



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-547/1

Podgorica, 09.03.2018. godine

Čakalović Ana

BAR
Zelen 57, Sutomore

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, Opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-547/1
Podgorica, 09.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Čakalović Ane iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Čakalović Ani iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-547/1 od 06.02.2018. godine, Čakalović Ana iz Bara podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, Opština Bar (Sl.List CG - opštinski propisi broj 83/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, Opština Bar i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas” utvrđeno je da je potrebno posebnu pažnju posvetiti

arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne Studije lokacije. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom Izrazu; dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu da je paralelno izohipsama. Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čakalović Ani iz Bara, na idejno rješenje ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge hrane i pica na UP 15 koju čini katastraska parcela 3464/2 KO Novi Bar u zahvatu DSL „Sektor 54, Ratac - Zeleni pojas”, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

