



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3051/4

Podgorica, 06.03.2026. godine

„COM PERFEKT“ D.O.O. PODGORICA

PODGORICA
Petra Lubarde 114

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3051/4

Podgorica, 06.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po obavještenju privrednog društva „COM PERFEKT“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3051/3 od 26.02.2026. godine, o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca broj UPI 09-332/25-3051/2 od 17.09.2025. godine, na osnovu člana 108 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ukida se Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3051/2 od 17.09.2025. godine, kojim je privrednom društvu „COM PERFEKT“ D.O.O. PODGORICA izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3051/3 od 26.02.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „COM PERFEKT“ D.O.O. PODGORICA, kojim obavještava o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-3051/2 od 17.09.2025. godine, a naime, da je licenciranom inženjeru Šaranović Kostić, prestao radni odnos dana 30.06.2025. godine (dokaz: sporazum o prestanku radnog odnosa od 30.06.2025. godine, kojim se konstatuje da je Šaranović Kostić, prestao radni odnos dana 30.06.2025. godine).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 108 stav 1 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 42/25, 117/25 i 160/25) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo oduzeti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 76 stav 1 i člana 84 stav 1.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Sledstveno tome, privredno društvo kao imalac licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-3051/2 od 17.09.2025. godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 76 stav 1 i člana 84 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

