

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	09.03.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	663	/1	

## OBRAZAC 1

**Radović (Gojko) Darko i  
Čelebić (Gojko) Snežana**

(prezime, očevo ime i ime)

**LIŠTARSKA ULIČA**

(adresa)

(broj katastarske)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, CRNA GORA**

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- ① Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1240 i 1241  
(situacija trase\*)

Katastarska opština BUDVA

Opština BUDVA

**NAPOMENA:**

UTU za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, **HOTELA**, u skladu sa članom 91, stav 2, tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14).

Podgorica, 08. 03.2016.

(mjesto i datum)

*Čelebić Snežana*

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-663/2

Podgorica, 16.03.2016.godine

**RADOVIĆ DARKO I ČELEBIĆ SNEŽANA**

**BUDVA**

Ul. Brodarska br. 10

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.



## DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-663/2

Podgorica, 16.03.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Darka i Čelebić Snežane iz Budve, radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju (rekonstrukciju) objekta na katastarskim parcelama br. br. 1240 i 1241 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 10, u Bloku7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, Opština Budva, na osnovu člana 62a stav 2 i člana 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, br. 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Radović Darka i Čelebić Snežane iz Budve, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju (rekonstrukciju) objekta na katastarskim parcelama br. br. 1240 i 1241 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 10, u Bloku7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, Opština Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-663 od 09.03.2016. godine, koji nam je prosljeđen od Opštine Budva, Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju (rekonstrukciju) objekta na katastarskim parcelama br. 1240 i 1241 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 10, u Bloku 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, Opština Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev Radović Darka i Čelebić Snežane iz Budve, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.



Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da ako lokacija koja je namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pica.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG” br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave(certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Razmatrajući predmetni zahtjev, uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da predmetne katastarske parcele br. 1240 i 1241 KO Budva čine urbanističku parcelu br.10, u Bloku 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Podkošljun, u Budvi. Ovim Planom je definisano sljedeće:

- Urbanistička parcela br.10, u Bloku 7, nalazi se u okviru namjene SS4 - stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove ( objekti veće visine);
- Urbanistički parametri za urbanističku parcelu br.10, u Bloku 7 su:
  1. Postojeće stanje:  
Površina parcele: 987m<sup>2</sup>, Površina pod objektom je 522, BRGP je 2611m<sup>2</sup>, spratnost je P+4, koeficijent zauzetosti je 0,56, koeficijent izgrađenosti je 2,65.
  2. Planirano stanje:  
Površina parcele: 987m<sup>2</sup>, Površina pod objektom je 522, BRGP je 2611m<sup>2</sup>, spratnost je P+4, koeficijent zauzetosti je 0,56, koeficijent izgrađenosti je 2,65.
  3. Dozvoljena vrsta gradnje za predmetnu parcelu je: - objekat se zadržava.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetni objekat navedeno je sljedeće:

“ Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke pokazatelje koji su dati na nivou namjene i za pojedinačne objekte koji se nalaze u planiranim površinama pod zelenilom i slobodnim površinama dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija, na sljedeći način:

a) stambeni, odnosno stambeno-poslovni objekti - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u zatečenim gabaritima;

- priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija; uključujući i izgradnju lifta

, - rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).”



Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 897 –prepis, u poglavlju Podaci o parcelama navedeno je da na parceli br.1240 KO Budva postoje objekti: br. zgrade 1: porodična stambena zgrada 96m<sup>2</sup>; br. zgrade 2: porodična stambena zgrada 65m<sup>2</sup>; br. zgrade 3: pomoćna zgrada 36 m<sup>2</sup>.

Kako je predmetni postojeći objekat mnogo većih dimenzija i ukupne bruto razvijene građevinske površine od 2611m<sup>2</sup> ( prema podacima iz Plana), od površine objekata navedenih u Listu nepokretnosti, iz čega proizilazi da objekat koji se nalazi na terenu nije upisan u list nepokretnosti i nema građevinsku dozvolu, te se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova primjenom člana 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno navedenom, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e**  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

**GENERALNI DIREKTOR**  
Danilo Gvozdenović



**Obradila:**

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.