

Primljeno: 13. 01. 2016.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	38/1		

## OBRAZAC 1

BOJANIĆ VELJKO DEJAN

(prezime, očevo ime i ime)

[redacted]

([redacted])

+

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 383/1  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO ZAGORA (DOP NERIN)

Opština KOTOR

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Bojan Dejan  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-38/2

Podgorica, 18.01.2016.godine

BOJANIĆ DEJAN

NIKŠIĆ

Ul. Beogradska br. 56 A

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 105 – 38/2  
Podgorica, 18.01.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJANIĆ DEJANA iz Nikšića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 383/1 K.O.Zagora, Opština Kotor, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev BOJANIĆ DEJANA iz Nikšića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 383/1 K.O.Zagora, Opština Kotor.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-38/1 od 13.01.2016.godine BOJANIĆ DEJAN iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 383/1 K.O.Zagora u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Nerin » Opština Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 251-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Kotor, broj 106-956-2615/2015 od 06.03.2015.godine za katastarsku parcelu br. 383/1 K.O.Zagora;
- Kopija Plana izdata od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kotor od 13.03.2015.godine za K.O.Zagora i
- Kopija lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev BOJANIĆ DEJANA iz Nikšića, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.


Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju. Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Kotor ( » Službeni list RCG » - opštinski propisi, br. 19/87 i 26/95), te da je izvršni organ Opštine Kotor, donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana » Nerin » Opština Kotor, objavljena u Službenom list Crne Gore – opštinski propisi, br. 3/14 od 28.01.2014.godine, kojim je obuhvaćena navedena lokacija. Citiranom Odlukom je započet postupak donošenja planskog dokumenta – Detaljnog urbanističkog plana » Nerin » saglasno zakonskoj proceduri, utvrđenoj u čl. 31, 32, 38 -51 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je utvrđeno da je Detaljni urbanistički plan » Nerin » Opština Kotor u fazi nacрта radi davanja mišljenja ovog ministarstva, saglasno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, - akt Ministarstva, br. 04-937/1 od 28.05.2015.godine, to se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,

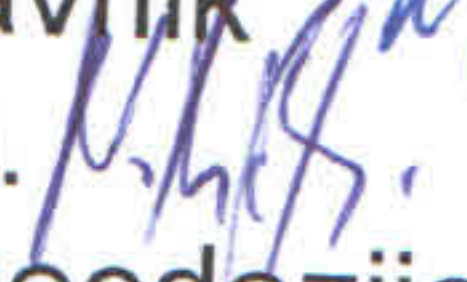
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije  4B

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

