IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NA PLANSKA RJEŠENJA NACRTA - PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

Naručilac izrade plana: Vlada Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: Cav. Arch. Mladen Krekić

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Podgorica, 14.11.2019

SADRŽAJ:

I. UVOD
1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV
1.2. JAVNA RASPRAVA

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT PLANSKIH RJEŠENJA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.1.1.	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh —članica Savjeta
2.1.2	Dr Mirko Knežević - Član Savjeta za poljoprivredu
2.1.3.	Ranko Radulović, dipl. el.ing. - Član Savjeta za elektroenergetiku
2.1.4.	Dr Milić Čurović - Član Savjeta za šume
2.1.5.	Dr Biljana Ivanović d.i.građ. - Član Savjeta za saobraćaj

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.2.1.	Primjedbe – SAOBRAĆAJ
2.2.2.	Primjedbe – OSTALE NAMJENE
2.2.3.	Primjedbe- Spisak investitora kojima je izdata gradjevinska dozvola

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.1.	Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj
2.3.2	Agencija za civilno vazduhoplovstvo
2.3.3.	Zavod za hdrometeorologiju i seizmologiju
2.3.4.	Uprava za saobraćaj
2.3.5.	Geološki zavod
2.3.6.	Ministarstvo zdravlja
2.3.7.	Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu
2.3.8.	Uprava za šume

2.3.9.	Crnogorski elektroprenosni sistem
2.3.10.	Ministarstvo saobraćaja I pomorstva

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	br	KATASTARSKA OPŠTINA	br	KATASTARSKA OPŠTINA
2.4.1.	OPŠTE PRIMJEDBE	2.4.14.	KO ŠPILJARI	2.4.27.	KO GLAVATI
2.4.2.	KO DOBROTA	2.4.15.	KO MIRAC	2.4.28.	KO KOVAČI
2.4.3.	KO ORAHOVAC	2.4.16.	KO KAVAČ	2.4.29.	KO KUBASI
2.4.4.	KO STOLIV	2.4.17.	KO DUB	2.4.30.	KO POBRDJE
2,4,5.	KO KOTOR	2.4.18.	KO SUTVARA	2.4.31.	KO VRANOVIĆI
2.4.6.	KO MUO	2.4.19.	KO NALJEŽIĆI	2.4.32.	KO LJEŠEVIĆI
2.4.7.	KO PRČANJ	2.4.20.	KO PELINOVO	2.4.33.	KO GLAVATIČIĆI
2.4.8.	KO ŠKALJARI	2.4.21.	KO ŠIŠIĆI	2.4.34.	KO ZAGORA
2.4.9.	KO KOSTAJNICA	2.4.2.2.	KO PRIJERADI	2.4.35.	KO KRIMOVICA
2.4.10.	MORINJ	2.4.23.	KO GOROVIĆI	2.4.36.	KO LEDENICE DONJE
2.4.11.	KO STRP-LIPCI	2.4.24.	KO LASTVA	2.4.36.	KRIVOŠIJE GORNJE
2.4.12.	KO RISAN	2.4.25.	KO INDUSTRIJSKA ZONA		
2.4.13.	KO PERAST	2.4.26.	KO VIŠNJEVA		

III. IZVJEŠTAJ PRETHODNO UČEŠĆE JAVNOSTI

IV. ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

I. UVOD

Polazeći od činjenice da je za teritoriju opštine Kotor bilo neophodno definisati i preispitati dosadašnje ciljeve i mjere prostornog i urbanističkog razvoja te ih uskladiti sa planskim i strateškim dokumentima koji se odnose na očuvanje i održivi razvoj Crne Gore, naročito u dijelu „Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora“ upisanog na UNESCO listu svjetske prirodne i kulturne baštine - to je bila neophodna izrada Prostorno – urbanističkog plana za teritoriju opštine Kotor.
PUP Kotora će predstavljati osnov za utvrđivanje politike razvoja, uređenja i korišćenja prostora i definisanje strategija, planova i programa razvoja opštine, uključujući i politike za njihovu realizaciju. Tekuća pitanja i tekući problemi ukazuju na potrebu definisanja prostorne osnove budućeg razvoja, bazirane na principima održivog razvoja, savremenim načelima i standardima organizacije i korišćenja prostora, kao i integralnom posmatranju i planiranju razvoja, zaštite životne sredine, zaštite prirodne i kulturno - istorijske baštine i izgradnje u prostoru.

Prostorno-urbanistički plan se radi za cjelokupnu teritoriju lokalne samouprave u površini od 335 km2 (33500 ha) na kopnu i pripadajućim morskim akvatorijumom.

1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu i donošenje Prostorno – urbanističkog plana opštine Kotor (u daljem tekstu: PUP Kotor) sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim Zakonom. U skladu sa navedenim, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor ("Sl. list CG", br. 82/18).
Prilikom izrade poštovane su odredbe člana 8. stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, PUP Kotora je usklađen sa PPPNOP-om (Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje) i PPCG (Prostornim planom Crne Gore).

1.2. JAVNA RASPRAVA

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je na osnovu člana 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), organizovalo javnu raspravu u periodu od 23.04.2019.godine do 11.06.2019.godine.

Javna rasprava sprovedena je na način propisan čl. 12 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17). Na objavljeni Nacrt plana od strane zainteresovane javnosti pristiglo je oko 1000 primjedbi i sugestija. U istom periodu, Nacrt plana dostavljen je i institucijama i organima za tehničke uslove, na mišljenje.

- **1.** prethodno učešće javnosti održano 16.05.2019 g. od 12-16h u Sali Kono Boka u Kotoru
- **2.** prethodno učešće javnosti održano 31.05.2019.g. od 12-14h u Osnovnoj školi “Nikola Đurković” na Radanovićima za m.z. Gornji Grbalj; m.z. Radanovići; m.z. Lastva; m.z. Vranovići; m.z. Savina; m.z. Glavatičići – Bigova

- **3.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019. g. od 10h – 11.30h u prostorijima mjesne zajednice Škaljari za m.z. Škaljari; m.z.Stari grad; m.z. Muo; m.z. Prčanj; m.z. Stoliv; m.z. Mirac; m.z. Kavač
- **4.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019.g. Od 12h – 13.30h u prostorijima mjesne zajednice Dobrota za m.z. Dobrota I; mz. Dobrota II; m.z. Orahovac)
- **5.** prethodno učešće javnosti održano 03.06.2019. g. Od 14 – 15.30h u prostorijima mesne zajednice Morinj za m.z. Morinj; m.z.Risan; m.z.Perast; m.z. Gornje Krivošije; m.z. Donje Krivošije)

1.3. GENERALNI OPIS O IZRADI PUP-A OPSTINE KOTOR

Urađena je **analiza postojećeg stanja** na osnovu pribavljenog materijala od nadležnih institucija. Bazne studije koje su neophodne za izradu su preuzete iz PPPNOP-a (21 bazna studija), kao i studije koje su urađene za potrebe opštine Kotor.
Nivo sagledavanja i evidentiranja mogućih kritičnih tačaka postignut je uporednim analizama namjena planske dokumentacije i Studije zaštite kulturnih dobara opštine Kotor kao i sa ostalim relevantnim dokumenatima i studijskim analizama CAMPA CG.
Ovim markiranjem kritičnih zona a koje su na očegledan način predstavljale neodrživo zauzimanje i izgradnju prostora naročito u dijelu zaliva, predstavljalo je polaznu osnovu za kreiranje održive Strategije Kotora.

Strategija razvoja Kotora – Iako Opština Kotor nema važeću Strategiju razvoja (prethodna je istekla 2019.godine), ovaj plan temelje za koncipiranje iste pronalazi u analizama postojećih strategija na regionalnom i međunarodnom nivou, koje obrađuju predmetni obuhvat, ali i na vizionarskom planerskom pristupu.

Naša vizija Strategije razvoja Kotora 2010-2020-2030 je bila bazirana na ključnim postavkama dokumenta UN-a : „Transforming our world: the 2030 Agenda for sustainable development". Ovom Agendom su definisani ključni prioriteti razvoja na nacionalnom ali i na lokalnom nivou sa ciljem postizanja pametnog, održivog i inkluzivnog rasta.

Odnoso, ona je bila osnov za usklađivanje sektorskih politika (razvoj urbanih i poluurbanih površina, ruralni razvoj (poljoprivredne površine), infrastrukture (saobraćajna i ostale infrastrukture), upravljanje morskim površinama; zaštita životne sredine; obrazovanje, zapošljavanje i socijalne politike; turizam; konkurentnost i inovacije; industija; energetika;....), te njihove međusobne uvezanosti kao osnove mogućeg rasta i prosperiteta.

Koncept planskog dokumenta je sadržao dva varijantna rješenja (koncept zaštite i koncept konvergencije) kao i njihove usklađenosti sa odabranim modelom scenarija PPPNOP-a (scenario „Konkurentnošću do kohezije"). Na osnovu formiranog koncepta pokrenut je proces prethodnog učešća javnosti.

Prethodno učešće javnosti je organizovano u Kotoru 23.02.2018. i Podgorici 26.02.2018.god.
Na osnovu komentara i mišljenja odbaran je scenario „**konvergencije**". Ovim scenarijem je predviđeno rješavanje trenutno konfliktnih procesa Kotorske prostorno – planske i kulturno - zaštitne problematike.
U osnovi ovaj scenario znači da se mora što prije uspostaviti konkurentska struktura upotrebe prostora, posebno u smislu **stvaranja dodatne vrijednosti kroz prepoznate potencijale** i na taj način uspostaviti razvoj i zaštitu prostora.

Ukupan razvoj Opštine Kotor treba da dovede do uravnoteženijeg rasporeda stanovništva u prostoru i smanjenja pritiska na boko - kotorski zaliv, što je planski cilj.

Namjene prostora su rađene na osnovu analize i preklapanjem relevantnih studija kako bi se kreirale konture zona za razvoj i zona za restrikciju.
Izuzetna pažnja je usmjerena razvoju kulturnog **turizma kroz valorizaciju kulturne baštine** i kulturnih dobara,i **aktiviranje ruralnog zaleđa** kroz intenzivniji razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma.

Poseban značaj je dat obnovi **brodskog javnog saobraćaja** koji predstavlja prirodni vid komunikacije u zalivu i jednu od najbitnijih istorijskih odrednica Boke. Aktivira se morski saobraćaj uz obnovu starih pristaništa. Planirani su novi manji putnički terminali koji će osigurati prevoz građana i turista u zoni Kotorskog zaliva i drugih djelova Boke sa ekološki prihvatljivim turističkim brodovima. Na taj način doći će do rasterećenja infrastrukturalne saobraćajne mreže koja predstavlja veliki problem na području Boko-Kotorskog zaliva.

Luka Kotor i dalje ostaje primarna luka, ali samo za luksuzne kruzere manjih dimenzija, dok se u Lipcima predviđa formiranje nove Home kruzing luke sa svim potrebnim servisnim uslugama brodu i putnicima. Ispred Lipca su predviđene zone sidrenja na fiksnim bovama za turističke kruzere većih dimenzija.

Komunalna marina - na dijelu obalnog prostora od pozorišta do ribljeg restorana Galion formiranje nove komunalne marine, kao dio lokalnog primorskog mjesta sa manjim autentičnim barkama i sličnim plovilima, kao dio kulturne baštine Kotora.
A turisticku marinu locirati u zoni DSL sektor 16.

Tabačina - područje kontaktne zone uz Stari grad, predstavlja dio industrijskog nasleđa Kotora koja se u prostornom smislu sagledava integralno. To je zona ograničenog, stacionarnog saobraćaja za rezidente i pješačka zona od vodoizvorišta do šoping centra Kamelija.
Stara elekrana, u okviru prostora koji sada koristi CEDIS, i postojeci otvoreni parking su predvidjeni kao novo kulturno središte sa podzemnim garazama za lokalno stanovnistvo.

Škaljari - prostor stare industrijske zone, predstavlja jedini zaokruženi prostor većih dimenzija za budući razvoj zone centralnih i mjesovitih funkcija grada. Taj prostor je planom predvidjen za razvoj funkcija neophodnih za realizaciju grada – kulture. Parkovne površine u okviru urbane strukture sa otvorenim pristupom ka obali, šetaliste lungo mare, turisticka marina , respekt prema naslijeđenim urbanim sadržajima.

Opšta bolnica Kotor - veoma je značajna inicijativa za izmještanjem Opšte bolnice Kotor sa postojeće lokacije u Škaljarima na lokaciju u vanzalivskom dijelu Opštine. Izmještanjem ovog sadržaja bi se dobio ekskluzivan prostor u neposrednoj blizini budućeg kompleksa marine i sportskog kompleksa. Potencijalna lokacija za novu, savremenu bolnicu, je neposredno blizu privredne zone i alternativno rjesenje u KO Prijeradi blizu magistralne saobracajnice Kotor Budva.

Smjernice UNESCO-a

Prilikom definisanja ciljeva razvoja opštine Kotor, ispoštovane su i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu UNESCO-a /ICOMOS-a, među njima najvažnije:

1. *Treba razviti plan integrisanog saobraćaja sa jasnim prioritetima i faznim planom primjene, naročito vodenog saobraćaja.*
   PUP predviđa uvođenje javnog brodskog saobraćaja.

2. *Prijedloge za izgradnju novih puteva kako bi se olakšala i servisirala gradnja duž zapadne obale zaliva (u Mulu, Prčanju, Stolivu, Kostanjici) treba otkazati i ukloniti.*
   PUP-om Kotor su eliminisane navedene saobraćajnice.

3. *Zaštićenu trasu predložene zaobilaznice za Risan treba preispitati u prostornom planu čija je izrada u toku, pa ili revidirati tako da bude puno bolje integrisana u postojeći predio i tip naselja, ili otkazati projekat.*
   PUP-om Kotor je eliminisana nova zaobilaznica oko Risna, moguća obnova postojeće saobraćajnice sa serpentinama.

4. *Nema urbanizacije strmih padina. Održavati postojeće prazne prostore između istorijskih naselja. Znamenite zgrade da budu vrijedne svoje lokacije. Ograničiti novu gradnju na zapadnoj strani Kotorskog zaliva. Smjestiti gradnju unutar morfologije istorijskog predjela.*
   PUP Kotora sadrži sve navedene sugestije.

5. *U procjene uticaja na baštinu, u skladu sa Instrukcijama ICOMOS-a iz 2011 za velike ili senzitivne projekte treba uključiti precizne vizuelne prikaze projekta i koji se moraju dostaviti Centru za svjetsku baštinu.*
   PUP Kotor je inkorporirao definisanu primjedbu.

6. *Urbanizaciju u Morinju, predloženu Prostornim planom iz 2008. godine, treba poništiti, buduću gradnju ograničiti u opsegu i veličini na mala i neupadljiva područja, za koja je HIA studijama ustanovljeno da su u skladu sa održavanjem preostalog istorijskog karaktera mjesta i sklada između predjela i objekata.*
   PUP predviđa izradu novog plana detaljne razrade u skladu sa smjernicama i smanjenje građevinskih površina.

7. *Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog "turističkog sela" u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti.*

   PUP Kotor nije predvidio urbanizaciju navedene lokacije. Zadržava se zatečeno stanje kao prirodna granica dva naselja, ali kao planer dao svoje misljenje na pomenutu lokaciju koja se nalazi u fleksibilnoj cenzuri.

8. *Prostorni plan treba da ograniči buduću gradnju u Mulu, Prčanju i Stolivu, kako bi istorijski karakter predjela ovog područja ostao jasan. Projektovanu "obilaznicu' u podnožju stijena treba poništiti.*
   PUP Kotor je uklonio prethodna saobraćajna rješenja.
   Urbanizaciju predvidio u okviru postojećih zaokruženih naseljskih struktura baziranih na osnovu orto – foto snimka.

9. *Detaljni prostorni plan u pripremi za lokaciju bivšeg hotela Fjord i prenamjenu zgrade Jugooceanije u hotel treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu.*
   PUP predvidio izradu Procjene uticaja na kulturnu baštinu za velike objekte.

10. *Postojeći neizgrađeni prostor između Ljute i Dobrote treba zadržati takvim. Gradnja unutar Dobrote ne treba da prelazi liniju drveća u podnožju stijene, i, s obzirom na definiciju 'srednje gustine' ilustrovane gradnjom iznad lokacije Autokampa, treba da bude niske gustine, gdje je to načelno prihvatljivo.*
    PUP Kotor je ispoštovao smjernice definisane datom preporukom a namjena slobodnih ili ranije definisanih zona je Stanovanje male gustine.

11. *Procjenu uticaja na baštinu gradnje koja zamjenjuje hotel Teuta treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu .*
    PUP je predvidio izradu Procjene uticaja na kulturnu baštinu za velike objekte.

Kako bi se zadovoljile osnovne formalno – pravne norme, prostor je podijeljen na dva osnovna segmenta (PUP opštine i GUR Kotora). Odnosno, geografske karakteristike opštine Kotor su inicijalno raščlanile predmetnu teritoriju na tri reona: **središnji, južni i zapadni**. Osim prirodno-geografskih odlika, na podjelu su uticale i naslijeđene karakteristike područja, što se odrazilo i na dalju podjelu po planskim cjelinama.

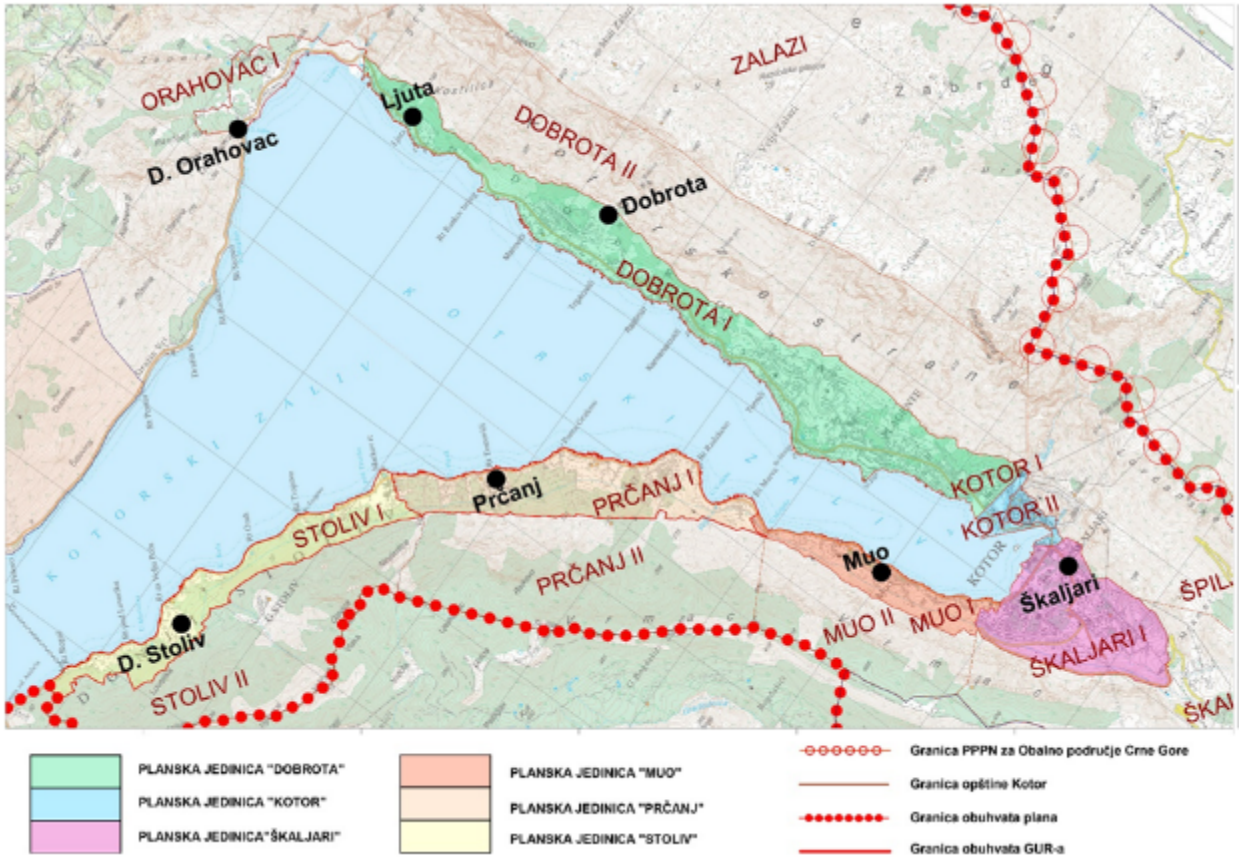
Centralni reon (Kotorski i Risanski zaliv) se izdvaja kao glavna zona zbog svog kulturno-ambijentalnog značaja, u kojoj su ključni elementi razvoja turizam, kultura, marikultura.

Zapadni reon (Krivišije sa Dragaljskim poljem) u ovom trenutku nije razvijen i sa prirodnog aspekta je netaknut. Zbog netaknute prirode i obilja poljoprivrednih površina, šuma i ostalih prirodnih površina njegova budućnost se ogleda u razvoju ruralnog turizma i poljoprivrede.

Južni reon (od Lastve do Radanovića i prostor uz otvoreno more od zaliva Trašte do Platamuna) predstavlja buduću razvojnu zonu opštine Kotor kroz privredne djelatnosti, sa novim zonama stanovanja za lokalno stanovništvo u centralnoj zoni tog reona. Južni dio reona uz samu obalu je prepoznat kao potencijal za razvoj turizma i i poljoprivredesa ruralnim turizmom.

S tim u vezi za potrebe lakšeg sagledavanja ova tri reona su organizovana kroz 6 planskih cjelina, od kojih je jedna GUR Kotor.

GUR je obradjen u skladu sa Zakonom i pravilnikom, sastavni je dio PUP-a i obavezna **izrada Generalne urbanističke razrade** za centar naselja (opštine). Urađen je **GUR** Kotora, a koga čine sljedeća urbana naselja (Ljuta, Dobrota, Kotor, Škaljari, Muo, Pržno i Stoliv).



Sprovođenje PUP-a Kotora

Cilj smjernica koja su prikazane i predložene planskim dokumentom su lakše sprovođenje i primjena plana. U tom smislu za određene prostore moguća je direktna primjena smjernica iz ovog plana, odnosno konkretnih namjena prostora sa definisanim UTU, dok ostale predstavljaju smjernice koje će biti obavezujuće za detaljnu razradu kroz niža planska dokumenta.

Sprovođenje PUP-a definisano je kroz primjenu smjernica i UTU (urbanističko – tehničkih uslova).

II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT PLANSKIH RJEŠENJA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE – OPŠTINA KOTOR

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR
br	**PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**
2.1.1.	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh —članica Savjeta

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
Zahtjev	**19.03.2019.god.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ U tekstu Nacrta Plana su obimno data obrazloženja za izradu Plana, ocjene postojećeg stanja, opis procesa izrade Plana, konceptualni okvir, strateški ciljevi, polazna opredjeljenja, izvodi iz važeće planske dokumentacije, dok je manji dio prostora dat planskim rješenjima. Predlažem da se formira poseban dokument – Analitičko – dokumentaciona osnova Plana sa svim analizama, ocjenama i zaključcima koji se odnose na postojeće stanje, a da se u planskom dokumentu da sažetak. ➢ Umjesto izvoda iz planskih dokumenata očekuje se njihova analiza, a posebno analiza PPO Kotor (1995.g.), kao strateškog planskog dokumenta Opštine, koji se primjenjivao, uz manje izmjene dug vremenski period. U kojem dijelu on nije realizovan, da li je dao stateške okvire razvoja i uređenja prostora i da li se Opština Kotor razvijala u prethodnom periodu u skladu sa osnovnim i postavkama razvoja zacrtanim tim planom. Takođe, nedostaje analiza i zaključci o realizaciji GUP-a Kotor (1987.g; 1998.g.).	**Daje se tumačenje** Nacrt planskog dokumenta je za potrebe javne rasprave na Nacrt planskog dokumenta organizovan kroz dvije knjige, i to: Knjiga 1 – postojeće stanje i analitičko – dokumentaciona osnova i Knjiga 2 – Planirano stanje i smjernice za realizaciju. U Knjizi 1, može da se doda posebna glava u vidu Zaključka, Rezimea na postostojeće stanje, a u Knjizi 2 može da se doda korišćena literatura i izvori (Zakoni, podzakonski akti, foto dokumentacija i sl). **Obrazloženje** Nacrtom je dat hronološki i analitički pregled prostorno planske dokumentacije, sa ocjenom postojećeg stanja i stepena izgrađenosti. Kada je u pitanju PPO Kotora i GUP Kotora, Predlog planskog dokumenta će pokušati da da odgovore na stepen realizovanosti osnovnih prostornih postulata razvoja Kotora sadržanih u navedenim planovima.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	➢ Nedostaju analiza Strategije razvoja opštine Kotor u dijelu gdje su navedene i analizirane državne strategije razvoja.	**Obrazloženje** U Nacrtu je navedeno postojanje Strateškog plana razvoja Opštine Kotora za period 2013-2017 god (str. 73), i isti je korišćen za procjenu mogućih razvojnih potencijala Opštine Kotor. Takođe, ova lokalna Strategija koja se usvaja na opštinskom nivou je prikazana u dijelu plana koje karakteriše lokalni nivo sagledavanja opštine. Pored navedenog u Predlogu plana će se eventualno naći i predlog za novu Strategiju opštine Kotor.
	➢ U planskom dokumentu postoje neusaglašene ocjene, kao što je ocjena da je stanje u prostoru posljedica "loših" planskih dokumenata, a istovremeno u *Obrazloženju za izradu planskog dokumenta - Uvidom u stanje na terenu i njegovim **upoređivanjem s važećom planskom** dokumentacijom zaključeno je da* **je vrlo nizak stepen realizacije ranijih planskih rješenja.**	**Sugestija se djelimično prihvata** Stepen realizacije i stepen evaluacije planskih dokumenta su suštinski dva odvojena procesa prilikom ocjene kvaliteta. U Predlogu plana posebno će se ocjeniti kvalitet prostorno planskih dokumenta, po više stavki, te će se dati smjernice za njihovo dalje sprovođenje ili stavljanje van snage. Takođe, stepen realizacije određenih planova, a koji je iskazan kroz broj izdatih građevinskih dozvola u periodu važenja (sprovođenja) plana je za određene prostore trivijalan (npr. stari grad Kotor – UP Stari grad ili UP Perast).
	➢ U dijelu teksta - **Obrazloženje za izradu planskog dokumenta** konstatovano je da je *osnovna koncepcija uređenja prostora* **postavljena još GUP-om iz 1987. godine** *(sa određenim brojem izmjena)* koji je 1998*.g.* usaglašen sa PPO opštine Kotor iz 1995.g. Nizak stepen realizacije ranijih planskih rješenja, kako je to ocijenjeno, ukazuje na probleme u realizaciji planske dokumentacije, prije nego na ocjenu da su "loši", s obzirom da su bili osnov za razvoj i uređenje prostora Opštine dug vremenski period bez velikih konceptualnih izmjena. U tom dijelu sugerišem detaljniju analizu koncepta razvoja postavljenog ranijim planovima, kako bi se kritički osvrnuli na određena planska rješenja, njihov uticaj na stanje u prostoru i opravdali određene konceptualne promjene u ovom Planu.	**Sugestija se prihvata** U Predlogu plana posebno će se obratiti pažnja na detaljniju analizu koncepta razvoja postavljenog ranijim planovima, kako bi se kritički osvrnuli na određena planska rješenja, njihov uticaj na stanje u prostoru i opravdali određene konceptualne promjene u ovom Planu. Kada su u pitanju infrastrukturna rješenja, a naročito saobraćajna, ostavlja se mogućnost izrade lokalnih Studija saobraćaja (lokalni, odnosno opštinski nivo), koji bi trebao da da konkretna rješenja za pojedine lokacije i njihovo bolje sagledavanje u prostoru.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Naročito je naglašen segment saobraćajne infrastrukture i uređenja/prenamjenovanja nekadašnjih proizvodnih i remontnih preduzeća. Ostaje pitanje da li ponuđeno saobraćajno rješenje u Nacrtu PUP-a doprinosi unapređenju razvoja Opštine, s obzirom da je uslovljeno prethodnim studijama koje tek treba da daju odgovore na ovo pitanje. ➢ **Proces izrade PUP-a opštine Kotor** koji je opisan u tački 2 (*2.1.Konceptualni okvir*) predstavljen je na način kao da se radi o Programskom zadatku, a ne o okviru koji je već postavljen u prethodnoj fazi planskog dokumenta koja je data na uvid javnosti i za koju je pristigao određen broj inicijativa, predloga, sugestija. U dokumentaciji nisam našla stavove Obrađivača o podnesenim primjedbama, sugstijama i predlozima i mogućnosti njihovog prihvatanja. ➢ Pored kratkog opisa zakonske procedure, umjesto konstatacija ***"treba obezbijediti planerski pristup"*** neophodno je kratko obrazložiti konkretno plansko rješenje, odnosno Koncept kojim se već definišu osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti, kao i predlog dugoročnog koncepta razvoja,koji je bio izložen javnosti na uvid i upoznavanje. *Prilikom usvajanja koncepta plana nosilac izrade plana, rukovodilac izrade planskog dokumenta, stručni tim i Savjet za reviziju sagledavaju podatke i sugestije prikupljene putem prethodnog učešća javnosti i zauzimaju stavove u odnosu na predložena rješenja, a nosilac izrade planskog dokumenta usvaja osnovni koncept plana. (Pravilnik o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti -"Službeni list Crne Gore", br. 088/17).* ➢ Programskim zadatkom su definisani ciljevi izrade PUP-a: • **pokretanje značajnijeg ekonomskog razvoja** koje je trebalo da bude predmet ekonomske analize i projekcije u smislu jasno utvrđene *prostorno-planske strategije razvoja,*	**Sugestija se djelimično prihvata** Opis Konceptualnog okvira će biti inoviran u skladu sa Konceptnim rješenjem. Takođe, nakon održanog prethodnog učešća javnosti, kreiran je Izvještaj u kome su navedena mišljenja, sugestije i primjedbe nadležnih institucija kao i zainteresovanih korisnika prostora. S obzirom na broj podnijetih zahtjeva i njihovu problematiku, Obrađivač je predmetne zahtjeve tretirao tek nakon urađenog Nacrta, odnosno isti su predmet ovog Izvještaja. **Sugestija se ne prihvata** Kako je definisano nazivom poglavlja 2.2 Pristup izradi PUP-a Kotora, u kratkim crtama je opisan postupak i princip izrade Planskog dokumenta. Osnovni pravci razvoja opštine su prikazani na bazi ponuđenog koncepta i opisani su u poglavlju 2.1 Konceptualni okvir PUP-a Kotora, a koji su kasnije elaborirani u poglavlju 6. Scenariji razvoja **Obrazloženje** U Nacrtu plana je prikazana SWOT analiza (poglavlje 5.2), a kojom su prepoznati pravci razvoja opštine Kotora. Takođe u poglavlju 7.1.2. Projekcije ekonomskog razvoja, definisani su pravci razvoja.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	posebno u dijelu razvoja mreže naselja, komunalne opremljenosti prostora, opremljenosti naselja objektima javnih službi, prostorne organizacije privrednih djelatnosti koje je neophodno detaljnije obraditi i definisati instrumente i mjere za njihovu realizaciju, ➢ Kotor treba da očuva i naglasi svoju specifičnu ulogu kao centar kulturnih, poslovnih i turističkih aktivnosti, što zaslužuje posebno obrazloženje i sistematizaciju planskih rješenja i mjera koji to omogućavaju – nedostajući objekti neophodni za normalan život stanovnika i turista – javni objekti i javne površine za okupljanje, nedostajući objekti u oblasti školstva, zdravstva, njihove preporučene lokacije (ima li ih u okviru važećih planova, treba li tu da se realizuju) – analiza zdravstvenih usluga – izgradnja Kliničkog centra sa predlogom lokacija. ➢ Nije obrađen tretman otpada u smislu prethodno urađenih studija i istraživanja u cilju izbora lokacije za deponiju čvrstog i medicinskog otpada – kakva su rješenja u Državnoj strategiji za otpad i PPPN za OPCG; ➢ ***U Nacrtu Plana*** *je konstatovano da Opština Kotor treba da ima dvije lokacije za skladištnje neopasnog građevinskog i kabastog otpada. Predložene lokacije su u zapadnom reonu – Gornje Ledenice i u južnom reonu – odnosno za vanzalivski dio lokaciju na nekom od majdana u Nalježićima*. Nisu propisane aktivnosti i radnje neophodne za konačno definisanje lokacija i šta se dešava sa otpadom do realizacije deponija. ➢ Jedna od ocjena prethodnih planskih rješenja *(Iako je Planom predviđeno formiranje saobraćajnih prstenova unutar gusto*	Pored navedenog, Nacrt plana sadrži pravce razvoja po regionima i pripadajućim planskim jedinicama. (glava 7.2). U Predlogu plana ovi pravci razvoja će još dodatno biti elaborirani. **Daje se tumačenje** Kako je Kotor kroz niz strateških dokumenata (PPCG i određen broj Startegija), prepoznat kao grad koji posjeduje kvalitete centra regionalnog značaja, to se u Nacrtu i Predlogu plana kroz analizu po planskim jedinicama navode svi postojeći planirani objekti po resorima, među kojima je dato i obrazovanje (vrtići, osnovne i srednje škole, fakulteti), zdravstvene ustanove (regionalna bolnica, bolnica Kotor, domovi zdravlja, strački domovi, zdravstveni zavodi i sl.), kulture i dr. sa navedenim lokacijama. **Obrazloženje** Kao što je i navedeno u Nacrtu planskog dokumenta u postupku određivanja i izbora lokacije za deponiju čvrstog i medicinskog otpada na teritoriji Opštine u obzir će se uzeti i bazne studije rađene za potrebe izrade novog Prostornog plana Crna Gore. **Obrazloženje** Postupak odabira navedenih lokacija je utvrđen Zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja. Nadležan organ u skladu sa navedenim određuje, prikuplja, sistematizuje i deponije otpad, na već utvrđenim (stalnim) ili privremenim lokacijama, u zavisnosti od vrste i tipa otpada. **Sugestija se djelimično prihvata** Saobraćajno rješenje je sagledavano sistemski i to sa više nivoa iteracija, jer određena rješenja su preuzeta iz više planske dokumentacije i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	izgrađene gradske strukture), na terenu nije primjetno funkcionisanje ovakve koncepcije. Znatno se povećao broj stambenih objekata u zaleđu, koji u prostoru djeluju neorganizovano i konfuzno, a najčešće bez adekvatnih kolskih pristupa. Na ovaj način devastirani su značajni resursi) dovela je do predloga ukidanja saobraćajnica na višim kotama od Mua do Stoliva i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica. Predlažem preispitivanje ovog stava imajući u vidu činjnicu da postojeće kolske saobraćajnice i pristupi postojećim objektima, u većini slučajeva nisu propisne niti ima prostornih mogućnosti za njihovu rekonstrukciju.	UNESCO-a /ICOMOS-a a iste je bilo neophodno inkorporirati u već postojeću/naslijeđenu saobraćajnu matricu. Takođe u toku je i izrada bazne studije saobraćaja za novi PPCG. Postupak rješavanja spajanja regionalnih i lokalnih pravaca na relativno uskom i morfološki zahtjevnom prostoru, a koje u isto vrijeme nosi određen stepen zaštite predstavljao je naslijeđeni problem koji će biti posebno tretiran i elboriran u Predlogu plana.
1.	**3. STRATEŠKI CILJEVI I POLAZNA OPREDJELJENJA PROSTORNOG RAZVOJA** ➢ **3.1.1. Prostorni plan Crne Gore 2020 (PPCG)** • U skladu sa Prostornim planom Crne Gore 2020 Kotor spada u **centar regionalnog značaja**, naselja Risan, Perast i Radanovići u **značajne lokalne centre**, a Dragalj i Crkvice u **lokalne centre.** Nema dovoljno podataka da je Kotor, kao centar regionalnog značaja obezbijedio sve aktivnosti neophodne za taj nivo značaja u svim oblastima (prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višeg ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe i razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti); nema dovoljno podataka da su značajni loklni centri dobili sve neophodne sadržaje koji podstiču razvoj uslužnih i snabdjevačkih funkcija i ostalih aktivnosti neophodnih za lokalno stanovništvo i za stanovništvo okolnih naselja.	**Obrazloženje** Za kvalitetnu procjenu sagledavanja i procjene značaja određenih urbanih centara na nivou opštine, neophodna je uporedna analiza sa sličnim opštinama u okruženju. Kada je opština Kotor u pitanju, njen značaj prepoznat je PPCG. Takođe, kako je definisano PPCG, PPPNOP-om kao i važećom legistlativom, Zakonom o teritorijalnoj organizaciji CG kao i Odlukom o naseljima i granicama naselja Opštine Kotor, formirana je hijerarhija po značaju naseljskih struktura opštine. Ipak, obrađivač plana će kritički sagledati stvarni značaj i ostvarenost preduslova koje je neophodno da ima naseljska struktura ovog ranga.
2.	**4. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA** • ilustrovana je slikama za koje nisu navedeni izvori	**Sugestija se prihvata** U fazi Predloga plana sastavni dio će biti i poglavlje korišćena literatura i izvori
3.	***5. SINTEZNA OCJENA STANJA PROSTORNOG RAZVOJA OPŠTINE*** • *Usljed **prekomjerne urbanizacije** koja je evidentna na području Kotora, usvajanjem lokalnih planskih dokumenata kao i pojavom*	**Prijedba se prihvata**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	neformalne gradnje konstatovana je najveća prijetnja izuzetnim univerzalnim vrijednostima Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Ona prijeti da ugrozi integritet i autentičnost područja na Listi svjetske baštine. *U tom smislu,* ***ostavljena je mogućnost u zavisnosti od korisnika*** *prostora da planske dokumente a koji su istekli "ožive" uz uslov prilagođavanja odredbama PPPNOP-a.* Nije jasno na koji način i koji planovi mogu da se "ožive" s obzirom na gore navedene ocjene. Ovim planskim dokumentom treba da se definišu sve aktivnosti na izradi novih planova detaljne razrade i eventualnim izmjenama i dopunama planova detaljne razrade i njihovog usklađivanja sa odredbama ovog Plana (PUP-a Kotor). • S obzirom ***da broj korisnika prostora iz usvojenih planskih dokumenata drastično nadmašuje predviđeni broj korisnika prostora do 2030. Godine*** *(*po PPNza OP CG do 2030.g.26 249 stanovnika) ***za cca 15 000 korisnika***, predviđenim revidovanjem usvojenih planskih dokumenata neophodno je dati smjernice "o prostornom raspredu" planiranog porasta broja stanovnika do 2030.g. u odnosu na sadašnji broj stanovnika (22.601 - 2011 godina), a to je cca 4000 stanovnika. • Kao nedostaci su navedeni – povećanje broja stanovnika I stepena motorizacije, ortografija grada koji nestaje i počinje da liči na kompaktnu trakastu strukturu, te zanemarivanje ovog problema od strane stručnih lica. Mišljenja sam da su uzroci kompleksniji i da se moraju svesti na stručnu osnovu. Niti u jednom dijelu nema analize zemljišne politike i dr. uzroka koji su doveli do navedenog stanja u prostoru.	Iako je resornim Zakonom ostavljena mogućnost za „oživljavanje" planskih dokumenata (član 219 Zakona), Predlog plana će biti jasan i decidan u smjernicama za sprovođenje. **Obrazloženje** Planom je data demografska analiza i planirani razmještaj stanovništva kroz tabelarno sagledavanje na nivou planskih jedinica. U Predlogu plana će se podrobnije definisati smjernice „o prostornom rasporedu", a kao što je rečeno za svaki region i plansku jedinicu definisane su smjernice razvoja. **Obrazloženje** Osnova za izradu navedenog plana proizilazi iz ciljeva i principa stručnog sagledavanja prostornih komponemti razvoja određenog prostora. U Predlogu plana će se još pažnje posvetiti dodatnim analizama, između kojih će posebno biti sagledana zemljišna politika Crne Gore, a u skladu sa urađenom Studijom.
4.	**6.4. Obrazloženje odluke o izboru prostornog modela**	**Obrazloženje**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	• Obrazloženo je da je izbor prostornog modela i strateški cilj razvoja Opštine iskristalizovan, nakon svih analiza i ocjena kao i SWOT analize, **kroz scenario „Konvergencije**“, poštujući odredbe PPPNOP-a i iskazanog scenarija u istom. Nedostaje šire obrazloženje potkrijepljeno podacima o Konceptu Plana i prethodnom učešću javnosti. Koliko je inicijativa, sugestija i predloga pristiglo u prethodnoj proceduri kao i ocjena o njihovoj prihvatljivosti (ili su prihvaćeni)	U poglavlju 6 Scenariji razvoja, opisan je postupak i odabir konkretnog scenarija kroz elaboraciju u četri poglavlja. Kada je u pitanju „prethodno učešće“ i nakon održanog prethodnog učešća javnosti kreiran je Izvještaj u kome su navedena mišljenja, sugestije i primjedbe nadležnih institucija kao i zainteresovanih korisnika prostora. S obzirom na broj podnijetih zahtjeva i njihovu problematiku, Obrađivač je predmetne zahtjeve tretirao tek nakon urađenog Nacrta, odnosno isti su predmet ovog Izvještaja.
5.	**7.2.1. Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja (reone i planske cjeline)** • Na slikama u tekstu nedostaje legenda .	**Primjedba se ne prihvata** Uz navedeni prikaz na str.250, Prikaz pod nazivom „*Karta Podjele Opštine na prostorno-funkcionalna područja”,* sadrži legendu.
6.	➢ **8.1 Opšte smjernice za sprovođenje i realizaciju PUP-a** • Studija zaštite kulturne baštine Kotora, kao i HIA rađena za potrebe PPPNOP predstavljaju sastavni dio ovog Plana. Mišljenja sam da je to suvišno s obzirom da je u planske dokumente i planska rješenja neophodno unijeti sve mjere propisane studijama, odnosno na njima zasnivati planska rješenja. Određene smjernice , kao što je ova: “*Na područjima za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta, izgradnja objekata koji su od posebnog značaja za privredni i društveni razvoj i čije bi odlaganje izgradnje moglo da izazove materijalne i druge štete, vrši se na osnovu lokacije koju utvrđuje nadležni organ koji je nosilac izrade planskih dokumenata”*, treba dopuniti uslovima i parametrima za izgradnju tih objekata.	**Primjedba se ne prihvata** U smjernicama za primjenu planskog dokumenta će biti dostavljen tabelarni prikaz sa iskazanim urbanističkim parametrima u skladu sa definisanom namjenom ali i u skladu sa prostornim ograničenjima. (stepenom zaštićenosti, stepenom seizmičke mikroreonizacije i sl.)

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
7.	**9.PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA – GUR (GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE** • Predlažem da ova tačka nosi naziv – ***Generalno urbanističko rješenje Kotora (GUR).*** • Generalnim urbanističkim rješenjem obuhvaćena su naselja gradskog karaktera Kotor, Dobrota, Škaljari, Muo, Prčanj, Stoliv (Odluka o naseljima i granicama naselja Opštine Kotor, Sl.list CG, br.41/15) • Preporuka je da se razmotri potreba izrade Generalnog urbanističkog rješenja za ostala naselja gradskog karaktera (Perast, Risan), odnosno druge centre i naseljena mjesta. • Smjernicama za prostornu organizaciju i izradu planova detaljnog nivoa razrade (DSL,DUP,UP,LSL...) je propisana i obavezna izrada Urbanističkog projekta za cjeline od posebnog značaja, međutim nema smjernica za način utvrđivanja cjelina od posebnog značaja.	**Primjedba se prihvata** **Preporuka se ne prihvata** Iako Risan, Perast, Morinj kao i naselja Grbaljskog polja imaju određene karakteristike urbanih naselja, u Predlogu plana bit će jasno definisane smjernice i urbanističko – tehnički uslovi za gradnju van Generalnog urbanističkog rješenja Kotora, a sve u cilju usklađivanja sa Zakonom. **Obrazloženje** Predlog plana će zadržati važeće UP-ove i predložiti nove. U okviru definisane i pomenute Studije zaštite kulturnih dobrara definisani su objekti u bafer zonama, a koji već po prirodi stvari čine zaštićene djelove naselja za koje je neophodna izrada UP-ova.
8.	➢ **9.2.1. Koncept planiranog rješenja po namjenama Turizam** • ***Turizam je pokretač razvoja sa reafirmacijom Kotora kao turističke destinacije sa dugom tradicijom, uz podizanje nivoa kvaliteta i diverzifikaciju turističke ponude.*** Detaljnije obraditi smjernice za ovu namjenu, u smislu ***diverzifikacije turističke ponude***, vodeći računa da se izgradnja novih turističkih kapaciteta ne dešava samo u Zalivu nego i na ostalim dijelovima prostora Opštine. • *Ovu smjernicu: "Objekti namjenjeni turizmu se mogu graditi na lokacijama za to određenim planom, kao i na lokacijama u okviru površina drugih namjena, između ostalog se navode* ***namjene***	**Obrazloženje** Nacrtom plana je teženo, a kada je turizam u pitanju, da se za cjelokupni prostor Kotora disperzno planiraju površine sa turističkom namjenom. Odnosno u svim planskim jedinicama (od namjene turizam do agroturizma) **Sugestija se prihvata** U smjernicama za GUR će biti jasno naznačene namjene sa urbanističkim parametrima.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	SS, SV, SVG", je potrebno precizirati, iz razloga što je planirana namjena stanovanja isključivo SMG (na grafičkom prilogu nema ovih namjena).	U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, moguće je da u površinama za stanovanje budu zastupljene i druge namjene, a naročito prilagođene postojećem stanovanju koje je već realizovano u prostoru.
9.	➢ **9.2.2. Osnova koncepta razvoja** • U ovom dijelu se, pored potencijala prostora na kojem se zasniva koncept razvoja (očuvanje ambijentalnosti, graditeljskog nasljeđa i urbane matrice kroz primjenu adekvatnih režima korišćenja i pojedinačna izgradnja samo radi zaokruživanja stambenog tkiva u naseljima) naglašava da ***saobraćaj treba artikulisati sa vremenskim horizontom do 2030. god.kroz realna i izvodljiva rješenja*** u svrhu poboljšanja funkcionalnosti i eliminisanja postojeće neefikasnosti ***(ultimativni preduslov za dalji razvoj).*** Mislim da je trebalo objasniti u kojoj fazi se rješava ovaj problem, da li se to odnosi na cio prostor Opštine i na koji način (izrada Studija).	**Obrazloženje** U smjernicama za primjenu PUP-a i GUR-a će se definisati uslovi i način za izgradnju lokalnih puteva, kao iostale relevantne infrastrukture.
10.	➢ **9.2.3. Režimi zaštite** • Nedostaje grafički prilog Režimi zaštite iako je naveden u tekstu. ➢ **Saobraćaj:** • Propisana je ***Studija integrisanog saobraćaja za zonu Boke Kotorske*****,** preispitati da li je neophodna ta studija s obzirom da su za PPPN za OPCG kao i za PPCG rađene brojne studije, koje između ostalog, obrađuju i tu problematiku. Naziv studije ***Studija saobraćaja održivog integrisanog modela*** *(drumskiil vodeni)* kao i njen propisani sadržaj (*dugoročna varijantna rješenja sa jasno iskazanim prioritetima, naročito analizirati vodeni saobraćaj i zone konekcije sa drumskim saobraćajem, pozicije i punktovi za vodene autobuse -javni gradski vodeni saobraćaj, fazne implementacije, mehanizme upravljanja)* su značajan preduslov za planiranje prostora i sprovođenje ***"reurbanizacije".***	**Daje se tumačenje** U Nacrtu plana su priloženi grafički prilozi 08b1 i 08b2, odnosno Karte građevinskog područja sa bližim smjernicama i mjerama zaštite **Obrazloženje** Navedena Studija će biti neophodna za nivo lokalne samouprave, naročito u dijelu definisanja loklnaih puteva i punktova za uspostavljanje linijskog vodenog saobraćaja.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	• Plansko rješenje izričito nalaže odbacivanje koncepta planiranih saobraćajnica *(zaobilaznice oko naseljenih mjesta)* kroz plansku dokumentaciju Mua, Prčnja, Stoliva , Kostanjice i Risna, a za obilaznicu Risan ispitivanje manje ambiciozne trase u odnosu na morfologiju naselja i baziranje planiranih rješenja na rekonstrukciji postojeće saobraćajne infrastrukture uz minimalne prostorne intervencije (u smjernicama za DUP Risan piše da se ukloni). U analizi je zaključeno da su postojeće saobraćajnice nepropisne i da veliki dio objekata nema adekvatne kolske pristupe. Određena iskustva u izradi planske dokumentacije ukazuju na nedostatak prostornih mogućnosti za rekonstrukciju postojećih saobraćajnica da bi se obezbijedio kolski pristup izgrađenim objektima i omogućilo normalno funkcionisanje naselja (intervencije, snabdijevanje i dr.). Jedan od poslova koji treba prethodno obaviti je i izrada Studije - Zaobilaznica oko Kotora, izrada Studije ekonomske isplativosti za dugoročno rješenje zaobilaznice oko Kotora (potez Škaljari Kotor Dobrota) uz preispitivanje varijantnih rješenja. Kroz cio tekst i različita poglavlja su definisana područja i oblasti za koje treba uraditi Studije, I to veliki broj studija, neophodno ih je sistematizovati i smjestiti na jedno mjesto, npr. u dijelu 8. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA; 8.1 Opšte smjernice za sprovođenje i realizaciju PUP-a i naglasiti u kojoj fazi njegove realizacije je neophodno uraditi studije. Nameće se pitanje, da li je trebalo u početnoj fazi izrade Plana pristupiti izradi ovih studija, kao baznih, na kojima bi se zasnivalo plansko rješenje PUP-a.	**Obrazloženje** Saobraćajno rješenje je sagledavano sistemski i to sa više nivoa iteracija, jer određena rješenja su preuzeta iz više planske dokumentacije i preporuke misije Centra za svjetsku baštinu UNESCO-a /ICOMOS-a a iste je bilo neophodno inkorporirati u već postojeću/naslijeđenu saobraćajnu matricu. Navedene Studije će biti neophodne za nivo lokalne samouprave, naročito u dijelu definisanja lokalnih puteva i punktova za uspostavljanje linijskog vodenog saobraćaja. Predmetne Studije i lokacije će biti sistematizovane i pozicionirane na jedno mjesto, i to u dijelu SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA;
	➢ **<u>Urbanizacija:</u>** • U ovom dijelu je tretirana planska dokumentcija detaljne razrade (DSL,DUP, UP,LSL) i opšta pravila za planiranje. Da li je preduslov za dozvoljenu novu gradnju u postojećim naseljskim strukturama - Studija saobraćaja i u kojoj fazi se ona radi. Da li u izradi novih	**Obrazloženje** Izrada studije saobraćaja za prostor GUR-a, će biti obavezujuća. Ona/one će služiti lokalnim organima za tehničke uslove. (rješenje GUR-a je prepoznalo postojeće lokalne puteve, a Studija je

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	planova i njihovim izmjenama i dopunama za potez Muo – Prčanj – Stoliv nije dozvoljeno planirati nove površine za gradnju na slobodnim površinama uz isključenje i pojedinačnih lokacija planiranih ranije za razvoj turizma . Nije jasno na kojim lokacijama može da se gradi unutar naseljskih struktura i da li će izgradnja I popunjavanje izgrađenih struktura- uz postojanje nelegalnih objekata koji nisu u skladu sa pravilima struke i planskim uslovima, doprinjeti unapređenju prostora i života u tim naseljima, posebno sa aspekta saobraćaja . • Nisu naznačena i prepoznata područja nelegalne gradnje, niti pojedinačni lokaliteti, neophodno je dati smjernice za nelegalne objekte (naselje, dijelovi naselja, lokaliteti...).	neophodna u cilju određivanja stvarnih trasa i poštovanja geometrije prostora) Imajući u vidu da je većina primjedbi u naseljskim strukturama bila vezana za novoplanirane saobraćajnice u DUP-ovima, navedenom studijom/studijama će se smatrati lokacijska „Studija saobraćajnog priključka“, a koja će definisati buduće priključenje lokacije na saobraćajnu infrastrukturu. **Obrazloženje** Od lokalne samouprave nisu dostavljeni traženi zahtjevi za legalizaciju neformalnih objekata, a koji su podnijeti opštini do 17.07.2018.godine, a sve u skladu sa Zakonom. Obrađivač plana će težiti da se u Predlogu plana prikaže stvarno stanje izgrađenosti i zauzetosti prostora, odnosno odredi urbano i ruralno područje naselja.
11.	➢ **<u>9.4.1 Saobraćajna infrastruktura</u>** • Nije tretirana žičara Dub - Cetinje, (osim propisane HIA za dionicu Cetinje - Škaljari); uzeti u obzir preporuke PPPN NP Lovćen vezano za trasu žičare i navedene konflikte u prostoru: *Tokom izrade projekta nije u potpunosti sagledana važeća prostorno-planska dokumentacija, tako da polazne stanice žičare Dub i Cetinje zahtijevaju dodatne provjere kroz prostorno - plansku dokumentaciju čija je izrada u toku. Lokacija stanice Dub zahtijeva provjeru sa aspekta ukrštanja sa magistralom za brzi motorni saobraćaj koja je planirana Prostornim planom Crne Gore. Lokacija stanice Cetinje zahtijeva provjeru prvenstveno sa aspekta izmjene granica Istorijskog jezgra Cetinja, zaštite kulturnog pejzaža. U ovu svrhu neophodno je izvršiti reviziju DUP i UP „Istorijsko jezgro“ („Službeni list SRCG“, broj 07/90), kroz koju bi se integralnim pristupom preispitala postojeća granica ovog kulturnog dobra sa više aspekata.*	**Primjedba se djelimično prihvata** Na 271 str. se nalazi tekst vezan za žičaru Dub – Cetinje sa smjernicama. U Predlogu plana će se naći i UTU-i za dalju realizaciju infrastrukturnih projekata ovog tipa. I detalnjiji opis. Preporuka je da se stanica žičare DUB locira na način da ne presjeca koridor, odnosno trasu Brze saobraćajnice (na područje DUB-a i Kavač, eventualna izmjena DUP-a Kavač).Trasa se provjerava kroz izradu nove Studije (Studija opravdanosti, HIA, Detaljna studija predjela) i Idejnog projekta.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
12.	**9.6.1.Pravila građenja za površine za stanovanje** • U dijelu koji se odnosi na pravila izgradnje u Zoni stanovanja male gustine dozvoljen je izuzetak manjih odstupanja od dozvoljenih parametara u urbanim centrima Opštine, Škaljarima i Dobroti. Neophodno je precizirati o kakvim i kolikim odstupanjima se radi i u kojim situacijama.	**Primjedba se prihvata** U Predlogu plana će se naći i UTU-i za dalju realizaciju svih namjena u skladu sa urbanističkim parametrima.
13.	➢ **9.6.2. Pravila za gradnju turističkih objekata** • Definisana je spratnost objekata na način da je jedna etaža dobila oznaku Ps – povučeni sprat - max 80% površine etaže ispod. Ovo treba pojasniti i primjeniti nazive etaža u skladu sa Pravilnikom	**Primjedba se prihvata** Povučena etaža će se tretirati u skladu sa navedenim Pravilnikom.
14.	➢ **9.6.5. Pravila građenja u zoni mješovite namjene** • U kategoriji mješovite namjene bi ipak u nekim područjima trebalo precizno definisati i isključiti određene namjene dozvoljene Pravilnikom, jer je to širok dijapazon namjena koje nisu primjerene svim područjima.	**Primjedba se djelimično prihvata** Predmetna namjena je Pravilnikom jasno definisana, kroz Predlog plana bit ce jasno definisana. U Predlogu GUR-a će se preispitati sve lokacije sa navedenom namjenom.
15.	**7.3.3.2.1. Vrijednovanje predjela**) • U ovom dijelu teksta su date smjernice za fleksibilne režime zeleih prodora uz mogućnost minimalne izgrađenosti (shodno već donešenim planskim dokumentima) prostora na najmanje ranjivim površinama, kao i smjernice za strogi režim zaštite gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.U ostalim poglavljima su tretirani samo zeleni prodori stroge zaštite. Uskladiti smjernice o režimima zelenih prodora u svim dijelovima teksta i uskladiti sa definisanim režimima za zelene prodore u PPPN za OP.	**Primjedba se prihvata**
S U G E	*Uz slike Planirana namjena površina u obuhvatu PPPNOP za zonu Zaliva i Planirana namjena površina u obuhvatu PPPNOP za zonu otvorenog mora* dati legend.	**Dopunjeno u fazi Nacrta**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
S T I J E	• *Na slici Granica zaštićenog prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora* prikazati I granicu Opštine. • Koristiti pune nazive dokumenata, vrijeme izrade, autore. • Navesti literaturu. • Priložiti kartu kulturnih dobara, kartu sa zaštićenim i potencijalno zaštićenim područjima i dobrima, kartu režima zaštite. • Isčistiti tekst, ima mnogo ponavljanja u smislu obrazloženj koncepta, scenarija, odabira prostornog modela; sistematizovati smjernice i pravila i provjeriti ih u smislu njihove usaglašenosti u svim dijelovima i oblastima Plana.	**Obrazloženje** Prepravljeno za fazu Nacrta, na strani 17. **Sugestija se prihvata** U Predlogu Plana će se uraditi poglavlje Literatura i korišćeni izvori **Sugestija se prihvata** **Obrazloženje** Inkorporirano u Nacrt plana. Sugestija se prihvata

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.1.2.	Dr Mirko Knežević - Član Savjeta za poljoprivredu

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
Zahtjev	**18.03.2019.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ U tekstu nacrta PUP Opštine Kotor se navodi da je rasprostranjenost tipova zemljišta data na grafičkom prilogu *"Pedoekološka karta"* međutim data je karta eksponiranosti terena	**Sugestija se prihvata**
2.	➢ **U pogavlju 4.3.5.4**. Trgovina, usluge, zanatstvo, šumarstvo, poljoprivreda dat je opširan kritički prikaz stanja ali ne i detaljan opis mjera (samo su navedene)I način kako to stanje prevazići. Statistički podaci su zastarjeli, od 2010 godine MONSTAT primjenjuje drugu metodologiju. Međutim **u poglavlju 4.3.5.5.** Industrija, ekspoatacija i promjet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina navodi se da akcenat treba biti na sljedećim sektorima, nabrojano je sedam sektora i svi su iz oblasti poljoprivrede.	**Sugestija se djelimično prihvata** Navedeni podaci su preuzeti iz resornih Strategija kao i iz MONSTAT-a U Predlogu plana će se dodatno provjeriti navedeni podaci.
3.	➢ **U poglavlju 7.1.3. *Kotor – opština kulture, turizma i privrede*** dati su brojni pokazatelji kada se opisuje turizam, ali za oblast poljoprivrede nema ni jednog konkretnog podatka. Smatram da je potrebno izvršiti adekvatnu obradu podataka o poljoprivrednoj proizvodnji uz saradnju sa relevantnim stručnjakom iz oblasti poljoprivrede.	**Sugestija se prihvata** U Predlogu plana će se dodatno provjeriti resor poljoprivrede i ruralnog razvoja Opštine Kotor.
4.	➢ U okviru UTU i smjernica za objekte namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji dati su UTU za Stambene objekte za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i UTU za objekte za potrebe prijavljenog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva gdje je minimalna površina parcele na kojoj je moguća izgradnja 2000 m2. Navedeno ograničenje suštinski omogućava urbanizaciju npr. ako bi	**Sugestija se djelimično prihvata** Na teritoriji opštine nisu registrovani kompleksi poljoprivrednog zemljišta veličine "13. jula – Plantaže" iz Podgorice, stoga predmetni komentar je nemoguće koristiti za upoređivanje. Svakako da će se obratiti posebna pažnja na prostore koji imaju primarnu namjenu poljoprivredne površine jer je na istim zabranjena

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	se primjenilo dato ograničenje na poljoprivredi kompleks kompanije "13jul-Plantaže" omogućila bi se izgradnja 10.000,0 objekata za stanovanje. Smatram da je neophodno dopuniti uslove sa dodatnim ograničenjima. Prijedlozi za dodatna ograničenja trebaju biti usaglašeni sa kolegama iz Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja	bilo kakva gradnja, dok je na drugim poljoprivrednim površinama omogućena gradnja navedenih objekata. Planer će ponovo razmotriti parametre za gradnju na drugim poljoprivrednim objektima.
5.	➢ UTU za Privredne objekte za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede ne definišu uslove za površine manje od 1 ha.	**Sugestija se djelimično prihvata** Na prostorima koji imaju primarnu namjenu poljoprivredne površine je zabranjena gradnja, ovdje se misli na zemljište koje je klasificirano u Upravi za nekretnine kao zemljište (od I-IV kategorije), dok je na namjeni - druge poljoprivredne površine omogućena gradnja navedenih objekata.

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br **PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**

2.1.3. Ranko Radulović, dipl. el.ing. - Član Savjeta za elektroenergetiku

Zavodski broj dokumenta: MRT Datum: **15.03.2019.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ **<u>Nalazi izvjestioca</u>** • Na prostorno urbanistički plan Opštine Kotor nije dostavljeno mišljenje operatora prenosnog (CGES) i operatora distributivnog (CEDIS) sistema, kao veoma bitnih faktora u razamatranju dijela plana koji se odnosi na elektroenergetiku (postojeće stanje i planirano rešenje). Aktivnosti ova dva operatera: distributivnog i prenosnog sistema za izradu ovog planskog dokumenta su	**Obrazloženje** CGES je dostavio svoje mišljenje na javnoj raspravi Nacrta plana ali ne i tokom njegove izrade. Takođe, tokom izrade Predloga Plana bit će ažurirani svi podaci vezani za fazu elektroenergetike.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	veoma bitni. Operator distributivnog sistema – CEDIS po funkciji mora da prati potrebe svojih korisnika, a operator prenosnog sistema CGES mora da prati potrebe svog korisnika CEDIS-a. Iz ovih razloga su po pitanju elektroenergetike u ovom prostornom projektu veoma važni stavovi, primjedbe i sugestije koje dolaze od ova dva operatora sistema. Bez pribavljenih mišljenja ova dva operatora, predmetni planski dokument ne može biti prihvaćen. • Na strani 25, podnaslov ***"Elektroenergetska mreža",*** se u jednoj rečenici govori isključivo o mogućem razvoju gasovnog sistema, pa je potrebno ovaj podnaslov upodobiti ili izbaciti. • **U tački 3.1.5**. DPP Koridor dalekovoda 400 kV (strana 47) se navodi: *"- uži koridor koji iznosi min. 60 m do max. 100 m za jedan delekovod, a ukupna širina za dva dalekovoda od 120 – 200 m.* *- od TS Lastva do lokacije postojećeg DV 400 kV (PG2 – Trebinje) vode dva dalekovoda (dva reda stubova) na osnom razmaku oko 60 – 100 m* *- od Čeva do Pljevalja vodi jedan dalekovod."* Našom zakonskom regulativom je predviđena eksproprijacija u koridorima nadzemnih vodova. U praksi se ostvaruje potpuna eksproprijacija za stubna mjesta (sa uzemljivčima) i nepotpuna eksproprijacija koridora i pristupnih puteva za ostvarivanje prava službenosti. Dalje, naša zakonska regulativa nije nigdje definisala širine koridora po naponskim nivoima elektroenergetskih objekatra (nadzemnih i podzemnih vodova), ali se svakako moraju planirati. Obzirom da je navedno zakonska obaveza, preporučuje se Obrađivaču da usvoji koridore prema Zakonu o energetici Republike Srbije (čl. 218) za sve naponske nivoe. Osim toga, koridori se ne mogu računati u odnosu na trasu voda, nego u odnosu na vertikalne projekcije krajnjih provodnika (trasa voda predstavlja osu dalekovoda i nije mjerodavna, a koridor zavisi od širina konzola na stuboima). Ovome treba dodati i usvojene kriterijume za zaštitu životne sredine u smislu zaštite od nejonizacionog zračenja (električno i magnetno polje), pa ova	**Sugestija se prihvata** **Obrazloženje** Imajći u vudi da ne postoji relevantna legistlativa za određivanje širine trase i šireine kooridora (bafer zona trase), to su u Nacrtu plana predložene navedene podužne širine nadzemnih vodova.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	problematika postaje još komplikovanija. Obrađivač je na strani 270, uglavnom, pravilno usvojio koridore, sem za vodove 35 kV. Smatram da bi i ove koridore trebalo proširiti, što ne ograničava izgradnju u koridoru, ali prema uslvima koje će odrediti vlasnik nadzemnog voda i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. Ukupna širina za jedan i dva dalekovoda se ne može paušalno određivati od 60 do 100 m (za jedan vod) i 120 do 200 m za dva voda, jer zavisi od prostornog rasporeda vodova, pa i od toga da li se radi o jednosistemskom ili dvosistemskom vodu. Tako se na dionici od Lastve do Čeva, prema podacima sa kojima raspolaže izvjestilac, izvode dva dalekovoda 400 kV i to jedan jednosistemski i jedan dvosistemski, pa ovo treba provjeriti i navesti. Dalje, na dionici od Čeva do Pljevalja se ne izvodi jedan dalekovod, već se na pojedinim dionicama izvodi jedan jednostruki vod 400 kV, a na pojedninim dionicama se izvodi dvosistemski dalekovod (400 kV + 110 kV), pa ovo treba ispraviti. Potrebno pribaviti mišljenje operatora prenosnog sistema (CGES ad – Podgorica).	
	• Kada se u istoj tački govori o površini stubnog mjesta od 25 m2 – 100 m2, sa zaštitnim pojasnom iznosi od 50 m2 – 200 m2, može se konstatovati da su navedeni podaci krajnje nejasni. U principu, kada se radi o površini zemljišta koju zauzima stubno mjesto, treba uzeti i površinu koju zauzima uzemljivač stuba, kao dio instalacije nadzemnog voda, dok se zaštitni pojas usvaja podužno u naznačenoj širini, kako je već rečeno prethodnom tačkkom Izvještaja.	**Obrazloženje** Sobzirom da ne postoji relevantna legistlativa koja definiše pripadajući prostor sa bafer zonom (operativni prostor) stubnih mjesta sa uzemljivačem, to je u Nacrtu plana ponuđeno adekvatno rješenje.
	• Kada se govori o izgradnji novih, proširenju ili rekonstrukciji postojećih elektroenergetskih objekata neophodno je pribaviti mišljenja vlasnika objekata, odnosno operatora prenosnog i	**Sugestija se prihvata**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	distributivnog sistema (CGES i CEDIS) koji su, shodno Zakonu o energetici, kao i Pravilima o funkcionisanju elektroprenosnog i elektrodistributivnog sistema u obavezi da izrade kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove razvoja. Obrađivač mora da dopuni svoje predloge objektima koji su sastavni dio razvojnih planova CEDIS-a, sa posebnim osvrtom na već izdate EE saglasnosti za značajnije potrošaće i planiranoj dinamici realizacije tih objekata. Razvojni planovi operatora prenosnog i distributivnog sistema zavise i moraju se usaglasiti sa korisnicima sistema, odnosno dinamičkim planom realizacije planskih dokumenata u zavisnosti od kojih i sami operatori donose svoje planove koje odobrava Regulatorna agencija za energetiku. Zbog svega navedenog neophodno je pribaviti mišljenje i operatora distributivnog sistema, kako na podloge (postojeće stanje koje je osnov planiranja), tako i na planirano stanje energetske infrastrukture. • U grafičkim prilozima postojećeg i planiranog stanja naznačiti sve vodove sa što više podataka (naponski nivo, od – do, presjek provodnika,...).	**Sugestija se prihvata**
ZAKLJUČAK	➢ Na predmetni Planski dokument nijesu dostavljena mješljenja operatora prenosnog (CGES) i distributivnog (CEDIS) sistema, kao najbitnijih subjekata za fazu elektroenergetska infrastruktura, pa se predlaže Investitoru da **Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor - Nacrt plana,** u dijelu elektroenergetske infrastrukture **ne prihvati.** ➢ Primjedbe i sugestije koje se dostave od strane operatora prenosnog i distributivnog sistema se moraju smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju se, uz navedene primjedbe od strane Izvjestioca, implementirati u predmetni dokument.	**/** **Sugestija se prihvata**

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.1.4.	Dr Milić Čurović - Član Savjeta za šume

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
Zahtjev	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ Preporuka Savjeta u mišljenju na Koncept plana bila je da se obzirom na stepen neuređenosti šuma na teritoriji Opštine Kotor za prikaz stanja šuma koriste i rezultati **Nacionalne inventure šuma (NIŠ).** Ova preporuka Savjeta nije uvažena od strane obrađivača. Potrebno je dopuniti podacima NIŠ	**Sugestija se prihvata** U predlogu plana će biti razmotrena grafička prezentacija iz „NIŠ“ i pokušati da se prilagodi grafičkim simbolima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
2.	➢ **Na strani 215** se navodi *“Da će prenamjena poljoprivrednog i šumskog zemljišta biti uslovljena isključivo uređenjem i prenamjenom degradiranog zemljišta;”* Ovo nije u skladu sa Zakonom o šumama (Sl. List CG br. br. 74/10 i br.47/15), pa treba brisati.	**Sugestija se djelimično prihvata** Kako je moguća prenamjena stavke korišćenje u Upravi za nekretnine u skladu sa resornom legistlativom, navedena prenamjena će biti jasnije definisana u Predlogu plana.
3.	➢ **Na strani 225. I strani 332** se navodi koji objekti su dozvoljeni na šumskim površinama. Rečenicu *“Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove –kuće.”* treba brisati, jer nije u skladu kako je ovaj segment definisan Zakonom o šumama gdje u članu 41 stoji da je: *“Zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu. Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom. “*	**Sugestija se ne prihvata** Prijavu gradnje ili postavljanje određenih objekata izdaje nadležan organ u skladu sa Zakonom, planskim dokumentom ili Programom, a u skladu sa odredbama Zakona o šumama, Planom upravljanja šumama pribavlja se odobrenje za potrebe izrade planskog dokumenta ili programa postavljanja privremnih objekta koji predviđaju određene strukture u šumama. U predlogu plana će biti pojašnjena relevantna procedura.
4.	➢ **Takođe na strani 225**. se navodi da se “*Na vrijednom šumskom zemljištu daljom planskom razradom ne može proširivati građevinsko*	**Sugestija se prihvata**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	područje niti određivati druga namjena". Obzirom da Zakon o šumama ne poznaje kategorije vrijednog i manje vrijednog šumskog zemljišta i ovo je potrebno uskladiti sa Zakonom definisanim normama, tj **brisati riječ vrijednom**.	
5.	➢ **U poglavlju 7.** PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA, pri opisu privrednih aktivnosti nije obrađen koncept organizacije, korišćenja i zaštite prostora koje se tiču šumarstva i lovstva.	**Sugestija se prihvata** U Predlogu plana predmetna oblast će biti ažurirana sa važećom legistlativom
6.	➢ ***Obzirom da je najveći udio planiranog prostora po namjeni šume, šumsko ili poljoprivredno zemljište bilo bi neophodno prije usvajanja ovog Plana pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede I ruralnog razvoja.***	**Sugestija se prihvata**

2.1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SAVJET ZA REVIZIJU PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.1.5.	Dr Biljana Ivanović d.i.građ. - Član Savjeta za saobraćaj

Zavodski broj dokumenta: MRT
Datum: **15.03.2019.**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1	➢ Obrađivač je korektno analizirao postojeće stanje saobraćajne infrastukture i utvrdio probleme. Takođe, korektno je definisao odgovarajuće ciljeve. Potrebno je u tekstu i u grafici (orjentaciono) prikazati planirane: denivelisane raskrsnice, javne parkinge (garaže) za putnička i teretna vozila, biciklističke i pješačke staze...	**Sugestija se djelimično prihvata** Planirane namjene će u grafičkom i tekstualnom dijelu biti tretirane u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i fomi planskog dokumenta, kao i ostalom relevantnom legistlativom.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
2.	➢ U okviru teksta potrebno je pomenuti ne/usaglašenost sa PPPN Obalno područje, kao i izvor preuzimanja trase brze saobraćajnice. Naime u tekstu piše: *"Shodno zahtjevima, koje je dostavio UNESCO, ne može se tjesnac Verige savladati mostom, već to treba da bude podvodni tunel ili most na drugoj lokaciji. O tome treba voditi računa kod dalje razrade tehničke dokumentacije."* Dok u tekstualnom dijelu PPPN Obalno područje piše: *„cio koridor postavljen na način da je jedino rješenje prelaska Bokokotorskog zaliva **mostom** kao najlogičnije i jedino opravdano, jer unutar tog koridora nije moguće napraviti racionalno, sigurno i opravdano rješenje prelaska zaliva tunelom."* Dalje je potrebno navesti tačan izvor UNECSO-vih zahtjeva kao i koliko su ovi zahtjevi obavezujući.	**Obrazloženje** Predlog plana predložiće će jedinstven stav povodom planiranog prelaska zaliva brzom cestom.
3.	➢ Za trasu obilaznice Kotora urađen je i revidovan Glavni projekat. Potrebno je napisati da li je u plan ušla trasa iz Glavnog projekta, s obzirom da u tekstu piše: *"Kod projektovanja obilaznice, posebno je osetljiv, sa aspekta zaštite, prelazak preko Škudre i mora se maksimalno uklopiti u okolni ambijent".* Da li ovo znači da će se raditi novi projekat?	**Obrazloženje** Kako je predmetna obilaznica utvrđena višom planskom dokumentacijom, to će u Predlogu plana egzistirati kao obilaznica oko Kotora. Takođe Predlogom GUR-a biće prikazano i alteranitovno rješenje.
4.	➢ U grafičkom dijelu prikazati mostove, tunele...na obilaznici i brzoj saobraćajnici.	**Sugestija se prihvata**
5.	➢ Potrebno je obrazložiti ukidanje obilaznice Risna.	**Obrazloženje** U dijelu saobraćaja će biti obrazložen postupak i princip ukidanja specifičnih saobraćajnica kao i princip sagledavanja alternativnih mogućnosti, među kojima se nalazi i obilaznica oko Risna.
6.	➢ U tekstualnom dijelu plana su predložena rešenja Park and Ride kao jedna od mogućnosti za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja. Ovaj predlog je potrebno podržati grafičkim dijelom plana (i kroz PUP i kroz GUR) na način da se približno definišu potencijalne lokacije sa kapacitetima. Poželjno bi bilo ove lokacije povezati sa potencijalnim stajalištima transporta morkim putem.	**Obrazloženje** Predlog plana će sadržati sve ciljeve i principe za izradu Studije saobraćaja, dok će za pojedine lokacije biti definisani i urbanističko – tehnički uslovi.
7.	➢ Isto se odnosi i na biciklistički saobraćaj. Predlog iz tekstualnog dijela plana treba da se vidi i kroz grafičke priloge, naročito kroz GUR.	**Obrazloženje** Planom će biti definisane određeni pravci koji će moći da se mijenjaju u skladu sa potrebama nadležnih institucija.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
8.	➢ U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na javni prevoz ne pominje se autobuska stanica, taksi prevoz i sl. Potrebno je tekst dopuniti s ovog aspekta u smislu postojećeg i planiranog stanja i prikazati na grafičkim prilozima.	**Primjedba se prihvata**
9.	➢ U Smjernicama za sprovođenje plana odbačena je varijanta sa mostom preko Veriga i predložena izrada Studije opravdanosti za obilaznicu Kotora sa preispitivanjem varijantnih rešenja. ***Potrebno je preispitati navedene smjernice, jer nisu u skladu sa planom "višeg" reda, a urađen je i revidovan Glavni projekat obilaznice Kotora.***	**Sugestija se ne prihvata** Kako se predmetni most ne nalazi na teritoriji opštine Kotor, to će se u planu jasno iskazati stav nadležnih instiucija povodom ovog infrastrukturnog pitanja. Takođe, kada je u pitanju zaobilaznica oko Kotora, predlaže se i alternativno rješenje pored već navedenog.

2.1.1 ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE IZ MIŠLJENJA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.1.2. Savjet za reviziju planskih dokumenta – zajednicki izvjestaj svih clanova savjeta

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/178	**04.04.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA	
	Nalaz:	
1.	Nakon uvida u dostavljeni korigovani Nacrt PUP-a Opštine Kotor i svu priloženu dokumentaciju, u okviru koje su odgovori na primjedbe iz prethodnog Izvještaja, a posebno u mišljenjima nadležnih organa i institucija koja nisu bila pribavljena u periodu pregleda (prvog) Nacrta Plana, u dijelu prostornog planiranja i urbanizma konstatuje se sljedeće: - određeni broj primjedbi je prihvaćen ali nije još uvijek ugrađen u planski document (korigovani Nacrt), određeni broj primjedbi je u razmatranju, a manji broj je ugrađen u ovoj fazi - Izvještaj Savjeta na Nacrt PUP-a Kotor je urađen 21.03.2019.god jer se ne radi o tehničkim greškama, niti primjedbama tog tipa da se mogu uopšte preispitati u ovom roku. - Korigoani Nacrt PUP-a i dalje je suviše uopšten, bez konkretnih opredjeljenja, već samo sa opštim smjernicama, te su na osnovu njega moguća različita konačna rješenja. - U tokvoj situaciji, ako nema nema dovoljno vremena da se formulišu jasniji predlozi rješenja (čak i u varijantama), može se konstatovati da material daje osnov za dalju proceduru.	/
2.	U dijelu **geodezije** od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma je od dokumentacije dostavljeno, fajlovi: “Knjiga 1 – nacrt PUP-a Kotor 29.03.2019”.pdf “Knjiga 2 – Nacrt PUP-a Kotor 29.03.2019” pdf i fajl “Odgovori na primjedbe savjeta za reviziju planskih dokumenata” pdf	**Obrazloženje** Katastarske podloge za PO Kotor su dostavljene od Uprave za nekretnine.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	U dokumentu "Odgovori na prijedbe savjeta za reviziju planskih dokumenata", navedeno je da su sve Primjedbe prihvaćene, dok se za primjedbe u grafičkom dijelu – primjedbe br.2, br.3, br.4, br.5 i br. 6 navodi "Postupljeno u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta". Stoga se od planera očekuje da se pridržava člana 28 "Topografsko – katastarske karte i planovi, u analognom i digitalnom obliku, koji se koriste kao podloge za izradu planskih dokumentata moraju biti izrađeni, izdati i ovjereni u skladu sa propisima o premjeru katastru nepokretnosti i o održavanju premjera i katastra zemljišta." Konačan sud o kvalitetu ispravljenog Nacrta može se dati kada se dostave korigovane dwg podloge. **Mišljenje na ovaj izvještaj – u dijelu geodezije je pozitivno**	
3.	Za fazu **saobraćaja** za trasu obailaznice Kotora urađen je i revidovan Glavni projekat. Potrebno je napisati da li je u plan ušla trasa iz Glavnog projekta, s obzirom da u tekstu piše: "Kod projektovanja obilaznice, posebno je osjetljiv sa aspekta zaštite, prelazak preko Škurde i mora se maksimalno uklopiti u okolni ambijent". Da li ovo znači da će se raditi novi projekat? U tekstualnom dijelu plana su predložena rješenja Park and Ride kao jedna od mogućnosti za rješavanje problema stacionarnog saobraćaja. Ovaj predlog je potrebno podržati grafičkim dijelom Plana (i kroz PUP i kroz GUR) na način da se približno definišu potencijalne lokacije sa kapacitetima. Poželjno bi bilo ove lokacije povezati sa potencijalnim stajalištima transporta morskim putem. Isto se odnosi in a biciklistički saobraćaj. Predlog iz tekstualnog dijela plana treba da se vidi i kroz grafičke priloge, naročito kroz GUR. U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na javni prevoz ne pominje se autobuska stanica, taksi prevoz is l. Potrebno je tekst dopuniti s ovog	**Obrazloženje** Nacrt plana je predvidio zaobilaznicu Kotora u skladu sa važčom prostorno – planskom dokumentacijom i Glavnim projektom, takođe u Predlogu plana obrađivač će ponuditi i alternativno rješenje. **Obrazloženje** Predlog plana će sadržati sve ciljeve i principe za izradu Studije saobraćaja, dok će za pojedine lokacije biti definisani i urbanističko – tehnički uslovi. U grafičkom prilogu saobraćaja će biti prikazana sva stajališta (postojeća i planirana) organizovanog saobraćaja (kopnenog i morskog). **Obrazloženje** Planom će biti definisane određeni pravci koji će moći da se mijenjaju u skladu sa potrebama nadležnih institucija. U grafičkom prilogu saobraćaja će biti prikazana sva stajališta (postojeća i planirana) organizovanog saobraćaja (kopnenog i morskog).

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	aspekta u smislu postojećeg i planiranog stanja i prikazati na grafičkim prilozima.	
4.	U dijelu **hidrotehnike** uvidom u korigovani Nacrt PUP-a konstatuje se da su primjedbe prihvaćene i daje se **pozitivno mišljenje.**	/
5.	U dijelu **elektroenergetike**, Obrađivač u komentarima na dostavljene primjedbe u prethodnom Izvještaju, navosi: "Za pojedine primjedbe postupljeno je po komentaru, odnosno uzeti su u raznatranje." Do izrade Predlogaplana, za fazu elektroenergetska infrastruktura, ne može se zaključiti po kojima od primjedbi je postupljeno, a koje su uzete u razmatranje, jer su u ovom dokumentu neki djelovi teskat zadržani kao što su bili i u prethodnoj varijanti Nacrta. Kako Izvjestilac nije imao uvida u mišljenja operatora prenosnog Sistema (CGES) i distributivnog Sistema (CEDIS), ali se svakako mišljenja i eventualne primjedba ova dva operatora moraju smatrati uslovnim i moraju biti implementirani u Plan. Ovo se ističe sa aspekta analize i prikaza postojećeg stanja, tačnosti podataka postojećeg stanja, a posebno sa aspekta planova razvoja obzirom na činjenicu da su operatori prenosnog i distributivnog Sistema u obavezi da donose kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove razvoja. Obzirom na odgovor Obrađivača, za očekivati je da će uvažiti dostavljene primjedbe i sugestije u konačnoj varijanti izrade predmetnog planskog dokumenta, kao i eventualne primjedbe i sugestije koje se dostave od strane operatora prenosnog (CGES) i distributivnog (CEDIS) sistema, pa se predlaže investitoru da Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor – Nacrt plana, u dijelu elektroenergetske infrastructure, prihvati i uputi na dalju procedure.	**Obrazloženje** Kako su nadležne institucije CGES i CEDIS dostavile svoja mišljenja i sugestije tokom javne rasprave, to će se ista u Predlogu plana inkorporirati.
	U dijelu **poljoprivrede** obrađivači su deklerativno prihvatili primjedbe, pa je potrebno izvršiti korekciju i u tekstualnom dijelu PUP-a	**Obrazloženje** U predlogu plana će se razmotriti sva navedena mišljenja i sugestije, i inovirati startegija za budući razvoj poljoprivrednih površina i ruralnih naselja.
	U dijelu koji se odnosi na **šume**, preporuka Savjeta u mišljenju na Nacrt plana bila je da se obzirom na stepen neuređenosti šuma na teritoriji	**Obrazloženje**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Opštine Kotor za prikaz stanja šuma koriste i rezultati Nacionalne inventure šuma (NIŠ). Dopuna podataka po ovoj preporuci može biti uvrštena u Predlog plana. Takođe bi trebalo u tekstu Predloga plana obrazložiti planirane promjene površina pod šumama i dopuniti podacima koje se tiču koncepta organizacije, korišćenja i zaštite prostora koje se tiču šumarstava i lovstva. Ostale preporuke koje su bile date na Nacrt plana, a vezane su za oblast šumarstva su usvojene i obrađivač je izvršio izmjene Nacrta plana po primjedbama.	U predlogu plana namjena prikazana kao „šume“ će se razmotriti u skladu sa „NIŠ“ te grafički uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
	Za fazu **pejzažno uređenje** uvidom u dostavljeni Korigovani Nacrt plana, konstatuje se da je jedan broj primjedbi prihvaćen i korigovan. S druge strane, određene primjedbe, koje su značajne za očuvanje predionih vrijednosti prostora, nijesu ugrađene u planski document već su, kako se navodi u Odgovorima na prethodni Izvještaj, uzete u razmatranje (redni br. primjedbi u Odgovorima Obrađivača: 38, 41, 42) Korigovani Nacrt plana može ići u dalju procedure. Preostala sporna pitanja usaglasiti tokom dalje planske razrade.	**Obrazloženje** Nacrt planskog dokumenta je u potpunosti usklađen sa Studijom zaštite Kotora, a u kojem su prikazani i kulturni pejzaži te definisana mjera zaštite u skladu sa vrijednošću predjela. Takođe, predmetni plan je inkorporio sve predione cezure (fleksibilne i obavezujuće), a koje su preuzete iz PPPNOP-a.
	Primjedbe predstavnice Opštine Kotor su sljedeće: - Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno preuzeti zahtjeve korisnika prostora, koji su dostavljeni opštini; - Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno obići teritoriju Opštine Kotor, jer su pojedina planska rješenja preuzeta iz postojeće planske dokumentacije, koje je bilo nemoguće realizovati. ovo se naročito odnosi na predloge saobraćajnica, koje je zbog denivelacije terena, kao i postojećih stambenih objekata bilo nemoguće realizovati.	**Obrazloženje** Tokom izrade Nacrta plana od nadležnog ministarstva je traženo da se dostave sve izdate građevinske dozvole u proteklih pet godina a koje je izadalo minisarstvo i lokalna uprava, kao i svi evidentirani zahtjevi za neformalne objekte. **Primjedba se ne prihvata** Tokom izrade Nacrta plana, Obrađivač je boravio više puta na teritoriji Opštine Kotor i istom priklikom je dronom snimljen cjelokupni prostor od Kotora do Morinja. Takođe, pored navedenog formirana je i foto baza određenih prostornih tačaka a koje čine planirane planske jedinice Kotora (od Dragaljskog polja do Krimovice). Pored navedenog, organizovane su i dodatne javne rasprave u Grblju, Škaljarima , Dobroti, Morinju....., pored centralne javne rasprave u Kotoru.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	- Primjedbe na tekst planskog dokumenata: - u poglavlju "Površine za turizam, za zonu D1 pod b) dati su koeficijenti : <50% dopuštena izgrađenost, a <2 dopuštena izgrađenost, što smatram prevelikim koeficijentima za zaštićeno područje, dok spratnost nije određena, kao ni ograničavajuća visina planiranih objekata;	**Primjedba se ne prihavata** Predmetni koeficijenti su preuzeti iz PPPNOP-a kao plana većeg reda , a kojeg je po sili Zakona nemoguće zaobići. Kako bi se navedeni koeficijenti ograničili, Obrađivač je označio konkretne lokacije sa namjenom „turizam", jer se isti može naći i u drugim namjenama ali sa koeficijentima definisane osnovne namjene. Takođe u zavisnosti od planske jedinice ova namjena (turizam) ima parametre koji su definisani PPPNOP-om prema modelu od D1 do D5
	- u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 6, za sektor 15 treba da stoji TZ unutar zaštićenih cjelina – UNESCO;	**Primjedba se prihavata**
	- u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 13, za Vrmac odrediti namjenu T1, i to samo kao rekonstrukciju postojećih objekata;	**Primjedba se djelimično prihvata** Imajući u vidu lokaciju Vrmac, a koja je obrađena istoimenom LSL, obrađivač je stava da pored rekonstrukcije tvrđave u postojećim gabaritima treba predvidjeti i minimalne smještajne kapacitete i zabraniti gradnju na površinama sa namjenom šume i poljoprivredno zemljište (intenzivna poljoprivreda). A, kada su u pitanju postojeće strukture (fortifikacione, profane, sakralne…) za navedene objekte/prostore će biti omogućena izgradnja, odnosno njihovo održavanje, rekonstrukcija u skladu sa smjernicama i uslovima iz ovog Plana. Neophodno je planirati i određene dodatne turističke kapacitete, a koji će biti ovim Planom van predloženih granica parka prirode – Vrmac.
	- Na strani 297 se kaže da treba poštovati važeći DSL sektor 10, smatram da je za hotel Teuta potrebno smanjiti koeficijente;	**Primjedba se ne prihvata** Za postojeću lokaciju koju čini hotel Teuta kapaciteti su u skladu sa važećim planskim dokumentom
	- Na strani 297 se pominje Ljuta kao poseban planski document, a područje Ljute je u zahvatu DUP-a Dobrote;	**Primjedba se prihvata** U predlogu plana će biti korigovano navedeno.
	- NA strani 315 se pominje izrada HIA studije za žičaru Cetinje – Škaljari, a projekat žičare je Dub – Cetinje;	**Obrazloženje** Korigovano u Nacrtu Plana.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	- Nigdje u tekstu se ne pominje mogućnost izgradnje žičare od Kotora do tvrđave Sv. Ivan, te Mula do Vrmca, što bi predstavljalo izuzetnu atrakciju; - za cijelo područje GUR-a je potrebna izrada Urbanističkih projekata, jer Zakon više ne prepoznaje DUP-ove i LSL-ove - za UTU za objekte na području morskog dobra za koja nije propisana izrada DSL-a, potrebno je dodati i smjernice za rekonstrukciju postojećih stambenih objekata; - na strani 336 u tabeli je potrebno propisati izradu HIA studije za sve objekte preko 500m2, kao i za sve veće infrastrukturne objekte koji bi mogli ugroziti univerzalnu vrijednost ; -	**Obrazloženje** Navedene žičare nisu razmatrane planskim dokumentom jer za iste nije postojao konkretizovan zahtjev, a kojim bi se odredio položaj ili trasa, jer je isto neophodno zbog Studije zaštite Kotora. **Obrazloženje** U skladu sa Zakonom, realizacija lokacija na području plana će biti moguća samo uz izradu UP-a (urbanističkog projekta) **Sugestija se prihvata** **Obrazloženje** U skladu sa postojećom legistlativom
	Grafički dio: GUR – namjena površina Da bi se bolje sagledao prostor koji je u zahvatu GUR-a, bilo je neophodno obići teren sa ljudima koji žive u Kotoru i koji bi ukazali na sve nedostatke postojeće planske dokumentacije. Ovako urađen GUR je pun nedostataka, naročito u dijelu saobraćajnih rješenja. Većinu planiranih saobraćajnica je nemoguće izvesti zbog velike denivelacije terena, kao i postojećih objekata. Prije dostavljanja plana na javnu raspravu, potrebno je ispraviti Nacrt. U dijelu Škaljara je planirano nekoliko saobraćajnica koje je nemoguće izvesti i koje su ekonomski neisplative jer zahtjevaju ekspropriaciju i rušenje velikog broja postojećih stambenih objekata, dok za područje Mula nije planirana ni jedna saobraćajnica. Takođe, kroz cijeli GUR su previse usitnjene namjene, što je ograničavajući factor za stanovnike grada. Zona Škaljara: 1. K.P 1052, 1051, 1050, 1049, 1043, 1045 je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu;	**Obrazloženje** Sve navedene lokacije koje se nalaze u Škaljarima, Dobroti, Muo, Stoliv, Kotor kao i pripadajuća infrastuktura su u fazi razmatranja i obrazlaganja za potrebe Predloga planskog dokumenta.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	2. K.P 1036/1, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042 je data namjena SR, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu; 3. za K.P 1022, 1024 je nejasna namjena (da li je to turizam?); 4. K.P 677/16, 677/22 je data namjena PU, izdata dozvola i sagrađen objekat za registraciju vozila; 5. Planirana saobraćajnica ispod groblja k.p 450/2, koja se nastavlja kroz naselje je nepotrebna i ekonomski neisplativa jer zahtjeva rušenje postojećih stambenih objekata; 6. Područje bivše Industrije ležaja (k.p 268, 269,270), kao i objekat na k.p 273 je crkva Sv. Vinćenca koji je spomenik kulture, te ne može planirana namjena biti PU. Navedene parcele su u vlasništvu Opštine Kotor, te je potrebno promjeniti namjenu u mješovite namjene; 7. Područje oko autobuske stanice i benzinske pumpe je potrebno razdvojiti od stambenih objekata koji se nalaze na k.p 372 i 373; 8. NA k.p 749 i 747 nisu infrastrukturni objekti; 9. Na k.p 313/1 i 313/2 ne može biti namjena CD jer je stambeni objekat; 10. Usitnjene namjene na k.p 565/1, 579/1, 2, 3, 585, 586 treba proširiti 11. k.p 705, 706 – prilaz parking je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena, potrebno je ostaviti postojeći prolaz; 12. Saobraćajnicu planiranu od k.p 993, 927 je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena; Zona MUO: 1. NA K.P 200/1, 169/3, 201, 143, 159 je planirana namjena SR, a nije prikazana pristupna saobraćajnica ni parking; 2. Kroz cijelo naselje Mula nije planirana nijedna saobraćajnica, a koje postoje na terenu; Zona Stoliv 1. Zavod Vrmac – data je namjena CD, smatram da treba da bude ili zdravstvo ili turizam; Zona Kotor: 1. Za cijeli Stari grad je data namjena CD, što treba promjeniti; 2. Za k.p 21/3, 21/4, 21/2, 21/1 nije namjena SR, to je postojeća škola, ta namjena treba da bude ŠS; Zona Dobrota:	**Obrazloženje**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	1. Usitnjavanje namjena je nepotrebno (npr. za k.p 1550, 1540, 1545) je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja; 2. Za K.P 1165 je hotel sa 5* "Forza Terra; 3. Planirana saobraćajnica na k.p 1176, 1183 je sa stanovišta saobraćaja izuzetno opasna, jer se na tom dijelu često dešavaju saobraćajne nezgode;	Sve navedene lokacije koje se nalaze u Škaljarima, Dobroti, Muo, Stoliv, Kotor kao i pripadajuća infrastuktura su u fazi razmatranja i obrazlaganja za potrebe Predloga planskog dokumenta.
	Grafika PUP-a namjena površina 1. Varijanta brze saobraćajnice treba da se izmjesti cijelim područjem Donjeg Grblja, do Lastve Grbaljske odnosno granice sa opštinom Budva, da bi se izbjegla naseljena područja Gornjeg Grblja, a ujedno dala mogućnost razvoja područja Donjeg Grblja, jer su planirana turistička naselja. takođe, je potrebno razmotriti izgradnju proširenja jadranske magistrale planiranim bulevarom i izgradnju brze saobraćajnice, jer su dvije paralelne saobraćajnice planirane na ovaj način nepotrebne i izazivaju revolt stanovnika Grblja uz jadransku magistralu; 2. U Lješevićima je prikazana namjena TSO, MS, KP, što treba izbrisati; 3. Kavač – u zoni iznad jadranske magistrale potrebno je predvidjeti namjenu SR i turizam, jer je idealno područje za razvoj sportskih sadržaja i seoskog turizma;	**Obrazloženje** Predmetna Brza saobraćajnica je infrastrukturni objekat većeg ranga od naseljskog bulevara kroz Grbalj i Lastvu. Postojenje ovih saobraćajnica je predviđeno višom planskom dokumentacijom, stoga je bilo neophodno postupiti po Zakonu i predvidjeti obije. Obrađivač će definisati proširenje navedenog bulevara koje je u toku, a u skladu sa Glavnim projektom. Takođe, u tesktualnom dijelu plana će se definisati samo par priključaka na brzu saobraćajnicu, ali će se definisati i obaveze pri izradi projektne dokumentcije za lokalne saobraćajnice, kao i zeleni prolazi za potrebe životinja. **Obrazloženje** Za potrebe Predloga plana preispitaće se i navedene namjene. **Obrazloženje** Za potrebe Predloga plana preispitaće se i navedene namjene.
	Zaključak: Obim sadržaja primjedbi i sugestija na Nacrt PUP-a Opštine Kotor, je takav da Savjet može konstatovati da je revizija Nacrta PUP-a Opštine Kotor pozitivna.	**Pozitivno mišljenje**

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.2.1. Primjedbe – SAOBRAĆAJ

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331-908	11.06.2019.
104-331-1014	11.06.2019

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01_Kriva ulica	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Definisati kao saobraćajnicu.	Parcela je po katastru put.	11.06.2019	Prihvata se.	
02_Studentki dom	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Predvidjeti saobraćajnicu na dijelu zelenila uz namjenu školstvo-Studentski dom	Povezati magistralni put sa ulicom iznad Studentskog doma na kat.parceli 1864/2 KO Dobrota I.	11.06.2019	Prihvata se.	
03_Školski centar	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Po jugozapadnom obodu parcele predvidjeti jednosmjernu saobraćajnicu.	Povezati parking ispod Školskog centra sa saobraćajnicom Treći put (Odluka o izgradnji lok.obj. od opsteg interesa).	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04_Dom zdravlja	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Definisati dio parcele kao saobraćajnicu.	Grafički prikazati postojeći pristup parkingu Doma Zdravlja (izmedju parcela 1993 i 2004 KO Dobrota I).	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
05_Pomorski fakultet	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Definisati u cijelosti kao saobraćajnicu	Parcela je po katastru put.	11.06.2019	Prihvata se.	
06_Mečerov brijeg	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Preko djelova navedenih parcela predvidjeti saobraćajnicu (povezati saobraćajnice sa lijeve I desne strane lokacije), ili formirati okretnice na kraju “slijepih ulica”.	Na ovoj lokaciji je ranijom planskom dokumentacijom bila predvidjena kontinualna saobraćajnica — bez prekida.	11.06.2019	Prihvata se.	
07_Pored rijeke Škurde	Opština Kotor	Dobrota	104-331/1014	Uz rijeku predvidjeti saobraćajnicu do gornjeg mosta na Tabacini.	Usvojena SKUPŠTINSKA ODLUKA — Regulisanje saobraćaja u zoni škole	11.06.2019	Prihvata se.	
08_Benovo parking	Opština Kotor	Kotor I	104-331/1014	Proširiti parking prostor, a za PU ostaviti uzi potez uz rijeku Škurdu.	Prema postojećem stanju na terenu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela je planirana kao površine za kulturu, parking i

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								pejzažno uređenje.
09_Resursni centar za sluh i govor	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Ucrtati prilazni put izmedju parcela 415/2 i 413	POSTOJEĆI KOLSKI PRILAZ unutrašnjem dvorištu Resursnog centra	11.06.2019	Prihvata se.	
10_OŠ Njegoš-područno odjeljenje Škaljari	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Preprojektovati planirani parking na kat. Parceli 199 i ucrtati postojeću saobraćajnicu	Kat. Parcela 199 je postojeći put za pristup školi	11.06.2019	Prihvata se.	
11_Potok Zvjerinjak	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Uz potok Zvjerinjak predvidjeti saobraćajnicu i povezati je sa ostalom planiranom saobraćajnom infrastrukturom (na parcelama 241 i 450 KO Škaljari)	Upitno je da li je moguće realizovati planirane saobraćajnice preko kat. Parcela 523 KO Škaljari I, kao i južno od Zatvorenog bazena	11.06.2019	Ne prihvata se.	Planom nije predviđena saobraćajnica uz potor Zvjerinjak.
12_Lugomare-Kružni tok-Peluzica (marina)	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Uz istočne granice kat.parcela 266 i 261/1 KO Škaljari predvidjeti saobraćajnice koje povezuju Njegoševu ulicu i šetalište Lungomare- za	Omogućiti više pješačkih pristupa šetalištu iz naselja u Škaljarima I duž Njegoševe ulice, kao i kolski prilaz za interventna vozila, a ne samo da se šetalištu	11.06.2019	Nije osnovano.	Slijediti smjernice iz DSL Sektor 16.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				pješake i pristup dostavnim i protivpožarnim vozilima.	može prići na početku i kraju.			
13_Novo naselje	Opština Kotor	Muo	104-331/1014	Ucrtati parking	Rješavanje potrebe za parkiranjem stanovnicima naselja	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Dio kat. parcele predviđen za parking.
14_Parking ispred marketa Aroma	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Preprojektovati prilaz parkingu ispred marketa	Planirana saobraćajnica ucrtana djelimično preko postojećeg stambenog objekta	11.06.2019	Prihvata se.	
15a_Muo	Opština Kotor	Muo	104-331/1014	Prikazati postojeci put od parcele 343/1 KO Muo do parcele 142 KO Muo, i u produžetku do groblja-prema projektu Direkcije za uredjenje i izgradnju Kotora.	RJEŠAVANJE KOLSKOG PRISTUPA DO CRKVE SV. KUZME I DAMJANA SA MJESNIM GROBLJEM	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
15b_Muo	Opština Kotor	Muo	104-331/1014	Na kat. Parceli 229 ucrtati put uz	RJEŠAVANJE KOLSKOG PRISTUPA DO CRKVE SV. KUZME	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				donju-istočnu granicu parcele	I DAMJANA SA MJESNIM GROBLJEM			
16_Put za Trojicu	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Predvidjeni presjek D1-D1 1+3, 5+3, 5+1m, umjesto obostranih trotoara po 1m, predvidjeti jednostrani trotoar od 2m sa lijeve strane puta kad se ide uz brdo, prema Troici.	Put se masovno koristi za šetnju, rekreaciju i kao vidikovac pa je trotoar od 1m nedovoljan za mimoilaženje pješaka.	11.06.2019	Prihvata se.	
17_Park and Ride	Opština Kotor	Privredna zona	104-331/1014	Implementirati projekte saobraćaja (Saobraćajni fakultet)		11.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.
18_Perast	Opština Kotor	Perast	104-331/1014	Predvidjeti površinu za parkiranje iznad Perasta, uz magistralni put		11.06.2019	Nije osnovano.	Plan u skladu sa važećim UP-om grada Perasta.
19_Nenad Popović	Nenad Popović	Kotor I	104-331/908	Predlog faznog rješenja i kolskog i pješačkog saobraćaj oko užeg gradskog jezgra		11.06.2020	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Generalno obrazloženje za podnijete sugestije na saobraćaj:

Sugestije i mišljenja Opštine Kotor na određena saobraćajna rješenja (trasiranja i projektovanja pojedinih lokalnih soabraćajnica, pozicioniranje planiranih prostora za parkiranje kao i predlog faznog rješavanja kolskog i pješačkog saobraćaja oko užeg gradskog jezgra Kotora...) podrazumjeva sistemsko sagledavanje pojednih lokacija i rješenja kako bi se na pravilan i racionalan način odgovorilo na prostorne i terenske probleme.
Takođe, kad su u pitanju rješenja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama, naročito u naseljskim strukturama, Obrađivač je stava da će se koristi postojeća lokalna infrastruktura uz moguća prirodna proširenja i produženja.

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.2.2.	Primjedbe – OSTALE NAMJENE

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331-1014	**11.06.2019**

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01_Stari grad	Opština Kotor	Kotor II	104-331/1014	Namjena Starog grada i gornjeg dijela- šetnih staza i postojećih objekata unutar bedema da bude MN-mješovita namjena	Namjena treba da omogući stanovanje u Starom gradu, a treba obuhvatiti i gornji dio unutar bedema kako bi se postojeći objekti rekonstruisali i revitalizovali	11.06.2019	Prihvata se.	
02_Market idea-Kružni tok	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Na ovoj lokaciji predvidjeti poslovnu namjenu-trgovina.	Na lokaciji je već decenijama nalazi market koji koriste stanovnici Starog grada, Škaljara i šire zone za snabdjevanje namirnicama	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 53 planirala je kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. Parcela 58 je planirana

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								kao površina za stanovanje.
03_Zgrada Stare Livnice	Opština Kotor	Škaljari I	104-331/1014	Dio ove lokacije na kome se nalazi postojeća stambena zgrada i pojaz uz objekat definisati kao STANOVANJE	Postojeće stanje	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 268, 269 i 270 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
04_Rakite-kod Vrtića	Opština Kotor	Škaljari	104-331/1014	Ovu lokaciju definisati kao PU-Pejzažno uredjenje i saobraćajnica-uz potok Zvjerinjak	Na lokaciji se nalazi Spomenik strijeljanim mornarima, i zelenilo u okviru naselja i bujičnog kanala-potok	11.06.2019	Djelimičn o se prihvata.	Kad parcele 243/1, 243/2 planirane su kao površine za pejzažno uređenje, dok kat. parcela 449 planirana je kao površine za vjerske objekte. Planom detaljne razrade definisaće se pješačka staza.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05_Eksploatacija mineralnih sirovina	Opština Kotor	Nalježići, Lješevići, Krimovice. ..	104-331/1014	Ukinuti mogućnost dalje eksploatacije mineralnih sirovina, a postojeće majdane koristiti za tretman građevinskog otpada i sanaciju zatvorenih majdana.	Područje se nalazi u bafer zoni zaštićenog područja-svetske prirodne i kulturne baštine. Postojeći kamenolomi su u neposrednoj blizini stambenih cjelina, arheoloških nalazišta-tumula, turističkih zona na otvorenom moru.	11.06.2019	Nije osnovna o	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
06_Kanalizacioni sistem Radanovići i Lastva	Opština Kotor	Radanovići, Lastva	104-331/1014	U Lastvi i Radanovićima nezvanično je 3 puta više stanovnika od zvaničnih podataka.	Radanovići i Lastva su PRIGRADSKA NASELJA i treba predvidjeti izgradnju kanalizacionog sistema	11.06.2019	Djelimičn o se prihvata.	Urađeno u skladu sa mišljenjem J.P. Vodovod i Kanalizacija Kotor. Detaljna razrada sistema planom nižeg reda.
07_Turizam Morinj-Lipci	Opština Kotor	Morinj, Lipci	104-331/1014	Smanjiti urbanističke parametre za turizam u zalivu	Za sve objekte veće od 500m2 da bude obevezna procjena vizuelnog uticaja	11.06.2019	Ne prihvata se.	Parametri za turizam u zalivu su predviđeni planom višeg reda, odnosno planom PPPN za obalno

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								područje Crne Gore, dok se procjena vizuelnog uticaja, radi po zakonu o zaštiti kulturnih dobara na području Opštine Kotor.
08_Vrmac	Opština Kotor	Kavač	104-331/1014	Samo rekonstrukcija pomoćnih objekata	Plan da onemogući izgradnju u zoni potencijalnog parka prirode i zaštićenoj zoni svjetske baštine	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smanjeni kapaciteti za 70%, ostaje namjena turizam- T1.
09_Muo-magacin	Opština Kotor	Muo	104-331/1014	Postojeći stambeni objekat sa pristupnim stepeništem i okućnicom definisati kao STANOVANJE	Postojeće stanje	11.06.2019	Ne prihvata se.	Novim planom kat. parcela 408 zadržava svoju namjenu, odnosno planirana je kao površina za turizam.
10_Industijska zona	Opština Kotor	Industrijska zona	104-331/1014	Pretvoriti cijeli prostor u namjenu industrija i poslovanje	Prema UP industrijska zona taj pojas predstavlja zaštitno zelenilo, za namjenu industrija i poslovanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Najvećim djelom planirana je kao površine za industriju i proizvodnju, dok manjim

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								djelom je planirana kao površine za šume, naselje i druge poljoprivredne površine.
11_Dragaljsko polje	Opština Kotor	Krivošije gornje	104-331/1014	Proširiti obuhvat poljoprivrednog zemljišta za pomenute parcele	Zainteresovasnost potencijalnih investitora za proizvodnju organske hrane u staklenicima sa solarnim panelima	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 2530, 2532, 2533, 1592, 1042 i kat. Parcela 2550 planirane su kao druge poljoprivredne površine, dok ostale kat. Parcele 3441, 1716, 1549, 2633, 2775, 2408, 2559, 1602, 2658, 1031, 2773, 2559, 1798, 1503, 2661, 2766, 2743, 2547, 2495, 2462, 2539, 2527, 2485, 2459, 2500,

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Komentar podnosioca zahtjeva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
								2472, 2458 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za šume.

Generalno obrazloženje za podnijete sugestije i mišljenja za određivanje „namjena“ po navedenim lokacijama

Kada su u pitanju podnijeta mišljenja i sugestije za „namjenu“ prostora konkretnih lokacija Opštine Kotor, bilo je neophodno poštovati važeću legistlativu, a u isto vrijeme prikazati i predvidjeti sva moguća scenarija razvoja Kotorskih naselja koroz prizmu predloženog scenarija.
U tom smislu višenamjenske i jednonamjenske površine su jasno definisane postojećim Pravilnikom i u skladu sa navedenim predviđen je planirani razvoj svih lokacija.
Ovako definisane višenamjenske i jednonamjenske površine su uvedene radi predviđanja i planiranja mogućih investicionih aktivnosti.

Stoga, određivanje generalne površine može se svesti na zbir pojedinačnih elemenata, jer se njihovim spajanjem veličina površine ne ograničava.
Ovde su važni motivi dispozicije, kao što je pokušaj povoljnog nadoknađivanja smanjenja površina u povezivanju površine čitavog sklopa: u jednom trenutku mali, dovoljan, u sledećem veliki prostor.

U tom smislu predložene namjene navedenim mišljenjima i sugestijama su inkorporirane ali i sagledane u širem kontekstu budećeg razvoja Opštine Kotor.

2.2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE –OPŠTINA KOTOR

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.2.3.	Primjedbe – spisak investitora kojima je izdatana gradjevinska dozvola

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331-1014	**11.06.2019**

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01_Mihail Shabalin	Opština Kotor	Orahovac	104-331/1014	Imaju izdatu gradjevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
02_Catareos doo Tivat	Opština Kotor	Kavač	104-331/1014	Imaju izdatu gradjevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
03_API INVESTMENT doo Pg	Opština Kotor	Kavač	104-331/1014	Imaju izdatu gradjevinsku dozvolu. Odnosi se na parcele u obuhvatu pristupnih saobraćajnica planiranih dosadašnjim planskim dokumentima.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
04_Fashion beach doo Kotor	Opština Kotor	Risan	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
05_Vuk Šćekić Petrović Antonija	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
06_Boka Bay Montenegro	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
07_Desing and Co Doo Tivat	Opština Kotor	Kavač	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
08_Ćoso Mišo, Kordić Tatjana, Vujačić Branko-Mečerov brijeg	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
09_Bjelanović Čedomir	Opština Kotor	Kavač	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
10_"Euro Casa" doo Podgorica	Opština Kotor	Sutvara	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
11_Milić Andrija,	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
Stanišić Mladen							
12_Brguljan Filip	Opština Kotor	Prčanj	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
13_Gradnja Invest	Opština Kotor	Prčanj	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
14_WTC company	Opština Kotor	Sutvara	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
15_Black Mountain Montenegro	Opština Kotor	Prčanj	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
16_Srđan Dragomanović	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
17_Pop commerce	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
18_Milović Jovana	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
19_Dejan Marinović	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
20_Jakovljević, Čotar, Likoteh doo	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
21_Arsenije Ivanović	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Djelimično se pihvata.	Planom je predviđena saobraćajna infrastruktura do kat.parcele 1893.

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Primjedba	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
22_Tanjer DOO Budva	Opština Kotor	Stoliv	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
23_Počanić-put Dobrota	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
24_Martić-put Dobrota	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
25_Vuko Ševaljević	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
26_Objekat Doo Tivat	Opština Kotor	Sutvara	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
27_Birch doo Budva	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
28_Jakšić Milovan	Opština Kotor	Dub	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
29_Sky Mont, Four Pillars, Dabinović	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Prihvata se.	
30_Put na ljutoj Ivanović Lazo	Opština Kotor	Dobrota I	104-331/1014	Imaju izdratu gradjevinsku dozvolu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Generalno obrazloženje za podnijete sugestije i mišljenja za investitore kojima je izdatana gradjevinska dozvola

Imajući u vidu da je Opština Kotor za navedene investitore već definisala uslove naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta a iz kojih proističu obaveze opštine za komunalnim opremanjem, Obrađivač će u Predlogu plana provjeriti saobraćajnu infrastrukturu definisanu detaljnim urbanističkim planom i istu inkorporirati u planirano rješenje.

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br.	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.1.	Ministarstvo zdravlja Crne Gore Institut za javno zdravlje Crne Gore

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/107	27. 02. 2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Mišljenje na Predlog odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno – urbanistički plan Opštine Kotor	
1.	➢ Shodno članu 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl.list RCG“ br. 80/05) , („Sl.list CG“ br. 40/11, 52/16), definisano je u ciljevima izrade strateške procjene obezbjeđivanje da pitanja životne sredine i zdravlja ljudi budu potpuno uzeta u obzir prilikom razvoja planova i programa ➢ Član 3 Zakona u Principima predostrožnosti određuje da svaka aktivnost mora biti sprovedena na način da se spriječe ili smanje negativni uticaji određenih planova i programa za životnu sredinu prije njihovog usvajanja, obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih resursa i svede na minimum rizik po zdravlje ljudi, životnu sredinu i materijalna dobra. ➢ S obzirom da prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl.list RCG“ br. 80/05) i („Sl.list CG“ br. 40/11, 52/16), Izvještaj o strateškoj procjeni sadrži podatke kojima se opisuju i procjenjuju mogući značajni uticaji i posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, preporučujemo da Ministarstvo zdravlja podrži Predlog odluke Ministarstva održivog razvoja i turizma o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor.	**Obrazloženje** Rukovodioc izrade planskog dokumenta je saglasan da je neophodno da se za navedeni planski dokument uradi Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, a sve u skladu sa relevantnom legistlativom, odnosno donijetom Odlukom o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Prostorno - urbanistički plan Opštine Kotor , (Sl. list CG, br. 13/2019).

br.	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.2.	**Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj**

Zavodski broj dokumenta:	Datum:
MRT	
113-331/125	**13.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	**Otpad** • Potrebno je da obradjivač koriguje dostavljeni nacrt u skladu sa Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 035/18 od 29.05.2018), u kojoj je navedeno: *"1. Formiraće se četiri centra za upravljanje otpadom radi poboljšanja upravljanja otpadom u Crnoj Gori:* a) Centar Podgorica, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz prijestonice Cetinje, opštine Danilovgrad i drugih opština, b) Centar Nikšić, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Plužine i Šavnik i drugih opstina, c) Centar Bijelo Polje, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Mojkovac, Kolašin, Pljevlja, Žabljak, Berane, Rožaje, Plav, Andrijevica, Gusinje, Petnjica i drugih opština, d) Centar Bar, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Ulcinj, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva i drugih opština.	**Obrazloženje** Navedeni podaci su inkorporirani u Nacrt planskog dokumenta str. 154, poglavlje 4.4.3 Upravljanje otpadom
2.	**Otpadne vode i vodosnabdjevanje** • U dijelu komunalnih otpadnih voda, preporučujemo da se uzme u obzir: a) Zakon o upravijanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17) b) Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 078/17 od 23.11.2017), a kojim je definisano nekoliko aglomeracija na teritoriji Kotora, za koje je potrebno u rokovima definisanim Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17) izgraditi postrojenja za tretman komunlanih otpadnih voda i kolektorske sisteme. Potrebno je takođe u grafičkom dijelu PUP-a Kotor navesti granice definisanih aglomeracija.	**Obrazloženje** U Nacrtu plana su planirane zone navedenih aglomeracija i prikazane u grafičkom prilogu br. 07b2 Planirana hidrotehnička infrastruktura, takođe na str. 151 poglavlje 4.4.2.2. Odvođenje otpadnih voda je navedena relevantna legistlativa.

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.3. Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/128	14.03.2019
104-331/77	03.04.2019
104-331/223	13.05.2019
104-331/227	14.05.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	**PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-128 OD 14.03.2019** ➢ Agencija za civilno vazduhoplovsto, kao organ za **tehničke uslove, nije saglasna sa predloženim tehnitkim uslovima iz oblasti vazdušnog saobraćaja**, s obzirom da Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ne sadrži tehničke uslove koje je Agencija dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, dopisom broj: 02/1-2843/2-18 od 31.12.2018. godine. • Naime, Agencija za civilno vazduhoplovstvo je dopisom broj: 02/1-2843/2-18 dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma tehničke uslove iz svoje nadležnosti, odnosno raspoložive podatke, predloge i smjernice u tekstualnom i digitalnom obliku za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor. Navedenim dopisom je dostavljen digitalni prostorni model zaštitnih površina neophodnih za sigurno odvijanje operacija na Aerodromu Tivat i nesmetan rad radio-navigacionih uređaja, koji su od izuzetnog značaja za sigurnost vazdušnog saobraćaja. Neophodnost implementacije dostavljenih tehničkih uslova u Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor proistice iz činjenice da je granica Opštine Kotor neposredno uz fizičku granicu Aerodroma Tivat i da je u tom kontekstu neophodno i u zoni produžetka centralne linije poletno-sletne staze ispred i iza njenih krajeva uspostaviti odgovarajući sistem zabrane i kontrole izgradnje objekata, radi obezbijedđivanja sigurnog izvođenja operacija vazduhoplova sa i na Aerodromu Tivat i potpune operativnosti ovog aerodroma, u cilju ispunjavanja strateških interesa Crne Gore. Nakon dostavljanja	**Obrazloženje** U korigovanoj verziji Nacrta planskog dokumenta inkorporirane su navedene sugestije kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu plana. Odnosno, navedeni zoning se može vidjeti na sljedećim grafičkim prilozima: - 07a Planirana namjena površina (za potrebe određivanja visine objekata); - 07b4 Planirana saobraćajna mreža; - 07b5 Sintezna karta infrastrukturnih mreža;

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, stručne službe Agencije su izvršile analizu dostavljene dokumentacije sa ciljem provjere implementacije prethodno dostavljenih tehničkih uslova iz oblasti vazdušnog saobraćaja, u okviru dostavljene tekstualne i grafičke dokumentacije.Uvidom u sadržaj grafičke dokumentacije (posebno u Plan namjene površina), utvrđeno je da je u dijelu Grblja (Industrijska zona, Sutvara, Soliotsko polje, Radanovići itd.), odnosno u dijelu koridora prilaska vazduhoplova pragu 32 poletno sletne staze Aerodroma Tivat, planirana zona naselja i površina za industriju i proizvodnju. Agencija je ranije dostavljenim digitalnim prostornim modelom zaštitnih ravni predstavila ovu zonu kao zonu koja je namijenjena za operacije prilaska/odlaska vazduhoplova sa i na Aerodrom Tivat, sa posebnim zahtjevom da ista mora biti strogo kontrolisana po pitanju izgradnje/postavljanja fizičkih objekata koji mogu predstavijati vazduhoplovne prepreke, a koje mogu ugroziti sigurnost odvijanja vazdušnog saobraćaja. Međutim, uvidom u predloženo plansko rješenje ne može se zaključiti da je obrađivač dokumeta uvažio smjernice Agencije i postavio odredena ograničenja za građenje objekata u navedenim zonama.	Na osnovu datih sugestija, u Nacrtu plana definisane su smjernice za primjenu iz planskog dokumenta.
	• Takode, u okviru urbanističko-tehnickih uslova za izradu planskog dokumenta — Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koje je Agencija dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma dopisom broj: 02/1-2843/2-18, eksplicitno su navedene i određene zaštitne zone neophodne za nesmetan rad radio-navigacionih uređaja, koje takođe moraju biti slobodne od bilo kakvih objekata ili u kojima građenje objekata mora biti kontolisano. Analizom ovog segmenta u okviru grafičkog dijela priložene dokumentacije nije utvrđeno da je obradivač dokumeta uvazio smjernice Agencije.	U knjizi 1 – koja definiše postojeće stanje, u poglavlju 4.4.1.3. Avio saobraćaj, su pomenuti međunarodnih aerodromi, i to: u Tivtu (8km), Podgorici (86 km) i Dubrovniku – Ćilipi (73km). Kontrola gradnje objekata definisana je u dijelu Smjernice za primjenu planskog dokumenta.
	• Uvidom u tekstualni dio planskog dokumenta, koji se odnosi na vazdušni saobraćaj, utvrđeno je da se u navedenom planskom dokumentu samo konstatuje postojanje Aerodroma Tivat na njegovoj lokaciji, bez pomjena o navigacionim postupcima prilaska/odlaska vazduhoplova Aerodromu Tivat i kontroli izgradnje objekata ispod putanje kretanja odnosno približavanja vazduhoplova južnom kraju aeodroma. Takođe, ne postoji bilo kakva konstatacija da u području zahvata plana postoje radio-navigacioni uredaji za čiji nesmetan rad je potreban odreden *„Čist“* prostor.	Predmetno naselje predstavlja postojeću izgrađenu strukturu te je kao takva inkorporirana u planski dokument.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	• Dodatno, u produžetku centralne ose poletno-sletne staze Aerodroma Tivat ka južnoj strani, dio sistema prilazne rasvjete aerodroma se nalazi izvan područja ograde Aerodroma Tivat, a to područje je u okviru dostavljenog dokumenta planirano kao naselje. Ukazujemo na opasnost planiranja izgradnje objekata u okviru zaštićene zone sistema prilaznih svjetala aerodroma, jer konačnom izgradnjom objekata može doći do neupotrebljivosti sistema prilaznih svjetala aerodroma, zbog fizičkog ometanja isijavanja snopa svjetlosti, čime se značajno utiče na mogućnost prilaska vazduhoplova aerodromu u uslovima smanjene vidljivosti i noću. U Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor nije konstatovano postojanje sistema svjetlosne rasvjete Aerodroma Tivat, iako se isti nalazi u području zahvata plana. Ova činjenica se mora uvažiti, jer će se u suprotnom ugroziti redovan, siguran i nesmetan vazdušni saobraćaj ka Aerodromu Tivat. • Naopominjemo da u većini navedenih zona izgradnja objekata može biti dozvoljena ali **uz striktnu primjenu tehničkih uslova** koji se odnose na zaštitu sigurnosti vazdušnog saobraćaja. • Potpuno je jasno da predmetni planski dokument ne može sadržati sva navedena ograničenja u detaljnom obliku ali predložene zaštitne zone moraju biti uključene u planski dokument bez obzira što Aerodrom Tivat ne pripada području zahvata Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor. S obzirom da je, saglasno članu 28 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obaveza organa za tehničke uslove da, ako u svom mišljenju navede da nije saglasan sa predloženim tehničkim uslovima sadržanim u Nacrtu planskog dokumenta, dostavi novi predlog u pogledu tehničkih uslova za čije izdavanje je nadležan, u prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove (podatke, predloge i smjernice) iz nadležnosti Agencije, koji su Vam već dostavljeni, ali nijesu implementirani u predmetni planski dokument u neophodnom obimu.	Svi navedeni komentari su inkorporirani u Nacrtu plana.
2.	**Mišljenje na korigovani Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor 104-331/77 datum 03.04.2019** Agencija za civilno vazduhoplovstvo, kao organ za tehničke uslove, je saglasna sa da se predloženi Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, u formi u kojo je dostavljen, može uputiti na dalju proceduru, uz uslov dodatnog bližeg definisanja tehničkih uslova koji ograničavaju izgradnju objekata u zoni zaštitnih površina predviđenih za Aerodrom Tivat.	**Obrazloženje** Svi navedeni komentari su inkorporirani u Nacrtu plana.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Nakon dostavljanja korigovanog Nacrta PUP-a Kotora, stručne službe Agencije su izvršile analizu dostavljene dokumentacije sa ciljem provjere implementacije prethodno dostavljenih tehničkih uslova iz oblasti vazdušnog saobraćaja, u okviru dostavljene tekstualne i grafičke dokumentacije. Uvidom u sadržaj grafičke dokumentacije, odnosno u planiranu saobraćajnu mrežu, **utvrđeno je da su površine za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka i površine potrebne za nesmetan rad radio – navigacionih uređaja prenesene u skladu sa digitalnim prostornim modelom zaštitnih površina za Aerodorm** Tivat koji smo Vam ranije dostavili. Predmetne površine određuju potrebnu zonu koja mora biti oslobobđena od vazduhoplovnih prepreka kako na Aerodromu Tivat ne bi došlo do ugrožavanja sigurnosti operacija slijetanja i polijetanja vazduhoplova. Budući da je u dostavljenom korigovanom Nacrtu PUP-a Opštine Kotor izvršeno samo grafičko određivanje potrebnih zona za sigurno odvijanje operacija na Aerodormu Tivat, što predstavlja samo djelimičnu implementaciju potrebnih tehničkih uslova za vazdušni saobraćaj, neophodno je u daljem postupku razrade planskog dokumenta u tekstualnom dijelu na odgovarajući način opisati namjenu definisanih površina i na osnovu toga uvesti potrebna ograničenja. Ovo je vrlo bitno iz razloga što samo prenošenje zaštitnih zona na grafičkom dijelu planirane saobraćajne mreže bez odgovarajućih pratećih objašnjenja ne pružaju dovoljno informacija za uređenje postupka izgradnje objekata na prostoru zahvata plana. Imajući u vidu značaj ovog prostornog dokumenta za vazdušni saobraćaj sa/ka Aerodromu Tivat, stručne službe Agencije za civilno vazduhoplovstvo će biti ba raspolaganju u daljem postupku izrade konačnog Nacrta planskog dokumenta kako bi se obez bijediti odgovarajući preduslovi da se i u budućnosti operacije na Aerodromu Tivat obavljaju na siguran način. Takođe, u skladu sa zakonom, Agencija će se u kasnijoj fazi uključiti radi davanja mišljenja/ saglanosti na predlog planskog dokumenta.	
3	**PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-223 OD 13.05.2019** **PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-227 od 14.05.2019** ➢ U skladu sa otvorenim postupkom javne rasprave o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koristimo priliku da Vas podsjetimo na primjedbe i sugestije koje je Agencija za civilno vazduhoplovstvo u prethodnom dijelu postupka donošenja nacrta ovog dokumenta	**Obrazloženje**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	konstatovala i dostavila Vašem ministarstvu. Kako se dio zahvata planskog dokumenta nalazi u zoni prilazno-odletne površine neposredno ispred Aerodroma Tivat, od izuzetne važnosti za sigurnost vazdušnog saobraćaja je implementacija prethodno dostavijenih sugestija na odgovaraućim mjestima u planskim dokumentima. Obrađivač planskog dokumenta je u prethodnom dijelu postupka prenio na grafičkom dijelu saobraćajne mreže granice površina za ograničavanje izgradnje/postavljanja objekata ali bez odgovarajućeg opisnog dijela prenijetih površina u tekstualnom dijelu. Sam crtež bez odgovarajućih pojašnjenja, regulacionih uslova za buduće visine objekata, smjernica za izdavanje UT uslova i zona zabranjenih područja građenja ne sadrži dovoljno podataka za planiranje i buduću izgradnu objekata sa ciljem zaštite sigurnosti i redovnosti vazdugnih operacija sa/ka Aerodromu Tivat. -	Sve navedene sugestije će se još jednom provjeriti te biti inkorporirane u Predlog planskog dokumenta.

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.4.	Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/134	**19.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ U dostavljenom Nacrtu Prostorno — urbanističkog plana Opštine Kotor nema pomena o seizmičnosti opštine Kotor (termin seizmičnost odnosi na pojavu 1 učestalost zemljotresa). U samom tekstualnom dijelu **Nacrta - Prirodne karakteristike** (Poglavlje 4./.4 Seizmičke i seizmotektonske karakteristike) eksplicitno se ni na jednom mjestu ne pominje se da su opštinu Kotor u bližoj ili daljoj prošlosti zadesili zemljotresi! ➢ Naprotiv, obrađivači drugih oblasti prepoznali su dugoročni uticaj zemljotresa od 1979. na razvoj opštine — kako je dato u poglavljima o privrednim djelatnostima, pomorskom saobraćaju, vodovodu, autentičenosti kulturnog nasljeđa i mnogim drugim. ➢ *Poglavlje 4.1.4* ***obavezno*** treba da uputi na događenu seizmičnost i seizmogene zone, ako i efekte razornih zemljotresa koji su tokom vjekova bili brojni u Kotoru. Okolnost da su u Poglavlju 4.1.4 opisane tektonske strukture i njihova geološka građa potpuno nepovezano sa događenom seizmičnošću, zapravo uopšte ne ukazuje na njihov seizmogeni potencijal.	**Obrazloženje** U Nacrtu planskog dokumenta su inkorporirane i inovirane navedene primjedbe. U poglavlju 4.1.2. Seizmičke i seizmotektonske karakteristike su unšeni navedeni podaci, sa osvrtom na pređašnja dešavanja.
2.	➢ Sugerišemo da se objedine tekstovi o osnovnim geološkim i tektonskim zonama na području opštine. U ponuđenom tekstu Nacrta jedinice /zone Visoki krš, Budva - Bar (ili Budva - Cukali prema drugim autorima) zona i Zona Paraautohton odvojeno se opisuju u *Poglavlju 4.1.2* - Geotektonski sklop, a onda ponavlja *u Dijelu 4.1.4* kao seizmotektonske karakteristike. Ovakvo ponavljanje je suvišno. U *dijelu 4.1.2* Geotektonske jedinice treba detaljno opisati, a *u dijelu 4.1.4* dovoljno je navesti da su one ujedno i seizmotektonske jedinice sa upućivanjem na kartu seizmičkih aktivnih rasjeda.	Primjedba je prihvaćena i inkorporirana u Nacrt plana.
3.	➢ Takode, *u Poglavlju 4.1.4* nema pomjena o seizmičkom hazardu tj. seizmičkom zoniranju Crne Gore. **Obavezno** je pozivanje na — nalaze da se Kotor nalazi u zoni IX stepena MKS skale, kao i prema referencama Nacionalnog aneksa za Eurokod 8: Projektovanje seizmički	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	otpornih konstrukcija – Dio l: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015 (Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015).	Primjedba je prihvaćena i inkorporirana u tekstualni i grafički dio Nacrta planskog dokumenta
4.	➢ Sugerišemo da se ***Poglavlje 4.1.9 Podobnost terena za urbanizaciju***, obradi kao mikroseizmičko zoniranje — i prirodnim redosledom nastavi na tekstove koji reflektuju uslove tla - geologiju, tektoniku, seizmičnost, hidrologiju i nagiba terena. Svi ovi reflektuju se u sadržaju mikroseizmičkog zoniranja. Bilo bi dobro da je obrađivač tekstualno naveo rasprostranjenost najugroženijih seizmičkih zona (D, C3, C2, C1, B3) 1 posebno položaj nestabilnih zona (N) koje su ograničavajuće za gradnju.	U tekstalnom i grafičkom dijelu Nacrta plana inkorporirana je navedena primjedba.
5.	➢ U samom eleboriranju kategorija podobnosti terena za urbanizaciju neophodno je navesti značenje svake zone — tj. reprekusije po proces planiranja i izgradje objekata. Ili u odnosu na seizmički rizik kod već izgradenih objekata.	U Poglavlju 4.1.9 Podobnost terena za urbanizaciju su navedene kategorije podobnosti terena za urbanizaciju kao i značenje svake zone

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.5	Uprava za saobraćaj Crne Gore

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/130	**18.03.2019**
104-331/839	**11.06.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	**PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-130 OD 18.03.2019** Razmatrajući dostavijeni Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora konstatuje se sljedeće: • Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora po pitanju saobraćajne infrastrukture — državni putevi (autoputevi, brza saobraćajnica, magistralni i regionalni) planirani su u skladu sa PPCG i PPPNOP. Imajući u vidu navedeno Uprava za saobraćaj **daje pozitino misljenje na dostavljeni Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora.**	**Pozitivno mišljenje**
2.	**PRIMJEDBA SA ZAVEDENIM BROJEM 104-331-839 OD 11.06.2019** Uprava za saobraćaj dostavlja primjedbe i sugestije na Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor, u dijelu koji se odnosi na *tačku 7. PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, KORIŠĆENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 7.1. Projekcije demografskog i ekonomskog razvoja, 7.1.3. Kotor — opština kulture, turizma i privrede, stavka Saobraćaj.* Nacrtom PUP-a Kotor je navedeno da je prevazilaženje infrastrukturnih ograničenja važan prioritet budućeg razvoja ove opštine. Pored izgradnje obilaznice Škaljari — Dobrota koja rješava problem saobraćaja uskog grla Kotora i ista je obuhvaćena nacrtom PUP-a, Uprava	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	za saobraćaj je mišljenja da je izgradnja novog puta Krstac — Trojica — Kotor, od izuzetnog značaja kako za opštinu Kotor, tako i za državu Cmu Goru. Imajući u vidu da je postojeći put Krstac - Kotor izgrađen 1891. godine u veoma složenim terenskim uslovima, te da isti predstavlja spomenik kulture pod zaštitom UNESCO-a, onemogućene su sve aktivnosti vezano za unapređenje istog u savremenu saobraćajnicu, kojom bi se prevazišla infrastrukturna ograničenja Kotora, kako prema Cetinju, tako i prema centralnom dijelu Crne Gore. U prilog prethodno navedenom ide činjenica da se završetkom rekonstrukcije puteva Cetinje — Njeguši Krstac i Krstac — Kuk — Meduvršje - Ivanova Korita, nametnula potreba za izgradnjom puta Krstac — Kotor, radi uspostavljanja savremene saobraćajne veze sa Jadranskom magistralom. Takođe navodimo, da je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju novog magistralnog puta Cetinje — Čevo — Nikšić u završnoj fazi, te da je Uprava za saobraćaj planirala da do kraja tekuće godine otpočne sa izvođenjem radova na izgradnji dionice puta Cetinje — Čevo dužine cca 23 km. Pored toga, u toku izrada tehničke dokumentacije rekonstrukcije puta Čekanje — Čevo, kojim bi se rekonstruisani put Cetinje — Njeguši — Krstac, povezao sa budućim magistralnim putem Cetinje — Čevo — Nikšić. Na ovaj način, izgradnjom nove saobraćajnice Krstac - Kotor, uspostavila bi se kvalitetna saobraćajna povezanost Kotora sa centralnim dijelom Crne Gore. ➢ Uprava za saobraćaj je izradila idejno rješenje nove trase puta Krstac — Kotor, koja bi počinjala od postojećeg puta koji povezuje Jadransku magistralu sa Trojicom odnosno Kotorom. Tačka odvajanja je oko 500m udaljena od glavne raskrsnice na Jadranskoj magistrali. U nastavku, put se neizgrađenim prostorom penje do postojećeg puta Trojica — Nalježići — Lastva. Dalje, trasa se, vodeći se računa o naseljenim mjestima, penje ispod naselja Bujkovići i u nastavku, iznad kuća u Nalježićima, pruža do blizu mjesta Čavori, sa projektovane tri okretnice. Dalje trasa se penje iznad mjesta Mirac i u nastavku, izbjegavajući strme stijene i nepovoljnu konfiguraciju terena, zaobilazi Žanjev Do i dolazi do postojećeg novoizgrađenog puta Krstac — Kuk — Meduvršje. Projektovana trasa počinje na koti 55 nmn, a završava na koti 960 nmn. Ukupna dužina trase je 15,215 km. Idejno rješenje trase urađeno je na karti 1:25000. Molimo vas da razmotrite idejno rješenje trase predložene saobraćajnice i istu uvrstite u saobraćajnu infrastrukturu, koja će biti planirana Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kotor. U prilogu akta dostavljamo Idejno rješenje predložene saobraćajnice u analognoj i digitalnoj formi.	**Obrazloženje** U Nacrtu planskog dokumneta je definisan alternativni pravac konekcije Krstac - Kotor

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.6.	**Zavod za geološka istraživanja Podgorica**

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/132	**19.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ *Poglavlje 4.2.5.5. Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina (strana 134) u podpoglaviju Mineralni resursi (strana 136)* ***Dopuna u pasusu tri, vezano za mineralnu sirovinu boksit*** Na jugoistočnom obodu Dragaljskog polja, Opština Kotor, otkriveni su izdanci crvenih boksita, koji se sa manjim prekidima mogu pratiti na dužini od oko 1800 m. Pojedina izdvojena boksitna tijiela, odnosno ležišta i pojave, poznate su po nazivima Mala Dubova glava, Vukova Lazina, Čukin do, Velja Dubova glava, Gnjilavi do. Utvrđene rezerve boksita u navedenim lokalitetima Dragalja iznose oko 777 000 t i mogu imati ekonomski značaj a perspektivne rezerve su procijenjene na oko 2 000 000 t. Ovaj prostor predstavlja perspektivni prostor za istraživanje i eksploataciju crvenih boksita. Pojave crvenih boksita su na teritoriji Opštine Kotor konstatovane i u primorskom pojasu na području Luštice i Grblja, ali nemaju veći ekonomski značaj.	**Obrazloženje** Inkorporirano u Nacrt planskog dokumenta poglavlju 4.3.5.4. Industrija, ekspoatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
2.	***<u>Dopuna poglavija mineralni resursi izmedu pasusa četiri i pet.</u>*** Dugi niz godina vršena je eksploatacija šljunka i pijeska glacijalnog porijekla lezišta “Dragalj” koji je korisćen u građevinske svrhe. Ležište „Dragalj“ izgrađuju zaobljeni i poluzaobljeni šljunkovi i pijeskovi uglavnom karbonatnog sastava. Ovo su glacijalnofluvijalni sedimenti koji su nastali radom lednika za vrijeme virmske glacijacije. Predmetni prostor se nalazi u jugozapadnom dijelu Crne Gore, u predjelu Krivošija, odnosno između Grahova i Risna. Ležište je udaljeno od Grahova 3,5 km, a od Risna oko 11 km vazdušne linije. Prema teritorijalnoj podjeli teren Dragalja i okoline pripada teritoriji opštine Kotor i predstavlja dalje zaleđe Bokokotorskog zaliva. Sjeverni dio Dragaljskog polja, odnosno prostor gdje je vršena i gdje se i sada vrši povremena eksploatacija Šljunkovito-pjeskovitih materijala, zahvata ukupnu površinu od 40 ha. Prognozne rezerve šljunka i pijeska na ovom prostoru, pri prosječnoj debljini od 4 m, iznose oko 1 570 000 m^3. Prostor Dragaljskog polja predstavlja potencijalni prostor za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine. Karbonatne mineralne sirovine se na prostoru opštine Kotor koriste za proizvodnju građevinskih materijala: arhitektonsko-građevinski (ukrasni) i prirodni kameni agregat (tehničko-građevinski kamen) a značajni potencijali postoje i za proizvodnju karbonatnih punila koja se mogu koristiti u različcitim industrijskim granama.	**Obrazloženje** Inkorporirano u Nacrt planskog dokumenta poglavlju 4.3.5.4. Industrija, ekspoatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina , kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	➢ ***<u>Dopuna pasusa pet, vezano za arhitektonsko-gradevinski kamen (bokit)</u>*** Kao specifičan tip arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori javijaju se crveni i sivi, tankoslojeviti krečnjaci gornje krede u području Bokokotorskog zaliva. Konstatovani su u području Budva - Cukali zone na području Crnogorskog primorja a poznati su pod komercijalnim imenom "bokiti". Ovaj tip kamena se eksploatisao vjekovima, i kao obrađen i neobrađen kamen prodavao u zemiji i inostranstvu. Koristi se kao neobrađen u vidu prirodnih ploča zbog načina pojavijivanja (pločasti i slojeviti krečnjaci) ili kao obrađen kamen, za unutrašnja i spoljašnja horizontalna i vertikalna oblaganja. Od „bokita" iz ležišta Kamenari (Durici) kod Herceg Novog, izgrađeni su u potpunosti ili djelimično mnogobrojni objekti u Crnoj Gori i u svijetu. Medu njima su veoma značajni crkva svetog Marka u Veneciji, manastir Dečani, postolje spomenika OUN u Njujorku, spomenik jevrejskim žrtvama iz drugog svjetskog rata u Njujorku, mnoge palate, vile i druge građevine u Veneciji, Risnu, Herceg Novom, Budvi i Petrovcu, kao i pločnici u Odesi, Trstu, Kotoru, Herceg Novom i drugim gradovima. Mnogobrojne crkve i manastiri posebno na Crnogorskom primorju su dijelom ili u potpunosti izgrađene od ove vrste kamena. Na području Grblja se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog kamena-dolomita „Lješevici-Vranovici" na kojem se više godina vršila eksploatacija komercijalnih blokova arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena. Lezište arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevici-Vranovići nalazi se na oko 8 km vazdušne linije jugoistočno od Tivta, u neposrednoj blizini asfaltnog puta koji vodi od Jadranske magistrale do uvale Bigovo. U geološkoj građi ležišta uččstvuju sedimenti gornje krede- mastrihta (K_2^6) predstavijeni paketima sedimenata, izgrađenim od pojedinačnih slojeva i banaka dolomita. Debljina rudnog tijela iznosi oko 80-90 m. Geološkim istraživanjem lezišta utvrđeno je postojanje oko 238 000 m^3 bilansnih geoloških stijenske mase, odnosno oko 71 000 m^3 rezervi blok mase u ležištu. Kamen iz ovog ležišta se, na osnovu laboratorijskih ispitivanja izvedenim u skladu sa standardima i tehničkim propisima, može koristiti u arhitektonsko građevinske svrhe, kao ukrasni kamen za horizontaina i vertikalna oblaganja unutrašnjih i vanjskih površina objekata u građevinarstvu. Takođe, perspektivne rezerve lezišta arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevici-Vranovici procijenjene su na 1 680 000 m^3 stijenske mase.	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Ležište arhitektonsko-građevinskog kamena "Lješevići-Vranovići" - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površine ležišta su:

Tačke	x	y	Površina ha
A	4 692 800	6 560 520	3,2
B	4 691 900	6 560 680	
C	4 691 760	6 560 770	
D	4 691 670	6 560 580	

- **Potencijalni prostori arhitektonsko-gradevinskog kamena — opština Kotor**

  Šire područje Grblja, odnosno područje Lješevica i Vranovića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju dolomita kao arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Potencijalni prostor za istrazivanje arhitektonsko-gradevinskog (ukrasnog) kamena tipa dolomit na Sirem području Grblja

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora

Tačke	x	y	Površina ha
1	4 692 220	6 560 290	90
2	4 692 500	6 560 780	
3	4 691 100	6 561 480	
4	4 690 800	6 561 000	

U okviru ovog perspektivnog područja registrovana je pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena-dolomit "Vranovići" za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Pojava arhitektonsko-građevinskog kamena tipa dolomit "Vranovići"

Koordinate konturnih tačaka pojave sa površinom:

Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate	
	X	Y		X	Y
1	4 691 704,100	6 560 789,560	32	4 691 628,680	6 560 712,040
2	4 691 685,650	6 560 794,170	33	4 691 616,410	6 560 684,840
3	4 691 667,340	6 560 790,000	34	4 691 633,670	6 560 683,590
4	4 691 644,260	6 560 820,120	35	4 691 645,410	6 560 680,240
5	4 691 628,730	6 560 824,550	36	4 691 651,720	6 560 696,030
6	4 691 618,840	6 560 826,010	37	4 691 665,560	6 560 691,280
7	4 691 602,730	6 560 805,680	38	4 691 669,420	6 560 694,790
8	4 691 596,170	6 560 818,160	39	4 691 683,230	6 560 709,340
9	4 691 591,980	6 560 829,350	40	4 691 692,170	6 560 718,810
10	4 691 573,500	6 560 822,960	41	4 691 703,380	6 560 726,170
11	4 691 559,240	6 560 817,850	42	4 691 683,060	6 560 733,740
12	4 691 551,750	6 560 820,610	43	4 691 688,490	6 560 747,600
13	4 691 537,590	6 560 843,790	44	4 691 695,700	6 560 760,190
14	4 691 534,280	6 560 832,700	45	4 691 699,700	6 560 774,710
15	4 691 536,380	6 560 812,770			
16	4 691 536,720	6 560 791,440			
17	4 691 526,320	6 560 768,320			
18	4 691 520,230	6 560 755,780			
19	4 691 525,050	6 560 751,640			
20	4 691 538,310	6 560 756,010			
21	4 691 543,790	6 560 756,920			
22	4 691 553,300	6 560 756,900			
23	4 691 572,910	6 560 753,060			
24	4 691 587,720	6 560 753,950			
25	4 691 597,770	6 560 750,630			
26	4 691 601,180	6 560 747,180			
27	4 691 612,220	6 560 741,910			
28	4 691 603,560	6 560 720,680			
29	4 691 607,830	6 560 710,490			
30	4 691 610,630	6 560 706,620			
31	4 691 624,300	6 560 712,580			
			Površina = (1,50 ha)		

<table>
<tr><th>r.b.</th><th>PRIMJEDBE I SUGESTIJE</th><th>ODGOVOR OBRAĐIVAČA</th></tr>
<tr><td>4.</td><td>

➢ <u>Dopuna pasusa sedam, vezano za tehničko-gradevinski kamen</u>
Tehničko-građevinski kamen u poslednjem pasusu navodi se: “Trenutno se na području opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija.....”
Kao tehničko-građevinski kamen koriste se krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomite koji na prostoru opštine Kotor zauzimaju veliki prostor. Eksploatacija se vrši na ležištima tehničko-građevinskog kamena za koje je data koncesija i to:
• Postojeća (aktivna) lezista tehničko-gradevinskog kamena
Na području opštine Kotor se trenutno vrši eksploatacija na ležištima tehničko-građevinskog kamena: Platac (Grbalj), Rudine—Nalježići, Lješevici-Gajevi i Krivošije Donje shodno Ugovoru o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.
Ležište tehničko-građevinskog kamena “Platac” u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Istražno-eksploatacioni prostor, odnosno ležište, nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, u području Grblja, u mjestu Krimovice, na južnim i jugoistočnim padinama istoimenog brda Platac (302,2 mnm), 7 kilometara sjeverozapadno od Budve na nadmorskoj visini od 257 do 302 metra.
Lezište tehničko-građevinskog kamena “Platac” - Kotor
Koordinate konturnih tačaka i površina lezista su:

Konturna tačka	Koordinate i kote		Površina (ha)
	x	y	
A	4 683 540	6 563 750	14,29
B	4 683 540	6 564 200	
C	4 683 150	6 564 200	
D	4 683 150	6 564 000	
E	4 683 200	6 564 000	
F	4 683 235	6 563 990	
G	4 683 350	6 563 750	

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Rudine”-Nalježići u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se u neposrednoj blizini sela Nalježici, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora, na nadmorskoj visini od 200 do 350 metara. Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se ležiste nalazi pripada Opštini Kotor

</td><td></td></tr>
</table>

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Rudine"-Naljeziči - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

Tačke	y	x	Površina (ha)
A	6 564 200,67	4 691 997,22	7,53
B	6 564 019,05	4 692 077,85	
O	6 563 958,91	4 692 038,68	
C	6 563 902,04	4 691 996,39	
D	6 563 881,76	4 691 947,09	
E	6 563 900,13	4 691 861,22	
F	6 563 893,35	4 691 815,76	
G	6 563 916,72	4 691 819,86	
H	6 563 958,46	4 691 812,73	
I	6 563 991,06	4 691 819,51	
J	6 564 023,35	4 691 833,23	
K	6 564 105,53	4 691 831,49	
R	6 564 113,000	4 691 805,00	
S	6 564 153,000	4 691 786,00	
T	6 564 287,000	4 691 805,00	
U	6 564 252,000	4 691 860,00	
V	6 564 245,000	4 691 925,00	
Z	6 564 255,000	4 691 958,00	

Ležište „Lješevici-Gajevi" nalazi se u području Grblja, na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići Gajevi" – Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

KONTURNA TAČKA	KOORDINATE		Površina (ha)
	x	y	
A	4 693 093,24	6 560 504,58	20,56
B	4 692 959,95	6 560 613,93	
C	4 692 743,40	6 560 848,66	
D	4 692 624,67	6 560 810,54	
E	4 692 475,00	6 560 520,00	
F	4 692 865,00	6 560 215,00	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Krivošije Donje” u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se na karstnom području istoimenog mjesta, na oko 2 km vazdušne linije sjeverozapadno od Risna. Locirano je na padinama uzvišenja Goljavine (640 mnm), na nadmorskoj visini od 477 do 625 metara, neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom.

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Krivošije donje” - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležista su:

Tačke	X	Y	*Površina (ha)*
A	4 710 150	6 555 675	54,32
B	4 710 475	6 555 675	
C	4 710 525	6 556 000	
D	4 710 475	6 555 975	
E	4 710 275	6 556 650	
F	4 710 000	6 556 700	
G	4 709 650	6 556 650	
H	4 709 650	6 556 250	
I	4 710 135	6 656 000	

Na karstnom području Krivošija i Kamenog mora, na oko 2-3 km vazdušne linijie od Risna nalazi se i lezište tehničko-građevinskog kamena “Kameno more“. Locirano je neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom, na padinama uzvišenja Goljevine odnosno Gradac. Na ležištu Kameno more, data je koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju kamena, izvedena detaljna geološka istraživanja, utvrđene rezerve i kvalitet tehničko-građevinskog kamena (ovjerene kod nadležnog Ministarstva) ali trenutno nije u eksploataciji.

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Kameno more” - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:

Tačke	x	y	Površina
A	4 710 615	6 556 929	7,20 ha
B	4 710 845	6 557 007	
C	4 710 915	6 556 836	
D	4 710 918	6 556 600	
E	4 710 713	6 556 725	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Na prostoru mjesta Nalježici, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora nalaze se i lezišta tehničko-građevinskog kamena **„Nalježići“ i „Rudine 2 — Naljezići“.** Područje navedenih ležišta tehničko-građevinskog kamena pripada padinskom tipu reljefa, tj. padinama Lovćena koje se strmo spuštaju prema Grbaljskom polju. U uvalama ovog područja pretežno su deponovani sedimenti koji su nastali kao siparišne - padinske breče, a danas se eksploatišu kao gradevinski materijal.
Na ležištima Naljezići i Rudine 2 se u prethodnom periodu više godina vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Na ležištu tehničko-građevinskog kamena Nalježići je istekao Ugovor o koncesiji dok je na ležištu Rudine 2 raskinut Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju ove mineralne sirovine.

Lezište tehničko-građevinskog kamena “Nalježići” - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

Konturna tačka	*Koordinate i kote*		*Površina (ha)*
	x	*y*	
1	4 691 672	6 564 792	
2	4 691 609	6 564 650	
3	4 691 630	6 564 497	
4	4 691 793	6 564 373	
5	4 691 806	6 564 326	
6	4 691 866	6 564 304	
7	4 691 926	6 564 250	10.06
8	4 691 998	6 564 276	
9	4 691 958	6 564 416	
10	4 691 891	6 564 453	
11	4 691 890	6 564 580	
12	4 691 812	6 564 694	

Pojave tehničko - građevinskog kamena sa pokrenutom inicijativom za dodjelu koncesije.
Šire područje Nalježića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine, a kao potencijalni lokalitet izvojena je pojava tehničko-građevinskog kamena Rudine-Pelinovo za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Potencijalno područje tehničko-građevinskog kamena "Rudine 1 — Pelinovo"-Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina pojave su:

:Konturna tačka	Koordinate		Konturna tačka	Koordinate	
	X	Y		X	Y
1	4 691 811,82	6 564 675,72	32	4 691 807,18	6 565 017,86
2	4 691 813,97	6 564 689,12	33	4 691 796,50	6 565 027,94
3	4 691 811,34	6 564 729,82	34	4 691 785,97	6 565 024,63
4	4 691 810,58	6 564 774,67	35	4 691 773,72	6 565 013,42
5	4 691 808,65	6 564 784,00	36	4 691 767,03	6 564 991,33
6	4 691 808,07	6 564 791,00	37	4 691 764,58	6 564 978,26
7	4 691 809,11	6 564 798,09	38	4 691 761,54	6 564 976,39
8	4 691 800,17	6 564 799,49	39	4 691 755,94	6 564 976,51
9	4 691 796,13	6 564 794,56	40	4 691 753,49	6 564 985,26
10	4 691 792,27	6 564 794,91	41	4 691 753,26	6 564 993,08
11	4 691 786,83	6 564 799,65	42	4 691 745,44	6 564 998,45
12	4 691 775,97	6 564 813,36	43	4 691 729,96	6 564 995,01
13	4 691 770,88	6 564 818,11	44	4 691 711,33	6 564 974,41
14	4 691 771,25	6 564 834,30	45	4 691 672,91	6 564 915,29
15	4 691 774,06	6 564 841,69	46	4 691 659,22	6 564 884,49
16	4 691 778,81	6 564 847,32	47	4 691 643,25	6 564 852,78
17	4 691 785,83	6 564 853,31	48	4 691 631,18	6 564 835,53
18	4 691 801,81	6 564 863,00	49	4 691 626,78	6 564 825,65
19	4 691 804,91	6 564 867,05	50	4 691 603,83	6 564 759,75
20	4 691 801,06	6 564 871,09	51	4 691 602,60	6 564 749,48
21	4 691 806,33	6 564 879,54	52	4 691 593,50	6 564 725,18
22	4 691 809,49	6 564 885,17	53	4 691 588,20	6 564 706,70
23	4 691 823,37	6 564 902,60	54	4 691 584,28	6 564 669,27
24	4 691 828,64	6 564 912,63	55	4 691 582,23	6 564 640,64
25	4 691 835,99	6 564 922,54	56	4 691 581,40	6 564 635,48
26	4 691 854,96	6 564 946,84	57	4 691 584,97	6 564 634,63
27	4 691 859,26	6 564 953,23	58	4 691 611,99	6 564 628,19
28	4 691 872,62	6 564 978,92	59	4 691 643,88	6 564 656,36
29	4 691 875,57	6 564 990,59	60	4 691 726,50	6 564 680,30
30	4 691 825,09	6 565 026,18	61	4 691 775,02	6 564 687,22
31	4 691 820,34	6 565 029,13			
				Površina = (6,06 ha)	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Takođe, na području Krivošija, opština Kotor, izdvojene su tri pojave tehničko-građevinskog kamena: Ledenice, Krivošije i Stupne za koje je u fazi izrada dokumentacije za dobijanje koncesije za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

Pojava tehničko-građevinskog kamena "Ledenice" - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:

Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 985	6 557 165	13,07 ha
B	4 711 095	6 557 300	
C	4 711 420	6 557 052	
D	4 711 395	6 556 865	
E	4 711 235	6 556 717	

Pojava tehničko-građevinskog kamena'"Krivošije"- Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 854	6 557 019	12,57 ha
B	4 710 980	6 557 157	
C	4 711 230	6 556 710	
D	4 711 130	6 556 605	
E	4 710 931	6 556 490	

Pojava tehničko-građevinskog kamena "Stupne" – Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

Tačke	X	Y
01	4 710 451.209	6 556 955.743
02	4 710 557.970	6 557 132.360
03	4 710 397.910	6 557 165.280
04	4 710 110.940	6 557 257.000
05	4 710 059.000	6 557 110.000
06	4 710 181.000	6 557 087.000
07	4 710 245.694	6 557 011.000
08	4 710 366 000	6 557 020.000
Površina = 7,45 ha		

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA

Izdvojeni perspektivni prostori tehničko-građevinskog kamena — opština Kotor Lokacija ”Lug”, opština Kotor

Lokacija Lug je udaljena oko 700 m od glavnog puta Nikšić — Risan makadamskim putem koji vodi do donjeg dijela koji predstavlja pozajmište morenskog materijala, glacijalnog i fluvioglacijainog šljunka i pijeska, dok je istočno od ovog požajmišta perspektivni prostor krečnjaka.

Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, lokacija „Lug“ pripada teritoriji opštine Kotor i topografskom listu „Risan”.

Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena „Lug”

Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:

Tačke	X	Y	Površina ha
1.	4 714 800	6 557 300	22
2.	4 714 800	6 557 625	
3.	4 715 475	6 557 625	
4.	4 715 480	6 557 325	

Perspektivni prostor tehničko-gradevinskog kamena „Bročanski vrh”

Koordinate konturnih tačaka i povrsina perspektivnog prostora su:

Konturna tačka	*Koordinate i kote*		*Površina (ha)*
	x	*y*	
1.	4 714 750	6 556 375	45
2.	4 714 900	6 556 750	
3.	4 715 425	6 556 650	
4.	4 715 825	6 556 275	
5.	4 715 625	6 555 950	
6.	4 715 000	6 556 150	

Perspektivni prostor tehničko-gradevinskog kamena „Velja aluga”

Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:

Tačke	X	Y	Površina
1.	4 713 180	6 556 300	29 ha
2.	4 713 180	6 557 000	
3.	4 713 600	6 557 000	
4.	4 713 600	6 556 300	

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	**PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**
2.3.7.	Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicija u turizmu

Zavodski broj dokumenta: MRT	**Datum:**
104-331/133	**18.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ Prostorno urbanistički plan se radi za cjelokupnt teritoriju opštine Kotor u veličini od 335 km^2 na kopnu i pripadujućim morskim akvatorijumom. Razmatranjem planskog dokumenta, u dijelu koji se odnosi na turizam, navodi se da se u opštini Kotor nalaze dva hotela sa 5 zvjezdica, 11 hotela sa 4 zvjezdice i 3 zvjezdice i tri hotela sa 2 zvjezdice. U skladu sa zvaničnim podacima Komisije za kategorizaciju ovog ministarstva, na nivou opštine Kotor posluje 6 hotela sa 5 zvjezdica, 17 hotela sa 4 zvjezdice, 10 hotela sa 3 zvjezdice i 1 hotel sa 2 zvjezdice, te je tekst potrebno korigovati sa aktuelnim podacima. Pored navedenog, navode se podaci o broju ležaja zaključno sa 2011 godinom, što je neprihvatljivo s obzirom da postoje lako dostupni, zvanični podaci u nadležnom organu uprave za poslove statistike, kao i u Ministarstvu. Takođe, ukoliko je moguće pribaviti i novije statističke podatke o broju kruzera koji su posjetili Boko-Kotorski zaliv tokom 2018 godine. Kako se navodi u planu, opština Kotor je podiljena na tri kopnena reona i jedan morski: centralni, zapadni i južni reon, koji su podijeljeni na pet planskih cjelina. • ***U sklopu cjelina 1 i 2*** koje obuhvataju uži dio grada, definisano je postojanje i razvijanje hotelskih sadržaja sa 5 zvjezdica, bez gradnje novih sadržaja kroz isključivu adaptaciju „kapetanskih palata“. • ***U sklopu cjeline 3,*** planiran je razvoj sportskog turizma, mountain - bike tura, planinarenja, kao i ruralnog turizma na padinama Vrmca. • ***U cjelini 4*** planiran je razvoj gastro i etno turizma • ***Za cjelinu 5*** kaze da je ključna za razvoj turizma. Naime, ona obuhvata područja Glavaticića, Zagore i Krimovice. • Shodno planu, ***cjelina 6*** predviđena je izmedu ostalog za razvoj planinarskog, ruralnog i lovnog turizma. Razmatrajući navedeno, može se konstatovati da kulturni turizam, kao jedan od najbitnijh vidova razvoja turizma za opštinu Kotor u ovom dijelu je izostavljen. S tim u vezi, potrebno je korigovati navedeno i posvetiti posebnu pažnju aspektu razvoja kulturnog turizma kroz valorizaciju kulturne baštine i kulturnih dobara. Imajući u vidu činjenicu da je grad Kotor uvršten u listu svetske kulturne baštine zbog svoje urbane arhitekture, kulturnog nasledja i prekrasnog prirodnog ambijenta, smatramo da je potrebno posveti posebnu pažnju za utvrđivanje ili bar upućivanje na potrebu izrade kapaciteta nosivosti starog grada Kotor i ovog dijela zaliva uopšte. Naime, tokom ljetnih	**Obrazloženje** U Nacrtu plana, u poglavlju 4.3.5.1. za oblast Turizma su inkorporirani i ažurirani svi navedeni podaci

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	mjeseci u godini, svijedoci smo veoma izraženog pritiska od strane turista, posebno onih sa kruznih brodskih putovanja. U prilogu navedenog je informacija da je stari grad koji broji oko hiljadu stanovnika posjetilo preko pola miliona turista u sezoni. S tim u vezi, mišljenja smo da je neophodno da predmetni PUP posveti pažnju ovom pitanju. U skladu sa dostavljenim podacima u fazi pripreme predmetnog PUP-a, podsjećamo na konstataciju da Kotoru nedostaju veliki kvalitetni hoteli, te da budući razvoj treba da ide u pravcu izgradnje novih turističkih sadržaja i stavljanje u funkciju nekadašnjih ugostiteljskih objekata. Navedeni razvoj neophodno je uskladiti sa strateškim dokumentima i smjernicama za očuvanje i valorizaciju kulturnog nasleđa. Takodje, ukazujemo da izgradnja stanova i apartmana je neprihvatljiva sa aspekta razvoja destinacije, imajući u vidu da destinacija ima zasigurno najbolji potencijal za razvoj cjelogodišnjeg turizma. Pored velikih kvalitetnih hotela, mali porodični hoteli viših kategorija predstavljaju jedan od mogućih razvojnih ciljeva grada Kotora. ➢ Shodno navedenom, ukazujemo da je Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor potrebno korigovati shodno datim primjedbama.	

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.8.	ministarstvo Poljoprivrede I Ruralnog Razvoja Uprava Za Šume Područna jedinica Kotor

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/130	**18.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ Postupajući po zahtjevu direktora Uprave za šume radnici P.J.Kotor upoznati sa dostavljenom dokumentacijom daju mišljenje istom. Šume obuhvaćene predlogom izmjena i dopuna PUP Kotor sa stanovišta šume imaju ekološku funkciju. Uprava za šume je svjesna značaja ovih šuma koje su u svrsi turizma i ekologije i u njima preduzima uzgojno- zaštitne mjere. Najveća aktivnost usmjerena je na zaštiti od biljnih bolesti i štetočina, kao i bespravnih sječa. U Upravi za šume nema planskih dokumenata za ove šume (neuredjene šume).	**Obrazloženje** U Nacrtu planskog dokumenta šume imaju ekološko – zaštitnu funkciju i ambijentalnog su karaktera, takođe u grafičkom dijelu planskog dokumenta prikazane su u skladu sa Pravilnikom.

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.9.	Crnogorski eletroprenosni sistem

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104 -331/179	**04.04.2019**
104-331/667	**11.06.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2587 od 11.02.2019 godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor. Takođe putem maila poslatog 29.03.2019. godine poslali ste korigovani Nacrt planskog dokumenta na mišljenje. Uvidom u primljenu dokumentaciju CGES daje pozitivno mišljenje na planski dokument. Ukoliko CGES bude imao dodatnih komentara i sugestija uputiće ih tokom javne rasprave.koja slijedi.	**Pozitivno mišljenje /**
	➢ Nakon Vašeg obavještenja da će se javna rasprava o Nacrtu Prostorno urbanistićkog plana Opštine Kotor i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, održati u periodu od 24.04.2019. godine do 12.06.2019. godine dostavljamo Vam komentare CGES-a. • ***Knjiga 1, strana 156*** potrebno je sliku: Konfiguracija prenosne mreže Crne Gore (prostorna šema — postojeće i planirano stanje) - zamjeniti sa ažuriranom slikom koju Vam dostavljamo u prilogu. • ***Na strani 160*** data je slika - Jednopolna šema 35kV mreže opštine Kotor- sliku je potrebno ažurirati i dodati TS Lastva 400/1 I 0/35 kV. Naš predlog je da se u grafičkom djelu, radi bolje preglednosti i preciznosti u posebnom folderu Elektroenergetska infrastruktura unesu postojeći i planirani dalekovodi koje smo ranije dostavili.	**Obrazloženje** Novodostavljena konfiguracija prenosne mreže Crne Gore će biti inkorporirana u Predlogu planskog dokumenta **Obrazloženje** Novodostavljeni prilog jednopolne šeme 35kV-sa TS Lastva 400/10/35kV, će biti inkorporirana u Predlogu planskog dokumenta

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	Ministarstvo Saobraćaja I Pomorstva Lučka Uprava, Bar Uprava Pomorske Sigurnosti, Kotor

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/145	**22.03.2019**
104-331/167	**29.03.2019**
104-331/985	**12.06.2019**
104-331/1001	**12.06.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1.	➢ Dana 20.03. 2019 godine Lučkoj upravi je dostavljen na davanje mišljenja Nacrt – Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.god od Ministarstva održivog razvoja i turizma Shodno nadležnostima propisanim Zakonom o lukama Lučka uprava vrši poslove koji se odnose na luke od nacionalnog značaja: brigu o izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprijeđenju luka; nadzor nad korišćenjem luka, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u lukama; kontrolu nad izgradnjom , rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom lučke infrastrukture i suprastrukture; obezbijeđenjem uslova za obavljenje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u lukama i na sidrištima luka; primjenu domaćih propisa, međunarodnih sporazuma i standarda koji se odnose na luke; pripremu planova razvoja luka koje donosi Vlada i dr. Takođe, Odlukom o određivanju luka prema značaju, za luke od nacionalnog značaja određene su Trgovačka luka Bar, Luka nautičkog turizma – marina Bar, Trgovačka luka Kotor i Brodogradilišna luka Bijela.	/

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, imajući u vidu da se dio Nacrta Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor odnosi na područje zahvata luke Kotor, Uprava u tom dijelu nacrta plana nema primjedbi, s tim da u dijelu Nacrta prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor izvan područja zahvata luke Kotor, Uprava nema ingerencije za davanje mišljenja.	
	➢ Uvidom u Nacrt Prostorno – urbanističkog plana opštine kotor, br. akta 104-331/19 od 05. 03.2019. godine u U pravi pomorske sigurnosti pod brojem 398/19 od 18.03.2019.godine , Imajući u vidu nadležnosti Uprave pomorske sigurnosti, a u vezi smjernica i podataka koje smo vam dostavili u aktu br. 14/19 od 14.05.2019.godine na osnovu vašeg zahtjeva br. 104-2806/19 od 24.12.2018.godine. (Zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka, podloga i smjernica za potrebe izrade PUP-a Kotor), obavještavamo vas da nemamao primjedbi na predmetni Nacrt.	/
	➢ Na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Nacrt Izvještaja a strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, koji su dostavljeni emailom od 23. aprila 2019. godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, u načelu nema primjedbi. ➢ Koristimo priliku da ukažemo da u svakom slučaju moraju biti u cjelosti poštovani i praćeni prostorno-planski dokumenti višeg reda i ne smije biti isključena varijanta mostovskog prelaza Bokokotorskog zaliva.	**Obrazloženje** Nacrt planskog dokumenta je urađen u skladu sa članom 11 Zakona, odnosno Nacrt PUP-a Kotora je usaglašen sa prostorno – planskom dokumentacijom višeg reda.

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Direktorat za životnu sredinu

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/143	**22.03.2019**
112-331/1059	**17.07.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Dopisom br. 104 – 331/119 obratili ste se Direktoratu za životnu sredinu sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor. U Vezi sa navedenim ukazujemo Vam na sljedeće: U dijelu 7.3.5.4. Zaštita od buke rečenicu „Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše u kontinuitetu od 2004. god, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor," treba izbrisati i navesti sljedeće: Monitoring buke u životnoj sredini u Crnoj Gori rađen je u skladu sa Programom monitoringa buke u životnoj sredini za 2017. godinu. Programom je obuhvaćano 12 mjernih pozicija u 10 opština Crne Gore, među kojima je i Kotor, gdje je buka mjerena na lokacijama Stari grad, zgrada Pomorskog muzeja, Trg Bokeljske mornarice br. 391, I sprat. Na mjernim pozicijama su izvršena po dva ciklusa mjerenja. Prvi u periodu jul – oktobar i drugi u periodu novembar – januar. Mjerne pozicije su iste kao i 2016. godine." Takođe je potrebno navesti da je Opština Kotor donijela Rješenje o određivanju akustičnih zona na svojoj teritoriji u skladu sa kojim je potrebno planirati prostor. U dijelu 7.3.5.2 Zaštita i unaprijeđenje zemljišta navesti podatke kao i i izvor podataka, jer rečenica „Na području opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija" nije tačna. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine posljednjih godina realizuje Program ispitivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu Crne Gore, ali istim nije obuhvaćen Kotor. Takođe, kod zaštite i unaprijeđenja zemljišta korigovati ime Ministarstva	**Primjedbe se prihvataju** U Predlogu plana relevantni podaci će biti inovirani i inkorporirani u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	za zaštitu životne sredine i navesti na koju godinu se odnosi Program ispitivanja zemljišta i biti precizniji da li se Programom ispitivanja štetnih materija misli na Program monitoringa. Naime, Vlada svake godine usvaja Informaciju o stanju životne serdine sa predlogom mjera koja predstavlja jedan od osnovnih dokumenata iz oblasti životne sredine i donosi se na godišnjem nivou na osnovu rezultata mjerenja ostvarenih realizacijom Programa monitoringa životne sredine na godišnjem nivou. Još jedan bitan dokument je i Izvještaj o stanju životne sredine na bazi indikatora. U dijelu Planski osnov pored navedenih strategija izostavljena je krovna strategija iz oblasti zaštite prirode, Nacionalna strategija biodiverziteta sa Akcionim planom 2016 – 2020, a u dijelu međunarodnih sporazuma potrebno je navesti: Konvenciju o zaštiti migratorskih vrsta divljih životinja (Bonska), Konvenciju Ujedinjenih nacija za suzbijanje dezertifikacije (UNCCD) Takođe, nigdje u planu nije navedeno da je zajednica bora munike na Orjenu (300ha) proglašena spomenikom prirode. Na osnovu modela ukupne ranjivosti, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje , Orjen je istaknut kao područje velike ranjivosti planinskih predjela, područje očuvanog predjela, značajnih vrsta i staništa, usljed čega je definisano i kao potencijalno zaštićeno područje. Takođe, radi očuvanja životne sredine i posebnih pejzažnih vrijednosti sa posebnom pažnjom se treba odnositi prema ekološkom koridoru duž primorskih planina. (Orjen, Lovćen, Rumija) i zelenim koridorima koji ga spajaju sa obalom (djelovi obale Boke – kotorske – Orjen – Lovćen, djelovi obale između Budve i Petrovca – Paštrovska gora; djelovi obale između Bara i Ulcinja - Rumija) Kroz CAMP analizu Orjen je prepoznat kao područje značajno s aspekta biodiverzitetskog bogatstva i očuvanja diverziteta vrste i staništa. Detektovana su područja od značaja za sljedeće biodiverzitetske grupe: vaskularne biljke, mahovine, gljive i beskičmenjake. Osim toga što je potencijalno EMERALD i IPA područje bitno je naglasiti da se u široj UNESCO zoni Kotorsko – risanskog zaliva nalaze padine Orjena sa selima (Kameno, Podi, Sušćepan, Sutorina, Malta, Lučići, Ratiševina, Trebesin) i zaleđe Risna (Crkvice i Ledenice). Pored toga što je Kotorsko – risanski zaliv proglašen UNESCO područjem, on je zaštićen i opštinskom odlukom. U dijelu mjere i smjernice zaštite predjela ne može se reći potencijalna zaštićena područja park prirode ili spomenik prirode, jer shodno Zakonu o zaštiti prirode postupak proglašenja zaštićenih	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	područja pokreće se izradom Studije zaštite koja treba da da predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite itd. Jedna od preporuka bi bila da ukoliko se u okviru mjera i smjernica zaštite predjela nalazi mapiranje endemičnih i rijetkih vrsta, trebalo bi razmisliti i o evidentiranju vrsta i stanišnih tipova shodno Direktivi o staništima, a posebnu pažnju svakako treba obratiti i na invazivne vrste. Kao jedna od mjera propisana je: Uraditi katastar speleoloških objekata, međutim ovom prilikom podsjećamo da je u Zakonu o zaštiti prirode, članovima 68 i 69, jasno definisano da katastar vodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Takođe, ukazujemo na Pravilnik o sadržaju, načinu uspostavljanja i vođenju katastra speoleoloških objekata („Sl. list CG“, br. 22/14). U dijelu Opšte smjernice i principi nove gradnje potrebno je uvrstitit i smjernice i uslove zaštite prirode odnosno član 18 Zakona o zaštiti prirode kojim je propisano da strategije, prostorni planovi, planovi privremenih objekata, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa, (saobraćaj, energetika, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo , lovstvo, ribarstvo , turizam i dr.) strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Dio 7.3.5 Zaštita i unaprijeđenje životne sredine ne sadrži Zaštitu prirode (biodiverziteta). Ovim putem vas upućujemo na Studiju biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja, urađenu u okviru CAMP-a u kojo je dat pregled biodiverziteta, zaštićenih područja – postojećih i potencijalnih, pregled kopnenih i morskih staništa, faktori koji ugrožavaju biodiverzitet itd. U dijelu Brdsko – planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima „Orjen je EMERALD područje i budući park prirode“ korigovati tako da glasi „Orjen je potencijalno EMERALD područje i budući park prrode“. U skladu sa članom 15 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16), uređenje i korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara može se vršiti samo na osnovu planske i tehničke dokumentacije, koja treba da sadrži smjernice i uslove zaštite prirode, radi očuvanja prirodnih vrijednosti. Sobzirom da opština Kotor predstavlja međunarodno zaštićeno područje kulturno – istorijske baštine, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a, neophodno je ispoštovati izdate uslove,	

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode, a pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Plana. Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor treba da sadrži i Nacrt izvještaja o strateškoj procjeni uticaja.	
2.	U periodu od 24.04.2019. god do 12. 06.2019 god organizovana je Javna rasprava o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. U vezi sa navedenim, ukazujemo da mišljenje Direktorata za životnu sredinu na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor koje smo dostavili 22.03.2019.godine nije inkorporirano u dokument. U skladu s navedenim, Nacrt Prostrno urbanističkog plana Opštine Kotor potrebno je doraditi spredloženim sugestijama.	**Sugestija se prihvata** U Predlogu planskog dokumenta će biti inkorporirane sve navedene sugestije.

2.3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE INSTITUCIJA I JAVNIH PREDUZEĆA

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	**Agencija za zaštitu prirode i životne sredine**

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/151	**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Članom 18 Zakona i zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisano je da strategije, prostorni planovi, planovi postavljanja objekata privremenog karaktera, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa (rudarstvo, energetika, saobraćaj, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, turizam i drugim djelatnostima koje mogu imati uticaja na prirodu), strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Dalje, članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) propisano je da nacrt planskog dokumenta Ministarstvo održivog razvoja i turizma, prije revizije, dostavlja na mišljenje jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove. Imajući u vidu navedenu regulativu, molimo vas da nas informišete da li Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, ima obavezu davanja mišljenja na nacrt planskih dokumenata za čiju potrebu izrade je prethodno izdala smjernice i uslove zaštite prirode.	**Obrazloženje** Kao organ za tehničke uslove Agencija je u obavezi da izda navedeno mišljenje

br **PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**

2.3.10. JPMD – Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/144	**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	U Urbanističko tehničkim uslovim i smjernicama za objekte na morskom dobru i uređenje plaža govori se samo o nasipanju plaža i izgradnji zaštitnih objekata (napera i sl). U planu je potrebno definisati smjernice za uređenje – izgradnju kupališta različitog tipa/načina postavljanja ili izgradnje i to u zavisnosti od prirodnih i stvorenih uslova po prostornim cjelinama – zonama. Ukoliko ne postoji saznajni/ studijski osnov za definisanje načina uređenja/izgradnje kupališta po zonama u ovom Planu, onda treba formulisati opštu smjernicu koja će biti osnov da se pitanje riješi kroz dalju plansku ili studijsku razradu. U pripremi je Studija varijantnih modela formiranja kupališta u Bokokotorskom zalivu koju obezbjeđuje JP Morsko dobro. Planom treba definisati preporuku da je kod izrade regulacionih planova i projekata potrebno obezbijediti fizički pristup obali i moru sa kopna. Planom treba definisati generalno opredjeljenje za mrežu objekata obalne/ pomorske infrastrukture (ponte, mandraći, pristaništa, privezišta i sl.). Smjernice treba da se odnose na: potrebu nove izgradnje/postavljanja mobilnih objekata: sonovnu namjenu; raspored po zonama; način rekonstrukcije; eventualno izgradnje/ postavljanja novih; principe zaštite vrijednog naslijeđa i td. I za ove objekte JP Morsko dobro je obezbijedilo izradu Studije za čitav Bokokotorski zaliv.	**Obrazloženje** Predlog planskog dokumenta će sadržati smjernicu za potrebu izrade Studije „Analiza postojećih i potencijalnih plaža/kupališta kao i obalne infrastrukture (ponte, mandraći, pristaništa, privezišta....)“, a na osnvu koje će se definisati njihov budući tretman (projektantska razrada). Odnosno u okviru Studije je neophodno definisati urbanističko – tehničke uslove a koje moraju sadržati odgovore po sljedećim osnovama: raspored po zonama; osnovnu namjenu; način rekonstrukcije/adaptacije; principe izgradnje/postavljanja/proširenja novih; kao i metode zaštite vrijednog naslijeđa, itd.

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10. OPŠTINA KOTOR

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/148	**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Izradi PUP-a Kotora pristupilo se 2008.g i kako do 31.12.2018.god nije utvrđen nacrt poslat Ministarstvu na mišljenje., nadležnost njegove izrade je prenešena na Ministarstvo održivog razvoja i turizma. U preliminarnom izvještaju Reaktivne monitoring misije predstavnika UNESCO-a i ICOMOS-a koja je realizovana od 29.10 – 02.11. 2018. g preporučeno je da se Nacrt novog PUP-a završi do marta 2019.g koji predstavlja jedan od uslova očuvanja statusa Kotora na listi UNESCO-a. S obzirom na kratak period u kome je trebalo uraditi nacrt, mišljenja smo da su se ispoštovali osnovni zahtjevi kako bi se sačuvala posebna univerzalna vrijednost Kotorsko – Risanskog zaliva koje se kao prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora nalazi na Listi svjetske baštine UNESCO-a. U sljedećoj fazi izrade predloga plana potrebno je dopuniti plan kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu u pogledu izdvajanja granice GUR-ova za zaliv i za zonu Grblja, ne planirati na Vrmcu nikakve kapacitete, kako bi se stvorili uslovi za proglašenje Vrmca kao parka prirode. Imajući u vidu sve gore navedeno, smatramo da plan treba da ide u dalju proceduru.	**Obrazloženje** Planom je jasno definisana zona GUR-a Kotora. Takođe, plan će sadržati urbanističko – tehničke uslove za sve namjene/objekte infrastrukture u zahvatu PUP-a, kao i u zahvatu GUR-a. Kada je u pitanju Vrmac, zabranjena je gradnja na površinama sa namjenom šume i poljoprivredno zemljište (intenzivna poljoprivreda). A, kada su u pitanju postojeće strukture (fortifikacione, profane, sakralne.....) kao i manje ruralne cjeline, a koje se nalaze na Vrmcu, za navedene objekte/prostore će biti omogućena izgradnja, odnosno njihovo održavanje, rekonstrukcija u skladu sa smjernicama i uslovima iz ovog Plana. Neophodno je planirati određene dodatne turističke kapacitete u stilu vernikularne /tradicionalne arhitekture, a koji će biti ovim Planom van predloženih granica parka prirode – Vrmac.

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/166	28.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Aktom br. 104- 331/119 od 05.03.2019.godine dostavili ste ovom ministarstvu Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, na mišljenje. S tim u vezi, ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta. Komentari i sugestije vezane za sektore šumarstva, lovstva, ribarstva i marikulture, a u cilju pripreme Predloga Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.	/

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Uprava za vode

Zavodski broj dokumenta:	**Datum:**
MRT	
104-331/141	**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine obratili ste se ovom organu za mišljenje na Nacrt prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. S tim u vezi, dajemo sljedeće mišljenje: Uvidom u Nacrt PUP-a Opštine Kotor segmenti iz oblasti upravljanja vodama obrađeni su na adekvatan način, u skladu sa razvojnim planovima, te se dostavljena dokumentacija može prihvatiti, s tim da prilikom implementacije planskih rješenja ista treba realizovati u skladu sa Zakonom.	**/ Pozitivno mišljenje**

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	Ministarstvo ekonomije

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/176	02.04.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Aktom broj: 104-331/119 od 05.03.2019.godine, dostavili ste ovom ministarstvu Nacrt PUP-a Opštine Kotor, na mišljenje. Primjedbe i sugestije koje su od strane ovog ministarstva dostavljene, u najvećoj mjeri su implementirane, tako da ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta. Eventualne dodatne komentare i sugestije vezane za, između ostalog, sektore energetike i rudarstva i geoloških istraživanja, a u cilju pripreme Predloga PUP-a Opštine Kotor, ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.	**/ Pozitivno mišljenje**

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10. Uprava za imovinu

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/161	26.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Obratili ste nam se zahtjevom za davanje saglasnosti na nacrt PUP-a Opštine Kotor, sve u skladu sa članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list VG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18). Imajući u vidu navedeno Uprava za imovinu nema primjedbi na nacrt prostorno urbanističkog plana opštine Kotor.	**/ Pozitivno mišljenje**

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	Ministarstvo odbrane

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/157	25.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Ministarstvu odbrane dopisom br. 104-331/19 od 05.03.2019.godine, dostavili ste na mišljenje Nacrt PUP-a Opštine Kotor. Uvidom u dostavljeni Nacrt PUP-a Opštine Kotor, konstatovano je da su ovim planskim dokumentom obuhvaćene dvije bivše vojne lokacije i to: „Bigovo“, koju čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 243 i 33, KO Glavatičići i „Morinj“, koga čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 78, 411 i 449, KO Morinj. U navedenom planskom dokumentu lokacija „Bigovo“ predviđena je za turizam, a lokacija „Morinj“ predviđena je za šume. U skladu sa navedenim, predlažemo da se u navedenom planskom dokumentu lokacija „Morinj“ umjesto za šume predvidi za turizam, kako bi ista mogla adekvatno valorizovati, obzirom da se radi o prostoru površine 5.71ha na atraktivnoj lokaciji.	**Obrazloženje** Kada je u pitanju lokacija „Morinj“, a imajući u vidu da se ista nalazi u prostoru sa namjenom „šume“ a koja je dio svetske kulturne baštine, smatramo da navedeni prostor od 5.71 ha ne može biti cjlokupno tretiran kao turizam. Stoga će Predlog plana razmotriti sve mogućnosti za ovu lokaciju a kada je u pitanju predložena namjena.

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Nacionalni parkovi Crne Gore

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/140	22.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Na osnovu dopisa od 05.03.2019. godine, broj 104-331/119 u vezi mišljenja na Nacrt PUP-a Opštine Kotor donosimo sljedeće mišljenje. Takođe, napominjemo da rok za sdostavljanje mišljenja Ministarstvu, 30 dana od prijema Nacrta, a dopis smo dobili 11.03.2019.godine Predmetno područje se nalazi van granica NP Lovćen (obuhvata kontaktnu zonu Nacionalnog parka Lovćen) te je zbog toga od važnosti u širem kontekstu za prostor NP Lovćena. Konstatujemo da Nacrt prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor u generalnom kontekstu zadovoljava osnovne kriterijume koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17,44/18,63/18).	**/ Pozitivno mišljenje**

br	PODNOSILAC IZVJEŠTAJA
2.3.10.	Crnogorski elektrodistributivni system - CEDIS

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/182	04.04.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-10486 od 11.03.2019.g), i nakon pregleda Korigovanog Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo potvrdno mišljenje na Korigovani Nacrt PUP-a Opštine Kotor u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu. Obrazloženje Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Korigovani Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor, konstatovao je da su otklonjene primjedbe iz Mišljenja CEDIS-**a** od 01.04.2019. godine	**/ Pozitivno mišljenje**

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Uprava za nekretnine

Zavodski broj dokumenta: MRT	**Datum:**
104-331/142	**22.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Shodno Vašem zahtjevu za dostavljanjem mišljenja na Nacrt PUP-a Opštine Kotor, obavještavamo Vas o sljedećem: - Saglasno članu 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu za tehničke uslove, radi davanja saglasnosti, u odnosu na predložene tehničke uslove. Ako organ za tehničke uslove ne dostavi saglasnost u roku iz stava 2 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa rješenjima planskog dokumenta u pogledu tehničkih uslova“ Uprava za nekretnine kao državni organ, saglasno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prepoznata je kao organ za tehničke uslove koji“ u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju“. NA osnovu navedenog smatramo da Uprava za nekretnine ima obavezu dostavljanja: - raspoloćivih podloga za izradu prostorno – planske dokumentacije; - mišljenja odnosno saglasnosti vezano za Plan parcelacije u dijelu tehničke obrade i struktuiranja podataka za plan parcelacije, kao vektorsku formu rađenu u državnom koordinatnom sistemu, koja sadrži decidno lejerski struktuirane podatke: koordinate detaljnih tačka urbanističkih parcela; broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela; liniju odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat plana. Davanje mišljenja u dijelu sadržine prostorno planske dokumentacije i planiranja prostora, tehničkih uslova i dr, osim već gore navedenog, smatramo da nije u nadležnosti Uprave za nekretnine.	**Obrazloženje** Dostavljenje podloge PO Kotor su inkorporirane u Nacrt planskog dokumenta

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Agencija za elektronske konunikacije i poštansku djelatnost

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/158	25.03.2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1757/1 dana 11.03.2019.godine, a uz koji ste Nacrt PUP-a Opštine Kotor, tražili ste mišljenje na isti. Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane sve preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na Nacrt planskog dokumenta nema primjedbi. Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumentata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (http://www.ekip.me/ek/pplan.php) , kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, ovom prlikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp) . Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.	**Obrazloženje** Relevantne podloge (postojeće stanje) su preuzete sa pomenutog linka.

br **PODNOSILAC IZVJEŠTAJA**

2.3.10. Regionalni vodovod Crnogorsko primjere

Zavodski broj dokumenta: MRT	**Datum:**
104-331/158	**25.03.2019**

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Shodno vašem zahtjevu br. 104-331/119 od 05.03.2019. (n.br. 19-737/1 od 12.03.2019) za dostavljanje mišljenja na Nacrt PUP –a Kotora dostavljamo sledeće komentare i sugestije: - Na strani 290. Nacrta se navodi da su u Opštinu Kotor planirani su sljedeći distribucioni odvojci regionalnog vodovodnog sistema (DO) : DO Jaz, DO Bigovo, DO Industrijska zona, DO Kotor. Međutim, u 2018. godini je pokrenuta inicijativa za izgradnju i DO Radanovići, kojim bi se isporučila voda u Prekidnu komoru Radanovići, što je i konstatovano na 291 stani Nacrta. U tom smislu bi bilo potrebno dopuniti tekst na 290 strani sa ovom informacijom, ali i u grafičkom prilogu 07b2. - U dijelu teksta u okviru kojeg se opisuje regionalni vodovodni sistem je neophodno dopuniti informacijom da su čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202mm Verige su dio regionalnog vodovodnog sistema, te da su u vlasništvu JP „Regionalni vodovodni Crnogorsko primorje“, ali da se trenutno koriste u okviru lokalnog vodovodnog sistema. - Pregledom grafičkog dijela Nacrta, u dijelu postojeće hidrotehničke infrastrukture, prilog 06b2, je utvrđeno da čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202mm Verige, koji su dio regionalnog vodovodnog sistema, nisu ucrtani kao vodovod višeg reda.. - Prethodni komentar se odnosi i na grafički prilog 07b2 – planirana hidrotehnička infrastruktura Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade planske dokumentacije.	**Obrazloženje** U Predlogu plana će biti inkorporirani i inovirani navedeni podaci.

br PODNOSILAC IZVJEŠTAJA

2.3.10. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor

Zavodski broj dokumenta: MRT	Datum:
104-331/182	04.04. 2019

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	Predmet: Mišljenje na korigovani Nacrt PUP-a Kotora, izrađen marta 2019. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za Investitora Vladu Crne Gore Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotor, izrađen marta 2019.god os strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac izrade plana dott.Arch. Mladen Krekić)**,** dostavljenog 03.04.2019. godine, na osnovu člana 89. st.3 Zakona o zaštiti kulturnih spomenika („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17), člana 18 stav 2. Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog Područja Kotora („Sl. list CG“ br. 56/13, 13/18), daje sljedeće: Mišljenje Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotora, izrađenog marta 2019g. od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac plana dott. Mladen Krekić), na osnovu uvida u Stručni izvještaj, konstatovala sljedeće: - Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dana 02.03.2019. god izdala Mišljenje na Nacrt PUP-a Kotor br. 05-11/2019, kojim je konstatovano da predmetni plan nije izrađen u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor, sa konkretnim smjernicama za korigovanje istog; - Uvidom u dostavljeni korigovani Nacrt PUP-a Kotor utvrđeno je da su pomenute korekcije u najvećoj mjeri sprovedene za Područje dok su za ostali dio Opštine korekcije nedovršene;	Obrazloženje Navedene smjernice su inkorporirane u Nacrt planskog dokumenta.

r.b.	PRIMJEDBE I SUGESTIJE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
	- Uzimajući u obzir da su započete korekcije, u skladu sa gore navedenim mišljenjem može se nastaviti dalja procedura razrade predmetnog Nacrta plana, uz obavezu, da se do javne rasprave sprovede sljedeće: 1. Kako bi se obezbijedilo očuvanje kulturnog pejzaža potrebno je kartu 08b Uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža sa građevinskim područjem kompletirati za cijelu Opštinu, a naziv karte promjeniti u Karta građevinskog područja sa bližim mjerama i smjernicama za izradu planske dokumentacije nižeg reda; 2. Za više zone Risna predvidjeti samo namjenu naselje male gustine, a za dalju razradu plana nižeg reda će se koristiti mjere zaštite iz Studije; 3. U okviru legendi izdvojiti saobraćajnice za koje je potrebno izraditi HIA (procjenu uticaja na baštinu) i druge analize i Studije. Takođe, je potrebno prostore u okviru Područja i zaštićene okoline za koje su započete procedure za sprovođenje postojeće planske dokumentacije, a uočeno je da isti nijesu u skladu sa Smjernicama i mjerama zaštite kulturnog pejzaža potrebno ih je mapirati i obrazložiti. Shodno navedenom, ocijenjeno da korigovani Nacrt PUP-a može ići u dalju proceduru, uz obavezu, da se do javne rasprave koriguju primjedbe u skladu sa tačkom 3 ovog akta, a kroz dalju razradu Plana nastavi saradnja sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara kako bi se isti u potpunosti uskladio sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade PUP-a Kotora.	

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.1.	OPŠTE PRIMJEDBE	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
0	Fazle Azim, Peakward Enterprises Ltd.	104-331/237	14.05.2019.	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.
		104-331/233	14.05.2019.		
0-1	Zvicer Milorad	104-331/495	10.06.2019.	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.
0-2	Stolarija Janković Tivat	104-331/622	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
0-3	Stanko Marović	104-331/672	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
0-4	Sandra Mazibrada	104-331/790	11.06.2019.	Nije osnovano.	Nepotpuna dokumentacija.
	Uprava za saobraćaj	104-331/839	11.06.2019.	Prihvata se.	
	Ministastvo saobraćaja i pomorstva	104-331/1001	12.06.2019.	Prihvata se.	
		104-331/985	12.06.2019.		
1	Dragan Maslovar	104-331/199	07.05.2019.	Nije osnovano.	U skladu sa Zakonskim i podzakonskim atima, konceptualni dio PUP, kao i Nacrt PUP-a Kotora se mogao preuzeti sa sajta nadležnog Ministarstva održivog razvoja i turizma http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava, odnosno prisustvom na prethodnom učešću javnosti na koncept plana kao i na javnoj raspravi za nacrt PUP-a moglo se sudjelovati i aktivno učestovati prilikom odabira scenarija razvoja, odnosno izvršiti uvid u rješenja ponuđena istim. Pored navedenog, sav materijal ste mogli dostaviti putem maila obrađivaču plana.
		104-331/215	10.05.2019.		
		104-331/312	04.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
2	Prvoslav Sredojević	104-331/209	10.05.2019.	Nije osnovano.	U skladu sa Zakonskim i podzakonskim atima, konceptualni dio PUP, kao i Nacrt PUP-a Kotora se mogao preuzeti sa sajta nadležnog Ministarstva održivog razvoja i turizma http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava, odnosno prisustvom na prethodnom učešću javnosti na koncept plana kao i na javnoj raspravi za nacrt PUP-a moglo se sudjelovati i aktivno učestovati prilikom odabira scenarija razvoja, odnosno izvršiti uvid u rješenja ponuđena istim.
3	Kabinet predsjednika CG za Dejana Jovanovića	104-331/221	10.05.2019.	Nije osnovano.	Imajući u vidu viziju daljeg razvoja Kotora na osnovu izmještanja luke Kotor na neku drugu lokaciju neophodno je isto predvidjeti kroz sva strateška I razvojna dokumenta, odnosno prostorno plansku dokumentaciju, jer je ista predviđena na navedenoj lokaciji planovima višeg reda (Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje I Prostorni plan Crne Gore). U skladu sa članom 8 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata PUP je bio u zakonskoj obavezi predmetnu lokaciju inkorporirati na istoj lokaciji.
4	Danilo Knežević	104-331/302	03.06.2019.	Nije osnovano.	Kada su sutereni u pitanju, Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta i Pravilnik o načinu obračuna površine i zapreminezgrade su podzakonski akti kojima je jasno definisana namjena i način obračuna predmetne etaže. Stoga je obavzno postupanje po istim.
5	Ljiljana Moškov	104-331/439	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Ponuđene sugestije su konstruktivne I korisne I biće predmet mogućeg razmatranja, osim par sugestija a koje se tiču saobraćajnog rješenja, navedena saobraćajnica Škaljari - Dobrota je bila Zakonskonska obaveza u skladu sa članom 8 I Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje. Stoga je predmetna saobraćajnica inkorporirana kao jedno od mogućih rješenja.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
6	Grupa gradjana Kotor	104-331/460	10.06.2019.	Prihvata se.	
7	Grupa građana Kotor- Denis Vukašinović	104-331/461	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Sadržaj i metodologija Nacrta PUP-a Kotora zasnovana je na Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokume, ali će se razmotriti organizovanostu više knjiga pa čak i po planskim jedinicama. Strategije razvoja Kotora su planske definisane u skladu sa državnim resornim Strategijama, imajući u vidu da Kotor još nije donio svoju. Kada su predlozi razmještaja planiranih sadržaja i objekata u pitanju isti će se uzeti u razmatranje.
		104-331/485	10.06.2019.		
8	Vasilije Zloković	104-331/476	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmetne konstatacije će se uzeti u razmatranje ali su predmet izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
9	Grupa Gradjana Kotor	104-331/479	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Sadržaj i metodologija Nacrta PUP-a Kotora zasnovana je na Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokume, ali će se razmotriti organizovanostu više knjiga pa čak i po planskim jedinicama. Strategije razvoja Kotora su planske definisane u skladu sa državnim resornim Strategijama, imajući u vidu da Kotor još nije donio svoju. Kada su predlozi razmještaja planiranih sadržaja i objekata u pitanju isti će se uzeti u razmatranje.
10	Vesna Milačić	104-331/512	10.06.2019.	Prihvata se.	
11	MZ Gornji Grbalj, MZ Lastva Grbaljska, MZ Savina, MZ Glavatičići Bigova, MZ Vranovići, MZ Radanovići	104-331/874	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	PUP Kotora će inkorporirati određena planska rješenja kad je prostor Grblja u pitanju, takođe u planu je inkorporirana planirana intervencija na bulevaru.Kada su namjene u pitanju, u okviru naseljske strukture Grblja moguće je planirati sve namjene koje se javljaju u naseljskim strukturama u skladu sa Pravilnikokm o bližem sadržaju I formi planskog dokumenta (od osnovnih do infrastrukturnih namjena). Odnosno ideja slobodnog zoniranja u skladu sa iskazanim potrebama uz strogu kontrolu I detaljnu regulaciju, kao I smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	Jelena Maslovar	104-331/900	11.06.2019.	Nije osnovano.	1. PUP Kotora će van snage staviti svu prostorno plansku dokumnetciju osim UP-a Perasta i UP-a Stari grad Kotor. Takođe do donošenja Prostornog plana generalne regulacije Crne Gore, prostor će moći da se razrađuje po potrebi samo kroz izradu urbanističkih projekata, odnosno kada je u pitanju primjena PUP-a, isti će sadržati smjernice i urbanističko – tehničke uslove za sve namjene u skladu sa veličinom vlasničkih parcela i ostali referentnih prostornih parametara (regulacione linije, građevinske linije, urbanističkih/lokacijskih parametara, arhitektonskog oblikovanja...), a sve uz uslov pristupa javnoj površini (saobraćajnicama). 2. Kriterijumi za određivanje parametra će biti jasno definisani u smjernicama za primjenu plana i izdavanje UTU-a. 3. PUP Kotora se radi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i relevantnom Studijom zaštite koja je urađena za potrebe izrade ovog Plana, kao i ostalim referentnim planerskim i inženjerskim podlogama koje ukazuju na pogodnost i kvalitet zemljišta pogodnog za urbanizaciju. 4. PUP će imati separate za izdavanje UTU-a po namjenama, kao i tabele sa iskazanim parametrima u zavisnosti od lokacije. 5. Sugestija se prihvata, mada u skladu sa gore pomenutim Pravilnikom na površinama centralnih djelatnosti, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno osnovnoj namjeni mogu se planirati stambeni objekti, poslovni apartmani ..... 6. Visina objekata će biti definisana u skladu sa prostornim karakteristikama područja na kome se gradi, ali spratnost novoplaniranih objekata neće prelaziti striktno zadatu spratnost osim (mogućnost postizanja veće spratnosti) i samo ukoliko novoplanirani objekat ne prelazi odraslo postojeće zelenilo, a u skladu sa veličinom lokacije. Pomoćni objekti moraju imati spratnost P - prizemlje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
13	Aleksandar Dender	104-331/935	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	1.1 Nacrt PUP-a Kotora je urađen u skladu sa važećom legistlativom kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu plana. Na isti dokument data su pozitivna mišljenja svih relevantnih institucija,a na osnovu kojih je Nacrt PUP-a izložen javnoj raspravi. 1.2 Nacrt Plana je urađen u skladu sa relevantnim zakonima, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumneta...Takođe, Zakon o zaštiti kulturnih dobra, Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora kao i Menadžment planom je definisana granica i bafer zona prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora. Imajući navedeno u vidu plan je definisao jasne smjernice za razvoj opštine kako u dijelu Generalne urbanističke razrade, tako i u preostalom dijelu teritorije opštine sa definisanim posebnim smjernicama. Takođe, scenario konvergencije ne podrazumjeva samo razvoj na osnovu zaštite, ukupnog društvenog razvoja u svim segmetima. 1.3 Za potrebe izrade plana urađena je sveobuhvatna evaluacija prostorno planske dokumentacije. Takođe, pozitivna rješenja su inkorporirana u Nacrt PUP-a dok su negatina rješenja uklonjena ili su predložena nova. Kada su izvedeni objekti u pitanju plan je prepoznao konfliktne prostorne situacije i predložio njihovu sanaciju. 1.4 Nacrtom PUP-a, turizam je prepoznat samo kao jedana od mnogih, ali bitna razvojna djelatnost. Takođe sagledavajući prostor opštine, najviše prostora je ostavljeno razvoju stacionarnog turizma, kruzerskog, kao i prirodno / kuturno – istorijskog turizma sa akcentovanjem na zaštitu i razvoj Kotora. Razvoj ostalih djelatnosti je baziran u Grbaljskom polju. 2. Konfliktne situacije 2.1 kontakt zona grada Kada su u pitanju kontaktne zone UP Stari grad Kotor, odnosno DUP Šklajari, DUP Dobrota, DSL Sektor 15 i 16, neophodno je istaći da su navedeni planovi tretirali prostor od same obale do dubokg zaleđa, bez sagledavanja ukupne vizure grada. Stoga su Nacrtom PUP-a sagledane sve mogućnosti rasterećenjem i ozelenjavanjem ove vizure. 2.1.1 , 2.1.2, 2.1.4, 3, 3.1 i 3.2 poslovno – stambena zona Škaljari

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	Broj zahtjeva ministarstva	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
					Planski dokument je zonu Škaljara razmotrio te predložio jedan vid urbane sanacije oživljavajući i proširujući promenadu uz postojeći kanal i vezujući je na novoplanirani lungo mare .Takođe u okviru PUP-a predviđeno je novo zoniranje sa sljedćom iteracijom (zona obale, zona Morskog dobra, zona do 100m, zona od 100 – 1000m, zona od 1000+m) U okviru navedenih zona predložene su relevantne najmene prostora u skladu sa njenim korišćenjem. 3.1, 3.2 , 3.3 Kada su u pitanju lokacije Marine, Hotela Fjord i zgrade Jugooceanije, iste su obrađene kroz važeći DSL Sektor 16. PUP Kotora će predložiti određena i razmotriti određena prostorna rješenja. DUP Kostanjica i LSL Vrmac Kada su u pitanju DUP Kostanjica i LSL Vrmac, PUP će predvidjeti prostornu sanaciju i preispitivanje kapaciteta navedenih lokacija. Takođe, kada Vrmac u pitanju plan će sadržati preporuke u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, njegovu zaštitu. DUP Dobrota Zona Dobrote je posebno analizirana sa aspekta povećanja zelneog fonda. Zaštitini zeleni pojas je zadržan. ŽIČARA ŠKURDA - SAN DOVANI, KOSTANJICA, MORINJ, PRIVREMENI OBJEKAT VERIGE, IOST PREKO VERIGA, ZAOBILAZNICA OKO KOTORA, GLAVATI Preporuke ICOMOS- a su ispoštovane u Nacrtu PUP-a jer su služile kao konkretne zaštitne smjernice kad je područje Kotora u pitanju.

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.2.	KO DOBROTA	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
01	Stevo Nikić	Dobrota I	104-1808/1	Prenamjena parcele u stambeno poslovne i turističke namjene	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 878/4 i 879/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 877, 876, 875/2, 878/5 i dio 878/4, nalaze van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane šumske površine. Takođe kat. parcele 875/2 i 878/5 se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora.
02	Solidarno stambena zadruga	Dobrota I	104-331/198	Planiraju da na kat. Parcelama izgrade stambeni objekat Po+3S+Pr+1, za potrebe prosvijetnih radnika Opštine Kotor. Provjeriti planom da li je na parcelama predvidjena gradnja.	07.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 1235/5, 1235/6 I 1235/9 su planirane u naseljskoj strukturi sa namjenom stanovanje. U tekstualnom dijelu plana definisani su parametri za gradnju.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
03	Vladana Mrdak	Dobrota I	104-331/203	Važeći plan je predvidio da se kat. parcela od 964m2, umanjuje na 713m2, iz razloga: 1) jer je dio parcele u zoni obilaznice 2) dio parcele umanjen prema postojećoj saobraćajnici (autobusko stajalište). Izvršiti kontrolu predmetne parcele.	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 136 je planiran u naseljskim strukturama sa namjenom stanovanje, dok se preostali manji dio kat. parcele 136 nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora i predstavlja neizgrađene zelene površine, odnosno šume.
04	Dajković Zorica	Dobrota I	104-331/218	Ukinuti saobraćajnicu koja prelazi preko parcela.	10.05.2019	Ne prihvata se.	Novim planskim dokumentom zadržava se saobraćajnica.
			104-331/310		04.06.2019		
05	Vujačić Dušan	Dobrota I	104-331/245	Po važećem planu preko parcele predviđena izgradnja pješačke staze, koja vodi do kat. par. 1452. Predviđena pješačka staza ne postoji na terenu, već vlasnici kat. par. 1452 prilaze sa suprotne strane, a staza je utabana i u upotrebi je.	17.05.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/14		13.02.2019		
06	Dubreta Kristina	Dobrota I	104-331/254	Predvidjeti namjenu stanovanja.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1701 i dio kat. Parcele 1703/8 su planirane kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok je dio kat.parcele 1703/8 planiran kao površina za pejzažno uređenje.
			104-331/265		24.05.2019		
			104-331/313		04.06.2019		
			104-331/652		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
07	Roganović Nada	Dobrota I	104-331/262	Kat parcela 985- pripada UP 811, koja se sastoji iz još tri kat. parcele (980, 983, 984). Prema UT uslovima treba saglasnost od vlasnika ove tri parcele, da bih mogla graditi objekat u turističke svrhe. Vlasnici ne daju saglasnost za gradnju, i ne žele prodati djelove svojih parcela, pa planom predvidjeti izuzimanje kat. parcele 985 iz UP 811.	24.05.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
08	Zdravko Kračković	Dobrota I	104-331/263	Zadržati namjenu u dijelu kat. Parcele kao i saobraćajno rješenje u dijelu prilaznih saobraćajnica, kako je to predvidjeno po važećem detaljnom urbanističkom planu.	24.05.2019.	Prihvata se.	
			104-331/273		28.05.2019		
09	Čedomir Bećir	Dobrota I	104-331/91	Kat. parcela 2268 (220m2)- Umjesto šume, predvidjeti izgradnju turističkog objekta. (katastarska parcela se nalazi u zoni I, 1000m, po namjeni je turističkog karaktera) Kat. parcela 2269 (519m2), dozvola za povećanje koeficijenata izgrađenosti u vidu jednog sprata na postojeći objekat.	26.02.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/269		27.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
10	Nikolić Neđeljko	Dobrota I	104-331/274	Da se planirani put preko katastarskih parcela drugačije planira.	28.05.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
11	Diana Radović	Dobrota I	104-331/291	Predvidjeti alternativni put do prilaza parcelama. Predlog, preko kat parcela 1588 i 1579, a druga alternativa Izmedju kat. Parcela 1591 i 1703/1.	30.05.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
12	Bane Kapetanović	Dobrota I	104-331/294	Razmatranje ucrtavanja puta prilazima kuća. Na kat. Parcelama se nalaze izgradjene kuće, da se zadrži zona stanovanja, objekti su uglavnom sa svim pribavljenim gradjevinskim dozvolama.	31.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Predmetne parcele evidentirane su kao površine za stanovanje, iz razloga što su na njima postojali izgrađeni objekti. Saobraćajna infrastruktura je predmet detaljne razrade.
			104-331/332		05.06.2019		
			104-331/335		05.06.2019		
			104-331/377		06.06.2019		
13	Vjeko Radimir	Dobrota I	104-331/299	Da se koriguje položaj gradjevinske linije, kako bi se objekat koji se nalazi na parceli (objekat 3, poslovni prostor- radionica), zahtjevom upisan kao poslovna zgrada, našao unutar korigovane gradjevinske linije, kako bi mogao da se legalizuje.	03.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
14	Boris Bodiroga	Dobrota I	104-331/307	Dobijena saglasnost Državnog arhitekte, urađen Glavni projekat i revizija projekta- stambeni objekat. Predvidjeti lokaciju	04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1661, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1663/4, 1663/5, 1663/6, 1664/1, 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1664/6, 1664/7, 1665, 1666/1, 1666/3, 1667, 1668/1, 1668/7 su planirane kao dio naseljske strukture

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				namijenjenu za izgradnju stambenih objekata			tj. kao površine za stanovanje. Kat. parcele 1668/5, 1668/6 su planirane su kao površine za pejzažno uređenje. Kat. parcela 1668/4 je planirana kao površina saobraćajne infrastrukture.
15	Ratković Dragan	Dobrota I	04-331/328	Na placu ucrtana dozvoljena gradnja porodične kuće spratnosti P+2, ima izdate UT uslove. Vratiti dio placa od 222m2, ucrtan kao zelena površina.	05.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
16	Adv Mirela Ćirković	Dobrota I	104-331/329	Prenamjena parcela u stambeno, poslovno i turističke namjene.	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 2314/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
16	Predrag Stanišić	Dobrota I	104-331/342	Investitor zainteresovan za gradnju stambenog objekta ili butik-hotela kategorije 4+ ili 5 zvijezdica. Dobio UT uslove 2013 godine. Pitanje: 1. Koji urbanistički parametri važe za datu parcelu: Za gradski hotel, a koji parametri za stambeni objekat? 2. Koliko optimalo se čeka procedura dobijanja Gradjevonske dozvole , ako	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 2188 je planirana kao dio naseljske strukture tj. kao površina za stanovanje. Smjernice za izgradju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				je obaveza investitora da se uradi HIA studia.			
17	Nikolić Jelena	Dobrota I	104-331/354	Nepotrebno širenje puta.	05.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
18	JK Lahor	Dobrota I	104-331/355	Jedrilički klub koristi ovaj objekat već 36 godina. Objekat treba upisati kao sportski objekat, odnosno da bi na tom prostoru trebalo planirati sportski objekat.	06.06.2019	Nije osnovano.	Površine za centralne djelatnosti obuhvataju i objekte za sport i rekreaciju.
19	Proroković Dragan	Dobrota I	104-331/358	Urbanizacija parcele.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1294 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela jednim dijelom se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
20	Velimir Danilović	Dobrota I	104-331/365 104-331/696 104-331/803	Legalizacija imovine. Da li je parcela ušla u plan stanovanja?	06.06.2019 11.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	Kat. Parcela 1491 je planirana kao dio naseljske strukture tj. kao površina za stanovanje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
21	Dragan Martinović	Dobrota I	104-331/368		06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1483 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
22	Krivokapić Nikola	Dobrota I	104-331/379 104-331/961	Parcela je po namjeni centralne djelatnosti spratnosti P+1. Planom omogućiti izgradnju još jedne etaže, odnosno upisati spratnost P+2.	06.06.2019 11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
23	Arsenije Ivanović	Dobrota I	104-331/386	Ukinut pristupni put, odnosno skraćen, onemogućeno planom doći do parcele. Opština Kotor izdala gradjevinsku dozvolu od 19.12.2018 za izgradnju stabenog objekta.	06.06.2019	Prihvata se.	Planom je predviđena saobraćajna infrastruktura do parcele 1893. Dio kat. parcele 1893 (na kojem postoji naseljska struktura) planiran je kao površina za stanovanje, dok je dio parcele planiran kao šumske površine.
24	Kapetanović Šako	Dobrota I	104-331/388 104-331/546	Ukinuti zeleni pojas predvidjen planom.	07.06.2019. 10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 1688 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok je dio kat. parcele 1688 i kat. parcela 1689 planirana kao površina za pejzažno uređenje.
25	Petrović Poljak Vedran	Dobrota I	104-331/389 104-331/900	Prenamjena parcele, ukinuti namjenu "ŠS" (površine za školstvo i socijalnu zaštitu).	07.06.2019. 07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
26	Slobodan Drašković	Dobrota I	104-331/398	Na kat. Parceli se nalaze lamela sa ravnim krovom. Zbog problema koje prouzrokuju ravni krov, odnosno čestih prokišnjavanja, dozvoliti izgradnju kosog krova na postojećoj lameli.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Slijediti smjernice iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/767		11.06.2019		
27	Montenegro Yachting Club	Dobrota I	104-331/405	Prostor predvidjeti za razvoj Sportske lučice.	07.06.2019	Nije osnovano.	Predmet Morskog Dobra.
28	Smiljan Samardzić	Dobrota I	104-331/406	Parcele su bile predvidjene za gradnju, i na njima je ucrtana izgradnja objekta spratnosti P+2. Parcele su pretvorene novim planom u zelene površine, samo na parcela 956/10 je dozvoljena gradnja.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 956/10 i dio kat. parcele 956/8 su planirane kao površine za stanovanje. Kat. parcele 955/1, 955/3, 956/7, 956/8, 956/9 su planirane kao šumske površine.
			104-331/445		07.06.2019		
29	Dančulović Draga i Milenka	Dobrota I	104-331/409	Izmiještanje saobraćajnice koja prelazi preko parcela. Predlog: Da se izmijesti 15ak metara više prema brdu, odnosno na kat. parcela 1477, 1478.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela jednim dijelom se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
30	Matković Zdravko	Dobrota I	104-331/414	29.12.25015-dobio UT uslove, po UT uslovima moze da gradi P+2.. Koliki se objekat moze izgraditi na parceli?	07.06.2019	Nije osnovano-Obrazlaže se.	Slijediti smjernice iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
31	Andrija Knežević	Dobrota I	104-331/417	Prenamjena parcele u stanovanje.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 247/6 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora) i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
32	Nebojša Kuč	Dobrota I	104-331/424	Planiranje pješačke staze kod Ju Osnovne škole "Narodni heroj Savo Ilić". Do škole koristi se pješački prilaz od "Trećeg puta"..postoji pješačka staza koja nije predviđena planom. Smatramo da treba navedenu stazu urbanistički predvidjeti, kao i autobusko stajalište. Potrebno je predvidjeti nastavak saobraćajnice koja bi se vezala za "Treći put". Saobraćajnica bi mogla biti predviđena pored srednje škole.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Predmetnim planom je predviđena saobraćajnica koja se vezuje na "Treći put", dok je planiranje pješačke staze predmet detaljne razrade.
33	Matković Stane	Dobrota I	104-331/432	UP 1173 i 1173a, spojiti u jednu UP parcelu, odrediti spratnost u odnosu na već izgrađene objekte, koliko se objekata na pomenutoj parceli može izgraditi.	07.06.2019	Nije osnovano.	Slijediti smjernice za gradnju iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Parcelacija je predmet detaljne razrade.
			104-331-556		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
34	Matković Stane	Dobrota I	104-331/446 104-331/536	Katastarske parcele pripadaju UP 1178, koju siječe put i uzima oko 700m2. Vratiti parking i zelenu površinu. Izmedju UP1178 i UP1178a, ispraviti granicu, da nije u obliku slova L već pravo.	07.06.20149 07.06.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
35	Valentin Radulović	Dobrota I	104-331/447 104-331/1042	Urbanizacija parcele, (razvoj i sadrzaj visokog turizma (Lux i A kategorija)).	6/10/2019 6/14/2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 1995/2 planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Predmetna parcela čini sastavni dio stambenog bloka, i kao takva učestvuje u ozelenjavanju javnih pejzažnih površina.
36	Milorad Čović	Dobrota I	104-331/449 104-331/517	Pristup ucrtan sa gornje strane (istočna strana), novoplaniranom saobraćajnicom. Da se parcelama omogući pristup sa magistrale (zapadna strana), uz potok, izmedju kat. Parcela 227 i 237.	10.06.2019. 10.06.2019	Ne prihvata se.	Pristup parcelama je obezbijeđen novoplaniranom saobraćajnicom.
37	Dragana Adžić	Dobrota I	104-331/450 104-331/662	Planirano rušenje starog objekta, i izgradnja novog.Dobili saglasnost od državnog arhitekte za objekat P+2. Projekat završen, ovjeren i predat na reviziju. Primjedba: Mape nisu ažurirane, jer podjela UP	10.06.2019 11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				parcele sprovedena u katastru, na mapama ta promijena nije evidentirana.			
38	Adv Radmila Muck Radičević	Dobrota I	104-331/455	Mali dio pripada PU, da se cijela parcela predvidi za stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	
39	Vukotić Mihailo	Dobrota I	104-331/456	Na parceli se nalaze stambene zgrade, da se planirani produžetak parkinga ukine (Strm teren, međa, ima zasade lovorike..) Da se ispravi na parceli 2390/7 namjena, treba staviti stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	
40	Radmila Radičević	Dobrota I	104-331/457	Kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 1087 i kat. parcele 1085, 1086, 1082, 1083, 1084/1, 1084/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje. Manji dio kat. parcele 1087 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje.
41	Mjesečević Dragica	Dobrota I	104-331/459	Da se granica morskog dobra pomjeri mimo parcele.	10.06.2019	Nije osnovano.	Granica morskog dobra ne obuhvata kat. parcelu 2201.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
42	Mačić Ivana Krsto	Dobrota I	104-331/462	Parcela sa kojom se graniči je kat. Parcela 1982/2, u vlasništu Opštine Kotor. Istu bi želio otkupiti (Dio parcele otkupiti odnosno 128m2). Da se dio koji bi otkupio predvidi za stanovanje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela planirana je kao površina za pejzažno uređenje. Predmetna parcela čini sastavni dio stambenog bloka, i kao takva učestvuje u ozelenjavanju javnih pejzažnih površina.
43	Kapetanović Božo	Dobrota I	104-331/471	Da se parcele nadju u zoni u kojoj je dozvoljena gradnja, i da se u podnožju istih parcela povuče saobraćajnica-put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 2132/11 i 2135/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
44	Stanari zgrade Turist A	Dobrota I	104-331/480	Dio oko zgrade odvojen kao posebna cjelina. Ispraviti gresku.	10.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.
45	Filipović Zoran	Dobrota I	104-331/486 104-331/731	Predvidjeti kao stanovanje, parcela predstavlja ulaznu terasu, i jedini prilaz za kuću koja se nalazi na kat. Parceli 2535/1.	10.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	
46	Ivanović Miloš	Dobrota I	104-331/492	Da se parcele definišu kao stambena namjena.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 1131/1 planiran je kao šumske površine i nalazi se u blizini površina za groblje, gdje je bilo neophodno sačuvati zeleni pojas, dok se kat. parcela 1132/3 i dio kat. parcele 1131/1 nalazi u površinama za stanovanje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
47	Ivanović Boško	Dobrota I	104-331/493	Prenamjena parcela u stambenu namjenu.	10.06.2019	Obrazlaže se.	Dio kat. Parcele 1129/3 i 1129/4 planiran je kao površina za stanovanje, dok je preostali dio kat. parcele 1129/3 i 1129/4 nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora i planiran je kao šumske površine.
48	Adv Vesna Čučković	Dobrota I	104-331/502	Izmještanje saobraćajnice. Izmjestiti sa dijela kat. Parcele 1466, i nastaviti njegovom već postojećom ili nekom drugom trasom, vodeći računa o izgledu i prirodi terena.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
			104-331/817		11.06.2019		
			104-331/984		11.06.2019		
49	Adv Vesna Čučković	Dobrota I	104-331/505	Izgradnja objekata na kat. Parceli 2147(postoji već objekat P+1+Pk), i dijelu 2144, novi objekti da budu P+1, odnosno P+2 (SMG namjena). Da "koridor" bude više definisan u pogledu namjene, makar u pravcu potrebne infrastrukture , ako ne i objekata mješovite namjene, kako bi mogli predvidjeti kako na dijelu kat. Parcele 2142, tako i na 2141.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 2146 i 2148 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 2147, 2145, 2140, 2143, 2142, 2141, 2144 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao šumske površine. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora. Objekat na parceli 2147 nije evidentiran u listu nepokretnosti ni na orto-foto snimku. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/983		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
50	Đorđe Popović	Dobrota I	104-331/507	Ostaviti namjenu kako je i dobijeno od strane Opštine Kotor(SMG- namjena). Planiraju da otpočnu gradnju objekta na parceli.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2288/3 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok je dio kat. parcele 2288/3 planiran kao šumska površina. Takođe, taj dio katastarske parcele se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
51	Đorđe Popović	Dobrota I	104-331/508	Prenamjena parcele u stanovanje.	10.06.2019	Prihvata se.	
52	Kapetanović Željko	Dobrota I	104-331/531	Da se vrati stara namjena kat. Parcrela, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 2132/12 i 2135/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takodje,kat. parcela 2135/3 jednim dijelom se nalazi u koridoru zaobilaznice oko Kotora.
53	Kapetanović Stanko	Dobrota I	104-331/532	Da se vrati stara namjena kat. Parcrele, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 2132/15 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takodje, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru zaobilaznice oko Kotora.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
54	Kapetanović Petar	Dobrota I	104-331/533	Da se vrati stara namjena kat. Parcrele, odnosno da se preimenuje u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja, da se u podnožju kat. parcela povuče saobraćajnica- put.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 2132/14, 2134/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i postornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takodje, ove katastarske parcele se velikim dijelom nalaze u koridoru zaobilaznice oko Kotora.
55	Matković Slavko	Dobrota I	104-331/443	Građevinsku liniju koja prolazi preko pomoćnog objekta pomjeriti, tj. Postaviti iza istog .	07.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/537		10.06.2019		
56	Perišić Rade	Dobrota I	104-331/541	Sekretarijat im izdao UT uslove(mogućnost gradnje objekta manje gustine P+2, 597.81m2 mogućnost gradnje, sa gradjevinskom linijom postavljenom da nema mogućnost izgradnje i drugog objekta), kat. Parcele pripadaju UP 1041, 1042 i 1045. Formirana je UP 1045 koja se sastoji iz kat. Parcele 1451 u vlasništvu komšije, kao i dijela kat. Parcela 1450/1, 1456/1. Komšija izvršio sanaciju i dogradnju bez naše saglasnosti. Da li imamo sad mogućnost	10.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				gradnje objekta bruto građevinske površine od 440m2 na UP1045. (od 597m2 oduzmemo površinu parcele od 157m2). Da li se može formirai nova UP parcela koja bi se sastojala od kat. parcela 1450/1 i 1456/1?, ili da se spoji sa UP1041? Da li sada ostaju uslovi isti, ili je moguće da se promijene u veće koeficijente, jer se na pomenutim parcelama gradi objekat namijenjen turizmu? Da li je moguća izgradnja podzemnih etaža koja ne bi ulazila u bruto građ. površinu?			
57	RD 29.OKTOBAR	Dobrota I	104-331/542	Da se usaglasi Nacrt PUP-a sa važećim izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Dobrote, kao da se u potpunosti preuzmu UT parametri, kapaciteti i namjena predviđena u okviru važećih izmjena i dopuna detaljnog urbanistiočkog plana Dobrote.	10.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
58	Borislav Mistović	Dobrota I	104-331/543	Na kat. Parceli 210/1, postojala je jedinstvena UP 1461. Naknadnim izmjenama je podijeljena na dva dijela; 1471 i 1671a. Zahtijevaju da se ukine novoformirana UP1671-a, iz razloga jer bi se izgradnjom na UP1671-a izgubio postojeći kolski put koji vodi do kuća, došlo bi do zgusnutosti objekata i prenaseljenosti na malom prostoru, izgubilo bi se dosadašnjih 20ak parking mjesta, ukidanjem prilaznog kolskog puta, bilo bi onemogućen pristup kolima hitne pomoći, vatrogasnim kolima, kolima službe zaštite i spašavanja, i trafostanici.	10.06.2019	Prihvata se.	
59	Adv.Radulović Danijela za Nikola i Danijela Radulovic	Dobrota I	104-331/557	Primjedne na nekontrolisanu gradnja, susjedne parcele. Predlaže se da se izvrši prenamjena iz centralne djelatnosti u stanovanje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela zadržava planiranu namjenu centralna djelatnost.
60	Pomorska skola Kotor	Dobrota I	104-331/575	Parcele su po namjeni za školstvo i socijalnu zaštitu. Zbog rješavanja stambenom pitanja radnika, na dijelu kat.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1886/2 i 1883/2 planirane su kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu, prvenstveno namjenjeno za

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/726	Parcela planirana namjena da bude površine za stanovanje.	11.06.2019		obrazovanje, nauku i socijalnu zaštitu.
61	Luka Milošević	Dobrota I	104-331/579	Prenamjena parcele u stambenu namjenu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1662 i dio kat. parcela 1889 i 1891 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje. Ostali dio kat. parcela je planiran kao šumske površine i površine za sport i rekreaciju.
62	Boško Jovanović	Dobrota I	104-331/580	Namjena parcela je bila strambena, sada je predvidjena kao zelena površina, vratiti prethodnu namjenu, kao i proširenje puta predviđenog DUP-om s ozbirom da se važećim planom širina puta nije prilagođena terenu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Djelimično se prihvata. Predmetne parcele su planirane kao površine za stanovanje. Širina saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
63	Adv Srđan M. Vuković	Dobrota I	104-331/600	Predviđena trasa puta nezakonita, neodrživa i vrlo štetna..	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Saobraćajnica je izmještena po obodu parcele.
64	Turističko naselje Savo i Radojka Popovic	Dobrota I	104-331/608	11 000m2 površina. Predvidjeti izradu urbanističkog projekta "Raškov brijeg". Sačuvati postojeću namjenu "turističko naselje".	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 358/5, 358/3, 358/1,358/2 i 357 je planiran kao površine za turizam dok se ostali dio navedenih parcela nalazi u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze (građevinska dozvola) iz usvojenih planskih dokumenata i planiran je kao šumske površine i površine za pejzažno uređenje. Kat.
			104-331/840		11.06.2019		
			104-331/942		11.06.2019		
			104-331/1012		11.06.2019		
			104-331/1058		17.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
							parcele 362/3 i 362/4 nalaze se u koridoru obilaznice Kotora i planirane su kao šumske površine.
65	Adv Irena Petričević	Dobrota I	104-331/612	Nacrt PUP-a zemljište prepoznaje kao "zeleni prodor" novim planom ostaviti namjenu koja je još uvijek važeća.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Navedene parcele planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine i nalaze se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze (građevinska dozvola) iz usvojenih planskih dokumenata. Isto tako i u IZVJEŠTAJU zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 28 kaze: Postojeći neizgrađeni prostor između Ljute i Dobrote treba zadržati takvim.
66	Matković Stevana Dragan	Dobrota I	104-331/617	Prenamjena parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/759		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
67	Matković Stevana Dragan	Dobrota I	104-331/618	Prenamjena parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
68	Darica Pasinović	Dobrota I	104-331/628	Da se planom predvidi namjena za stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 148/1 i 148/3 planirane su kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 151/3 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora) i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Ova katastarska parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/734		11.06.2019		
69	Darica Pasinović	Dobrota I	104-331/629	Da se makar jednim dijelom predvidi namjena za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, dio katastarskih parcela pripada koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/736		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
70	Danilo Kašćelan	Dobrota I	104-331/632	Na parceli ucrtati objekat kao što je predviđeno prethodnim DUP-om, i da se ucrta prilazni put do kat. Parcele. Da se formira kat. Parcela pravilnog oblika (planira da otkupio dio parcele od Ministarstva prosvete nekih 80-100m2).	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
71	Janović Nenad	Dobrota I	104-331/636	Na kat. Parceli se nalazi zgrada, P+2, sastoji se od 5 ulaza, u svakom po 5 stanova. Dodati dopunu za zgradu- dozvoliti povećanje spratnosti objekta- još jedan sprat.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smjernice za nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
72	Adv Sveto Stanišić	Dobrota I	104-331/680	Vlasnici su udvojenog dijela zgrade na kat. Parceli 1459, imaju prilaz sa južne strane preko Opštinske parcele 2567, dok drugi dio	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/877		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/1047	udvojene zgrade ima prilaz sa sjeverne strane. Da se parcela 2567 tačkama 1,2,3,4 pov. 242m2, formira urbanistička parcela sa namjenom SMG, kao samostalna, ili sastavni dio njihove parcele 1040, iz razloga da bi otkupili od vlasnika tj Opštine Kotor i dobili prilaz javnoj saobraćajnici.	20.06.2019		
73	Boško Ivanović	Dobrota I	104-331/688	Preimenovati parcelu u stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela je planirana kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu, prvenstveno namjenjeno za obrazovanje, nauku i socijalnu zaštitu.
74	Vedran Poljak	Dobrota I	104-331/698	Ima izdate UT uslove iz 2013 god, po kojima je uradio idejni projekat. Šta se dešava sa već dobijenim UT uslovima kroz novi plan? Od čega ce eventulano da zavisi ideks zauzetosti? Parcela je u nagibu, da li je moguće iskoristiti podrum za garažu?	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/699		11.06.2019		
75	Minja Barić	Dobrota I	104-331/82		2/25/2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/90	Prenamjena parcele u stambenu .	2/26/2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 951/5, 952/1, 953/3, 956/3, 957/3 planirane su kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 952/3, 953/1, 954/2, 955/2, 956/5, 956/6 planirane kao šumske površine.
			104-331/721		6/11/2019		
76	Miloš Memedović	Dobrota I	104-331/727	Razmotriti mogućnost izgradnje na kat. Parceli.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetna parcela se nalazi u koridoru obilaznice Kotora i planirana je kao šumska površina.
77	Jovan Milunović	Dobrota I	104-331/728	Ima UT uslove, koef. Zauzetosti 35%, koef. Izgradjenosti 1, P+2 (3 etaže). Da li će doći do promjene parametara, na koji način i u kom obimu? Na placu ima namjeru da gradi objekte turističke namjene, dati parametre vezane za izgradjenost takvih objekata?	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
78	Zoran Filipović	Dobrota I	104-331/730	Umjesto površina za infrastrukturne objekte, predvidjeti zelene površine. (Taj dio kat. Parcele je uvijek bio vrt, bašta, koju su stanari koristili)	11.06.2019	Nije osnovano.	
79	Zoran Filipović	Dobrota I	104-331/732	Saobraćajnicu ispred kat. Parcele, završiti na njenoj južnoj granici, jer je planom predvidjenu saobraćajnicu nemoguće izvesti na terenu.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
80	Adv Radmila Radičević	Dobrota I	104-331/749	Kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje. Takođe, ova katastarska parcela se nalazi u blizini površine za groblja.
81	Prochorov Mikhail	Dobrota I	104-331/753	Korigovati crvenu liniju koja ide preko parcele, ukoliko bi ona ostala, od male parcele bila bi još manja površina za gradjenje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Dio katastarske parcele pripada koridoru obilaznice Kotora.
82	Ljutić Svetomir	Dobrota I	104-331/775	Ima gradjevinski dozvolu, Na kat. Parceli ima objekat. Treba zadržati postojeće stanje (da se tretira kao poslovni prostor).	11.06.2019	Ne prihvata se.	Namjena predviđena planskim dokumentom se zadržava.
			104-331/898		11.06.2019		
83	Nikola Vukčević	Dobrota I	104-331/782		11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 958 i 960/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/939	Prenamjena navedenog prostora, iz zelene površine u stambenu izgradnju.	11.06.2019		površine za stanovanje, dok se kat. parcela 961 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane šumske površine. Takođe dio kat. parcele 961 se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora.
84	Kondanari Darko i Nikola	Dobrota I	104-331/812	Umjesto predvidjene max spratnosti od 2 nadzemne etaže + potkrovlje, Dozvoliti gradnju Pr+2P. Ukoliko je moguće predvidjeti alternativni prilaz. Predlog: jedna sa magistrale izmedju kat parcela 1588 i 1579. Drugi predlog: izmedju kat parcela 1591 i 1703/1.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Alternativne saobraćajnice su predmet detaljne razrade.
85	Kapetanović Krsto	Dobrota I	104-331/824	Da nacrtom bude planirano ono što je predviđeno važećim GUP-om, i DUP-om, da parcele budu građevinsko zemljište, namijena stambeno stanovanje (SS).	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1934/1 i dio kat. parcele 1935 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 1918, 1919 i dio 1935 planirane kao šumske površine. Dio kat. parcela 1918 i 1919 se nalazi u koridoru obilaznice oko Kotora.
			104-331/936		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
86	Branko Kašćelan	Dobrota I	104-331/825	Kat. parcela 1925 (266m2), nije urbanizovana, Kat. parcela 1926 (2830m2) i Kat. parcela 1927 (2465m2)- nije urbanizova, u obuhvatu koridora zaobilaznice- Dva predloga za parcele: 1. ukoliko zaobilaznica prolazi da se planira precizan koridor, i da se obezbijedi sadržaj tipa; hoteli, izletista, vila, benzinska stanica. 2. Ukoliko se usvoji drugo rješenje, omogućiti stambenu namjenu parcelama. Kat. parcela 1928-da se zadrži gradjevinsko zemljiste. Ako nije moguće valorizovati na predloženi način, onda predvidjeti na lokaciji izgradnju porodičnih vila (ekskluzivno naselje).	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Takođe, dio katastarskih parcela se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/938		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
87	Vuko Ševaljević	Dobrota I	104-331/827	Zadržavanje kolskog puta, sa kojeg bi se izgradili priključi za objekte na parcelama, kao i put za objekte koji još i ne postoje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
88	Zoran Pajović	Dobrota I	104-331/837	Izvršiti korekciju u prostornom planu, na osnovu važećeg DUP-a. (Umjesto zelene površine, staviti stambenu namjenu) zahtjev 104-331/1073: Za navedenu lokaciju dobio je UTU uslove na osnovu planskog dokumenta DUP-a Dobrote, koje imaju namjenu stanovanje srednje gustine SS. Zadržati istu namjenu, odnosno planirate turističke sadržaje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1650/1 i dio kat. parcele 1649 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok su kat. parcele 1648 i dio kat. parcele 1649 planirane kao šumske površine. Dio kat. parcela 1648 i 1649 se nalaze u koridoru obilaznice oko Kotora.
			104-331/1073		10.09.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
89	Danica Milić	Dobrota I	104-331/841	Neophodno je zadržati stanovanje srednje gustine kako je iskazano po važećim DUP-om. Ako procjena planera bude suprotna, neophodno je predvidjeti namjenu turizam (kategorija 5*).	11.06.2019	Prihvata se.	Predmetne parcele su planirane kao površine za turizam. Dio kat parcele 1134/9 je planiran kao površine za stanovanje.
90	Danica Milić	Dobrota I	104-331/843	Neophodno je predvidjeti turističku namjenu (kategorija 5*). Ispraviti saobraćajno rješenje, na terenu se već koristi dio kat. Parcela 518 i 517, kao postojeća saobraćajnica koja obezbeđuje pristup moru.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 512, 513, 518, 519 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 511 planirana kao površina za pejzažno uređenje. Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
91	Marija Radulovic, Zvicer	Dobrota I	104-331/852	Sulvasnici kat. Parcela: 719/4, 720/1, 732/1, 733/1, 734/2, 734/1, 739/1, 758 zajedno sa Milivojem Vukmanovićem, Đurović Ljiljano i Adžić Slavkom Urbanizovane parcele: 719/4, 719/4, 739/1, 756. Urbanizovati parcele, ili makar urbanizovati 719/1, 739/1.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 719/4 i 758 i dio kat. parcela 719/1, 739/1, 756 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok su kat. parcele 720/1, 732, 733/1, 734/2, 734/1 i dio kat. parcela 719/1, 739/1, 756 planirane kao šumska površina.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
92	Tomo Cenerić	Dobrota I	104-331/882	Do ovih parcela predvidjen je put, vezan za Jadransku magistralu, koji je izuzetno str i uzak. Postoji mogućnost prilaza iz dva druga pravca i to pravac iz osnovne škole, odnosno iz pravca takozvanog trećeg puta, kroz naselje Daošine. Sa zapadne strane ovih parcela predvidjena je izgradnja javnog parkinga, za koju smatram da više nema potrebe da bude na tom mjestu.	11.06.2019	Prihvata se.	
93	Jelušić Luka	Dobrota I	104-331/889	Ucrtan slijepi put izmedju parcela.Na slijepom kraju puta , nalazi se strma stijena. Kolski prilaz do moje i komšijine parcele obezbijedjen je sa postojećeg puta. Razmotrite mogućnost da se na ovom dijelu ukine namjena puta i predvidi mogućnost izgradnje lijepo uredjenog zelenog pojasa sa gradskim osvijetljenjem ili da se	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				predvidi kao mogućnost stambene gradnje.			
94	Radonjić Goran	Dobrota I	104-331/892	Po prethodnom planskom dokumentu na kat parceli 948 predviđena je gradnja još jednog objekta kao i saobraćajnica do ove parcele. Predlaže da se na kat. Parcelu 948 i dijelu 947 odredi namjena stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 949/1 je planirana kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 949/2 planirana kao površina saobraćajne infrastrukture. Kat. parcele 947 i 948 planirane su kao šumske površine. Takođe, kat. parcela 947 se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/929		11.06.2019		
95	Pavličević Dragan	Dobrota I	104-331/896	Obrisati put koji prolazo preko kat. parcela 1176.	11.06.2019	Obrazlaže se.	Saobraćajnica će biti izmještena po obodu parcele.
96	Zvicer Zdravko	Dobrota I	104-331/901	Preimenovati parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
96a	Zvicer Zdravko	Dobrota I	104-331/901	Preimenovati parcele u namjenu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele su planirane kao površine za školstvo i socijalnu zaštitu i šumske površine. Takođe kat. parcele ulaze u koridor obilaznice Kotora.
97	Dijana Vučinić	Dobrota I	104-331/907	Promjena namjene iz stanovanja manje gustine u turizam. Na lokaciji se već nalazi jedan objekat sa 5 smještajnih jedinica visoke kategorije, na drugoj parceli	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				je objekat za koji planira rekonstrukciju i obje objekta činiće jednu cjelinu- mali hotel, luksuzne kategorije sa 9 smještajnih jedinica.			
98	Dan Laurentio Tripković	Dobrota I	104-331/912	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 517 i 518 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok je kat. parcela 511/2 planirana kao površina za pejzažno uređenje.
98a	Dan Laurentio Tripković	Dobrota I	104-331/912	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele su planirane kao površine za turizam.
98b	Dan Laurentio Tripković	Dobrota I	104-331/912	Predvidjeti namjenu stambene izgradnje.	11.06.2019	Prihvata se.	
99	Vesna Trivić	Dobrota I	104-331/919	Na kat. Parceli se nalazi porodična kuća već 20godina, posjeduju gradjevinsku dozvolu. Da se izvrši prenamjena parcele u stanovanje- male gustine.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1302/2, 1304/1 (evidentiran objekat) i dio kat. parcele 1303/1 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje. Dio kat. parcele 1303/1 je planiran kao šumska površina i nalazi se u koridoru obilaznice Kotora.
100	Dušan Matković	Dobrota I	104-331/921	Obrisati ucrtani parking koji zalazi u privatnu parcelu.	11.06.2019	Ne prihvata se	Površine saobraćajne infrastrukture ne zahvataju predmetnu parcelu.
101	Pavićević Radomir	Dobrota I	104-331/930 104-331/980	Da se parcele predvide za individualnu stambenu gradnju u cijelosti.	11.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	
102	Miloš Milić	Dobrota I	104-331/104		2/28/2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/943	Treba izmijeniti u pogledu namjene (da bude poslovno-stambena namjena), broja objekata, maksimalnog indeksa zauzetosti, maksimalnog ideksa izgrađenosti i spratnosti.	6/11/2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat.parcele su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje.
			104-331/1001		6/11/2019		
102a	Miloš Milić	Dobrota I	104-331/104	Planirati izgradnju poslovno-stambenih objekata ili poslovnih objekata. Kat. Parcela 1642- Jedina urbanizovana.	2/28/2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 1642 planirana je kao površina za stanovanje (evidentiran objekat). Ostale parcele su planirane kao šumske površine i nalaze se u koridoru obilaznice Kotora.
			104-331/943		6/11/2019		
			104-331/1001		6/11/2019		
103	Rada Dobrijević Bratić	Dobrota I	104-331/944	Na parceli se nalazi stambeni objekat . Prenamjena kat. Parcele u individualnu stambenu namjenu.	6/11/2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1490/3 planirana je kao šumska površina na kojoj je evidentiran postojeći objekat.
			104-331/1017		6/11/2019		
104	Kapetanović Stanka	Dobrota I	104-331/945 104-331/1032	Preimenovati u namjenu za stanovanje.	11.06.2019 13.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Kat. parcele se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
105	Kapetanović Stanka	Dobrota I	104-331/945 104-331/1032	Kat. Parcela se koristi kao zajedničko parkiralište, pa neka tako i ostane.	11.06.2019 13.06.2019	Prihvata se.	
106	Janko Racković	Dobrota I	104-331/962	Na kat. Parceli se nalaze stambena zgrada (5ulaza) sa ravnim krovom. Na poslednjem petom ulazu prije 10-ak godina dogradjeno potkrovlje sa	11.06.2019	Ne prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
				kosim krovom. Zbog problema koje prouzrokuju ravni krov, odnosno čestih prokišnjavanja, dozvoliti izgradnju kosog krova na postojećoj lameli.			
107	Dijana Vučinić	Dobrota I	104-331/968	Katastarske parcele ujediniti u jednu Urbanističu parcelu. 895/6- naznačena kao prostor za komunikaciju (ne koristi se kao javni prostor, dio je postojećeg dvorišta hotela, gdje se nalazi parking).Izvršiti izmjenu namjene parcele u turističku namjenu. Mogućnost izdavanja UTU direktno iz Plana- PUP- opštine Kotor.	11.06.2019	Prihvata se.	Parcelacija je predmet detaljne razrade.
108	Vedran i Mirjana Tripković	Dobrota I	104-331/972	Vratiti prethodnu namjenu, odnosto prenamjena u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje.
109	Vujković Žarko	Dobrota I	104-331/992 104-331/1058	Važećim DUP-om lokacija je bila namijenjena za izgradnju stambenog objekta. Novim planom omogućiti gradnju objekta kako je to bilo predviđeno DUP-om.	11.06.2019 17.07.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Kat. parcele se nalaze u koridoru obilaznice Kotora.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
110	Begović Vladimir	Dobrota I	104-331/993	Na kat. Parceli 252- izgradjena zgrada, koja je zatvorila prilaz kućama.. Riješeno je da se napravi novi put preko kat. Parcela 257/2, 250/4, ali taj plan nikada nije realizovan.. Planirati novi put, i prilaz kućama.	11.06.2019	Prihvata se.	
111	AG project Lidija Begović	Dobrota I	104-331/997	Lokaciju obuhvatiti granicom naselja i na njima omogućiti gradnju turističkog objekta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Kat. parcele se dijelom nalaze u koridoru obilaznice Kotora.
	Peđa		104-331/1058		17.07.2019		
112	Savo i Rajka Popović	Dobrota I	104-331/999	DUP-om Dobrota lokacija je bila predviđena za gradnju manjeg turističkog naselja. Novim planom omogućiti gradnju na predmetnim parcelama.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 358/5, 358/3, 358/1,358/2 i 357 je planiran kao površine za turizam dok se ostali dio navedenih parcela nalazi se u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata i planiran je kao šumske površine i površine za pejzažno uređenje. Kat. parcele 362/3 i 362/4 nalaze se u koridoru obilaznice Kotora i planirane su kao šumske površine.
			104-331/1048		20.06.2019		

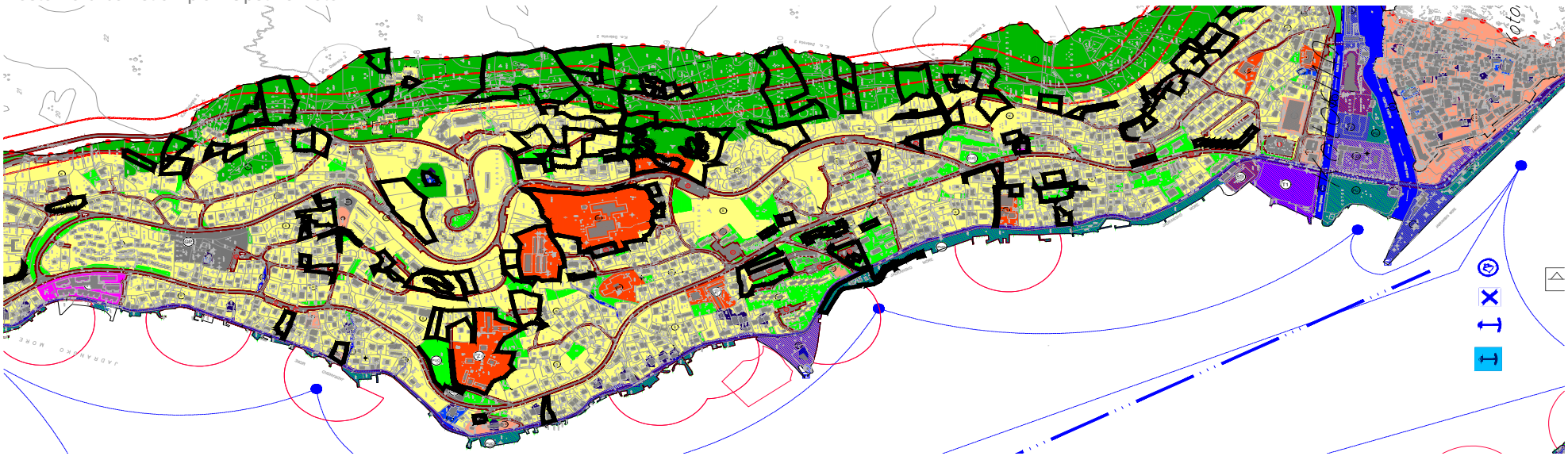
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
113	Dejan Catović	Dobrota I	Nema zavedeni broj			Ne prihvata se.	Zadržava se planirana saobraćajna infrastruktura.
114	Julka Vučković	Dobrota I	104-331/86	Nema ucrtan postojeći prilazni put, kao ni put prema trafostanici i ostalim domaćinstvima. Novim planom ucrtati put.	26.02.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
115	Ćetković Branko	Dobrota I	104-331/88	Izmještanje saobracaćajnice u dijelu u kojima zauzima parcelu.	26.02.2019	Djelimično se prihvata.	Saobraćajnica je planirana na način da zahvata mali dio kat. Parcele.
116	AD Kotor-Duško Blečić	Dobrota I	104-331/544	Izvršiti promjenu namjene površine (SR) u površinu za stanovanje (S).	10.06.2019	Prihvata se.	
117	Porodica Đurović	Dobrota I	104-331/653	Barem djelove ovih parcela predvidjeti za stanovanje male gustine jer se radi o velikoj površini i usvajanjm naše molbe pomogli bi u rješavanju stambenog pitanja za članove porodice.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 719/1 je planiran kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok su kat. parcele 734/2, 734/1 i dio kat. parcele 719/1 planirane kao šumska površina i nalaze se u koridoru obilaznice Kotora.

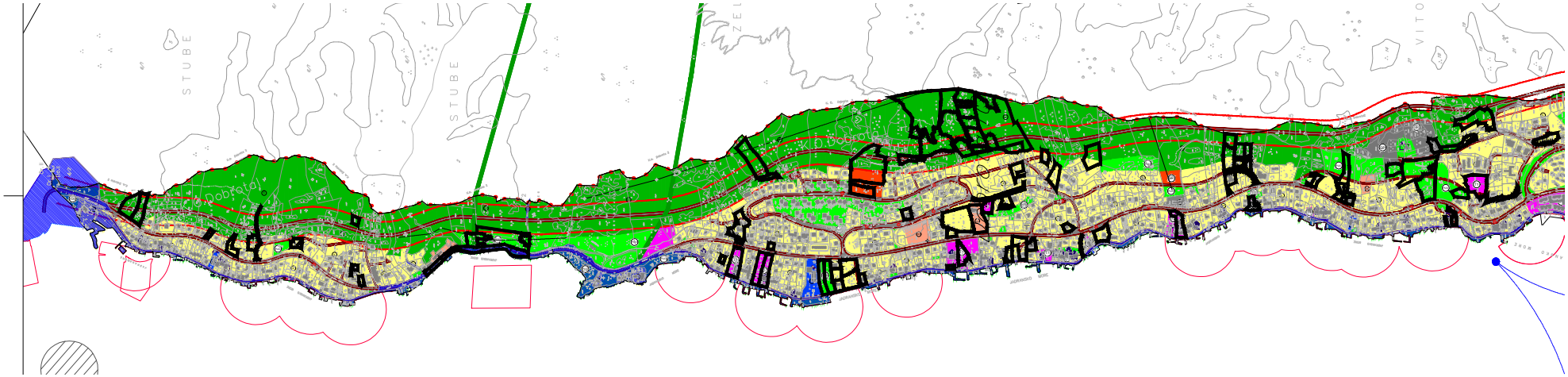
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum podnosenja zahtjeva	Mišljenje	Obrazloženje
118	Vukmirović Dušan	Dobrota I	104-331/1060	Parcela je bila predviđena kao stanovanje,te smatram nepravednim što je ista sada prenamjenjena u zelenu površinu, s obzirom na činjenicu da se ista nalazi na lokaciji koja posjeduje kompletnu infrastrukturu-put, kanalizaciju, vodu i struju, te se u neposrednoj blizini grade objekti za stanovanje većih gabarita. Preimenovati parcelu u namjenu za stanovanje, i na taj način bi se rješili stambeno pitanje.	08.08.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine. Dio kat. parcele se nalazi u koridoru obilaznice Kotora.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Dobrota:

Ukupan broj zahtjeva za KO Dobrota I iznosi 118, od kojih:
- 25% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 14% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva 69% odnosi se na prenamjenu zemljišta u površine za stanovanje, centralne djelatnosti, mješovite namjene, sport i rekreaciju.

Takođe u ovih 61% zahtjeva spadaju i zahtjevi u kojim je tražena provjera, kao i zadržavanje koeficijenata za izgradnju iz postojećeg DUP-a Dobrota na koje je dato obrazloženje da će za cijeli plan PUP Kotor važiti koeficijenti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine, koridoru planirane obilaznice oko Kotora zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).





br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.3.	KO ORAHOVAC	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Olga Androvic	Orahovac I	104-331/85	Predvidjeti planom da se umjesto pojedinačnih urbanističkih parcela za svaki objekat, planira jedna jedinstvena urbanistička parcela, kompleks turističkog naselja i izgrađenih objekata.	26.02.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/100		27.02.2019		
02	Neđeljko Vukasović	Orahovac II	104-331/222	Treba zadržati konkretne odrednice iz Važećeg Dup-a Orahovac i Dražin Vrt, kako bi se omogućio razvoj naselja Dražin Vrt kao turističke zone, odrednice vratiti na rethodnu verziju nacrta Pup-a Kotor. Vodi se kao UP sa namjenom za turizam i ugostiteljstvo, posjeduje UT uslove.	13.05.2019	Nije osnovano.	Predmet morskog dobra.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	Slaven Milić	Orahovac I	104-331/236	Ukupna P parcela= 14 515 m2. PPPNMD definisana je naseljska struktura. Novim planom izvršiti prenamjenu, da se upiše T1(turizam visoke gradnje).	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 446/1 planirana je kao površina za turizam, dok se ostale kat. parcele nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
04	Stefan Lučić	Orahovac I	104-331/253	Definisati kao građevinsko zemljište/naselje/ površine za turizam, odnosnona način da omogući vlasniku parcele da u iste investira , gradi objekte, i time razvija cijelu lokaciju.	20.05.2019	Prihvata se.	
			101-331/259		23.05.2019		
			104-331/872		11.06.2019.		
			104-331/956		11.06.2019		
			104-331/1041		14.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
05	Adv. Vujošević Milan	Orahovac II	104-331/308	Kat. Parcela 1220, 1222- predvidjena je bila gradnja, imaju UT uslove. Novim planom predvidjena zelena površina, Ukinuti zelene površine, i zadržati staru namjenu.	04.06.2019	Prihvata se.	
06	Dmitry Zyurev	Orahovac II	104-331/392	Prenamjena parcele u površine za stanovanje.	07.06.2019	Prihvata se.	
07	Aleksandar Pejanović	Orahovac II	104-331/416	Prigovor na Lokaciju Dražin Vrt. U tekstualnom dijelu prepoznata kao moguću i preporučljivu za turističku izgradnju dok u grfičkom nije predviđena nikakva nova gradnja. U mišljenju Unesco-a ta lokacija je takodje predvidjena za turističku izgradnju pod tačkom R28 str 53, predlažu novu izgradnju u svrhu turizma a u skladu sa pejzažom. Iz razgovora sa predstavnicima Zavoda za zaštitu spomenika dobio sam uvjerenje da su i oni saglasni sa prethodnim rešenjem iz važećeg DUP-a Dražin Vrt, smatraju da je moguće proširiti plan zbog pogodnog terena i možda	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	PUP razmatran u skladu sa smjernicama iz izvještaja ICOMOSA od 29 oktobar-2 novembar 2018. godine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				najvećeg plažnog kapaciteta u Bokokotorskom zalivu sve do linije cezure.			
08	Zvijezdana Badža	Orahovac II	104-331/637	1221- planom označena kao šume, preimenovati u Turizam1137 i 1235- Nalaze se u području idealnom za uzgoj marinkulture1110-označena kao ostale prirodne površine-preimenovati u druge poljoprivredne površine	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1221 i 1110 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
			104-331/742		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
09	Krivokapić Nada i Duško	Orahovac II	104-331/679	Kat. Parcele 1103, 1190, 1225, 1239 LN 161- Urbanizovati parcele i ucrtati stambene objekte kat. Parcele 1112/2, 1157/1, 1157/2 LN 88-postojeće objekte ucrtati kao stambene i povećati njihovu površinu Kt. Parcele 1159, 1165, 1174/1, 1174/2 LN 88-Urbanizovati i ucrtati stambene objekte	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1103, 1112/2, 1157/1, 1157/2, 1159, 1165, 1174/1, 1174/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 1190, 1225, 1239 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume. Kat. parcela 1239 nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
10	Quing Li	Orahovac II	104-331/781	U trenutku kupovine parcela po tada važećem DUP-u bila je predviđena izgradnja dva stambena objekta, spratnosti P+1+Pk. Novim planom predviđena poljoprivredno zemljište. Predvidjeti novim planom mogućnost gradnje stambenih objekata	11.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za gradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	Djordje Radanović	Orahovac I	104-331/800	Navedene parcele se nalaze u djelovima Orahovca koji je izgrađen i njihovom urbanizacijom se ne bi narušio izgled dijela naselja u kom se nalaze, jer gradnjom na njima se ne bi zagradio ni jedan objekat u blizini.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 8, 189, 190, 402/4 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 402/2 i 405 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
12	Pasinović Sretenka	Orahovac I	104-331/920	Parcela: 229, 230 - Prenamjena parcela iz livade u površinu za stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 229, 230 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
12a	Pasinović Sretenka	Orahovac II	104-331/920	Zadržati površinu za stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
13	Ivan Bojanović	Orahovac I	104-331/928	Prenamjena parcele u turizam. (planira da na parceli izgradi hotel u skladu sa koeficijentima koje predvidjaju važeci propisi).	11.06.2019	Prihvata se.	
14	Adv. Vesna Čučković	Orahovac II	104-3314/958	Prenamjena kat. Parcela 1158/1, 1155/1 parcela u stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
15	Daković Marko	Orahovac I	104-331/960	Za parcelu predvidjeti gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
16	Vladimir Janković	Orahovac I	104-331/970	Na parcela se nalazi objekat (prizemlje i tri etaže), posjeduje UT uslove iz 2016 god..Na parceli 356, predvidjeti garažu za potrebe apartmana i po mogućnosti širenje kapaciteta tj dogradnju uz postojeći objekat.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju i dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
17	Milica Gopočević	Orahovac I	104-331/971	Planom su predvidjene zelene površine i zaštitne šume, izvršiti prenamjenu da se makar jedan dio zemljišta urbanizuje kako bi se mogao graditi stambeni objekat.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 303, 431/1, 431/2 i dio kat. parcele 434/1 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 434/1 i kat. Parcele 432/1, 433, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

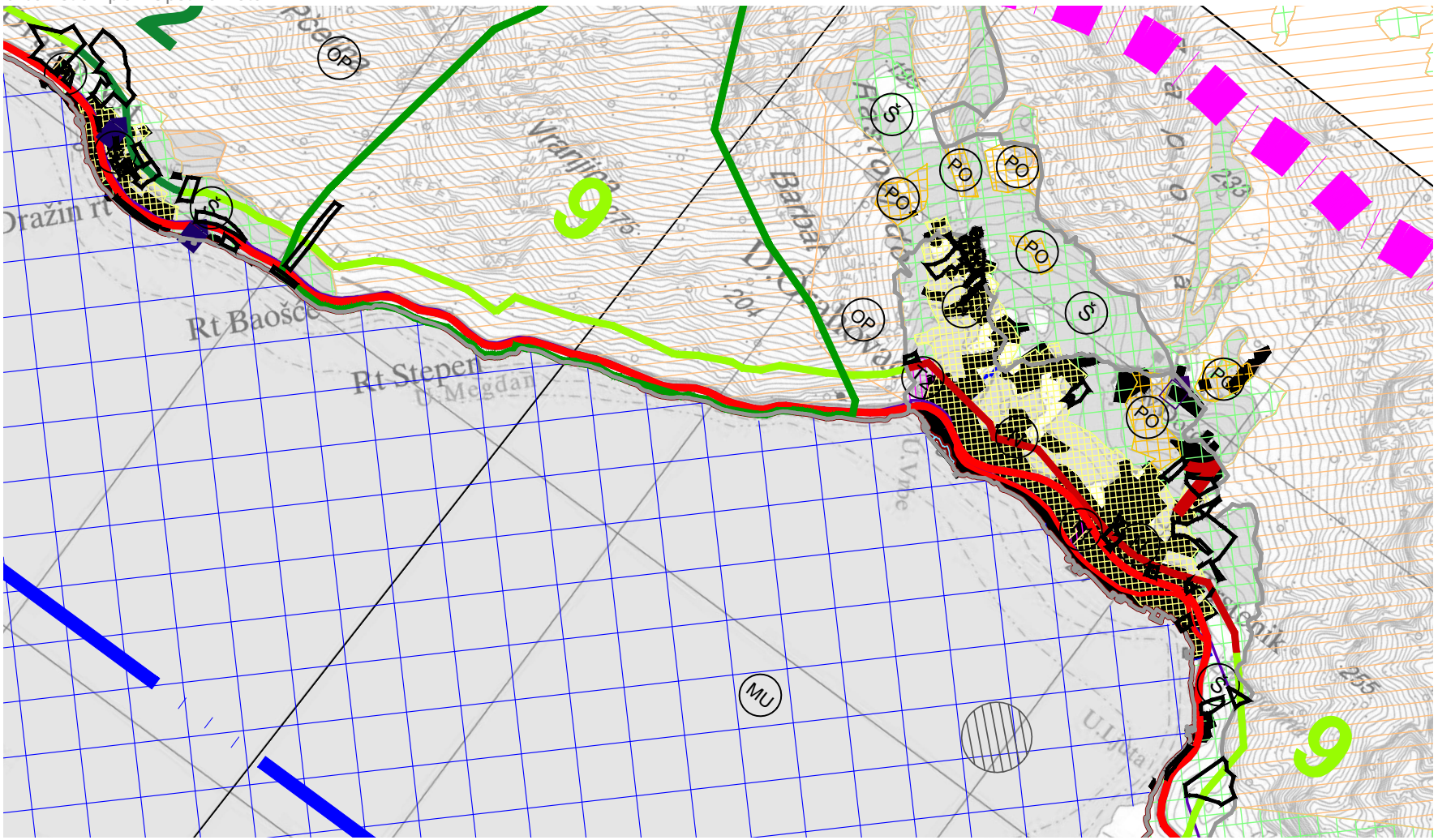
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
18a	Lončarević Boženka	Orahovac II	104-331/518	Dozvoliti gradnju manjih objekata za stanovanje.	10.06.2020	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1101 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
18b	Lončarević Boženka	Orahovac II	104-331/518	Dozvoliti gradnju manjih objekata za stanovanje.	10.06.2021	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 1150 planirana je kao površina naselja, dok dio kat. parcele 1150 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Orahovac:

Ukupan broj zahtjeva za KO Orahovac iznosi 18, od kojih
- 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


Rt Baošće
Rt Stepen
U.Megdan
U.Vrpe
U.Ljuta
OP
PO
PO1
PO
PO
PO
PO
PO
St
St
St
St
RT
RT
MU
9
9
7
233
255

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.4.	KO STOLIV	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Željko Mišković-KROLING	Stoliv I	104-331/206	Kompleks "VRMAC"-Zdravstveno-turistički centar. Ukupne površine 28 332m2, postojeći objekti bruto površine 17 500m2. da na parcelama izgradjenost bude cca 55 000m2. Postojeći objekti planirani za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju zadrzavajući postojeću spratnost P+1 do P+3.	10.05.2019.	Prihvata se.	Smjernice za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/208		10.05.2019.		
02	Sergio DI Geglie	Stoliv I	104-331/229	Kat. Parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom, u zoni za stanovanje, turizam i predvidjeti mogućnost gradnje (jedan ili dva manja objekta, strukture P+1+Pk).	14.05.2019.	Prihvata se.	
			104-331/309		04.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	Ljubomir Pajović	Stoliv I	104-331/232	Odbijen za dobijanje UT uslova, zbog saobraćajnice koja se nalazi u gabaritima objekta. Izmjestiti sporednu saobraćajnicu, vratiti plac u građevinski. Posjeduje građevinsku dozvolu.	16.05.2019.	Prihvata se.	
04	Radoica Vuković, Erica Kazaz	Stoliv I	104-331/247	Na katastarskoj parceli omogućiti izgradnju.	20.05.25019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 56/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio kat.parcele 56/1 planiran je kao šumske površine.
05	Lompar Neđeljko	Stoliv I	104-331/257	Definisati zonu za marikulturu. U tekstualnom dijelu navedenoje da je zona pogodna za razvoj marikulture, dok u grafičkom dijelu ona nije definisana. U proceduri je za	20.05.2019.	Prihvata se.	Označena lokacija za marikulturu.
			104-331/267		24.05.2019.		
			104-331/325		05.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				sobijanje dozvole za bavljenje marikulturom.			
06	Bracanović Predrag	Stoliv I	104-331/285	Ukupna površina parcela 17 520 m2. Na kat. Parcelama omogućiti gradnju. Na lokaciji planirala izgradnja objekta u funkciji zdravstvenog turizma.	29.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 547/2 i dio kat. parcela 551 i 555 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok kat.parcele 549,550,556 i dio kat. parcela 551 i 555 planirane su kao šumske površine.
07	Tatjana Bergam	Stoliv I	104-331/292	Parcele predvidjeti za stambenu gradnju, do parcela postoji asfaltni prilazi sva neophodna infrastruktura.	30.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 369/2 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Kat.parcela 369/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
08	Divinitus Group doo	Stoliv I	104-331/304	Urbanizacija Kat. Parcela, Omogućiti gradnju.	03.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 622/2, 622/3, 623 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/290		30.05.2019.		površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
09	Mirko Vičević	Stoliv I	104-331/311	Planirati turističnu namjenu.	04.06.2019.	Nije osnovano.	Predmetne parcele nalaze se u okviru morskog dobra.
			104-331/314		04.06.2019		
10	Gordana Ražnatović	Stoliv I	104-331/334	236 (3411m2), 377 (1735m2), 317 (434m2), 401 (879m2) Na parcelama predvidjeti stanovanje.	05.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 236, 377, 317, 401 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne i šumske površine.
			104-331/338		05.06.2019.		
11	Ranko Babović	Stoliv I	104-331/385	Predvidjeti mogućnost turističke izgradnje na parcelama.	06.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 456, 457/5, 457/8, 457/10 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12	Ljubomir Pajović	Stoliv I	104-331/393	Parcela 546/4 vlastistvo- Ljubomira Pajovića parcela 543/1 vlasništvo- Maksima Maslakova Izmedju parcela nalazi se parcela 543/1 (Vlasništvo opština Kotor), predlažu da se ucrta put kroz tu parcelu, i jedan dio za parking mjesta da se predvidi na parceli	07.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
13	Radmila Muck Radičević	Stoliv I	104-331/458	Da parcele zadrže stambenu namjenu.	10.06.2019.	Prihvata se.	
14	Venera Aleksandrović	Stoliv I	104-331/41	Planiranje izgradnje stambenog objekta Kat. Parcela 441 L.N. 552 (Površina 415m2).	20.02.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 441 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
			104-331/520		10.06.2019.		
15	Ratko Ilije Vujović	Stoliv I	104-331/12	Izgradnja objekta turističke namjene.	13.02.2019.	Ne prihvata se.	Kat. parcele 455/1 i 454 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/521		10.06.2019.		foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
16	Renata Bergam-Grandis	Stoliv I	104-331/527	Planirati prilaznu saobraćajnicu do parcela 170/1 i 170/2, preko parcela 172, 171 ili 190/1.	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
17	Ljubomir Pajović	Stoliv I	104-331/529	Prenamjena parcela (pola parcele namjenjeno stanovanju, pola poljoprivredi) u parcele za stanovanje.	10.06.2019.	Prihvata se.	
18	Kovačević Zorka	Stoliv I	104-331/538	Predvidjeti parcele za namjenu stanovanja.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Katastarske parcele 237, 396, 394 i 389 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
			104-331/539				

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
19	Kličković Marija	Stoliv I	104-331/571	Da se namjena stanovanja u planu proširi i obuhvati katastarske parcele 473 i 442. ili da se parcele predvide kao poljoprivredne površine, kako bi se omogućila bilo kakva izgradnja na navedenim parcelama.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 473, 442 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
20	Kličković Marija	Stoliv I	104-331/572	Po GUR-u pacela pripada- šumama, a po PPPN-u pripada namjeni za Površine naselja. Proširiti površinu za stanovanje.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 452 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
21	Milica i Vladimir Stepanov	Stoliv I	104-331/619	Planer obrisao obilaznicu preko Mua, Prčnja i Stoliva. Neophodno je previdjeti obilaznicu.Za kat. Parcelu imaju UT uslove, a parcela umjesto za gradnju predstavlja površinu za pejzažno uređenje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 427 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne i šumske površine. Obilaznica nije predviđena novim planom.
			104-331/620		11.06.2019.		
			104-331/745		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
22	Pasković Jovanka	Stoliv I	104-331/646	Da se odustane od izgradnje planiranog puta preko parcele.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava. Širina saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
			104-331/853		11.06.2019.		
			104-331/953		11.06.2019.		
23	Pasković Jovanka	Stoliv I	104-331/647	Da se na parceli dozvoli gradnja objekta za stanovanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 417 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno dio kat. parcele planiran je kao šumske površine, dok je drugi dio planiran kao poljoprivredne površine.
			104-331/854		11.06.2019.		
			104-331/955		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
24	Marija Čučković	Stoliv I	104-331/693	Da se urbanizuju parcele. Do parcela koje su blizu lokalne saobraćajnice Stoliv-Prčanj potrebno je planirati priključni put.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 443, 444, 455/2, 457/2, 457/3, 457/4, 458/2, 459/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao šumske površine.
25	Georgi Doo	Stoliv I	104-331/713	Cijelu parcelu predvidjeti za stanovanje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 353/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok se dio kat. Parcele 535/1 nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
26	Kolmakov Alexander	Stoliv I	104-331/714	Prenamjena parcele u stanovanje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 702/2 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se dio kat. parcele 702/2 nalazi van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
27	Žiga Ivan	Stoliv I	104-331/740	Proširiti namjenu površine za stanovanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Dio kat parcele 2/1 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok veći dio Kat.parcele 2/1 i kat. parcela 9 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao šumske površine i površine za pjezažno uređenje.
28	Žiga Ivan	Stoliv I	104-331/741	Proširiti namjenu površine za stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
29	Marko G.Mihović	Stoliv I	104-331/823	Nije predvidjen nikakav kolski put do Gornjeg Stoliva, do brda Vrmac. Planom predevidjeti.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planom nije predviđena saobraćajnica
30	Danica Milić	Stoliv I	104-331/842	Prenamjena stanovanja u namjenu za turizam.	11.06.2019.	Prihvata se.	
31	Stanislavka Marković	Stoliv I	104-331/884	Cijelu parcelu predvidjeti kao gradjevinsko zemljiste.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 496 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje, dok se dio kat. parcele 496 nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne površine.
32	MZ Stoliv	Stoliv I	104-331/899	Opšte primjedne. Kat. Parcela- 325/1, 327- planirati mjesnu kapelu (nije vjerski objekat),, pristupni put planirati preko dijela parcela 345, 330, 328, 327, 325/1.	11.06.2019.	Prihvata se.	
			104-331/914		11.06.2019.		
			104-331/1020		11.06.2019.		
33	Marino I Luka Ivanović	Stoliv I	104-331/909	Prigovor na rušenje objekata starih preko	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava. Širina

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/913	200godina u cilju proširenja lokalnog puta.	11.06.2019.		saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
34	Đurović Vasilije	Stoliv I	104-331/911	Prenamjena parcele u stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	
35	Mihović Romeo	Stoliv I	104-332/915	Izbrisan postojeći kolski put koji vodi do parcela 676, 677, 656/2. Izbrisati mogućnost rješenja pristupnog puta preko obližnjih parcela 678/2, 678/3.	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/1021		11.06.2019.		
36	Mihović Andjelija	Stoliv I	104-331/917	Prenamjena katastarske parcele za individualnu gradnju.	11.06.2019.	Prihvata se.	
			104-331/1022		11.06.2019.		
37	Vinko Vujović	Stoliv I	104-331/918	Prenamjena prostora iz plana u prostor za stanovanje i komplementarne sadržaje primjerene današnjim trendovima.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 414, 415, 416, 417 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne i šumske površine.
38	Sonja i Branko Panjako	Stoliv I	104-331/965	Da se u plan PUP-a unese rješenje buduće	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Obilaznica nije predviđena novim planom po

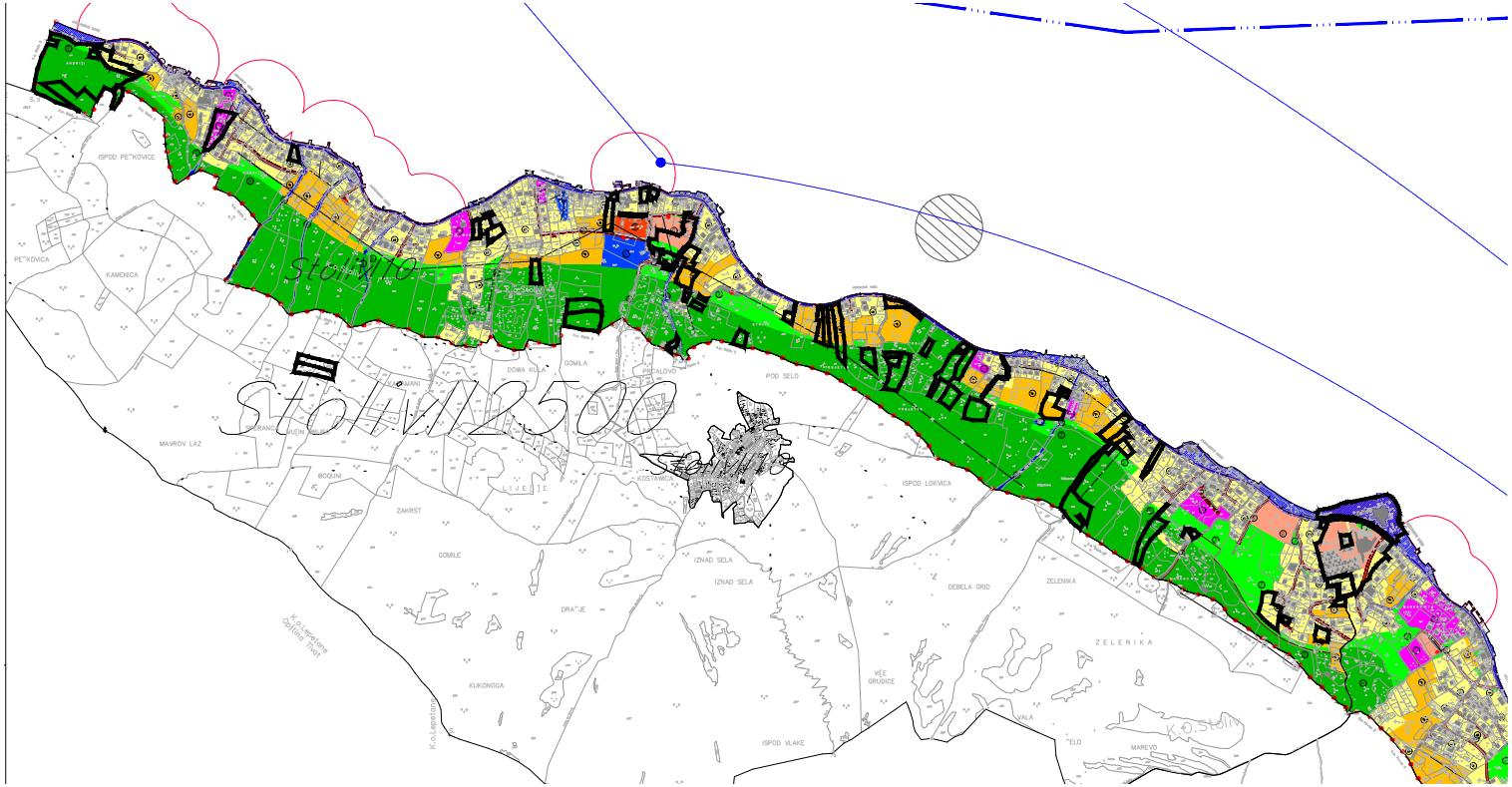
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/1011	saobraćajnice, koja ide iznad kuća u Stolivu, iz važećeg Dup-a Stoliv.	11.06.2019		smjernicama ICOMOS-A od 29. oktobra- 2 novembra. 2018. godine.
			104-331/1016		11.06.2019		
39	Mihović Grigorije i Romeo	Stoliv I	104-331/988	Da se Kat. Parceli vrati prethodna namjena odnosno poslovno-stambena, jer se na parceli nalazi poslovni prostor (restoran, market) već 25godina.	11.06.2019.	Prihvata se.	
40	Marin i Luka Ivanović	Stoliv I	104-331/1018	Ucrtani kolski put širine cca 5m, koji vodi trasom starog kamenog puta prema Gornjem Stolivu u dužini oko 70m treba izbrisati i zadržati postojeće stanje.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava. Širina saobraćajnice je predmet detaljne razrade.
			104-331/1019		11.06.2019.		
41a	Dr Josip Bergam	Stoliv I	104-331/1051	Na navedenoj parceli planirati prenamjenu u gradsko građevinsko zemljište za gradnju turističkih i stambenih objekata.	7/10/2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 543/2 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
41b	Dr Josip Bergam	Stoliv I	104-331/1051	Na navedenoj parceli planirati prenamjenu u gradsko građevinsko	7/10/2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 429/3, 461 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				zemljište za gradnju turističkih i stambenih objekata.			foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
42	Marijana Nikolić Nikolić Hajdana	Stoliv I	104-331/1070	Podnijela Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, zahtjev za legalizaciju predmetnih parcela (UP03-1656/18). Omogućiti legalizaciju istog.	04.09.2019	Prihvata se.	
42	Luka Vukadinovic	Stoliv I	104-331/1085	Promjena namjene dijela kat. Parcele. Planirati kao građevinsko zemljište- omogućiti izgradnju porodične stambene jedinice.	21.10.2019	Prihvata se.	

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Stoliv:

Ukupan broj zahtjeva za KO Stoliv iznosi 42, od kojih
- 17% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 20% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje i površine za centralne djelatnosti.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje, šumske površine i poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila



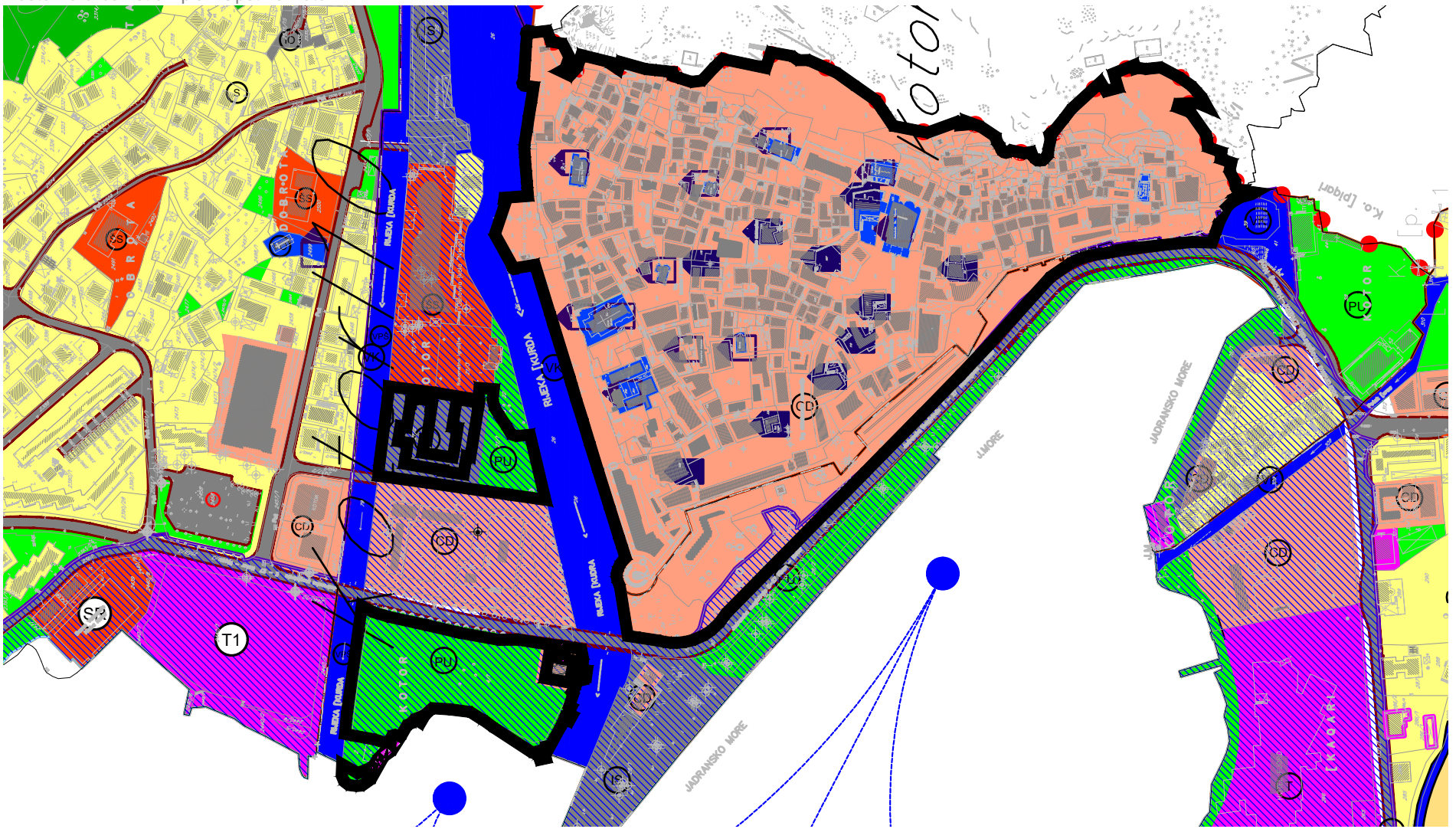
br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.5.	KO KOTOR	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	advokat Boris Barovic za Radovic Janka i Nikolu	Kotor I	104-331/558	parcela je po DUP-u Kotor u obuhvatu arheoloskog nalazista-Gurdic. Na parceli postoji pomocni objekat sa namjenom za stanovanje sa poslovanjem. Zahtjeva se da se objekakat tj kat.parcela 44 stavi namjena stanovanje sa pposlovanjem kao sto su kat. 43 / 58/1.	10.06.2019	Prihvata se.	
02	Mirjana Radicevic Dragica Perovic Irma Markovic	Kotor II	104-331/750	Prenamjena kat.parcele u površine za stanovanje.	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	Jugopetrol AD Podgorica	Kotor I	104-331/452 104-331/684	Da se na lokaciji planira zadržavanje postojeće Benzinske stanice za snadbijevanje plovila Jahting servis (da se da odgovarajuća oznaka)	10.06.2019 11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Plan detaljne razrade.
04	Jelena Petrović	Kotor I	104-331/766	Smatra da zaobilaznica neće postići nikakav efekat jer Kotor nije tranzitni grad već turistički. Najveći problem je gužva u samom centru grada. Smatra da zaobilaznica ne rješava problem gužve jer će on biti prisutan i njenom izgradnjom. Predlog je da se izgradi bulevar sa 4 trake od otvorenog bazena do kružnog toka za koje postoje fizičke mogućnosti gradnje. Da se izrade pasarele ili podvožnjaci za prelaz pješaka. Time bi se rješili svakodnevni zastoji koje pravi prelazak pješaka u centru. Takođe to bi riješilo i dodatnu gužvu koju stvaraju taksi vozila u centru, privatna vozila i autobusi čije uključivanje u saobraćaj iziskuje dragocjeno vrijeme ostalih učesnika u saobraćaju. Upravo to je najveći problem.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana zaobilaznica se zadržava.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kotor:

Ukupan broj zahtjeva za KO Kotor iznosi 4, od kojih
- 25% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije uopšteno mišljenje za planiranu obilaznicu oko Kotora i na saobraćaj u samom centru grada.
- Preostali dio zahtjeva od 75% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje, površine za centralne djelatnosti i površine mješovite namjene.



2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.6.	KO MUO	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Vuković Gorana Vuk	MUO	104-331/111	Urbanizacija Kat. Parcela 306, LN. 419, površina 240m2	04.03.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 306 nalazi se u zoni zaštićenih kulturnih dobara.
02	Filomena Martinović	MUO	104-10/151	Rekonstrukcija pomoćnog objekta.	14.02.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 112 sa postojećim objektom planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	CCEC investiments	MUO	104-331/192	104-331/192:Urbanizacija kat. Parcela Rušenje starog objekta, i izgradnja hotela sa 5 zvjezdica na kat. Parceli, u dijelu obale privremeni objekat u službi hotela. 104-331/249:označiti kao lokaciju gdje je moguće izdati UT uslove direktno iz predmetnog planskog dokumenta.	25.04.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/249		20.05.2019		

04	MS Invest INC Belize	MUO	104-331/207	Kat. Parcelu obuhvatiti urbanističkim planom, u zoni za stanovanje, turizam, i predviditi mogućnost gradnje na istoj, i to dva ili više objekata, strukture P+2+Pl (ukupne bruto površine do 1500m2), shodno mogućnostima i parametrima.	10.05.2019	Prihvata se	
05	Branka Penović	MUO	104-331/239	Parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom, u zoni za stanovanje i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata, dvije-tri porodične zgrade, strukture P+1+Pk garaža, shodno mogućnostima i parametrima.	15.05.2019	Ne prihvata se	Kat.parcela 546/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
			104-331/244		17.05.2019		
06	Advokat Vasilije Knežević	MUO	104-331/268	kat. Parcela 439- Parcelu obuhvatiti DUP-om Muo kat. Parcela 438- Parcelu obuhvatiti DUP-om Muo, obzirom da se u cjelosti nalazi van DUP-a MUO. kat. Parcela 440, 438 i 439 (17797m2 ukupno) formira više urbanističkih parcela, a zatim novim UT	24.05.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 440, 439, 438 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
			104-331/289		30.05.2019		

			104-331/315	uslovima predvidi izgradnja stambenih objekata i/ili poslovno turističkih objekata znatno veće površine i spratnosti nego sto je predvidjeno za sada. DOPUNA ZAHTIJEVA (104-331/289): Na predmetnom zemljištu isplanirati hotel sa turističkim sadržajima	04.06.2019		
07	Marko Radonjić	MUO	104-331/376	Umjesto dosadašnje namjene parcele, preimenovati u građevinsku parcelu.	06.06.2019	Prihvata se.	
08	Andrija Knežević	MUO	104-331/418	Kat. Parcelu predvidjeti za gradnju objekta za stanovanje	07.06.2019	Prihvata se.	
09	Dušan Perović	MUO	104-331/420	Prenamjena parcela u stanovanje.	07.06.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 535/1, 535/2, 534/4 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.

10	Dušan Perović	MUO	104-331/421	Prenamjena parcela u stanovanje.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 436/5, 436/6 i dio kat.parcele 436/4 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. Kao površine za stanovanje, dok se kat.parcele 436/3 i dio 436/4 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje, i šumske površine. Kat. parcela 436/7 ne nalazi se u katastarskoj evidenciji.
11	Radmila Radičević	MUO	104-331/453	kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 223/1,223/2, 223/3, 224/1,224/2,224/3,225/1,225/2, 225/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
12	Adv Bojana Đurović	MUO	104-331/474	Urbanizacija kat. Parcela	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 542 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se Kat.parcele 539, 541 i dio kat.parcele 542 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao

							površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
13a	Dragan Marković	MUO	104-331/500	93-predviditi dvojni objekat P+1+Pk 87-Predvidjeti objekat-minimum garaža	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 93 i 87 planirane su kao površine za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
13b	Dragan Marković	MUO	104-331/500	525-Predvidjeti dvojni objekat P+1+Pk	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcela 525 planirana je kao površine za stanovanje.Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

14	Stjepčević Branislav	MUO	104-331/509	Prenamjena u Turizam	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 1/2, i dio kat. Parcele 1/1 planirane su kao površine za turzam.Kat. parcela 1/1 nalazi se u fleksibilnoj cezuri (uvidom u orto-foto snimak postoje pojedini izgradjeni objekti) u okviru koje je moguća rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.Na kat. Parcela 1/2 predvidjeti mogućnost realizacije turističkog kompleksa najviše kategorije koji bi imao stepen zauzetosti i izgrađenosti adekvatnih kapaciteta u skladu sa PPPN za Obalno područje i prirodnim i kulturnim kvalitetima lokacije.Za predmetnu lokaciju obavezno je da projekat bude podložan Procjeni uticaja na baštinu, i da isti uključuje precizne vizuelne prikaze projekta u svom kontekstu.
15	Dončić Božo	MUO	104-331/563 104-331/768	Prenamjena u gradjevinsko zemljište, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta, max gabarita i spratnosti shodno zakonskim propisima. Sekretarijat za urbanuzam,	10.06.2019 11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 395 i 396, planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat. Parcela 395 i 396 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

				građevinjarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor izdao rješenje o lokaciji, na kat. parcela je planiran stambeni objekat u habaritima 10x13m, spratnosti Su+P+Pk.			
16	Dončić Božo	MUO	104-331/564 104-331/772	Prenamjena u gradjevinsko zemljište, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta, max gabarita i spratnosti shodno zakonskim propisima. Kat. Parcela 451, već predviđenja za izgradnju stambenih objekata, tako da smo novim nacrtom PUP-a očekivali povećanje površine predviđenje za izgradnju.	10.06.2019 11.06.2019	Ne prihvata se	Kat.parcele 450/1, 451, 455, 450/4, 450/5 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
17	Šulaić Dubravka	MUO	104-331/590 104-10/528	Urbanizovati parcele i na njima dozvoliti izgradnju porodičnih kuća ili objekata u namjeni turizma (mali hotel), parcele su infrastrukturno opremljene (struja, voda, kanalizacija).	10.06.2019 12.09.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 219/7, 219/9 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat. parcela 219/7, 219/9 planirane su kao šumske površine.

18a	Krivokapić Milorad	MUO	104-331/591	Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 143 i dio kat parcele 142 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 121, 132, 136, 137 i dio 142 planirane kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
18b	Krivokapić Milorad	MUO	104-331/591	Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 18/1 planirana je kao površine za stanovanje. Kat. parcela 42 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
19	Mjesna zajednica MUO	MUO	104-331/592	Ucrtati put koji koristi više od 60kuća, preko 30godina, takozvani gornji put. Put je djelimično asfaltiran, djelom betoniram sa uličnom rasvijetom, sprovedenom kanalizacijom.	10.06.2019	Prihvata se.	
20	Dončić Branislav	MUO	104-331/594	Urbanizovati kat. Parcelu i na njoj dozvoliti izgradnju porodične kuće.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 537 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

21	Mjesna zajednica MUO	MUO	104-331/595	Crveno označeno predvidjen je sportsko-rekretivni centar, koji po mišljenju gradjana nije potreban, iz razloga: Teren je kos-strm, živi uglavnopm starije stanovništvo, zatvorena je škola jer nema djece. Tu živi mali broj djece. KO bi uopšte korisio i z akoje svrhe ovaj sportski centar? Mjesna zajednica predlaže da se briše gradnja sportskog centra jer neće imati ko da ga koristi, mnogo je važniji put i dozvoliti starosjediocima da rješavaju stambeno pitanje na placevima koja su predviđena kao "pejzažno uredjenje".	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 143 i 159 planirane su kao dio naseljske strukture, odnosno površine za stanovanje, dok dio kat. Parcele 169/3 i kat. Parcela 200/1 planirane su kao površine za sport i rekreaciju.
22	Goran Velimirović	MUO	104-331/602	Namjera da se na kat. Parcelama investira u gradnju ekskluzivnih objekata. Razmotriti mogučnost gradnje na navedenim parcelama.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 386 i 387 planirane su kao površine za turizam, dok se kat.parcele 380/3, 385, i dio. kat. parcela 386 i 387 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje, i šumske površine.

23	Vesna Lazarević	MUO	104-331/673	Nacrtom PUP-a Opštine Kotor na kat. Parceli (408, 409, 410,415) predvidjeno je turističko naselje. Izvršiti prenamjenu prostora na kat. Parceli 408, vratiti predašnje stanje kao stambeni objekat.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Novim planom kat. parcela 408 zadržava svoju namjenu, odnosno planirana je kao površina za turizam.
			104-331/890		11.06.2019		
			104-331/1034		14.06.2019		
24	Gverović Antun	MUO	104-331/738	Na kat. Parcelama 443,444 predvidjeti izgradnju stambenih objekata. Prilaz do ovih parcela je moguće riješiti kroz naše parcele, a direktno sa priobalnog puta.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 443 planirana je kao dio naseljske strukture,tj. kao površine za turizam, dok Kat.parcela 444 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
25	Gracijela Šćepanović	MUO	104-331/754	Na kat. Parelaa 464 i 465 ucrtati dva objekta, planirati stanovanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 464 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površine za stanovanje. Kat.parcela 465 uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.

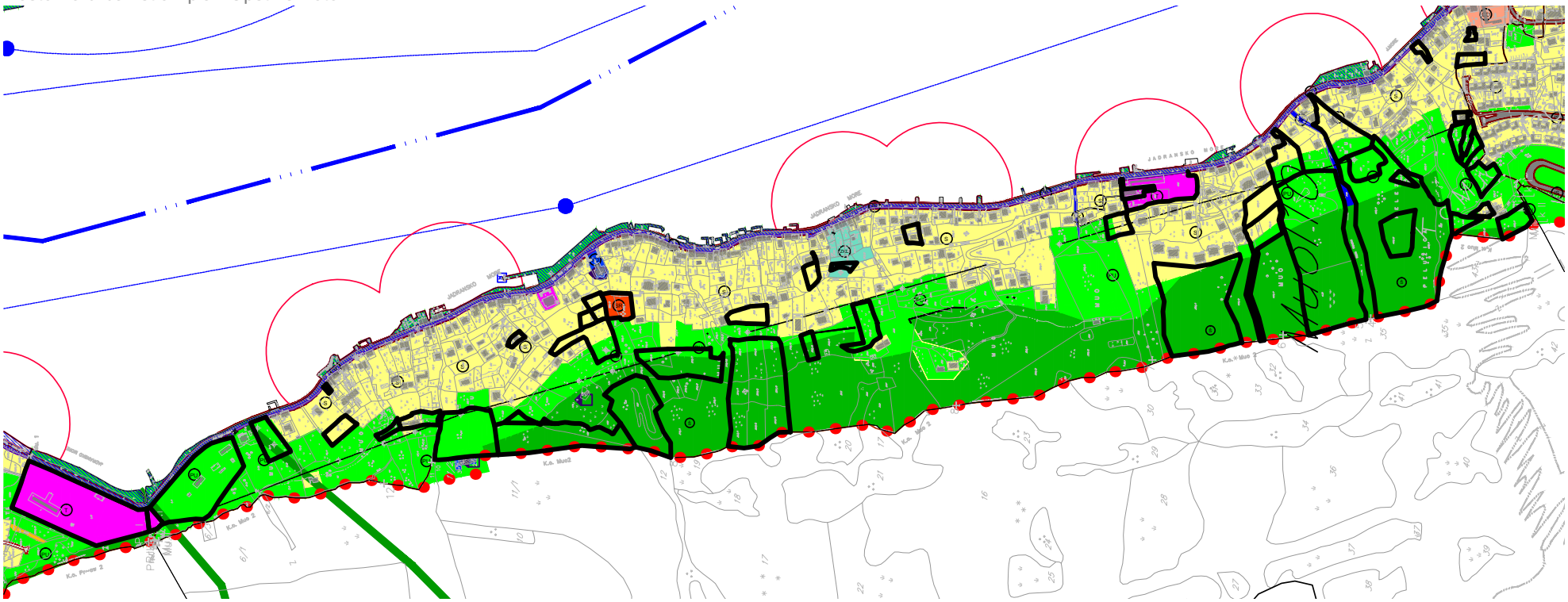
26	Slobodanka Kalezić	MUO	104-331/758	Na kat. Parceli predvidjeti mogućnost gradjenja turističkih vila	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 389/1 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površine za stanovanje, dok dio kat. parcele 389/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje i šumske površine.
27	Pavle Pasković	MUO	104-331/776	Predmetni put prođe trasom uz katastarsku granicu kat. Parcele 229 ka zapadu, odnosno da se trasa ispravi i na taj način površina od 127m2 pripoji ostatku parcele.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajnica se zadržava, i prelazi preko dijela kat. Parcele 229, dok drugi dio kat. parcele 229 planiran je kao dio naseljske strukture, odnosno kao površine za stanovanje.
28	Nikola Ševaljević	MUO	104-331/778	Vlasnik stambene jedinice na kat. Parceli. Posjeduje gradjevinsku dozvolu, i sastoji se od Su+P+P1 i navedeno potkrovlje (koji je bez gradjevinkse dozvole). Navedenu parcelu obuhvatiti detaljnim urbanističkim planom u zoni za stanovanje i predvidite mogućnost gradnje na istim i to P+1+Pk.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
29	Fedorova Irina	MUO	104-331/822	Legalizacija postojećeg objekta i nadogradnja sprata.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

30	Lazić Milica	MUO	104-331/910	Kat. Parcele planirati za zonu stambene namjene.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
31	Heta Asset Resolition	MUO	166/19	Izvršiti prenamjenu iz PU u površine za stanovanje. (ranije izdati UT uslovi UTU br. 0303-1297 i 1296/15)	31.1.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 387 planiran je kao površine za turizam, dok se kat.parcele 380/3, 385, i dio. kat. parcele 387 nalaze van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje, i šumske površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Muo:

Ukupan broj zahtjeva za KO Muo iznosi 30, od kojih
- 10% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 20% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 70% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.7.	KO PRČANJ	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	Slađana Miljanić	Prčanj	104-331/42	Izgradnja turističkih apartmana, namjena T2.	21.02.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 200/2 je planirana kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 207/2, nalazi van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura) i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje.
02	Zoran Nikolić	Prčanj	104-331/194	Zaobilaznica oko Markovog rta, i to samo jedan njegov dio od ulice Jerovica do staze Careva ulica. Predlog nove trase puta.	25.04.2019	Prihvata se.	
			104-331/217		10.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03	Vuković Gorana Vuk	Prčanj	104-331/224	Urbanizacija parcela. Namjerava da radi stambeno-poslovni prostor.	13.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 784/2, 782 i dio kat.parcele 781/2 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 780, 781/1, 785, 786, 787 nalaze van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura) i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje.
			104-331/744		11.06.2019		
04	Ševaljević Lazar	Prčanj	104-331/260	Prenamjena parcele u gradjevinski prostor za izgradnju porodičnih ili većih stambenih zgrada.	23.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 207/9 nalazi se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto - foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
			104-331/343		05.06.2019		
			104-331/367		06.06.2019		
			104-331/373		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05	Hexagon investments doo	Prčanj	104-331/369	Da se novi plan usaglasi sa planom višeg reda: PPPN za Obalno područje, kao i sa važećim LSL "Glavati-Prčanj". Da se novim planom u potpunosti ispoštuju prava vlasnika zemljišta i preuzmu smještajni kapaciteti, koeficijent izgrađenosti i namjena predviđena u okviru važeće LSL "Glavati-Prčanj". (Izgradnja hotelskog kompleksa)	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Navedena primjedba se usvaja u dijelu preuzimanja smjernica i planskih parametara datih u planu višeg reda s obzirom da je predmetna lokacija u PPPN za Obalno područje označena kao D1 - Turističke zone unutar zaštićenih cjelina UNESCO, na kojoj je moguće planirati objekte u funkciji turizma prema smjernicama iz plana, strana 123, Knjiga 1, ali je u grafičkom dijelu PPPN za Obalno područje ta zona isključena iz naseljske strukture.Razlog zbog čega je u Nacrtu planskog dokumenta predloženo da navedena lokacija ostane neizgrađena je zbog ocjene projekta koju je ICOMOS dostavilo Centru za svjetsku baštinu-UNESCO, a u kojoj zaključuje da vrijednost pejzaža navedene lokacije je gradirana br. 4 na ljestvici od 1-

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			104-331/399		07.06.2019		5, tj. predloženi projekat - razvoj bi doveo od umjerene do većih negativnih promjena, sa “velikim do veoma velikim negativnim uticajem na izuzetnu univerzalnu vrijednost baštine”, a takođe se sugeriše da se ne da saglasnost na projekat sa gore navedenim kapacitetima.Isto tako i u IZVJEŠTAJU zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog “turističkog sela” u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti.Mjeru da preduzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture, Opština Kotor i Savjet za baštinu..S toga, uzimajući u obzir da se shodno zakonu

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							planski dokument višeg reda mora poštovati, djelimično smo usvojili primjedbu za navedenu lokaciju koja je u grafickom djelu odredjena kao fleksibilna cezura i dali smjernice u tekstualnom dijelu koje glase:Na predmetnoj lokaciji predvidjeti mogućnost realizacije turističkog projekta najviše kategorije koji bi imao stepen zauzetosti i izgrađenosti adekvatnih kapaciteta u skladu sa prirodnim i kulturnim kvalitetima lokacije.Za predmetnu lokaciju obavezno je da projekat bude podložan Procjeni uticaja na baštinu, i da isti uključuje precizne vizuelne prikaze projekta u svom kontekstu.
06	Radmila Radičević	Prčanj	104-331/454	kat. Parcele planirati za namjenu stanovanja, radi mogućnosti i izgradnje bazena.	10.06.2019	Prihvata se.	
07	Laptuta Petar	Prčanj	104-331/496	Iz plana ukloniti put koji prolazi preko parcele, kako bi se parcele mogle koristiti u potpunosti.	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
08a	Black Mountain Investime	Prčanj	104-331/516	Parcele 184/2, 184/5, 184/6- predvidjeti kao gradjevinsko zemljiste i obezbijediti pristup parcelama. Imaju gradjevinsku dozvolu. Parcela 184/6-predvidjeti urbanizovanu parcelu sa postojećim objektom stanovanja. Parcela:184/1-vratiti postojeće stanje, stanovanje male gustine. Imaju UT. uslove. 184/2-vratiti građevinsko zemljište. Imaju Ut-uslove. 182-na parceli se nalazi porodična stambena zgrada, planom obezbijediti pristup objektu. Imaju UT- uslove. 151-vratiti postojeće stanje, gradjevonsko zemljiste SMG. Imaju UT-uslove.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 182, 184/1, 184/2 i 145/2 nalaze se u naseljskim strukturama i planirane su kao površine za stanovanje, dok kat. Parcele 183, 185/1, 185/2, 150, 151, 146, 147, 148 nalaze se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
08b	Black Mountain Investime	Prčanj	104-331/516	Vratiti postojeće stanje parcelama. Imaju izdate UT uslove.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 882, 883/1, 883/2, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 886 nalaze se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne površine, površine za pejzažno uređenje, i površine za šume.
09	Ivan Apollonio	Prčanj	104-331/565	Kat. Parcela se nalazi iza objekta na kat. Parceli 695, da se kat. Parcela 694 preimenuje u zonu stanovanja radi proširenja zone stanovanja.	10.06.2019	Prihvata se.	
10	Radmila Muck Radičević	Prčanj	104-331/583	Da se na kat. Parcelama planira namjena stanovanja.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 344 i 345 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcele 349 i 350 nalaze van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura) i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							planirane šumske i poljoprivredne površine.
11	Mirko Šćekić	Prčanj	104-331/610	Nije ponuđeno adekvatno saobraćajno rješenje za dio naselja Prčanj, a koga čine djelovi saobraćajnice označenih kat. Parcelama 265/5.., i to u dijelu pristupa obali kako kolskog tako i pješačkog. Neophodno je da planski dokument sadrži detaljna uputstva za planove detaljne razrade u cilju omogućavanja ekonomičnijih i kraćih rješenja. Neophodno je da se kat. parcela 265/2 predvidi kao nezavisna urbanistička parcela.	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
12	Branka Odža	Prčanj	104-331/623	Prenamjena parcela u namjenu za stanovanje kako bi se iste mogle urbanizovati.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 191 i 192 nalaze se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto - foto

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za pejzažno uređenje.
13	Miljanić Slađana	Prčanj	104-331/635	Prema PPPN za Obalno područje parcela kat. 200/2 je u okviru naselja, a kat. Parcela 207/2 je po namjeni "Ostale prirodne površine". U pojasu izmedju 100 i 1000m namjene turizma. U tekstualnom dijelu plana stoji " Pojas izmedju 100 i 1000m(osim na ostrvima) se definiše kao zona rezervisana za razvoj turizma, iz uvažavanje svih režima zaštite prostora". Navedenim parcelelama omogućiti izgradnju turističkog naselja. (T2)	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 200/2 su planirane kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok se kat. parcela 207/2 nalazi van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura) i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane površine za pejzažno uređenje.
14	Kampe Tatijana	Prčanj	104-331/701	Na kat. Parceli nema postojećeg objekta. Objekat je sagrađen 2006 god. I namjena mu je osnovno stanovanje. U decembru 2018 god.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				Dobila rješenje o legalizaciji.			
15	Danijela Radunović	Prčanj	104-331/715	Prenamjena kat. Parcele u namjenu za stanovanje, kako bi se omogućila valorizacija zemljišta. Kat. Parcelu pripojiti urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarskih 1206 i 1207.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/764		11.06.2019		
16	Knežević Evica	Prčanj	104-331/751	Parcela se nalazi iza stambene stare kuće i predstavlja običnu livadu. Novim planom izvršiti prenamajenu parcele u stambenu namjenu.	11.06.2019	Prihvata se.	
17	Budaev Maxim I Shunto Sergey	Prčanj	104-331/755	Na kat. Parceli 159 je sagrađena dvojna zgrada, u planu ona nije ucrtana. Na parceli 161 planiran put, pa je presječena i osvojena od kat.parcele 159.Predvidjeti parcelu za namjenu stanovanje, kako bi bila u funkciji gornje sa izgrađenim objektom, kako bi mogli dobiti bar izgradnju garaže.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
18	Mato Rizoniko	Prčanj	104-331/770	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 404 nalazi se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
19	Savjet MZ Prčanj	Prčanj	104-331/780	1. Neprihvatljivo je da se iz PUP-a briše zaobilaznica Kotor-Muo-Prčanj, bez obzira što je to stav UNESCO-a. Stanovništvo ovog područja, kao i brojni gosti, nijesu čak ni u van sezoni u mogućnosti da relativno normalno funkcionišu korištenjem postojeće saobraćajnice. Ista je vrlo uska, na pojedinim dionicama izrovana i oštećena od silnih ukopavanja kablova svake vrste i prolazaka teških kamiona. Alternativa sa saobraćajem morskim	11.06.2019	Ne prihvata se.	1.Obilaznica nije predviđena novim planom po smjernicama ICOMOS-A od 29. oktobra- 2 novembra. 2018. godine.2. Smjernicama iz tekstualog dijela planskog dokumenta biće razmotrena postojeća saobraćajna infrastruktura.3.Plan predviđa urbanizaciju građevinskog područja naselja zadržavajući visoko vrijedno zelenilo.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				putem će biti poboljšanje u veoma niskom procentu i to samo za pješake. Prevoz tom vrstom saobraćaja će biti onemogućen kada krenu poznate bokeške bure i jak južni vjetar.2. Saobraćajnica izmedu stare zgrade „ Vrmac“ i kuće „ Verona“, u dužini cca 100 m, a koja je predviđena da vodi prema brdu Vrmac, je prosto neizvodljiva. Naime, u tom dijelu saobraćajnice, mimoilaženje dvoje putnickih vozila je skoro nemoguće. Kada dodamo činjenicu da u predmetnu saobraćajnicu treba da ulaze, a i da iz nje izlaze, teretna vozila pod uglom od 90, sasvim je jasno da to nije moguće.3. Predlažemo da se urbanizuje određeni procenat zelenih površina (od 5000-10000 m2), posebnuo u drugom i trećem redu kuća.			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
20	Mato Rizoniko	Prčanj	104-331/788	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 676 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kad. Parcele 676 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
21	Mato Rizoniko	Prčanj	104-331/791	Da se ucrtaju dva stambena objekta veličine po 100m2 P+1+Pk.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 42 nalazi se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje.
22	Vujković Mitra Stanko	Prčanj	104-331/876	Prenamjena kat. parcela u namjenu za stanovanje manje gustine.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio Kat. Parcela 672, 673, 674, 675 i 684 planirane su kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat. parcela se nalazi van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površina za pejzažno uređenje, i poljoprivredne površine.
			104-331/966		11.06.2019		
			104-331/989		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
23	Mačić Milan	Prčanj	104-331/878	Na kat. Parceli je izvedena garaža i parking mjesto za objekat na kat. Parceli 484, za koju je podnešen zahtijev za legalizaciju u zakonskom predviđenom roku. Kat. parcelu predvidjeti kao zonu stanovanja.	11.06.2019	Prihvata se.	
24	Mijat Cerović	Prčanj	104-331/886	1226, 1227, 1228-Na parcelama predvidjeti gradnju. Na parcelama planiraju izgradnju pomoćnog objekta za potrebe dječijeg i omladinskog odmarališta koji se nalazi u neposrednoj blizini. 1194, 1195, 1196-Predvidjeti izgradnju turističkih objekata kao što je bilo i predviđeno dosadašnjim urbanističkim planom.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Prenamjena parcela 1227 i 1228 iz površine za pejzažno uređenje u površine za mješovite namjene. Parcela 1226 ulazi u cezuru i zadržava namjenu površine za pejzažno uređenje. Parcele 1195 i 1196 zadržavaju namjenu površine za turizam. Parcela 1194 zadržava namjenu površine za stanovanje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
25	Jovanović Vukašin I Vojislav	Prčanj	104-331/916	Zona stanovanja u površini od cca 3862m2, smanjena je za oko 3100m2, i postala je pejzažno uredjenje. Novim planom traži povraćaj namjene stanovanja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 190 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio parcele 190 i kat. parcela 189 se nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje i kao šumske površine.
26	Mato Rizoniko	Prčanj	104-331/923	Da se ucrta stambeni objekat veličine 30m2, P+1.	11.06.2019	Nije osnovano.	Kat. Parcela 480 planirana je kao dio naseljske strukture, tj. kao površina za stanovanje. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
27	Adv Radojka Popović	Prčanj	104-331/963	Prenamjena u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	
	Krsto Bajo Djurasevic		104-331/1013		11.06.2019		
	Opstina Kotr za Krsto Bajo Djurasevic		104-331/1048		20.06.2019		
	Peđa		104-331/1058		17.07.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
28	Euro Gulf Estates	Prčanj	104-331/995	Na kat. Parcelama predvidjeti turističku najenu sa mogućnošću gradnje malog hotela, sa malim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti, čija izgradnja ne bi narušila prirodni i kulturni ambijent.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 1144, 1145, 1146, 1147, 1154, 1155, 1156 nalaze se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine, površine za pejzažno uređenje i poljoprivredne površine.
29	Obradović Veselin	Prčanj	104-331/998	Proširiti granicu naselja, i predviditi mogućnost gradnje turističkog objekta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 339/2, 340/1, 340/2 nalaze se van naseljskih struktura (građevinsko zemljište koje je definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine, i površine za pejzažno uređenje.
	Peđa		104-331/1058		17.07.2019		
30	Natalia Kuleshova	Prčanj	104-331/752	Urbanizovati parcelu sa jednim malim objektom.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
31	PREMIA doo Kotor	Prčanj	104-331/371	Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor nije usklađen sa planom višeg reda Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje, sa važećom planskom dokumentacijom Lokalnom studijom LSL "Glavati-prčanj" i konceptom PUP-a, kao ni strategijama i planovima razvoja CG i Kotora.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Navedena primjedba se usvaja u dijelu preuzimanja smjernica i planskih parametara datih u planu višeg reda s obzirom da je predmetna lokacija u PPPN za Obalno područje označena kao D1 - Turističke zone unutar zaštićenih cjelina UNESCO, na kojoj je moguće planirati objekte u funkciji turizma prema smjernicama iz plana, strana 123, Knjiga 1, ali je u grafičkom dijelu PPPN za Obalno područje ta zona isključena iz naseljske strukture.Razlog zbog čega je u Nacrtu planskog dokumenta predloženo da navedena lokacija ostane neizgrađena je zbog ocjene projekta koju je ICOMOS dostavilo Centru za svjetsku baštinu-UNESCO, a u

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			104-331/403		07.06.2019		kojoj zaključuje da vrijednost pejzaža navedene lokacije je gradirana br. 4 na ljestvici od 1-5, tj. predloženi projekat - razvoj bi doveo od umjerene do većih negativnih promjena, sa “velikim do veoma velikim negativnim uticajem na izuzetnu univerzalnu vrijednost baštine”, a takođe se sugeriše da se ne da saglasnost na projekat sa gore navedenim kapacitetima.Isto tako i u IZVJEŠTAJU zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog “turističkog sela” u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti.Mjeru da preduzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture,

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							Opština Kotor i Savjet za baštinu..S toga, uzimajući u obzir da se shodno zakonu planski dokument višeg reda mora poštovati, djelimično smo usvojili primjedbu za navedenu lokaciju koja je u grafickom djelu odredjena kao fleksibilna cezura i dali smjernice u tekstualnom dijelu koje glase:Na predmetnoj lokaciji predvidjeti mogućnost realizacije turističkog projekta najviše kategorije koji bi imao stepen zauzetosti i izgrađenosti adekvatnih kapaciteta u skladu sa prirodnim i kulturnim kvalitetima lokacije.Za predmetnu lokaciju obavezno je da projekat bude podložan Procjeni uticaja na baštinu, i da isti uključuje precizne vizuelne prikaze projekta u svom kontekstu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
32	PREMIA doo Kotor	Prčanj	104-331/372	U Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni lokalitet se navodi "Lokacija za turizam u zahvatu LSL Glavati ostaje neizgrađena". Osporavaju ovakvo postupanje obrađivača izvještaja.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Navedena primjedba se usvaja u dijelu preuzimanja smjernica i planskih parametara datih u planu višeg reda s obzirom da je predmetna lokacija u PPPN za Obalno područje označena kao D1 - Turističke zone unutar zaštićenih cjelina UNESCO, na kojoj je moguće planirati objekte u funkciji turizma prema smjernicama iz plana, strana 123, Knjiga 1, ali je u grafičkom dijelu PPPN za Obalno područje ta zona isključena iz naseljske strukture.Razlog zbog čega je u Nacrtu planskog dokumenta predloženo da navedena lokacija ostane neizgrađena je zbog ocjene projekta koju je ICOMOS dostavilo Centru za svjetsku baštinu-UNESCO, a u kojoj zaključuje da vrijednost pejzaža navedene lokacije je gradirana br. 4 na ljestvici od 1-5, tj. predloženi projekat - razvoj

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							bi doveo od umjerene do većih negativnih promjena, sa “velikim do veoma velikim negativnim uticajem na izuzetnu univerzalnu vrijednost baštine”, a takođe se sugeriše da se ne da saglasnost na projekat sa gore navedenim kapacitetima.Isto tako i u IZVJEŠTAJU zajedničke reaktivne monitoring misije centra za svjetsku baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro svjetske baštine od 2. novembra 2018. pod stavkom P 25 kaze: - Ne treba dati saglasnost za gradnju predloženog “turističkog sela” u Glavatima, ili za bilo koju drugi plan urbanizacije ovog istorijski poljoprivrednog zemljišta između istorijskih naselja, a prostorni plan u pripremi za ovo područje treba shodno tome izmijeniti.Mjeru da preduzmu: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo kulture, Opština Kotor i Savjet za baštinu..S toga, uzimajući u obzir da se shodno zakonu planski dokument višeg reda

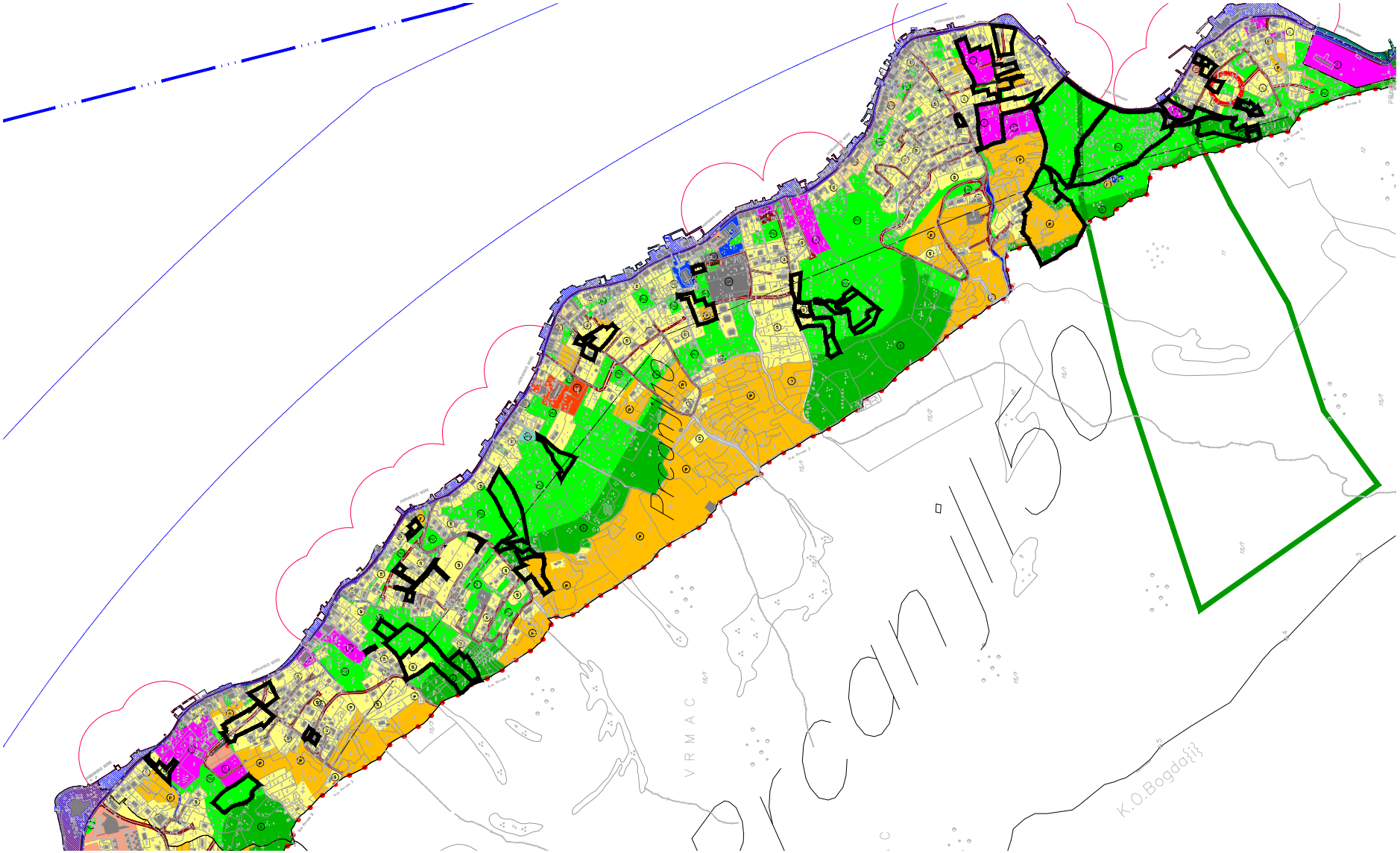
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							mora poštovati, djelimično smo usvojili primjedbu za navedenu lokaciju koja je u grafickom djelu odredjena kao fleksibilna cezura i dali smjernice u tekstualnom dijelu koje glase:Na predmetnoj lokaciji predvidjeti mogućnost realizacije turističkog projekta najviše kategorije koji bi imao stepen zauzetosti i izgrađenosti adekvatnih kapaciteta u skladu sa prirodnim i kulturnim kvalitetima lokacije.Za predmetnu lokaciju obavezno je da projekat bude podložan Procjeni uticaja na baštinu, i da isti uključuje precizne vizuelne prikaze projekta u svom kontekstu.
33	Nenad Pravilović	Prčanj	104-331/1069	Prema ranije važećem planu naselja Prčanj, predmetna katastarska parcela bila je označena kao građevinsko zemljište. Izradom novog DUP-a, moja parcela na kojoj sam planirao izgradnju porodične kuće, dobila je namjenu površine za pejzažno	04.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				uređenje zemljišta. Molim Vas da kao obrađivač PUP-a Kotor vratite namjenu ove parcele da bude građevinska.			
34	Krsto Bajo Djurašević	Prčanj	104-331/1080	Namjena kat. Parcela nejasna. U grafici boja označava "stanovanje" a oznaka u legendi PU. Po postojećem DUP-u, predvidjene su zelene površine koje se nalaze u zaštićenoj ambijentalnom cjelini:skup kuća porodice Djurović/Francila koja takodje obuhvataju Crkvu- Svetog Ivana Krstitelja iz 1397 god., i takve treba da ostanu. Na kat. parcelama je započeta gradnja bespravnog objekta na zelenoj površini spratnosti P+1, cca 150m2. Novim planom vratiti PU za navedene parcele.	02.10.219	Obrazlaže se.	

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Prcanj:

Ukupan broj zahtjeva za KO Prčanj iznosi 34, od kojih
- 15% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 18% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 67% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje, šumske površine i poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u cezurama, zelenim prodorima, parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine, poljoprivredne površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


Prcanj
VRMAC
K.O.Bogdaši

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.8.	KO ŠKALJARI	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Radoica Vukovic Erica Kazaz Laura Kazaz	SKALJARI I	104-331/193 dopuna 104-331/248	104-331/193:planira se izgradnja objekata maks. Spratnosti 3 etaže sa sportosko rekreativnim sadržajima sa malom zauzetosti, dopuna - 104-331/248 kat.parc.1299-u PUP-u oznaciti kao lokaciju gdje je moguce izdati UTU direktno iz predmetnog planskog dokumenta.	25.04.2019 20.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 1299 planiran je kao dio naseljske strukture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 56/1 planiran je kao šumske površine.
02	Šaulić Neva	SKALJARI I	104-331/200	Zhjtev za nadogradnju - susjedni objekti imaju vec postojecu spratnost P+2	08.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju i nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	Goja i Goran Grgurevic	SKALJARI I	104-331/230 104-331/238 104-331/231	1.da se trasa saobracajnice preusmjeri sa parc. 530/1 i 530/2 preko drzavnog zemljista 486/1 ili da se ista ukine 2. put dijelom prelazi preko porodicne kuce	14.05.2019. 16.05.2019. 14.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Planirana saobraćajna infrastrktura je izmijenjena u dijelu gdje zahvata objekat.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				stare 200 god. na kata.parc. 531			
04	Hajtnik Biljana ispred grupe gradjana	SKALJARI I	104-331/230	Brisanje saobracajnice-vlasnici pomenutih parcela se ne slazu. Prilog 1- predlog rjesenja puta 2. 2-Prilozi dosadasnji zahtjevi gradjana 3. Izvjestaj Savjeta tacka 18-Saobracajnicu planiranu od k.p.993 i 927 je nemoguce izvesti na prikazan nacin zbog denivelacije terena	16.05.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05	Denis Vukašinović	SKALJARI I	104-331/241	1.nerealno rusiti kolektivni stambeni objekat i crkvu u cilju dobivanja integrisane i cjelovite zelene povrsine predlaze se da parkprostor Autobuske i bivse industrijske zone i garaze predvidi park prostor 2.Izmjestanjem sluzbi u Skaljare izgubice se funkcija starog gradskog jezgra 3. Odustati od zaobilaznice starog grada - predlaze se izgradnja tunela 4. predlaže se da parking kub na vise lokacija u gradu budu iskljucivo podzemnog tipa sa zelenim krovom	17.05.2019.	Ne prihvata se.	Analizom strategija K.O. Škaljari predviđene su zelene površine na adekvatnim površinama. Obilaznica je analizirana i planirana nova trasa.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	Željko Roganović	SKALJARI I	104-331/242	planom data zelena povrsina a vec se decenijama nalazi porodicna kuca - mogucnost nadogradnje po UTU od 2010	17.05.2019.	Prihvata se.	
			104-331/322		04.06.2019.		
			104-331/323		04.06.2019.		
07	Marković Radmila	SKALJARI I	104-331/243	postoji ruinirani objekat sa gradjevinskom dozvolom- mogucnost gradnje novog objekta u osnovi vecih gabarita - koeficijent izgr.0.8 i spratnost P+2-kao sto je na svim susjednim parcelama.	17.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	Anton Petrović	SKALJARI I	104-331/258	1. da se parcele 999 i 1000 urbanizuju 2. objekat obiljezen sa 984/a da se u cjelini ucrta na parceli 1000 u osnovi najmanje 150m2 3. da se poveca spratnost na P+1+PK dopuna;104-331/382- brisati PU - staviti stanovanje -Obrazlozenje u zahtjevu 4. da se ucrtani put izbrise-sa parcela 994/1,994/2,995,982,983 ,984,985 i 986 - jer nikome nije potreban	20.05.2019.	Prihvata se	
			104-331/477		10.06.2019.		
			104-331/578		10.06.2019.		
			104-331/382		06.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
09	Katica Brkanović	SKALJARI II	104-331/272	umjesto sume i vocnjaka predvidjeti stambenu ili turisticku namjenu 104-331/87-koncept	28.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 13 i 9 planiran je kao površine za naselja, dok kat. parcela 11/2 i dio kat. parcela 13 i 9 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
10	Danijel, Željko i Staniša Roganović Peticija 356 gradjana	SKALJARI	104-331/275	Peticija od 365 gradjana - Izmjestanje zaobilaznice - predlaze se rjesenje da se iskoristi postojeci magistralni put	29.05.2019.	Ne prihvata se.	Planirana je nova trasa obilaznice oko Kotora.
11	Ana Matkovic, Plamenac Ana, Nikolići, Jovanovići, Franovići idr.	SKALJARI I	104-331/286	da se izvrsi prenamjena iz PU u stanovanje -S	29.05.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 813 planiran je kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 813 planiran je kao površine za pejzažno uređenje i površine saobraćajne infrastrukture.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	Roksanda, Josip, Blazenka Grgurevic i Radeta Anita	SKALJARI I	104-331/303 104-331/603	Predlogom trase zaobilaznice kroz Skaljare predvidjeno je da prolazi kroz predmetnu parcelu, sto bi za posledicu imalo rusenje porodicne stambene zgrade Dokaz-Izvod iz GUP-a	03.06.2019. 10.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana obilaznica oko Kotora jeste strateški projekat za Opštinu Kotor.
13	Djuranović Slavio i Olga	SKALJARI I	104-331/316 104-331/326	Rekonstrukicija i prosirenje puta -parcela 927- i da se zavrsava na parceli 922 Prilog skica idejnog rjesenja Napomena: Izvjestaj Savjeta tacka 18-Saobracajnicu planiranu od k.p.993 i 927 je nemoguce izvesti na prikazan nacin zbog denivelacije terena	04.06.2019. 05.06.2019.	Prihvata se.	
14	Grgurević Zdravko	SKALJARI I	104-331/331	Da se izmijeni trasa puta - prolazi kroz pola porodicne kucePrilog-1.Rjesenje o lokaciji2. Karta	05.06.2019.	Ne prihvata se.	Detaljnom razradom definisaće se precizna trasa saobraćajnice.
15		SKALJARI I	104-331/352		06.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Šofran G. Boško		104-331/410	po Nacrtu - zelena povrsina stambeni objekat koji ima plan od 1964 i gradjevinsku dozvolu	07.06.2019.		
16	adv Mirela Ćirković za Perović Bruna i Grgurević Ljubica	SKALJARI I	104-331/378	Ucrtane zelene povrsine, predvidjeti objekte stambeno poslovne namjene	06.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 568, 569, 570, 571 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
17	Lazo Vujović	SKALJARI I	104-331/381	1. da se predvidjeni put izbrise sa parcele 994/2 2.Pejzazno uredjenje izbrisati sa predmetnih parcela. Navedeno obrazlozenje u zahtjevu	06.06.2019.	Prihvata se.	
18	Barac Komnen i Dalibor	SKALJARI I	104-331/396	Prizemni objekti - predvidjeti nadogradnju min sprat P+1	07.06.2019.	Nije osnovano- Obrazlaže se.	Smjernice za izgradnju, nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
19	Perović Dušan	SKALJARI I	104-331/419	oznacena površina PU. Postoji objekat - garaža- treba označiti kao površina za stanovanje ili površina za mješovite namjene	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 121/1 planiran je kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za stanovanje, dok dio kat.parcele 121/1 planiran je kao površine za pejzažno uređenje. Postojeće izgrađene strukture evidentirane su kao građevinsko zemljište.
20	Grgurević Mato	SKALJARI I	104-331/431	Ucrtani put da se u potpunosti izbrise sa predmetnih parcela. Na kat par 1005 postoji obekat koji je ušao u proces legalizacije: pogledati prilog	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Detaljnom razradom definisaće se precizna trasa saobraćajnice.
			104-331/534		10.06.2019.		
21	Uskoković Veljko	SKALJARI I	104-331/438	Postojećim GUP-om je označena kao površina za poslovne namjene. Molimo da dozvolite nam izgradnjuu pomenutog poslovnog objekta.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1183/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
22	Snežana Otašević	SKALJARI I	104-331/441	Ucrtati porodicnu kucu - rjesavanje stambenog pitanja. I da je cijela povrsina oko parcele gradjeviska.	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1172 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
23	Denis Vukašinović	SKALJARI I	104-331/488	Da planirana nova saobraćajnica uz sami potok bude izbrisana u cilju prezervacije i očuvanja arhitektonskog dragulja Kotora-potok Zvjerinjak.Prilog fotografije	10.06.2019.	Prihvata se.	
	aleksandar Bijelić		104-331/674		10.06.2019.		
24	Lazo Vujović Grupa gradjana-MZ Škaljari	SKALJARI I	104-331/494	Rjesenje za puteve je precrtano iz važećeg DUP-a Skaljari sa kojim nijesmo saglasni... Mi smo zadovoljni sa postojećim putevima u našem naselju i ne želimo nikakve promjene... Pogledati prilog..	10.06.2019.	Prihvata se.	
			104-331/561		10.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
25	Petrović Gracija	SKALJARI I	104-331/510	Nacrtom PUP-a predvidjena zelena povrsina. Predvidjeti povrsine za poslovne djelatnosti. Primjedba daje se na neuskladjenost grafickog priloga koji je u koliziji sa tekstualnim dijelom nacrta PUP-a. Pogledati priloge	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 650 ,653 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
26	Vujović Ilija, Ivan i Ratko	SKALJARI I	104-331/522	da se na parceli 218/4 ucrta stambena zgrada gabarita cca 10x10m sut+priz+sprat ili sut+priz+potk - Postoje temelji na osnovu UTU koji su u prilogu na kat.parc 216/2 ucrtati dva parking mjesta natkrivena	10.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
27	Brajak Djordjije	SKALJARI I	104-331/523	Predvidjen parking prostor i put. Predlažem da se iz plana izmjesti parkig. Na ovom prostoru nalazi se sada dvanaest privatnih zgrada.	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
28	Koretić Vesna grupa gradjana	SKALJARI I	104-331/524	Dijelimo misljenje Savjeta za reviziju planskih dokumenata i molimo nadležne institucije da u novi PUP ne uvrste saobraćajnicu koja je u navedenom slučaju planirana svojim jednim dijelom na parceli 166/4, već da istu kao i sve ostale naprijed navedene parcele planira za građevinsku porodičnu gradnju.	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 166/1, 166/3, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11 planirane su kao dio naseljske sturkture tj. kao površine za stanovanje. Kat. parcela 166/4 planirana je kao površine saobraćajne infrastrukture, dok kat.parcele 166/5 i 166/6 polanirane su kao površine za pejzažno uređenje.
29	Napredak AD	SKALJARI I	104-331/544	Na parceli 747 planirana namjena IO- potrebno predvidjeti namjenu S. Na navedenoj parceli u vlasnistvu Napredak AD nalaze se 3 objekta koji se ne mogu na kvalitetan nacin zbog planiranih ograničenja privesti namjeni i potrebama. Na kast.parc. 716 i 78 planirana namjena S - potrebno predvidjeti namjenu za stambeno poslovne objekte.	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
30	AL-ADWANI Realstate-adv Boris Barovic	SKALJARI I	104-331/552	Nacrtom PUP-a predvidjena zelena površina. Ranije bilo predvidjeno izgradnja stambenih objekata, sto je bio i motiv za kupovinu zemljista. Predvidjeti stambeni objekat-vilu. Prilog izvod iz GUP-a Kotor.	10.06.2019.	Prihvata se.	
31	Vukasović Marija	SKALJARI I	104-331/553	Planom predvidjeti izgradnuu stambeno poslovmog objekta. Uzimajući u obzir da postoji objekat na pomenutim kat.parcela star 100 godina..	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. parcele 405,406,407,408,409 planirane su kao površine saobraćajne infrastrukture i površine za centralne djelatnosti.
32	Boka Bay Investment-Orhan Pelinkovic	SKALJARI I	104-331/566	Lokaliteti Fjord i Jugooceanija-koceptualno posmatrati kao jednu	10.06.2019.	Nije osnovano.	Slijediti smjernice iz DSL „Sektor 16".

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/786	komplemetarnu cjelinu Lokacija Jugooceanija- ako se postojeci objekat nije moguce zadrzati - predvidjeti objekat istih dimenzija -hotel T1 sa 5*, a akose zadržava postojeći objekat pretvoriti namjenu -hotel T1 sa 5*i omoguciti izgradnju aneksa Lokacija Fjord i Lokacija Marina- zadržati postojeće parametre izgradnje i namjene po DSL Sektor 16.	10.06.2019.		
33	Ljubo Branković	SKALJARI I	104-331/577	Predmetna parcela se nalazi u samom naselju, podnosim zahtjev za prenamjenu iz zelene povrsine u stambenu izgradnju.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1172 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
34	Tehno-plus, Cavor Nikica Dragan	SKALJARI I	104-331/596	Umjesto namjene stanovanja predvidjeti mjesovitu namjenu-na parcelama spratnosti P+1+PK. Postoje	10.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				izgradjeni objekti komercijalne prirode.			
35	Porodice Petrović i Deković	SKALJARI I	104-331/601	Kat. Parc. 385/1, 385/2, 386, 387, 388 i 389 su na nižoj koti u odnosu na postojeću saobraćajnicu pa je ostrvo koje je predvidjeno neadekvatno, onemogućen kolski prilaz na lokaciju predvidjenu za stanovanje- već postoje kuće. Planirana su velika investiciona ulaganja za izgradnju objekata turističko-posvnih sadržaja.. Pr Efel Motors ceka već deceniju na realizaciju investicije.Prilozi: Izvodi zi GUP-a i DUP-a Škaljari	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 383/1, 383/2, 384, 385/1, 385/2, 386, 387, 388, 389 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. parcele 376/1, 376/2, 376/3 planirane su kao površine saobraćajne imfrastrukture.
36	Tonći Brkanović	SKALJARI I	104-331/605	Nacrtom PUP-a predvidjena zelena površina. Ranij planskim dokumentima bila namjena- površina	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 677/14, 651 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za mješovitu namjenu, dok kat. parcele

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/818	naselja i površina za poslovne djelatnosti. Odlukom o donošenju plana privremenih objekata definisano postavljanje privremenog objekta na predmetnim parcelama. U skladu sa tim dobio privrmenu dozvolu za izgradnju poslovnog objekta za tehnički pregled autai autosalon. trenutno na lokaciji postoji izgradjeni objekti. potrebno je da predmetnu lokaciju predvidite u skladu sa njenom postojećom namjenom, odnosno kao poslovnu djelatnost.	10.06.2019.		677/15, 677/16, 677/17, 677/22, 652 planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			104-331/718		11.06.2019.		
37	Skup gradjana Škaljari-Plazno	SKALJARI I	104-331/606	Mi gradjani ulice Plazno nijesmo saglasni sa probijanjem puta od kuce Vulović Rajka, gdje sada zavrsava slijepa ulica, do kuće Krivokapić Krsta, Marković Gojka i Petrović. Mjestani izgradili predmetni put od svojih imanja.	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana saobraćajna infrastruktura se zadržava. Detaljnom razradom definisaće se precizna trasa saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
38	Vulović Veljko, Mitar, Blazo, Rajko i Radonjić Savica	SKALJARI I	104-331/607	Zahtjev za sanaciju dijela neuredjene pješačke staze u Škaljarimaa, koja se nalazi uz ogradu bivšeg preduzeća Izgradnja.	10.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
39	Radonjić Dragan i Dušan	SKALJARI II	104-331/609	Predlaže se da se predmetne parcele urbanizuju i dozvoli se gradnja objekata na istim	10.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 20,21 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok kat. parcele 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume.
40	Capt. Dragan Basorović	SKALJARI II	104-331/613	Da se na predmetnoj parceli ucrta stambeni objekat. Na susjednoj parceli postoji kuća (P+sprat+potkrovlje)	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 87/2 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-
			104-331/797		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/683		11.06.2019.		foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
41	Porodica Stanković	SKALJARI II	104-331/676	Na parceli 160/1 postoji objekat PD1+PD2, koji je u procesu legalizacije. Problem se tiče prilaznog puta parceli i samom objektu, jedini način rješavanja prilaza je sa južne strane, preko parcele 178/1 vlasništvo RCG i veoma malim dijelom parcele 156/1 svojina porodice Radonjić. U prilogu prateća dokumentacija..	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
42	Capt. Dragan Basorović	SKALJARI II	104-331/685	Da se na predmetnoj parceli ucrta stambeni objekat. Na susjednim parcelama 4 i 6 - dvojna kuca i kuća spratnosti (P+sprat+potkrovlje)	11.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/796		11.06.2019.		
			104-331/686		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
43	Ivanović Vesna	SKALJARI I	104-331/689	Molim da se predmetna parcela urbanizuje.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 460 planiran je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok manji dio kat.parcele planiran je kao površine saobraćajne infrastrukture i površine za pejzažno uređenje.
			104-331/691		11.06.2019.		
44	Capt. Dragan Basorović	SKALJARI I	104-331/692	Da se na predmetnim parcelama ucrtaju stambeni objekat.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1213/2 i 1214/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			104-331/798		11.06.2019.		
45	Šišković Olga	SKALJARI I	104-331/706	Pored planiranog objekta 3 ucrtati i objekat 4 kao stambene. Izmjestanje saobracajnice koja treba da dodje do terase...Prilog šaljemo kopiju skice DUP-a i zajednicki dopis nas grupe gradjana	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1024 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Površine saobraćajne infrastrukture ne zahvatju objekat. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							tekstualnog dijela planskog dokumenta.
46	Tonći Brkanović	SKALJARI I	104-331/716	Nacrtom PUP-a predvidjena zelena površina. Ranij planskim dokumentima bila namjena- površina naselja i kolektivno stanovanje. Molim vas da predmetnu lokaciju predvidite kao prostor stanovanja, u okvirima koje predvidja planski dokument-stanovanje srednje gustine, ako kolektivno stanovanje više nije moguće.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat.parcela 560/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za pejzažno uređenje.
			104-331/774		11.06.2019.		
47	Roganović Radovan	SKALJARI I	104-331/717	Priliko izlaganja plana na javnoj raspravi vidio sam da preko moje parcele na kojoj se nalazi kuća, prolazi put i garaža. Pa vas molim da uzmete u obzir moj prigovor.	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
48a	Brguljan Mato	SKALJARI I	104-331/723	Na parceli 1046-planirana izgradnja djecjeg vrtica-predlažem da se ukupna površina predmetne parcele sačinjava urbanističku parcelu, što bi omogućilo nadoknadu za izuzimanje...	11.06.2019.	Prihvata se.	
48b	Brguljan Mato		104-331/806	Na parcelama 1074 i 1075 da se planirani put i parking izmjeste tj da putna komunikacija sa kat. parc. 1074 i 1075 ostane kao do sada. Na kat. parceli 1065 planirana namjena zelene površine, predlažem da se umjesto zelene površine kat.parc. planira kao gradjevinsko zemljište. Prilozi-Izvodi iz nacrta	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1065, 1074 i manji dio 1075 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje. Veći dio kat. parcele 1075 planiran je kao površine za pejzažno uređenje. Planirani parking na kat. parceli se ukida, dok se planirana saobraćajnica zadržava.
49	Perović Jovan i Dragan	SKALJARI I	104-331/733	Vlasnici smo katastarskih parc. 139,141, 140 i 2/27. Kat.parcele 139,141, 140 su oznacene žutom, a	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/762	2/27 koja se nalazi po čitavoj dužini pomenutih parcela nije. Molimo vas da kat.parc. 2/27 označite žutom bojom kako bi je mogli valorizovati kao i oatale kat.parc. koje sa njom čine jednu cjelinu.	11.06.2019.		
50	Drustvo za usluge Marina "Nauticko-Turisticki centar Kotor"	SKALJARI I	104-331/747	Po UTU od 2012-predvidjen je nauticko-turistčki kompleks-marine sa pratećim sadržajima i objekata - hotel.Nacrtom PUP-a predvidjen index izgradjenosti max 0.4, a spratnost objekata najviše P+1 i P ili P+2 (PS)smatramo da je površina pod objektima značajno mala u odnosu na ukupnu površinu, aplanirani objekat ne podrazumijeva hotelske sadržaje, restorane, kafiće...Povećanje prostornih sadržaja ne bi imalo posebnog uticaja na predvidjene parkovske i zelene površine.Rjesenje datom nacrom ne mogu	11.06.2019.	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz DSL „Sektor 16"

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				obezbijediti uslove VIP marine. Predlažemo da postojeći UTU ostanu na snazi i da se inkonponiraju kroz PUP.			
51	Bojan Zečević - i vlasnici objekata	SKALJARI I	104-331/805	Kao vlasnici objekata na navedenim parcelama smo otkupili iste, pa upravo zbog toga ulažemo prigovor na dati predlog PUP, jer ne vidimo opravdanost rušenja naših domova zbog izgradnje parking	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				prostora, a koji već postoji ispod stadiona.			
52	Kustudić Branko	SKALJARI I	104-331/847	nacrtom PUP-a predvidjena namjena parcela je stanovanje. Stoga je neophodno ukloniti saobraćajnicu jer se na lokaciji koristiveć postojeća saobraćajnica na kat. Parc.854	11.06.2019.	Prihvata se.	
53	Kustudić Branko	SKALJARI I	104-331/848	PUP-om predvidjena namjena - druge poljoprivredne površine i naselja, stoga je neohodno predvidjeti namjenu koja omogućava gradnju objekata za lične potrebe-odnosno namjenu -naselja. Predmetne kt.parc. Nalaze na prostoru za koji je već pokretana inicjativa za izradu LSL-a.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 238, 237 i dio 236 planirane su kao dio naseljske strukture tj. kao površine za naselja, dok dio kat. parcele 236 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							Kat. parcele 174,175 planirane su kao druge poljoprivredne površine na kojima je evideniran postojeći objekat. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
54	Janković Vesna i ostali vlasnici parcele 1093-KO Skaljari	SKALJARI I	104-331/888	Važećim GUR-om ova parcela je predvidjena za stambenu izgradnju, a PUP-om da bude zelena površina. Napominjemo da bi ovim putem rješavali stambena pitanja za našu djecu.	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Dio Kat.parcele 1093 planirana je kao dio naseljske strukture tj. kao površine za stanovanje, dok drugi dio parcele planiran je kao površine za pejzažno uređenje.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
55	Petrović Zlatko	SKALJARI I	104-331/894	Predvidjena značajna prosirenja saobraćajnice sa južne i zapadne strane parcele. Onemogućuje izgradnju stepeništa koje bi vodilo do trotoara do moje porodične kuće- stare preko 100god. U cilju prevazilaženja problema molimo da razmotrite da se saobraćajnica proširi sa druge strane- produženjem izgradnje mosta...kako bi se riješio prilaz mom objektu.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Predmet detaljne razrade.
56	Krivokapić Dragan	SKALJARI I	104-331/957	Po namjeni PUP-a predvidjeno za pejžno uredjenje, imajući u vidu da se na predmetnim parcelama nalazi moja porodična kuća sa pomoćnim objektima, smtramo da je greska i molimo da predmetne parcele označite sa namjenom stanovanja.	11.06.2019.	Prihvata se.	
57	Janko Milutin	SKALJARI I	104-331/964	Prenamjena iz sport i rekreaciju u gradjevinsko zemljiste, za rješavanje	11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				stambenog pitanja pordice Milutin.			
58	adv Ivo Bošković za Mata Brgulja	SKALJARI I	104-331/975	Na parcelama PUP-om predvidjena zelana površina. Predlažemo da se parcele 7 i 8 predvide za gradnju ugostiteljskih i stambenih jedinica. Za parcelu 40 predlažemo da se ista predvidi parcela na kojoj je dozvoljena gradnja porodične stambene jedinice.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. parcele 7,8,40 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/1023		11.06.2019.		
59	Janjić Ilija Biskupski Ordinarijat-Kotor	SKALJARI I	104-331/1007	iz izvještaja UNESCO-a od studenog 2018 s oznakom P% čita se sledeće: Projekt duge zaobilaznice za Kotor i Dobrotu treba otkazati. Iz iznesenog vidno je da sadašnji PUP nije uzeo u obzir ovu UNESCO-vu preporuku. Radi gore navedenog ovaj Biskupski Ordinarijat ulaže svoj prigovor na prihvaćanje	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Planirana obilaznica oko Kotora se zadržava, planira je nova trasa obilaznice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				prezentiranog PUP-a u segmentima koje se tiču Katoličke Crkve.			
60	adv. Ivo Bosković za Cuca Marko i Dervišaj Voglja	SKALJARI I	104-331/1024	Utvrdjeno je da je planom predvidjeno na predmetnim parcelama zelena površina.Vlasnici kuća na parcelama 580 i 579/1 nema pristupni put. Dostavljamo predlog za ucrtavanje najpovoljnije trase puta, predlažemo da se dodijeli i pristupni	11.06.2019.	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

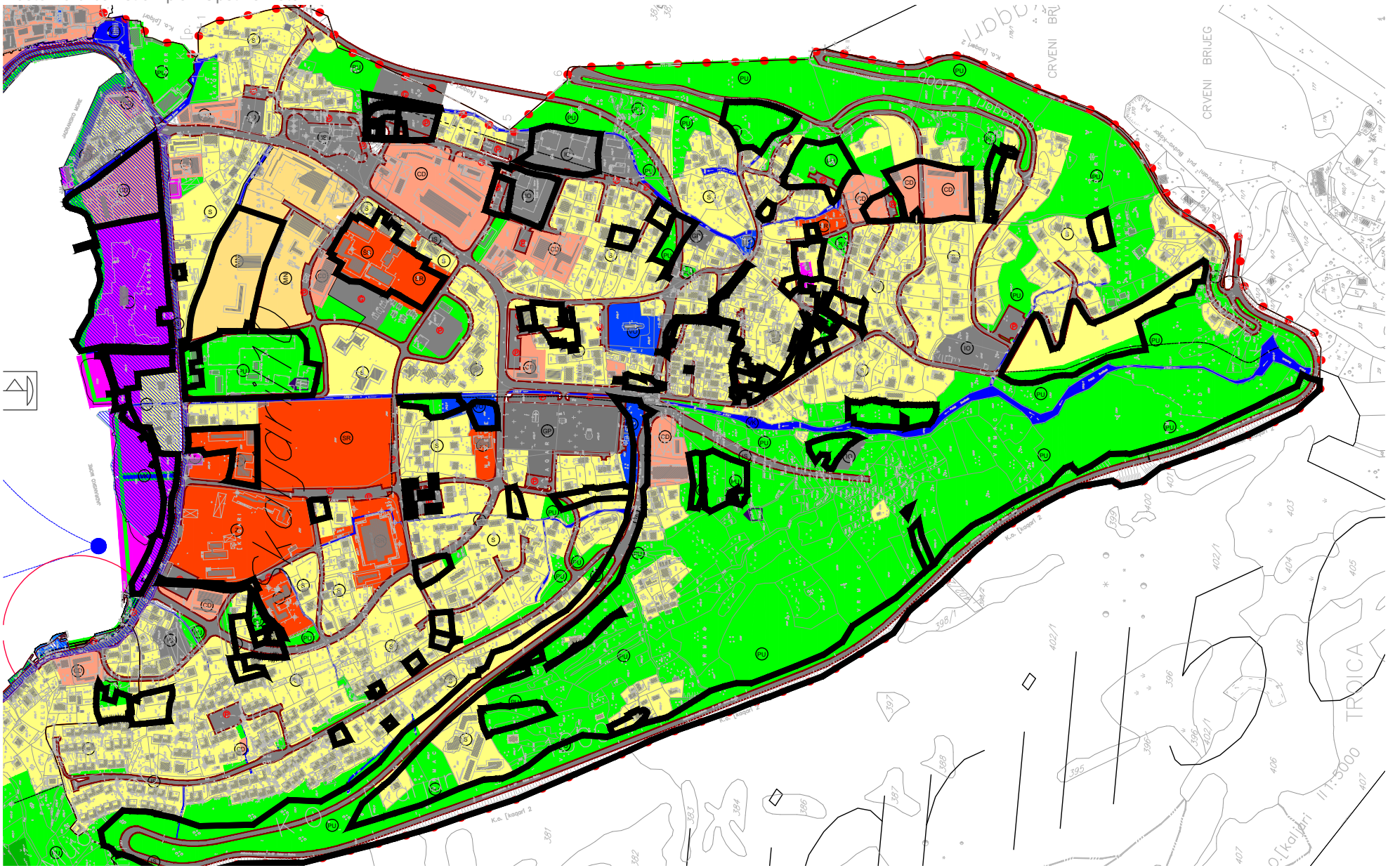
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/1026	put za parcelu 574. predlažemo da se koriguje putni pojas. Takodje na parceli 581 i 579/1 na kojoj je kuća predlažemo da nam se omogući gradnja spratnosti P+P1+PK. Takodje za kuće formirati jedinstvene urbanističke parcele od oko 500-600m2. Prilog - skice i snmak..	11.06.2019.		
61	Jugopetrol AD Podgorica	Kotor I	104-331/452	Da se formira posebna urbanistička parcela u granicama katastarske parcele uz zadržanje predložene namjene površina saobraćajne infrastrukture, staviti oznaku za benzinski pumpu, obzirom da se radi o postojećoj benzinskoj stanici	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 374 zadržava namjenu površine saobraćajne infrastrukture.Formiranje urbanističkih parcela je predmet detaljne razrade.
			104-331/684		11.06.2019.		

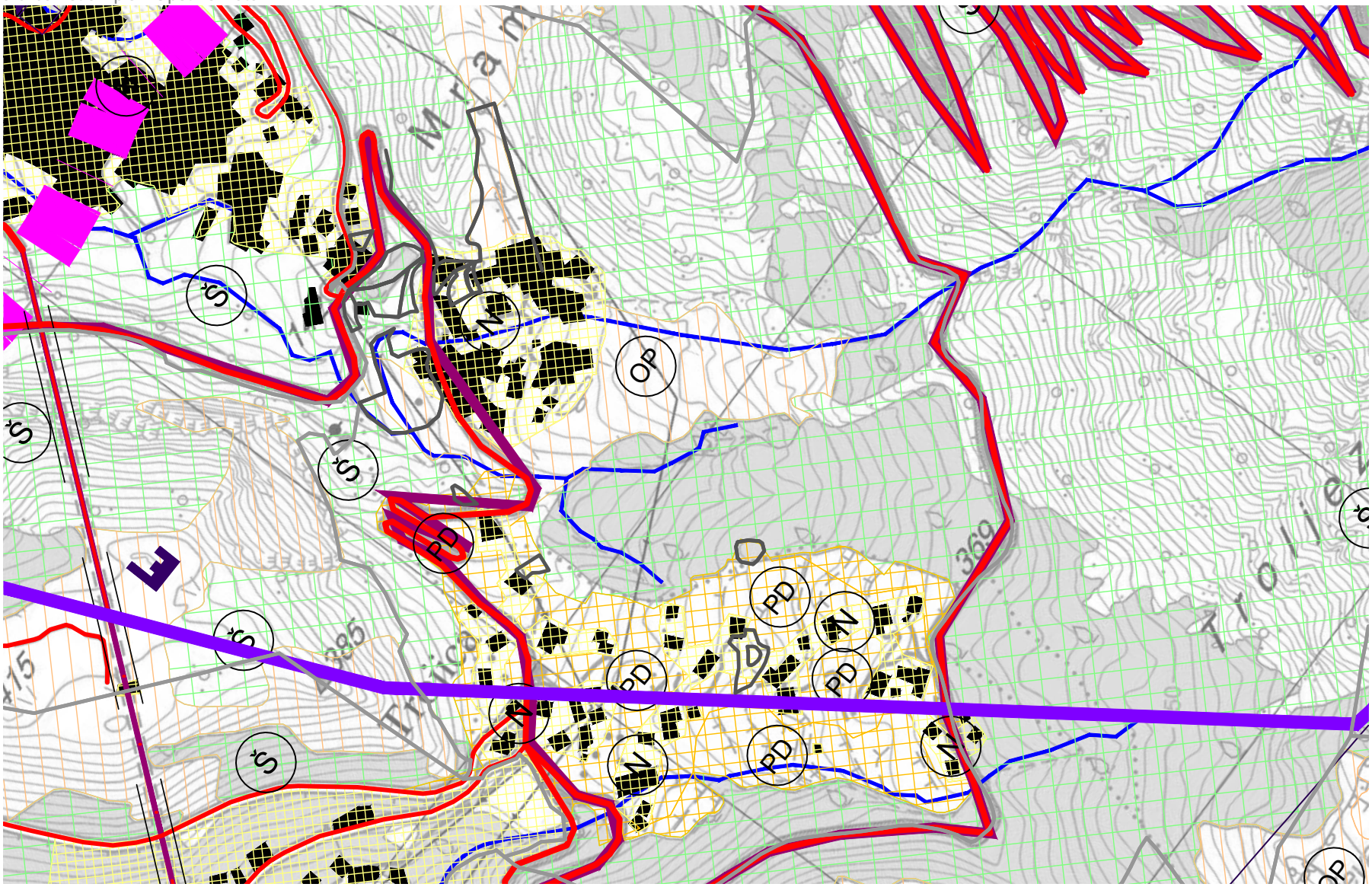
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
62	Adv Jelena Raonić za Duška Lukšića	SKALJARI I	104-331/428	Novim planom predvidjeti da kat. Parcela 250 bude predviđena za individualnu stambenu gradnju u ambijentalnom stilu, a sve kroz izmjenu sada predloženog prostornog plana.	07.06.2019	Djelimčno se prihvata.	Kat. pracela 250 planirana je kao površine mješovite namjene.
63	Vojislav Lješar	SKALJARI I	104-331/1053	Za parcelu posjeduje gradjevinsku dozvolu, kasnije podnijet zahtijev za legalizaciju objekta (objekat 2). Izvršiti prenamjenu iz pomoćnog u stambeni objekat	7/10/2019	Prihvata se.	
64	Jugopetrol AD Podgorica	SKALJARI I	104-331/452 104-331/684	Skladište-Transport, Škaljari Izvršiti prenamjene iz IO u površine za centralne djelatnosti, obzirom da se u oktuženju nalaze parcele sa tom namjenom. Da se daju direktne smjernice za implementaciju planskog dokumenta ili kroz detaljnu razradu ove lokacije napraviti urbanističku parcelu u granicama katastarkih parcela	10.06.2019 11.06.2019.	Prihvata se.	

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Skaljari:

Ukupan broj zahtjeva za KO Škaljari iznosi 64, od kojih
- 53% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije rješavanja pristupnih saobraćajnica katastarskim parcelama kao i zahtjevi za ukidanje planiranih saobraćajnica koje zahvataju djelove katastarskih parcela.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 5% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 42% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje, centralne djelatnosti, površine mješovite namjene.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: pejzažno uređenje i šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se već nalaze u naseljskoj strukturi a da predmetne parcele nisu činile dio parka/zelenila unutar naseljske strukture kao i parcele koje se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u parkovskim površinama, površinama za pejzažno uređenje, šumske površine zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


CRVENI BRIJEG
TROICA


Mrsa m
OP
PD
PD
PD
PD
PD
N
N
N
N
N
Š
Š
Š
Š
Š
E
369
295
215

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.9.	KO KOSTANJICA	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Vulović Spiro	Kostanjica	104-331/337	Objaviti link na kome se može vidjeti sta je u planu za pojedine parcele.	05.06.2019	Nije osnovano.	Link se nalazi na sajtu "Ministarstva održivog razvoja i turizma".
02	Hefesta doo Herceg Novi, Veselinka Šćepanović	Kostanjica	104-331/464	Na pomenutim parcelama funkcioniše ugostiteljski objekat-restoran Verige 65. Smatraju da je objekat neophodno planom prepoznati kao objekat trajnog karaktera. Neophodno je planirati više sličnih trajnih objekata. Planom predvidjeti nekoliko odgovarajućih lokacija za opsluživanje turističkih autobusa.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 68 i 69 nalaze se u zoni morskog dobra. Objekat na kat. Parcelama tretiran je kao privremeni objekat.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	Adv Vesna Čučković za Lazara Ćatovića	Kostanjica i Morinj	104-331/483	Na kat. parcela 76 - prema smjernicama i preporukama mogao bi izgraditi putem dogradnje u gabartnom dijelu (do 200m2) i nadogradnje postojećih etaža objekta 1, do spratnosti max P+2+Pk. Kat. parcela 1191/2 i 1191/3 KO Morinj, nameće se lokacija za dodatan ugostiteljski prostor, u vidu VIP dijela, za sve češće gose. Gabaritno bi bio manji prostor, više poput pomoćnog objekta, poluotvorenog tipa. Kat parcele 2027/3 i 2027/4 KO Morinj, neophodno je predvidjeti izgradnju gabaritno manjeg objekta od objekta na kat. parceli 76 KO Kostanjica, moguće i mješovite namjene, ali u turističke svrhe, u	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/501		10.06.2019		
			104-331/981		11.06.2019.		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				smislu suvenirnice sa adekvatnim sadržajem u prizemlju i dodatng smještaja na spratu i potkrovlju.			
04	Vulović Spiro, Vulović Nikola, Vulović Stevo	Kostanjica	104-331/490	Posjeduju urbanizovanu parcelu. Namjena im je da na tom terenu, odmah poslije ukidanja moratorijuma započnu izgradnju stambenih objekata za porodicu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 377 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 377 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavlja neizgrađenu zelenu površinu, odnosno planirane su površine za šume.
05	Igor Petruševski	Kostanjica	104-331-491	Gradnja stambeno-porodičnog objekta.	10.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	Đenko Dabović, Lidija Maričić,	Kostanjica	104-331/503	6 postojecih objekata PUP-om obrisano i pretvoreno u zelenu površinu.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 165, 164/1, 163/1 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcela 165, 164/1, 163/1 i kat. parcela 167/1 i

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
	Bepica Krivkapić		104-331/737		11.06.2019		166/1 su van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Na kat. parceli 167/1 evidentiran je objekat, koji je ušao u naseljsku strukturu.
07	Đličić Milovan	Kostanjica	104-331-511	Posjeduje UT uslove od urbanizma kotor od 18.03.2015, Novim planom produžiti validnost UT uslova u daljem postupku kako bi dobio rješenje za izgradnju stambenog objekta u sastavu postojećeg auto kampa kako bi uslovi u kampu bili što bolji.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se u morskom dobru.
			104-331/526		10.06.2019		
08	"Stari Pristan" doo, Stojanović Dragomir	Kostanjica	104-331/587	Planiraju izgraditi "turističko apartmansko naselje" koji bi bili u funkciji zdravstvenog i sportsko-rekreativnog turizma. Koncept se zasniva na formiranju smještajnih jedinica koje su formirane kao	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 322, 323/1, 325/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				odvojene građevinske cjeline, na pojedinačnim urbanističkim parcelama. Smještajne jedinice su tipa apartmana.			
09	Vulović Spiro	Kostanjica	104-331/644	Parcele su na prvoj liniji do mora i kao takve atraktivne i skupo plaćene pa očekujem da ne može biti ni govora o mijenjanju njihovog statusa. Svaka parcela ima UT uslove, a na parceli 262/5 postoji montažni objekat koji ima sve dozvole još od prije 40 godina.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 316 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcela 262/5 nalazi se van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
10	Vulović Đorđe	Kostanjica	104-331-645	Na kat. parceli planira izgradnju porodične kuće. Da novim planom ne bude podložna nikakvim promjenama statusa, da i dalje ostane urbanizovana parcela sa	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/651	mogućnošću vadjenja gradjevinske dozvole na njoj, odmah nakon ukidanja moratorijuma na gradnju.	11.06.2019		
11	Nikčević Luka	Kostanjica	104-331/739	U dosadašnjoj važećoj planskoj dokumentaciji, ove parcele su dio urbanističkih parcela na kojima je predviđena gradnja za koje su izdati UT uslovi u većim dijelom urađena projektno tehnička dokumentacija, dok se na kat. parceli 100 nalazi stambeni objekat za čiju je rekonstrukciju podnijet zahtijev za izdavanje UT uslova. Da se ove parcele u cijelosti obuhvate prostorom na kome je dozvoljena gradnju.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 27, 25/1, 25/3, 106/2 i dio kat. Parcele 106/1 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 100, 112/2, 112/3 i dio kat. Parcele 106/1 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12a	Vasilije Dabović i Boris Penda	Kostanjica	104-331/802	Omogućiti kroz novi plan gradnju na parcelama. Zahtijevaju da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe. Na kat. parceli 307/1, starim planom bila predviđena gradnja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Dio kat. Parcele 359/2 planiran je kao površine naselja, dok kat. parcela 360/2, 360/1 i dio. kat. parcele 359/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume.
12b	Vasilije Dabović i Boris Penda	Kostanjica	104-331/802	Omogućiti kroz novi plan gradnju na parcelama. Zahtijevaju da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe. Na kat. parceli	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 307/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcela 227/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume, i nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				307/1, starim planom bila predviđena gradnja.			obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
13	Valentina Dabović	Kostanjica	104-331/804	Novim planom omogućiti gradnju. Na kat parceli 283 nalazi se porodična kuća. Na parcelama na kojima su ucrtani objekti zahtijevamo da se dozvoli renoviranje, gradnja i nadogradnja i dogradnja, a na parcelama koje su okarakterisane kao zelena površina da se izmjeni isto i dozvoli gradnja prizemnih objekata u turističke svrhe.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 283 i dio kat. Parcele 279 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 273, 276 i dio kat. parcele 279 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju, dogradnju, nadogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

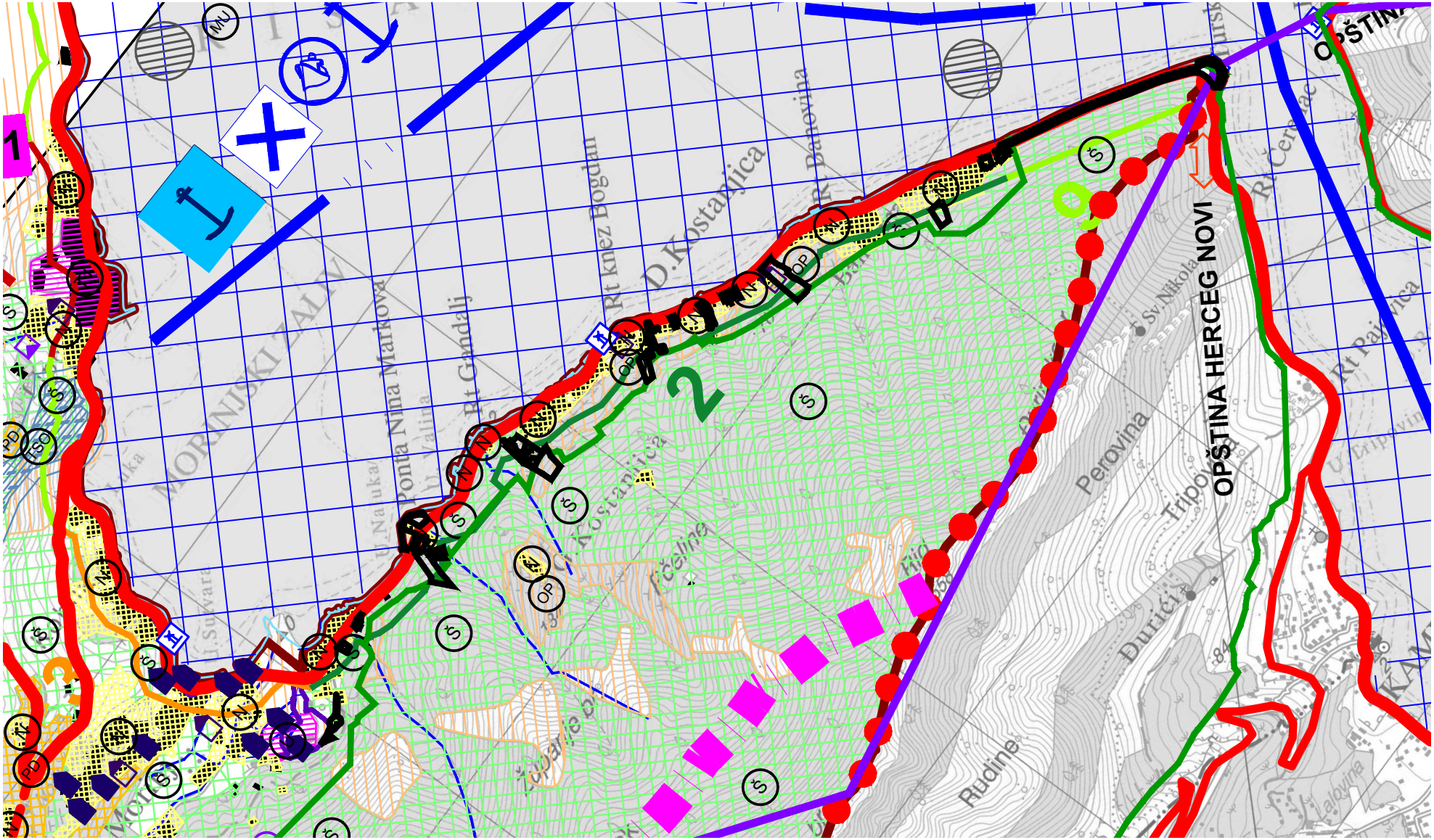
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
14	Šušnjar Vladimir	Kostanjica	104-331/810	Ima izdate UT uslove, omogućena izgradnja objekta stambene namjene (stanovanje sa stanovima za turiste), gdje je omogućeno u donjoj etaži organizovati obavljanje djelatnosti, usluge, trgovina, ugostiteljstvo, mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu. Dobijanjem Ut uslova krenu bi u realizaciju naručivanja projekta za izgradnju stambeno- poslovnog objekta. Novim planom parcela ulazi u zonu zelene površine.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/1030		11.06.2020		

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kostajnica:

Ukupan broj zahtjeva za KO Kostanjica iznosi 14, od kojih
- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 50% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.10.	KO MORINJ	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
1	DOO Montenegroregion Aleksandar Saporev	Morinj	104-331/201	DUP-om nije planirana izgradnja objekta. Izmjenama i dopunama DUP-a 2014.-namjena turizam-hoteli, turistički kompleks, dijelom stanovanje. Planirati TURIZAM na navedenim kat. Parcelama	08.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1169, 1170, 1171 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume.
			104-331/279		29.05.2019		
02a	Savo Vukasović	Morinj	104-331/225	Kat. parcele 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, planom predviđeno da parcele budu poljoprivredno zemljište i šume, a ne građevinsko zemljište. Na kat. parcela 1658 i 1657 nalaze se jasno vidljive ruševine nekadašnjih stambenih objekata. Na kat. parcela 1859, 1861, 1862, 1629 u cjelini izvršiti prenamjenu u građevinsko zemljište. Novim planom predlaže prenamjenu samo dijela, većine pomenutih parcela a ne u potpunosti čime bi ostala mogućnost	14.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1629 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcele 1862, 1861, 1859, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656, 1655 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/380		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				zadržavanja površina pod zelenilom.			
02b	Savo Vukasović	Morinj	104-331/225	Na kat parceli 2042/2, 2042/1 postoji kamena ruševina nekadašnjeg objekta, novim planom uvrstiti prenamjenu dijela pomenutih parcela u građevinsko zemljište.Novim planom predlaže prenamjenu samo dijela, većine pomenutih parcela a ne u potpunosti čime bi ostala mogućnost zadržavanja površina pod zelenilom.	14.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 2042/1, 2042/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
			104-331/380		06.06.2019		
03	Uljarević Bogdan	Morinj	101-331/297	Na kat. parceli planirana izgradnja trafostanice. Kao vlasnik parcele protivi se izgradnji planirane trafostanice u dvorištu porodične kuće. Prilikom izrade novog plana imati to u uvidu, te elektroinstalacije planirati na način kojim će se trafostanica planirati na drugoj lokaciji. Na kat parceli se nalazi porodična kuća koja	03.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				je legalno izgrađena prije 50 godina.			
04	Milinović Arsenije	Morinj	104-331/300	Na kat. parceli 1918 u LN 180 upisana je ruševina 60m2, koju vlasnici žele da rekonstruišu. Planom predvidjeti zemljište kao građevinsko, čime bi se stekli uslovi da se objekat rekonstruiše.	03.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	ADC doo Azmont investment Rashad Aliyev	Morinj	104-331/465	Izdati UT uslovi za parcele, po UT uslovima dozvoljena izgradnja stambenih objekata ukupne bruto građevinske površine 26 487m2.Omogućiti direktne primjene PUP-a Kotor za prostor koji je definisan važećim DUP-om Morinj, i omogućiti gradnju na cjelokupnom zemljištu u vlasništvu ADC doo.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1133/18, 1133/19, 1133/3, 1133/21, 1133/22, 1133/25, 1135/26, 1135/27, 1135/29, 1135/31, 1135/33, 1135/34, 1135/32, 1135/30, 1135/28 i dio kat. Parcele 1132 i 1133/23 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 1132 i 1133/23 i ostale kat. parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
06	Adv Vesna Čučković za Lazara Ćatovića	Morinj	104-331/483	Na kat. parcela 76 -prema smjernicama i preporukama mogao bi izgraditi putem dogradnje u gabartnom dijelu (do 200m2) i nadogradnje postojećih etaža objekta 1, do spratnosti max P+2+Pk. Kat. parcela 1191/2 i 1191/3 KO Morinj, nameće se lokacija za dodatan ugostiteljski prostor, u vidu VIP dijela, za sve češće goste. Gabaritno bi bio manji prostor, više poput pomoćnog objekta, poluotvorenog tipa. Kat parcele 2027/3 i 2027/4 KO Morinj, neophodno je predvidjeti izgradnju	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/501		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				gabaritno manjeg objekta od objekta na kat. parceli 76 KO Kostanjica, moguće i mješovite namjene, ali u turističke svrhe, u smislu suvenirnice sa adekvatnim sadržajem u prizemlju i dodatng smještaja na spratu i potkrovlju.			
07	Dragan i Slavica Vulović	Morinj	104-331/519	Planom ucrtati tri manja objekta za stanovanje (prenamjena u stanovanje)	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 387 i 388 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.
08	Ksenija Vojvodić, Zorka Vojvodić	Morinj	104-331/554	Jedan dio kat. parcele zahvata zona zelenih površina. Na parceli započeta gradnja porodične stambene kuće, koja još uvijek nije završena ni privedena namjeni. Novim planom ispraviti nepravilnost na predmetnoj parceli, dozvoliti zakonski dozvoljene koeficijente kako bi omogućili da nasleđeni objekat i parcelu privede namjeni.	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/484-Pogrešno zaveden u Ministarstvu		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
09	Savo Nenad Zorka Mandić, Vesna Filipović	Morinj	104-331/639	Parcele pretvoriti u građevinsko zemljište sa malim procentom zauzetosti sa više objekata visine do P+Pk, namjena stanovanje i turizam. Na kat. parceli 2017 i 2016 2+1 objekat koji bi koristili kaskadan teren i zadnjom stranom bi bili ukopani, na kat. parcelama 2013, 2014/1, 2014/2 po jedan objekat P+Pk, u brdu manje površine, u ravnici nešto veće.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 2016 i dio kat. Parcele 2017 i 2014/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. 2013, 2014/1 i dio kat. parcele 2017, 2014/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/787		11.06.2019		
10	Jovan Vojvodić	Morinj	104-331/712	Na parceli dosada predviđena namjena je za stanovanje i izgradnju objekata (naselje), buduća planirana namjena je šuma. Daju predlog da kat. parcela ne mijenja namjenu u odnosu na onu koja je propisana sada važećim DUP-om Morinj, odnosno da ova parcela ostane građevinska sa odgovarajućim koeficijentima pokrivenosti usklađenim sa okolnim lokacijama.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1158 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
			104-331/763		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	Vesna Milinović	Morinj	104-331/722	Na parceli se nalazi ucrtan i postojeći pomoćni objekat površine 65m2, ima u planu da izvrši prenamjenu pomoćnog objekta u stambeni. Do pomenutog objekta ima kompletna infrastruktura, voda i struja. Planiraju da objekat rekonstruišu i podignu P1, P2 koso potkrovlje ukupno 260m2 koliko je dozvoljeno DUP.om Opštine Kotor. U planu je izgradnja apartmana radi bavljena turizmom, rentiranjem.Problem je što do objekta ne postoji kolski prilaz.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 1281/1 planirana je kao površine naselja.Smjernice za rekonstrukciju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Detaljnom razradom riješiti pitanja saobraćajne infrastrukture.
12	Kap. Borivoje Milinović	Morinj	104-331/735	Na parceli 1282/1 već 30 godina postoji pomoćni objekat, što se može smatrati objektom za posebne potrebe i dio samog naselja. Za prilaz koristi seosku pješačku stazu na parcelama 1284 i 1285, a kolnog prilaza nema. Parcela 1280 i 1286 koristi privremeni most preko suvog potoka, parcele su direktno povezane sa seosim putem. Dozvoliti kolski prilaz	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1270 i 1282/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				imanju. Parcela 1270, nema nikakav prilaz, zahtijeva da se riješi prilaz ovom placu. Za parcelu su izdati UT uslovi 01.03.2018. planira gradnju manjeg stambenog objekta na jednom od placeva.			
13a	Dragojlović Vasilije Radinović Ana	Morinj	104-331/969	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita, štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postijeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume i druge poljoprivredne površine.
			104-331/1028		11.06.2019		
13b	Dragojlović Vasilije	Morinj	104-331/969	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita,	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1073, 1074/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
	Radinović Ana		104-331/1028	štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postijeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019		osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume.
13c	Dragojlović Vasilije Radinović Ana	Morinj	104-331/969 104-331/1028	Na tom prostoru imaju stare kamene ruševine- kuće 7 ruševina raznih gabarita, štale, ostave i drugi prateći objekti. Novim planom područje uzeti u obzir da na njemu mogu obnoviti postijeće ruševine, proširiti iste kao i u istom stilu izgraditi još nekoliko novih i time obnoviti staro i izgraditi novo naselje koje bi bilo u etno stilu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1400/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 1405, 1403 i 1401/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14a	Mehmed-Meša Kolarević	Morinj	104-331/1050	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevinske dozvole, kako	09.07.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				se na predmetnim parcelama planira izfradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			
14b	Mehmed-Meša Kolarević	Morinj	104-331/1050	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1400/1 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 1405, 1403 i 1401/1 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14c	Mehmed-Meša Kolarević	Morinj	104-331/1050	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izfradnja objekta u	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1360, 1353, 1351 i 1352 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 1939, 1995, 1996, 1986 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene

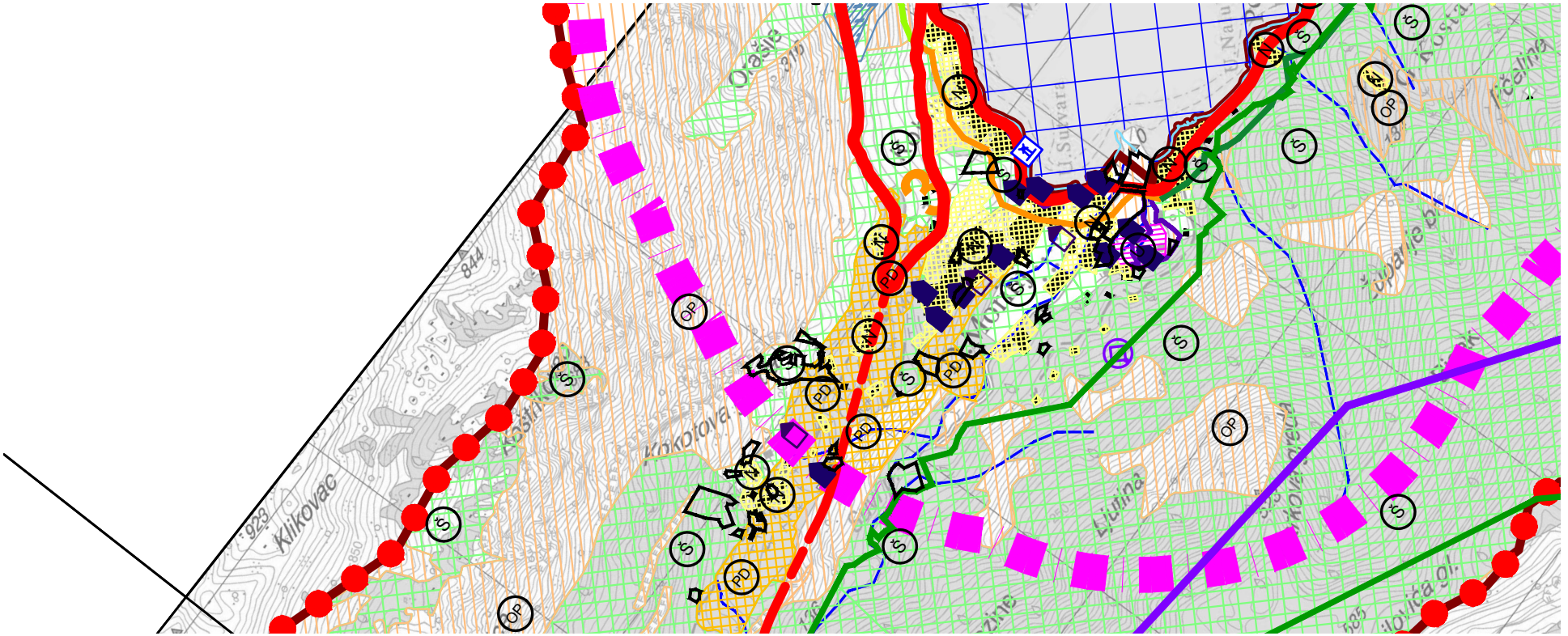
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			zelene površine, odnosno planirane su šume.
14d	Mehmed-Meša Kolarević	Morinj	104-331/1050	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izfradnja objekta u funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.	09.07.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1921 planirana je kao površine naselja, dok ostale kat. parcele nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14e	Mehmed-Meša Kolarević	Morinj	104-331/1050	Navede kat. parcele predvidjeti u namjenu naselje, odnosno gradjenje. Na kat. parceli 1074, 1076, 1087, 1088, 1085, 1086 su u toku postupci za izdavanje gradjevinske dozvole, kako se na predmetnim parcelama planira izgradnja objekta u	09.07.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				funkciji turizma, iste predvidjeti za tu namjenu.			

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Morinj:

Ukupan broj zahtjeva za KO Morinj iznosi 14, od kojih
- 36% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 64% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta, takođe zahtjevi koji se tiču rekonstrukcije postojećih ruševina biće u mogućnosti da izvrše istu po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta (rekonstrukcija u postojećim gabaritima).


Klikovac
929
844
Orašje
919
Kostin
Kotkotova
Mokrine
Ljuljina
Ljuljina
Zlite
Ljubavića
Ljubavića
Ljubavića

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.11.	KO STRP-LIPCI	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
01	David Niković	STRP	104-331/271	U lipcima postoje praistorijski crteži iz 8v.p.n.e. Postoji put do nalazišta koji je djelimicno izgradjeni ucrtan je u starom DUP-u. Molimo vas da uzmete u obzir zahtjev Mjestana MZ da se ovaj put ucrta u novom DUP-u Lipci, onako kako je je predvidjen sratim DUP-om. Na kat. Parc. 385/1 Postoji motažna kuća u kojoj stanujemo.... Starim DUP-om je predvidjen objekat 10x10P+s+PK-250m2. Da li stari DUP uvažiti, da će se imati mogućnost gradnje bilo kakavog objekta na predmetnoj parceli Da li ce se moci graditi objekat turističke namjene -- mali hotel ili sl....	27.05.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02	Nebojša Dragić	STRP	104-331/434 104-331/829	Predmetna parcela je površine cca 600m2. Nacrtom je predvidjena -kao "drugi prirodni pejzaži" . S obzirom da se zemljište graniči sa zonom stanovanja i prirodna je cjelina za to, molim vas da predmetnu cjelinu pripojite zoni stanovanja, kako bi	07.06.2019. 11.06.2019.	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
				imao ista prava i obaveze kao svi ostali vlasnici zemljišta.			
03	Porodice-Radovic, Bigovic, Nikovic, Seferovic	STRP	104-331/422	Prema novom PUP-u na predmetnim parcelama planirana je izgradnja luke za kruzere. Molimoo vas da: 1. da uvažite stari DUP prema kojem je na ovim parcelama bila planirana izgradnja objekata 250m2 S+P+1+Pk, ili da nam se omogući izgradnja malih hotela-odnosno objekata turističke namjene 2. Da ucrtate put prema starom DUP-u...	07.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 392, 385/1, 386 i 388 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 379/1, 380/1, 381, 382, 383 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su površine za šume.
04	Radović Radmila	STRP	104-331/687	Prema PUP-u na predmetnoj parceli je predvidjena zona zelenog pojasa. Predvidjeti stambeni porodični objekat. Mi vlasnici parcela slali smo zahtjev Opštini Kotor da se na tom potezu uradi urbanistički plan sa predvidjenom izgradnjom porodičnih kuća...	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 265 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
			104-331/807		11.06.2019.		
			104-331/760		11.06.2019.		

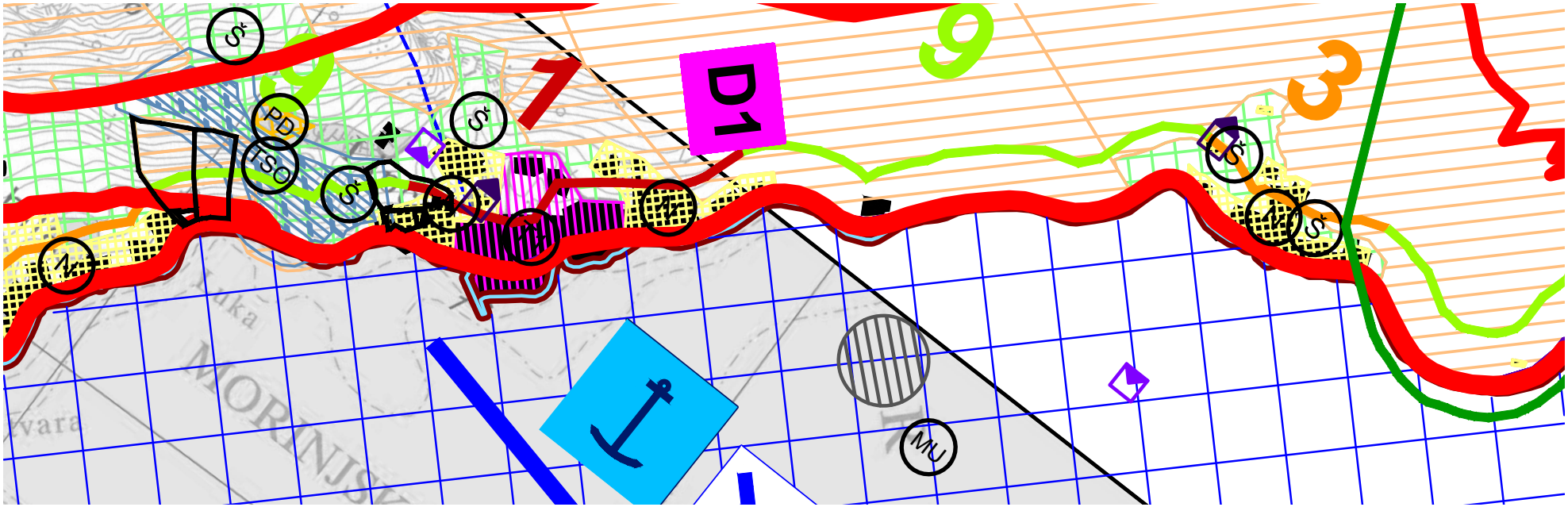
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
05	Branislav Milinović	STRP	104-331/711	Za Kat.parc. 168/2 i 248/2 su izdati UTU- nr 0303-3872/16 od 07.04.2016- uradjen glavni projekat.. Na datoj lokaciji prema PPN - Obalno područje -predmetna lokacija se nalazi u naseljskoj strukturi. Nacrtom PUP-a navedene parcele ušle u zelenu površinu... napominjem da sam isključivo zainteresovan za porodični stambeni objekat...	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 168/2, 170/2, 248/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
06	Nikčević Luka	STRP	104-331/739	Razmotriti mogućnost stambene gradnje -ovaj prostor bi se mogao koristii za stambenu ili turističku namjenu	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 488/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine i površine za obradu, sanaciju i skladišćenje otpada.
07	Bagaveev Rustem	STRP	104-331/821	Legalizacija postojećeg objekta na predmetnoj lokaciji... Tekstulni dio PUP-a treba da se dopuni regulativom i smjernicama legalizaciji postojećih objekata koji se nalaze u izvedenom naselju, s obzirom da PUP-om nije definisano gustina stanovanja "S".	11.06.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za gustinu naseljenosti slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Misljenje
08	Bojan Mićković	STRP	104-331/871	Na predmetnoj parceli da mi se omogući ili predvidi izgradnja porodične kuće (stambeni objekat).	11.06.2019.	Prihvata se.	
09	David Niković	STRP	104-331/875	S obzirom da se radi o vjekovnom porodičnom posjedu zbog javnog interesa expropisan je znacajan dio imovine-te da koristimo za stanovanje nedostupan montažni objekat, molimo vas da nam na predmetnoj lokaciji obezbijedite izgradnju objekta mješovite namjene. Rjesavanje stambenog pitanja i obezbedjenje egzisteencije porodice izgradnjom apartmanskog naselje	11.06.2019.	Nije osnovano.	Smjernice za naseljenost slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/931		11.06.2019.		
10	Marko Radovic	STRP	104-331/1015	Na osnovu zahtjeva 03-7572-od 17.07.08 - Opstini Kotor za izmjenu DUP-a- da se omogući gradnja stambenih jedinica . Navedeni zahtjev treba dopuniti sa mjesovitim centrom prodajno stambenog tipa, hostelom, da se podrucje parcelise na cca 500m2 recimo taj 1k2 KO Strpa. Da se ucrtaju putevi.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 264, 265, 266, 267, 268, 269, 293, 294, 295, 296 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Strp - Lipci:

Ukupan broj zahtjeva za KO STRP-LIPCI iznosi 10, od kojih
- 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.12.	KO RISAN	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Sladjana Vorotović	Risan II	104-331/206	U ranijem zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan- po namjeni predmetna parcela je predstavljala- dio koridor novoplanirane saobraćajnice, a dio šume. U postupku izrade novog PUP-a zamolili smo da predvidite izgradnju zdrastveno-medicinsko turističkog kompleksa, sa pratećim sadržajima.	10.05.2019	Prihvata se.	
			104-331/205		14.05.2019		
			104-331/228		14.05.2019		
			104-331/293		14.05.2019		
			104-331/597		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02	PC Skaljari-Trinta	Risan I	104-331/246	Dio kat. parcele 758 nalazi se u naseljskim strukturama i planirana je kao površina za stanovanje, dok drugi dio kat. parcele 758 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 758 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 758 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šumske površine.
03	Adv Ilhana Šabović-za Terranova investicije	Risan II	104-331/306	Zemljište se nalazi uz opštinski put Risan - Ledenice. U nacrtu PUP-a ova lokacija se nalazi u planskoj cjelini II, Zona 2. Molimo vas da u skladu sa uslovima zaštite omogućite gradnju turističkog kompleksa u vidu turističkog naselja 4*-T2. Indexi zauzetosti 0.25/0.35-Planirani kapacitet turističkih ležaja 500- 60m2/ po ležaju.	04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 45, 70, 72, 71, 74, 76 i dio 73 planirane su kao površine za turizam (T2), dok dio kat. Parcele 73 i kat. Parcele 68, 69, 75, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
04	Špiro Čučković za JZU Specijalna bolnica "Vaso Ćuković"	Risan I	104-331/356	Da se obezbijede uslovi za odobrenje dogradnje stambene zgrade za kolektivno stanovanje (smjestaj zaposlenog kadra) sa minimalno 6 i više stanova.	06.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/357		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
05	Dragoljub Krivokapić	Risan I	104-331/391	Molimo da u gradjevinsko područje urbanizujete kat parcelu 951 za izgradnju stambenog objekta.	07.06.2019	Prihvata se.	
06	Bigović Jovan	Risan I	104-331/395	Nacrtom PUP-a tretirane kao zelene površine, imamo planove za izgradnju porodičnih stambenih objekata maksimalnih gabarita P+2...	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 773 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 761, 762, 763, 764 nalaze se van naseljskih struktura i predstavljaju neizgrađene zelene površine odnosno planirane su kao površine za šume.
			104-331/795		11.06.2019		
07	Marija Čović	Risan I	104-331/448	Kat.prc. 995 u prirodi predstavlja bujični potok. Ista je definisana kao saobraćajnica put... Molimo da se evidentira prema stvarnom stanju.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. Parcela 955 nije definisana kao saobraćajnica.
			104-331/530		10.06.2019		
07a	Marija Čović	Risan I	104-331/448	Kat. Parcele bi trebalo podijeliti na tri urbanistčke parcele UP 349, UP 350, UP 351. Sve tri urb. Parcele imaju pristup sa saobraćajnice. NAPOMENA: dup-OM Risan kao nova urb. Parcela prepoznata je UP 351, podzona C1, dok parametre za druge parcele UP 349 i UP 350 ne nalazimo u tabelarnim prikazima.	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/530		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
08	M. Ognjenović, R. Popović, V. Popović	Risan I II	104-331/473	Nacrtom su predmetne parcele definisane kao šume, što ne odgovara postojećem stanju. Tražimo izmjenu namjene naših parcela da se definišu kao gradsko-gradjevinsko zemljište (namjena turizam-stanovanje).	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1047/2, 1049/3 i 471/9 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.
09	Marija Čađenović	Risan II	104-331/482	Preko središnjeg dijela kat.parc. 133/2 ucrtana je saobraćajnica-preostalim dijelom parcele i kat.parc. 137/2 nije predvidjena gradnja. Imam interes da mi se prostornim planom omogući izgradnja i valorizacija ovih nepokretnosti.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 137/2 i 133/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10a	Senka Mršić	Risan II	104-331/489	Na kat. Parc. 178, 179, 180 i 230 omogućiti izgradnju novih isključivo porodičnih objekata	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 230 planirana je kao površine naselja, dok se kat. parcele 178, 179, 180 nalaze van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							planirane su kao šumske površine.
10b	Senka Mršić	Risan II	104-331/489	226, 227, 228 -mogućnost turističkih objekata	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 226, 227, 228 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šumske površine.
10c	Senka Mršić	Risan II	104-331/489	155, 161, 171, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 193, 196, 229, 230, 232, 237 i 238-obnova postojećih porodičnih objekata	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 229, 230, 232 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 155, 161, 171, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 193, 196, 237 i 238 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10d	Senka Mršić	Risan II	104-331/489	161, 171-obnova postojećih porodičnih objekata	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 161, 171 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i ostale prirodne površine.
11	"Stari Pristan" doo, Stojanović Dragomir	Risan I	104-331/588	Planirana izgradnja turističkog naselja T2 - u funkciji zdrastvenog i sportsko - rekreativnog turizma.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 247, 248 i 249 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 214,215,216,217,218,219, 220, 229, 230/1, 356/1 i 359 planirane su kao površine za turizam.

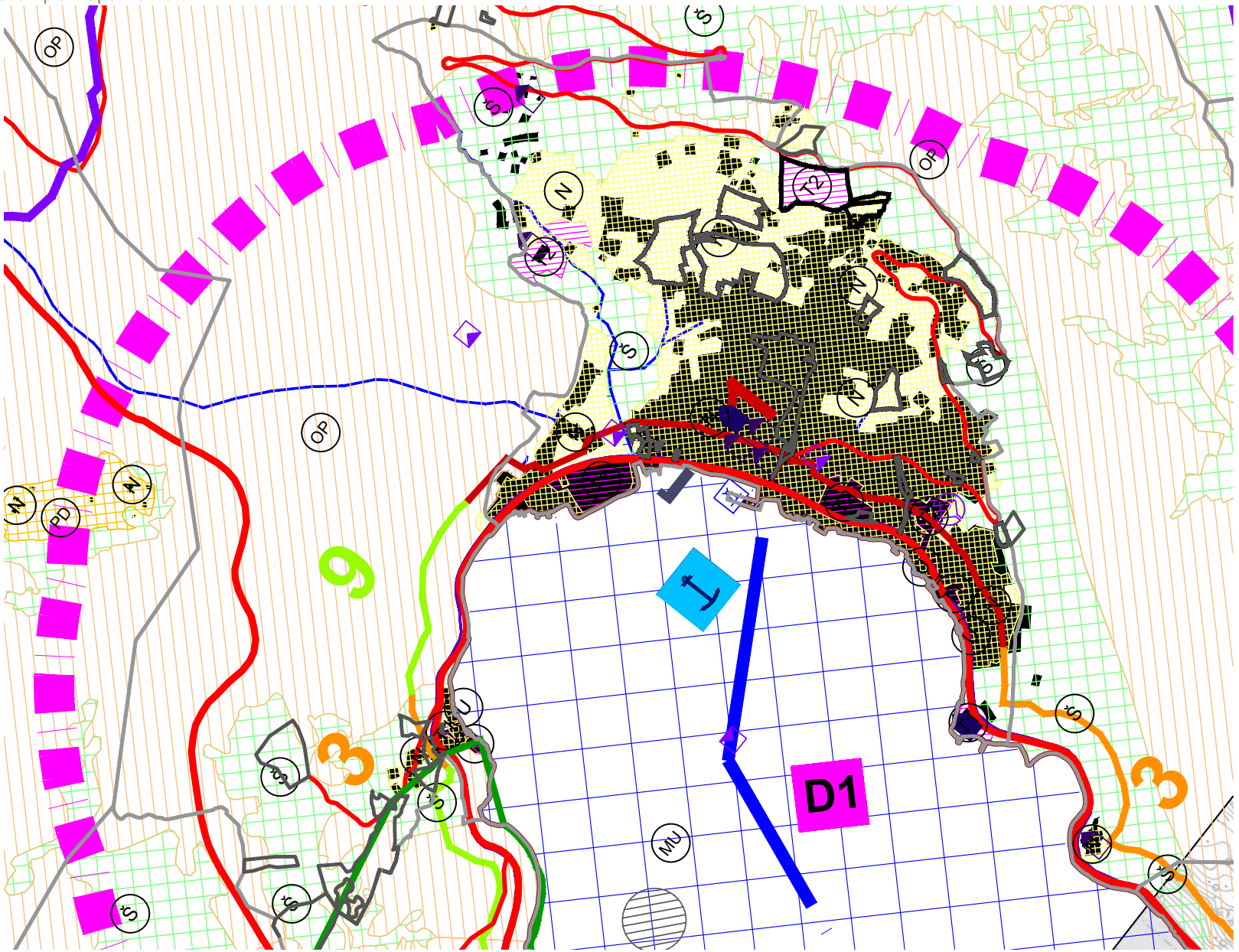
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
12	adv. Vesna Čučković za Mršić Nebojšu	Risan II	104-331/630	Kako se uz ovu kat.parcelu nadovezuje UP 41 po namjeni površina za turizam-hotel...neophodno je da se kat.parc.253 sjedini sa pomenutom urbanističkom parcelom, odnosno da se za istu predvidi turistička namjena.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/895		11.06.2019		
13	Čučković Predrag	Risan	104-331/631	Na predmetnoj parceli postoji ugostiteljski objekat P+1+Pk. Naša molba bi bila da se na postojeći objekat dogradi visoko potkrovlje.	11.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za dogradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14	Vesna Čučković za Linovich Semena	Risan II	104-331/634	Podnijet zahtjev za legalizaciju objekata na kat. parc. 277 koji pripadaju u funkciji objekta na kat. parc. 276. Shodno tome se izvrši prenamjena iz zelenila u stanovanje, odnosno da predmetni dio na dijelu nacrta iz Sektora 10, pripojite kat. Parc. 276, odnosno UP 33 Sektor 10	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/897		10.06.2019		
15	Niković Niko	Risan I	104-331/873	UP na kat.parc.832- da ostanu za istu namjenu i prema već odredjenim parametrima za potrebe smjestaja za stara lica -Staračkidom kao i susjedne	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/649	parc. Na UP-185-188, 194-199 dopuna - 104-331/649 ako je za iste pacele moguća dvojaka namjena da bi se izaslo u susret bilo kom Investitoru	11.06.2020		
16	Progres Doo Budva	Risan I	104-331/905	Vlasnici smo predmet. Kat. Parc. Obraćamo se da se u postupku izrade PUP-a da namjena za navedene parcele bude ista kao sto je po važećem DUP-u - predvidjena stambena gradnja...	11.06.2019	Prihvata se.	
17	Adv Vesna Čučković za Čučković Jovana	Risan	104-331/959	Evidentirani objekat na kat.parc. 354/3 a na većoj parc. 349/1 predvidjeti gradnju objekta istih ili vecih gabarita zbog nemogućnosti rekonstrukcije objekta na kat. parc. 354/1.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 349/1, 354/3 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Dio na kat. Parceli 354/3 evidentiran je kao gradjevinsko zemljište, iz razloga što na njoj postoji izgrađeni objekat.
18	BS Jugopetrol	Risan	104-331/452	Benzinska stanica Planom oznaceno kao Turizam, T2, izvršiti prenamjenu u naselje. Ukoliko postoji mogućnost za	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 893 i 894 planirane su kao površine naselja, dok će se detaljnom razradom precizirati namjena, i dati odgovarajuća oznaka.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/684	implementacijom putem direktnih smjernica da se za taj potez definiše direktne smjernice koje bi dale mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, odnosno izgradnje nove benzinske stanice.	11.06.2020		

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Risan:
Ukupan broj zahtjeva za KO RISAN iznosi 18, od kojih
- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


OP
OP
OP
PD
N
N
N

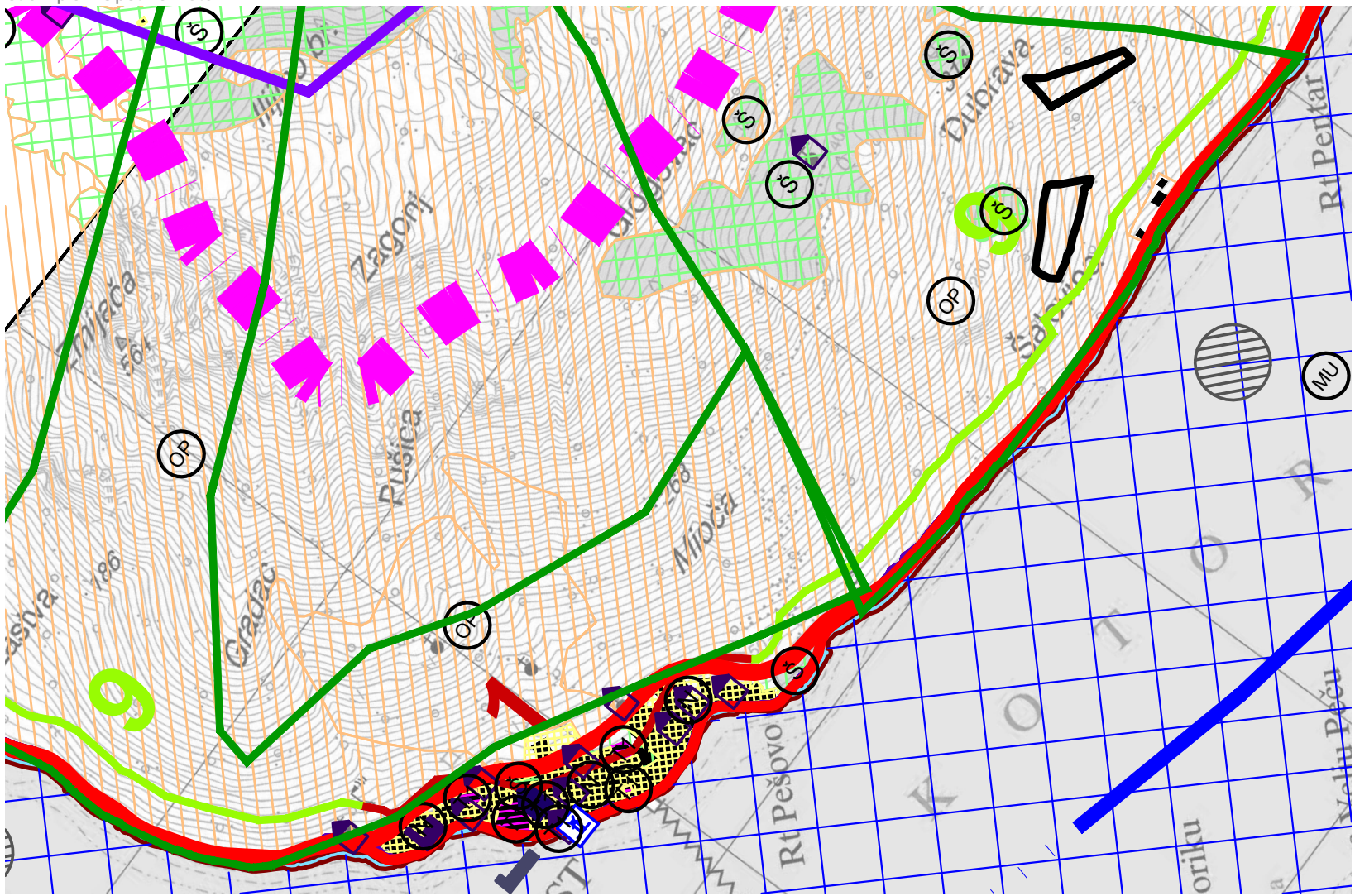
2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.13.	KO PERAST	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Krivokapić Vidosava	PERAST	104-331/678	Vlasnik sam kat.parc. 732 i 778 koje nijesu za obradu, molim Vas da ih urbanizujete i predvidite kao Turističko naselje ili Eko selo.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 732 778 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe parcele se nalaze u cezuri striktno i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Perasat:

Ukupan broj zahtjeva za KO PERAST iznosi
- 1. Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje. Parcele koje se nalaze u cezurama i površinama ostalih prirodnih površina a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


Zagonj
Ruščica
Mlječa
Gradac
Dubrava
Rt Pentar
Rt Pešovo
OP
MU
K O T O R

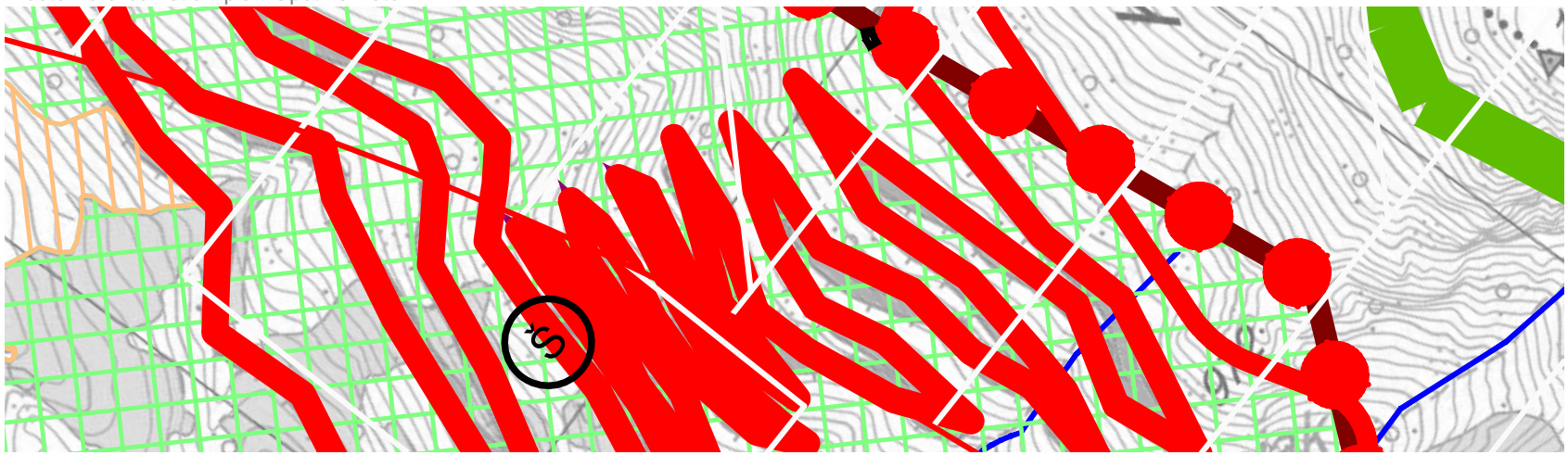
2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.14.	KO ŠPILJARI	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Marko Radonjić	Špiljari	104-331/5	Katastarsku parcelu predvidjeti kao građevinsko zemljište	07.02.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 81/2 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene površine, odnosno planirana je kao šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Spiljari:

Ukupan broj zahtjeva za KO ŠPILJARI iznosi
- 1. Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjene šume, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje.
Parcele koje se nalaze u površinama za šume, a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.15.	KO MIRAC	CENTRALNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/276	Selo Mirac je idealno za ruralni razvoj i ispunjava sve uslove za ozbiljan turizam... Ali je to nalazalost nemoguće bez odgovarajuće infrastrukture 1.Voda-do povezivanja sa regionalni vodovodom dijeli samo 3km 2. Rekonstrukcija puta- postojeci put uz male investicije dovesti na mnogo bolji nivo Nas predlog je da se Mirac uvrsti pored navedenog i u sledeće: 1. Razvoj seoskog turizma 2.Razvoj poljop..podsticanja malinarstva, vinogradarstva, stočarstva i turizma 3. Zicara koja bi povezivala selo sa prijestonicom Crne Gore 4. Etno i gastro turizam 5. Razvoj zdrastva i zdrastvenog turizma Zaštita životne sredine....	29.05.2019	Djelimično se prihvata.	Hidrotehničku i saobraćajnu infrastrukturu rješavati planom detaljne razrade. Planom je predviđen razvoj turizma u KO Mirac, dok je pozicija žičare planirana u KO Privredna zona.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02a	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339	Vlasnik sa velikog dijela imanja u selu Mirac.....kupio sam 13ha i 18 kućišta...planiram se baviti ruralnim razvojem sela poput Toscane...Napominjem da je u izradi Idejni projekat vinarije koja će biti medju najvećima u CG...Na raspravi sam vidio da se novi putni pravac od Krsca i prolazi kroz selo Mirac, zahvata znacajan dio mog imanja....molim vas da na vrijeme odreagujete i vašim ličnim angažovanjem obezbijedite valorizaciju razvojnih projekata....molim vas da trasa puta se koriguje tako da ne prolazi preko plodnog zemljipta već ako je nužno obodom takvih imanja..U prilogu dostavljam kat.parc. koje su u vlasništvo firme i kao master plan moje vinarije za koju će biti ubrzo izradjen i Idejni projekat.	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 568, 567, 599, 598,597, 548, 547, 546, 545, 527, 528, 524, 525, 529, 530, 520, 531, 532,462, 464, 463, 465, 466, 467, 539, 538, 559, 558, 557 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02b	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 517, 516, 580, 581, 515, 514, 587, 588,598, 589, 590, 591, 594, 593, 592, 595, 600, 599 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02c	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 336, 347 i 348 planirane su kao površine za naselja, dok kat. parcele 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41,43 i 44 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02d	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339	Vlasnik sa velikog dijela imanja u selu Mirac.....kupio sam 13ha i 18 kućišta...planiram se baviti ruralnim razvojem sela poput Toscane...Napominjem da je u izradi Idejni projekat vinarije koja će biti medju najvećima u CG...Na raspravi sam vidio da se novi putni pravac od Krsca i prolazi kroz selo Mirac, zahvata znacajan dio mog imanja....molim vas da na vrijeme odreagujete i vašim ličnim angažovanjem obezbijedite valorizaciju razvojnih projekata....molim vas da trasa puta se koriguje tako da ne prolazi preko plodnog zemljipta već ako je nužno obodom takvih imanja..U prilogu dostavljam kat.parc. koje su u vlasništvo firme i kao master plan moje vinarije za koju će biti ubrzo izradjen i Idejni projekat.	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 167, 168, 165, 166, 146, 192, 193, 194, 195, 196 i 191 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 151, 152, 153, 154, 147, 222, 223, 228/1, 228/2 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02e	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 204, 207 i 206 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02f	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 248, 254, 256, 257, 252, 267, 266, 403, 308 i dio kat. parcela 255 i 258 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 255, 258 i kat. parcele 246, 247 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine i šume . Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02g	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 471/1, 471/2 i 488 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 449, 452 i 453 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

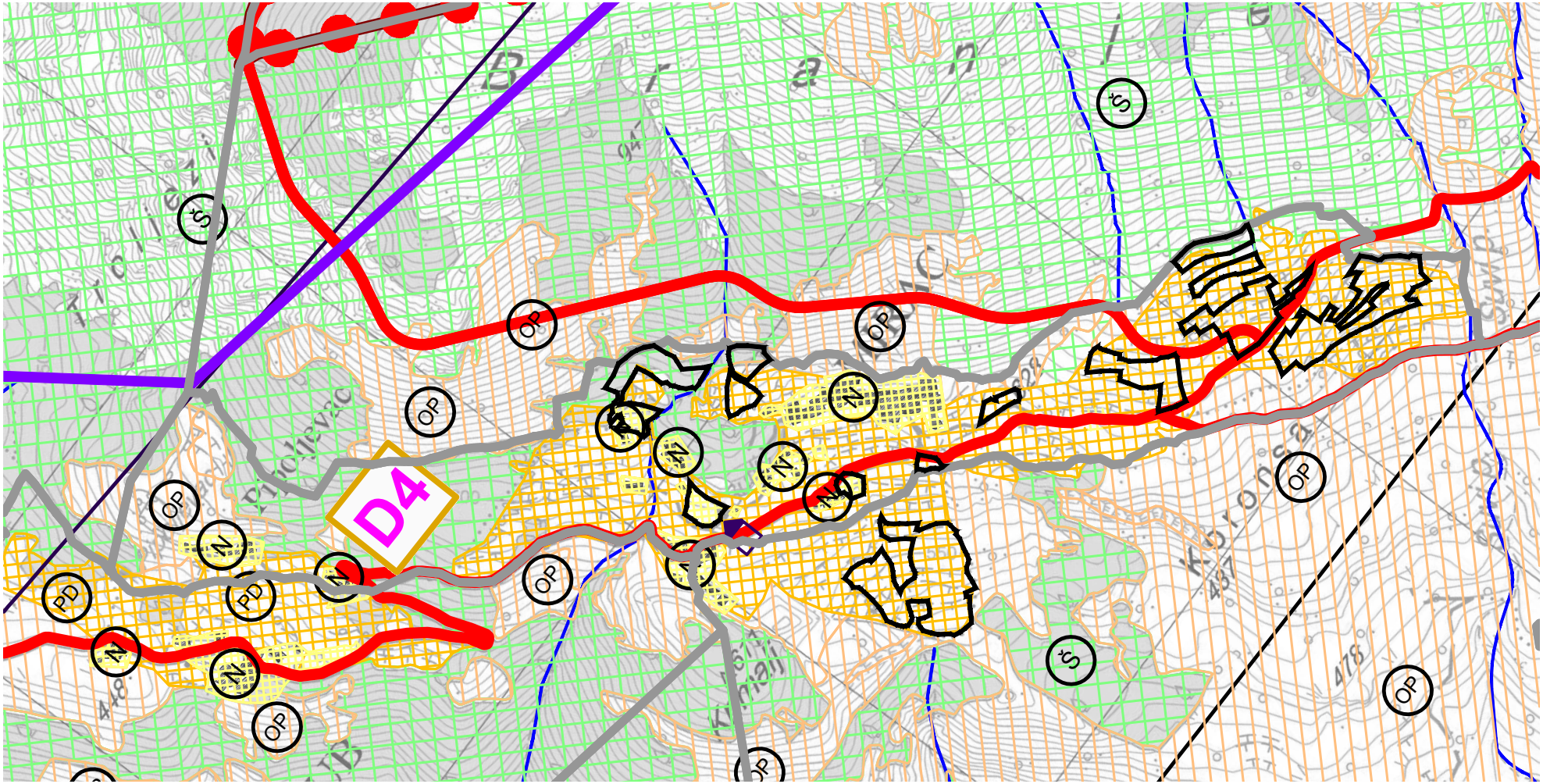
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02h	'Stefan Kasćelan	Mirac	104-331/339		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 500 i 501 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	Naša mala farma doo Kotor, Rajka Kašćelan	Mirac	104-331/826	Predlažemo da se na ovakvim ruralnim područjima čija se imanja nalaze na kaskadama - ili čija ukupna površina ne prelazi 300m2, granica privrednog objekta supusti na maksimalnu udaljenost od 2m od granice susjednog imanja.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/940		11.06.2019		

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Mirac:

Ukupan broj zahtjeva za KO Mirac iznosi 2. od kojih

- 50% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 50% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za stanovanje.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


D4
OP
N
PD
Š

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.16.	KO KAVAČ	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Goran Matković	Kavač	104-331/196 104-331/214	prenamjena predmetne površine...nalazi se van zone zaštićenog područja Kotor... U okivru PUP-a razmotriti mogućnost proširenja granice gradjevinskog područja obuhvatajući površinu naše parcele...	06.05.2019 10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 339 planiran je kao površine naselja, dok dio kat.parcele planiran je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	Danilović Milan	Kavač	104-331/250	prema PUP-u predvidjeni sport i rekreacija....predmetno zemljište čiji sam vlasnik će biti mnogo bolje prostorno valorizovano izgradnjom porodičnih kuća...zbog svega navedenog insistiram da se na kat.parc. 929 u okviru PUP-a predvidi namjena stanovanje..	20.05.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 929 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
			104-331/604		10.06.2019		
03	Josip Brajak	Kavač	104-331/266	Da se izmjesti brza saobraćajnica sa predmetnih parcela jer nam zahvata dio porodične kuće..Da nam se dostavi saglasnost direkcije za saobraćaj da možemo graditi ili prodati parcelu po važećim UTU...	24.05.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 104/3 i 104/1 planirane su kao površine naselja. Djelovi kat. parcela nalaze se u koridoru brze saobraćajnice.
			104-331/375		06.06.2019		
			104-331/425		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	Adv Miroslav M. Vučetić za Vučetić Mića, Vučetić Jovicu i Vučetić Iliju	Kavač	104-331/298	Na kat.parc. 236/1 i 201 su sagradjene porodične kuće i predati zahtjevi za legalizaciju ... PUP-om predvidjena dijelom ili u cjelini saobraćajnica-put. Smatramo da je racionalnije izmještanje puta u odnosu na kat.parc. 231/1, i dijlom na kat.parc. 236/2, 236/3 i 239/2, a sve kod činjenice da na tim parcelama ne postoje sagradjeni objekti. Istovremeno podnosiocu ističu prigovor na ostale kat.parc. u listu nepokre.34 Ko Kavac- na koje je se eventualno nalazi zelena površina, da se petvori u urbanistilku parcelu..	03.06.2019	Ne prihvata se.	Planirana trasa brze saobraćajnice se zadržava. Tačna pozicija saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
05	Petar Vojvoda	Kavač	104-331/317	PUP-om predvidjene druge poljoprivredne površine...da se izmijeni namjena u gradjevisnko zemljište na cijelim gore navedenim kat.parc. Oko naših parcela su izgradjeni objekti...	04.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	Mijat Jovanović	Kavač	104-331/341	U nacrtu PUP-a predvidjena namjena-naselje..Molimo obradjivača zbog specifične pozicije parcele da nam da Urbanističke parametre: -Namjena budućeg prostora, max index zauzetosti, max izgradjenost i vertikalni maximalni gabarit objekta.	05.06.2019	Nije osnovano.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
07	Dragan Pavlićević	Kavač	104-331/442	Na nasim parc. Predvidjeno PUP-om zelene površine. Do granica naših parcela su predvidjene parcele za stambenu izgradnju...Molimo vas da valorizujemo naše zemljipte, kao starosjedioci preko 300-god....	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 884/1 planiran je kao površine naselja, dok je kat.parcela 884/4 i dio 884/1 planirana kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	Ljubica Počanić	Kavač	104-331/487	U skladu sa DUP Kavac-kat,parc. Se nalazi u namjeni Stanovanje postojeće stanje- na predmetnoj parceli nema objekat. PUP-om predvidjeti gradjevinsko zemljište u cilju gradjenja porodične stambene kuće..	10.06.2019	Prihvata se.	
09	Nikola Hajder	Kavač	104-331/499	Predvidjeti PUO-om parc. Kao gradjevinsku zonu, za mogućnost gradnje kuće za odmor..postoji sva neohodna infrastruktura do predmetne parce..	10.06.2019	Prihvata se.	
10	Radonjić M. Drago	Kavač	104-331/535	Prigovor na Nacrt PUP-se odnosi da se predmetne površine vrate u zelene površine.. Jer stvarno stanje da se na istim nalaze voćnjaci i masline...U zahtjevu dato detaljno obrazloženje	10.06.2019	Prihvata se.	Namjena će biti definisana detaljnom razradom.
11	Rajko Bujković	Kavač	104-331/551	Izdati UTU-uslovi i smatram potrebnim da se obezbijedi mogućnost korišćenja ovih parcela saglasno UTU koji su	10.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				izdati i zaštiti stečeno pravo na gradnju..			
12	Anamarija Pejović, Miroslavka Grujić	Kavač	104-331/581	Parcela se nalayi u u dijelu koje je kategorisano kao naselje, treba da se uvaži primjedba i kat.aprc. 716/2 preimenuje u gradjevinsko zemljište za izgradnju objekta i rješavanje stambenog pitanja...	10.06.2019	Prihvata se.	
13	Vlasnici nepokr u KO Kavač	Kavač	104-331/729	Podnosioci su vlasnici nepokretnosti preko kojih se predvidja brza saobraćajnica-Stav je da bi se počinila velika materijalna šteta..došlo bi do rušenja njihovih porodičnih kuća...Da se izvrši brisanje predložene brze saobraćajnice ili istu spustiti značajno ispod, prema moru...gdje ne postoje objekti...	11.06.2019	Nije osnovano.	Tačna pozicija saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.

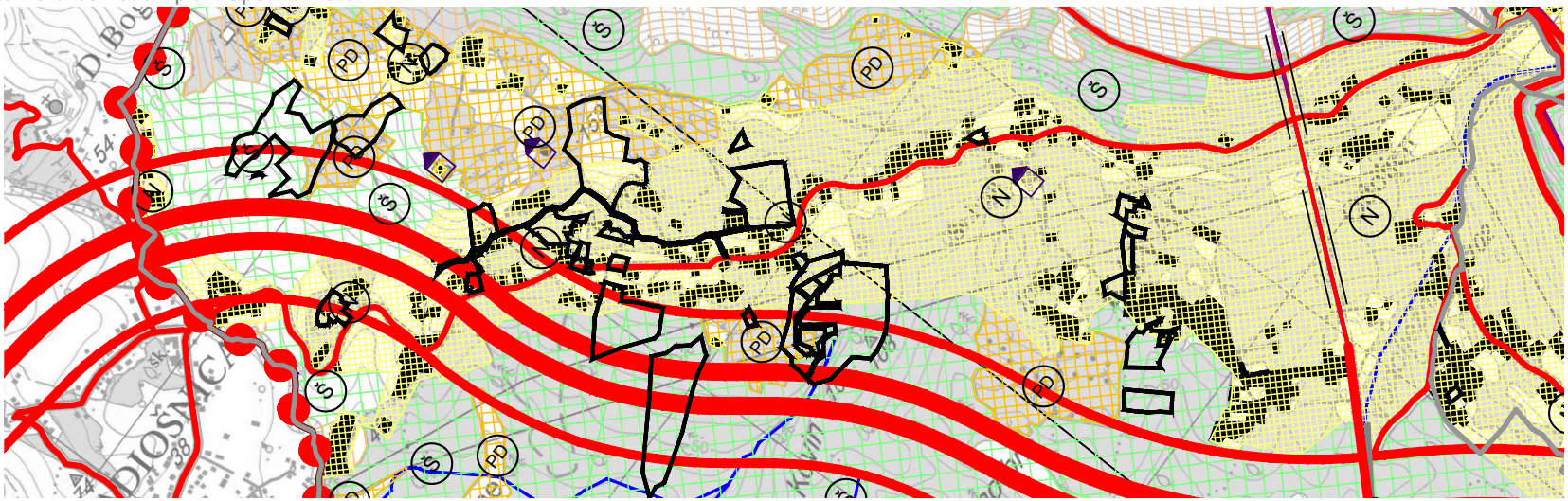
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
14	Bulajić Danica Rautović Vojislava Račeta Dragica	Kavač	104-331/858	Da se izvrši urbanizacija predmetne parcele koja se vodi kao šuma 3 klase.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 304 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcela nalazi se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.
15	Miko Šćepanović	Kavač	104-331/922	predvidjeti moje parcele kao gradjevinsko zemljište za indivudalno stanovanje radi rjesavanja stemabenog pitanja	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 305/7 i 305/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
16	Petković Krsto	Kavač	104-331/982	Na nasim parcelama po Navrtu PUP-a stoje oznake PO i N IŠ...Molimo da na ovim parcelama omogućite prvenstveno porodičnu stamebnu gradnju - zbog velikog broja naslednika.. , ako je moguće i kolketivnu imajućći u vidu postojanje puta i novoizgradjenog vodovoda...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Kat.parcele 68/7i 68/8 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe djelovi kat. parcela nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne površine.
17	Dom Global Montenegro	Kavač	104-331/996	Ustanovili smo da Nacrtom PUP-a da je dio naših parcela van granica naselja i da kroz dio naših parcela prolazi koridor brze	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 568/1, 571/4, 575 i dio kat.parcele 572/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 572/3 i dio kat.parcele 572/2 nalaze

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/1058	saobraćajnice.. Saglasni smo sa činjenicom da koridor saobraćajnice prolazi kroz veći dio naših parcela i ovim putem vas molimo da granicu naselja povećate tako da ona obuhvati preostali dio naših parcela(koje su trenutno kao zelena površina) maksimalno do granice koridora pomenute saobraćajnice...	17.07.2019		se van naseljskih struktura,takođe djelovi kat. parcela nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kavac:

Ukupan broj zahtjeva za KO KAVAČ iznosi 17.
Zahtjevi se odnose na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.
Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


PD
S
N

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.17.	KO DUB	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Radmila Nišavić, Nada Laković	DUB	104-331/245	Predmetno zemljište se nalazi na aktraktivnoj lokaciji, ima velike mogućnosti gradnje objekata turističkih kapaciteta...da se gore navedene kat.parc. Privedu namjeni i da iste budu urbanističke parcele- predvidjeti mogućnost gradnje objekata za potrebe turizma i i stanovanja.	17.05.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 613 planiran je kao površine za naselja, dok drugi dio kat. Parcele 613 i kat. Parcela 615 planirane su kao šume.
			104-331/251		20.05.2019		
			104-331/261		24.05.2019		
02	Mladen Kovačević	DUB	104-331/319	Interesuje me da li je na kat.parc. Planirana trasa brze ceste?	04.06.2019	Nije osnovano.	Dio kat. Parcele 654 nalazi se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
03	Dragana Mačić	DUB	104-331/320	Da li se na predmetnim parcelama može planirati	04.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/327	izgradnja porodičnog stambenog objekta?	05.06.2019		
04a	Stefan Kašćelan za Mirjanu Bujković	DUB	104-331/333	Obraćam se obradjivaču plana da izvrši izmjenu namjene korišćenja ovih parcela. Nacrtom PUP-a planirana je namjena za poljoprivredu...Molimo vas da korigujete namjenu te iste da budu namijenjene za gradnju stambeno-poslovnog objekta...	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 794, 795 i 799 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
	Miirjana Bujović		104-331/336		05.06.2019		
04b	Stefan Kašćelan za Mirjanu Bujković	DUB	104-331/333	Obraćam se obradjivaču plana da izvrši izmjenu namjene korišćenja ovih parcela. Nacrtom PUP-a planirana je namjena za	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 723/1, 723/2, 724/2, 725/2 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Miirjana Bujović		104-331/336	poljoprivredu...Molimo vas da korigujete namjenu te iste da budu namijenjene za gradnju stambeno-poslovnog objekta...	05.06.2019		Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, dio kat. parcela 724 i 725 se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
05	Bujković Božidar	DUB	104-331/353	Na kat.parc. 611-nalazi se moja kuća i pomoćni objekti izgradjeni 60-ih god... Na predloženom nacrtu ništa nije ucrtano kao gradjevinsko zemljište, iako su svi postojeći objekti u okolini ucrtani...Molim da se isprave ove nepravilnosti na način što će se uvrstiti već postojeće objekte, kao i gore navedene kat.parc. 610, 611, 612 i 614 da budu gradjevinsko zemljište..	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 611, 612 i dio kat. Parcele 610 i 614 planirane su kao površina za naselja, dok drugi dio kat. parcele 610 i 614 planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove katastarske parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	Aleksandar Bujković	DUB	104-331/360	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predvidjena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija, koja u cijeloj dužini izlazi na lokalni put u svemu odgovara stambenoj namjeni, u neposrednoj blizini nalaze se već legalno izgradjeni objekti. Molimo za prenamjenu prostora iz poljop. djelatnosti u stambenu namjenu.	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	'Aleksandar Bujković	DUB	104-331/361	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predvidjena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija,uz magidtralni put u svemu odgovara poslovno stambenoj djelatnosti. Iz tog razloga molimo vas da korigujete namjenu te da ista bude za gradnju stambeno-poslovnog objekta. I ostali vlasnici parcela u neposrednoj blizini uložili prigovre na isto.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 715/7 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	Aleksandar Bujković	DUB	104-331/362	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predvidjena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija u svemu odgovara poslovno stambenoj djelatnosti. Iz tog razloga molimo vas da korigujete namjenu te da ista bude za gradnju stambeno-poslovnog objekta. I ostali vlasnici parcela u neposrednoj blizini uložili prigovre na isto. I ističem činjenicu da sam od Opštine Kotor dobio službenost prolaza preko njihove kat.parc.737, a koji je teret zabilježen u LN br 37 KO DUB.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 723/3 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
09	Aleksandar Bujković	DUB	104-331/363	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predvidjena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicija, koja u cijeloj dužini izlazi na lokalni put u svemu odgovara stambenoj namjeni, u neposrednoj blizini nalaze se već legalno izgradjeni objekti. Molimo za prenamjenu prostora iz poljop.djelatnosti u stambenu namjenu.	06.06.2019	Prihvata se.	
10	Rajko Bujković	DUB	104-331/429	Parcela kao i okolni prostor nije pogodna za poljoprivredne djelatnosti, niti se kada na tom prostoru ikada obavljala...Parcela je opskrbljena gotovo svom infrastrukturom, asfaltni put, elektro mreža, kablovska tv, optički kabl, vodovod...Obraćam se zahtjevom da se na ovom prostoru omogući kvalitetna upotreba saglasno raspoloživom infrastrukturom i omogući odgovarajuća gradnja.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 715/6 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao drugim poljoprivrednim površinama. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/440		07.06.2019		
			104-331/559		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
11	Rajko Bujković	DUB	104-331/430	Sagradjeni objekti koji su u punoj funkciji. Saglasno propisima pokrenut postupak legalizacije.. Obraćam se zahtjevom da se omogući legalizacija davno sagradjenih objekata.	07.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/435		07.06.2019		
			104-331/550		10.06.2019		
12	Mačić Ivana Krsto	DUB	104-331/463	Uvidom u Nacrt PUP-a - predvidjeno poljoprivredne djelatnosti. Na predmetnoj parceli su izgradjeni teniski tereni sa pratećim objektom za odvijanje teniskog sporta.Posjedujem teniski klub TC Macho koji organizuje svoj rad na teniskim terenimaPosjedujem upotrebnu i gradjevinsku dozvoluMolim da se namjena parcele prilagodi stanju na terenu, odnosno predvidi za sport i rekreaciju ...	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
13a	Mladen Kovačević	DUB	104-331/475	Interesuje me da li je na predmetnim kat.parc. Ucrtana brza cesta?	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 679, 683, 685, 652, 653, 654 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
13b	Mladen Kovačević	DUB	104-331/475	Interesuje me da li je na predmetnim kat.parc. ucrtana brza cesta?	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat. parcele 744, 743, 779, 829 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice. Finalna trasa brze saobraćajnice definisaće se detaljnom razradom.
14	Kovačević Miodrag	DUB	104-331/540	Planirano kao šumska površina i površina za pejzažno uredjenje. Smatram da predloženo rješenje nije u skladu sa uslovima koje postoje na terenu, predlažem da se na ovim parcelama ovim planom odredi namjena stanovanja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 670, 671, 672 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
15	Kap Dragan Basorović	DUB	104-331/616	Moj zahtjev se odnosi na izmjenu namjene za parcelu 66/2. Ova parcela, bivsa 66, je bila urbanizovana i glasila je na ime mog pok. Oca Krsta Basorović. Poslije ostavinske rasprave ista je podijeljena na dvije kat.parc. 66/1 i 66/2. Najljubaznije vas molim da mi dozvolite na mojoj parceli 66/2 objekat koji je u površini 446m2 upisan na moje ime u cjelini 1/1.	11.06.2019	Prihvata se.	
16	Siniša Murišić	DUB	104-331/682	Molimo vas da prilikom urbanizacije KO Dub na predmetnoj parceli, trenutno upisane šume treće klase, ucrtate stambeni objekat osnovice 100m2 u cilju rješavanja stambenog pitanja.	11.06.2019	Prihvata se.	
17	Niko I Mirko Kuševija	DUB	104-331/703	Vlasnici smo predmetnih kat.parc. Planirana je namjena druge poljoprivredne površine, molim Vas da se predmetna namjena promijeni u turizam i da nam se na istim parcelama omogući gradnja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 173 i 178/2 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 173 i 178/2 i kat. parcele 169/1, 170, 171, 174, 177/3, nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
18	Adv Aleksa Samardžić za Braka Mačića	DUB	104-331/785	Nacrtom PUP-a u većem dijelu predmetne parcele predvidjene za poljoprivrednu namjenu. Molimo vas da gore pomenute kat.parc. Odredite kao gradjevisnko zemljište, odnosno zemljište za individualnu stambenu gradnju, pritom imajući u vidu da na ovom području postoji sva potrebna infrastruktura te da je ovo jedini način da članovi porodice riješe svoje stambeno pitanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcela 310 i 320 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcele 310 i 320 i kat. parcele 311 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/887		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
19	Mačić Niko	DUB	104-331/860	Po Nacrtu PUP-a u zahvatu poljoprivredne površine. Pacele predstavljaju nasledjenu imovinu i kao takve su dovoljne da se na istima mogu graditi stambeni objekti. Molim vas da uvažite prigovor i da na kat.parc. Predvidite gradnju stambenog ili stambenih objekata i u tom pravcu se izvrši izmjena iz nacrta i da se urbanizuju predmetne parcele.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 837 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 837 i kat. parcela 836 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
20	Ljubo Branković	DUB	104-331/952	Ovim putem vas molim da se i kroz dokumentaciju PUP-a potvrdi namjena stambene izgradnje, koju inače navedene parcele i imaju iz važećeg DUP-a.	11.06.2019	Prihvata se.	
21	Jovan Mačić I Branko	DUB	104-331/1000	Predlogom Nacrta PUP-a ova parcela predvidjena za poljoprivrednu djelatnost. Loš kvalitet zemljišta predmetne parcele, a posebno njena pozicijau svemu odgovara poslovnoj djelatnosti. Iz navedenog molimo da korigujete namjenu parcela te da iste budu namijenjene za	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 719/1 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 719/1 i kat. parcela 721 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u

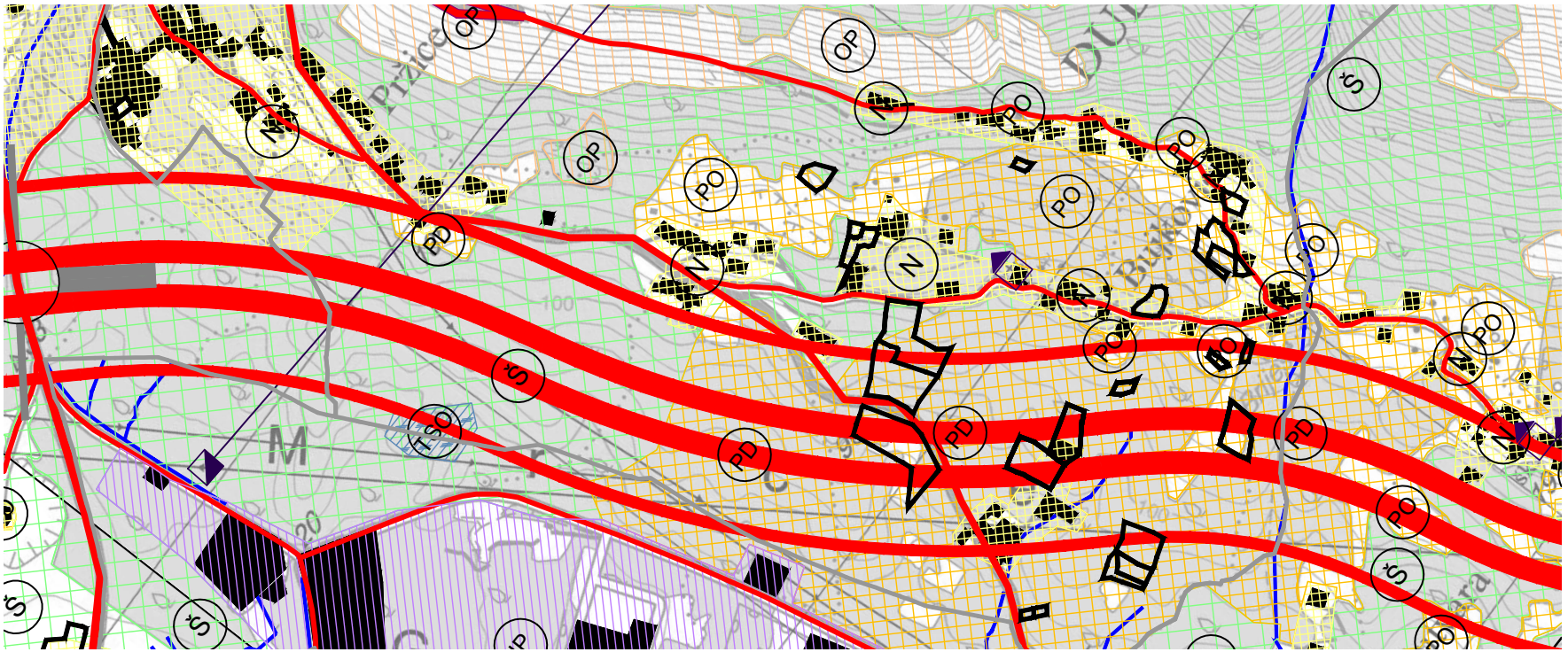
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				gradnju stamebno-poslovnog objekta.			koridoru brze saobraćajnice.
22	Milan Popović	DUB	104-331/484-Pogrešno zaveden u Ministarstvu	Planira da krene u projekat izgradnje stambenog objekta, na kat parceli predvidjeti stambeni objekta.	10.06.2019	Prihvata se.	
23	'Dragana Mačić	DUB	104-331/504	Na kat. Parcelama 464, 465, 466, 467, 468 planirati izgradnju stambenog porodičnog objekta.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 464, 465, 466, 468 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 390, 487, 488, 489 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine i šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Dub:

Ukupan broj zahtjeva za KO DUB iznosi 23, od kojih
- 9% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 91% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.18.	KO SUTVARA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Rašković Borko	SUTVARA	104-331/408	dup Radanovići predvidjena zelena površina. Prigovor ulažem da se novim PUP-om na navedenoj parceli predvidjeti objekat za stanovanje, a kako je i na susjednim parcelama. U prilog-Kopije izvoda iz važećeg DUP-a Radanovili i izvod iz Nacrta PUP-a	07.06.2019	Prihvata se.	
02a	Milenka Radoičić	SUTVARA	104-331/700	U skladu sa uslovima javne rasprave dostavljam sugestiju na namjenu mog porodičnog naslijedja. Molim vas da uvažite moj zahtjev i da parcele po LN 179 i 224 sprovedete promjene namjene u gradjevinsko zemljište za individualno stanovanje. Za obezbedjivanje i rješavanje	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 587 i 588 planiran je kao površine za naselja, dok kat. parcele 589, 578, 579, 580/1, 580/2, 571, 570, 569, 602, 612, 613, 614, 643 i djelovi kat.parcela 587 i 588 planirane su kao površine za šume i poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/705	stambenog pitanja porodice.	11.06.2019		
			104-331/932		11.06.2019		
02b	Milenka Radoičić	SUTVARA	104-331/700	U skladu sa uslovima javne rasprave dostavljam sugestiju na namjenu mog porodičnog naslijedja. Molim vas da uvažite moj zahtjev i da parcele po LN 179 i 224 sprovedete promjene namjene u gradjevinsko zemljište za individualno stanovanje. Za obezbedjivanje i rješavanje stambenog pitanja porodice.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 172 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcela planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/705		11.06.2019		
			104-331/932		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
03	Ratko Vukšić	SUTVARA	104-331/724	Uvidom U DUP za Radanoviće uvidio sam da moju imovinu presijecaju tri puta od kojih je jedan postojeći. Uporedjenjem sa stvarnim i katastarskim stanjem primijetio sam da mi planirana saobraćajnica ruši postojeće objekte kao i značajno devastira maslinjak i vinograd kojigajim 40 godina. Obzirom da se radi o porodičnom imanju koje sam naslijedio i koje želim da ostavim svojoj djeci...molim vas da izlaskom na licu mjesta uz moju i saradnju mojih komšija ustanovimo drugačiju trasu za planiranu saobraćajnicu, odnosno da ovaj prostor drugačije isplaniramo.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
04	Odža Petar I Branislav	SUTVARA	104-331/783	Resenje UP/IO411-22437na ime Petar Odža- predmetne parcele gradjevisnko zemljište privedeno namjeni nije ispravno definisano, zemljište jeste namijenjeno	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet PUP-a.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/986	gradnji ali nije privedeno namjeni. Zemljište je još uvijek zelena površina-livada. U odnosu na gore navedeno smatram da tarifa i koficijent na osnovu kojeg se obracunava porez nije korektna....Razmotriti korekciju obračunatog poreza..	11.06.2019		
05	Đalović Željko	SUTVARA	104-331/855	Uvidom uNacrt PUP-a predvidjena parcela za poljoprivredne površine. Na toj parceli izgradjen je objekat poslovne namjene-skladište ipredat zahtjev za legalizaciju. Molim vas da predmetnu parcelu predvidite kao zonu za poslovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/941		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
06	Duško Nikaljević	SUTVARA	104-331/861	Uvidom u predloženi DUP Radanovići i uporedjenjem predloženog sa stvarnim stanjem primijetio sam da planirana saobraćajnica prolazi preko moje parcele. Uvažavajući da je projekat saobraćajnice od opšteg interesa , nijesam saglasan sa ovakvim rješenjem jer planirana saobraćajnica značajno smanjiti i oštetiti moju parcelu. Molim vas da izlaskom nalicu mjesta uz moju i saradnju mojih komšija ustanovimo drugačiju trasu za planiranu saobraćajnicu, odnosno da ovaj prostor drugačije isplaniramo.	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

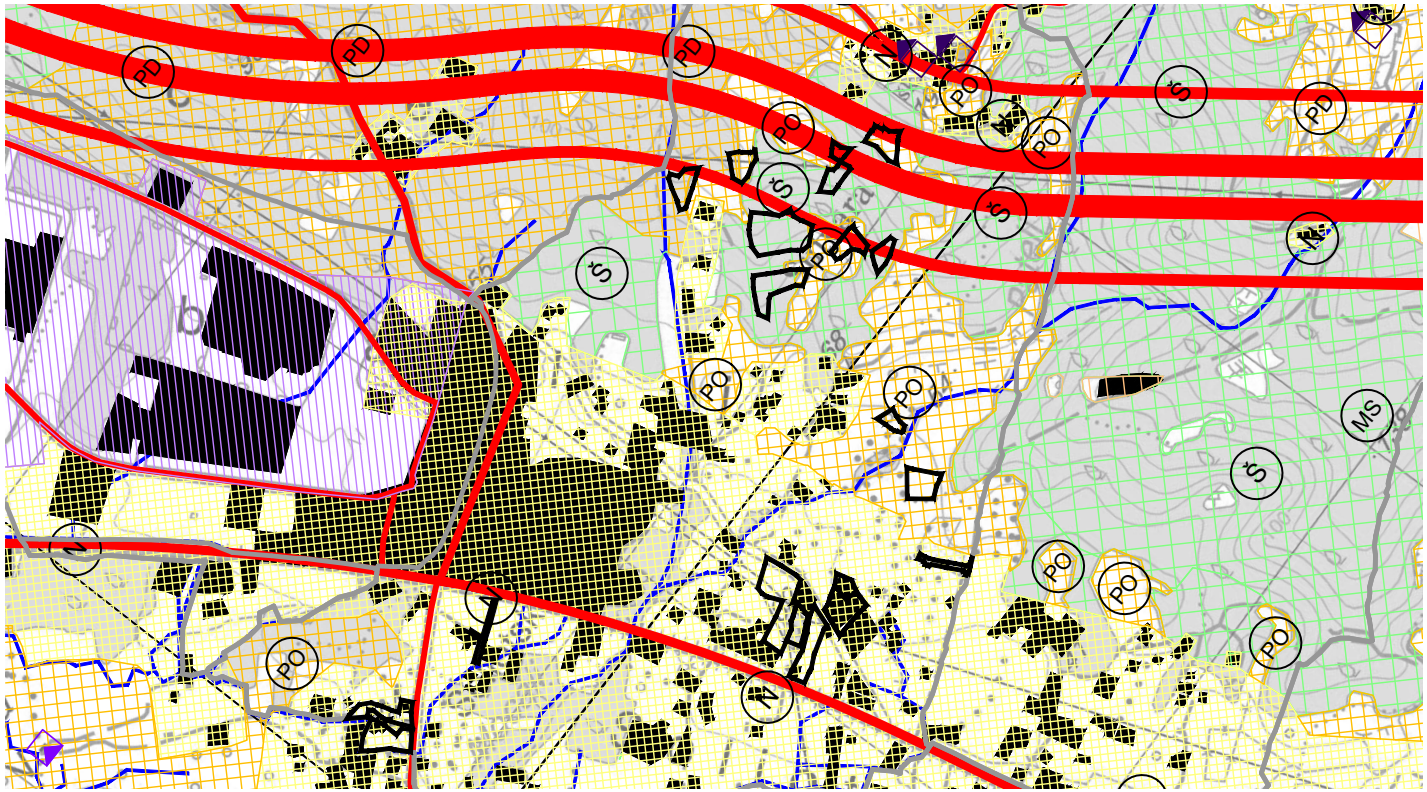
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
07	Miodrag Bukilica	SUTVARA	104-331/863	Uvidom u nacrt PUP*a predtmentim parcelama je planirano zadržavanje poljoprivrelmajući u vidu izgradjeni pristupni put i infrastrukturu u naselju u blizini, opredeljenost moje porodice da se bavi turzmom molim vas da uvažite moj zahtjev i ove parcele uvrstite u zahvat predvidjen za turističke, stambene ili gro-turisičke namjene. Ovaj se prostor zvao "Kraljeva kuća"- sto ukazuje da je na tom prostoru postojalo naselje....	11.06.2019	Prihvata se.	
08	Ercegović Pero	SUTVARA	104-331/885	Sve moje parcele u mom vlasnisštvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			
09	Janković Goran	SUTVARA	104-331/710	Preispitati predloženo plansko rješenje i u konačnom odrediti namjena zemljišta kao građevinsko zemljište, eventualno u funkciji etno i gastro turizma što bi bilo u skladu sa smjernicama planskog dokumenta: osnovna opredeljena i planiranja po planskim cjelinama i reonima- Zona 4.	11.06.2019	Prihvata se.	

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Sutvara:

Ukupan broj zahtjeva za KO SUTVARA iznosi 9, od kojih
- 34% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 66% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.19.	KO NALJEŽIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Dejan Marić	NALJEŽIĆI	104-331/195 104-331/216 104-331/219	Naime pošto je u toku izrada PUP-a Kotor, molim vas da predmetnu parcelu predvidite u zonu stanovanja i poslovne objekte i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata shodno mogućnostima i parametrima.	25.04.2019 10.05.2019 10.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 217 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02	Željko Odža	NALJEŽIĆI	104-331/213 104-331/436	Iskreno se nadam da ćete uvažiti ove naše zahtjeve, kako bi imali normalan i pristojan život na našim vjekovnim ognjištima, te u doglednoj budućnosto razvijati turizami i	10.05.2019 07.06.2019	Nije osnovano.	Zadržavaju se površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja koje proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/611	poljoprivredu a ujedno bi pomogli da sačuvamo kako praistorijsku Ilirsku humku, manastire i crkve u okolini te ambijentalne cjeline. Ujedno vas molim za pojašnjenje jer iz navedenih dokumenata nijesam siguran što ste predvidjeli u obradi PUP-om. Pogledati priloge....	10.06.2019		
03	Radmila Kilibarda	NALJEŽIĆI	104-331/301	Za lokaciju koju sam označila kojoj zoni namjene pripada...koja je pozicija u odnosu na nove planirane saobraćajnice... Da lu PUP prikazuje vodne objekte(bujični vodotoci, vodoizvorišt) na ovoj lokaciji postoje ovakvi objekti... Šta je planirano sa zonom majdana... objekti na ovoj lokaciji u procesu legalizacije, da li se očekuje i kada donošenje plana regulacije Crne Gore...	03.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 337 planirana je kao površine za naselja.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	TQ Holding Tradeunique Investments and construction CG doo Budva	NALJEŽIĆI	104-331/344	uvidom u Nacrt PUP-a ostale su u zahvatu gradnje. Ali bi vas molili ako je moguće da povećate koeficijentezauzetosti i izgradjenosti prema priloženoj tabeli. Te da namjena objekta bude stanovanje...Primjedbe prikazane u tabeli...	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1071/1 i 1071/2 planirane su kao površine za naselja. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	Aleksić Balša	NALJEŽIĆI	104-331/384	Želim da na predmetnoj parceli investiram u gradnju objekata u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja i prema smjernicama za ruralni razvoj koje su istaknute i u planu za Obalnu područje CG. Molim vas da razmotrite mogućnost izgradnje jednog, ili po mogućnosti dva objekta, koa bi gradili u skladu sa parametrima i smjernicama iz planske dokumentacije.	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
06	Miloš Marinović	NALJEŽIĆI	104-331/514	molim vas da izvršite prenamjenu parcele u gradjevinsko zemljište. Kat.parc.po Nacrtu ulazi u zelenu/šumsku zonu, a sve u cilju rješavanja stambenog pitanja, ne zanemarujući činjenicu da su ovom dijelu izgradjeni objekti, a koji su u procesu legalizacije. Izgradnjom objekta bih riješio sopstveno stambeno pitanje kao i svoje porodice, molim vas da mi izadjete u susret i promijneite namjenu parcele kao što je gore navedeno.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1219/24 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
07	Drago Magud	NALJEŽIĆI	104-331/562	Uvidom u Nacrt PUP-a konstatovano je da ne mogu graditi ni osnovni objekat stanovanja za lične potrebe. Odnosno planom su predvidjeno poljoprivreda i šume.Neophodno je obezbijediti uslove gradnje za lične potrebe na navedenim kat.parc.Predlažem da se za dio kata.parc. koje tangiraju namjeni naselje predvidi ova namjena. Takodje, namjenu poljoprivreda treba promijeniti u namjenu druge poljoprivredne površine ili ostale površine kako bi se stekli uslovi za gradnju.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1052, 1054, 1055i 1056 planirane su kao dio naseljske sturkture, tj. kao površine za naselja, dok kat.parcele 1051 i 1053 planirane su kao druge poljoprivredne površine.
08	Vesna Lazarević	NALJEŽIĆI	104-331/650	Molimo vas da na predmetnim parcelama odobrite izgradnju jednog većeg ili dva manja stambena objekta.. Na navedenim parcelama su predvidjeni voćnjaci 2.klase-taj način korišćenja do danas nije	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				sproveden. U neposrednoj blizni parcela je industrijska zona. Razlog za izgradnju je rješavanje stambenog pitanja za moja dva sina...			
09	Komunalno Kotor	NALJEŽIĆI	104-331/708	DOO "Komunalno Kotor" je dugogodišnji koncesionar na ležištu gradjevinskog kamena "Nalježići"...postoji zainteresovanost za navedene djelatnosti..Dobijanje koncesije uslovljena je PUP-om. Sugerišemo da se u PUP-u i dalje zadrži koncesiono područje kako je predvidjeno Prostornim planom posebne namjene za obalno područje...	11.06.2019	Nije osnovano.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
10	Nikola Bukilić	NALJEŽIĆI	104-331/893	Utvrdio sam da je na predmetnim aprc planirano formiranje šumskog pojasa, u LN navedeni prostor-pašnjak III klase, dok u stvarsnoti predstavlja neplodno zemljište sa niskim rastinjem... Do ovih parcela postoji pristupni put, priključci za struju i vodu, nalaze se uz granicu izgradjenog dijela -u neposrednoj blizini robne kuće Zećanka...Molim vas da uvažite moj zahtjev i ove parcele uvrstite u zahvat predvidjen za stambenu, turističku ili mješovito stambeno-turističko poslovnu gradnju... Napomena: Skrećem pažnju na činjenicu da postojeći putevi uopšte nijesu uneseni u podloge koje su mi preko sajta bile dostupne.. U prilogu satelitski snimak...	11.06.2019	Prihvata se.	

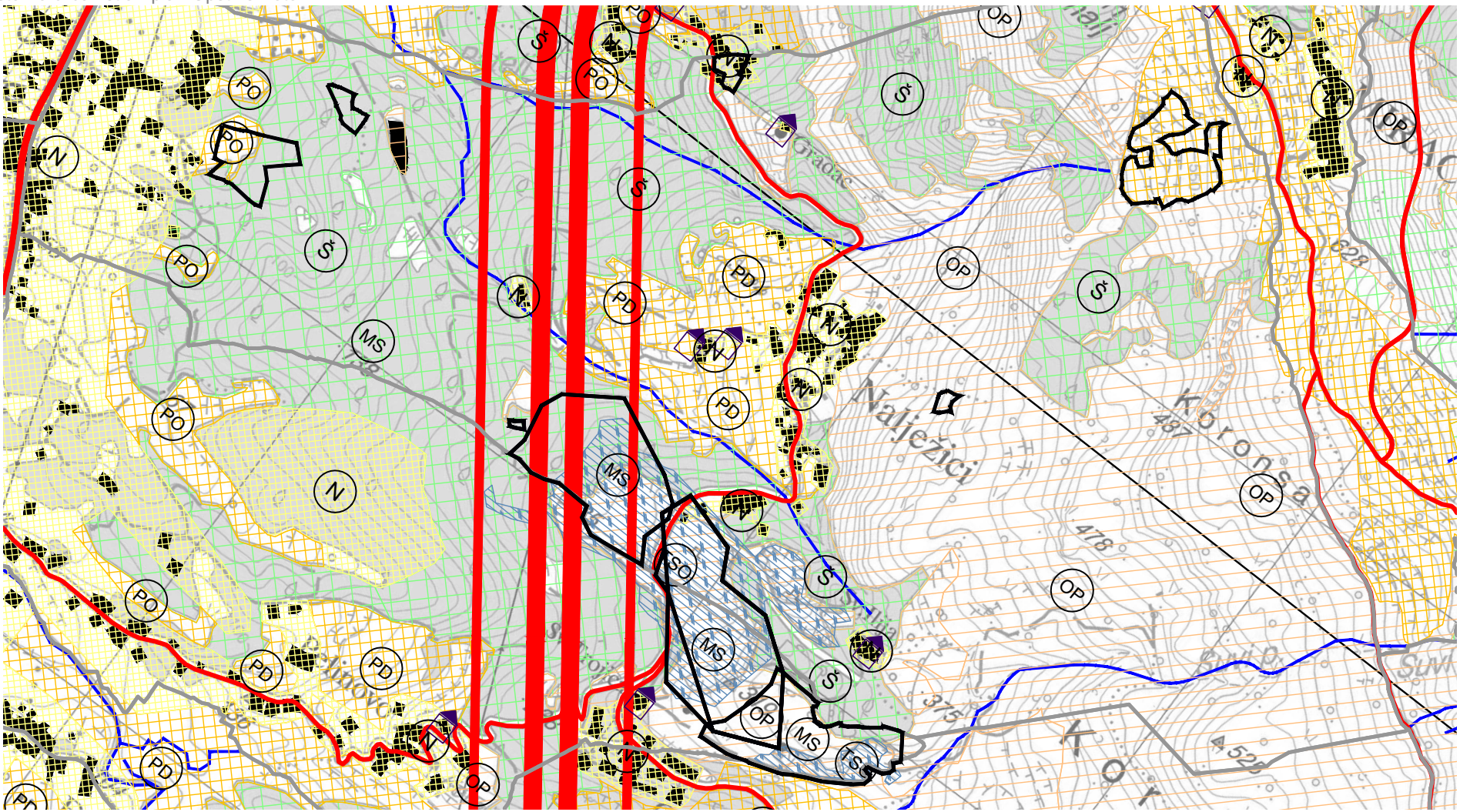
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	NVO BUdućnost Nalježići Grbalj	NALJEŽIĆI	104-331/934	1. Na lokaciji bivšeg kamenoloma "Nalježići" izvršiti rekultivaciju i prenamjenu postojeće rupe, medjutim to se može postići samo uz odlaganje NEOPASNOG GRADJEVINSKOG OTPADA..., nikako KABASTOG OTPADA.... 2. Koridor brze magistrale izmjesiti u Gornjem Grblju, ispod obromaka planine Lovcen... Pogledati zahtjev i priloge	11.06.2019	Nije osnovano.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
12	Marko I Miloš Bukilica	NALJEŽIĆI	104-331/990	Uvidom u Nacrt Pup-a navedena parcela je označena -šumske površine. Obzirom da se radi o većoj površini , ovom mojom primjedbom tražim da se izvrši prenamjena za turizam ili poljoprivredu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1027 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
			104-331/1040		14.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
13	Dejan Ivović	NALJEŽIĆI	104-331/234	Prenamjena zemlje u stambenu..	14.05.2019	Prihvata se.	

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Naljezici:

Ukupan broj zahtjeva za KO NALJEŽIĆI iznosi 13, od kojih
- 23% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 77% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Podrucja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazlozeni su u poglavlju 4.3.5.4.


PO
N
Š
MS
PD
OP
SO
TS
Gradac
Naljezici
Koronsa
Kotor
487
478
375
628
452

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.20.	KO PELINOVO	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Milan Miladinović, Nenad Maksimović	PELINOVO	104-331/232	Za gore navedene parcele postoje objekti i podnijeti zahtjevi za legalizaciju istih...Kako bi se stvorili uslovi za legalizaciju potrebno je PUP-om da se brza saobraćajnica pomjeri da ne prolazi kroz naše objekte i kat.parc. I da se naše parcele spoje sa selom Šišići tako da bude stambena zona ovog naselja. Naši objekti su manje površine i uklapaju se u koeficijente izgradjenosti za ovu zonu stanovanja.	14.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 568/2, 568/1, 570/2, 569/5, 570/3, 569/2 planirane su kao površine naselja. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02a	Pavleža Ljubo	PELINOVO	104-331/295	Na navedenim kat.parc.postoje ucrtani objekti stari vise od sto godina toliko stari i maslinjaci. Kako bi valorizovao potrebno je da se na predmetnim parcelama dozvoli mogućnost gradnje TURISTIČKOG ETNO KOMPLEKSA sa neophodnim pratećim sadržajima, a u skladu sa površinama navedenih parcela, na taj način bi se pospješio razvoj ruralnog područja i turizma na istom..	31.05.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/720		11.06.2019		
02b	Pavleža Ljubo	PELINOVO	104-331/295	Na navedenim kat.parc.postoje ucrtani objekti stari vise od sto godina toliko stari i maslinajci. Kako bi valorizovao potrebno je da se na	31.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

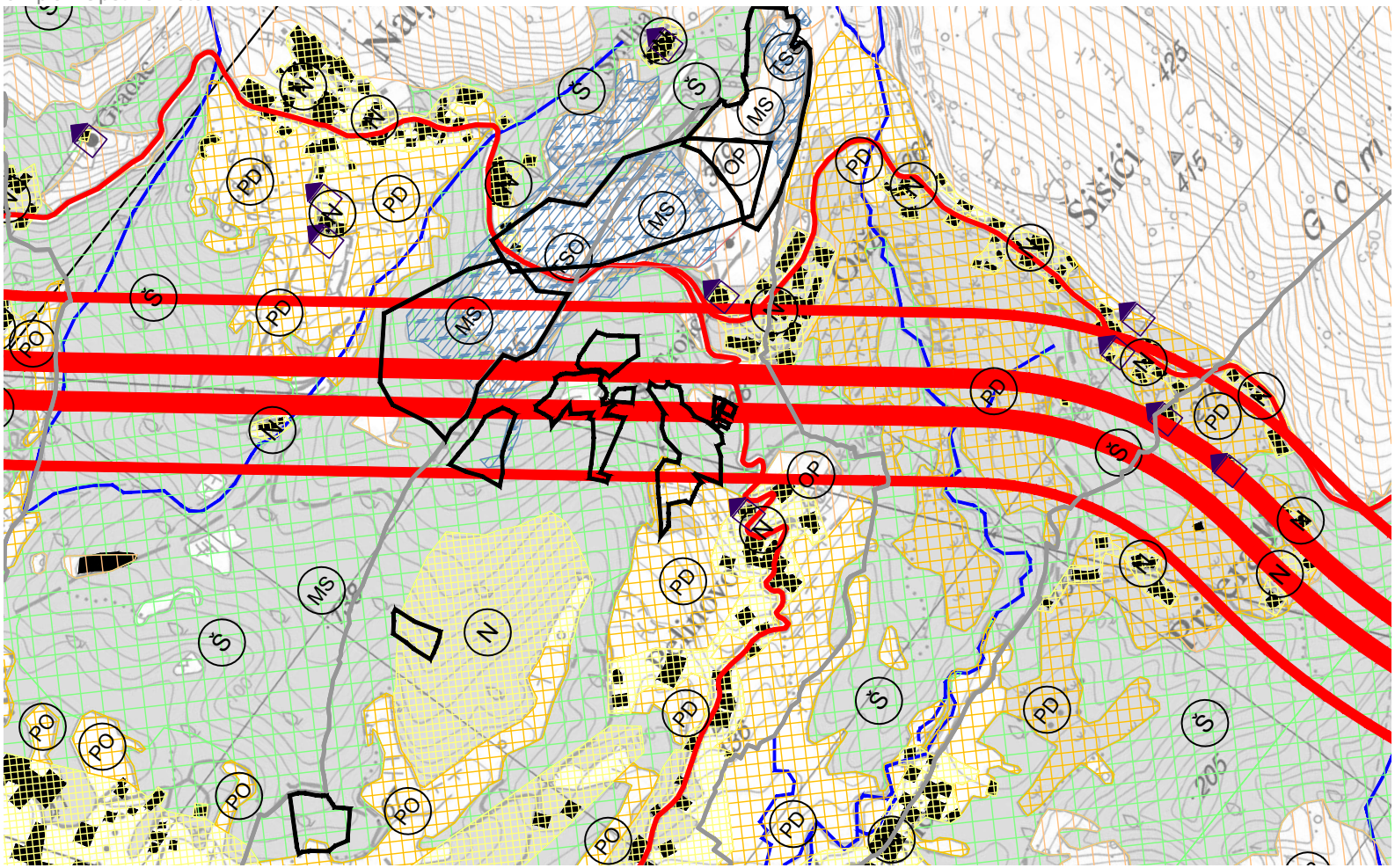
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/720	predmetnim parcelama dozvoli mogućnost gradnje TURISTIČKOG ETNO KOMPLEKSA sa neophodnim pratećim sadržajima, a u skladu sa površinama navedenih parcela, na taj način bi se pospješio razvoj ruralnog područja i turizma na istom...	11.06.2019		površine, odnosno planirana su kao šume. Dio kat. Parcele 195 evidentiran je kao gradjevinsko zemljište, iz razloga što na njoj postoje izgrađeni objekti. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
03	Latković Milivoj	PELINOVO	104-331/547	Nacrtom PUP-a predvidjena kao poljoprivredno zemljište a graniči se sa zonom predvidjenom za naselje. Molim da se navedene parcele uključe zonu predvidjenu za stanovanje da na istoj izgradim stambeni objekat...	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 69, 70 i 71 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine,i šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	Novak Đukić	PELINOVO	104-331/585	Da se unese izmjena namjene.. U Nacrtu PUP-a u planu dato šume, navedene kat.parc. Preinačiti u namjenu Površina za stanovanje i turizam.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 554, 555, 556, 557, 560, 561, 562/1, 562/3 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine, i šume. Takođe, ove katastarske parcele se nalazi u koridoru brze saobraćajnice.
05	Željko Odža	PELINOVO	104-331/611		10.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.
06	Odža Petar I Branislav	PELINOVO	104-331/783	Resenje UP/IO411-22475 na ime Branislav Odza-predmetne parcele gradjevinsko zemljište privedeno namjeni nije	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije predmet planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/986	ispravno definisano, zemljište jeste namijenjeno gradnji ali nije privedeno namjeni. Zemljište je još uvijek zelena površina-livada. U odnosuna gore navedeno smatram da tarifa i koficijent na osnovu kojeg se obracunava porez nije korektna....Razmotriti korekciju obračunatog poreza..	11.06.2019		

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Pelinovo:
Ukupan broj zahtjeva za KO PELINOVO iznosi 6, od kojih
- 33% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 77% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradivim površinama i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Podrucja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazlozeni su u poglavlju 4.3.5.4.


Grabac
Sišići
425
415
205
PD
PO
MS
OP
N
Z
Š
SO
TS

2.4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.21.	KO ŠIŠIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Kordić Ljubo	SISICI	104-331/548	Izmjestanje predvidjene saobraájnice za budući bulevar koji prolazi kroz Radanooviće... Jer prolazi preko kuće sagradjene 1970, i omogući se nesmetan prilaz stambenoj porodičnoj kući.	10.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcela 612 planirana je kao površine naselja. Saobraćajnica ne prelazi preko predmetne parcele.
02	Bakić Nebojša	SISICI	104-331/771	Uvidom u nacrz PUP-a za navedene parcele planirana namjena površina je za poljoprivredne djelatnosti.. Kako na navedenim parcelama postoji objekat za stanovanje i predat zahtjev za legalizaciju molimo da navedene parcele planirana namjena bude površina za naselje..	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/857		11.06.2019		
03	Rašković Marko	SISICI	104-331/844	Da se izvrši prenamjena sa turističke u stambenu gradnju...kako bi se riješilo stambeno pitanje djece, a	11.06.2019	Prihvata se.	

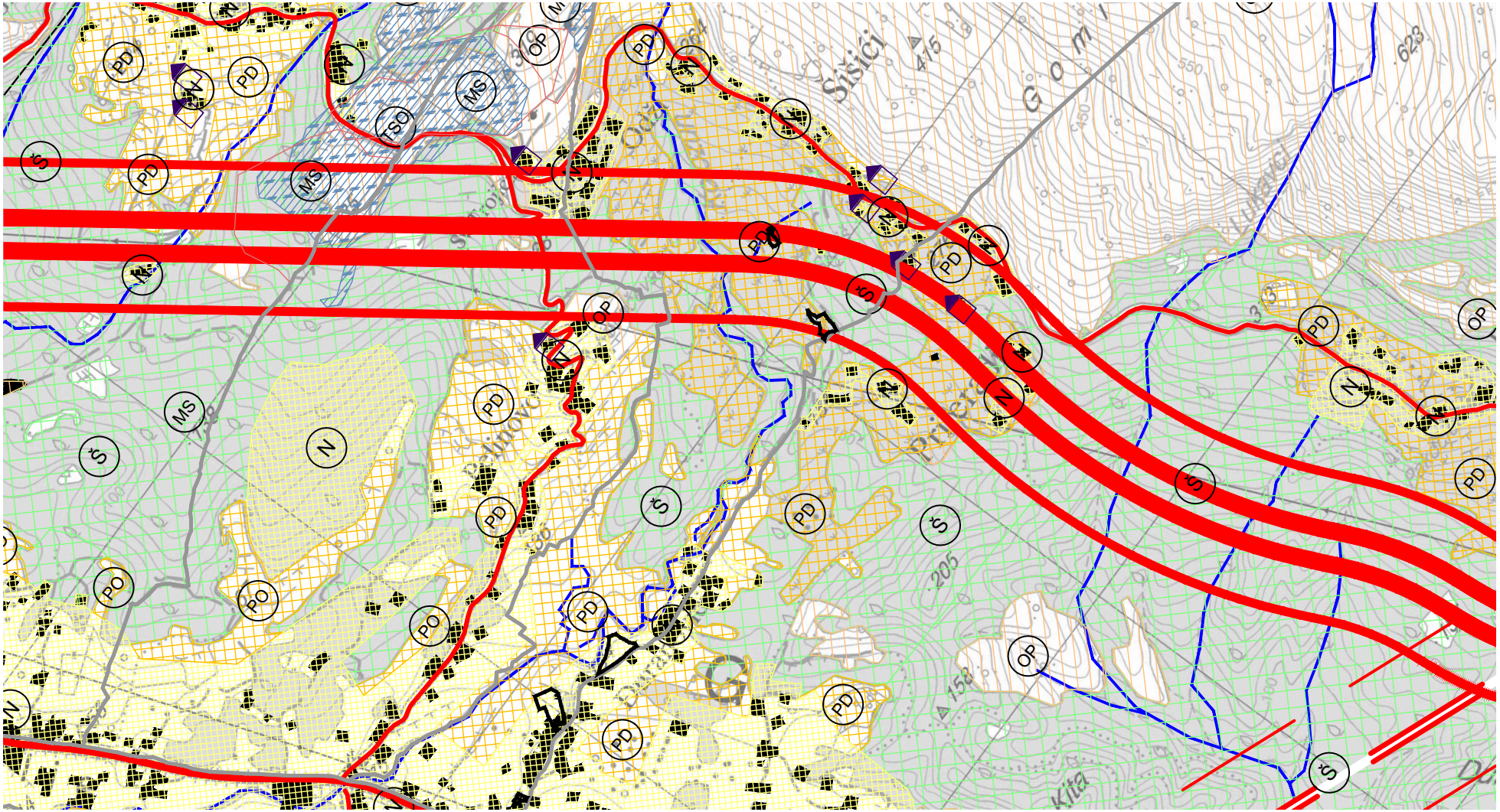
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
			104-331/1033	trenutno to ne mogu jer je predvidjena turistička namjena..	13.06.2019		
04a	Rašković Dragan I Bećir Jovan	SISICI	104-331/949	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcele predvidjena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turzam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1305, 1306, 1307, 1308, 1309 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04b	Rašković Dragan I Bećir Jovan	SISICI	104-331/949	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcele predvidjena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turzam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 937 nalazi se u koridoru brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površine, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Sisici:
Ukupan broj zahtjeva za KO ŠIŠIĆI iznosi 4, od kojih
- 25% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 75% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a

da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.22.	KO PRIJERADI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Baljević Željko	PRIJERADI	104-331/197	Prenamjena predmetnih kat.parc. Iz šuma u namjenu NASELJA SA PRIVREDNO POSLOVNIM OBJEKTIMA. Obrazloženje u zahtjevu...	06.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 965,966,967 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02a	Kapisoda Sandra	PRIJERADI	104-331/330	Uvidom u PUP na ovim parcelama planirana zelena površina-šume.. Trazimo da se na ovom prostoru planira izgradnja turističkog naselja male gustine, etno naselja sa centralnim objektom. Navedeni objekti bi bili dio seoskog poljoprivrednog gazdinstva... Obrazlozenje u zahtjevu ...	05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 675/2, 697/2 i djelovi kat.parcela 664, 661 planirane su kao dio naseljske sturkture, dok kat.parcele 741, 742, 743, 744, 745, 746 i djelovi kat. parcela 661 i 664 planirane su kao površine za šume. Kat. Parcele 747, 748, 749, 732, 733, 750 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02b	Kapisoda Sandra	PRIJERADI	104-331/330		05.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela731, 751 planirane su kao druge poljoprivredne površine, dok kat.parcele 761, 764, 763, 775, 776, 779 i djelovi kat. parcela731,751 planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02c	Kapisoda Sandra	PRIJERADI	104-331/330		05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 901, 902, 903, 904, 905, 896, 897, 898, 899, 935, 883, 882, 870, 878, 877 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Takođe, kat. parcele 901, 902, 903, 904, 905, 896, 897, 898, 899, 883, 882, 870, 878, 877 nalaze se u koridoru brze saobraćajnice.
03	Šovran Dejan	PRIJERADI	104-331/366	Obraćam se još jednom zahtjevom da se gore navedenim parcelama izvrši prenamjena i ucrta stambeno poslovni prostor. Navedene parcele se nalaze uz lokalni put i pored porodične kuće...	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 59 i 78 planirane su kao površine za naselja.
			104-331/370		06.06.2019		
			104-331/383		06.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
04	Srđan Novaković	PRIJERADI	104-331/404	Sta je predvidjeno PUP-om na predmetnim parcelama, na mapi koja je prezentovana na javnoj raspravi nijesam se snasao obzirom da parcele nijesu obilježene...	07.06.2019	Nije osnovano.	Kat.parcele 144,145,146,138 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	Duško Šovran	PRIJERADI	104-331/407	Uvidom u Nacrt PUP-a na navedenim parcelama planirano - kao zelena površina . Smatrasm da je neophodno izvršiti prenamjenu istih u stanovanje . Primjedbe opravdane, jer okruženje predvidjeno - površine za turizam..	07.06.2019	Prihvata se.	
06	Mihailović Božidar i Radojka	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 138 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
07	Grivić Nikola i Savo	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 144,145,146 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
08	Ivetić Đorđija	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 133, 132 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09	Kordić Ilija, Milan, i Katica	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 121,122,123, i dio kat. parcele 124 planirane su kao dio naseljske strukture. Kat. parcele 129,130,139,140,142,143 i dio kat.parcele 124 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
10	Ivetić Đorđija	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 464, 465, 466/4, 466/7, 466/10, 466/11 planirane su kao dio naseljske strukture. Kat. parcele 131, 466/1, 467, 468, 478/1 planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
11	Kordić Božidar	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 127,128 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
12	Latkovic sreten	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 137,152 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
				P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam			
13	Kordić Filip	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 119,120 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
14	Mihailović Božidar	PRIJERADI	104-331/584	Uvidom u PUP KO Prijeradi, uvidjeli smo da na predmetnim kat.aprcelama predvidjeno poljoprivredno zemljište... Molimo vas da uzmete u obzir našu sugestiju i izvšite prenamjenu u kategoriju Stanovanja i turizma.. Predlažemo da se na pomenutim parcelama PUP-om predvidi sledeće stanje: Max izgradjenost: 25%, Max spratnost P+1+Pk, Namjena: stanovanje i turizam	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 435, 459 planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
15a	Dragoljub Ćetković	PRIJERADI	104-331/641	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume 3 klase...Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1176 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
15b	Dragoljub Ćetković	PRIJERADI	104-331/641	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume 3 klase... Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 998 planirana je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele planiran je kao površine za šume i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
16	Vuko Ćetković	PRIJERADI	104-331/671	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena sume, neplodno i drugo zemljište, livade i pasnjaci... Moja namjera je da na ovim parcelama sagradimo etno selo sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1032,1033,1034 i dio kat.parcele 1029/1 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 1029/1 i kat.parcele 1030,1031 planirane su kao šumske površine.
17	Kaluđerović Nenad	PRIJERADI	104-331/799	Prema Nacrtu PUP-a navedena kat.parc. Predvidjen je dio za stanovanje i dio za poljoprivredu. Molim vas da ispravite i na čitavoj parceli predvidite stanovanje.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/865		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
18	Vuko (Savo) Ćetković	PRIJERADI	104-331/801	Prema Nacrtu PUP-a navedena kat.parc. Data je namjena šume. Obzirom da je sa jedne i sa druge strane navedene parcele predvidjena je stambena izgradnja molim vas da i na ovoj parceli planom predvidite stambenu izgradnju.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/864		11.06.2019		
19	Zoran Ćetković	PRIJERADI	104-331/815	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena druge poljoprivredne površine Moja namjera je da na ovim parcelama sagradim porodičnu stambenu kuću sa pratećim objektima namijenjenim turističkoj djelatnosti..	11.06.2019	Prihvata se.	
20	Branko Vuksanović	PRIJERADI	104-331/856	Prema Nacrtu PUP-a navedene kat.parc. Data je namjena druge poljoprivredne površine, mada su većinom šume...Kako se navedene parcele nalaze u užoj zoni sela bratešići u blizini kuća, tražim da se izvrši prenamjena istih u zonu stanovanja-naselja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1482,1489,1490,1491,1492 i dio kat.parcele 1386 planirane su kao dio naseljske strukture, dok drugi dio kat. parcele 1386 i kat.parcele 1502,1503,1385 planirane su kao površine za šume i druge poljoprivredne

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
21	Lučić Đorđe	PRIJERADI	104-331/902	Obraćam se molbom da predmetne kat.parc. Planom koji je u ozradi obuhvatite zonom individualne stambe zgrade.	11.06.2019	Prihvata se.	
22	Lučić Đorđe	PRIJERADI	104-331/904	Obraćam se molbom da predmetne kat.parc. Planom koji je u ozradi obuhvatite zonom individualne stambe zgrade.	11.06.2019	Prihvata se.	
23a	Vojin Nikodimović	PRIJERADI	104-331/937	Molimo vas da za predmetne kat.parc. Planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 626/2, 626/4 planirane su kao dio naseljske strukture, dok kat.parcele 940/2,939 planirane su kao ostale prirodne površine. Kat parcela 941planiran je kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama

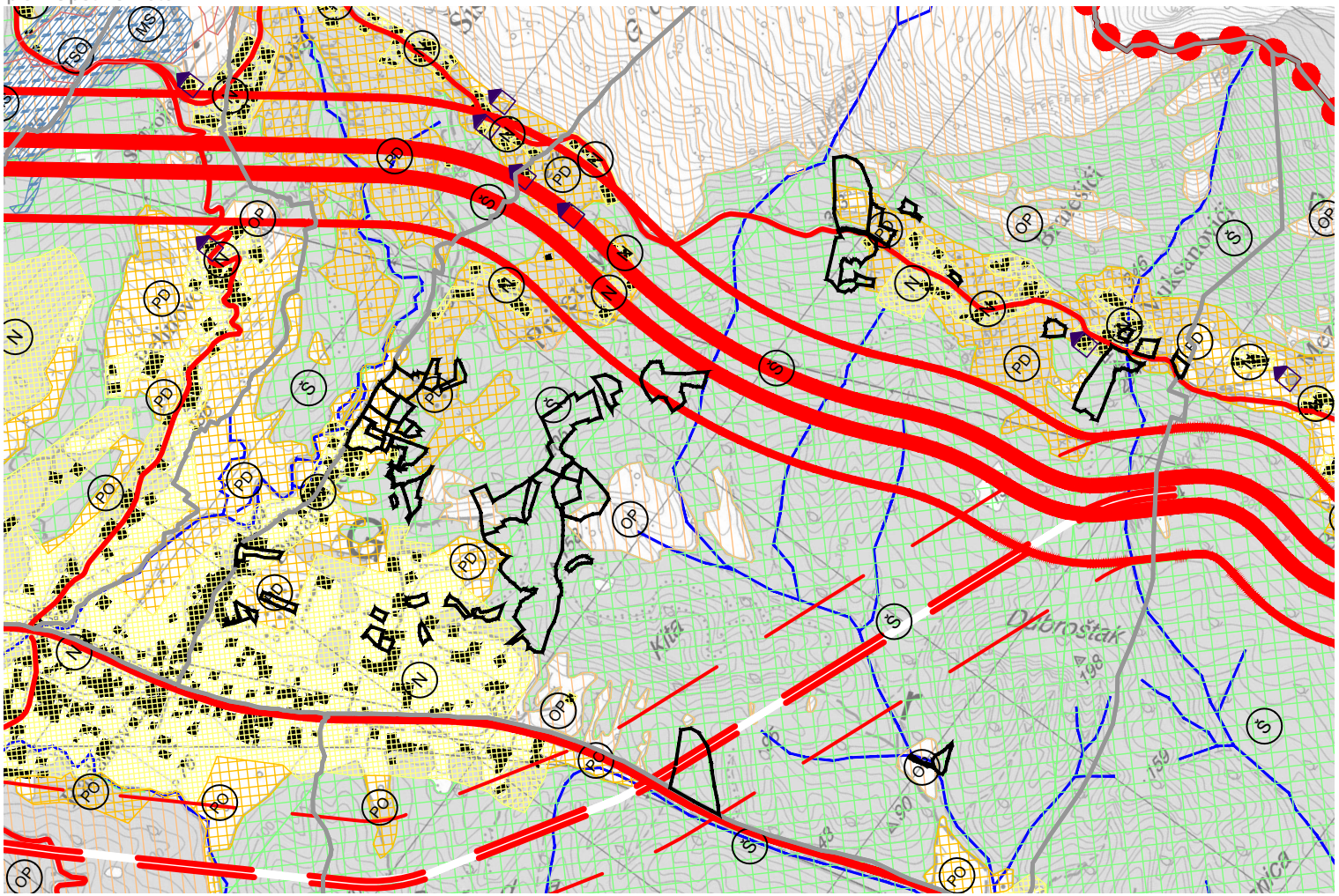
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
							slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
23b	Vojin Nikodimović	PRIJERADI	104-331/937	Molimo vas da za predmetne kat.parc. Planirana namjena bude turizam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihavata se.	Kat.parcele 1535,1534,1533 planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
24	Rašković Dragan I Bećir Jovan	PRIJERADI	104-331/950	Uvidom u nacrt PUP-a konstantovano je da pred.parcelu predvidjena namjena poljoprivredne površine. Molimo vas da planirana namjena bude turzam ili stanovanje.	11.06.2019	Ne prihavata se.	Kat.parcela 52 planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u druge poljoprivredne površine slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
25	'Opština Kotor-predsjednik	PRIJERADI	01-13902 od 24.09.2019	Razmotriti mogućnost urbanizacije dijela kat. Parcele 1562 koja se nalazi uz magistralnu saobraćajnicu Kotor-Budva kroz naselje Radanovići i to na način da se ista djelimično predvidi za namjenu stanovanje sa centralnim sadržajem.	24.09.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. Parcele 1532 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. Parcele 1532 planiran je kao šume. Takodje, kat. Parcela 1532 jednim dijelom ulazi u koridor brze saobraćajnice i alternativne saobraćajnce.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Prijeradi:

Ukupan broj zahtjeva za KO PRIJERADI iznosi 25, od kojih
- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


Kliža
Dubroštak
198
159
150
43

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.23.	KO GOROVIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Branko Strahinja, Strahinja Goran, Strahinja Saša, Strahinja Maja	GOROVICI	104-331/256	Zahtjev za detaljnom razradom lokacije "Lukavci" -koji proizilazi iz činjenice da početak ovog projekta je uslovljen dobijanje UTU za ove lokacije.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 152, 156/3 i dio kat. Parcele 156/2 i 155/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 146/2 i dio kat. Parcela 155/3, 159/6 156/2 i 155/2 planirane su kao sport i rekreacija, dok dio kat. Parcele 155/3 i 159/6 planirane su kao šume.
02	Branko Pejović	GOROVICI	104-331/433	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. definisana kao šumsko područje. Sve okolo parcele data je namjena poslovno-stambenih objekata. Ističem da parcela izlazi na postojeci magistralni put Budva-Kotor... Iz gore navedenog zahtjevam dae za predmetnu parcelu	07.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1112 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				utvrdi namjena poslovno-stambene izgradnje, kao i za parcele u okruženju, da se formira urbanizovana cijelina, a vlasnici kat.parc. bi bili u ravnopravnom odnosu.			
03	Nada Kralj Rajković	GOROVICI	104-331/497	Zahtjev za preimenovanje postojeće parcele u gradjevisnko zemljište, sadašnji način korišćenja je šume 3 klase...	10.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1128/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
04	Orbović Gligor Radivoje i Orbović Kostadina Igor	GOROVICI	104-331/828	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. Nijeste obuhvatili kat.parc. Kao gradjevinsko zemljište. Na pomenutoj parceli postoji magacinski objekat BRGP 1108m2, koji smo preduzeli radnje za legalizaciju istog, iz navedenog	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1123/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetnu parc. Predvidjeti kao gradjevinsku i urbanističku parcelu.			
05	Mještani sela Gorovići	GOROVICI	104-331/869	Treba da se uzmemo u obzir činjenica da se sačuva izvorište Velja Voda u selu Gorovići sa kojeg se selo snabdijeva vodom, a koje se nalazi na lokaciji ispod crkve Sveta Gospodja. Takodje bi trasu magistrale tebalo udaljiti od objekta u selu Gorovići minimum 200m kako bi uslovi za život bili održivi. Potrebno je da se i stari putevi ima ih 3 bitna, koji vode do imanja i prema staroj Jadranskoj magistrali ostanu u funkciji kako bi mještani mogli da dodji do	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Pozicija brze saobraćajnice se zadržava. Detaljnom razradom definisaće se prava pozicija.

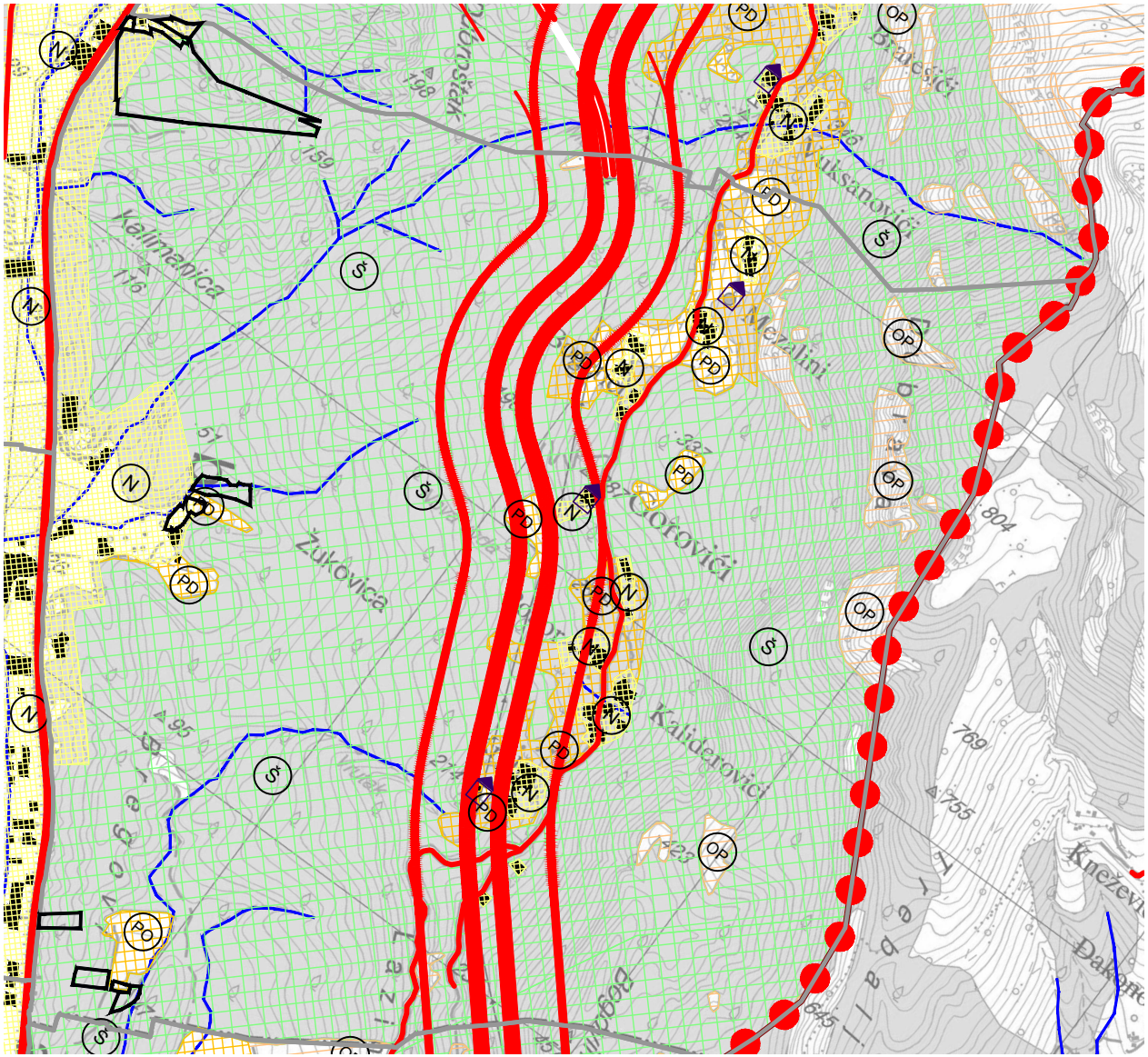
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				svojih imanja iz pravca sela Gorovici.			
06	Kralj Miroslav i Milenko	GOROVICI	104-331/881	Uvidom u nacrt PUP-a predmetna kat.parc. definisana kao zelena površina i pored koje je prošla magistrala. Predlažemo da se predmetna parcela umjesto zelene površine ucrta za poslovne komercijalne djelatnosti, jer je prošla magistrala i i ma voda i struja u blizini.	11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1122 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao šume.
07	Adv Aleksa Samardžić za Slobodana Ćetkovića	GOROVICI	104-331/925	Navedene parcele Nacrtom PUP-a predvidjene u većem dijelu šuma i livada, kao za	11.06.2019.	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 867, 868 i 864 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 316 i 317 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/1002	poljoprivrednu namjenu , a nalazi se na samoj granici dijela označenog za naselja...odnosno stambenu gradnju. Porodica ima nerijeseno stambeno pitanje...pa vas u skladu sa gore navedenim molimo da uzmete u razmatranje naše prigovore te da gore kat. parc. odredite kao gradjevisnko zemljište, za individualnu stambenu gradnju, imajući u vidu na ovom području postoji sva potrebna infrastruktura...	11.06.2019.		osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Gorovici:

Ukupan broj zahtjeva za KO GOROVIĆI iznosi 7, od kojih
- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i površine za sport i rekreaciju.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


Kalimanica
Žukovica
Kaludjerovići
Mezalini
Kneževi
Đakone
804
769
755
645

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.24.	KO LASTVA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Jovović Nemanja	LASTVA	104-331/321	Parcela se vodi kao poljopivredno zemljište i istu bi trebalo prevesti u gradjevinsko zemljište...Iz razloga što se sve parcele u okolini moje vode kao gradsko gradjevinsko zemljište.	04.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/545		10.06.2019		
02	Dragan Orlović	LASTVA	104-331/481	Molim vas da prostornim planom omogućite na ovim parcelama gradnju stambenih i turističkih kapaciteta..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat parcele 858, 846, 845, 847 i dio kat. parcele 857 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele 857 i kat. parcela 856, 747, 748, 749 planirane su kao šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/707		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
03	Guggi Comerce	LASTVA	104-331/757	Navedene parcele su u vlasništvu privrdnog društva Gugi commerce d.o.o.Budva. Prema važećim planskim dokumentima predmetne parcele su svojim površinama pripadaju zoni sporta i rekreacije koje predvidja formiranje sprtsko-rekreativnog kompleksa... Naše društvo obavlja djelatnost vezanu za gradjevinski sektor i u tom smjeru se i razvija... u tom smislu vam se obraćamo ovom primjedbom da se izvrši prenamjena navedenih parcela, da bib bile u funkciji obavljanja naše djelatnosti..	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/777		11.06.2020		
04 a	Ivan Vučetić	LASTVA	104-331/926	Oznaceni pojas u prilogu 1.. Najatraktivniji u cijelom selu Gornja Lastva..tako da izmjestanjem koridora zaobilazi se kompletan pojas na kome se nalaze stare kuće i ognjišta, crkva, prelijepe kaskadne livade sa maslinana do kojih je već prošao asfaltni put....Molim vas da sa punim angažmanom razmotrite alternativne koridore brze magistrale..	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04-b	Ivan Vučetić	LASTVA	104-331/926	Želio bi da Planom predvidite mogućnost izgradnje infrastrukturnih kapaciteta sa objektima i pratećim sadržajima za pružanje kvalitetne turističke usluge	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 254, 256, 257, 258 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i druge poljoprivredne površine. Takođe, ove kat. parcele se nalaze u koridoru brze saobraćajnice.
04 c	Ivan Vučetić	LASTVA	104-331/926	Molba da ovaj Plan predvidi mogućnost za dodatnom izgradnjom objekata, na gore navedenim predmetnim parcelama	11.06.2019	Nije osnovano.	Plan detaljne razrade.
04 d	Ivan Vučetić	LASTVA	104-331/926	U kompletnom pojasu uz ulicu izgradjene su kuće što nije prepoznato na Geoportalu , njih 20-ak, tako da je potrebno predvidjeti izgradnju objekata na predmetnim kat.parcelama	11.06.2019	Prihvata se.	
04 e	Ivan Vučetić	LASTVA	104-331/926	Na izražen turistički karakter Lastve Grbaljske i potencijala za ulaganje u turističku privredu, u cjelini zabraniti obavljanje djelatnosti na ovom prostoru gradjevinskim komanijama	11.06.2019	Ne prihvata se.	Zona planirana za industriju i proizvodnju.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				koje svojom djelatnošću u velikoj mjeri zagadjuju i devastiraju prostor			
05	Grand Stroy-Šušanj Ljubinko	LASTVA	104-331/933	Obraćam se molbom da se Planom ostavi mogućnost izgradnje hotela na predmetnoj parceli..čiji je vlasnik naša firma a koja se nalazi u sklopu našeg najvećeg izgradjenog kompleksa.	11.06.2019	Nije osnovano.	Plan detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	MZ SAVINA, MZ BIGOVA I MZ RADANOVIĆI	LASTVA	104-331/976	Smatramo da prilikom urbanizacije zemlje u ličnoj svojini za potrebe opštine ili države treba odmah, nakon usvajanja planskog dokumenta, isplatiti vlasniku pravičnu nadoknadu. Ovo stoga, što u momentu donošenja planskog dokumenta, suštinski, urbanizovana zemlja više nije na raspolaganju vlasniku iste, a koji uz to i dalje plaća porez na navedeno zemljište..(predvidjene saobraćajnice).Osim toga na urbanizovanom zemljištu gdje je dozvoljena gradnja u dosta slušajeva se plaća porez iako ista nije privedjena namjeni i da pritom nema odgovarajuću infrastrukturu, prije svega saobraćajnica što onemogućava privodjenje namjeni..1. U zoni Donjeg Grblja planirane su poljoprivredne zone u bivšem polju a koje nema vodu a ni pristupnih puteva. Smatramo da je potrebno izaći na teren i nakon uvida promijeniti namjenu.2. Kako u Donjem tako i u Gornjem Grblju bi trebalo povećati mogućnost zone gradnje u okviru sela, odnosno naselja porepoznata Planom nalik na Pobrdje-Vranovići-Lješevići i to :-	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	PUP Kotora će inkorporirati određena planska rješenja kad je prostor Grblja u pitanju, takođeu planu je inkorporirana planirana intervencija na bulevaru.Kada su namjene u pitanju, u okviru naseljske strukture Grblja moguće je planirati svenamjene koje se javljaju u naseljskim strukturama u skladu sa Pravilnikokm o bližem sadržajul formi planskog dokumenta (od osnovnih do infrastrukturnih namjena). Odnosno idejaslobodnog zoniranja u skladu sa iskazanim potrebama uz strogu kontrolu I detaljnuregulaciju, kao I smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Potez Višnjevo-Glavati-Kubasi-Ukropci-Glavatičići u Donjem Grblju-Potez Dub-Sutvara-Nalježiči-Pelinovo-Šišići-Prijeradi i potez Bratešići-Gorovići u Gornjem Grblju . Putem koeficijenta, stila gradnje i spratnosti zaštite zelene površine..			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	MZ lastva	LASTVA	104-331/987	Da sačuvamo prirodu Da sačuvamo staru crkvu SV. Ilije staru preko 1000 godia sa sačuvamo staru grobnicu koja potiče iz rimskih vremena da sačuvamo nape staro selo i sledeće u njemu: 250 stabala maslina, sve stare od 500 do 1000godina dvije stare kuće familje Odalović četiri stare kuće familije Duletić	12.06.2019	Nije osnovano.	Kada je u pitanju prostor MZ Lastva, a prema prostornom planu višeg reda, Nacrt PUP-a Kotora je bio u obavezi da inkorporira naslijedjena prostorna rjesenja I to: - brzu cestu, gdje je koridor definisan Prostornim planom

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Tri stare kuće familije Mihović da sačuvamo teritoriju za poljoprivredu i stočarstvo i vinogradarstvo Za razvoj seoskog turizma Sve što smo naveli smatramo da je vječno... Shodno gore navedenom smatramo da bi bilo za nas katastrofalno da se očuva isprojektuje put sa 4 trake, jer kada smo to čuli nijesmo mogli da se presaberemo da je to nekome palo na pamet.. takodje smatramo da je novac koji bi se potršio za projektovanje tunela ispod ovog prostora u odnosu na vječne stvari koje smo vam gore naveli. Nadamo se da će preovladati pozitivno mišljenje o svemu ovome i da se neće projektovati put kroz naše selo. Obzirom da projektanti značajno utiču kako će se isprojektovati put i da je u ovom slučaju njihova uloga presudna, sve ovo upravo pišemo zbog toga vama.			posebne namjene za Obalno područje(PPPNOP-om), a koji je usvojen 2018.godine; - Konvertorsko postrojenje za koje je urađen DPP (Detaljni prostorni plan - Izmjene i dopune Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora, U DIJELU DETALJNE RAZRADE LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ), usvojen 2017 godine;

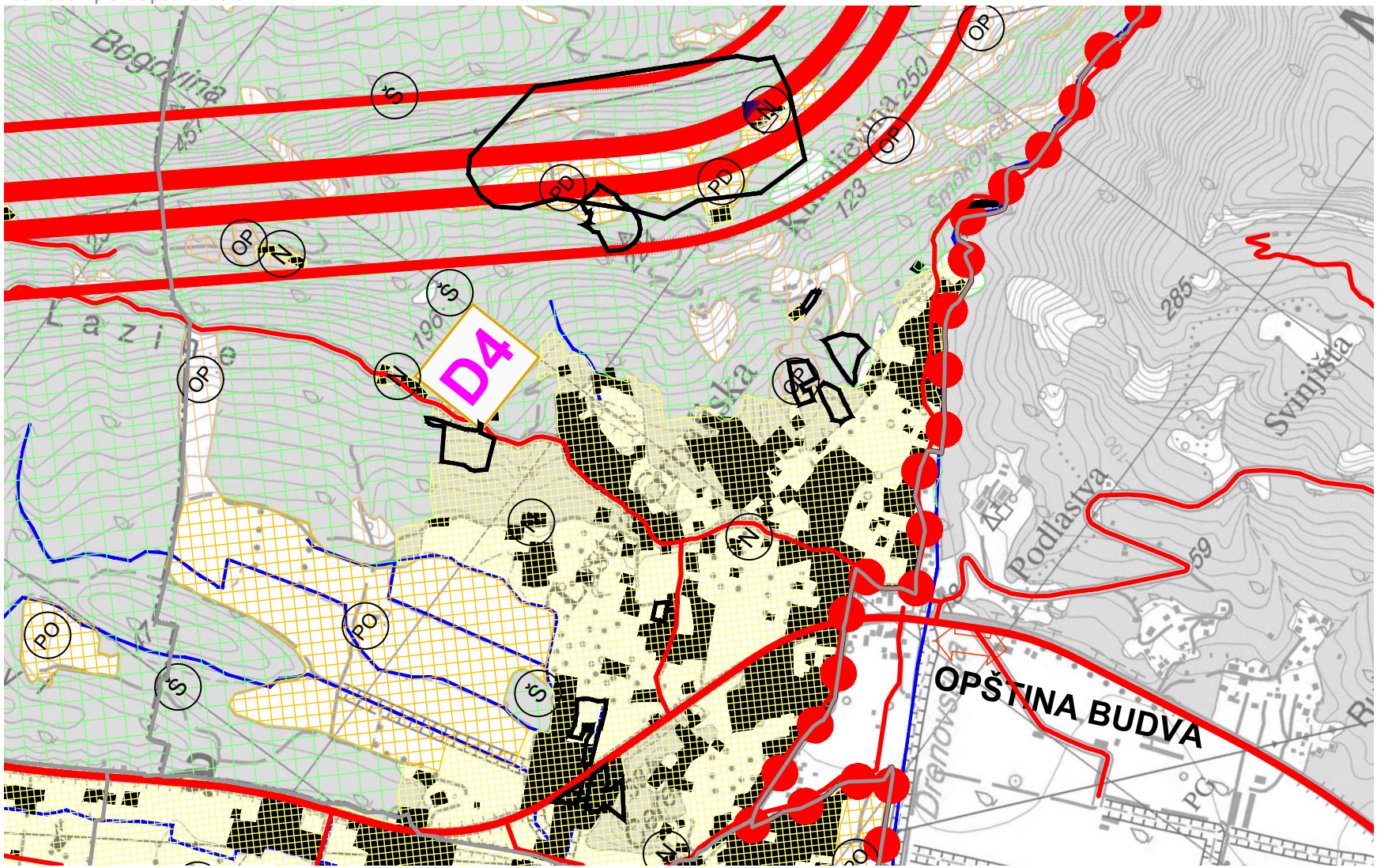
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08	MZ lastva	LASTVA	104-331/978	1. Da prostorni plan komptenu teritoriju MZ Lastva isključivo prepozna za razvoj turzima i poljoprivrede ...Da prostorni plan ne predvidi objekte koje zagadjuju, stvaraju prašinu i buku.....3. Da prostorni plan trasu Jonske magistrale izmjesit na kotu koja neće uništiti staro selo sa preko 500 starih maslina i ogromnu terotiriju za razvoj seoske poljoprivrede4. Da prostorni plan teritoriju našeg starog sela, koje nije obuhvaćeno starim Urbanističkim planom Latva, predvidi za izgradnju turističkih vila u kombinaciji sa poljoprivredom i stočarstvom.Naglašavamo da je u naše selo locirano Konvertorsko postrojenje koje nam je nanijelo ogromnu štetu tako da nam je vrijednost zemlje i nekretnina pala i do 90% a i stvara se ogromni strah od radijacije i nažalost mladi ljudi nemaju tendenciju iseljavanja iz našeg mjesta.Molimo vas da učinite sve kako ovaj plan ne bi do kraja uništio prostor našeg mjesta i ako je moguće da Plan predvidi	11.06.2019	Nije osnovano.	**Odnosno, članom 8 Zakona o planiranju io izgradnji objekata predviđena je međusobna usklađenost prostorno planske dokumentacije.** **Takođe, kad je u pitanju nacrt PUP -a Kotora, istim su planirane sljedeće namjene:šume, poljoprivredne površine i ruralne naselja u kojima je moguće razvijati komplentarnu turističku namjenu, dok u dijelu koridora treba sačekati trenutak određivanja stvarne trase navedene saobraćajnice kako bi se predmetne namjene mogle realizovati.**

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				izgradnju vještačkog brda izmedju našeg naselja i konvertodorskog postrojenja jer za to ima prostora, a brdo bi se moglo izgraditi deponovanjem čvrstog otpada, pa vas molimo da ovo shvatite kao apel za pomoć.			

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Lastva:

Ukupan broj zahtjeva za KO LASTVA iznosi 8, od kojih
- 13% zahtjeva i odnosi se na primjedbe saobraćajne infrastrukture, tačnije izmještanja koridora brze saobraćajnice.
- Zahtjevi koji se odnose na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam iznosi 13% od ukupnog broja zahtjeva.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i površine za industriju i proizvodnju.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i ostale prirodne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i u poljoprivrednim obradivim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


D4
OPŠTINA BUDVA
Podlastva
Svinjišta
Begovina
OP
PD
PO
S
N

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.25.	KO INDUSTRIJSKA ZONA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	BRIV CONSTRUCTION	PRIVREDNA ZONA	104-331/746	Nacrtom PUP-a OKO kat. parc. 77 K.O. Privredna zona ima planiranu namjenu, industrija i proizvodnja" i nalazi se u privredno-industrijskoj zoni Kotora, gdje je ovim planom propisana obaveza dalje planske razrade. Kako za ovo područje već neko vrijeme ne postoji vazeci DUP i kako donošenje novog plana nije izgledno u skorije vrijeme, te kako se radi o prostoru koji je	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/814	infrastrukturno u potpunosti opremljen, smatramo da je neophodno i potpuno opravdano da se za ovo područje kroz PUP predvidi mogućnost direktnog spovođenja. S tim u vezi trazimo da se poglavlje 8.6. dopuni posebnim UTU za izgradnju/rekonstrukciju objekata na povrsinama za industriju i proizvodniju, gdje bi se predvidjeli objekti u skladu sa vazecim Pravilnikom tj. objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarista, sajmišta, robno-distributivni centri, komunalno - servisni objekti javnog preduzeća, komunalno - servisni objekti privrednog društva, objekti agroindustrije za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti infrastrukture, objekti sa trgovačkim sadrzajima, tržni centri, izložbeni centri i druge poslovne i kompatibilne namjene, i definisali precizni urbanistički parametri.	11.06.2019		

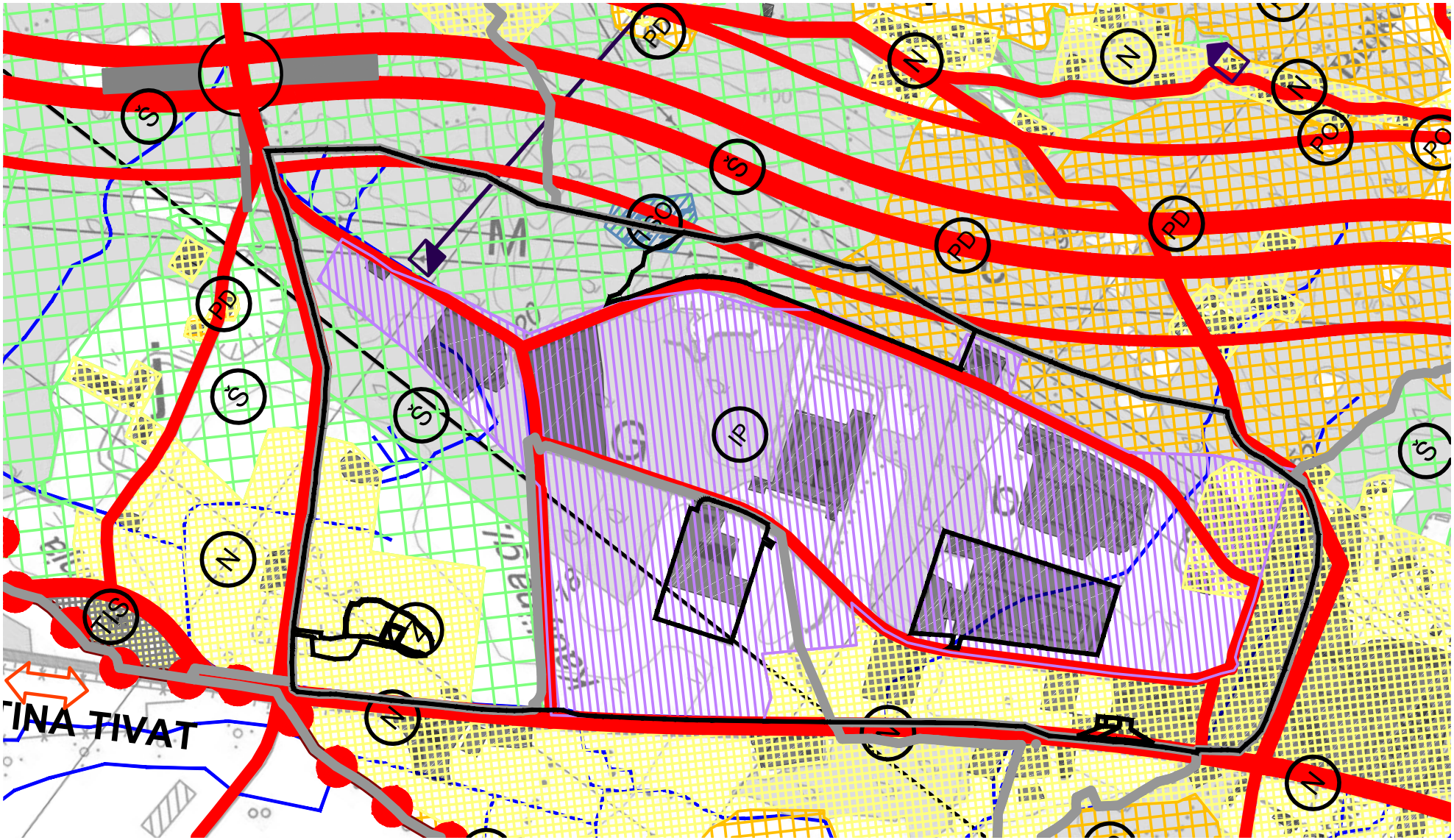
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	JUGOPETROL	PRIVREDNA ZONA	104-331/452	Parcela označena kao površine za industriju i proizvodnju izvrši prenamjena u CD(centralne djelatnosti). Da se daju smjernice za direktnu implementaciju planskog dokumenta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 113 planirana je kao površine za industriju i proizvodnju. Smjernice slijediti iz planskog dokumenta.
			104-331/684		11.06.2019		
03	JUGOPETROL	PRIVREDNA ZONA	104-331/452	Parcele označene kao naselje da se zadrže ili preimenuju u površine za centralne djelatnosti	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/684		11.06.2019		
03	JUGOPETROL	PRIVREDNA ZONA	104-331/452	Predvidjeti oznaku benzinske pumpe. Planom da se predviti i mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje postojećeg objekta, odnosno izgradnje nove benzinske stanice na istoj lokaciji. Dati smjernice za direktnu implementaciju planskog dokumenta	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/684		11.06.2019		
04	Opština Kotor-Predjesnik	PRIVREDNA ZONA	01-13903 od 24.09.2019	Na dijelu Kat. Parcele 48/1 predvidi zona stanovanja u površini cca 22000m2, čiji je dubjekt raspolaganja Opština Kotor.	24.09.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 48/1 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							je kao površina za šume i druge poljoprivredne površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Privredna zona:

Ukupan broj zahtjeva za KO PRIVREDNA ZONA iznosi 5, od kojih
- 60% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za industriju i proizvodnju.
- Preostali dio zahtjeva od 40% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u površinama šumskih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).


PD
N
RO
ŠS
LP
KS
TINA TIVAT

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.26.	KO VIŠNJEVA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	Pejović Branko, Tičić Dušan i Vladimir	VIŠNJEVO	104-331/346	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parcelama planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima.	06.06.2019	Nije osnovano.	Predmetne parcele ne postoje u katastarskoj evidenciji.
02	NVO Jaz Mrčevo polje	VIŠNJEVO	104-331/719	NVO Jaz Mrčevo polje je organizacija koja okuplja preko 500 porodica...Primjedbe na PUP Kotor se odnose na dio Mrčevog polja koji se nalazi u opštini Kotor. Primjedbe se tiču same namjene zemljišta, pogrešno utvrdjene granice izmedju dvije političke opštine Kotor i Budva. Za navedeno zemljište predvidjena je poljoprivredna namjena, te smatramo da je neophodno izvršiti prenamjenu zemljišta, iz	11.06.2019	Nije osnovano.	Granice Opštine Kotor su definisane planovima višeg reda.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				poljoprivrednog površine s turističkom namjenom... Orazloženje u zahtjevu..			
03a	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	Obraćamo vam se kao grupa gradjana sela Višnjevo Prije nego vam predstavimo naše zahtjeve željeli bi da vam ukažemo na par stavki: 1. Kamenolom i asfaltna baza Car investa koji se nalazi na terotoriji našeg sela su i dalje vašim nacrtom plana predvidjeni pa smo mišljenja da postojeći kamenolom treba izmjestiti ili ograničiti sa radom do max 2god. 2. Takodje teritorijom	11.06.2019	Ne prihvata se.	1. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi. 2. Definisano planskim dokumentom višeg reda.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				našeg sela prolazi i trasa podvodnog kabla koja ide prema Grbaljskoj Ovim putem vas molimo na razumijevanje i da uvažite barem dio naših zahtjeva koj bi bilie dobre i korisne kako za nas tako i za opštinu Kotor iCG.			
03b	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat . parcele nalaze se van naseljske strukture i planirane su kao druge poljoprivredne i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03b"	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03b""	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	U reonu Plataca koji se proteže pored puta Trseto-Savina ispod sela Višnjevo zahtijevamo promjenu dijela zemljišta. Mišljenja smo da u tom prostoru treba razvijati turističko-rekreativno zona sa sadžajima sportske ponude koja bi odredjivala pravac sportskog turizma. Gore su navedene predmetne	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				parcele koje treba da budu urbanizovanr u pomenute svrhe.			
03c	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	Zahtjev za prenamjenu zemljišta predmetnih kat.parc. Koje se nalaze na idealnoj poziciji za izradu malih tradicionalnih kućica sa max izgradjenosti p+1.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele: 369,370,371/1,371/2,372,373,384,385,383,382,381/1,381/2,380,374/2,375/2,376/2,418,419,420 dio kat. parcele: 376/1,375/1,374/1,421,411,412,413,415,426 su planirane kao naseljska struktura. Kat. parcele: 404,405,406,407,408,409,410,414,425,427,428,429,430,431,422 i dio kat parcela: 376/1,375/1,374/1,421,411,412,413,415,426 su planirane kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03d	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	Zahtjev za prenamjenu predmetnih kat.parc. Koje se su sada u naravi šume a koje su nekada bile njive i gdje su se uzgajale loze, masline, smokve..a na kojima i danas postoje ostaci svega pomenutog. Mišljenja smo da je ova pozicija s obzirom na položaj i pogled prema moru idealna za izradu etno sela a sve uz strogu kontrolu gradnje koja nebi narušila tradicionalni mediteranski stil...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03d2	Grupa gradjana selo Višnjevo	VIŠNJEVO	104-331/880	Zahtjev za prenamjenu predmetnih kat.parc. Koje se su sada u naravi šume a koje su nekada bile njive i gdje su se uzgajale loze, masline, smokve..a na kojima i danas postoje ostaci svega pomenutog. Mišljenja smo da je ova pozicija s obzirom na položaj i pogled prema moru idealna za izradu	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				etno sela a sve uz strogu kontrolu gradnje koja nebi narušila tradicionalni mediteranski stil...			
04a	adv Draško dapčević	VIŠNJEVO	104-331/549	Da se proširi površina gradjevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 40 planirana je kao dio naseljske strukture, dok se kat.parcela 39/2 nalazi van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora, kao i prostornim analizama naseljskih struktura),odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
04b	adv Draško dapčević	VIŠNJEVO	104-331/549	Da se proširi površina gradjevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04c	adv Draško dapčević	VIŠNJEVO	104-331/549	Da se proširi površina gradjevinskog zemljišta naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu gore navedene kat.parc.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 334 planiran je kao dio naseljske strukture,dok je drugi dio kat.parcele planiran kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05	Ilić Ljubo	VIŠNJEVO	104-331/1009	Izvjestaj sa javne rasprave i odgovori obradjivača na pojedinačne primjedbe u prilogu Primjedbe i obrazlozenja u Zahtjevu. Zahtjev da se u PUP Kotor predvidi izgradnja hotelskih ili rizort kapaciteta na području uvale Trstena.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Djelimično se prihvata. Kat. parcela 530 i dio kat. parcela 538/4, 538/1 i 538/3 su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi). Kat. parcela 538/2 je planirana kao ostale prirodne površine (plaže).
06	Tičić Dušan i Vladimir	VIŠNJEVO	104-331-349	Na lokaciji planirati uzgajanje maslina sa pratećim objektima.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07	Milanka Kruta	VIŠNJEVO	104-331/991	Predevidjeno poljoprivredno zemljipšte, molimo Vas da na datim parcelama predvidite kao zonu individualnog stanovanja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjera zaštite Kotora), i planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
08	KPM Limited	VIŠNJEVO	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort: - Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru	15.10.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 530 i dio kat. parcela 538/4, 538/1 i 538/3 su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi). Ostale kat. parcele su planirane kao ostale prirodne površine i šumske površine. Velikim dijelom nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

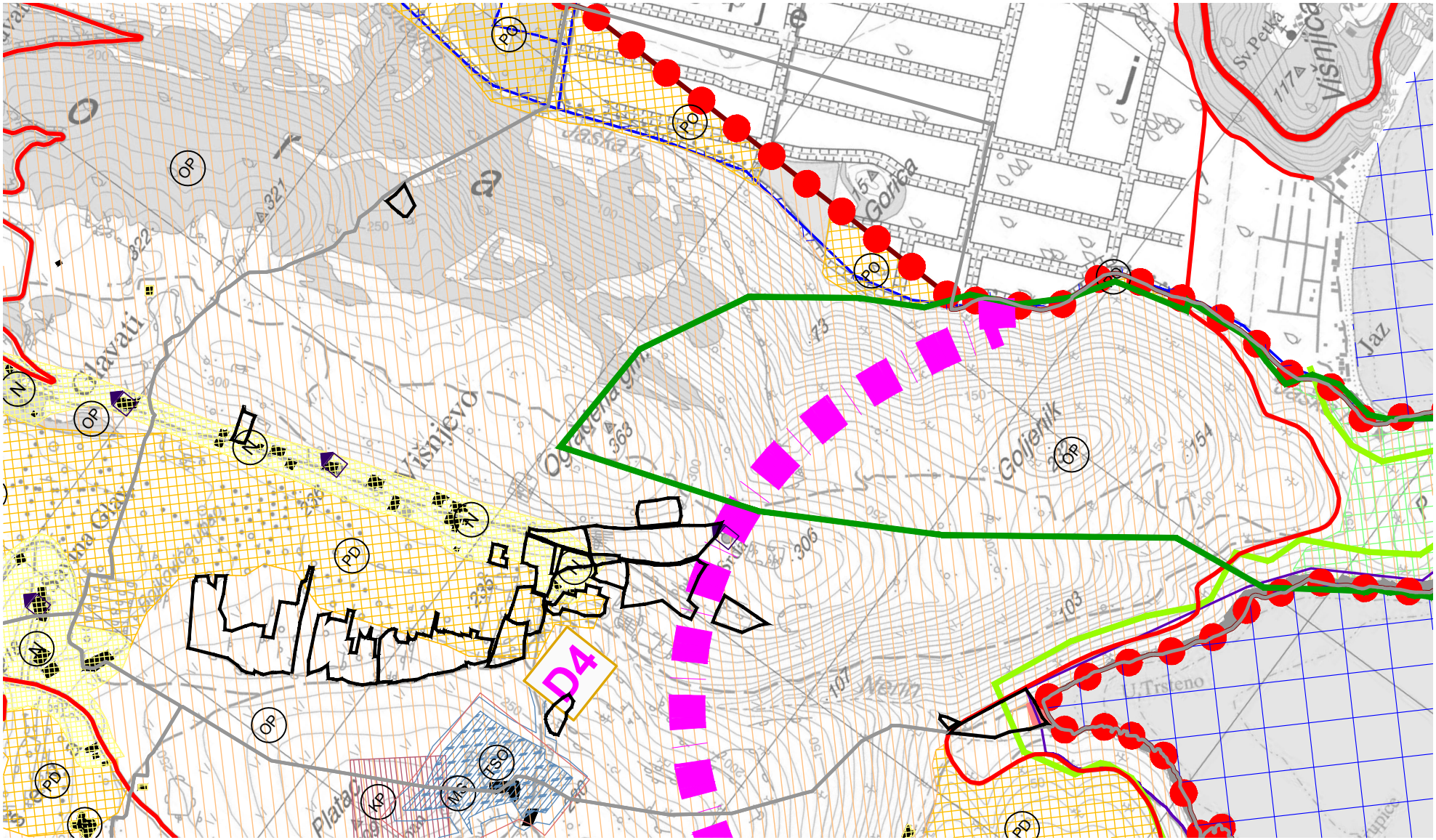
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.			

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Visnjevo:

Ukupan broj zahtjeva za KO VIŠNJEVO iznosi 7, od kojih 30% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 70% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.
- Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.27.	KO GLAVATI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Pejović Petar	GLAVATI	104-331/281	Uvidom u nact PUP-a predmetna parcela je bila označena kao zelena površina. Dok su sve ostale parcele u njenom užem i širem okruženju urbanizovane. Na većini izgradjeni objekti, čemu svjedoči i Belgijski Konzulat koji se graniči sa predmetnom parcelom.Očekujem obrazloženje zbog čega se moja parcela tretira i dalje kao zelena površina. Obraćam se sa molbom da moja parcela bude urbanizovana i da se na njoj dozvoli gradnja stambeno-poslovnog objekta, kao što je učinjeno i sa oklnim parcelama. s obzirom na to da je navedeni rostor okarakterisan kao zona	29.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcela 867 planirana je kao površine za industriju i proizvodnju.
			104-331/288		30.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				stanovanja, smatram nema razloga da moj zahtjev ne bude ispunjen.			
02	Vladimir i Dušan Tičić	GLAVATI	104-331/348	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj parceli planirate izgajanje vinograda sa pratećim objektima.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 120 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	Pejović Branko	GLAVATI	104-331/351	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim parcelama planirate izgradnju 3 turističke vile	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 524/2 i dio kat.parcele 515 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele 515 planiran je kao ostale prirodne površine.
04a		GLAVATI	104-331/549		10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	adv Draško Dapčević		104-331/525	da se na predmetnim parcelama proširi površina gradjevinskog područja-naselja i da u zhavatu budu predmetne parcele sa objektima 1 i 2	10.06.2019		
04b	adv Draško Dapčević	GLAVATI	104-331/525	da se na predetnim kat.parc. Dozvoli postavljanje skladišta.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 966,967,968,969,1014 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
04c	adv Draško Dapčević	GLAVATI	104-331/525	da se lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) izmjesti iz katastarske parcele 1114/1 i eventualno okolnih parcela..jer su u nepposrednoj blizini lokacije nalaze stambeni objekti i turistički sadržaji...Obrazlošenje u zahtjevuda se lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) izmjesti iz katastarske parcele 1114/1 i	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				eventualno okolnih parcela..jer su u nepposrednoj blizini lokacije nalaze stambeni objekti i turistički sadržaji...Obrazlošenje u zahtjevu			
05	Pejović Djuro, Božidor, Lazo, Petar	GLAVATI	104-331/614	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 822 planirana je kao površine naselja. Kat.parcele 830,831,825,821 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/1027		11.06.2019		
06a	Pejović Vladan	GLAVATI	104-331/626	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 907 planiran je kao površine naselja,dok drugi dio kat.parcele 907 i kat.parcele 937/2,954/2 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/1005		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	Pejović Vladan	GLAVATI	104-331/626 104-331/1005	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019 11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 825 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
07	Pejović Djuro, Božidor, Lazo i Perko Vujičić	GLAVATI	104-331/633 104-331/1004	Da se na kat.parcelama umjesto druge poljoprivredne površine upiše naselje ili površina za turizam. Obrazloženje u zahtjevu..	11.06.2019 11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 907,905,906 i kat.parcela 845 planirane su kao površine naselja,dok drugi dio kat.parcela 907,905,906 i kat.parcela 937/2 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
08	Ismeta Pejović	GLAVATI	104-331/794	navedene kat.parcele po nacrtu PUPa spadaju u poljopricredno zemljište. Smatram da moje parcele kao i parcele u okolini predstavljaju veliki potencijal za izgradnjutzv.industrijske zone ...Predlažem da uvažite molbu da se predmetne kat.parc. Preimenuju u gradjevinsko	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 783,849 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				zemljište--- Oprazloženje u zahtjevu...			
09	Pejović Božidar i Lazo	GLAVATI	104-331/811	Molimo vas da za predmetne kat.parcele izvršite prenamjenu prostora, kako bi u nekom narednom periodu, naši potomci mogli imati koristi od navedenih parcela. Predlažemo da iste budu naselja ili eventualno turistička mejsta.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 183,203,450,461 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10a	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

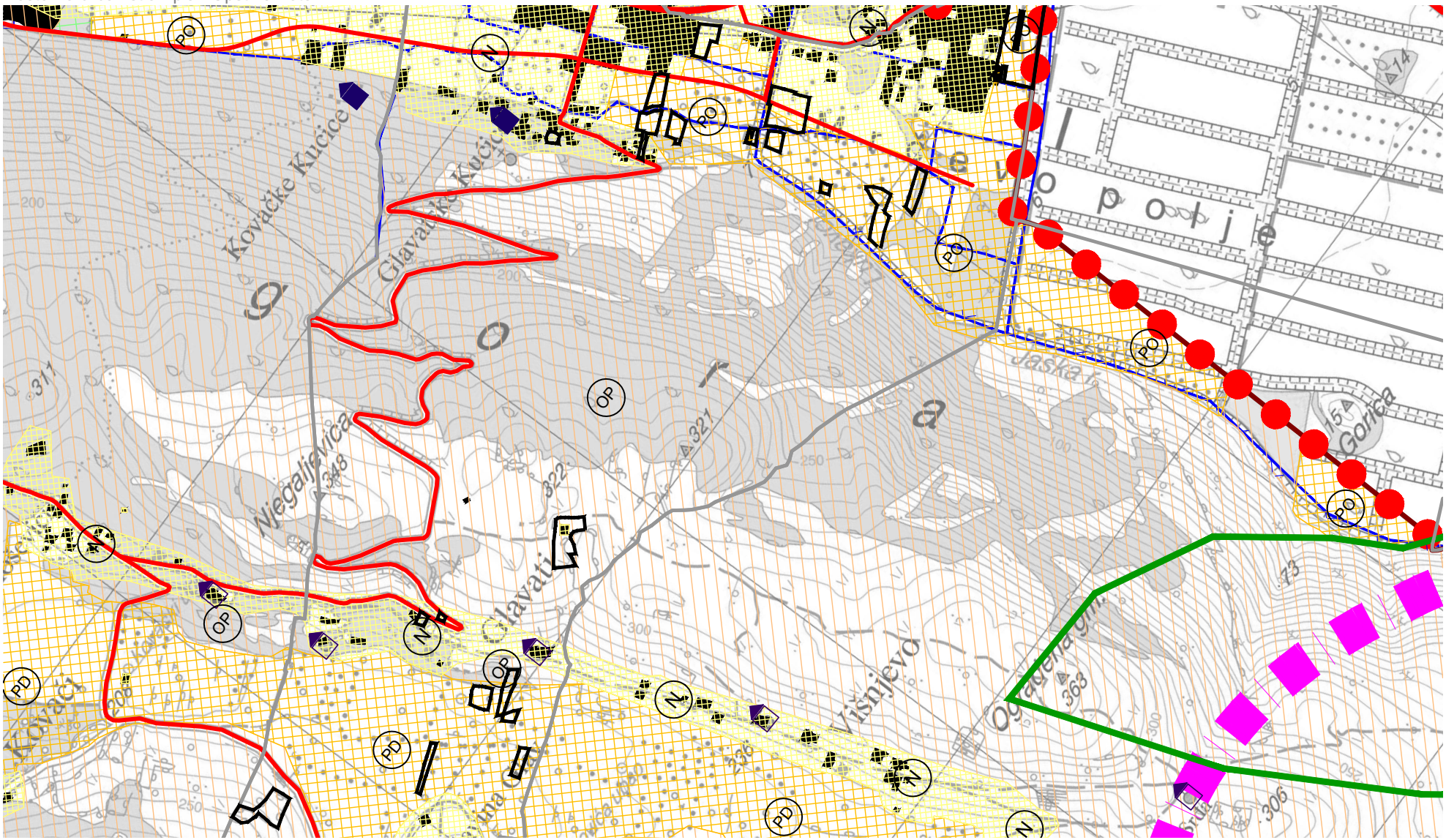
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
10b	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 966,967,968,969,1014 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
10c	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 462,463,464 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
10d	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I	GLAVATI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Pribilović Lidija						
11	Marjanović Božo, Vračar Miro, Cicmil Rajko, Milentijecić Vidoje, Reljić Dušan	GLAVATI	104-331-1088	Zahtjev za prenamjenu prostora iz zelene površine u građevinsko zemljište na kat.parcelama 984/4, 984/6, 984/7, 984/8, 984/5.	01.11.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 984/4 i 984/5 planirane su kao površine naselja, dok kat.parcele 984/6,984/7 i 984/8 ne postoje ne postoje u katastarskoj evidenciji.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Glavati:

Ukupan broj zahtjeva za KO GLAVATI iznosi 10, od kojih 40% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 60% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.
- Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


Kovačke Kućice
Glavatičke Kućice
Njegaljevića
Glavatičko
Višnjevo
Jaska
Gorica
Ogradena gl.
Kovači
PO
N
OP
PD

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.28.	KO KOVAČI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Dejan Vojvodić	KOVAČI	104-331/202	Uvidom u prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG (PPNOPCG) kod Ministarstva održivog razvoja i turizma dobili smo informaciju da su navedene parcele u zoni naselja/lokacija za ruralni razvoj...a u nacrtu PUP-a nema označene elipse i koja tačno grupiše planirane parcele za ruralni razvoj D-4. Iz tog razloga molimo vas da u daljem postupku izrade PUP-a, razmotrite namjenu vezano za ovaj prostor koji je u zahvatu lokacije za ruralni razvoj (označen elipsom i odredjena oznaka D4 kroz PPNOPCG) te usaglasiti namjenu u PUP-u sa namjenom prostora višeg	08.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcele 777,778,779,780,1072/1,1072/2,1074,1075,1083,1080/2,1070 planirane su u zoni D4 (Turistička zona u ruralnim područjima)
	Montengroregion	KOVAČI	104-331/278		29.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				reda za predmetne parcele, kako bi iste bile označene kao parcele za razvoj ruralnog turizma shodno PPNOPCG.			
02	Vladimir i Dušan Tičić	KOVAČI	104-331/348	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj parceli planirate izgajanje vinograda sa pratećim objektima.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1073 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	Dragan Buzdovan	KOVAČI	104-331/402	Navedete parcele proglasiti gradjevinskim, jer inače već tu ima starih kuća, kao i novih gradjevina	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 607, 624 i dio kat. parcela 608, 621, 622 i 623 planirane su kao površine naselja, dok dio kat. parcela 608, 607, 621, 622, 623 i kat. parcele 609, 610, 615, 616, 619, 620 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane

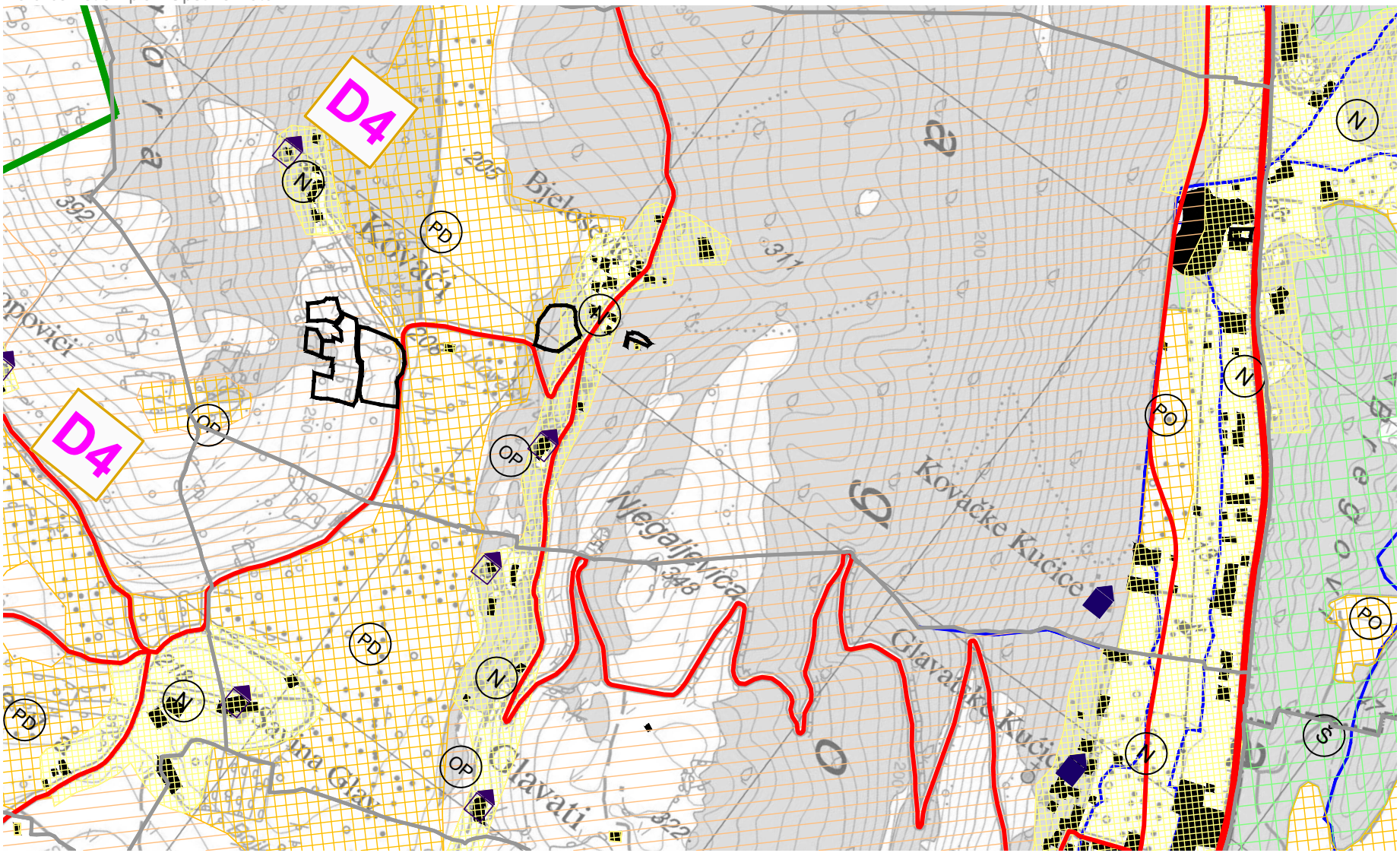
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							su kao ostale prirodne površine.
04	Dean Kovačević	KOVAČI	104-331/589	Molimo vas da površinu u našem vlasništvu označite kao naseljsku strukturu, kako bih mogao realizovati rezidencijalni objekat sa više smještajnih jedinica sa koeficijentom izgradjenosti 0.3.	11.06.2019	Prihvata se.	
05	adv Dušan Bajković	KOVAČI	104-331/906	Kao jedan od vlasnika nepokretnosti koje se nalaze u području Donjeg Grblja-Ko Kavač- opravdam da se na zemljištu koje se nalazi u obuhvatu stambenog jezgra sela Kovači dozvoli gradnja...Dodajemo i da nepokretnosti operata KO Kovači koje se nalaze u pojasu Jadranske magistrale takodje moraju biti privedene urbanističkoj namjeni...	10.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	Rajko Bujković	KOVAČI	104-331/560	Vlasnik sa predmetne kat.parc. I objekta koji je na njoj izgradjen površine cca400m2..radi realizacije ukupnih mogućnosti koji su definisane pozitivnim propisima izdati UTU...Obraćam se sa zahtjevom da se i kroz izmjene PUP-a mogući nastavak realizacije ovog projekta prema izdatim UTU, a samim tim i zaštiti stečeno pravo za realizaciju projekta.	10.06.2020	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kovaci:

Ukupan broj zahtjeva za KO KOVAČI iznosi 6, od kojih
- 17% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 83% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


D4
D4
Bielose
KONTAC
Kovačke Kucice
Niegaljevica
Glavati
205
311
392
348
322
PD
OP
N
PO
S

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.29.	KO KUBASI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Grivić Radomir	KUBASI	104-331/415	Nacrtom plana pardmetne parcele su po namjeni predvidjene otprilike u jednoj polovini za gradnju, dok je druga polovina parcela predvidjena kao zelena površina..Smatram da sam oštećen, tj parcele obezvrijedjene...Predlažem da se parcele u planu u osporenom dijelu isprave, te da see u ukupnoj površini planiraju za stembenu izgradnju i dobiju status gradjevinskog zemljišta..	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	Slavica Siljanoska	KUBASI	104-331/426	Molimo vas da na predmetnoj parceli planirate objekat koji bi upotpunio već postojeći kompleks koji funkcioniše kao etno selo. Na susjednim parcelama postoji čak i štale koji za sada funkcionišu kao privremeni objekti. Za predmetne parcele podnijet jezahtjev u katastar za prenamjenu iz šuna u kamenjar što je faktičko stanje na terenu...U prilogu fotografije i listovi nepokretnosti	07.06.2019	Prihvata se.	
03	Rasković Goran	KUBASI	104-331/444	Na predmetnim parcelama predvidjeti izgradnju stambenih objekata.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcela 68,69 planirane kao površine za naselja,dok drugi dio kat.parcela planirane su kao površine za šume.
04	Milovanović Senka, Savić Slavka i Mićević Andjelija	KUBASI	104-331/466	Parcele se nalaze odmah uz Jadransku magistralu, sada su tu ucrtane zelene površine, sto vas molimo da zovg lokacije parcela-tik uz magistralu-uzmene u obzir prenamjenu istih i predvidite mogućnost gradnje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 144, 145 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
05	Dobriša Gojko	KUBASI	104-331/769	Zahtijevam da se izvrši prenamjena zemljišta predmetne parcele sa postojećeg stanja šuma 4 klase u gradjevinsko zemljište. Zahtjev podnosim u svrhu osnivanja seoskog EKO domaćinstva i turističke djelatnosti. Na parceli je već izgradjen objekat koji je ušao u proces legalizacije. Prenamjena mi je potrebna radi dobijanja potrebnih dozvola za izgradnju pratećih pomoćnih objekata..	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Manji dio kat.parcele 862 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	Vojin Nikodimović	KUBASI	104-331/937	Nacrtom plana PUP-a su po namjeni poljoprivredne površine odnosno šume..Molim da za	11.06.2019	Prihvata se.	

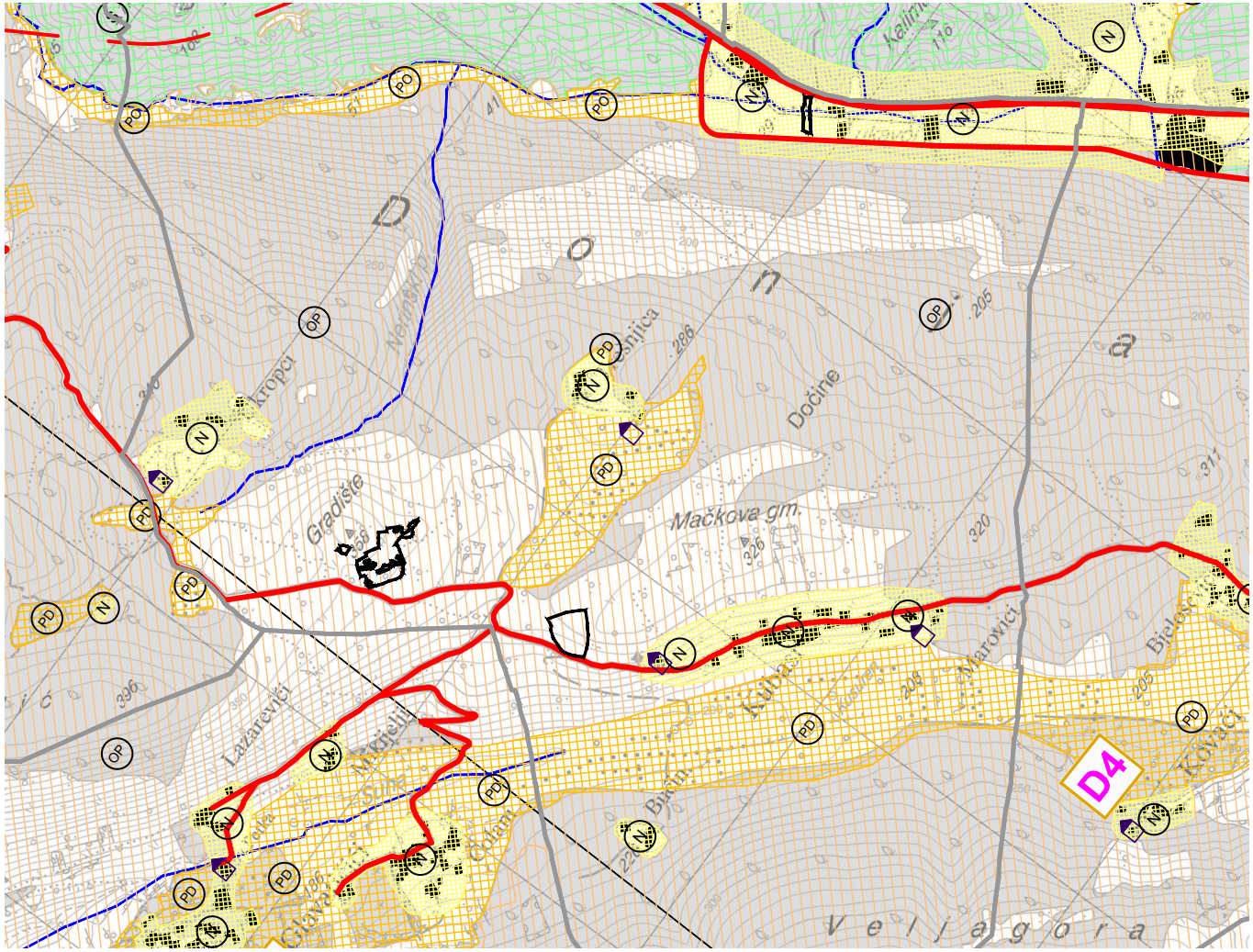
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetne parcele namjena bude turizam ili stanovanje.			
07	Vuković Božo	KUBASI	104-331/974	Parcela se nalazi neposredno uz postojeći put i graniči se sa zonom naselja za selo Kubasi.. Molim da se navedena parcela pripoji zoni naselja tj da se naselje proširi za obuhvat navedene parcele koja se nalazi u obuhvatu ostalih površina (oznaka OP)	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1503 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Kubasi:

Ukupan broj zahtjeva za KO KUBASI iznosi 7, od kojih
- 15% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 85% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža. Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su

morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti). U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.30.	KO POBRDJE	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Miodrag Jekić	POBRDJE	Opstina Kotor -01-2532/19	Molimo vas da izvršite prenamjenu kat.parcela u mom vlasništvu iz centralne djelatnosti za izgradnju stambenog objekta.	26.02.2019	Prihvata se.	
02a	Dragić Nebojša	POBRDJE	104-331/387	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predvidjeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predvidjena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predvidjena Planom posebne namejne za obalno područje.	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02b	Dragić Nebojša	POBRDJE	104-331/387	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predvidjeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predvidjena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predvidjena Planom posebne namejne za obalno područje.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 321,322,326,327,328,821,822,829,830,831 planirane su kao površine za turizam, dok kat.parcele 828/1,828/2 planirane su kao površine za šume.
03	Rasković Goran	POBRDJE	104-331/444	na predmetnim parcelama predvidjeti izgradnju stambenih objekata. Na istim je planirana saobraćajnica pa vas molim da razmotrite mogućnost ukidanja jer na terenu ima postojeća saobraćajnica kroz naselje. Ukoliko je nije moguće ukinuti onda dislocirati tako da ravnomjernozauuzima i okolne parcele.	07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	Bokakomerc AD Kotor	POBRDJE	104-331/808	Na kat.parc.394 nasa firma posjeduje objekte komercijalnog poslovanja koje imaju upotrebnu dozvolu u površini 1135m2, kao i objekat poslovne namjene na susjednoj parceli br 174 površ. 229m2. Postojećim PUP-om na ovim parcelama su predvidjene centralne djelatnosti. Važeći DUP je za ove parcele definisao namjenu centralnih djelatnosti u bitnom msuđenom obimu, jer je odredjeno da se tu može graditi multifunkcionalna sala sa Domom kulture...Predlažemo da se u novom PUP-u predvidi namjena izgradnje komercijalno-turističkog objekta, sa stambeno-apartmanskim dijelom, imajući u vidu činjenicu da stanovništvo sa ovog područja ne iskazuje zainteresovanost za projektovanim sadržajima, kao i strateškim planom Opštine Kotor ovaj prostor	11.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
			104-331/859		11.06.2019		
			104-331/924		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nije predvidjen za namjenu definisanu DUP-om.			
05a	Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja	POBRDJE	104-331/879	Važećom planskom dokumentacijom predmetne parcele su predvidjene kao gradjevinsko urbanističko zemljište, u prilogu dokaz UTU sa rokom važenja istih od godinu dana,,,planom treba ponovo dozvoliti urbanizaciju navedenog područja prema UTU koji su u prilogu.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 30 planirana je kao površine naselja, dok kat.parcele 58,59,61 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05b	Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja	POBRDJE	104-331/879	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Prihvata se.	
05c	Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja	POBRDJE	104-331/879	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Prihvata se.	
05d	Tomičić Sonja i Jelena, Petović Sonja	POBRDJE	104-331/879	Uvidom u nacrt PUP-a utvrdili smo da je predmetnim kat.parc. Namjena izgradnje stambenih objekata eko i etno sela, stoga vas molimo da ostavite tako kako ste već i predvidjeli za predmetne parcele.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 1656 i dio kat.parcele 1655 planirane su kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele 1655 planiran je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06a	Djordje Batuta	POBRDJE	104-331/883	Utvrdio sam da obradjivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za poljoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predvidjena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor... Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	Djordje Batuta	POBRDJE	104-331/883	Utvrdio sam da obradjivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za poljoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predvidjena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor... kat.parc. 50,51, 52 - predvidio izradnju poslovno-stambenih objekata srednje ili visoke gustine..... Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 50, 51, 52 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

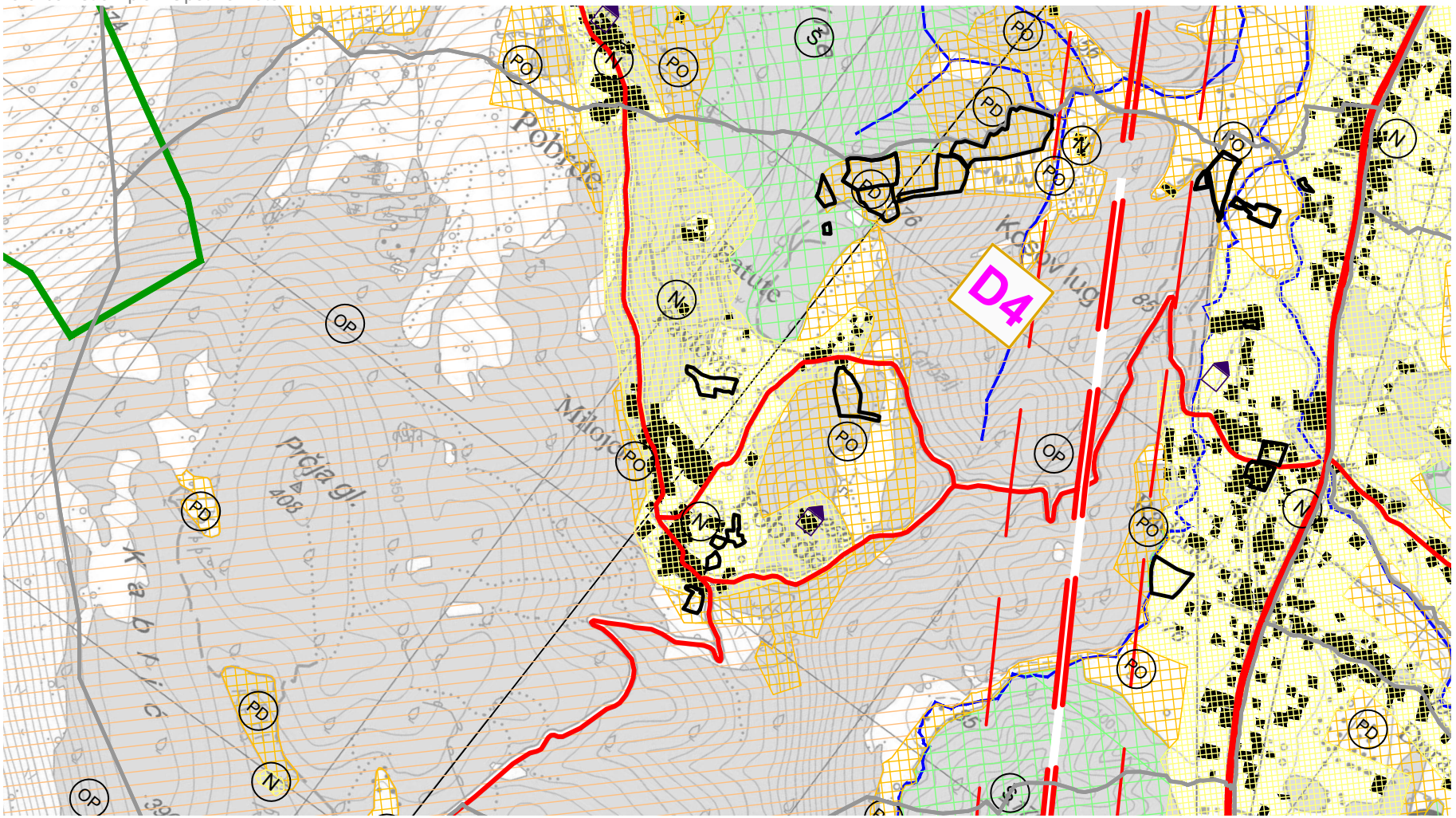
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06c	Djordje Batuta	POBRDJE	104-331/883	Utvrdio sam da obradjivač plana nije sagledao postojeća planska rješenja, te na osnovu takvih neutemeljenih zaključaka je tretirao predmetno zemljište za poljoprivrednu obradu, zanemarujući sledeće činjenice -kar.parc. 321 je postojećim planskim dokumentom tretirana kao UP 50 na kojoj je predvidjena gradnja više vila, definsina kao zona elitnog turzma. na osnovu planskog dokumenta pristupio sam izradi investicionog programa a sve u skladu sa UTU izdatim od opštine Kotor...Kat.parcele 267/2 i 268/2 važećim planom predvidjena gradnja stambenih objekata i smatram da takva planska dokumenta u cjelosti treba implementirati u PUP Kotor...Obrazloženja u Zahtjev i prilozi ...Investicioni program..	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 267/2,268/2 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07	Vulović Milan	POBRDJE	104-331/1006	Utvrdio sam da obradjivač plana predmetne parcele nije urbanizovao, odnosno da na njima nije predvidjena gradnja. Ovom prilikom podnosim molbu da se za iste kat.parc. Izvrši prenamjena prostora, budući da bi takvom prenamjenom u narednom periodu mogao osmisliti odgovarajući turistički sadržaj... Obrazlozenje u zahtjevu	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 1205,1206,1207 kao površine za stanovanje, dok drugi dio kat.parcela planiran je kao površine za šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Pobrdje:

Ukupan broj zahtjeva za KO POBRDJE iznosi 7, od kojih
- 45% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 55% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i u drugim poljoprivrednim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.


D4
Kašov lug
Prčja gl.
408
Kabrić
Robrće
Milojica
OP
PO
PD
N
S

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.31.	KO VRANOVIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Milo lazarević	VRANOVIĆI	104-331/284	Molim vas da na predmetnoj kat.parc.predividte izgradnju stambeno-turističkih objekata.	29.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 1469/3 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine.
			104-331/469		29.05.2019		
02a	Tradeunique	VRANOVIĆI	104-331/340	uvidom u nacrt PUP-a konstatovali smo da su naše kat.parc.. Koje su inače bile obradjene u prethodnim detaljnim planovima ili lokalnim studijama lokacija ostale u zahvatu gradnje, ali bi vas molili ako je to moguće, povećati koeficijente zauzetosti te da namjena objekata bude stanovanje. naše primjedbe: index	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 154, 148, 149, 143 planirane su kao dio naseljske strukture. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/344		05.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				zauzetosti 0.6, index izgradjenosti, spratnost P+4			
02b	Tradeunique	VRANOVIĆI	104-331/340	uvidom u nacrt PUP-a konstatovali smo da su naše kat.parc.. Koje su inače bile obradjene u prethodnim detaljnim planovima ili lokalnim studijama lokacija ostale u zahvatu gradnje, ali bi vas molili ako je to moguće, povećati koeficijente zauzetosti te da namjena objekata bude stanovanje. naše primjedbe: index zauzetosti 0.6, index izgradjenosti, spratnost P+4	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 154, 148, 149, 143 planirane su kao površine naselja. Smjernice za izgradnju objekta slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/344		05.06.2019		
03	Pavlović Nenad	VRANOVIĆI	104-331/374	Vlasnik sa predmetne parcele i uvidom u nacrt PUP-a ova parcela se vodi kao poljoprivredno obradiva površina, kako se radi o neplodnoj zemlji koja nikada nije bila obradjivana, ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu u stambenu.	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 270 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredna obradiva površina.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	Nebojša Dragić	VRANOVIĆI	104-331/387	Predmetne parcele se nalaze u okviru LSL-e Vranovići-Pobrdje, kojom je predvidjeno naselje sa turističkim sadržajima. Molimo vas da se pri izradi PUP-a Kotor ostavi predvidjena namjena i obezbijedi neophodna infrastruktura (prilazni put) što je u saglasnosti sa razvojnom zonom koja je predvidjena Planom posebne namjene za obalno područje.	07.06.2019	Prihvata se.	
05	Ratka Vuković	VRANOVIĆI	104-331/437	Uvidom u nacrt PUP-a ove parcele se vode kao poljoprivredno obradive površine. Kako se radi o neplodnoj zemlji, ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu u stambeni.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 272, 273, 282 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađena zelena površina, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine. Dio kat. Parcele 272 i 273 nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06	Ćetković Vojislav za poridicu Bubanja	VRANOVIĆI	104-331/528	Prigovor se odnosi na kat.parc.208 koja se vodi kao nekategorisani put, ovim prigovorom tražimo da se isti izbriše iz postojećeg plana, iz razloga što prolazi kroz privatni posjed (dvorište).. Na priloženoj slici se vidi da je privatni posjed..	10.06.2019	Nije osnovano.	Predmet detaljne razrade.
07	Dejan Štilet	VRANOVIĆI	104-331/642 104-331/973	Parcela je dovedena namjeni i predato Opštini Kotor u odredjenom roku za legalizaciju dva objekta za turizam i maslinarstvo rešavanje stambenog pitanja sina i unuka, upisao u list nepokretnosti i ušao u proces legalizacije.	11.06.2019 11.06.2019.	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 1470/1 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
08	Jovanovic Milica i Goran, GeRA D.O.O	VRANOVIĆI	104-331/690 104-331/709	Predlaže se da se iz nacrta PUP-a za predmetne kat.parc. Izbriše oznaka "P"-poljoprivredno zemljište, te da se panira namjena kao i za okolno zemljište čime bi	11.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				se omogućilo vlasnicima da isto valoriziju.			
09	Mijodrag Begović	VRANOVIĆI	104-331/743	Uvidom u nact PUP-a konstantovano da je zemljište na predmetnoj kat. parceli planirano kao poljoprivredna obradiva površina. Predvidjeti izgradnju jednog stambenog turističkog objekta, isto rješenje primijeniti i na zemljišta koja se graniče sa mojom zemljom.	11.06.2019	Prihvata se.	
10	Zagorka Ercegović	VRANOVIĆI	104-331/862	Nacrtom PUP-a predmetne parcele su predvidjene za poljoprivredno zemljište. Provjerom u Opštini Kotor-Urbanizam, obaviještena sam da su parcele 69 i 70 predvidjene za poljoprivredno zemljište, dok parcela br.76 za stanovanje. Kako je parcela 76 jako uzana, nemoguće je bilo što sagraditi za stanovanje, što dokazuje i skica. Kako se sve tri parcele vode na istog vlasnika, a pritom su i spojene, to vas molimo da	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/1031		13.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				navedene parcele objedinite u jednu.			
11a	Ercegović Pero	VRANOVIĆI	104-331/885	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tržni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.	11.06.2019	Prihvata se.	
11b	Ercegović Pero	VRANOVIĆI	104-331/885	Sve moje parcele u mom vlasništvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tržni centri, poslovni prostori, apartmani,	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 511 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			kao šume. Takođe, ova kat. Parcela nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice.
12a	Stanko Rozgaja	VRANOVIĆI	104-331/1054	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 678, 677, 671, 694, 664, 665, 707, 723 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 547, 546 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12B	Stanko Rozgaja	VRANOVIĆI	104-331/1054	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti).	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 779, 781, 736, 764, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772 i 773 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 801, 802, 803, 799, 800, 628, 629, 798 i 902 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine.
12C	Stanko Rozgaja	VRANOVIĆI	104-331/1054	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 72 planirana je kao površine naselja, dok kat. parcele 44 i 45 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao šume i poljoprivredne obradive površine. Takođe, dio ovih kat. Parcela nalazi se u

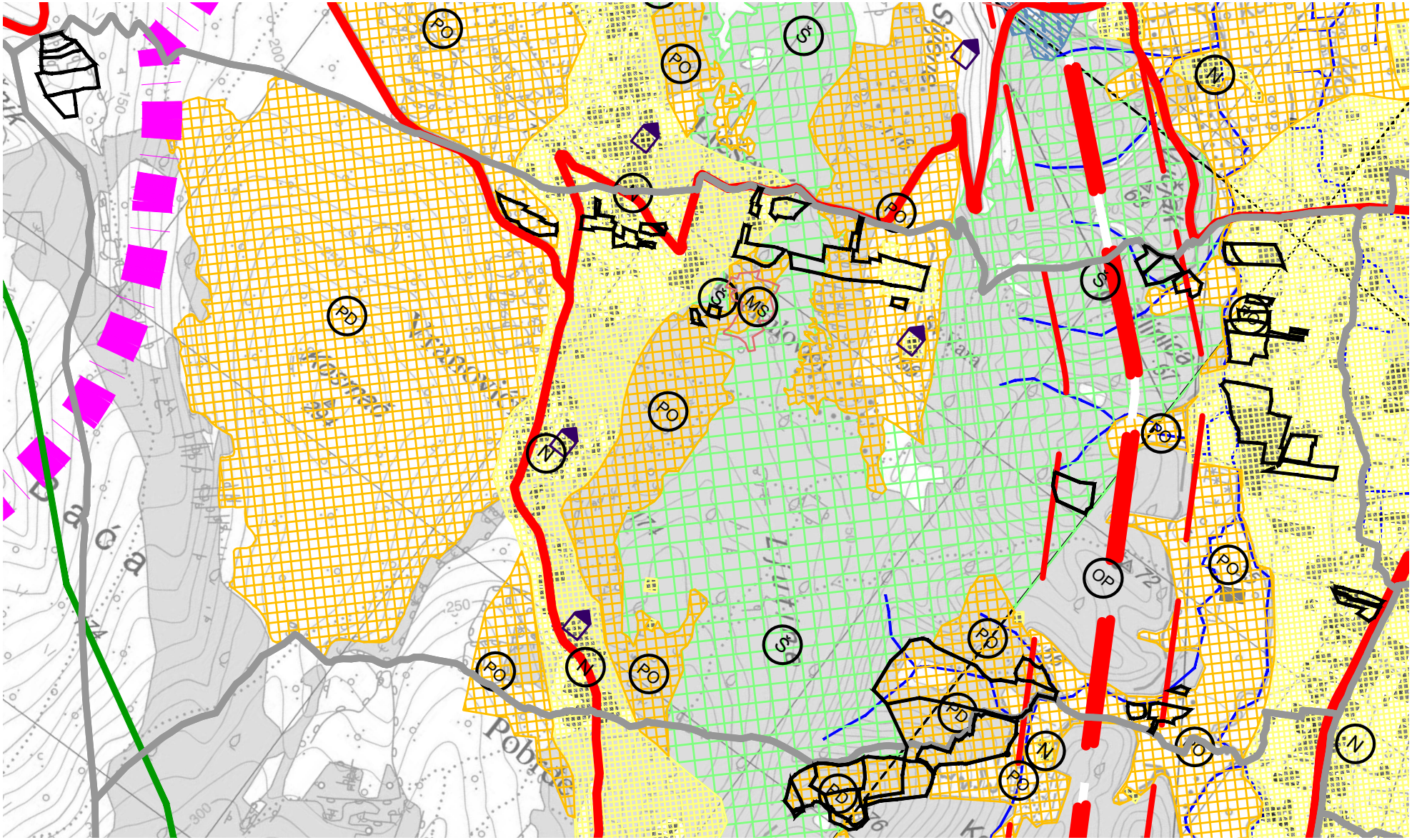
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							koridoru alternativne brze saobraćajnice.
13	MZ Vranovići	VRANOVIĆI	104-331/725	MZ Vranovići Zahtjeva da se nacrtom plana ne dozvoli apsolutno nikakvo dalje proširenje koncesionog područja za eksploataciju kamena Lješević-Gajevi... To jest ukidanje koncesije na predmetnom području i brisanje iz prostornog plana.	11.07.2019	Prihvata se.	
14	Dejan Stilet	VRANOVIĆI	104-331/643	Parcele ucrtati za namjenu turizam, parcele koje su u kompleksu 10000m2 Tonido KO Vranovići.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 1471/1, 1471/2, 1470/1, 1470/2, 1470/3 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekta u ostalim prirodnim površinama slijediti iz
			104-331/977		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Vranovic:

Ukupan broj zahtjeva za KO VRANOVIĆI iznosi 14, od kojih
- 47% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 53% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina, poljoprivredno obradive površine i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima, kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.


PO
PD
N
SP
MS
OP
Pobrež
Kovači
Kostanje
Zagrađe
Kovači
Kostanje
Zagrađe

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.32.	KO LJEŠEVIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Dejan Marić	LJEŠEVIĆI	104-331/195	Naime pošto je u toku izrada PUP-a Kotor, molim vas da predmetnu parcelu predvidite u zonu stanovanja i poslovne objekte i predvidite mogućnost gradnje na istu, i to više objekata shodno mogućnostima i parametrima.	25.04.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 155 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
02a	Aleksandar Mićević	LJEŠEVIĆI	104-331/212	Proširenje granica dijela zone stanovanja-gradjevinskog zemljišta naselja "Lješevići" utvrdjenog nacrtom PUP opštine Kotor na nivou katastarskih podloga. Zahtjev podnesen u ime grupe gradjana, decidna obrazloženja data u Zahtjevu...	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 768/1,768/2,767,746/5,746/3 planirane su kao površine za naselja, dok kat. parcele 746/2,746/1,744,986 planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama
			104-331/277		29.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/394	Navedene parcele grupisane kao jedno zemljište(mikrolokacija) koje je tik uz zonu stanovanja, u skladu sa načelima i principima prostornog plana, integralni je dio naselja Lješevići , u mnogočemu.... Granice naselja Lješevići proširiti na parcele obojeno žutom u prilogu Pogeldati i prilog uz zahtjev 104-331/702	07.06.2019		slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/702		11.06.2019		
02b	Aleksandar Mićević	LJEŠEVIĆI	104-331/212	Proširenje granica dijela zone stanovanja-gradjevinskog zemljišta naselja "Lješevići" utvrdjenog nacrtom PUP opštine Kotor na nivou katastarskih podloga. Zahtjev podnesen u ime grupe gradjana, decidna obrazloženja data u Zahtjevu... Za ove katastarske parcele zahtijevamo isti status kao i	10.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 766,765,764,763/2 i dio kat.parcele 763/1 planirane su kao površine za naselja, kat.parcele 760,759/1,754/1,754/2,753 i dio kat.parcele 763/1 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno
			104-331/277		29.05.2019		
			104-331/394		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/702	za prvu grupu katastarskih parcela.	11.06.2019		planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03	Jovan Mršulja	LJEŠEVIĆI	104-331/226	Moj zahtjev za izmjenu PUP-a odnosi se na predmetnu parcelu , po DUP-u namjena zelena površina, dase pomenutoj parceli utvrdi namjena stanovanja, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu za poslovno-stambene djelatnosti.Decidno obrazloženje u zahtjevuPogledati priloge	14.05.2019	Prihvata se.	Kat.parcela 14 planirana je kao površine za naselja.
			104-331/235		14.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	Lazo Giljača	LJEŠEVIĆI	104-331/252	U cilju zaštite svoje šprivatne imovine upućujem primjedbu i ističem da predmetno zemljište u mojoj ličnoj svojini nikako ne može imati namjenu površina za sanaciju, obradu i skladištenje otpada. Predmetno zemljište se nalazi neposredno uz lokani put Jugodrvo-Bugova, koja vodi do turističkog naselja u kome se planira izgradnja elitnih hotela... takodje u blizini se nalazi i obradivo poljoprivredno zemljište-kkako je Ministarstvo poljoprivrede dalo saglasnost na nacrt Plana? Zahtijevam od vas da isto bude planirano za površinu industrije, proizvodnje ili eventualno naselja, a ne nikako namjena površine za sanaciju, obradu i skladištenje otpada.	20.05.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
05a	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/305	Da se namjena turizam predvidjena nacrtom PUP-a tj Prostornim planomposebne namjene za obalno područje CG primijeni na predmetnim kat.parcelama.	03.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1375,1376 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05b	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/305	Da se područje predmetnih kat.parc. Iz poljoprivrede prevede u gradjevinsko	03.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1382,1383,1436,1391,1392,1398 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe dio parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredno obradive površine i ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06a	Tičić Dragan i Bajković Vojin	LJEŠEVIĆI	104-331/347	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 704 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine i površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06b	Tičić Dragan i Bajković Vojin	LJEŠEVIĆI	104-331/347	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 819,820,822 i dio kat.parcele 821 planirane su kao poljoprivredne obradive površine, dok drugi dio kat. parcele 821 planiran je kao ostale prirodne površine. Kat.parcele 634,635,636 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
06c	Tičić Dragan i Bajković Vojin	LJEŠEVIĆI	104-331/347	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnim kat.parc. Planirate izgradnju turističkih vila sa pratećim sadržajima	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 843,844,845 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
07	Srećko Tomanović	LJEŠEVIĆI	104-331/364	Molim vas da prilikom donošenja novog PUP-a predmetne parcele predvidite kao gradjevinsku zonu...Na njima imam namjeru da izgradim objekat za odmor...	06.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 762/3 i 762/4 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08a	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/400	Da se gradjevinsko područje predvidjeno Nacrtom PUP-a proširi na predmetne kat.parc.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 515 i 516 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 325,326,327 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
08b	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/400	Da se Alternativna trasa brze saobraćajnice planirana Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc. Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 652 i 512 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
08c	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/400	Da se Alternativna trasa brze saobraćajnice planirana Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc. Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 562 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao površine za šume. Kat.parcela nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
08d	Mašan Ervegović	LJEŠEVIĆI	104-331/400	Da se planirani vodovod kao i planirani TK podzemni vod planirani Nacrtom PUP-a izmjesti iz postojeće trase tj. Da ne prelaze preko predmetnih kat.parc.Razlozi navedeni u zahtjevu	07.06.2019	Ne prihvata se.	Ne prihvata se. TK podzemni vod zadržava planiranu trasu, takođe ne prelazi preko kat. parcela 379, 380, 381. Kat.parcele planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09	Željko Bubanja	LJEŠEVIĆI	104-331/484	Tražimo da parc.br 12 se obuhvati PUP-om da je na istoj moguće graditi, dio ove parcele, a možda i čitava u nacrtu je kao poljoprivredno zemljište. Za parcelu 42 na proslom DUP-u duže čitave parcele je ujcrtan put, ostatak parcele je podijeljen udvije urbanističke parcele. obraćali smo se zahtjevom za gradnju, ali su nas odbili iz razloga što plac ne ispunjava uslove. Na pomenutoj parceli nas interesuje gradnja i za istu nam dolazi veliki porez na nepokretnost, tražimo od vas da novim planom	10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nadjete alternativu za ucrtani put i parcelu br 42 privedete namjenu za gradnju.			
10	Dragana Mačić	LJEŠEVIĆI	104-331/504	Kat.parcela je u naseljenom mjestu a prikazana je namjena zelene površine prema nacrtu, da li može planirati izgradnja...	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 169/1 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat.parcele planiran je kao poljoprivredne obradive površine.
11	Blažo krivokapić	LJEŠEVIĆI	104-331/506	Po nacrtu PUUP-a predvidjena namjena predmetne parcele da bude poljoprivredno zemljište, molim da uvažite sugestiju i isto prenamjenite u gradsko gradjevinsko zemljište, odnosno u dio buduće naseljske strukture, sa mogućnošću gradnje.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 343 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
12	Lazo Gobović	LJEŠEVIĆI	104-331/555	Namjena turizam predvidjena Nacrtom PUP-a tj prostornim planom posebne namjene za obalno područje CG-Prilog 14, primjenjuje se na predmetne kat.parc. I područje iz ostale prirodne površine prevedene u gradjevinsko.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele1470/1, 1470/3, 1470/4, 1460/6 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
13	Opština Kotor	LJEŠEVIĆI	104-331/624	Izdati UTU Ministarstvu kulture CG - na parceli se nalazi istorisjki spomenici - Prilog Konzervatorski uslovi	11.06.2019	Prihvata se.	
14	Briv Construction	LJEŠEVIĆI	104-331/625	Želimo da uputimo zvaničnu inicijativu za pokretanju procedure davanja u zakup upisane nepokretnosti, kao nadležnom organu imajući u vidu da se radi o zemljištu koje je u vlasništvu države CG...Radi se o lokaciji koja je u najvećem dijelu svoj	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 1368 planirana je kao ostale prirodne površine, površine naselja, površine za šume i poljoprivredne obradive površine. Smjernice slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/748		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/779	površine pogodna za privodjenje poljoprivrednoj proizvodnji i koja bi se, uz primjenu melioracije krša pretvorila u aktivni potencijal maslinjaka, vinograda i zasada drugih mediteranskih kultura... dopuna 104-331/748_Takodje napominjemo da se u zahvatu ove lokacije nalazi utvrdjenje Grabovac, čija bi rekonstrukcija i revalorizacija trebala da bude prepoznata ovim planskim dokumentom u prilogu UTU zajedno sa konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju iste obrazloženje u zahtjevu	11.06.2020		
			104-331/809		11.06.2019		
15	Porodice Gobović i Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/638	Kao vlasnici predmetnih parcela i ostalih u ovom dijelu sela Lješevići u naše ime i ime ostalih porodica koje posjeduju zemlju u nastavku sela molimo da se ove parcele predvide za stanovanje idalji razvoj sela Lješevići u pogledu stanovanja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 766,765 i dio kat.parcele 763/1 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 760,759,753 i dio kat.parcele 763/1 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Ističemo da razvoj naselja uzbrdo i ka groblju koji predložen planom nije ni prirodan ni prihvatljiv za stanovnike sela. dalji razvoj naselja je potrebno predvidjeti uz probijeni put, u nastavku sela kako je prikazano na slici, na ovaj način sve porodice mogu planirati dalje nastanjenje svojih porodica i potomaka u našem selu.			zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine.
16a	Giljača Petar	LJEŠEVIĆI	104-331/640	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacrta, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet. 395, 606, 607, 608, 609,	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 557,602,603,606,607,608,609 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume. Kat. parcela 395 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16b	Giljača Petar	LJEŠEVIĆI	104-331/640	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacrta, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1348,1349,1347,1345,1346,1344,1339,1340 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16c	Giljača Petar	LJEŠEVIĆI	104-331/640	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacrta, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 432 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16d	Giljača Petar	LJEŠEVIĆI	104-331/640	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacrta, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki način predstavljaju prioritet.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1001, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
16e	Giljača Petar	LJEŠEVIĆI	104-331/640	U vlasnistvu imam 50 kat.parc. U KO Ljesevici na kojima nije dozvoljena gradnja. Ovim prigovorom na predlog nacrta, dostavljam sugestiju-predlog vama da izmijenite predlog plana na način što će na navedenim parcelama dozvoliti gradnju, ukoliko nadležni organ nema sluha za moj predlog onda bi istakao sugestiju - predlog da se bar dozvoli predvidi gradnja na kat. parc. koje mi na neki	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 769, 973, 974, 827 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine, ostale prirodne površine i površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				način predstavljaju prioritet. 395, 606, 607, 608, 609, 432, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 13339, 1340, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 802, 803, 804			
17	Dejan Stilet	LJEŠEVIĆI	104-331/642	Predvidjeti turizam.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 860 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/973		11.06.2019		
18	Dejan Stilet	LJEŠEVIĆI	104-331/643	navedene parcele su fizički vezane kao kompleks, tako da ima budućnost za etno	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 859/1, 857/1, 858/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 857/2, 585/2, 858/3, 858/4, 858/5 nalaze

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/977	selo odnosno turističkog karaktera.	11.06.2019		se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
19	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/648	S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 219 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/657		11.06.2019		
20	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/654	Predmetne parcele su bile deponija jelovine... S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 616,617 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
21	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/655	Po DUP-u je namjena zelena površinaS obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 628,629,630 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume.
22	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/656	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 542,543 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
24	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/658	Po DUP-u je namjena zelena površina Ove parcele se nalaze u produžetku sela Lješevići.. Zbog sve većeg interesovanja za sadržaje u vezi sa turzmom , molim vas da izvršite izmjenu namjene ovih parcela u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 751,752,753 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
25	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/659	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti sa postojećim objektima, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 614,615 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							tekstualnog dijela planskog dokumenta.
26	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/660	Po DUP-u je namjena zelena površina S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
27	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/661	Ove parcele predstavljaju jednu cjelinu. Po DUP-u je namjena zelena površina smatram da ovo područje ima veliki potencijal za razvoj turiza molio bih da izvrsite prenamjenu ovih parcela u gradjevinsko zemljište. Ako nijeste u mogućnosti za sve navedene parcele molim vas da to uradite za parcele br 1305 i 1310...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1305,1306,1307,1308,1309,1310 Kat.parcele 614,615 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
28	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/663	Predmetne parcele nalaze se na glavnom magistralnom putu Lješevići-Bigova... Na svim susjednim parcelama su izgradjeni objekti pa vas molim da i ove dvije parcele dobiju namjenu gradjevinskog zemljišta.	11.06.2019	Prihvata se.	
29	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/664	Po DUP-u je namjena zelena površinaS obzirom da su se ove parcele nalaze na samom obodu sela, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u gradjevinsko zemljište	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				kako bi se selo nesmetano moglo širiti.			
30	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/665	Po DUP-u je namjena zelena površina Ove parcele se nalaze na starom, nekada jedinom putu za Kotor...Pozicija ovih parcela je idealna za izgradnju etno sela ili sličnih sadražaja. molim vas da izvršite prenamjenu predmetnih parcela sa zelene površine u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 805,806,807,812,813,814 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, poljoprivredne obradive površine i šume. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
31	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/666	Predmetne parcele nalaze se na glavnom magistralnom putu Jugodrvo-Bigova... Oko nje su već parcele upisane kao gradjevinsko zemljište. Pa vas molim da i ova parcela dobije namjenu gradjevinskog zemljišta.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
32	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/668	Po duP-u namjena zelena površina. S obzirom das eu tom dijelu našeg sela nalaze parcele velike kvadrature u vlasništvu nas mještana, molim vas da izvršite namjenu predmetne parcele sa zelene površine u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 729 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.
33	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/669	Po DUP-u namjena zelena površina. S obzirom da su sve okolne parcele po namjeni poslovno-stambene djelatnosti, molim vas da izvršite prenamjenu predmetne parcele sa zelene površine u poslovno stambenu.	11.06.2019	Prihvata se.	
34	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/670	Po DUP-u namjena je koncesiono polje. Mi mlještani sela Lješevića mišljenja smo da je neophodno izvršiti promjenu namjene ugradjevinsko zemljište jer je pozicija predmetne parcele i okolnih parcela idealna za tu namjenu. Kamenolomi se tu trenutno	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 796 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nalaze narušavaju izgled sela i okoline.			
35	Stanko Marović	LJEŠEVIĆI	104-331/675	Po DUP-u namjena zelena površina. S obzirom da se u tom dijelu našeg sela nalaze parcele velike kvadrature u vlasništvu nas mještana, molim vas da izvršite namjenu predmetne parcele sa zelene površine u gradjevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 718 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao površine za šume.
36	Dejan Marović	LJEŠEVIĆI	107/4-331/704	Na parceli 884 postoji objekat i predat zahtejv br UP03-2244/18 za legalizaciju...Kako pomenuta parcela sa objektom čini nerazdvojni	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 884,885 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcele 874,875planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			107/4-331/765	dio sa parcelom br 885, kao i bliskim parcelama 874, 875 želio bih da se moj predlog-sugestija proširi na pomenujte parcele u cilju izgradnje objekata za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede, kao i za pružanje ugostiteljske i turističke usluge agroturizma i seoskog turzma.	11.06.2019		
37	Briv Construction	LJEŠEVIĆI	104-331/746	Koncesionari smo ližšta tehničko-gradjevinskog kamena "Lješevi-Gajevi", koji je prepoznat kroz nacrt PUP-a, ali čije granice područja nijesu tačno grafički definisane... Na dijelu koncesionog područja koji je namijenjen eksploataciji kamena planirana je namjena "TSO" -površine za obradu, sanaciju i skladištenje	10.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/814	otpada. Imajući u vidu prava stečena kroz Ugovor o koncesiji, kao i činjenicu da namjena "TSO" nije planirana kroz plan višeg reda (PPPOPCG) smatramo da je neophodno korigovati namjenu površina na ovom potezu, ukinuti površinu za obradu, sanacije i skladistenje otpada" i predvidjeti koncesiono područje u obuhvatu kako se stvarno koristi na terenu odnosno u skladu sa zahvatom iz važećeg Ugovora o koncesiji. U prilogu 1.skica preklopa katastarske evidencije sa ortofoto snimkom2. korigovani zahvat koncesionog područja3. Važeći Anex Ugovor o koncesiji	10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
38	Network Communication	LJEŠEVIĆI	104-331/756	Primjedba Network Communication-vlasnika parcela 509/1, 510, 511, 512, 596-predvidjeni objekti turisticke namjene. Podnosilac primjedbe na ovoj lokaciji ima UTU za gradnju objekata turističke namjene - U prilogu isti. Na parcelama 680, 681, 687, 688, 690 I 691-predvidjeno da se na njima gradi kamenolom I deponija, apsolutno nije u skladu sa uslovima koji postoje na ovom lokalitetu, jer su u neposrednu blizinu predvidjeni objekti turističke namjene, čime nijesu ispoštovani ciljevi i načela planiranja predvidjeni u Zakonu o planiranju i izgradnju objekata. ovakvim rješenjem se ne obezbedjuje uravnotežen prostorni razvoj.... dalje obrazloženje u zahtjevu	11.06.2019	Ne prihvata se.	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada i koncesiona područja proističu iz koordinata za koje su odgovorni nadležni organi.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
39	Salvica Perovići Branka Vukšić	LJEŠEVIĆI	104-331/784	predmetna kat.parc. Po Nacrtu PUP-a predvidjena da bude poljoprivredno zemljište, molimo da uvažite sugestiju i isto prenamijenite u gradsko zemljište, odnosno u dio buduće naseljene strukture, sa mogućnošću gradnje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 343 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
	Nevenka Vukšić	LJEŠEVIĆI	104-331/813		11.06.2019		
40	Mačić Nikola	LJEŠEVIĆI	104-331/789	Uvidom u plansku dokumentaciju utvrdjeno je da parc. 87 i 95 nemaju urbanizovanu namjenu,, dok kat.parc. 88 ima djelimično. S obzirom da su iste u vlsništvu jednog vlasnika, molio bih da mi se izadje u susret te da se prenamjena izvrši u većem obimu po namjeni stanovanje. Prilog prigovor iz DUP-a iz 2010...	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 88 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcele 87,95 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.
			104-331/792		11.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
41	Marko Popović za SARALA d.o.o.	LJEŠEVIĆI	104-331/820	1. Da se izvrši pomjeranje trase alternativnog koridora Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj izvan katastarskih parcela 692 i 6932. Da se na predmetnim katastarskim parcelama omogući razvijanje turističkih kapaciteta u skladu sa smjernicama za turističke zone u ruralnim područjima D4Obrazloženje u zahtjevu:	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 692, 693 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
42	Nikola Vulović	LJEŠEVIĆI	104-331/849	Po nacrtu PUP-a predmetne kat.parc. Predvidjena namjena - poljoprivredne obradive površine. Stoga je neophodno predvidjeti namjenu koja omogućava gradnju objekata za lične potrebe, odnosno namjenu- naselje ili druge poljoprivredne površine. Imajući u vidu da se predmetne parcele izuzetno male za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti a	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 244 planiran je kao površine za naselja, dok drugi dio kat. parcele 244 i kat.parcela 227 planirane su kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				tangiraju naseljske površine kojima de facto i pripadaju.			
43	Predrag Štilet	LJEŠEVIĆI	104-331/851	Nacrtom PUP-a kat.parc.1207, 1208 Nije predvidjena gradnja, jer je isto značajno poljoprivredno zemljište (PO) Kako je isto uglavnom kamenito zemljište i prekriveno makijom, a nalazi se na samom obodu naseljene površine po PUP-u, a na parcelama 1209/1 i 1209/2 već se nalaze stambeni objekti tražim dase izvrši prenamjena ove dvije kat.parc. u naseljeno područje.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1207,1208,1209/2 planirane su kao površine za naselja, dok kat.parcela 1209/1 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
44	Štilet Andrea	LJEŠEVIĆI	104-331/868	Po nacrtu PUP-a predmetne kat.parc. Predvidjena namjena - poljoprivredne obradive površine. Ovo nikada nije bilo poljoprivredno zemljište već je isto kamenito i makija, tražim da se izvrši prenamjena istog u naseljeno područje. Nalazi se na lokalitetu koji predstavlja prirodni vidikovac sa kojeg se pruža predivan pogled na Tivatski zaliv i pored magistralnog puta je za Bigovo. Na predmetnoj parceli u budućnosti planiram da pravim turističko naselje.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 671 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
45	Giljača Marko	LJEŠEVIĆI	104-331/870	Po DUP-u namjena zelenea površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena gradjevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu gradjevinskog zemljišta. Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvađavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 577planiran je kao površine naselja, dok dio kat. parcele 577 i kat.parcele 578,579 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe kat.parcele nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao površine za šume i poljoprivredne obradive površine.
46a	Ercegović Pero	LJEŠEVIĆI	104-331/885	Sve moje parcele u mom vlasnisštvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 115 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.			
46b	Ercegović Pero	LJEŠEVIĆI	104-331/885	Sve moje parcele u mom vlasnisštvu (KO Sutvara, KO Vranovići. KO Lješevići) predlogom PUP-a je ucrtano za poljoprivredu..Kao sto vam jem poznato da u tom dijelu uz magistralu sagradjeni tžni centri, poslovni prostori, apartmani, vile....Prigovor prilažem iz osnovanih razloga u koje ne mogu da povjerujem da baš ni jedna od mojih parcela nije predlogom PUP-a uvrštena za turizam, stambene kuće i jedinice.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1450 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
47	Giljača Vuko	LJEŠEVIĆI	104-331/927	Po DUP-u namjena zelenea površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena gradjevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu gradjevinskog zemljišta.Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvađavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 419 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcele 392,650,396 planirane su kao poljoprivredne obradive površine i površine za šume.
48	Njeguš d.o.o.	LJEŠEVIĆI	104-331/951	Po DUP-u namjena zelenea površina, da se predmetnim parcelama utvrdi namjena gradjevinsko zemljište, odnosno izvrši promjena iz zelene površine u površinu gradjevinskog zemljišta. Obrazloženje: Nacrt PUP OKO koji je u izradi i koje će uvađavati smjernice iz PPP namjene za obalno područje kao plana višeg reda podržavam u potpunosti jer smatram da	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 581 planiran je kao površine naselja, dok drugi dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), takođe dio kat.parcele nalazi se u koridoru alternativne brze saobraćajnice i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao površine za šume.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				će ubrzati razvoj opštine i šire na jedan kvalitetan način.			
49	Glamping Montengro	LJEŠEVIĆI	104-331/954	Uvidom u predlog plana uočili smo da ne možemo utvrditi namjenu, te vas molimo da prostornim planom predvidite primarnu namjenu za turizam-kampovanje sa vrhunskim uslovima i izgradnjom svih pratećih sadržaja. Do parcele postoji prilazni put a sa same parcele se pruža pogled na Tivatski zaliv.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 1356 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
50	MZ Vranovići Petović Milivoj	LJEŠEVIĆI	104-331/1003	Molimo vas da u naselju Lješeviće proširite za turizam u dijelu od sela prema Jugodrvu uz put gdje su naša imanja to jes 100m sa jedne i sa druge strane sve do crkve Sv.Djordja gdje se vidi na mapi to jes do Gornjeg Torijuna odnosno "Stijene"Sobzirom da je selo 90% nastanjeno a svakodnevno se širi za seoski i vjerski turizam kojim i vi zagovarate	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619 planirane su kao površine naselja.
51	Dragan Odža	LJEŠEVIĆI	104-331/1008	Molim da mi se navedene parcele u novom prostornom planu evidentiraju u zoni naselja.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
52	Adv. Bojan Djurović za Kostić Pavića	LJEŠEVIĆI	104-331/1035	Kostić Pavić je 1971 god. Predemtno zemljište kupio od Opštine Kotor kao gradjevisnko sa namjerom izgradnje vikend kuće. Po sadašnjem rješenju iz PUP-a je predvidjena zelena površina, čiju urbanizaciju ovim prigovorom zahtijevamo.U konrektnom slučaju radi se o zemljištu podobnom za izgradnju a iz tog razloga je od opštine i kupljeno ovo zemljište kao gradjevinsko. U neposrednoj blizini nalaze se izgradjeni stambeni objekti i nerazumljivo je zašto je onda ovo nekada gradjevinsko zemljište sada postalo zelena površina. izgradnjom još jednog stambenog objekta u postojećem naselju ne bi ujgrozilo ambijentalnu cijelinu predmetnog područja. smatramo da se navedena promjena može sprovesti u planskom dokumentu i na taj način zaštiti i interese nosioca	14.06.2019	Prihvata se.	Kat.parcela 1493/21 planirana je kao površine za naselja. Smjernice za izgradnju objekata slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				prava.Zahtijevamo da se predmetnom zemljištu predvidi stanovanje i ucrtavanje objekta maximalnih gabarita.			
53a	Stanko Rozgaja	LJEŠEVIĆI	104-331/1054	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko	10.07.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcela 252 planirana je kao površine za naselja, dok kat.parcela 254 planirana je kao poljoprivredne obradive površine.

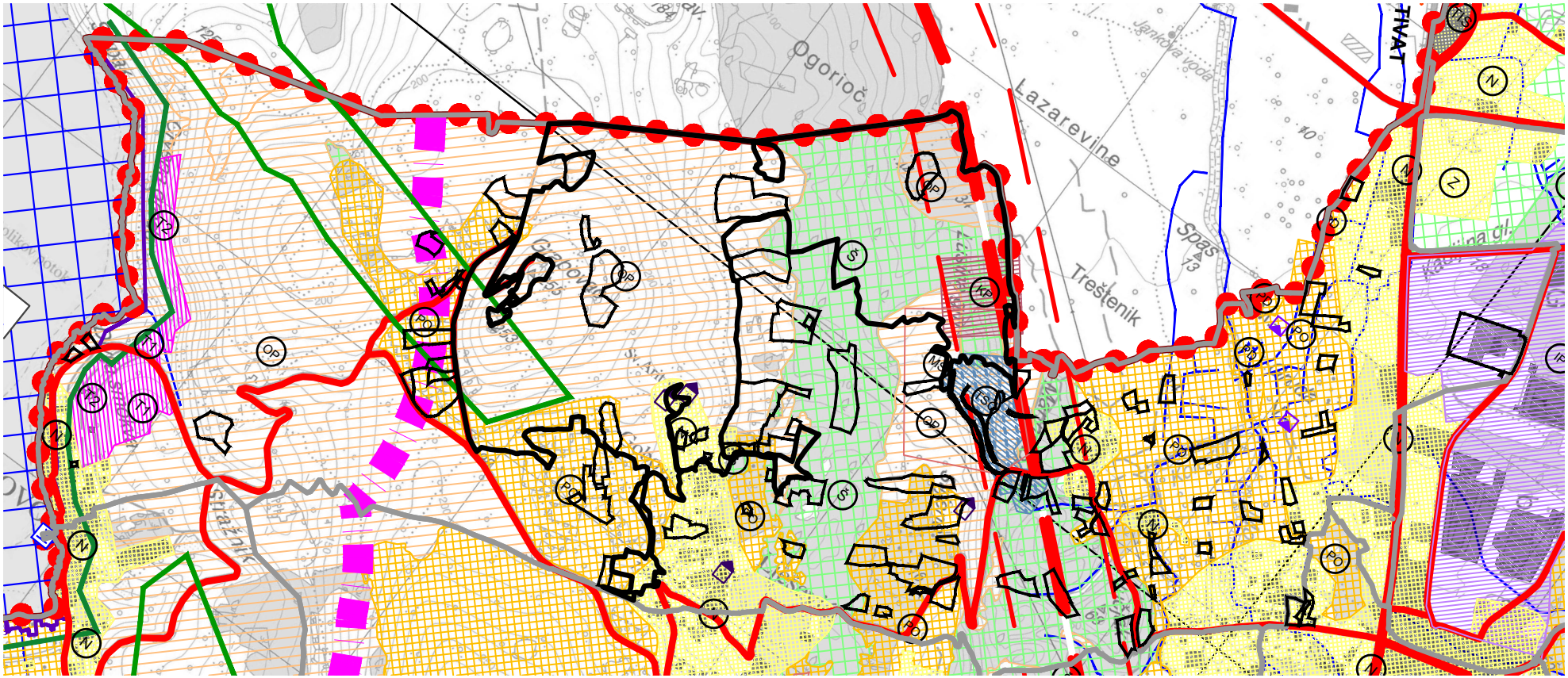
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				turističko naselje (gradjevinski objekti)			
53b	Stanko Rozgaja	LJEŠEVIĆI	104-331/1054	Obraćam vam se povodom promjene načina korišćenja katast.parcela koje imamo iz trenutnih (livada, pašnjak i šume) u ugostiteljsko turističko naselje (gradjevinski objekti)	10.07.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 388 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao poljoprivredne obradive površine.
54	Vuk Vukšić	LJEŠEVIĆI	104-331/677	Nakon uvida u urbanistčki plan Grblja, u prilogu šaljem primjedbu sa predlogom izmjene na parcelama Prema prilozenim predlogom UTU planirana izgradnja dvije vile spratnosti p+1+pk (vidionica) sa terasama i bazenima	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcele 15630/20 i 1530/21 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
55	Aleksandar Štilet	LJEŠEVIĆI	104-331/866	Sve parcele su uz lokalni put postojeći. Na kat. Parcelama 1439, 1448, 1449, 1451 je sitna makija i kamenje te postoje stari tragovi kućišta i klačine, te bi iste koristio za razvoj tuzizma.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 348, 1137,1138,1131,1191,1192/1 planirane su kao površine za naselja.Kat.parcele 1439,1448, 1449, 1451, 590, 591, 592,828 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora),takođe kat. parcele 590, 591, 592, nalaze se u koridoru alternativne brze saobraćajnice. Kat.parcele 1439,1448,1449,1451 djelimično se nalaze u cezuri striktno gdje nije dozvoljena gradnja osim u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata. Predmetne parcele planirane su kao poljoprivredno obradive površine i površine za šume.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Ljesevici:

Ukupan broj zahtjeva za KO LJEŠEVIĆI iznosi 55, od kojih
- 21% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 79% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i poljoprivredno obradive površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u koridoru alternativne brze saobraćajnice,cezurama, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i poljoprivredno obradivim površinama a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti)
U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.
Zahtjevi koji se tiču Koncesionih Podrucja kada su u pitanju eksploataciona polja i relevantne coordinate iste su date u poglavlju 7.3.2.10 Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja obrazlozeni su u poglavlju 4.3.5.4.


Ogorioč
Lazarevine
Trešteník
Spas
Jankova voda
TIVAT
Strażnik

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.33.	KO GLAVATIČIĆI	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Marija Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/220	Tražili smo izdavanje UTU za izgradnju objekata turističkog sadržaja na predmetnoj parceli. Dobli smo odgovor da predmetna parcela nije obuhvacena dosadašnjom planskom dokumentacijom te se ne mogu izdati UTU za ovu lokaciju. Molimo vas da to imate u vidu prillikom izrade PUP-a Kotor kako bi se u doglednom vremenu ova parcela planirala za izgradnju objekata turističkog sadržaja i time stekli uslovi za izdavanje UTU.	10.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 488 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/282		10.05.2019		
	Jovo Lazarevic		104-331-599		10.06.2019		
	Marija, Milo i Jovo Lazarević		104-331/467		10.05.2019		
	Jovo Lazarevic		104-331/231		14.05.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
02	Dušan Vasiljević	GLAVATIČIĆI	104-331/280	Predmetna parcela po dosadašnjem važećoj planskoj dokumentaciji ima namjenu poljoprivredne djelatnosti...Na istoj planiram izgradnju objekta 10x8m spratnosti 1P+P+P1 prvenstveno za potrebe režavanja stambenog pitanja. U prilog skica mogućeg rješenja, kopija plana...	29.05.2019	Prihvata se.	
03	Jovo Lazarevic	GLAVATIČIĆI	104-331/283	Molim vas da na predmetnim parcelama predividite gradnju stambenog objekta.	29.05.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 669 i 670 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
04	Djordje Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/296	Na predmetnoj parceli postoji RUŠEEVINA PORODIČNE STAMBENE KUĆE. (oštećena tokom zemljotresa) Na javnoj raspravi obećano mi je "da niko na svijetu ne može da zabrani da se gradi na starim ruševinama" na osnovu čega zahtijevam da se predmetna parcela upiše u gradjevinsko zemljište tj. ucrta već postojeći objekat tj ostaci stare kuće ...planirana gradnja Obrazloženja i prilozi u Zahtjevu	03.06.2019	Prihvata se.	
05	Kreljaević Dušan i Milan, Lazarević Petar	GLAVATIČIĆI	104-331/318 104-331/324	Molimo da u naše ime izmijenite donešene uslove DUP--a Doni Grbalj za predetmetne kat.parc. Pretvorite u gradjevinsko zemljište. Daljina parcele od mora je oko 300m pola naših parcela je sam kamen pa vjerujte nije isplativo za bilo koje poljoprivredne radove.	04.06.2019 04.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 548 i 550 je planiran kao površina naselja. Kat. parcele 549 i 551 i dio kat. parcela 548 i 550 su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	Zorica Zeković	GLAVATIČIĆI	104-331/359	Prošle godine kupljeno zemljište na predmetnim kat.parc. sa namjerom gradnje manje porodične kuće. Da li je na tom dijelu dozvoljena gradnja i pod kojim uslovima, a ako nije dajemo sugestiju da definišite uslove, kako bi kod urbanizma Kotor pokrenuli potrebnu proceduru i dobili dozvolu za gradnju tog objekta.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 616 je planirana kao površine naselja, dok su kat. parcele 617/1 i 617/2 planirane kao drugo poljoprivredno zemljište. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
07a	Milan Čolan	GLAVATIČIĆI	104-331/397	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora. Na ovim parcema apostoje ostale namjene. Ove parcele su moj apsolutni prioritet. Kao dugogodišnji turistički radnik smatram da na njima postoji izuzetan potencijal za turističku valorizaciju. Ovim putem upućujem molbu da se izvrši prenamjena u turističku namjenu. Shodno terenu moje mišljenje da bi se najbolje ukopio sadržaj: turističko naselje ili vile sa bazenima do tri etaže.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2809/29 je planiran kao površina naselja, dok je kat. parcela 2809/27 i dio kat. parcele 2809/29 planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/1052		07.06.2019		
07b	Milan Čolan	GLAVATIČIĆI	104-331/397	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora.Po meni se parcele nalaze u kompleksu namijenjenom golf terenima.. Molim za potvrdu namjene i mišljenje o	07.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/1052		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				upotrebnoj vrijednosti datih parcela.			
07c	Milan Čolan	GLAVATIČIĆI	104-331/397 104-331/1052	Potrebno mi objašnjenje trenutne namjene predmetnih parc. I na javnoj raspravi mi je sugerisano da mogu da m svoju viziju datim prostora. Nijesam uspio da vidim namjenu gornjih parcela.Moja je ideja da bi se na njima mogao graditi manji broj autentičnih grbaljskih kamenih kuća, koje bi sa dodatnim zajedničkim sadržajima mogle formirati etno selo u primorskom stilu.	07.06.2019 07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Predmetne kat. parcele su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
08a	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401 104-331/423	Primjedba 1: Potrebno je korigovati smjernice na način da budu u skladu sa važećim planovima: 1) Izmjene i dopune drzavne studije lokacije Sektor 38: Bigova, Montecep, 2015 i 2)Izmjene i dopune lokalne studije lokacije Trašte, Montecep, 2015. bez revizije smjernicama PUP-a.	07.06.2019 07.06.2019	Prihvata se.	
08b	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401		07.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/423	Primjedba 2: Potrebno je definisati da se pod prirodnim površinama urbanističke parcele podrazumijevaju i površine za pejzažno uredjenje naselja.	07.06.2019		
08c	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401 104-331/423	Primjedba 3: Potrebno je inovirati planirano stanje infrastrukture na način da se predvidi opremanje područja obuhvaćenog izmjenama i dopunama DSL- a za sektor 38 i LSL-a Trašte.	07.06.2019 07.06.2019	Prihvata se.	
08d	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401 104-331/423	Primjedba 4: U obrazloženju mjera definisanih Studijom zaštite kulturnih dobara potrebno je prezentovati argumente u prilog uspostavljanja objedinjenog koncepta namjene prostora u skladu sa namjenom iz Nacrta PUP-a i važecih DSL i LSL.	07.06.2019 07.06.2019	Prihvata se.	
08e	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401		07.06.2019	Nije osnovano.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
			104-331/423	Primjedba 5: Potrebno je graficki i tekstualno precizno i usaglašeno definisati potencijalno zaštićeno podrucje u moru na način da ne ugrozi realizaciju infrastrukturnih projekata kao što je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i ispust prečišćene otpadne vode u more na lokaciji uvale Zabica.	07.06.2019		Zaštićena prirodna dobra u moru nisu premet PUP-a.
08f	Bigova Bay	GLAVATIČIĆI	104-331/401	Primjedba 6: Potrebno je opise u sastavu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja prilagoditi važećim planskim dokumentima obzirom da se izmjena iz 2015-e upravo odnosila na smanjenje gustine, parametara i koncepta organizacije prostora.	07.06.2019	Nije osnovano.	PUP ne utiče na izmjene Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.
			104-331/423		07.06.2019		
09a		GLAVATIČIĆI	104-331/427		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Jelena i Vojin Lazarević		104-331/570	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. S obzirom na blizinu površine naselja Bigovo izražavamo primjedbu za proširenje površine naselja kako bi površina naselja obuhvatila i ove parcele i na taj način omogućila prenamjenu prostora u okviru realizacije lokalnog planskog dokumenta za naselje Bigovo.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 21,22,23 je planiran kao površina naselja, dok je dio kat. parcela 21,22,23 planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09b	Jelena i Vojin Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/427	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. Ovim putem apliciramo, a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 542,595,602 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog
			104-331/570		07.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
09c	Jelena i Vojin Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/427 104-331/570	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojiem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	07.06.2019 07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 610 je planirana kao površina naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao šumske površine.
09d	Jelena i Vojin Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/427 104-331/570	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019 07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele se nalaze van naseljske strukture i panirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09e	Jelena i Vojin Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/427 104-331/570	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019 07.06.2019	Ne prihvata se	Kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
09f		GLAVATIČIĆI	104-331/427		07.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Jelena i Vojin Lazarević		104-331/570	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	07.06.2019		Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirana je kao šumska površina. Nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
09g	Jelena i Vojin Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/427	Suvlasnici smo predmetne parcele na jednom dijelu je predvidjena gradnja golf terena uz mogućnost lociranja ugostiteljskih turističkih objekata. Kako nije precizirano koliki je udio turističkih površina molimo vas da se to precizira.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela je planirana kao: golf tereni, ostale prirodne površine, šumske površine, druge poljoprivredne površine i površine naselja. Smjernice za gradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Dio kat. Parcele
			104-331/570		07.06.2019		
	Branka Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/515		10.06.2019		
			104-331/567		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							(700m2) je planiran kao površine za turizam (Smjernice iz LSL Glavatičići).
10	Mikijelj Nikola	GLAVATIČIĆI	104-331/468	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. Ukupne površine 9811 m2 predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirana je kao ostale prirodne površine. Dijelom se nalazi u fleksibilnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
11	Mikijelj Nikola	GLAVATIČIĆI	104-331/470	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. Ukupne površine 14042 m2 predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
12	Čolan Milenko	GLAVATIČIĆI	104-331/478	Suvlasnik sam predmetne parcele čija je ukupna površina 29534m2... U nacrtu pup-a ist je definisana kao ostale prirodne površine.. Predlažem da se nacrt iznmijeni tako što će na predmetnoj parceli biti predvidjena površina za poslovno - stambenu (turističku) djelatnost, i da mise na taj način omogući da na istoj realizujem ideju o izgradnji ETNO SELA.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i panirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
13	Krivokapić Stanka	GLAVATIČIĆI	104-331/498	Predvidjeti izgradnju dvojnog porodičnog stambenog objekta, kao i da se predvidi prilazni put za kat.parc.5006. Lokacije su odvjene što se vidi na priloženom planu, u blizini se nalaze već izgradjeni objekti, kao i nekoliko ruševina kućišta... Molim vas da mi izadjete u susret i pozitivno odgovorite na predlog.. Prilozi... List nepokretnosti Izvod iz prostornog plana Aero snimak sakat.parc. i predlozima	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele su planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
	Lazarević Jovan		104-331/621		11.06.2019		
	Lazarević Kaja		104-331/819		11.06.2019		
14a		GLAVATIČIĆI	104-331/515		10.06.2019		

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Branka Lazarević		104-331/567	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. S obzirom na blizinu parcela na kojima su izgradjeni nelegalni objekti koji su trenutno u procesu legalizacije u naselju Bigovo izražavamo primjedbu za proširenje površine naselja kako bi površina naselja obuhvatila i ove parcele. dodatni argument jeste prirodni pravac daljeg širenja razvoja sela Bigova ka ovom dijelu prostora uz put Bigova-Glavatičići.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 445 je planiran kao površine naselja, dok je drugi dio kat parcele planiran kao ostale prirodne površine. Kat. parcela 446 je planirana kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama i drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14b	Branka Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/515 104-331/567	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojiem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do	10.06.2019 10.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.			
14c	Branka Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/515 104-331/567	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijen amjena u nacrtu PUP-a je Š-šume. Ovo je zemljište na kojiem se nalaze temelji od kojih su neki u okruženju već adaptirani u turističke vile. Iz tih razloga a u skladu sa PPPN OP i za obuhvat do 1000m od obalne linije za prenamjenu u turističke svrhe.	10.06.2019 10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela se nalazi van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno panirana je kao šumska površina. Nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
14d	Branka Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/515	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha u blizini naselja - selo Lazarevići molimo da ove parcele budu obuhvaćene površinom naselja Lazarevići.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
			104-331/567		10.06.2019		
14e		GLAVATIČIĆI	104-331/515		10.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Branka Lazarević		104-331/567	Parcele se nalaze na odmaku većem od 100m obalne linijenamjena u nacrtu PUP-a je ostale prirodne površine. Parcela ima predivan pogled na more apliciram za izmjenu namjene zemljišta u turističke svrhe.	10.06.2019		Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14f		GLAVATIČIĆI	104-331/515		10.06.2019	Ne prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
	Branka Lazarević		104-331/567	U nacrtu PUP-a namjena je OP-ostale poljoprivredne površine. Kako se radi o zemljišnim posjedima veće od 1ha zahtijevamo prenamjenu u poljoprivredno zemljište.	10.06.2019		Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
14g	Branka Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/515 104-331/567		10.06.2019 10.06.2019	Prihvata se.	Kat. parcela je planirana kao druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
15	Alpha Company d.o.o.	GLAVATIČIĆI	104-331/576	S obzirom da je PPPN za Obalno područje CG u pojasu 1000m od obalne linije u razvojnom smislu planiran turizam, molimo vas da razmotrite i ako je moguće na predmetnim aprcelama planirate u PUP-u razvoj adekvatnih turističkih sadržaja.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
16	Marija, Milo i Jovo Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/582	Molimo vas da na predmetnim kat.parc. predvidite izgradnju stambeno-turističkih objekata.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
17	Knežević Ružica, Jovetić Sonja i Đukić Novak	GLAVATIČIĆI	104-331/586	Predmetna parcela je oko 2km udaljena od mora površine 17823m2 na putu od Glavatičića prema Biigovu. U planu prepoznata kao ostale prirodne površinei molimo vas da istu preinačite u namjenu površine za turizam, jer su se na toj parceli do zemljotresa 1979 god. nalazili ostaci kuća.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne kat. parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
18	Monrus Investment	GLAVATIČIĆI	104-331/598	Želimo da na ovim kat.parc. Investiramo u izgradnji turističkog komleksa, koji bi bio izgradjen u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja i prema smjernicama za ruralni razvoj koje su istaknute i u planu za Obalno područje.. Molimo vas da razmotrite izgrtadnje ovakvog rizorta, koji bi gradili u skladu sa paramentrima i smjernicama iz planske dokumentacije.	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele 2807/2 je planiran kao površina za turizam, dok drugi dio kat parcele 2807/2 i kat. parcela 2807/13 su planirani kao površine za golf terene.
20	Ivica Kraljević	GLAVATIČIĆI	104-331/694 104-331/695 104-331/697 104-331/867	Uočio sam da sadšnji plan puno se razliku od sadašnjih predloga. Moja bi parcela ušlau prvi naredni pojas iznad pojasa od 150m od obale gdje bi se moglo graditi. A pošto se teren diže iznad obale i pogled na more je prekrasan, ne razumijem da je parcela bila izbačena iz prijašnjih DUP-a. Ranije su tu bile ucrtane vile, hoteli i slične turističke i welnes kapaciteti. Imajući uvidu poziciju i ostale prednosti područja Sipavica	11.06.2019 11.06.2019 11.06.2019 11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				gdje se nalazi predmetna parcela prijašnji predlozi su bili bolji. predvidjana je izgradnja tirustičke kapacitete visoke kategorije. Zato predlažem da područje sipavice i moja parcela anravno ponovo dobije mjesto u tom planu koje pritiče zbog svih prednosti koje ima. Sipavica se nalazi odmah iznad uvale Žukovica koja se nalazi na DUP-u to ne bi smjelo predstavljati veliki problem.			
21	Marija, Milo i Jovo Lazarević	GLAVATIČIĆI	104-331/761	S obzirom da se blizu ovih naših plarcela nalazi nekoliko objekata koji u u procesu legalizacije molimo vas da na predmetnim parcelama izvršite namjene u turističke svrhe.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
22	Tripković Veljko	GLAVATIČIĆI	104-331/836	Obraćam se molbom da pri izradi PUP-a uzmete u obzir moj objekat na predmetnoj parceli jer je za isti podnijet zahtjev za legalizaciju br UP.03-2364/18 od 05.07.2018. i isti obuhvatiti zonom individualne gradnje. Prilozi: List nepokretnosti, kopija plana i zahtjev za legalizaciju	11.06.2019	Prihvata se.	
23	adv. Boško Lalićić za Montenegro DK d.o.o.	GLAVATIČIĆI	104-331/838	Namjena iz izmjene i dopune dsl Sektor 38-Bigova -je T2.Prilog 3 - plan parcelacije sa predlogom gradjevinskih linja od 30 metara udaljenosti od morske obale...Obrazloženja i prilozi uz Zahtjev.	11.06.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju slijediti iz: DSL Sektor 38: Bigova, Montecep, 2015 - Izmjene i dopune.
24	Trockley MN d.o.o.	GLAVATIČIĆI	104-331/845	Konstantovali smo da je za predmetnu parcelu predvidjena namjena nacrtom PUP-a - ostale prirodne površine. Stoga je neophodno za ovu lokaciju planirati turističku namjenu, odnosno objekte u namjeni turizam sa 5* kao strateške grane razvoja Kotora i CG. u tom smislu ovaj dio obale je prepoznat kao razvojni za	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele je planiran kao površine naselja dok je drugi dio parcele planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				Kotor, a u isto vrijeme bi bio oplemenjen turističkim sadržajima.			dijela planskog dokumenta.
25a	Štilet Olga	GLAVATIČIĆI	104-331/850	Molim vas, obzirom da se navedene parcele nalaze u okviru naselja Bigovo da iste obuhvatite zonom naselja.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno panirane su kao ostale prirodne površine. Kat. parcela 14 nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dokumenata. Smjernice za izgradnju u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
25b	Štilet Olga	GLAVATIČIĆI	104-331/850	Molim vas, obzirom da se navedene parcele nalaze u okviru naselja Bigovo da iste obuhvatite zonom naselja.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 368/1 je planirana kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
26a	adv Milan Keker za Željka Mugošu	GLAVATIČIĆI	104-331/903 104-331/1055	Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a odredjena po namjeni naseljska struktura. Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra. Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite utbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno:Indeks izgradjenosti 0,6, Index zauzetosti 0,3 spratnost P+1+Pkkao da odreddite gradjevinsku liniju na	11.06.2019 10.07.2019	Nije osnovano.	Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				predmetnoj parceli.Obrazloženja u zahtjevu.			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
26b	adv Milan Keker za "The Full Monte d.o.o."	GLAVATIČIĆI	104-331/903	Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a odredjena po namjeni naseljska struktura. Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra. Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite utbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno: Indeks izgradjenosti 0,6, Index zauzetosti 0,3 spratnost P+1+Pk kao da odreddite gradjevinsku liniju na predmetnoj parceli. Obrazloženja u zahtjevu.	11.06.2019	Nije osnovano.	Nije osnovano. Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
27	"The Full Monte d.o.o."	GLAVATIČIĆI	104-331/903	Predmetna parcela je u grafičkom dijelu PUP-a odredjena po namjeni naseljska struktura. Neposredna kontaktna zona je po namjeni Ostale prirodne površine, dok je u neposrednoj blizini zona sporta i rekreacije-golf tereni. Lokacija ne ulazi u zonu Morskog dobra. Izgradjeni objekat u sivoj fazi i nije završena već 20god. objekat ugrožava sigurnost prolaznika jer postoji opasnost od obrušavanja, te ga je potrebno srušiti.Molimo da u okviru PUP-a za predmetnu parcelu dozvolite utbanističke parametre za izgradnju individualnog stambenog objekta sa maksimalno dozvoljenim urbanističkim parametrima, a minimalno:Indeks izgradjenosti 0,6, Index zauzetosti 0,3 spratnost P+1+Pkkao da odreddite gradjevinsku liniju na predmetnoj		Nije osnovano.	Kat. parcela je planirana kao površine naselja. Smjernice za izgradnju u površinama naselja slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
				parceli.Obrazlođenja u zahtjevu.			

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
28	Parapid Marko	GLAVATIČIĆI	104-331/979	Nacrtom PUP-a Glavatičići-Bigova je prepoznata isključivo kao zona visokog turizma "Bigova-Bay" i golf tereni, pa stoga ulažemo sledeće primjedbe: -da uvalu Žukovicu u Planu bude prepoznata kao zaokružena naseljena cijelina za turiyam (Mjere VII-područja nove grtadnje..) -da predvidjena zona za Golf teren i lokalitet-Bijelila, bude prepoznata i kao turističko naselje na predmetnim parcelama -da selo Glavatičići a koje se nalazi dva kilometra od ovale Šukovica, kao zona predvidjena za naselje bude zaokružena cijelina, tj da se obi+uhvat naselja proširi izmedju dva postojeća, a ne kako je Planom predvidjeno, jer ustvari to j i jeste jedna naseljena cijelina.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Predmetne parcele se nalaze van naseljske strukture (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno panirane su kao ostale prirodne površine, površine za golf terene i površine šuma. Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta. Dio kat. Parcele (700m2) je planiran kao površine za turizam (Smjernice iz LSL Glavatičići).

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
29a	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATIČIĆI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 1587 i 1562 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
29b	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATIČIĆI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele 2116 i 2115 su planirane kao površine naselja, dok su ostale kat. parcele planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog

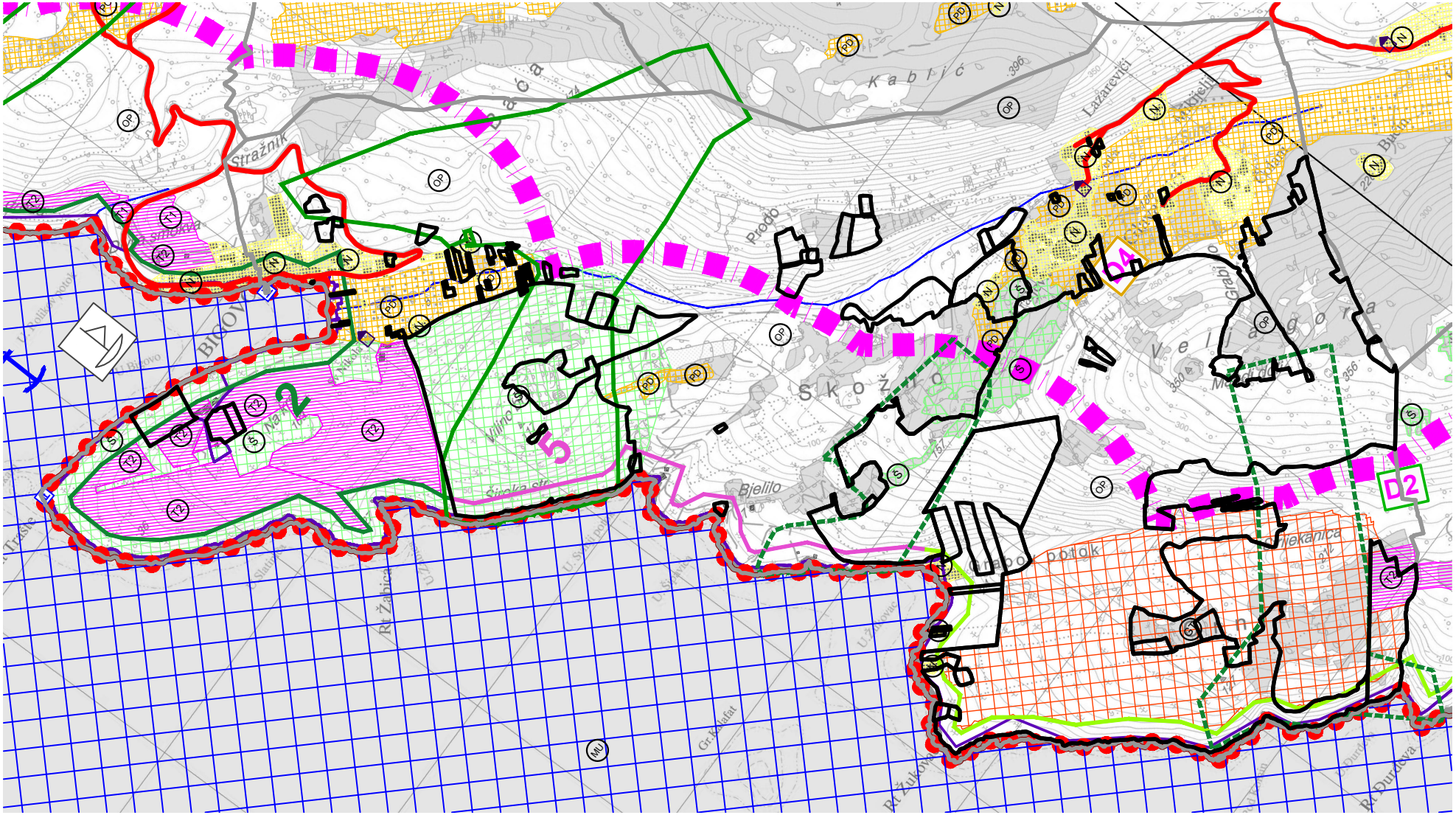
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
							dijela planskog dokumenta.
29c	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	GLAVATIČIĆI	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
30	Vukašin Parapid	GLAVATIČIĆI	104-331-891	Izmještanje ili uklanjanje planirane saobraćajnice DUP-a Bigova sa kat. Parcele 183.		Nije osnovano.	Planom nije predviđena saobraćajnica. Predmet detaljne razrade.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Glavaticici:

Ukupan broj zahtjeva za KO GLAVATIČIĆI iznosi 30, od kojih

- 37% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 63% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža
Parcele koje se nalaze u cezurama, šumskim površinama, površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.


Kablјć
Lazarevići
Stražnik
Prodo
Skožo
Velja gora
Bjelilo
Rt Žabica
Rt Đurđeva
D2
D4
2
5

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.34.	KO ZAGORA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	Advokatska kancelarija Prelević za Illyria Development Group	ZAGORA	104-331/270	Da se površina od 32.564,18m2 predvidi za turizam (T2), dok ostatak od 1500m2 predviti za izgradnju objekata centralne djelatnosti.	27.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 290,291,292,293,234/1,300/1,300/6,300/7,301/2,301/3,296,295 planirane su kao površine za turizam-(T2-turistička naselja)
02	Popovic Jovan i Stevo	ZAGORA	104-331/345	Ovu nepokretnost sam stekao na osnovu zamjene nepokretnosti sa opštinom Kotor, sa ciljem obavljanja djelatnosti u oblasti turizma. U PPPN ua obalno podrucje CG je data opšta namjena turizam u pojasu 1000m od obale. Molim vas da mi u PUP omogućite kroz planske smjernice valorizaciju navedene kat.parc. spreman sam odmah nakon sticanja planskih uslova investiram u izgradnju na navededoj lokaciji.	05.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 893/11 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine.
03	Tičić Dušan i Vladimir	ZAGORA	104-331/349	Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na sledećim lokacijama planirate uzgajanje maslina sa pratećim objektima.	06.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04	Zorka Abramović	ZAGORA	104-331/411	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predvidjena gradnja objekta, to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stmbeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 731, 924 i 923 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 713 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirana je kao površine za druge poljoprivredne površine.
05a	Nada Mirović i Marija Mijatović	ZAGORA	104-331/412	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predvidjena gradnja objekta, to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da naša djeca nemaju riješeno stmabeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 924, 923 i 931 planirane su kao površine naselja, dok kat. Parcele 722 i 975 nalaze se van naseljske strukture, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05b	Nada Mirović i Marija Mijatović	ZAGORA	104-331/412	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predvidjena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da naša djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela 367 planirana je kao površine naselja, dok kat. Parcela 462 nalazi se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine, takodje ova kat. parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
06A	Ljiubica Midrić	ZAGORA	104-331/413	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predvidjena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.	07.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcela 489, 488 nalaze se van naseljskih struktura, i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama i ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06b	Ljiubica Midrić	ZAGORA	104-331/413	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama nije predvidjena gradnja objekta, te vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno da se ucrtaju stambeni objekti. Napominjem da moja djeca nemaju riješeno stambeno pitanje, tako da bi se na	07.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 731, 924 i 923 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 713 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planirana je kao površine za druge poljoprivredne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				ovaj način stvorili preduslovi da isto rješavaju na svojoj zemlji.			
07	Lješkić Suzana	ZAGORA	104-331/451	Kao grupa gradjana pripadnici sela Zagora, ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga usaglašenosti sa planom višeg reda PPPN za obalno područje CG, Naime u PPPN za obalno područje CG navedene parcele se u grafičkom prilogu Plan namjene površina nalaze uzoni definisanoj "Lokacije za ruralni razvoj" i za ove zone se primjenju kriterijumi definisani za ruralne zone D4. Medjutim prem Nacrtu PUP-a, ove parcele su se našle u zoni OP-ostale površine i zoni cezura strogo. Ovom primjedbom bismo htjeli hronološki da predstavimo naš angažman i dugogodišnju želju da u selo Zagora izgradimo komleks porodičnih kuća - vila.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 217/1 i 217/2 do 217/12 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							planskih dokumenata.
08	Pejović Petar	ZAGORA	104-331/513	Uvidom u Nacrt PUP-a na predmetnim parcelama je data namjena druge poljoprivredne površine. S obzirom da je u neposrednoj blizini dozvoljena zona za izgradnju i zona označena kao naselje na udaljenosti od 4 m, obraćam vam se molbom da se gore navedene parcele označe isto. -smatram nema razloga da moj zahtjev ne bude ispunjen..	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 72 i 73 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
09	Milanka Bošković	ZAGORA	104-331/568	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUPa i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena OP-ostale prirodne površine. Ako bi moja kat.parc. Ostala unutar namjene OP ne bi mogla da formira parcelu na kojoj bi bila moguća izgradnja u svrhi stanovanja u poljoprivredi 0,2ha odnosno 2000m2. poslednji objekat unutar naselja nalazi se neposredno uz moju parcelu, što znači da se naselje već prostire do planirane namjene u nacrtu PUP-a naselje. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila i moju kat.parc. i tako mi bilo omogućeno već dato pravo planom višeg reda PPPN za Obalno područje CG.	10.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcela 762 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine, takodje ova kat. parcela nalazi se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
10	Milanka Bošković	ZAGORA	104-331/569	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUP-a i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena PD-poljoprivredne površine.. U okruženju moje kat.parc. je već djelimično izgradjeno naselje. Moja parcela se nalazi u drugom redu od lokalnog puta kroz naselje u pravcu prema Krimovici. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila kompletnu kat.parc. molim vas da navedene sugestije i predloge uvažite jer smatram da za to nema prepreke, da je naselje već izgradjeno u neposrednom okruženju i da neće ugroziti ambijent već samo doprinijeti razvoju naselja	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat.parcele 1283/1 planirane su kao površina naselja, dok drugi dio kat. parcele nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
11	Maja Tišma za Đura Vučevića	ZAGORA	104-331/681	Nakon preklapanja mapa priloženih u Nacrtu PUPa i pregledanih važećih dokumenata zaključujem da je predmetna parcela pozicionirana u dijelu namjena OP-ostale prirodne površine. Ako bi moja kat.parc. Ostala unutar namjene OP ne bi mogla da formira parcelu na kojoj bi bila moguća izgradnja u svrhi stanovanja u poljoprivredi 0,2ha odnosno 2000m2. naselje se nalazi neposredno uz parcelu, što znači da se naselje već prostire do planirane namjene u nacrtu PUP-a naselje. Sugerišem i predlažem da se naselje proširi kako bi obuhvatila i moju kat.parc. i tako mi bilo omogućeno već dato pravo planom višeg reda PPPN za Obalno područje CG. a istovremeno omogućeno i formiranje parcele dobvoljne veličine za izgradnju objekta u okviru zone D4 sa ruralnim područjima sa koeficijentima zauzetosti 0,2 i izgradjenosti 0,4	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. parcele 55, 56, 62, 63 i 64 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
12a	Stevan Midorović	ZAGORA	104-331/793	401, 406 spadaju uostale prirodne površine, 803/2i 804 po navedenom nacrtu spadaju u druge poljoprivredne površine ili ostale prirodne površine. Faktično stanje na terenu je potpuno drugačije od stanja predloženog navedenim nacrtom. Kat.parc. 803/2 i 804 su kamenjar i nagnut teren i iz tog razlog je nemoguće baviti se poljoprivredom. U neposrednoj blizini kat.parc. 401 i 406 su izgradjeni objekti te je namjena istih za ostale prirodne površine neodgovarajuća.	11.06.2019	Prihvata se.	
12b	Stevan Midorović	ZAGORA	104-331/793	401, 406 spadaju uostale prirodne površine, 803/2i 804 po navedenom nacrtuspadaju u druge poljoprivredne površine ili ostale prirodne površine. Faktično stanje na terenu je potpuno drugačije od stanja predloženog navedenim nacrtom. Kat.parc. 803/2 i 804 su kamenjar i nagnut teren i iz tog razlog je nemoguće baviti se poljoprivredom. u neposrednoj blizini kat.parc. 401 i 406 su izgradjeni objekti te je namjena istih za ostale prirodne površine neodgovarajuća. Zbog gore navedenog molimo da uvažite moju	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 803/2, 804 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
				molbu i predmetne parcele preimenujete u gradsko gradjevinsko zemljište.			gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
13	Stana Popovic	ZAGORA	104-331/967	Obratila sam se Urbanizmu Kotor, shodno raspravi za Grbalj, jer se nerazumijem bas najbolje.. Idali su mi na uvid da su moje parcele u Zagori Donji Grbalj pretežno PD. Dal je potrebno ucrtavati objekte i dal imate savjet sta je potrebno da uradim.	11.06.2019	Nije osnovano.	Zahtjev ne sadrži potrebne informacije za obradu.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
14	Žitelji sela Zagora	ZAGORA	104-331/1010	Ukupna površina predmetnih kat.parc. je 46007, 88m2. Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENIM PRODOROM STROGOM TIPA u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava prevodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvredjuje odnosno mi se kao gradjani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zečenog prodora sa strogim režimom.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 792, 798, 797, 796, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 804 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
15a	Ilić Ljubo i Ivo	ZAGORA	104-331/1025	Ukupna površina predmetnih kat.parc. iznosi 11.935m2. Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENIM PRODOROM STROGOM TIPA u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava privodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvredjuje odnosno mi se kao gradjani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zelenog prodora sa strogim režimom	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 794, 795, 793 nalaze se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora) i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
15b	Ilić Ljubo i Ivo	ZAGORA	104-331/1025	Ukupna površina predmetnih kat.parc. iznosi 11.935m2.Ulažemo primjedbu na Nacrt PUP-a iz razloga što je navedeno zemljište obuhvaćeno ZELENIM PRODOROM STROGOM TIPA u okviru kojeg je zabranjena gradnja, čime se sprečava privodjenje zemljišta upotrebi odnosno ostvarivanje prava po osnovu vlasništva i samim tim se naše vlasništvo obezvredjuje odnosno mi se kao gradjani obespravljujemo. Tražimo da se naše zemljište izostavi iz obuhvata konkretnog zečenog prodora sa strogim režimom.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 825, 826 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine, takodje ove kat. parcele nalaze se u striktnoj cezuri gdje nije dozvoljena gradnja, sem u slučajevima gdje postoje stečene obaveze iz usvojenih planskih dokumenata.
16	'Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	ZAGORA	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcela 1230 planirana je kao površina naselja, dok drugi dio kat. parcele 1230 nalazi se van naseljskih struktura, odnosno planiran je kao druge poljoprivredne površine.

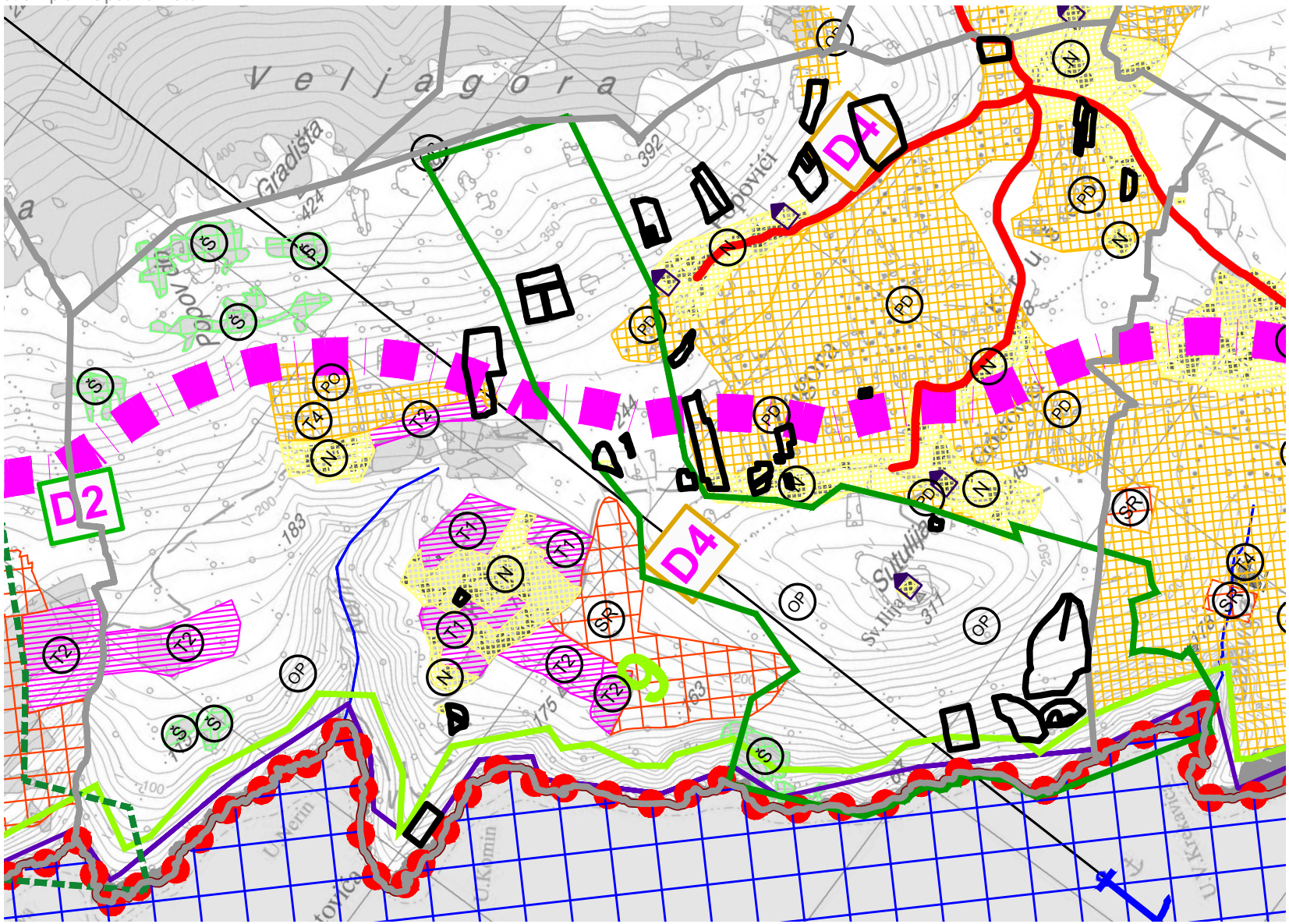
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
17	Vukanović Nemanja	ZAGORA	104-331/1061	Na parceli izgrađen porodični objekat, predat zahtijev za legalizaciju. Izvršiti prenamjenu parcele u namjenu za stanovanje, obzirom da su iste već privedene namjeni i da postupak legalizacije može biti okončan nakom stupanja na snagu prostornog plana.	16.08.2019	Prihvata se.	
18	Vukanović Gordan	ZAGORA	104-331/1062	Na parceli izgrađen porodični objekat, predat zahtijev za legalizaciju. Izvršiti prenamjenu parcele u namjenu za stanovanje, obzirom da su iste već privedene namjeni i da postupak legalizacije može biti okončan nakom stupanja na snagu prostornog plana.	16.08.2019	Prihvata se.	
19	Maja Tišma	ZAGORA	104-331/1068	Izvršiti prenamjenu kat. Parcela za moguću izgradnju turističkih objekata.	04.09.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 301/1 planirana je kao površina za turizam (T2-turistička naselja), dok se kat. parcela 329 nalazi se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak je neizgrađena zelena površina, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Mišljenje	Datum	Mišljenje	Mišljenje
							za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Zagora:

Ukupan broj zahtjeva za KO ZAGORA iznosi 19, od kojih
- 11% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 89% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja i poljoprivredno obradive površine.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.


Veljagora
Gradišta
D2
D4
D4
OP
OP
OP
SR
SR
SR
PD
PD
PD
PD
PD
N
N
N
N
N
N
N
T1
T1
T1
T2
T2
T2
T2
T4
T4
Š
Š
Š

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.35.	KO KRIMOVICA	JUŽNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
01	Pejović Branko, Tičić dušan i Vladimir	KRIMOVICE	104-331/350	Površina parc. 9175m2- Molimo vas da nam kao mještanima i starosjediocima izadjete u susret i na predmetnoj lokaciji planirate izgradnju turistiljih vila sa pratećim sadržajima.	06.06.2019	Djelimično se prihvata.	Dio kat. parcele planiran je kao površine za turizam (T3), dok je drugi dio kat. parcele planiran kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
02a	'adv Draško Dapčević	KRIMOVICE	104-331/525	Da se proširi površina gradjevinskog područja naselja (ruralno područje) i da u zahvatu budu uključene predmetne kat.parc.	10.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/549		10.06.2019		
02b	'adv Draško Dapčević	KRIMOVICE	104-331/525	Da se proširi površina gradjevinskog područja naselja (ruralno područje) i da	10.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 520, 524/1, 527, 570, 571 i 572 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 532, 533 i 549 nalaze

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
			104-331/549	u zahvatu budu uključene predmetne kat.parc.	10.06.2019		se van naseljskih struktura, i uvidom u orto - foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivrene površine. Smjernice za izgradnju u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
03a	Branko Mikijelj	KRIMOVICE	104-331/773	Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predvidjenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predvidjena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti.... Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao gradjevinsko zemljište...	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcela 296, 230, 460 i 461 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 364, 363, 362, 36, 19, 16, 14 i 11 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03b	Branko Mikijelj	KRIMOVICE	104-331/773	Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predvidjenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predvidjena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti....Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao gradjevinsko zemljište...	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
03c	Branko Mikijelj	KRIMOVICE	104-331/773	Uvidom u Nacrt PUP-a utvrdio sam da predvidjenom namjenom predmetnih kat.parc. Nije predvidjena gradnja objekata to vas ovom prilikom molim da mi izadjete u susret i moje vlasničke parcele predvidite kao gradjevinsko zemljište odnosno se ucrtaju stambeni objekti.... Napominjem da bi dotična izmjena namjene gore navedenih parcela bila od velikog značaja za egzistenciju članova moje porodice i mene...U nadi da ćete moju molbu uslišiti i moje vlasničke parcele predvidjeti kao gradjevinsko zemljište...	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat.parcela 1134 nalazi se van naseljskih struktura (definisano na osnovu Studije i mjere zaštite Kotora), i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirana je kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
04	Dušica Jakovljević	KRIMOVICE	104-331/846	Konstatovali smo da nacrtom PUP-a predvidjena namjena za kat.parc. Naselja i ostale prirodne površine u okviru PUP-a Kotor. Stoga je neophodno da predmetna namjena za sve navedene parcele bude gradjevinsko područje naselja. Odnosno planirati turističku namjenu u okviru naselja, tj objekte u funkciji turizma, kao strateške grane razvoja...	11.06.2019	Prihvata se.	
05a	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	
05b	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat parcele 520,524/1,527,570,571 i 572 su planirane kao površine naselja, dok su parcele 532, 533 i 549 planirane kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05c	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Ne prihvata se.	Kat. Parcele 409, 410, 411, 457, 475, 449, 450 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05d	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. Parcele 585, 588 i 616 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcele 689, 682/2, 722 nalaze se van naseljskih struktura i uvidom u orto-foto snimak su neizgrađene zelene površine, odnosno planirane su kao druge poljoprivredne površine. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
05e	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
05f	Vujović Jadranka, Rašković Mirjana I Pribilović Lidija	KRIMOVICE	104-331-891	Imovinu registrovati kao građevinsko zemljište.	11.06.2019	Djelimično se prihvata.	Kat.parcele 1055, 1056/1, 1071/2 planirane su kao površine naselja, dok kat. parcela 1049 i 1052 nalaze se van naseljskih struktura, odnosno planirane su kao ostale prirodne površine. Smjernice za izgradnju objekata u ostalim prirodnim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
06	Ćosović Demir	KRIMOVICE	104-331/1063	Parcela se nalazi na lokalitetu koji posjeduje ključnu infrastrukturu. Put, struja, voda je u najavi da ce biti uradjena. Na okolnim parcelama su već objekti privedeni namjeni i u postupku su legalizacije. Preimenovati parcelu u namjenu za stanovanje, kako bi riješio stambeno pitanje.	16.08.2019	Prihvata se.	

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07a	Overseas Assets Management	KRIMOVICE	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort:- Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele su planirane kao površine za turizam (T3-kampovi).

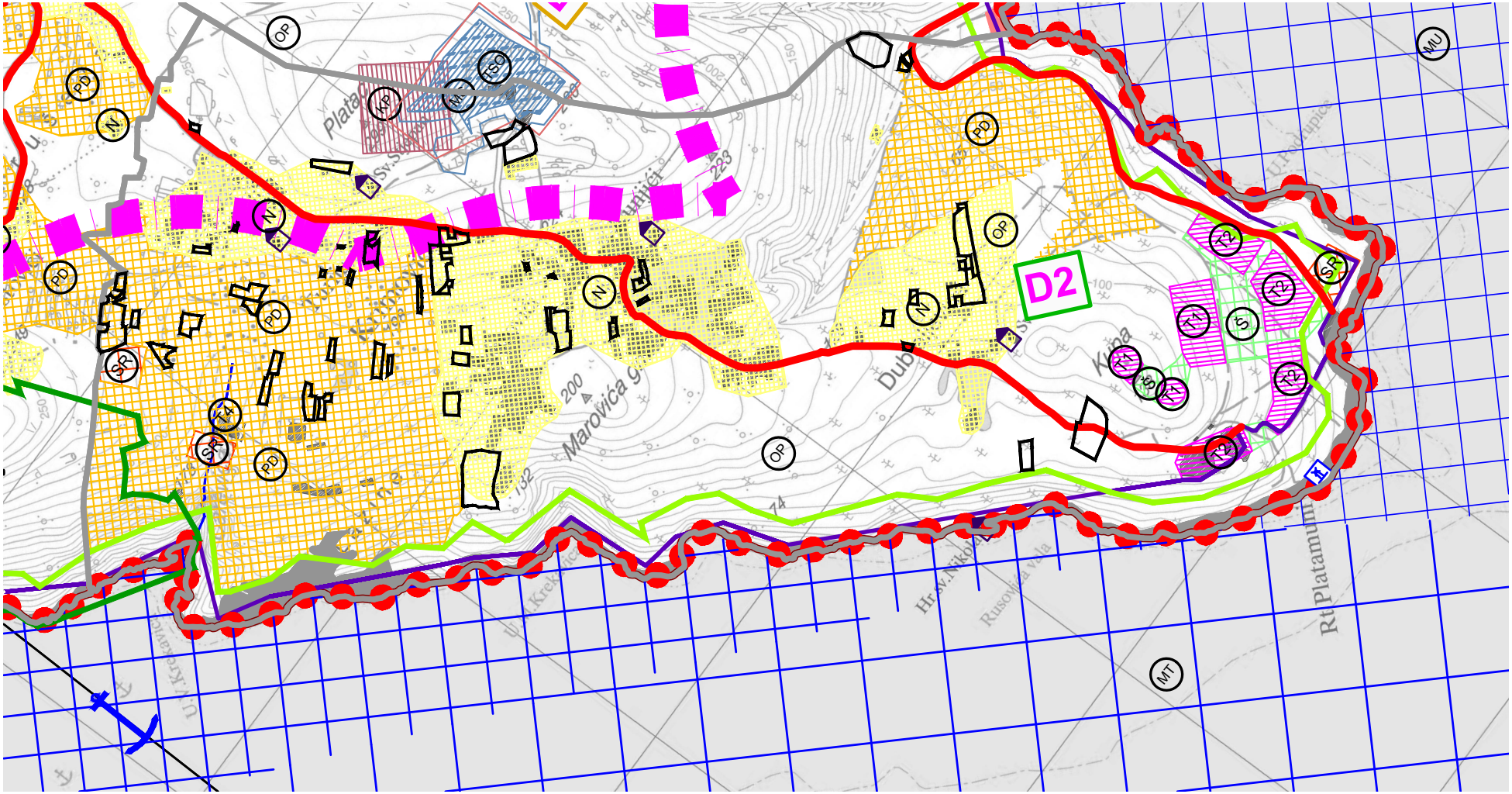
Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07b	Overseas Assets Management	KRIMOVICE	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort: - Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcele1136 i 1168/11 planirane su kao površine za turizam (T2-turistička naselja), dok kat.parcele 1135 i 1168/10 planirane su kao ostale prirodne površine.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Mišljenje
07c	Overseas Assets Management	KRIMOVICE	104-331/1084	Na navedenom zemljištu planiraju da investiraju i realizuju ekskluzivni rezidencijalni turistični rizort:- Hotel sa Spa i Wellness centrom kapaciteta 300 soba, Condohotel kapaciteta 115smještajnih jedinica, Porodični hotel kapaciteta 200 soba, luksuzne vile, apartmane, restorane sa visokim nivoom kuhinje i servisa, teretane za sport i rekreaciju uključujući i priobalnu promenadu u dužini od 3.5km, ostale prateće sadržaje i infrastrukturu u okviru turističkog rizota. U namjeri da investiraju u pomenuti rezidencijalni turistički rizort u bliskom vremenskom periodu, traže mogućnost fleksibilnijeg pristupa u urbanističkoj organizaciji prostora na predmetnoj lokaciji, kako bi ista odgovorila na potrebe savremenih standarda u turističko-hotelskim kompleksima najviše kategorije.	15.10.2019	Djelimično se prihvata.	Veći dio kat.parcela 1168/9 i 1159/1 planirane su kao površine za turizam (T1-hoteli), dok manji dio kat. parcela 1168/9 i 1159/1 i kat.parcele 1157/1, 1157/2, 1159/2, 1159/3, 1164 planirane su kao ostale prirodne površine.

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Krimovica:

Ukupan broj zahtjeva za KO KRIMOVICE iznosi 6, od kojih
- 18% zahtjeva i odnosi se na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- Preostali dio zahtjeva od 82% odnosi se na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.
Parcele koje se nalaze u površinama ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).
U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
U okviru obalnog odmaka od 0-100m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima i prostorima koji su tertirani DSL-ovima. U okviru odmaka od 100 do 1000m predviđa se gradnja i rekonstrukcija objekata u naseljima. Kao i gradnja i rekonstrukcija objekata u turističkoj namjeni, i namjenama koje afirmišu agroturizam.

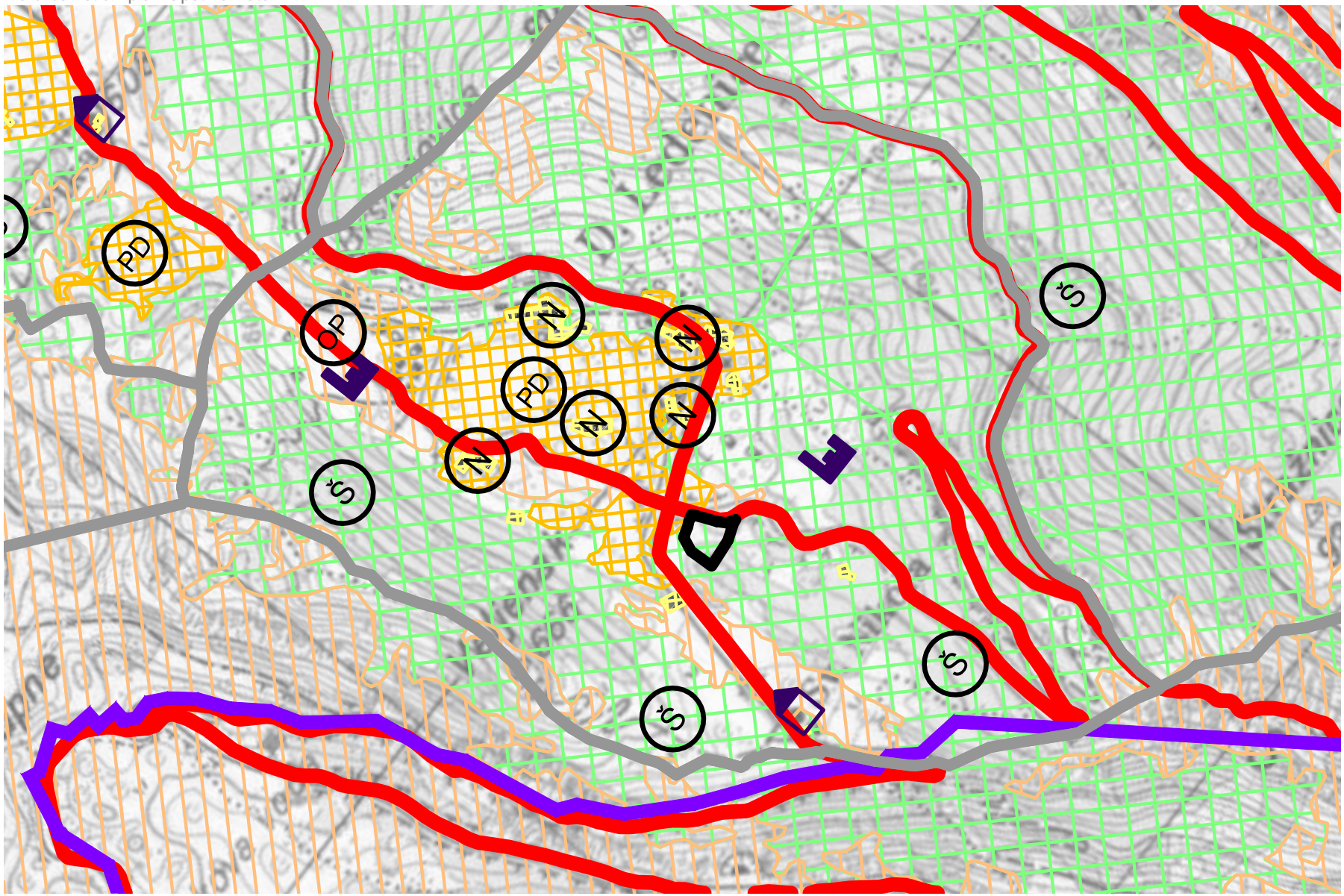

D2
OP
PD
N
SR
KT
MU
MT
Rt Platamun

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.36.	KO LEDENICE DONJE	ZAPADNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Mišljenje	Obrazloženje
01	Draganic Nada	LEDENICE DONJE	104-331/947	Kao vlasnik predmetnih kat.parc. Ukupne površine 3675m2, ovim putem molimo vas promijeniti namjenu na gradjevinsko u PUP koji je sad u izradi, jer na ovom zemljištu planiram graditi stambeni objekat za moju mnogobrojnu porodicu.	11.06.2019	Prihvata se.	
			104-331/994		11.06.2019		

Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Ledenice Donje:

Ukupan broj zahtjeva za KO DONJE LEDENICE iznosi 1.
Zahtjevom je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćen je zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a I predmetna parcela bitno ne utiče na očuvanost pejzaža.


PD
OP
N
N
PD
N
N
N
S
S
S
S

br	KATASTARSKA OPŠTINA	REGION
2.4.36.	KRIVOŠIJE GORNJE	ZAPADNI

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
01	Branko Stanojević	KRIVOŠIJE GORNJE	104-2851/1	Vlasnik sam predmetnih parcela. Već duži period planiram izgradnju "sunčanih elektrana" na predmetnim parcelama, zašto sam uložio odredjena sredstva, našao partnera(proizvodjača panela za struju). Obezbijedili sredstva za komletnu investiciju, te vas s toga molim da mi po Vašoj mogućnosti izadjete u susret i u planskim dokumentima odredite namjenu za predmetne parcele za proizvodnju električne energije na suncu, a što je u interesu države, povećanje elek.energije iz obnovljivih izvora...	03.07.2019	Prihvata se.	Smjernice za izgradnju solarnih elektrana u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.

Redni broj zahtjeva	Podnosilac zahtjeva	KO	Broj zahtjeva ministarstva	Rezime	Datum	Misljenje	Obrazloženje
02	adv Irena Petricevic za Vujičić Božidara	KRIVOŠIJE GORNJE	104-331/255	Vlasnik sam izmedju ostalih i navedenij kat.parc. Ukupne površine 3937m2, napominjem da sam vlasnik zemljišta u zaledju navedenih parcela površine cca 150000m2. Na navedenim parcelama se planira izgradnja ugostiteljskog objekta - nacionalnog restorana i komplementarnog sadržaja, a sve u cilju razvijanja turizma u ruralnom području Krivošija...Kako sam dugogodišnji ugostitelj u prvoj fazi bi izgradio nacionalni restoran a zatim sadržaj proširio izgradnjom etno sela, što je po statistici ministarstva deficitno, a poželjno u zaledju Boke Kotorske. S tim u vezi obraćam vam se ovim zahtjevima da PUP-om navedenim parcelama odredite namjenu za turizam.	20.05.2019	Djelimično se prihvata.	Kat. parcela nalazi se u drugim poljoprivrednim površinama. Smjernice za izgradnju objekata u drugim poljoprivrednim površinama slijediti iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.
	Vujačić Božidar		104-331/573		10.06.2019		

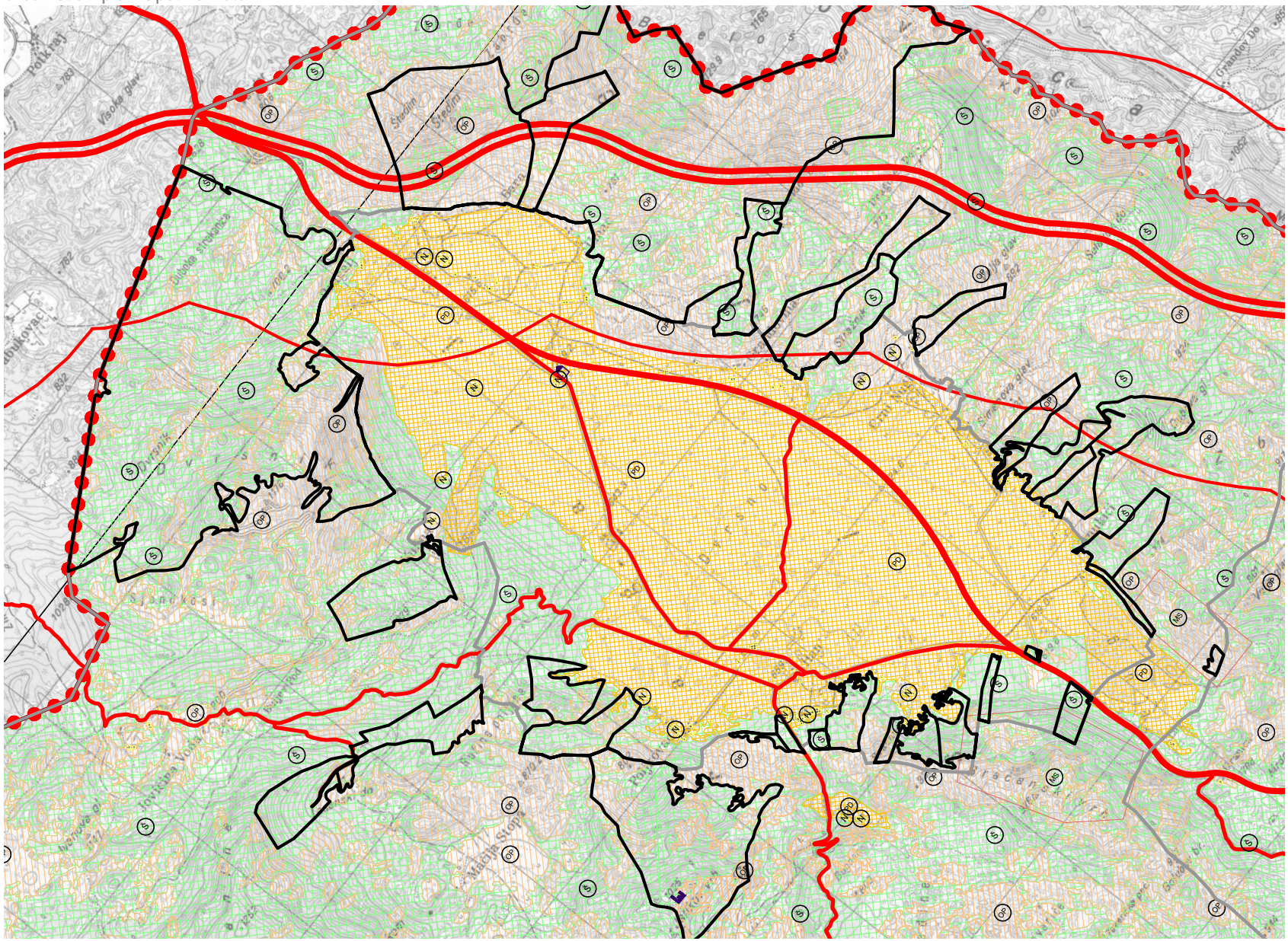
Generalno obrazloženje za podnijete zahtjeve KO Krivosije Gornje:

Ukupan broj zahtjeva za KO GORNJE KRIVOŠIJE iznosi 2, od kojih
- 1 zahtjev se odnosi na prenamjenu katastarskih parcela u namjenu za turizam.
- drugi zahtjev se odnosi na prenamjenu kat. parcela u površine za naselja.

Zahtjevi kojima je tražena prenamjena kat. parcela iz namjena: šumske površine, ostale prirodne površine i druge poljoprivredne površine, u ostale namjene koje bi predstavljale građevinsko područje, prihvaćeni su oni zahtjevi koji se nalaze uz površine naselja i postojeću saobraćajnu infrastrukturu a da predmetne parcele bitno ne utiču na očuvanost pejzaža.

Parcele koje se nalaze u površinama šumskih površina, ostalih prirodnih površina i druge poljoprivredne površine a koje se ne nalaze uz naseljsku strukturu zadržale su namjenu, osim u izuzetnim situacijama gdje u tim zonama već postoje izgrađene strukture koje su morale biti evidentirane kao građevinsko zemljište (neformalni objekti).

U drugom poljoprivrednom zemljištu moguće je graditi objekte po smjernicama iz tekstualnog dijela planskog dokumenta.



*Izvještaj sa održane javne rasprave se nalazi u prilogu 1

IV ZAPISNIK SA PREZENTACIJE NACRTA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor (faza NACRTA) kao i mogućim planskim i strateškim rješenjima u Kotoru organizovana je javna rasprava na osnovu člana 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i ...../19), organizovana je javan rasprava u periodu od 23.04.2019.godine do 11.06.2019.godine

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan članom 12 i 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti („Sl list CG 88/17“), putem informisanja i konsultacija.

Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor objavljen je na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/vijesti/198728/Javna-rasprava-Nacrtu-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Kotor-i-o-Nacrtu-Izvjestaja-o-strateskoj-procjeni-uticaja-na-zivotnu.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e -mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja javne rasprave na internet stranici Ministarstva

U saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Opštinom Kotor

- **23.04.2019** godine organizovana je javna rasprava i prezentacija Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor od 11 -14h u sali kino Boka.

Na prezentaciji je od strane Rukovodioca izrade Plana priloženi su izvodi iz Nacrta planskog dokumenta (grafički prilozi namjene i saobraćaja opštine) nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

Nakon uvodnog predstavljanja rukovodioc izrade plana pristupio je obrazlaganju Nacrta planskog rješenja, uz osvrt na glavne prostorne konstante opštine Kotor.

Nakon prezentacije Nacrta planskog dokumenta i stručnih pojašnjavanja pristuplo se diskusiji u kojoj su pitanja postavljali zainteresovani korisnici i građani Kotora.

Glavne teme su bile, zaštita svetske baštine i bafer zona (stav UNESCO-a), stručna obrada podataka, humano stanovanje i lokalno stanovništvo, saobraćaj i infrastrukturni sistemi, način sprovođenja planskog dokumenta, kao i mnogobrojna konkretna problematika na nivou konkretnih privatnih i javnih lokacija (ekspropriacije, restitucije, namjene, urbanistički parametri.....)

Pored opštih tema dostavljeni su zahtjevi i sugestije građana, ta zainteresovanih korisnika prostora.

Obrađivač plana je zaključio javnu raspravu i zahvalio prisutnima na učešću.

Javna rasprava je zaključena u 15:30h

Zapisnik sa prezentacije Nacrta plana u Kotoru čini sastavni dio ovog Izvješaja o javnoj raspravi.

Zbog velikog interesovanja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u saradnji sa Opštinom Kotor, organizovalo i javne rasprave za Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor na nivou mjesnih zajednica:

- **31.05.2019**. godine za mjesne zajednice: m.z Gornji Grbalj, m.z Radanovići, m.z Lastva, m.z Vranovići, m.z Savina, m.z Glavatičići – Bigova, u Osnovnoj školi "Nikola Đuričković" u Radanovićima u periodu od 10 -14h;
- **03.06.2019**.godine za mjesne zajednice: m.z Škaljari, m.z Stari grad, m.z Muo, m.z Prčanj, m.z Stoliv, m.z Mirac, m.z Kavač u prostorijama mjesne zajednice Škaljari u period od 10-11:30h;
- **03.06.2019**.godine za mjesne zajednice: m.z Dobrota I, m.z Dobrota II, m.z Orahovac, u prostorijama mjesne zajednice Dobrota u period od 12-13:30h
- **03.06.2019**.godine za mjesne zajednice: m.z Morinj, m.z Risan, m.z Perast, m.z Gornje Krivošije, m.z Donje Krivošije u prostorijama mjesne zajednice Morinj od 14 -15:30h

Učešće javnosti, a naročito na nivou mjesnih zajednica je od izuzetne važnosti u svim fazama izrade planske dokumentacije, iz razloga što se blagovremeno konstruktivnim primjedbama i sugestijama može uticati na prostorno planiranje, a koje je od vitalnog značaja za lokalno stanovništvo.

Pored navedenog predlozi, sugestije i komentari su se mogle dostavljati putem e-mail-a: javna.rasprava@mrt.gov.me ili direktno na arhivu Ministarstva održivog razvoja i turizma, zaključno sa 11.06.2019. godine.

Glavne teme su bile, planske konstante iskazane Nacrtom PUP-a Kotora odnosno planska rješenja i njeni uticaji na svetsku baštinu, saobraćajna rješenja i infrastrukturni sistemi,konkretne lokacije zainteresovanih građana kao i interesi mjesnih zajednica.....