



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 703/10

Podgorica, 09.04. 2019.godine

Kanpolat Evrim
po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice

PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 703/10 od 09.04.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“, Opština Budva.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-703/10 Podgorica, 09.04.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Kanpolat Evrim iz Turske, po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Sl list CG“- op. prop., br.09/09) , Opština Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kanpolat Evrim iz Turske, po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice,
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Urbanistička parcela KA 105, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, Opština Budva. 2. Prema listu nepokretnosti 562 – prepis I listu nepokretnosti 424 – prepis od 27.02.2019.godine, katastarske parcele broj : 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače predstavljaju Šume 3. klase. 	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela KA 105, je planirana za objekat stanovanja manje gustine . Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman	

	<p>smatra stambenom jedinicom.</p> <p>Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata kao i objekti za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu i to stanovanje ili turizam.</p> <p>Namjene su naznačene u grafičkom prilogu.</p> <p>Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").</p> <p>Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.</p> <p>Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).</p> <p>Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:</p> <ul style="list-style-type: none"> · građevinske linije, · maksimalna spratnost, · maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, · maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli, · kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi. <p>Urbanistička parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², preporučeno oko maksimalno 2500 m², (U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja). • za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², • kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, • najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele. • maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, • razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. • nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. • nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, · jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
- slobodnostojeći objekti - 2,5m
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Kota prizemlja je:
- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova I UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. · Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m² .
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o .

- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
- Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima.
- Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Rješavanje mirujućeg saobraćaja

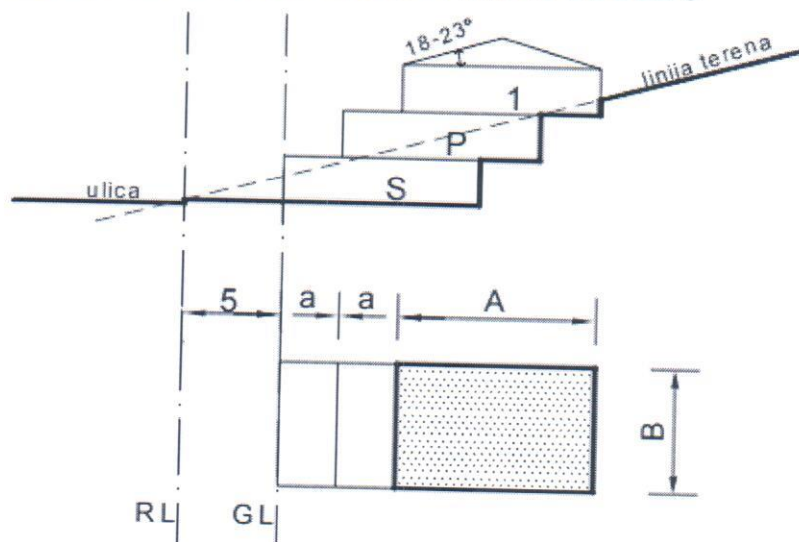
Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stan ili turistički apartman.

Ograđivanje

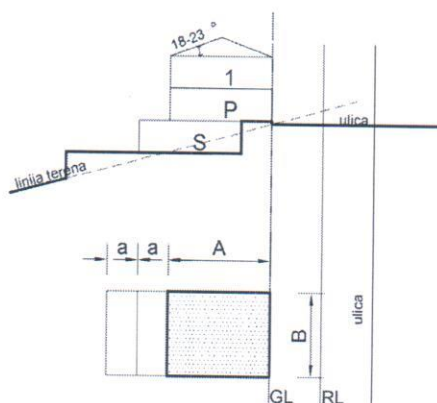
Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZDO



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZGO



Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Mikroklimatski uslovi su vrlo povoljni. U zimskom periodu osunčanost je vrlo dobra i bez vlage i magle koja je karakteristična za niže predjele, polja između brda i plaža. U toku ljeta zbog stalnog povjetarca nama tropskih noći sa temperaturom iznad 25°C. Klimatski uslovi područja za koje se radi Lokalna Studija Lokacije, kao i čitavog priobalnog područja opštine Budva, karakteriše mediteranska klima, sa toplim ljetima i blagim zimama, prosječna godišnja temperatura iznosi 16,4Co.

U toku ljeta temperature su visoke, 25 dana godišnje ovo područje ima temperaturu iznad 30 Co, dok se zimi temperatura rijetko spušta ispod nule. Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578mm.

Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 271mm, a najmanje u julu i avgustu 32-35mm. Godišnje Budva ima 128 kišnih dana.

U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

Prirodni uslovi

Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSLili 92%

	predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelene i slobodne površine u okviru individualnih stambenih objekata- Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće-predlažu se kao jedini vid stanovanja i treba da sadrže min. 50% zelenih površina (hortikulture + poljoprivredne površine) u odnosu na urb.parcelu i 30% pješačke i prilazne puteve . Kod individualnog stanovanja poljoprivrednih domaćinstava, sadržaji koji odgovaraju poljoprivrednom domaćinstvu i koji podrazumjeva pored kuće i postojanje različitih objekata potrebnih poljoprivredi moguće je da bude razvijen samo u slučaju slobodnostojećeg objekta. Za slučaj niza, grupe, ili grozda, zbog skućenijih prostornih mogućnosti i ugrožavanja suseda vazduhom iz staja treba da se isključi držanje stoke. Takođe treba isključiti podizanje staklenika koji menjaju izgled predjela. Individualno stanovanje gradskih odlika može da bude organizovan u svakom tipu zgrada –slobodnostojećih , kuća u nizu, kuća u grozdu. - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala,</p> <ul style="list-style-type: none"> · izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, · maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, maslina, smokvi, murvi, agruma i td., · postojeće masline maksimalno sačuvati i gradnju locirati van maslinjaka-Zakon o maslinarstvu, · kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture sela u zeledu, · na parcelama je moguće formirati voćnjake i povrtnjake u zadnjoj bašti, · ogradni zidovi moraju biti od kamena, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m, · ograde mogu biti i od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, · vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. <p>Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtne arhitekture Primorja. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, fasadi,</p> <ul style="list-style-type: none"> · denivelaciju terena rešiti terasasto, podzidama, mekana-porozana, suvomeđa, · obodom, granicom parcele preporučuje se i drvored · rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m(uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo

	<ul style="list-style-type: none"> · za zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase i td) koristiti isključivo kamen, · koristiti autohtone biljne vrste i visokodekorativne alohtone vrste, · isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste, · preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ovaj urbani obuhvat sadrži objekte tog karaktera, kao što su crkva Sv.Nikole i Dimitrija, koje se nalaze na kat. Parceli 1659 K.O.Kuljače. Od ostalog graditeljskog nasljeđa treba voditi računa da stara sela, koja su u zoni ove Studije ne budu narušena novom gradnjom.</p> <p>Zaštita kulturnih dobara Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Dati su pod tačkom UTU-a 7.1.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>DOMAĆINSTVA: Instalisana snaga potrošača jednog prosječnog stana - domaćinstva, procijenjena je i iznosi $P_{1i,dom} = 24$ kW. Sa dijagrama odnosa instalisane i jednovremene snage dobija se faktor potražnje $f_p = 0,50$ odnosno vršno opterećenje jedne prosječne stambene jedinice: $P_{1v,dom} = f_p \times P_{1i,dom} = 0,50 \times 24 = 12,0$ kW Ukupno vršno opterećenje objekta od "n" stambenih jedinica dobija se iz izraza: $P_{v,dom} = f_j \times P_{1v,dom} \times n$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" stanova - domaćinstava, a dobija se po obrascu: $f_j = f_{\%} + (1 - f_{\%}) / \sqrt{n}$ dok se faktor beskonačnosti, $f_{\%}$ dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\%} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za 579 stanova iznosi $f_{579} = 0,218$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 579 stanova iznosi: $P_{v,dom} = 579 \times 12,0 \times 0,218 = 1515,0$ kW</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II (dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ iz Budve br. 01-1839/2 od 25.03.2019.g.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP-u.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama “SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata “SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i


	<p>povezivanje opreme i objekata "SI list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.52/14)
--	--

18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima "SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
----	---

19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
----	--

20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	KA 105
	Površina urbanističke parcele	422,96 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5
	Površina pod objektom	85 m2
	Bruto građevinska površina objekata max BGP)	212,50 m2
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Broj korisnika	/
	Broj smještajnih jedinica/soba	4-6
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna</p>

		<p>mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:</p> <table border="1" data-bbox="898 280 1505 801"> <tr> <td>Namjena</td> <td>Potreban broj PM odnosno GM</td> </tr> <tr> <td>STAN</td> <td>1,5 PM/stanu 100m²</td> </tr> <tr> <td>APARTMANI</td> <td>1,5 PM/apartmanu 60m²</td> </tr> <tr> <td>UGOSTITELJSKI SADRŽAJI</td> <td>1 PM/4 stolice</td> </tr> <tr> <td>TRGOVINSKI SADRŽAJI</td> <td>1 PM/75 m² bruto površine</td> </tr> <tr> <td>OSTALI SADRŽAJI</td> <td>prema analizi planera projektanta</td> </tr> </table> <p>Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.</p>	Namjena	Potreban broj PM odnosno GM	STAN	1,5 PM/stanu 100m ²	APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine	OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera projektanta
Namjena	Potreban broj PM odnosno GM													
STAN	1,5 PM/stanu 100m ²													
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²													
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice													
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine													
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera projektanta													
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		<p>Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23° ,pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Garažu planirati izvan osnovnog volumena objekta ali obavezno uz njega, max.dim.3,6x6,0m. uz poštovanje date građevinske linije, ili u suterenskom djelu objekta. Obavezno planirati na 100m² BGP objekta 1 do parking mjesta,</p>												

21	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jymer Houtaury</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <i>le hpat</i>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-697/2 od 20.0.2019. godine; - Rješenje Sekretarijata za komunalno - stambene poslove br. 07-u- 336/2 od 26.03.2019. godine; - Tehnički uslovi br. 01-1539/2 od 25.03.2019.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva 	

G180 6575661.70 4682145.64 G428 6574918.29 4681427.40 G676 6575352.65 4682238.64
G181 6575658.10 4682146.77 G429 6574909.48 4681430.18 G677 6575355.90 4682237.08
G182 6575655.22 4682147.29 G430 6574906.15 4681430.79 G678 6575361.06 4682235.63
G183 6575651.52 4682147.70 G431 6574905.03 4681431.19 G679 6575365.53 4682234.50
G184 6575649.26 4682148.01 G432 6574897.08 4681432.88 G680 6575369.94 4682233.44
G185 6575644.22 4682147.91 G433 6574890.44 4681434.11 G681 6575373.08 4682232.62
G186 6575638.56 4682147.40 G434 6574884.85 4681434.37 G682 6575375.66 4682231.17
G187 6575635.99 4682146.78 G435 6574875.68 4681437.58 G683 6575377.24 4682230.17
G188 6575633.11 4682146.27 G436 6574877.29 4681446.71 G684 6575380.01 4682227.87
G189 6575628.59 4682144.95 G437 6574877.96 4681453.54 G685 6575381.11 4682229.28
G190 6575630.83 4682136.51 G438 6574876.10 4681458.14 G686 6575382.62 4682231.54
G191 6575635.71 4682129.07 G439 6574871.62 4681464.72 G687 6575386.33 4682229.44
G192 6575639.44 4682122.54 G440 6574870.21 4681481.53 G688 6575389.05 4682228.03
G193 6575640.73 4682113.76 G441 6574868.19 4681487.16 G689 6575394.77 4682222.45
G194 6575641.13 4682105.54 G442 6574861.05 4681506.82 G690 6575396.33 4682224.37
G195 6575639.36 4682090.65 G443 6574852.37 4681530.94 G691 6575404.54 4682220.85
G196 6575639.92 4682076.27 G444 6574850.78 4681535.75 G692 6575410.00 4682219.65
G197 6575639.51 4682067.38 G445 6574846.66 4681546.68 G693 6575414.19 4682216.14
G198 6575642.94 4682056.64 G446 6574843.88 4681550.67 G694 6575421.31 4682212.89
G199 6575641.75 4682054.84 G447 6574842.13 4681557.35 G695 6575428.52 4682210.20
G200 6575638.84 4682043.82 G448 6574840.19 4681563.09 G696 6575431.94 4682217.80
G201 6575639.36 4682037.79 G449 6574838.57 4681569.68 G697 6575433.55 4682221.63
G202 6575639.67 4682029.08 G450 6574849.54 4681575.25 G698 6575440.23 4682218.81
G203 6575641.04 4682023.06 G451 6574855.22 4681576.65 G699 6575444.02 4682216.34
G204 6575645.06 4682017.83 G452 6574861.64 4681577.07 G700 6575450.35 4682212.95
G205 6575648.57 4682014.37 G453 6574871.12 4681579.59 G701 6575452.68 4682217.34
G206 6575652.71 4682014.08 G454 6574875.11 4681584.83 G702 6575460.27 4682212.47
G207 6575657.06 4682014.97 G455 6574879.37 4681586.85 G703 6575465.51 4682209.02
G208 6575660.14 4682016.19 G456 6574877.33 4681591.23 G704 6575469.62 4682208.45
G209 6575663.34 4682018.67 G457 6574867.86 4681592.67 G705 6575471.29 4682213.33
G210 6575668.32 4682019.39 G458 6574852.85 4681591.50 G706 6575489.01 4682211.93
G211 6575672.00 4682021.37 G459 6574857.09 4681601.55 G707 6575491.06 4682215.11
G212 6575672.05 4682020.14 G460 6574871.24 4681621.95 G708 6575501.51 4682219.47
G213 6575672.16 4682017.97 G461 6574874.19 4681637.41 G709 6575508.52 4682217.69
G214 6575665.77 4682015.40 G462 6574873.85 4681648.24 G710 6575510.66 4682217.82
G215 6575660.08 4682013.38 G463 6574871.11 4681660.01 G711 6575517.55 4682219.40
G216 6575660.51 4682008.94 G464 6574869.95 4681675.22 G712 6575524.67 4682218.98
G217 6575666.66 4681994.10 G465 6574869.69 4681683.55 G713 6575530.26 4682218.95
G218 6575669.29 4681988.90 G466 6574869.21 4681686.94 G714 6575539.44 4682218.76
G219 6575668.22 4681985.99 G467 6574869.09 4681689.41 G715 6575544.26 4682219.14
G220 6575668.18 4681975.77 G468 6574872.00 4681694.29 G716 6575549.03 4682219.66
G221 6575670.49 4681972.39 G469 6574871.84 4681701.96 G717 6575552.28 4682217.88
G222 6575671.66 4681969.85 G470 6574872.90 4681708.00 G718 6575554.76 4682227.58
G223 6575674.97 4681964.77 G471 6574872.27 4681717.29 G719 6575565.87 4682237.43
G224 6575678.28 4681956.41 G472 6574863.30 4681718.72 G720 6575584.28 4682251.34
G225 6575681.87 4681950.39 G473 6574856.95 4681721.29 G721 6575588.35 4682246.38
G226 6575685.58 4681941.93 G474 6574849.84 4681727.78 G722 6575594.16 4682240.10
G227 6575687.69 4681937.97 G475 6574850.95 4681732.65 G723 6575604.85 4682247.99
G228 6575691.34 4681931.35 G476 6574852.36 4681739.37 G724 6575608.19 4682255.36
G229 6575694.55 4681927.78 G477 6574843.79 4681750.01 G725 6575609.43 4682259.86
G230 6575699.14 4681924.46 G478 6574846.02 4681761.57 G726 6575610.44 4682264.95
G231 6575703.00 4681922.17 G479 6574831.21 4681768.24 G727 6575612.77 4682268.59
G232 6575706.18 4681921.27 G480 6574798.48 4681778.95 G728 6575613.43 4682272.21
G233 6575707.68 4681918.18 G481 6574789.17 4681787.69 G729 6575613.68 4682275.47
G234 6575704.77 4681915.05 G482 6574782.68 4681791.92 G730 6575614.96 4682279.43
G235 6575702.02 4681908.36 G483 6574770.06 4681809.63 G731 6575617.28 4682294.03
G236 6575700.67 4681904.63 G484 6574789.56 4681824.37 G732 6575614.76 4682304.17
G237 6575699.82 4681894.44 G485 6574801.30 4681835.16 G733 6575620.14 4682319.55
G238 6575698.22 4681890.97 G486 6574819.10 4681852.11 G734 6575624.11 4682329.04
G239 6575694.26 4681888.08 G487 6574787.32 4681902.49 G735 6575633.88 4682332.79
G240 6575693.19 4681885.66 G488 6574779.99 4681904.44 G736 6575641.24 4682334.76
G241 6575694.06 4681880.15 G489 6574775.19 4681907.50 G737 6575651.50 4682336.63
G242 6575692.80 4681869.51 G490 6574763.64 4681911.48 G738 6575658.76 4682338.57
G243 6575693.20 4681855.76 G491 6574746.51 4681922.37 G739 6575666.98 4682336.86
G244 6575693.99 4681849.89 G492 6574739.25 4681934.32 G740 6575676.26 4682330.96
G245 6575693.76 4681844.50 G493 6574734.51 4681940.08 G741 6575681.76 4682341.00
G246 6575695.22 4681841.31 G494 6574683.29 4681980.22 G742 6575687.36 4682349.44
G247 6575702.18 4681837.30 G495 6574669.05 4681998.43 G743 6575693.40 4682355.72
G248 6575705.56 4681834.40 G496 6574660.27 4682012.11 G744 6575700.50 4682350.61



G1 G2 G3

GRANICA STUDIJA LOKACIJE

KOORDINATNE TAČKE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**



**GEODETSKA
PODLOGA,
GRANICA
ZAHVATA I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

02

DATUM

01.2010.



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
OBJEKATA I
POVRŠINA**

RAZMJERA

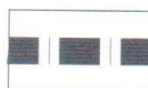
1:1300

LIST BR.

13

DATUM

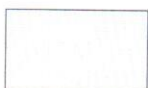
01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SEOSKA NASELJA - SN



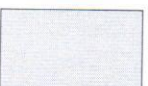
STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM



TURISTIČKA NASELJA



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



ZELENE POVRŠINE

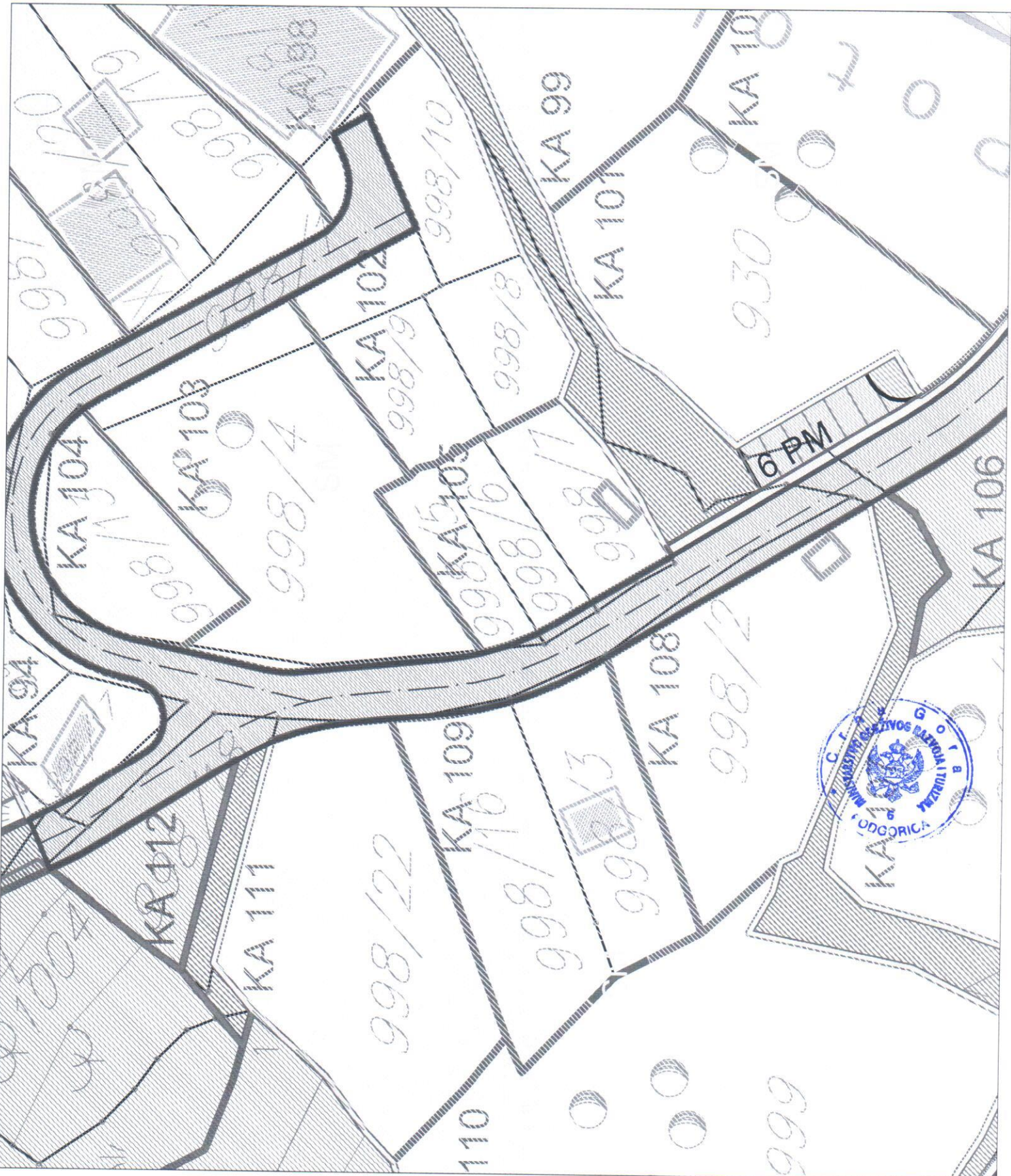


POTOK



PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA
INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

RAZMJERA

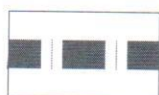
1:1000

LIST BR.

15 b

DATUM

01.2010.



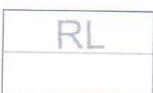
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



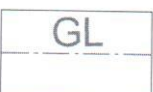
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



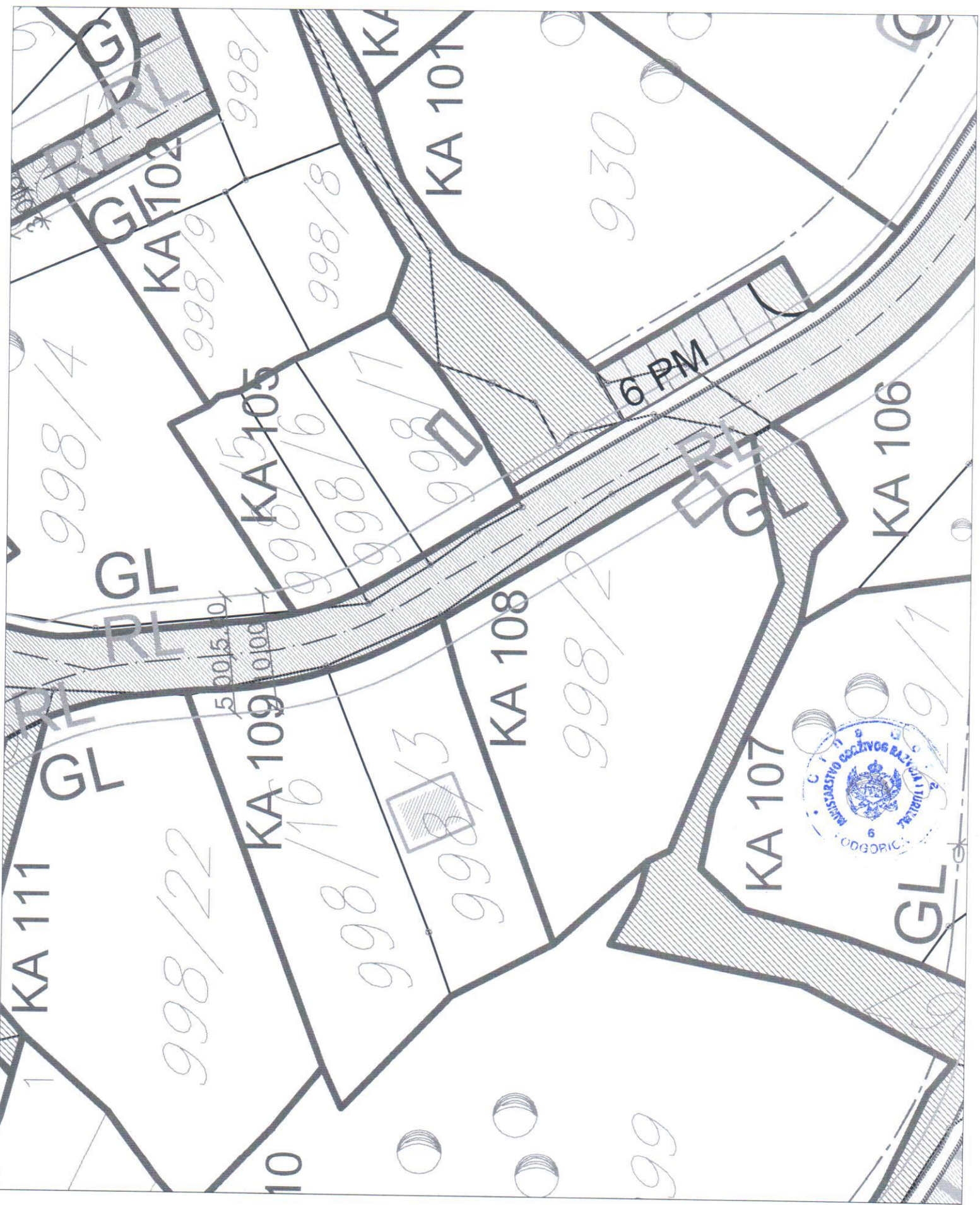
BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA



KA 111

998/22

KA 109

998/16

KA 108

998/2

KA 107

GL

GL

KA 105

998/6

998/7

998

6 PM

KA 106

KA 101

KA 102

998/9

998/8

930

998

10

99

500 15 00

0 100

108.67
104.08
099.31
096.62
112.23
117.52
121.29
128.70
130.84
127.82
124.92
163.15
126.18
123.09
120.98
119.23
114.85
112.10
111.17
128.75
136.67
129.27
126.64
124.44
117.54
114.02
111.28
108.02
105.38
101.22
097.04
107.16
103.45
101.05
095.64
083.69
078.39
073.02
068.91
109.72
115.33
118.04
123.05
125.34
127.41
130.69
149.37
149.28
145.48
144.01
141.57
138.78
181.02
167.69
165.63
163.15
196.90
196.66
190.03
188.44
178.85
176.70
172.76
162.14
157.08
164.00
167.67
173.18
176.74
209.46
119.91
124.70
136.37
139.08
141.72
151.16
158.42
190.22
180.29
160.21
162.50



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

16 b

DATUM

01.2010.



KA1130 6575096.18 4682087.91
KA1131 6575093.46 4682092.51
KA1132 6575093.04 4682094.32
KA1133 6575092.17 4682095.17
KA1134 6575105.73 4682104.46
KA1135 6575110.14 4682107.47
KA1136 6575117.16 4682094.73
KA1137 6575099.69 4682126.44
KA1138 6575099.16 4682127.30
KA1139 6575098.57 4682128.13
KA1140 6575096.39 4682126.43
KA1141 6575079.55 4682111.33
KA1142 6575075.04 4682117.44
KA1143 6575074.54 4682118.17
KA1144 6575072.59 4682109.42
KA1145 6575072.37 4682107.84
KA1146 6575072.40 4682106.25
KA1147 6575073.89 4682091.36
KA1148 6575074.14 4682089.48
KA1149 6575074.53 4682087.62
KA1150 6575090.51 4682098.42
KA1151 6575075.61 4682122.99
KA1152 6575085.46 4682132.85
KA1153 6575075.80 4682083.70
KA1154 6575077.66 4682080.02
KA1155 6575084.45 4682068.72
KA1156 6575088.63 4682071.15
KA1157 6575090.17 4682071.94
KA1158 6575095.79 4682075.95
KA1159 6575080.20 4682043.46
KA1160 6575082.94 4682040.92
KA1161 6575080.15 4682044.24



KA1231
KA1230
KA1198

KA1150

KA

KA1133
KA1132
KA1131

KA 105

KA1147
KA1148
KA1149

KA1130
KA1129

KA1197
KA1153

KA1154

KA1128
KA1127

KA1196
KA1195

KA1158

KA 108

KA1157
KA1156

KA1155



KA1119

KA1118
KA1117
KA1116
KA1115



GRANICA STUDIJA LOKACIJE

VANNASELJSKO ZELENILO



ZAŠTITNE ŠUME, MASLJINJACI,
POLJOPRIVREDNE ILI PRIRODNE TERASE

NASELJSKO URBANO ZELENILO

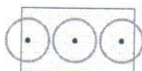
I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



SKVER



TRG



LINEARNO ZELENILO I DRVOREDI

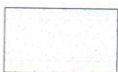


PARK-ŠUMA

I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENE I SLOBODNE
POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE POD ZAŠTITOM



PODRUČJE PRIRODNE POSEBNOSTI-
OSOBITO VRIJEDAN PREDIO



ZAŠTIĆENO PODRUČJE-SEOSKA
AMBIJENTALNA CJELINA



OBLIKOVNO VRIJEDNA CJELINA-
SAKRALNI OBJEKAT



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



VODENE POVRŠINE-POTOCI



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PEJSAŽNA
ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:1300

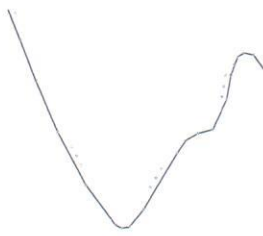
LIST BR

17

DATUM

01.2010.

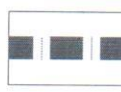


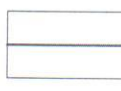



2850





854


- 


GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- 


SAOBRAĆAJ
- 


POSTOJEĆA 10KV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV
- 


POSTOJEĆA 10KV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4KV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV
- 


POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4KV
- 


POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4
- 


PLANIRANA 10KV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV
- 


PLANIRANE MBTS 10/0,4KV, 2x630kVA
- 


REZERVOAR
- 


KAPTAŽA
- 


PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar
- 


IZVOR
- 

PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA ø110-ø250
- 

OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%
- 

BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J
- 

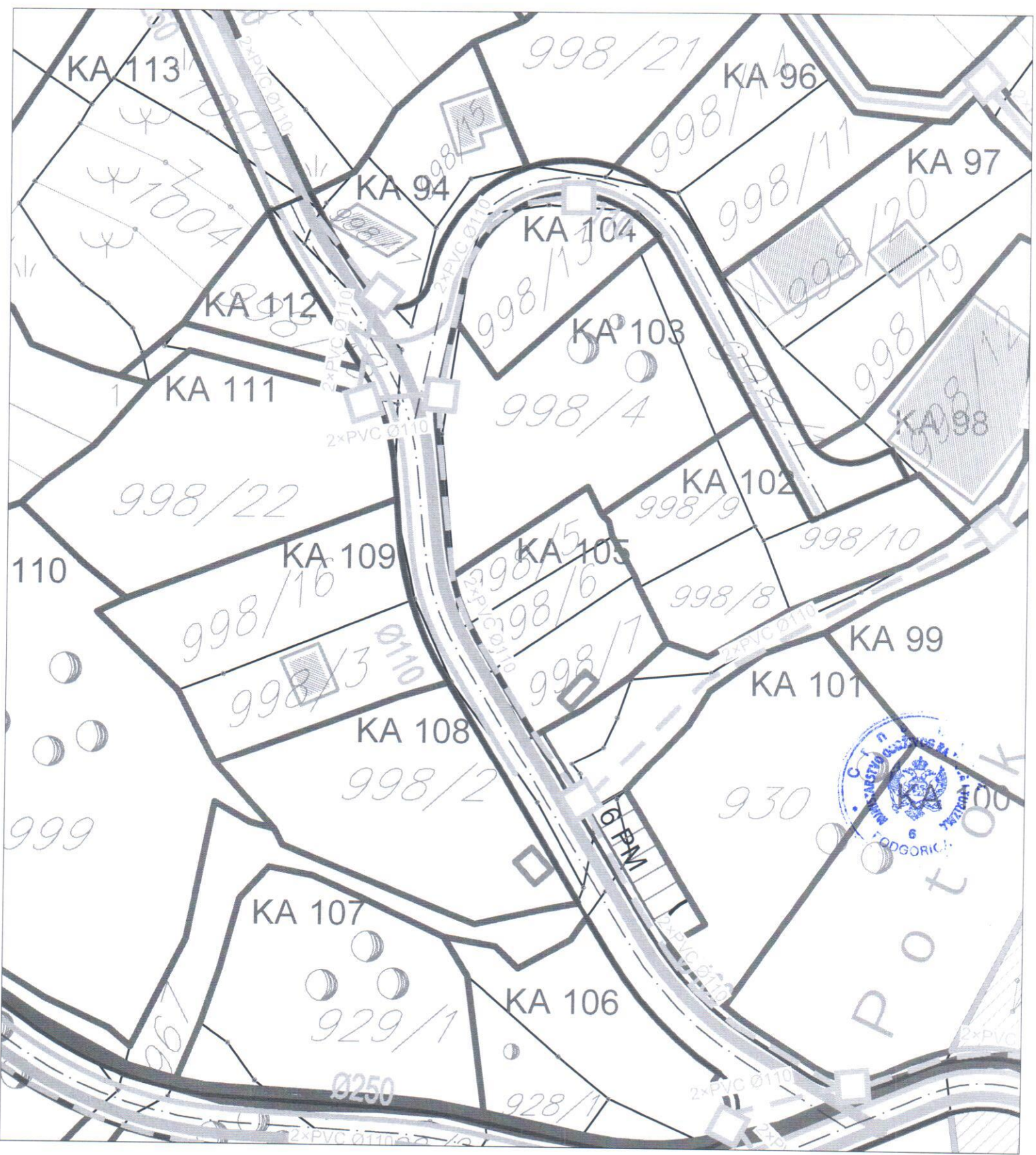
PLANIRANO TK OKNO
- 

PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
- 

KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNICI
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA
RAZMJERA 1:1300
LIST BR. 18
DATUM 01.2010.

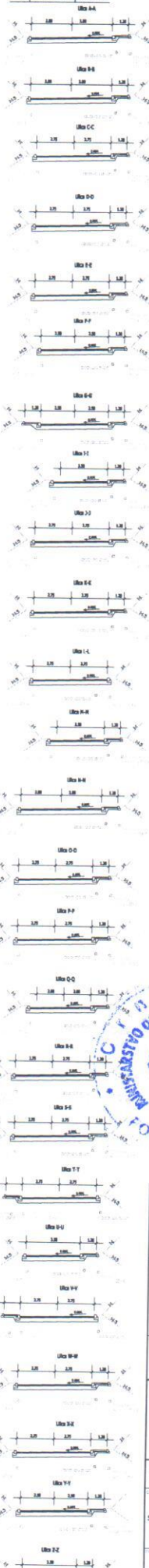




Koordinatne temena i preseka

Poprečni profili

A	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15
74527496.00 74527497.00 74527498.00 74527499.00 74527500.00	74527474.00 74527475.00 74527476.00 74527477.00 74527478.00	74527482.00 74527483.00 74527484.00 74527485.00 74527486.00	74527488.00 74527489.00 74527490.00 74527491.00 74527492.00	74527494.00 74527495.00 74527496.00 74527497.00 74527498.00	74527499.00 74527500.00 74527501.00 74527502.00 74527503.00	74527504.00 74527505.00 74527506.00 74527507.00 74527508.00	74527509.00 74527510.00 74527511.00 74527512.00 74527513.00	74527514.00 74527515.00 74527516.00 74527517.00 74527518.00	74527519.00 74527520.00 74527521.00 74527522.00 74527523.00	74527524.00 74527525.00 74527526.00 74527527.00 74527528.00	74527529.00 74527530.00 74527531.00 74527532.00 74527533.00	74527534.00 74527535.00 74527536.00 74527537.00 74527538.00	74527539.00 74527540.00 74527541.00 74527542.00 74527543.00	74527544.00 74527545.00 74527546.00 74527547.00 74527548.00	74527549.00 74527550.00 74527551.00 74527552.00 74527553.00
A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31
74527554.00 74527555.00 74527556.00 74527557.00 74527558.00	74527559.00 74527560.00 74527561.00 74527562.00 74527563.00	74527564.00 74527565.00 74527566.00 74527567.00 74527568.00	74527569.00 74527570.00 74527571.00 74527572.00 74527573.00	74527574.00 74527575.00 74527576.00 74527577.00 74527578.00	74527579.00 74527580.00 74527581.00 74527582.00 74527583.00	74527584.00 74527585.00 74527586.00 74527587.00 74527588.00	74527589.00 74527590.00 74527591.00 74527592.00 74527593.00	74527594.00 74527595.00 74527596.00 74527597.00 74527598.00	74527599.00 74527600.00 74527601.00 74527602.00 74527603.00	74527604.00 74527605.00 74527606.00 74527607.00 74527608.00	74527609.00 74527610.00 74527611.00 74527612.00 74527613.00	74527614.00 74527615.00 74527616.00 74527617.00 74527618.00	74527619.00 74527620.00 74527621.00 74527622.00 74527623.00	74527624.00 74527625.00 74527626.00 74527627.00 74527628.00	74527629.00 74527630.00 74527631.00 74527632.00 74527633.00



OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

DELPROJEKT
BEOGRAD

PROJEKT
D.O. PROJEKT
ST. E. BUDVA

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULIJAČE
VOJNICI

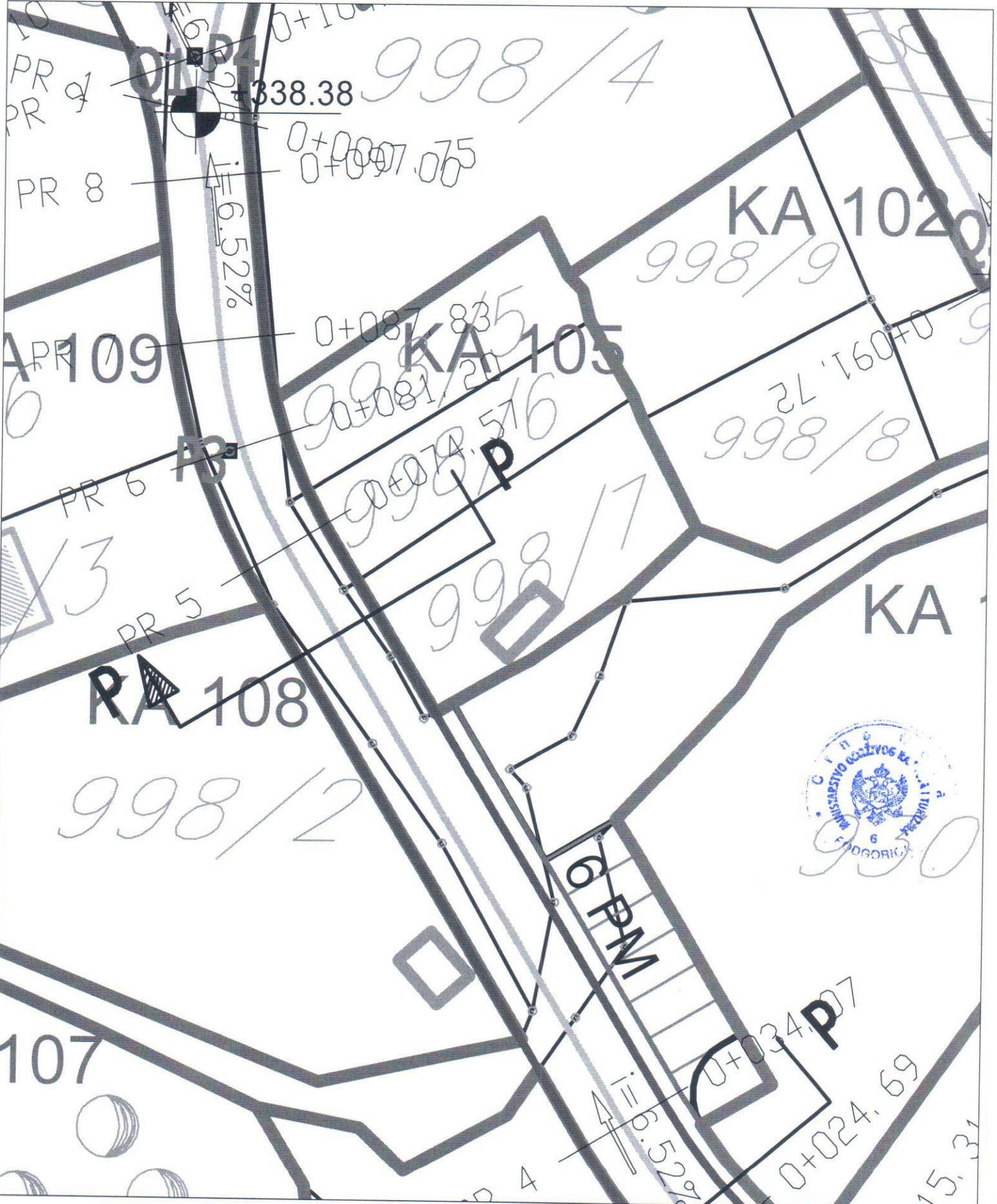
PLANIRANO
STANJE

SAOBRAČAJ

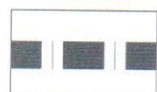
1:1300

19

01.2010



2860



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



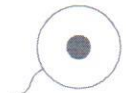
REZERVOAR



KAPTAŽA



PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar



IZVOR



PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA $\varnothing 110$ - $\varnothing 250$



OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%



BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

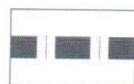
20

DATUM

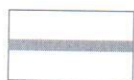
01.2010.



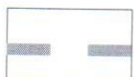
2860



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

1:1300

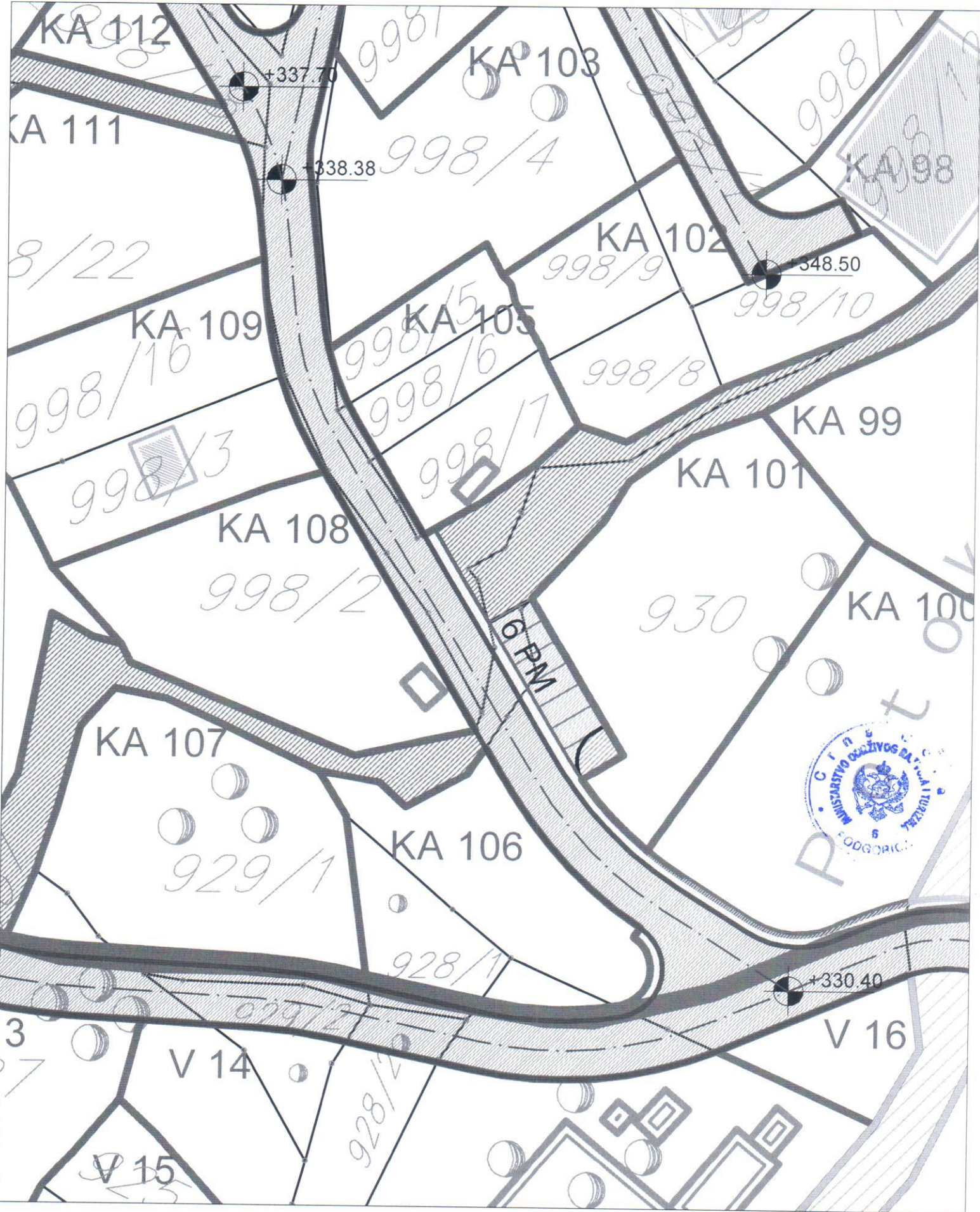
LIST BR.

21

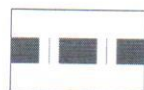
DATUM

01.2010.





2860



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA



KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**
**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**



CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

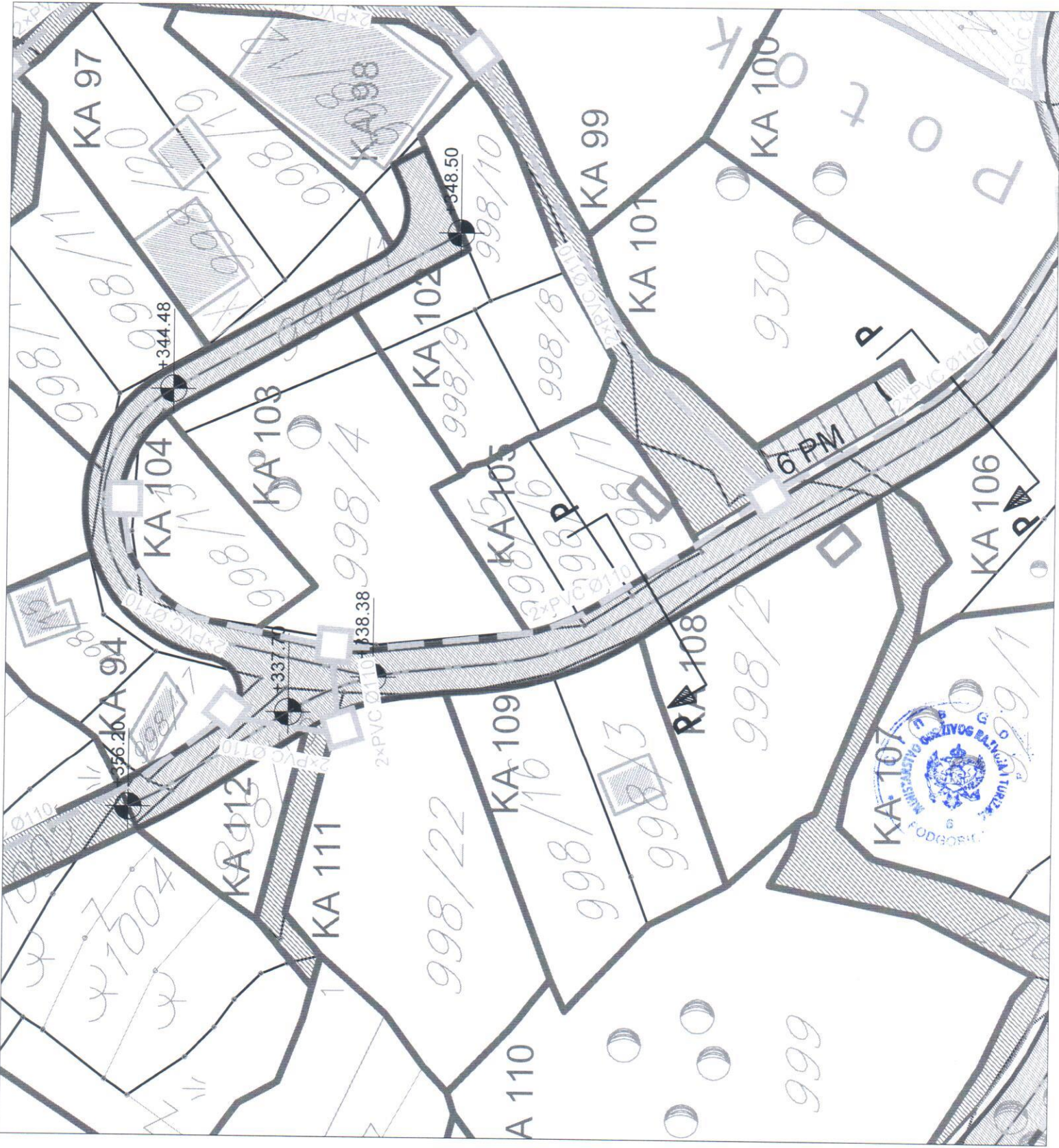
1:1300

LIST BR.

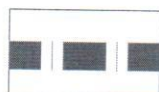
22

DATUM

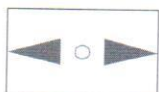
01.2010.



2860



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



IZVOR



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI
SA PREČISĆIVAČEM



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMJERA

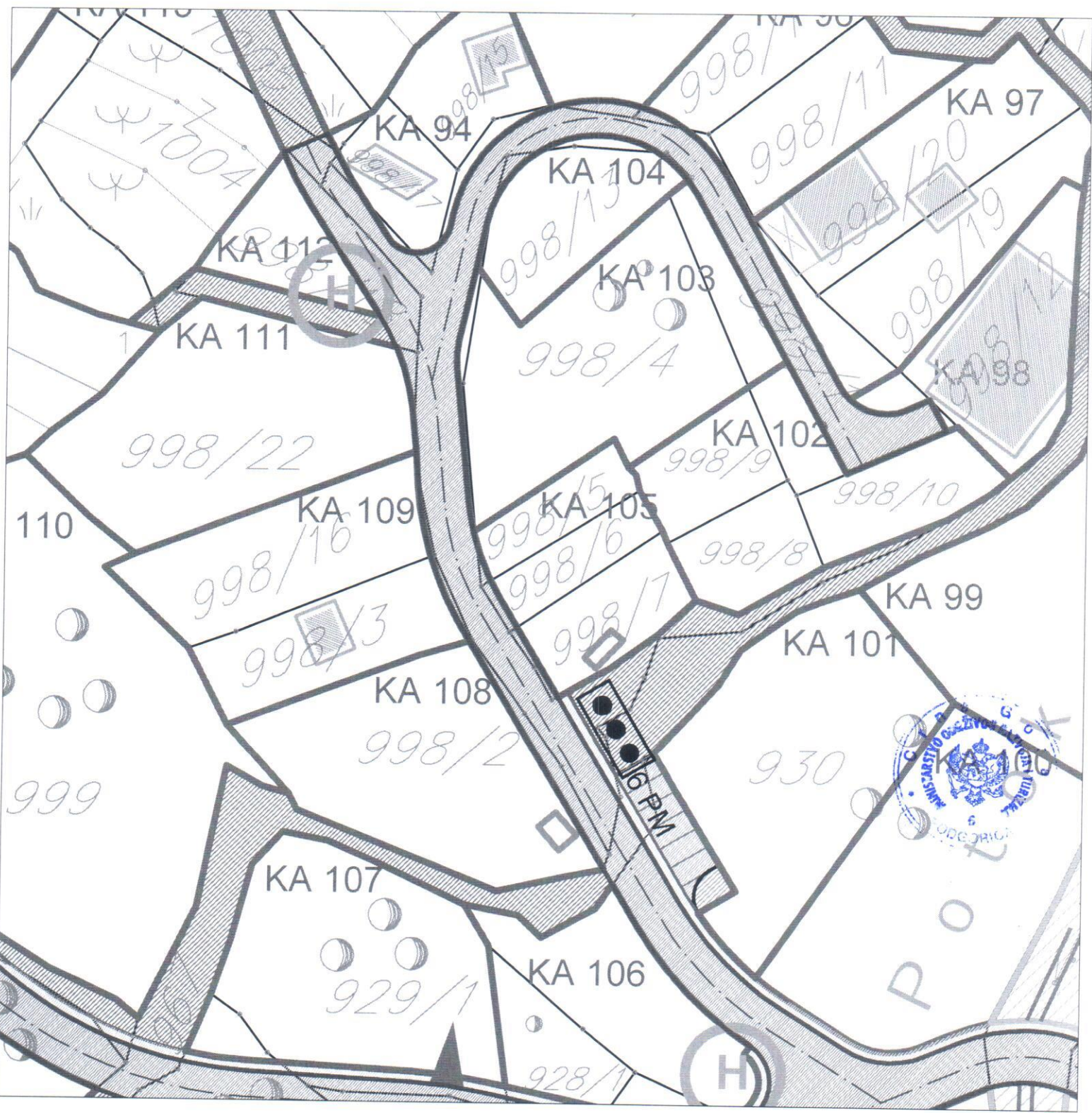
1:1300

LIST BR.

23

DATUM

01.2010.



KA 94

KA 97

KA 104

KA 112

KA 103

KA 111

998/4

KA 98

998/22

KA 102

110

KA 109

KA 105

998/16

998/15

998/9

998/10

998/6

998/8

998/3

998/7

KA 99

KA 101

KA 108

998/2

930

999

16 PM

KA 107

KA 106

929/1

928/1



PROT

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-336/2

Budva, 26.03.2019. godine.

04.04.2019

1062-703/9

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-703/3 od 15.03.2019. godine, naš broj 07-u-336/1 od 20.03.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnici“, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-703/3 od 15.03.2019. godine, naš broj 07-u-336/1 od 20.03.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnici“, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,

mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.

Aleksandar Popović

Sekretar,

Srdan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-697/
Podgorica, 20.03.2019.godine
NR

Broj	Prilog	Vrijednost
106-703/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-703/2 od 20.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje stambenog objekata, na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Kampolat Evrim iz Turske po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, planira izgradnja stambenog objekata max BRGP 212,50m², u cilju stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenog objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-703/4 od 15.03.2019. godine, naš broj 01-1839/1 od 20.03.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KANPOLAT EVRIM** iz **Turske**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Prilijeno:	Prig. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
28.03.2019	106-703	8		

Za katastarske parcele broj: dijelovi 998/5, 998/6, 998/7 KO Kuljače, urbanistička parcela broj KA 105, LSL Kuljač-Vojnići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-703/4 od 15.03.2019. godine.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc



Podnosioc zahtjeva: Kanpolat Evrim

Katastarska parcela: dio 998/5, 998/6, 998/7, Katastarska opština: Kuljače

Urbanistička parcela: KA 105, LSL: Kuljače-Vojnići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva
2. ~~Vodomjeri moraju imati vazeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).~~
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

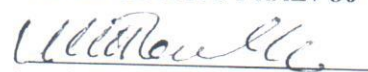
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ


Momir Tomović, dipl.ing.grad.



Legenda:

- Planirani rezervoar
- (punjenje iz izvora , u skladu sa planskom dokumentacijom)
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Planirano mjesto priključka na planiranu fekalnu kanalizaciju
- Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem.
- privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže

Datum: 22.03.2019.

Obrada:

F. Kocina





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 703/11
Podgorica, 10.10. 2019.godine

Kanpolat Evrim
po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice

PODGORICA

Dostavlja se Dopuna Urbanističko – tehničkih uslova broj: 1062 - 703/11 od 10.10.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“, Opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva
- ⊕ U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062 – 703/11
Podgorica, 10.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19) i člana 32 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), izdaje:

DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj: **1062-703/10** od **09.04.2019.** godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Sl list CG“- op. prop., br.09/09) , u Opštini Budva se vrši na način da isiti sada glase:

„Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Sl list CG“- op. prop., br.09/09), u Opštini Budva, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl list CG“, br.56/18).“

U tački **7.1** Urbanističko-tehničkih uslova broj: 1062-703/10 od 09.04.2019. godine, dodaje se :
„Tekstualnim dijelom Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore se navodi: Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza.

Kako se predmetna lokacija - urbanistička parcela KA 105 nalazi u zahvatu koridora Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj planirane Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, ovi urbanističko-tehnički uslovi se mogu realizovati tek nakon realizacije Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj na ovoj lokaciji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Čurjo

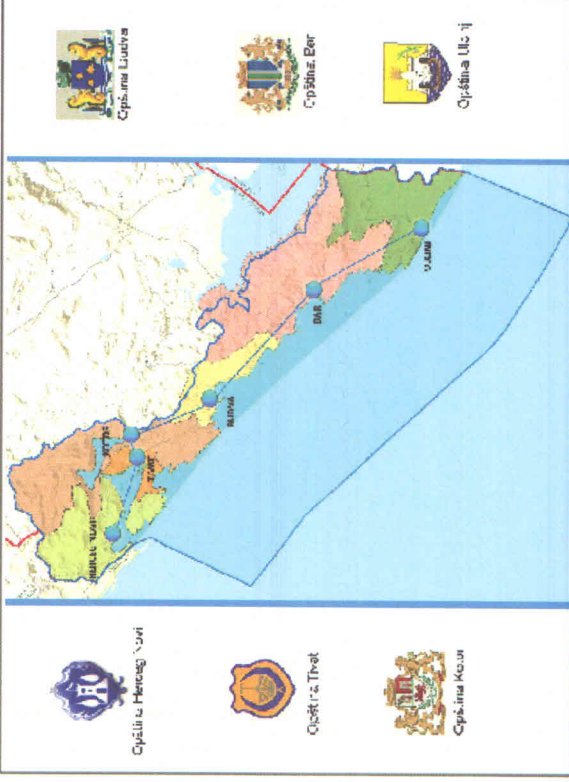
LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- štaza
- eurovelo 8
- Željeznička pruga
- demarširana raskrsnica
- aerodrom
- letje lište
- drop zborna
- stalni granični prelaz
- granični pomoćni prelaz
- autobuska stanica
- železnička stanica
- železničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kružer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar



PPP za Obalno područje Gme Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

19

Podgorica

Zagreb

Kotor

Kat. parcele 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače nalaze se unutar koridora brze saobraćajnice, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore.

