

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/26-1030/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067911133

(broj telefona)

"RECREATOURS" AD BEOGRAD-
DIO STRANOG DRUŠTVA "BISERNA
OBALA"

Registarski broj: 60002333

PIB: 02672227

društva/preduzetnika)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turistički objekat-Hotel sa pet zvjezdica

Lokacija objekta kat.par 3536, KO Mišić, u zahvatu prostorno urbanističkog plana, Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: "RECREATOURS" AD BEOGRAD-DIO STRANOG DRUŠTVA "BISERNA
OBALA" ČANJ BAR,

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena: Rješenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sastavni dio dokumentacije na CD-u	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica 20.05.2026.
(mjesto i datum)




(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1030/2

Podgorica, 26.05.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Bar-**

Bar

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u ”G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 3536 KO Mišići, Opština Bar.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1030/3

Podgorica, 26.05.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1030/4

Podgorica, 26.05.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1030/5

Podgorica, 26.05.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj -

BAR
Bulevar Revolucije 1

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1030/6

Podgorica, 26.05.2026.godine

Opština Bar
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR
Bulevar Revolucije 1

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1030/7

Podgorica, 26.05.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija Bar

BAR
Ul. Branka Ćalovića br.2

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1030/8

Podgorica, 26.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1030/9

Podgorica, 26.05.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

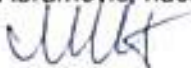
ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1030/10

Podgorica, 26.05.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CETINJE
Ul. Njegoševa 85b

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na konzervatorski projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1030/11

Podgorica, 26.05.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA
IV Proleterske brigade br.19

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1030/25

Podgorica, 16.07.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1030/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Sa tim u vezi, dostavljamo vam saglasnost Ministarstva turizma na Glavni projekat za izgradnju hotela sa 5* radi utvrđivanja obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Bojana Radović

