



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1503/4

Podgorica, 22.09.2020. godine

MINISTARSTVO KULTURE

CETINJE

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora, za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vukovic, d.i.a.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl. pravnik

Siniša Minić, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-1503/4
Podgorica, 22.09.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva Kulture, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora, za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anografski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), donosi

R J E Š E N J E

MINISTARSTVU KULTURE CRNE GORE daje se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora, za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anografski br. objekta 341), projektovanog od strane „ING – INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1503/1 od 12.08.2020. godine, Ministarstvo Kulture obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora, za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anografski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anografski br. objekta 341), projektovanog od strane „ING – INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PPPN za Obalno područje, utvrđeno je sledeće: pri planiranju objekata obezbijediti da se namjenom, položajem, veličinom i arhitektonskim oblikovanjem poštuju morfološke i prostorne vrijednosti i obilježja okruženja; arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni; objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora; slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PPPN za Obalno područje.

Naime, uvidom u predmetni zahtjev zaključeno je da isti ne sadrži dokaz (tj. List nepokretnosti za parcelu broj 157 KO Kotor II) da u predmetnoj upravnoj stvari imenovani ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke za gore navedenu katastarsku parcelu.

Stoga je, aktom broj 05-1503/2 od 16.09.2020.godine, Ministarstvo kulture Crne Gore pozvano da te nedostatke ukloni, a što isti učinio na način što je dostavio dopunu broj 05-1503/3 od 22.09.2020.godine, tj. Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-138/3 od 06.02.2014.godine u kojem je u tački 1 Zaključka utvrđeno da je Vlada Crne Gore prihvatila predlog za ustupanje objekta- stare zgrade zatvora u Kotoru, koja je upisana na katastarskoj parceli broj 157 u Listu nepokretnosti broj 268 Ko Kotor II, Ministarstvu kulture.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti MINISTARSTVU KULTURE CRNE GORE, na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – zgrade zatvora, za potrebe kreativnog HUB-a sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog od strane "ING – INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada, na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:

Pavićević Nataša, dipl. pravnik

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.