0
4159	1	ambeni prostor	87	P4 50	Svojina 1/1 B.II.BAUUNTERNEHMUNGS 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar

Podaci o ob		i posebnim djelovima			
Broj	Podbroj	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1	2 Stambeni prostor	88	P5 69	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	2 Stambeni prostor	89	P5 49	Svojina PUČURICA SELMO FUAD BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0110971280069
4159	1	2 Stambeni prostor	90	P5 41	Svojina PUČURICA SELMO FUAD BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0110971280069
4159	1	2 Stambeni prostor POPOVINA	91	P5 59	Susvojina DŽUKLIJAN RAMIZ AMRA UL. PODGORIČKA BR.34 PLJEVLJA Susvojina DŽUKLIJAN RAMIZ AZRA RADANOVIĆI BB KOTOR Kotor 0 1/2 3112975295013 0 1/2 2507979295019 0
4159	1	2 Stambeni prostor	92	P5 50	Svojina MIŠOVIĆ MITAR DANILO BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA 92 1/1 1011986210267 0
4159	1	2 Stambeni prostor	93	P6 69	Svojina KASUMOVIĆ IBRIŠA SENIHA INDUSTRIJSKA BB Belo Polje 1/1 2810974277017
4159	1	2 Stambeni prostor	94	P6 49	Svojina SOLDATOV VIKTOROVIČ VLADIMIR RUSKA FEDERACIJA - 71 3865882 1/1 6010000100532 71 3865882
4159	1	2 Stambeni prostor	95	P6 41	Svojina SIROTINA VLADIMIROVNA NATALIA UL. POLIMERNAJA ZGRADA 5 STAN 1/1 6010000100367 64NO66874
4159	1	2 Stambeni prostor	96	P6 59	Svojina ŠOFRANAC SVETOZAR NEBOJ SA ILINO BR. 243 BAR Bar 1/1 2106977213002
4159	1	2 Stambeni prostor POVINA	97	P6 50	Svojina PAVIČEVIĆ SAVO DORDIJE UL.BULEVAR REVOLUCIJE B6 BAR 1/1 1602988220012 0
4159	1	2 Stambeni prostor	98	P 42	Svojina ĐURIĆ JOVO MARINA BEOGRADSKA 37 PODGORICA 0 1/1 2501964215053 0
4159	1	2 Stambeni prostor	99	P 50	Svojina TOLJIĆ JOVAN SLAVKA ILINO BB BAR 0 1/1 1011966265014 0
4159	1	3 Stambeno-poslovne zgrade KROŠENJE	2016	IP7 690	/
4159	1	3 Stambeni prostor	1	IP 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Nestambeni prostor	2	IP 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Nestambeni prostor	3	IP 17	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Stambeni prostor	4	IP 19	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Stambeni prostor	5	IP 7	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Nestambeni prostor	6	IP 20	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3 Nestambeni prostor	7	IP 18	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888

Podaci o obilježjima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1	3	Garažno mjesto	8	1P 16	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3	Garažno mjesto KUPOVINA	9	1P 18	Svojina AJDARPAŠIĆ RAMIZ BISAMINA ILINO BB BAR 0 1/1 0701969285019 0
4159	1	3	Garažno mjesto	10	1P 19	Susvojina RADIĆ AHMET ZMAJ JOVINA PODGORICA Podgorica Susvojina RADIĆ EMŠIR RAHIMA BAR ILINO BB. Bar 1/2 0104948271028 1/2 2611954276011
4159	1	3	Garažno mjesto	11	1P 16	Susvojina RADIĆ AHMET ZMAJ JOVINA PODGORICA Podgorica Susvojina RADIĆ EMŠIR RAHIMA BAR ILINO BB. Bar 1/2 0104948271028 1/2 2611954276011
4159	1	3	Garažno mjesto	12	1P 17	Svojina HALILOVIĆ MEHO ESKO LUKSEMBURG, 10 RUE, DE LECOLE. 1/1 6010000101300
4159	1	3	Garažno mjesto	13	1P 17	Svojina HALILOVIĆ MEHO HAJRO RUMELANGE, 12.RUE D LECOLE 1/1 6010000101306 S92BP1031
4159	1	3	Garažno mjesto	14	1P 17	Svojina HALILOVIĆ HARUN ALMIN 33A DU CIMETIERE L/3715 1/1 6010000101303
4159	1	3	Garažno mjesto KUPOVINA	15	1P 17	Svojina HALILOVIĆ MEHO ESKO UL.10 RUE DE LECOLE L/3722, 1/1 6010000103735
4159	1	3	Garažno mjesto KUPOVINA	16	1P 17	Svojina HALILOVIĆ MEHO ESKO UL.10 RUE DE LECOLE L/3722, 1/1 6010000103735
4159	1	3	Garažno mjesto	17	1P 19	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3	Garažno mjesto	18	1P 19	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3	Garažno mjesto KUPOVINA	19	1P 19	Svojina HALILOVIĆ MEHO HAJRO UL.12 RUE DE LECOLE L/3722, 1/1 6010000103736
4159	1	3	Garažno mjesto KUPOVINA	20	1P 19	Svojina HALILOVIĆ MEHO HAJRO UL.12 RUE DE LECOLE L/3722, 1/1 6010000103736
4159	1	3	Garažno mjesto	21	1P 19	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3	Garažno mjesto	22	1P 12	Svojina ZEKOVIĆ VEJSIL ALMIR DROLSHAGEN HUTZEMERT,AM 1/1 6010000101687 J61FB8063
4159	1	3	Garažno mjesto	23	1P 12	Svojina ZEKOVIĆ VEJSIL ALMIR DROLSHAGEN HUTZEMERT,AM 1/1 6010000101687 J61FB8063
4159	1	3	Garažno mjesto	24	1P 13	Svojina ZEKOVIĆ VEJSIL ZGRADA 3-F ILINO BAR 1/1 0208948282984
4159	1	3	Garažno mjesto	25	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888
4159	1	3	Garažno mjesto	26	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS BAR ILINO B.B. BAR Bar 1/1 0000002817888

Podaci o objektu		na i posebnim djelovima				
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1		Garažno mjesto ILINO	27	1P 14	Svojina KASUMOVIC ZMAJAN NEDŽAD 1/1 2006969280049 ILINO BB BAR Bar 0 0
4159	1		Garažno mjesto	28	1P 12	Susvojina RAMDEDOVIĆ RAMADAN 1/2 ANISA 2106983275028 LAGATORI BERANE Bar Susvojina RAMDEDOVIĆ SABRIJA SADAT 1/2 1209979270011 BERANE LAGATORE Berane
4159	1		Garažno mjesto	29	1P 12	Susvojina RAMDEDOVIĆ RAMADAN 1/2 ANISA 2106983275028 LAGATORI BERANE Bar Susvojina RAMDEDOVIĆ SABRIJA SADAT 1/2 1209979270011 BERANE LAGATORE Berane
4159	1		Garažno mjesto	30	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	31	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	32	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	33	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	34	P 68	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	3	Garažno mjesto ILINO	35	P 58	Svojina LUNJIĆ IBRAHIM ĆAZIM 1/1 0611954220051 DABEZIĆI BB BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	36	P 32	Svojina PEJOVIĆ VUKAŠIN RATOMIRKA 1/1 0904970265011 ILINO. ŠUŠANJ BR.243 Šušanj
4159	1		Garažno mjesto	37	P 40	Svojina ČAKOVIĆ BOŽO LAZAR 1/1 1006995220026 ILINO BB, F/1 BAR 0 0
4159	1		Garažno mjesto	38	P 50	Svojina SPAHIĆ AVDIJA ELDIN 1/1 2007991280032 CRNČA BB Bijelo Polje 0 0
4159	1	3	Garažno mjesto	39	P1 68	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1		Garažno mjesto	40	P1 58	Svojina ROSIĆ VUKOTA VIDAČ 1/1 2109987220197 BAR ILINO BB. Bar
4159	1		Garažno mjesto	41	P1 32	Svojina DOŠLJAK VUJICA MARIJA 1/1 1807981275157 UL.MILORADA IVANČEVIĆA 7
4159	1	2	Garažno mjesto ILINO	42	P1 60	Svojina CIGULJIN REDŽEP SABAHETA 1/1 1809963277056 UL.OSLOBODJENJA BR.98 Pjeverlja 0 0
4159	1	3	Garažno mjesto	43	P1 50	Svojina ZEKOVIĆ VEJSIL 1/1 0208948282984 ZGRADA 3-F ILINO BAR
4159	1		Garažno mjesto ILINO	44	P2 68	Svojina PERIŠIĆ ŽARKO MILOŠ 1/1 0309986280015 RESNIČKA 62 Bijelo Polje 0 0
4159	1		Garažno mjesto	45	P2 58	Svojina SADIKOVIĆ LUTVO 1/1 6010000101559 SABAHUDIN STYRIAGASSE 15, 8750 JUDENBURG P3293483

Podaci o objektu			Posebnim djelovima			
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159	1		prostor	46	P2 32	Svojina HIRLOVIĆ ADEM ŠUĆRO 1/1 0701942793438 LJMSKA 46 PRIBOJ
4159	1		prostor	47	P2 60	Svojina MUJIĆ EMRO SEMIJA 1/1 0611971225016 UL.VLADIMIRA ROLOVIĆA F-42 - 0 0
4159	1	3	prostor	48	P2 50	Svojina RADOŠEVIĆ VESELIN ZVONKO 1/1 1705964270012 29 NOVEMBRA BB BERANE
4159	1	8	prostor INA	49	P3 68	Svojina ADŽIBULIĆ RAIF ALISA 1/1 2407982285070 DUBRAVA 112 BAR 0 0
4159	1		prostor	50	P3 58	Svojina KOVAČEVIĆ DEŠO SANIJA 1/1 2204951285023 ILINO BB ULAZ F -
4159	1		prostor	51	P3 32	Svojina PEROVIĆ MIRKO JELENA 1/1 2110964225017 Virpazar Virpazar
4159	1		prostor	52	P3 60	Svojina METOVIĆ JASMIN 1/1 0607991220013 ZALJEVO BAR Bar
4159	1		prostor NA	53	P3 50	Svojina ARNAUT IBRO ZINAIDA 1/1 0905964105009 RISTA LEKIĆA BAR Bar
4159	1		prostor	54	P4 68	Svojina KRIKUN RADOSLAV NATALIJA 1/1 0504989276997 ILINO BB BAR 0 0
4159	1		prostor	55	P4 58	Svojina ZEKOVIĆ VEJSIL ALMIR 1/1 6010000101687 DROLSHAGEN HUTZEMERT,AM J61FB8063
4159	1		prostor	56	P4 32	Susvojina GOVORUNOVA IRINA 1/2 6010000101342 UL. LENJINA ZGRADA 33 KOPESTEN EH302971 Susvojina GOVORUNOV SERGEI 1/2 6010000101341 UL. LENJINA ZGRADA 33 KOPESTEN EH302970
4159	1		prostor NA	57	P4 60	Susvojina KASUMOVIĆ SABRIJA 1/2 1605971125023 MIRSADA 0 FLORIDA SAD - 0 Susvojina KASUMOVIĆ ZMAJAN NEDŽAD 1/2 2006969280049 FLORIDA SAD - 0 0
4159	1		prostor	58	P4 50	Svojina VUKČEVIĆ BOŽIDAR MARKO 1/1 2305970220030 ZELENI POJAS BR. 35 BAR Bar
4159	1		prostor	59	P5 68	Svojina ZORANIĆ JAKUP BISERA 1/1 1901967265013 UL.PRVOG MAJA 2/3 NIKŠIĆ Nikšić
4159	1		prostor	60	P5 58	Svojina ŠUKURICA FEKA SANELA 1/1 1410974285026 ZGRADA I.F. ILINO -
4159	1		prostor	61	P5 32	Svojina KRIKUN BOŠKO LJILJA 1/1 2812959225011 AHMETOV BRIJEG 3/34 Bar
4159	1		prostor NA	62	P5 60	Svojina TOMIĆ RADULE BOŠKO 1/1 0911991170092 PARTIZANSKI PUT 109 A 0
4159	1		prostor INA	63	P5 50	Svojina POŠUKA DANILO VIOLETA 1/1 2203975295015 ILINO BB. ULAZ F, STAN 30 BAR 0 0
4159	1		ni prostor	64	P6 68	Svojina ZEJNLOVIĆ ISMET SENIHA 1/1 1203988277012 BALOTIĆI BB ROŽAJE 0 0

Podaci o ob

posebnim djelovima

Broj Podbroj	B z	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4159 1		eni prostor	65	P6 50	Svojina DURAŠKOVIĆ PAVLE VUK 1/1 2309990215994 PODGORICA CETINJSKI PUT - 0 0
4159 1		eni prostor	66	P6 41	Svojina CVIJANOVIĆ MILORAD MILENA 1/1 2909958335135 UL. PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ
4159 1		eni prostor	67	P6 60	Svojina AJDARPAŠIĆ RAMIZ BISAMINA 1/1 0701969285019 KARABUŠKO POLJE - TUZI 0
4159 1		eni prostor	68	P6 50	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1		eni prostor	69	P7 161	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1		eni prostor	70	P7 126	Svojina HASANOVIĆ MULAZ IFET 1/1 1112975280019 GARTEN STRASE 26, G.GROSS
4159 1		enbeni prostor	71	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1		no mjesto	72	1P 18	Svojina RAHIC HALIL SAMIR 1/1 3008971272009 - ŠVAJCARSKA
4159 1		no mjesto	73	1P 18	Svojina RAHIC HALIL SAMIR 1/1 3008971272009 - ŠVAJCARSKA
4159 1		garažno mjesto	74	1P 16	Svojina LICINA DEMO ZAHIT 1/1 2405950270028 ILINO BB BAR
4159 1		garažno mjesto	75	1P 18	Susvojina ŠABOTIĆ BAHITO DENIS 1/2 0105975260026 BAR ILINO BB Bar Susvojina ŠABOTIĆ BAJRAM SANELA 1/2 0305978285010 BAR ILINO BB. Bar
4159 1		garažno mjesto	76	1P 17	Svojina HASANOVIĆ MULAZ IFET 1/1 1112975280019 GARTEN STRASE 26, G.GROSS
4159 1		garažno mjesto	77	1P 18	Svojina HASANOVIĆ FUAD MUHAMED- 1/1 6010000101511 ALI ILINO B. B. NJEMAČKA 1486873 1486873
4159 1		garažno mjesto	78	1P 12	Svojina LICINA DEMO ZAHIT 1/1 2405950270028 ILINO BB BAR
4159 1		garažno mjesto	79	1P 12	Svojina LICINA DEMO ZAHIT 1/1 2405950270028 ILINO BB BAR
4159 1		garažno mjesto	80	1P 13	Svojina VUKOVIĆ JAKOV NEVENKA 1/1 0909952225020 TOMBA Tomba
4159 1		Garažno mjesto	81	1P 12	Susvojina HASIĆ MURAT RIFAT 1/2 6010000101259 MYRVEGEN BR. 12 EVJE NORVE 28848057 Susvojina HASIĆ BAJRAM UMILIANA 1/2 6010000101260 MYRVEGEN BR. 12 EVJE NORVE 28848058
4159 1		Garažno mjesto	82	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 0000002817888 BAR ILINO B.B. BAR Bar
4159 1		Garažno mjesto	83	1P 15	Susvojina MERGUZ ZAHID MIRSAIDA 1/2 6010000101255 - ŠVAJCARSKA 82070500 82070500

Podaci o ob		na i posebnim djelovima			
Broj	Podbroj	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina MURGUZ RAGIB SAMIR 1/2 6010000101256 - SVEDSKA 85465836
4159	1	Garažno mjesto 1	84	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Garažno mjesto 1	85	1P 12	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Garažno mjesto 1	86	1P 13	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Garažno mjesto 1	87	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Garažno mjesto 1	88	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Garažno mjesto 1	89	1P 11	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Stambeni prostor 9	90	P 104	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Stambeni prostor 30	91	P 73	Svojina LIČINA DEMO ZAHIT 1/1 2405950270028 ILINO B.B. BAR
4159	1	Stambeni prostor 10	92	P 50	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar
4159	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	93	P 43	Svojina STEVANOVIĆ RAJKO DRAGICA 1/1 1712946225022 UJTIN POTOK BR. 87 DOBRA VODA 0
4159	1	Stambeni prostor 30	94	P1 70	Susvojina ŠABOTIĆ BAHITO DENIS 1/2 0105975260026 BAR ILINO BB Bar Susvojina ŠABOTIĆ BAJRAM SANELA 1/2 0305978285010 BAR ILINO BB Bar
4159	1	Stambeni prostor 10	95	P1 52	Svojina MIJOVIĆ ČEDOMIR MILAN 1/1 2108978234022 ŠUŠANJ ILINO BAR Bar
4159	1	Stambeni prostor 10	96	P1 41	Susvojina MIJOVIĆ SAVO ALEKSANDAR 1/3 2603962210019 KRALJA NIKOLE10 Podgorica Susvojina STANKOVIĆ SAVO VESNA 1/3 2704959215051 KRALJA NIKOLE 10 Podgorica Susvojina MIJOVIĆ SAVO ZORAN 1/3 2509955210031 KRALJA NIKOLE10 Podgorica
4159	1	Stambeni prostor 10	97	P1 60	Svojina KOSIAN IZET SEFIDA 1/1 2407961285011 SELO KANJE BIJELO POLJE
4159	1	Stambeni prostor 10	98	P1 50	Svojina MRAKOVIĆ BORIVOJE 1/1 2408952815071 SLOBODANKA ILINO BB ZG.BR.3 ULAZ E Ilino
4159	1	Stambeni prostor 20	99	P2 70	Svojina VUJOVIĆ JAKOV NEVENKA 1/1 0909952225020 TOMBA Tomba
4159	1	Stambeni prostor 10	100	P2 52	Svojina B.H.BAUUNTERNEHMUNGS 1/1 BAR 0000002817888 ILINO B.B. BAR Bar

Podaci o o

Broj	Podbroj
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1
4159	1

na i posebnim djelovima

Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Stambeni prostor 10	101	P2 41	Svojina BANCHENKO - VOLODYMYR 1/1 6010000101208 G.ČERKASI, UL.PUŠKINA, ZG.153,ST1 AK649415
Stambeni prostor 10	102	P2 60	Svojina KAČAR HAJRO IZET 1/1 3007958280012 NEGOBRATINA BB BIJELO POLJE 0 0
Stambeni prostor 10	103	P2 50	Susvojina HASIĆ MURAT RIFAT 1/2 6010000101259 MYRVEGEN BR. 12 EVJE NORVE 28848057 Susvojina HASIĆ BAJRAM UMIIHANA 1/2 6010000101260 MYRVEGEN BR. 12 EVJE NORVE 28848058
Stambeni prostor 30	104	P3 70	Svojina HALILOVIĆ MEHO HAJRO 1/1 6010000101306 RUMELANGE, 12.RUE D LECOLE S92BP1031
Stambeni prostor 20	105	P3 61	Svojina HALILOVIĆ HARUN ALMIN 1/1 6010000101303 33A DU CIMETIERE L/3715
Stambeni prostor 9	106	P3 32	Svojina ŠČEPANOVIĆ ZORAN JELENA 1/1 2510990265017 MAKEDONSKA F17 BAR Bar
Stambeni prostor 10	107	P3 60	Svojina ŠUKURICA ISMET SEMIR 1/1 0041298280038 POTKRAJCI BB BIJELO POLJE Bijelo 0
Stambeni prostor 10	108	P3 50	Svojina KOŽAR RAMO FEHO 1/1 2003962270022 UL.NOVO PAZARSKA BB ROŽAJE
Stambeni prostor 30	109	P4 70	Susvojina MURGUZ ZAHID MIRSADA 1/2 6010000101255 - ŠVEDSKA 82070500 82070500 Susvojina MURGUZ RAGIB SAMIR 1/2 6010000101256 - SVEDSKA 85465836 85465836
Stambeni prostor 20	110	P4 61	Svojina KONOVALOVA EVGENJEVNA 1/1 6010000101337 MARIA 71 5451992 UL. ABRAMACEVSKAYA, ZGRADA
Stambeni prostor 20	111	P4 92	Svojina RADIĆ HALIL SAMIR 1/1 3008971272009 - ŠVAJCARSKA
Stambeni prostor 10	112	P4 50	Svojina HALILOVIĆ MEHO ESKO 1/1 6010000101300 LUKSEMBURG, 10 RUE, DE LECOLE.
Stambeni prostor 10	113	P5 123	Svojina RAŠČANIN MILUTIN VLADIMIR 1/1 0611971220014 BAUKOVO 25 BAR Bar
Stambeni prostor 10	114	P5 41	Svojina HASANOVIĆ SPAHO ŠAKO 1/1 1904956280016 DOBRAKOVO BIJELO POLJE Bijelo
Stambeni prostor 10	115	P5 60	Susvojina RAMDEDOVIĆ RAMADAN 1/2 2106983275028 ANISA LAGATORI BERANE Bar Susvojina RAMDEDOVIĆ SABRIJA SADAT 1/2 1209979270011 BERANE LAGATORE Berane
Stambeni prostor 10	116	P5 50	Svojina GUSINAC ESAT ALMIR 1/1 0710989910172 BUTILSKA BR. 9 SARAJEVO BIH
Stambeni prostor 30	117	P6 70	Susvojina RADIĆ AHMET 1/2 0104948271028 ZMAJ JOVINA PODGORICA Podgorica Susvojina RADIĆ EMŠIR RAHIMA 1/2 2611954276011 BAR ILINO BB. Bar

Podaci o obje

Broj	Podbroj	Broj zgrada
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	

na i posebnim djelovima

Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Stambeni prostor 10	118	P6 52	Susvojina KOSOVAC RIFET AZRA 1/2 6010000101378 WULPENDAAL 35.2914 EP Susvojina BARUČIĆ ŠEJFUDIN MIRSAĐ 1/2 6010000101377 WULPENDAAL 35.2914 EP
Stambeni prostor 0	119	P6 41	Svojina LOJIĆ SANJA 1/1 1807976766517 J. TOMAŠEVIĆA BAR Bar
Stambeni prostor KUPOVINA 10	120	P6 60	Susvojina BAHOVIĆ REKO BEĆIR 1/3 0410948280039 HAYMOSTRASSE 8, 93055 Susvojina BAHOVIĆ BEĆIR IRFAN 1/3 6010000103359 WEINWEG 1A, 93049 REGENSBURG Susvojina BAHOVIĆ BAJRAM ZEJNA 1/3 0405952705008 HAYMOSTRASSE 8, 93055 0
Stambeni prostor KUPOVINA 0	121	P6 50	Svojina HALILOVIĆ MEHO ESKO 1/1 6010000103763 10 RUE DE LECOLLE, L/3722,
Stambeni prostor 0	122	P7 168	Svojina HASANOVIĆ MULAZ BEDRO 1/1 2309962170003 GORNJA LUKA 67, ILIJAŠ Sarajevo
Stambeni prostor 10	123	P7 139	Svojina HASANOVIĆ FUAD MUHAMED-ALI 1/1 6010000101511 ILINO B. B NJEMAČKA 1486873 1486873

Podaci o terc

Broj	Podbroj	Broj zgrade
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	

i ograničenjima

PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1	Zemljište uz zgrade	14/08/2019 12:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOŠU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 249/2018, NKCG-BR-24/2017 OD 13.04.2018. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU OPŠTINE BAR KAO STICAOKA I B.H. BAUNTERNEHMUNGS DIO STRANOG DRUŠTVA BAR, BEGANOVIC ELDINA I BEGANOVIC ISMETA KAO PRENOSILACA.
16	8	Stambeni prostor	16/12/2013	Hipoteka PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1049/2013 OD 13.12.2013 U KORIST OPŠTINE
25	2	Stambeni prostor	04/09/2015 14:11	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO UZZ BR. 742/2015 OD 17.08.2015. I ROKOM ODPLATE 229 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA.
25	3	Stambeni prostor	22/02/2021 10:42	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST KOSOVIC MIRKA, JMBG 1703000220528 I KOSOVIC MILOŠA, JMBG 1306001220506, SIŠNOVA POK. OSTAVIOCA, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA
28	13	Stambeni prostor	30/12/2016 13:21	Hipoteka NA IZNOS OD 56.851,30 EURA PO UZZ BR. 1136/2016 OD 28.12.2016. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA DO 06.05.2018. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
28	14	Stambeni prostor	30/12/2016 13:22	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVRIOCA PO UZZ BR. 1136/2016 OD 28.12.2016. GOD.
28	15	Stambeni prostor	30/12/2016 13:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1136/2016 OD 28.12.2016. GOD.

Podaci o tere

Broj	Podbroj	R zr
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	
4159	1	

i ograničenjima

PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
28	16	Stambeni prostor	30/12/2016 13:15	Hipoteka NA IZNOS OD 53.977,24 EURA PO UZZ BR. 1137/2016 OD 28.12.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 04.10.2017. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
28	17	Stambeni prostor	30/12/2016 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJEROCA. PO UZZ BR. 1137/2016 GOD. OD 28.12.2016.
28	18	Stambeni prostor	30/12/2016 13:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1137/2016 OD 28.12.2016. GOD.
28	19	Stambeni prostor	30/12/2016 13:46	Hipoteka NA IZNOS OD 233.876,57 EURA PO UZZ BR. 1138/16 OD 28.12.2016. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA DO 26.02.2019. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
28	20	Stambeni prostor	30/12/2016 13:49	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA PO UZZ BR. 1138/16 OD 28.12.2016. GOD.
40	1	Stambeni prostor	26/06/2015 12:26	Hipoteka NA IZNOS 40.000,00 E PO UZZ BR. 524/2015 ROK DOSPIJECA 18.06.2040. U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PG
40	2	Stambeni prostor	26/06/2015 12:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG. HIP. POV.
45	8	Stambeni prostor	10/03/2008	Hipoteka PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1049/2013 OD 13.12.2013 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
64	7	Stambeni prostor	16/12/2013	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1048/2013 OD 13.12.2013.G. U KORIST OPŠTINE BAR
66	1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA KAO ZALOŽNOG POVJEROCA RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA IZ UGOV. O KREDITU BR. 04-420- 3100154.7 OD 23.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 23.10.2020. GOD.
66	2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANOH NEPOKRETNOSI.
66	3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017. GOD.
66	5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:37	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA PO OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1096/2017 OD 21.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) I ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA 17-01/6588 OD 20.11.2020 GODINE UKORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
66	6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE , OTUĐENJA , OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI PO UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA

Podaci o		ograničenjima				
Broj	Podbroj	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4159	1	66	7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	67	7	Stambeni prostor	16/12/2013	Hipoteka PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1048/2013 OD 13.12.2013.G. U KORIST OPŠTINE BAR
4159	1	68	1	Stambeni prostor	18/09/2017 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 48.000,00 EURA PO UZZ BR. 900/2017 OD 07.09.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BEOGRADA.
4159	1	68	2	Stambeni prostor	18/09/2017 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HPP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 900/2017 OD 07. 09.2017. GOD.
4159	1	68	3	Stambeni prostor	18/09/2017 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 900/2017 OD 07.09.2017. GOD.
4159	1	69	1	Stambeni prostor	19/07/2021 8:21	Hipoteka NA IZNOS OD 37.500,00 E, HPP/430/21, UZZ BR. 767/2021 OD 06.07.2021. UGOVOR O KREDITU BROJ 8202311 OD 05.07.2021. ROK OTPLATE 300 MJESECI, U KORIST PRSTE BANK AD PODGORICA.
4159	1	69	2	Stambeni prostor	19/07/2021 8:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI HPP/430/21, UZZ BR.767/2021 OD 06.07.2021.
4159	1	69	3	Stambeni prostor	19/07/2021 8:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA HPP/430/21, UZZ BR.767/2021 OD 06.07.2021.
4159	1	70	1	Stambeni prostor	26/12/2014 9:46	Hipoteka NA IZNOS OD 58.000,00 E SA ROKOM OTPLATE 240MJ.-18.12.2034. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PG
4159	1	70	2	Stambeni prostor	26/12/2014 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
4159	1	70	3	Stambeni prostor	26/12/2014 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
4159	1	83	1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000 (000)00EUR U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA KAO ZALOŽNOG POVJERIOCA RADI OBEZBEDJENJA IZRAŽIVANJA IZ UGOV. O KREDITU BR. 04-420- 390154.7 OD 23.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECI OD 23.10.2020. GOD.
4159	1	83	2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPTEKOVANOH NEPOKRETNOSTI.
4159	1	83	3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017. GOD.

Podaci o		aničenjima			
Broj	Podbroj	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4159	1	5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:37	ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1096/2017 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1096/2020 OD 24.11.2020 GODINE) I ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA 17-01/6588 OD 20.11.2020 GODINE UKORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE ZABRANE, OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI PO UZZ BR. 1096/2017 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1096/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	1	Stambeni prostor	04/12/2014 10:20	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE SAGLASNOSTI KUPCA OD 31.05.2014. GODINE U KORIST KUPCA MYSHKOVSKAYA NATALIE U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Za otuđenja i opterećenja ANOS OD 1.000.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA KAO NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA RADI OBEZBEDJENJA IZ UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 23.10.2017 GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 23.10.2020. GOD.
4159	1	2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Za otuđenja i opterećenja IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANOI NEPOKRETNOSTI.
4159	1	3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI notarskog zapisa BR. 1096/2017 OD 24.10.2017. GOD.
4159	1	4	Stambeni prostor	24/08/2020 10:7	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1096/2017 OD 19.08.2020 GODINE, ZAKLJUČEN UZ UČEŠĆE B.H. BAUINTERNEHMUNGS, KAO KUPCA I HASANOVIĆ ALDINA, JMBG 18280039, KAO KUPCA
4159	1	5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:36	Za otuđenja i opterećenja ANOS OD 1.000.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1096/2017 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1096/2020 OD 24.11.2020 GODINE) I ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA 17-01/6588 OD 20.11.2020 GODINE UKORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE ZABRANE, OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI PO UZZ BR. 1096/2017 OD 23.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1096/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI notarskog zapisa ZAPISANJE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	27/04/2018 10:36	Za otuđenja i opterećenja ZAPISANJE NOTARSKOG ZAPISA SA OZNAKOM PRAVNOG POSLA O PRENEŠU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1096/2017 OD 18.04.2017 OD 13.04.2018. GOD. UZ UČEŠĆE B.H. BAUINTERNEHMUNGS DIO NOG DRUŠTVA BAR, BEGANOVIC ELIDINA I HASANOVIĆ ISMETA KAO PRENOSILACA.
4159	1	1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Za otuđenja i opterećenja ANOS OD 1.000.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA KAO NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA RADI OBEZBEDJENJA IZ UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 23.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 23.10.2020. GOD.
4159	1	2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Za otuđenja i opterećenja IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANOI NEPOKRETNOSTI.

Podaci o		aničenjima			Opis prava
Broj	Podbroj	D	Redni broj	Način korišćenja	
4159	1		3	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa R. 1096/2017 OD 24.10.2017. GOD.
4159	1		5	Stambeni prostor	ka S OD 1.000.000,00 EURA PO OSNOVU SA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1096/2017 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 2020 OD 24.11.2020 GODINE) I ANEKSA II VORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA 17-01/6588 OD 2020 GODINE UKORIST PRVE BANKE CG AD GORICA
4159	1		6	Stambeni prostor	otudjenja i opterećenja JEZBA ZABRANE , OTUDENJA , OPTEREĆ IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE KRETNOSTI PO UZZ BR. 1096/2017 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE CG AD PODGORICA
4159	1		7	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa JEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI SKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 17 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA R. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U ST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1		2	Stambeni prostor	ka S OD 46.993,00 EURA SA ROKOM OTPLATE SECI PO UZZ BR. BR. 677/2019 OD 06.06.2019. KORIST CG PODGORSKE KOMERCIJALNE AD PODGORICA.
4159	1		3	Stambeni prostor	otudjenja i opterećenja ANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI VJERILOCA UZZ BR. 677/2019 OD 19. GOD.
4159	1		4	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Z BR. 677/2019 OD 06.06.2019. GOD.
4159	1		1	Stambeni prostor	S OD 1.000.000,00 EURA U KORIST PRVE RNE CG AD PODGORICA KAO OG POVLAKA RADI OBEZBEDJENJA VANJA O KREDITU BR. 04-420- 17 OD 23.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 23.10.2020. GOD.
4159	1		2	Stambeni prostor	otudjenja i opterećenja ANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANOI KRETNOSTI
4159	1		3	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa R. 1096/2017 OD 24.10.2017. GOD.
4159	1		5	Stambeni prostor	S OD 1.000.000,00 EURA PO OSNOVU I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1096/2017 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 2020 OD 24.11.2020 GODINE) I ANEKSA II VORA O KREDITU BR. 04-420-3100154.7 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA 17-01/6588 OD 2020 GODINE UKORIST PRVE BANKE CG AD GORICA
4159	1		6	Stambeni prostor	otudjenja i opterećenja JEZBA ZABRANE , OTUDENJA , OPTEREĆ IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE KRETNOSTI PO UZZ BR. 1096/2017 OD 2017 GODINE (BROJ ANEKSA UZZ BR. 2020 OD 24.11.2020 GODINE) U KORIST PRVE CG AD PODGORICA
4159	1		7	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa JEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI SKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 17 OD 24.10.2017 GODINE (BROJ ANEKSA R. 1236/2020 OD 24.11.2020 GODINE) U ST PRVE BANKE CG AD PODGORICA
4159	1		4	Stambeni prostor	Zba neposredne izvršnosti notarskog zapisa R. 1092/2019 OD 27.08.2019. PROVIĆ NEDŽADA KAO

Podaci o			njinima		is prava	
Broj	Podbroj		Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa		
4159	1		1 Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	S OD TINE V. P V. M V. C V. C	000EURA U KORIST PRVE OD PODGORICA KAO A RADI OBEZBEDJENJA O KREDITU BR. 04-420- GOD. SA ROKOM OTPLATE D.
4159	1		2 Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	otudjenj ANJA EIN	reenja P HIPOTEKOVANOI
4159	1	2	3 Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	nepostoj 1096/	čnosti notarskog zapisa 11.10.2017. GOD.
4159	1	2	5 Stambeni prostor	14/12/2020 13:37	CA O 20	00 EURA PO OSNOVU VE UZZ BR. 1096/2017 OD ANEKSA UZZ BR. DODINE) I ANEKSA II BR. 04-420-3100154.7 OD ANEKSA 17-01/6588 OD ST PRVE BANKE CG AD
4159	1	2	6 Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	reenja OTUDJENJA , OPTEREĆ AKUP HIPOTEKOVANE ZZ BR. 1096/2017 OD I ANEKSA UZZ BR. DODINE) U KORIST PRVE A	
4159	1	2	7 Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	čnosti notarskog zapisa IZVRŠNOSTI Z ODLAGANJA PO UZZ BR. DODINE (BROJ ANEKSA 2020 GODINE) U AD PODGORICA	
4159	1	2	1 Stambeni prostor	13/12/2018 13:30		URA PO ZALOŽNOJ IZJAVI 2018. GODINE SA SECI U KORISTU KORIST ICA DUŽNIKA ČORIĆ BOVIĆ MILOŠA.
4159	1	2	2 Stambeni prostor	13/12/2018 13:31		YALOŽNOG POVJERIOCA BR. 673/2018 OD
4159	1	2	3 Stambeni prostor	13/12/2018 13:32		čnosti notarskog zapisa BR. 673/2018 OD
4159	1	2	1 Stambeni prostor	07/11/2017 11:29		URA U KORIST PRVE EGORICA KAO ADI OBEZBEDJENJA O KREDITU BR. 04-420- OD. SA ROKOM OTPLATE
4159	1	2	2 Stambeni prostor	07/11/2017 11:31		IPTEKOVANOI
4159	1	2	3 Stambeni prostor	07/11/2017 11:32		čnosti notarskog zapisa 2017. GOD.
4159	1	2	5 Stambeni prostor	14/12/2020 13:37		URA PO OSNOVU UZZ BR. 1096/2017 OD ANEKSA UZZ BR. DODINE) I ANEKSA II 04-420-3100154.7 OD ANEKSA 17-01/6588 OD PRVE BANKE CG AD
4159	1	2	6 Stambeni prostor	14/12/2020 13:41		OTUDJENJA , OPTEREĆ HIPOTEKOVANE 1096/2017 OD ANEKSA UZZ BR. DODINE) U KORIST PRVE

Podaci o		Stima		Graničnjima			Prava
Broj	Podbroj	Broj grada	Pi	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
4159	1	2	36	7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2	36	2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		4	Stambeni prostor	20/10/2020 14:	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2	36	5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:36	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2	36	7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		1	Stambeni prostor	05/02/2019 12:48	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		2	Stambeni prostor	05/02/2019 12:49	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2	41	1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD
4159	1	2		5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:37	Notarskog zapisa POSREDOVANOSTI IZDAVANJA PO UZZ BR. 1096/2017 OD 12-01/6588 OD BANKE CG AD

[illegible]

Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa		
6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Zabrana otuđenja i o ZABILJEŽBA NEPOS NJA I IZDAVANJE NEPOKRETNOSTI 10.10.2017 GODINE 1236/2020 OD 24.11. BANKE CG AD PO	JA, OPTEREĆ POKROVANE 2017 OD UZZ BR. U KORIST PRVE
7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Zabilježba neposredne ZABILJEŽBA NEPOS NOTARSKOG ZAPIS 1096/2017 OD 24.10. UZZ BR. 1236/2020 KORIST PRVE BAN	og zapisa OSTI ANJA PO UZZ BR. ANEKSA () U BORICA
2	Stambeni prostor	24/10/2018 14:53	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000 DO 27.04.2031. GO 10.10.2018. GODINE DGORIC	AROKOM OTPLATE 1096/2018 OD PANKE AD
3	Stambeni prostor	24/10/2018 14:54	Zabrana otuđenja i o Z PISANJE AGI Z BR. 14/12/2018	VERIOCA PO 12
4	Stambeni prostor	24/10/2018 14:55	Zabilježba neposredne ZZ BR. 14/12/2018	og zapisa
1	Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000 BANKE CG AD PO LOZNOG PRAŽIVAN 00154,7 G EDITA 2	OST PRVE A AO POJENJA BR. 04-420- OTPLATE
2	Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Zabrana otuđenja i o IZDAVANJA U ZA POKRETNOSTI.	ja HIPTEK, ANNOH
3	Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Zabilježba neposredne ZZ BR. 1096/2017	Knosti notarskog zapisa 4.10.2017. GODINE
5	Stambeni prostor	14/12/2020 13:37	Hipoteka NA IZNOS ANESA I 10.2017 G 2020 G OVORA 10.2017 G 1.2020 G DGORIC	00 EURA AVE UZZ J ANEKS GODINE) BR. 04-42 17/01/6588 OD RIST PRV BANKE CG AD
6	Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Zabrana otuđenja i o ZABILJEŽBA ZABR NA I IZDAVANJE POKRETNOSTI 10.10.2017 GODINE 1236/2020 OD 24.11. BANKE CG AD PO	enja OTUĐENJA I OPTEREĆ KUP HIL AVE ANE ZZ BR. 1096/2017 OD OJ ANEKS GODINE) UZZ BR. KORIST PRVE RICA
7	Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Zabilježba neposredne ZABILJEŽBA NEPOS NOTARSKOG ZAPIS 1096/2017 OD 24.10. UZZ BR. 1236/2020 KORIST PRVE BAN	Knosti notarskog zapisa ONE IZVRS EZ ODLAG GODINE) UZZ BR. 14.11.2020 G G AD PO
1	Stambeni prostor	13/09/2018 12:22	Zabilježba HIL URA KOR 8.2018.	ST KUPCA JE JMBG. ZZ BR.1051 OD
1	Poslovni prostor	07/11/2017 11:29	Hipoteka NA IZNOS BANKE CG LOZNOG PRAŽIVAN 154,7 G EDITA	000EURA U O PODGOR A RADI O OV. O KREI GOD. SA OTPLATE OD.
2	Poslovni prostor	07/11/2017 11:31	Zabrana otuđenja i o IZDAVANJA U ZA POKRETNOSTI.	enja HIPTEKO

Podaci o teretima			Opis prava		
Broj	Podbroj	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4159	1	3	Poslovni prostor	07/11/2017 11:32	ne izvršnosti notarskog zapisa OD 24.10.2017. CRNOG.
4159	1	5	Poslovni prostor	14/12/2020 13:38	900.000,00 EURA PO OSNOVU NE IZJAVE UZZ BR. 1996/2017 OD E (BROJ ANEKS A 1742 BR. 1.2020 GODINE) I ANEKS II EDITU BR. 04-420-000117 OD E (BROJ ANEKS A 1742 BR. 1.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKE CG AD
4159	1	6	Poslovni prostor	14/12/2020 13:41	opterećenja RANE, OTUĐENJA, OPTEREĆ JA U ZAKUP HIPOTEKE PO UZZ BR. 1096/2017 OD E (BROJ ANEKS A 1742 BR. 1.2020 GODINE) U KORIST PRVE BANKA AD PODGORICA
4159	1	7	Poslovni prostor	14/12/2020 13:42	ne izvršnosti notarskog zapisa OSREDNE IZVRŠNOSTI ISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 0.2017 GODINE (BROJ ANEKS A 0 OD 24.11.2020 GODINE) U BANKA CG AD PODGORICA
4159	1	1	Stambeni prostor	27/07/2021 8:21	BR.814/2021 OD 19.07.2021. UGOVOR 04-420-3100154.7 (BROJ ANEKS 01/684 OD 25.02.2017. UZ AJANJE KREDITA SA MJESECI, PLATE KREDITA SA 1.000. ANEKS REDITU BR. 1742 BR. 1.2020 590.970,96 E, KRIST PRVE BANKA 21.10.2024. U KORIST PRVE BANKA AD PODGORICA
4159	1	2	Stambeni prostor	27/07/2021 8:19	opterećenja ENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA KOVANE NEPOSREDBENI. UZZ 9.07.2021.
4159	1	3	Stambeni prostor	27/07/2021 8:20	ne izvršnosti notarskog zapisa OSREDNE IZVRŠNOSTI ISA BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 7.2021.
4159	1	1	Stambeni prostor	30/11/2017 9:4	ODAJI UZZ BR. 1742 BR. 1.2020 E U KORIST KUĆARSTVA OCA JOVANA JIMOVIC 982265136.
4159	1	2	Stambeni prostor	07/12/2017 12:	900.00 EURA PO OSNOVU 1.2017. GOD. SA 1.000.000.00 ORIST NLB BANKA AD
4159	1	3	Stambeni prostor	07/12/2017 12:2	opterećenja 2017 OD 23.11.2017. GODINE
4159	1	4	Stambeni prostor	07/12/2017 12:4	ne izvršnosti notarskog zapisa 2017 OD 23.11.2017. GODINE
4159	1	1	Stambeni prostor	10/06/2021 14:6	900,00 E, UZZ BR. 1742 BR. 1.2020 OR O STAMBENI KREDITU BR. 16.2021. SA ROKOM OPLATE OD KORIST CRNOG. BANKE AD PODGORICA
4159	1	2	Stambeni prostor	10/06/2021 14:7	opterećenja OTUĐENJA I OPTEREĆENJA A U ZAKUP HIPOTEKE FNOS: BEZ PISANE SAOPJESTI CRNOG. POVJERIOCA. UZZ BR. 1742 BR. 1.2021 OD
4159	1	3	Stambeni prostor	10/06/2021 14:8	neposredne izvršnosti notarskog zapisa BA NI OSREDNE IZVRŠNOSTI OG ZAPISA BEZ ODLAGANJA UZZ BR. OD 04.12.2021.

Indici o t

[illegible]

enjima

Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Zabilježba n... UZZ BR. 10... ... izvršnosti not... zapisa OD 24.10.2017...
Stambeni prostor	12/02/2020 9:31	Zabilježba n... ZABILJEŽBA... UGOVORA... GODINE, Z... BAUUNTEI... ALMINE K...
Stambeni prostor	14/12/2020 13:36	Hipoteka NA IZNOS... ANEKSA I... 24.10.2017... 1236/2020... UGOVORA... 23.10.2017... 20.11.2020... PODGORIC...
Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Zabrana otu... ZABILJEŽB... ENJA I IZJ... NEPOKRE... 24.10.2017... 1236/2020... BANKE CG...
Stambeni prostor	14/12/2020 13:42	Zabilježba p... ZABILJEŽB... NOTARSKO... 1096/2017... UZZ BR. 1... KORIST PR...
Stambeni prostor	28/11/2018 12:59	Hipoteka NA IZNOS... 15.11.2018... SOCIETE C... PG
Stambeni prostor	28/11/2018 13:1	Zabrana otu... BEZ PISA...
Stambeni prostor	15/04/2019 12:7	Hipoteka NA IZNOS... 240 MJESI... GOD. U K...
Stambeni prostor	15/04/2019 12:9	Zabrana otu... PO OSNOV... UZZ BR. 3...
Stambeni prostor	07/11/2017 11:29	Hipoteka NA IZNOS... BANKE CG... ZALOŽNO... POTRAŽIV... 3100154.7... KREDITA...
Stambeni prostor	07/11/2017 11:31	Zabrana otu... I IZDAVAN... NEPOKRE...
Stambeni prostor	07/11/2017 11:32	Zabilježba n... UZZ BR. 10...
Stambeni prostor	14/12/2020 13:36	Hipoteka NA IZNOS... ANEKSA I... 24.10.2017... 1236/2020... UGOVORA... 23.10.2017... 20.11.2020... PODGORIC...
Stambeni prostor	14/12/2020 13:41	Zabrana otu... ZABILJEŽB... ENJA I IZJ... NEPOKRE... 24.10.2017... 1236/2020... BANKE CG...

ta trije osk
de o ena je
st C 73/19

novu člana 17 Zakona o administrativnim t
ana 174 Zakona o državnem premjeru i katastr
11, 043/15, 037/17 i 17/18).

3/19). Naplata
CG" br. 29/07,



pl.pravnik

SAVJETI		
Broj	Pod	
1	3	
2	34	
3	3	
4	40	
5	3	
6	3	

JEVA NA NEPOKRETNOSTIMA		
	Datum i vrijeme	Podnosilac
47/1-2021	29.07.2021 11:47	B.H. BAUUNTERNEHMUN
1/1-2021	24.09.2021 14:15	NOTAR ŠKOPELJA REDŽIĆ EDINA I I
1/1-2021	22.07.2021 09:25	NOTAR ŠKOPELJA CIGULJIN SABAH

Sadržina
ZAKUPNOG PRAVA NOVI BAR LIST 484, KAT.P. 4159/1
PRODAJI KO NOVI KAT.P. 4159/1 PD 40
PRODAJI O PRODAJI KAT.P. 4159/1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19659/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

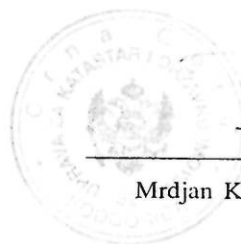
LIST NEPOKRETNOSTI 1207 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4153	I		20 38	14/08/2019	Ilino	Livada I. klase NASLJEDE		3671	27.53
Ukupno								3671	27.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0111941225051	PALADIN RADMILA ŠUŠANJ BB BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4153/1		102-2-919-2410/1-2021	22.07.2021 08:24	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA PROMJENU UPISA PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR ZA KAT.P. 4163/2 LN 3971 I DR.

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19661/2021
Datum: 05.10.2021.
KO: NOVI BAR



CRNA GORA

10000000017



102-919-19661/2021

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4637 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4159	2		20 38	16/06/2020	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		585	0.00
4159	3		20 38	16/06/2020	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		207	0.00
Ukupno								792	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000061790	DRŽAVA CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19662/2021

Datum: 05.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4150			20 38		Ilino	Nekategorisani putevi -		119	0.00
Ukupno								119	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1393/11

Podgorica, 20.10.2021. godine

PALADIN VESKO

BAR

Ul. Petra Lubarde 4

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/21-381/1 od 14.10.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP19, zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1393/10 od 18.10.2021. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

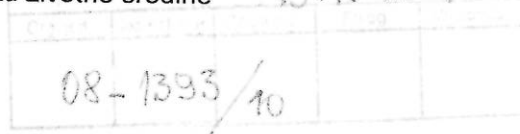
Olja Femić



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/21-381/1



Bar, 14.10.2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade br. 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 084-1393/5 od 15.09.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, koji je planiran na lokaciji urbanističke parcele UP 19, u zoni „B“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), odnosno na katastarskim parcelama broj 4153/1 i 4152, K.O. Novi Bar, opština Bar, konstatujemo sljedeće:

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ilino“, prilaz UP 19, u zoni „B“, je omogućen sa planirane pristupne saobraćajnice, radnog naziva „ulica 13a“ i sa planirane saobraćajnice, radnog naziva „ulica 11a“ (oznake poprečnog presjeka „4-4“). Imajući to u vidu, prilaz predmetnoj urbanističkoj parceli je moguće planirati sa ulice „13a“ ili sa ulice „11a“, imajući u vidu rang i funkcionalni značaj planiranih saobraćajnica, kao i planiranu namjenu objekta.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku Vam, pored opštih uslova propisanih Planom, izdajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka predmetne urbanističke parcele na saobraćajnicu:

- Priključak na saobraćajnicu planirati u skladu sa DUP-om „Ilino“;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaza dimenzionisati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
- Mjerodavno vozilo za proračun se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Na mjestima prilaza urbanističkoj parceli predvidjeti oborene ivičnjake;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.