



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5942/2
Podgorica, 01.08.2023. godine

„BEMAX“ DOO

PODGORICA

Ul.Studentska 2 A

**Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije
s pozivom na čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku**

Aktom broj: 09-332/23-5942/1 od 27.07.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Bemax Doo, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arhitektonski atelje “ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.07.2023. godine u 15:23:46 + 02'00', za izgradnju objekta centralne djelatnosti, na lokaciji koju čini dio UP 58, koju čini kat.parcela 7221/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo B2” (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Naime, uvidom u Izjavu o tačnoj lokaciji planiranog objekta navedeno je da je objektu obezbijeđen kolski prilaz sa postojeće saobraćajnice tj.kat.parcele br.7222/1 i 7222/4 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica (nekategorisani putevi), vlasnik parcele je Crna Gora- subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica i Matović Veselin Perica.

Uvidom u ovjereni Elaborat parcelacije br.101-917/22-4621 od 22.12.2022. godine utvrđeno je u “novo stanje” da su kat.parcele br.7222/1 i 7222/4 KO Podgorica III u susuvojini Crne Gore dok pravo raspolaganja ima Glavni grad Podgorica, te je neophodno navedeni Elaborat parcelacije sprovesti kroz Upravu za katastar i državnu imovinu, kao i Izjavu o tačnoj lokaciji planiranog objekta precizirati od kojih kat.parcela se sastoji UP 58 kao i istu uskladiti sa novim stanjem iz Elaborata parcelacije.

Takođe, neophodno je dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata potpisanu i pečatiranu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.