



Broj: 05-332/24-13379/2
Datum: 05.11.2024.godine

„BOKAKOMERC“ AD KOTOR

KOTOR
Radanovići

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-13379/1 od 14.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se „BOKAKOMERC“ AD KOTOR, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio 4b“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.10.2024. godine u 14:58:32, za izgradnju objekta mješovite namjene, na kat parceli br. 174 KO Pobrđe, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Kotor.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je:

- Dostaviti potpisan *Ugovor o projektovanju* od strane naručioca i projektanta;
- Dostaviti *Rješenje o određivanju glavnog inženjera (vodećeg projektanta)*;
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19), potrebno

je da **projektni zadatak** sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 tehnički opis sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

