



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 10-1067/19-2022

Podgorica, 05.05.2023.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul.Ivana Milutinovića 12

PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj:UPI 10-1067/19-2022 od 5.05.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj:UPI 10-1067/19-2022  
Podgorica, 04.05.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi sa članom 181 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), donosi

### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-1067/1 od 07.11.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“.

Uvidom u dspise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:



- Urbanističko i tehnički uslovi za uzradu tehničke dokumentacije za uzgradnju kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, u KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići u Herceg Novom, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“, opština Herceg Novi, broj:UPI 10-333-23-222-4 od 14.12.2018.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, u KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići u Herceg Novom, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“, opština Herceg Novi, urađen od strane ovlaštenog inženjera, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara dipl.inž.el., DOO „SYNERSYS“ iz Podgorice i DOO „SIGURNOST“ iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta broj: 0207/20-3 od 2.07.2020.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini Budimir Vorotovića dipl.inž.el. i DOO „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju radi izgradnje kablovskog voda 35 kV TS 110/35 kV „Podi“-TS 35/10 kV „Baošići i kablovskog voda 35 kV TS 110/35 kV „Podi“ -TS 35/10 kV „Kumbor“, opština Herceg Novi („Sl.list CG“ br.58/20);
- List nepokretnosti 937 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16449/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 887 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16448/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 562 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16445/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 561 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16444/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 560 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16442/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 109 – IZVOD, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16441/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 51 – izvod, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16440/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 598 – prepis, KO Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16446/2022 od 9.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 97 – izvod, KO Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16364/2022 od 7.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 97 – izvod, KO Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16366/2022 od 7.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 292 – izvod, KO Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16368/2022 od 7.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 543 – prepis, KO Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16369/2022 od 7.12.2022.godine;
- List nepokretnosti 631 – izvod, KO Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16370/2022 od 7.12.2022.godine;











- List nepokretnosti 1139 – izvod, KO Podi, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-919-16353/2022 od 7.12.2022.godine;
- Kopije plana broj: 903/2022 od 14.12.2022.godine za KO Baošići i KO Đenovići, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- Kopije plana broj: 903/2022 od 13.12.2022.godine za KO Baošići, Đenovići, KO Kumbor, KO Kutu, KO Sasovići i KO Podi izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi;
- Akt agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-UPI-376/8 od 23.03.2021.godine;
- Saobraćajna saglasnost data na Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“ Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika centar“ i Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“, broj:04-11590/2 od 5.12.2022.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;
- Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, broj:116/22 od 8.12.2022.godine, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- Rješenje o davanju saglasnosti na Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta namjene distribucija električne energije – 35 kV kablovski vod, broj:02-13-341-Upi-945/22 od 2.12.2022.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi,
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, na Glavni projekat 35kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, na lokaciji KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, broj:30-20-05-6129/1 od 13.12.2022.godine, data od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica;
- Polisa osiguranja za DOO „SINERSYS“ Podgorica, izdata od strane AD „SAVA Osiguranje“ Podgorica, POLISA -00128401 od 18.02.2020.godine;
- Polisa osiguranja za DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica, izdata od strane „SWISS Osiguranje“ AD Podgorica, br. P13 0000000105 od 6.08.2019.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: Idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.



Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

U postupku pribavljanja dozvola i saglasnosti u skladu sa članom 181 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), ovo ministarstvo se obratilo Upravi za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, zahtjevom za dostavljanje dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu (listovi nepokretnosti i kopije plana) za katastarske parcele u zahvatu predmetne rekonstrukcije.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti utvrđeno je da nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi za katastarske parcele br: 48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 1586/1, 2002/1, 374 i 144/2 KO Podi, br:122/1 i 122/2 KO Sasovići, br: 822, 815/1, 823, 814/1 i 824/1 KO Kutu, br: 675/1 i 675/2 KO Kumbor, br: 672/1, 679, 264 i 671/1 KO Đenovići i br. 781 KO Baošići, odnosno nijesu dostavljeni dokazi o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom na zemljištu, o čemu je investitor obaviješten aktom broj:UPI 10-1067/15-2022 od 11.01.2023.godine.

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-1067/16-2022 od 27.01.2023.godine, DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice je dostavio ovom ministarstvu obavještenje da je za kat.parcele br.48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 2002/1 i 374 KO Podi, kat.parcele122/1 i 122/2 KO Sasovići, kat.parcele br.823, 822 i 824/1 KO Kutu, kat.parcele 675/1 i 675/2 KO Kumbor, kat.parcele 672/1, 679 i 671/1 KO Đenovići i kat. parcelu br:781 KO Baošići, koji predstavljaju „javne“ i „nekategorisane“ puteve, Uprava za saobraćaj dala saobraćajnu saglasnost broj:04-6101/2 od 27.07.2020.godine (dostavljena u prilogu), kao i da je dopisom br. 04-2368/2 od 9.03.2022.godine obavijestila da se navedena saglasnost odnosi na sve parcele na kojima je izgrađen javni put. Takođe navode da je za kat parcele broj:815/2 i 814 KO Kutu, koje po kulturi predstavljaju „potok“, podnijet zahtjev Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja-Upravi za vode, br.70-00-48098 od 7.10.2019.godine, kao i da kat parcele br.1586/1 i 144/2 KO Podi ne postoje u elaboratu nepotpune eksproprijacije za navedenu kat. opštinu, a da je kat.parcela 264 KO Đenovići koja se nalazi u trasi izgradnje traženog energetskog objekta obuhvaćena predlogom za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti broj:70-00-5946 od 14.02.2020.godine, koji je dostavljen Ministarstvu Finansija.

U postupku koji je predhodio donošenju rješenja, a kako potrebni dokazi i dalje nijesu dostavljeni, Investitor je u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, ( „Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom broj: UPI10-1067/17-2022 od 17.03.2023.godine upoznat sa rezultatima ispitnog postupka, a u vezi sa predmetnim zahtjevom za izdavanje dozvole.

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ je aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-1067/18-2022 od 31.03.2023.godine, dostavio izjašnjenje u kome



navode: za kat.parcelu 264 KO Đenovići je podniet zahtjev za ustanovljenje prava službenosti Ministarstva finansija i socijalnog staranja kao i više urgencija; za kat.parcele 814 i 815/2 KO Kuti se dostavlja izjava projektanta i revidenta da se radi o kat.parcelama koje su po načinu korišćenja odnosno kulturi „potok“, a kako se kabal polaže po magistrali iznad potoka, smatraju da se iste ne trebaju tretirati (što je potvrđeno izjavom projektanta i revidenta); za kat parcele 48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489 i 2002/1 KO Podi je upućen zahtjev Opštini Herceg Novi za ustanovljenje prava službenosti a na koji je Direkcija za imovinu Opštine Herceg Novi odgovorila da u konkretnoj situaciji postoji utvrđen javni interes u skladu sa odredbama Zakona o energetici koji je potvrđen donošenjem UT uslova, te su saglasni da se izvedu radovi na realizaciji predmetnog objekta, uz napomenu da je potrebno pribaviti i rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi; za kat parcelu 374 KO Podi, Uprava za saobraćaj je izdala saobraćajnu saglasnost koja se odnosi i na pomenut parcelu, nakon čega je došlo do cijepanja iste i u tom postupku je nastala novoformirana kat.parcela 374/1 KO Podi, te ja za istu upućen zahtjev za ustanovljenje službenosti Ministarstvu finansija; kat.parcela broj: 1586/1 KO Podi je takođe navedena u UT uslovima, dakle utvrđen je javni interes, shodno čl.18 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata; te shodno navedenom smatraju da su se stekli uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz navedeni akt od od 21.3.2023.godine utvrđeno je da se dostavljena izjava projektanta i revidenta (dostavljena neoverena kopija) ne odnosi na predmetni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, a zahtjevi za upis prava službenosti i utvrđivanje javnog interesa nijesu sprovedeni.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br: 64/7, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) propisano je da se građevinska dozvola izdaje između ostalog i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, koji za katastarske parcele broj: 48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 2002/1 i 374 KO Podi, br. 815/2 i 814 KO Kuti i br. 264 KO Đenovići, nije dostavljen, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

