



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2024/4
Podgorica, 03.02.2026. godine

DOO „ZETA TAURI“ BUDVA

BUDVA
Trg Sunca, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2024/4

Podgorica, 03.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po obavještenju privrednog društva DOO „ZETA TAURI“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-2024/3 od 04.12.2025. godine, o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca broj UPI 09-332/25-2024/2 od 26.08.2025. godine, na osnovu člana 108 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ukida se Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2024/2 od 26.08.2025. godine, kojim je privrednom društvu DOO „ZETA TAURI“ BUDVA, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2024/3 od 04.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ZETA TAURI“ BUDVA, kojim obavještavaju o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2024/2 od 26.08.2025. godine, a naime, da je licenciranom inženjeru Strahinji Iliću, prestao radni odnos dana 17.11.2025. godine (dokaz: sporazum o preuzimanju zaposlenog Strahinje Ilića, broj 120/25 od 17.11.2025. godine, kojim se konstatuje da je Strahinji Iliću prestao radni odnos dana 17.11.2025. godine u „Zeta Tauri“ doo Budva).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 108 stav 1 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo će oduzeti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 76 stav 1 i člana 84 stav 1.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Sledstveno tome, privredno društvo kao imalac licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2024/2 od 26.08.2025. godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 76 stav 1 i člana 84 stav 1 Zakona o izgradnji objekata i odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

