



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1136/3  
Podgorica, 06.09.2021. godine

## HASANAGAJ SHEMSO

**ULCINJ**  
Ul.Fiqri Hasanaga 110

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji .

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Broj: 01-1136/3  
Podgorica, 06.09.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15 rješavajući po zahtjevu Hasanagaj Shemsa iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju malog hotela sa 4\* koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23, koju čini kat.parcela broj 11818/4 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj, donosi

## R J E Š E N J E

Hasanagaj Shemsu iz Ulcinja **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju malog hotela 4\* koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23, koju čini kat.parcela broj 11818/4 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 01-1136/1 od 17.06.2021. godine, Hasanagaj Shemso iz Ulcinja obratio se ovom Ministarstvu - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju malog hotela 4\* koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23, koju čini kat.parcela broj 11818/4 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu

oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nije dostavio Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 01-1136/2 od 19.07.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 01-1136/2 od 22.07.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 23.07.2021. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž

