



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Br. UPI 1064-437/3
Podgorica, 13.06.2018.godine

OPŠTINA BAR

- Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

BAR

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – Utvrđenju Besac, na katastarskim parcelama broj 23,24 i 25 KO Boljevići, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 1064-437/3
 Podgorica, 13.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar - Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat – Utvrđenje Besac, na katastarskim parcelama broj 23,24 i 25 KO Boljevići, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi,

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – Utvrđenju Besac, na katastarskim parcelama broj 23,24 i 25 KO Boljevići, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-69/27 od 22.04.2013.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), "Urbi pro" doo Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-437/1 od 1.06.2018.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 106-

437/2 od 13.06.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za iz rekonstruisani objekat – Uvrđenje Besac, na katastarskim parcelama broj 23,24 i 25 KO Boljevići, Opština Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-69/27 od 22.04.2013.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje "Urbi pro" doo Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova: „KOTO“ doo Beograd, glavni inženjer Zlatan Tomić;
- Izjava vodećeg projektanta Stipanić Ivana, dipl.ing.arh;
- Izjava nadzornog inženjera: Pešić Gorana d.i.a. - »GKM« doo Podgorica, i Laković Aleksandra dip.inž.građ – »Civil Engineer« doo Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka tvrđave Besac, KO Boljevići, Opština Bar, urađen od strane »Geopromet« doo Podgorica, broj: 252/18 od 12.06.2018.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

