



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2080/4

Podgorica, 29.08.2018. godine

PELENGIĆ TRADE d.o.o.

BIJELO POLJE
Rakonje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju industrijskih objekata (sušara, parionica, kotlarnica) projektovanih na dijelu urbanističke parcele broj 43, koju čine katastarske parcele broj 91/7, 91/22, 91/18 i 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminal” - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2080/4
Podgorica, 29.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje industrijskih objekata (sušara, parionica, kotlarnica) projektovanih na dijelu urbanističke parcele broj 43, koju čine katastarske parcele broj 91/7, 91/22, 91/18 i 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminal“ - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

„PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje industrijskih objekata (sušara, parionica, kotlarnica) projektovanih na dijelu urbanističke parcele broj 43, koju čine katastarske parcele broj 91/7, 91/22, 91/18 i 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminal“ - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2080/1 od 28.06.2018. godine, „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje industrijskih objekata (sušara, parionica, kotlarnica) projektovanih na dijelu urbanističke parcele broj 43, koju čine katastarske parcele broj 91/7, 91/22, 91/18 i 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu DUP-a „Industrijske zone i područja terminal“ - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja od 06.08.2018. god. industrijskih objekata (sušara, parionica, kotlarnica) projektovanih od strane „INTESAgroup“ d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonski volumeni objekata budu pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

„PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2080/2 od 20.07.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

