



**Иновирани предлог за давање сагласности за упис заложног права на праву коришћења на објекту наутничког туризма - Марини са обалним шеталиштем на кат. парцели број 1117/2 КО Радовићи из Листа непокретности број 732 Општина Тиват, у складу са сугестијама са сједнице Владе Црне Горе одржане 26.06.2026.године**

Акционарско друштво „Луштица девелопмент“ из Тивта, обратило се Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине захтјевом за давање сагласности за упис заложног права на праву коришћења на објекту наутничког туризма - Марини са обалним шеталиштем на кат. парцели број 1117/2 КО Радовићи из Листа непокретности број 732 Општина Тиват. Како је у захтјеву наведено наведена компанија је у завршној фази преговора Алта Банком ад Београд а у вези са кредитним аранжманом у оквиру којег је као средство обезбјеђења предвиђено успостављање заложног права на праву коришћења на објекту наутничког туризма - Марини са обалним шеталиштем на кат. парцели број 1117/2 КО Радовићи из Листа непокретности број 732 Општина Тиват. Из достављених документације произилази да су се Уговорне стране сагласиле да Банка одобрава кориснику кредита кредит у износу од 15.000.000,00 еура за финансирање трајних обртних средстава, са роком доспјећа од 60 мјесеци уз граце период од 12 мјесеци, са фиксном каматном стопом од 8,5 % ба годишњем нивоу од дана пуштања кредита у течај, да ће каматна стопа од дана успостављања инструмента обезбјеђења у складу са чланом 8 Уговора бити фиксна у износу од 7, 5 % на годишњем нивоу.

Поступајући по наведеном захтјеву обратили смо се Заштитнику имовинско правних интереса Црне Горе ради давања мишљења у складу са чланом 56 Закона о државној имовини, који је актом број: М.бр 61/26 од 15.06.2026.године, за примљеним у овом Министарству 18.06.2026.године, доставио мишљење којим је указано на ризике овог правног посла, те оставио на оцјену Влади Црне Горе прихватљивост давања сагласности за овакво залагање и предложио да Влада Црне Горе од представника државног капитала у овом привредном друштву затражи изјашњења и евентуалне сугестије.

Напомене ради ово Министарство је у складу са задужењем из закључка Владе затражило од Министарства туризма да у складу са законом и задужењима спроведе поступак одабира контролора предметне инвестиције, који и поред свих предузетих активности још увијек није успешно окончан.

Правни основ за давање сагласности садржан је у члану 29 став 1 Закона о државној имовини, којим је прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није друкчије одређено. Акционарско друштво „Луштица девелопмент“ из Тивта, обратило се Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине захтјевом за давање сагласности за упис заложног права на праву коришћења на објекту



наутичког туризма - Марини са обалним шеталиштем на кат. парцели број 1117/2  
КО Радовићи из Листа непокретности број 732 Општина Тиват.

На сједници Владе Црне Горе одржаној 26.06.2026.године сугерисано је да се  
задужи Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине да  
да након достављања Извјештаја контролора покрене поступак преговора за  
закључење Анекс Уговора са Пројектном компанијом.