



Broj: 06-333/26-922/206

Podgorica 30.09.2026. godine

Opština Bar
Ognjenu Lekoviću, sekretaru

Bulevar revolucije br.1
Bar

Aktom zavedenim kod ovog Ministarstva pod brojem 06-333/26-922/203 od 29.09.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje čl. 5 i 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).

U konkretnom, predmetnim zahtjevom postavlja se pitanje da li se trafostanica naponskog nivoa tačno 35kV, smatra državnim objektom od opšteg interesa iz člana 5 Zakona ili lokalnim objektom od opšteg interesa.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) u članu 5 stav 2 navedeno je šta spada u državne objekte od opšteg interesa, dok je u stavu 3 navedeno šta spada u lokalne objekte od opšteg interesa.

Citiranim članom 5 stav 2 precizirano je da pod kategoriju državnih objekata od opšteg interesa, između ostalih, potpadaju distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektroviđi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije.

Nadalje, klasifikacija objekata je izvršena u odnosu na nadležnost izdavanja građevinske dozvole ako se ista izdaje u skladu sa planskim dokumentom.

Takođe, informišemo Vas da je u članu 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano da će se postojeći propisi jedinica lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, dok je stavom 2 citiranog člana predviđeno da se objektima iz stava 1 ovog člana smatraju: vodovodna mreža, elektronska mreža, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekatégorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgoVe; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Shodno citiranim odredbama Zakona o izgradnji objekata, ukoliko predmetni objekat spada u grupu lokalnih objekata od opšteg interesa, odnosno ukoliko se radi o izgradnji objekta u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa Opštine Bar, postupanje je u nadležnosti lokalne samouprave.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević



Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marina Četković, written over the text of her name and position.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a