



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1907/3

Podgorica, 09.07.2018. godine

Agramović Petar

NIKŠIĆ
Ul. Gudeljska 7

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta - vikend kuće projektovane na katastarskoj parceli broj 2512/4, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, Opština Žabljak na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1907/3
Podgorica, 09.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Agramović Petra iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, - vikend kuće projektovane na katastarskoj parceli broj 2512/4, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, Opština Žabljak, donosi

R J E Š E N J E

Agramović Petru iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, - vikend kuće projektovane na katastarskoj parceli broj 2512/4, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, Opština Žabljak.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1907/1 od 08.06.2018. godine, Agramović Petar iz Nikšića, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, - vikend kuće projektovane na katastarskoj parceli broj 2512/4, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, Opština Žabljak ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Agramović Petra iz Nikšića, dopunu idejnog rješenja od 05.07.2018. godine objekta - vikend kuće projektovane od strane "F.O.R.M. Arhitektura" d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Agramović Petar je postupajući po aktu glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1907/2 od 29.06.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu

člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Agramović Petru izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

