
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP
„SKADARSKO JEZERO“**

jun 2015. god



Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP „SKADARSKO JEZERO“ ZA PERIOD 2014-2016 GOD.

I
Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

II
Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01. 01. 2014. do 31. 12. 2016 godine.

III
Plan objekata privremenog karaktera na području NP „Skadarsko jezero“ sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

**MINISTAR**
Branimir Gvozdenović
Branimir Gvozdenović

Broj: 0430/36
Podgorica, 6. jul 2015.g.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Skadarsko jezero" odnosi se na područje definisano članom 12. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Bar, Podgorica i Cetinje.

Plan objekata privremenog karaktera obrađuje obalnu zonu jezera i dio obale u zaleđu koji je po svojoj prirodi i namjeni u funkcionalnoj vezi sa njegovim korišćenjem. Planom se obuhvataju i dijelovi nacionalnog parka koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za objekte privremenog karaktera u zahvatu kupališta i uslovi za privremeno korišćenje i organizaciju kupališta.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke i smještajne i druge usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenju područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

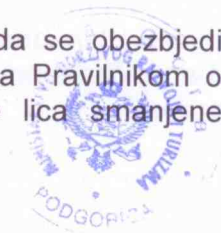
1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- ornitološki rezervati Pančeva oka, Crni žar i Manastirska tapija u granicama utvrđenih zonama zaštite;
- ostrva na kojima se nalaze kulturno-istoriski spomenici i to Beška, Moračnik, Starcevo i Grmožur, kao i ostali prostori na njima se nalaze objekti kulturno-istoriskog nasleđa;
- vodene površine ribolovnih oka Karuč, Volač, Raduš, Vaškaut i Bjace;
- zone putnog i železničkog pojasa;
- zone edukativnih i pješačkih staza namijenjenih za posjetioce.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.



3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera vodilo se računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.
5. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.
6. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br. 48/13).



NP "SKADARSKO JEZERO"

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR.17: PLAŽA PELINOVO-IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Plažni bar	K.O Braćeni KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{terase}} = 6,4\text{m} \times 6,7\text{m} + 4,6\text{m} \times 11,05\text{m}$ $P_{\text{šank}} = 3,9\text{m} \times 3\text{m}$ $P_{\text{toalet}} = 7,7\text{m}^2$ $P_{\text{ukupno}} = 113,11\text{m}^2$	Natkrivena terasa sa šank barom, toaletom i spravama za igru djece
17.2	Plaža	K.O Braćeni KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$L = \text{cca} 150\text{m}^2$	Prirodna plaža sa pristaništem za čamce, kabinom za presvlačenje i montažno demontažna drvena nivelaciona staza

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.







**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.17: PELINOVO
K.O BRAČENI 252/2

Legenda

-  UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
(VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)
-  PLAŽA



UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
(VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)

Google earth

2003

42°16'18.17" S 19°06'29.93" E вис. 16 м поглед са висине 418 м

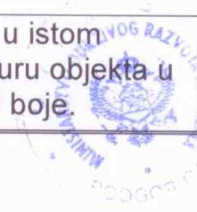
LOKACIJA BR.21: VIRPAZAR-DOPUNA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21.1	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti, kao i karata za krstarenje brodom
21.2	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti, kao i karata za krstarenje brodom
21.3	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti, kao i karata za krstarenje brodom
21.4	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti, kao i karata za krstarenje brodom
21.5	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti,

					kao i karata za krstarenje brodom
21.6	Štand	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	P=2 m ²	Štand za prodaju suvenira, meda, čaja i proizvoda domaće radinosti, kao i karata za krstarenje brodom
21.7	Tipski stativ za vezivanje bicikala	K.O Virpazar KP 271	Turistička namjena	P=4 m ²	Tipski stativ na kome će biti privezivani bicikli
21.8	Tipski stativ za vezivanje električnih bicikala	K.O Virpazar KP 271	Turistička namjena	P=4 m ²	Tipski stativ na kome će biti privezivani električni bicikli



Na pomenutoj lokaciji moguće je postaviti štandove, tipski urađenih u istom maniru (metal, drvo materijalizacija). Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.



**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.21: VIRPAZAR
KO VIRPAZAR KP 271**

Legenda

-  — STATIV ZA BICIKLA I EL. BICIKLA
-  — ŠTAND ZA PRODAJU SUVENIRA

