



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2763/3
Podgorica, 10.05.2023. godine

SKUPŠTINA STANARA ZGRADE" ULICA VI CRNOGORSKE P+4/50

Adresa: Ulica VI Crnogorske P+4/50

NIKŠIĆ

Dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji. U prilogu ovog akta, dostavlja vam se dopis ovog ministarstva Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva, br. 09-10389/6-2022, veza: 09-332/23-2763/2 od 05.05.2023. godine.

Obradili:

Pavičević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arch.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.05.10 12:49:30 +02'00'

Dostavljeno:

- naslovu;
- a/a.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
br. 09-332/23-2763/3
Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Skupštine stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, i ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. godine u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parceli br. 2623 K.O. Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić, na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1 al.1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 18. i 104.st. 1. i 5.Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Prekida se postupak, pokrenutog zahtjevom Skupštine stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, i ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. godine u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parceli br. 2623 K.O. Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić.
2. Prekid postupka traje do izjašnjenja Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje – urbanistička-građevinska inspekcija ovog Ministarstva u dijelu utvrđivanja zakonitosti urbanističko-tehničkih uslova broj UP/Io br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, odnosno provjeri njihove usklađenosti sa planskim dokumentom, shodno ovlaštenjima iz člana 200.st.1. tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Aktom br.09-10389/5-2022, veza: 09-332/23-2763/1 od 31.03.2023. godine, Skupština stanara stambene zgrade "UL VI CRNOGORSKE P+4/50" Nikšić, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambene zgrade broj 3, u smislu nadogradnje stambenih prostorija petog sprata i potkrovlja, ukupne BRGP nadzemnih etaža – P+5+Pk, od cca 5.421,66 m², projektovanog od strane "ING POINT" D.O.O. Nikšić, i ovjereno elektronskim potpisom dana 30.03.2023. godine u 10:48:37, +02'000, na dijelu katastarske parceli br. 2623 K.O. Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i 17/15), dio Generalne urbanističke razrade, Opština Nikšić.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući priložene spise predmeta, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl. 87. st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 104. st.1. Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ – prethodno pitanje, ovlašćeno službeno lice može pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 87. st. 4.tač.1. al. 1 I 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj: 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta i uvidom u idejno rješenje, Urbanističko – tehničke uslove broj UP/lo br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, planski dokument Prostorno – urbanistički plan Opštine Nikšić, utvrdio i konstatovao sledeće:

Naime, citiranim urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom Prostorno – urbanistički plan Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi, br. 16/15 i

17/15), Generalnom urbanističkom razradom, je definisana lokacija za rekonstrukciju predmetnog stambenog objekta i ista se nalaz na dijelu katastarske parcele broj 2623 K.O. Nikšić, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urbanističke jedinice 3, u zoni koja nije razrađivana planom detaljne razrade.

Uvidom u Opšta pravila i uslove izgradnje po namjenama generalne urbanističke razrade utvrđeno je sledeće je sledeće: " U okviru Generalne urbanističke razrade, područje grada Nikšić, graditi će se i uređivati kroz direktnu primjenu postojećih DUP-ova, reviziju postojećih ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova. Za područje gradskog - urbanog centra, za dio urbanističke jedinice 1., s obzirom na karakterističnu naslijeđenu urbanu matricu, predlaže se izrada jednog planskog dokumenta, pri čemu će se postojeći DUP-ovi objediniti u jedinstven planski koncept sa ciljem da se najuži dio centralne zone sačuva kao jedinstvena i prepoznatljiva cjelina sa istorijskom urbanom matricom. Za tu zonu daje se mogućnost izrade konkursa za dobijanje optimalnog arhitektonskog rješenja."

Shodno prethodno utvrđenom, a radi donošenja blagovremene odluke po postavljenom predmetnom zahtjevu, ovaj javnopravni organ je aktom, br. 09-10389/6-2022, veza: 09-332/23-2763/2 od 05.05.2023. godine, dostavio Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje – urbanističko-građevinskoj inspekciji ovog ministarstva, Urbanističko – tehničke uslove broj UP/Io br. 07-350-233 od 11.05.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, radi njihove provjere, shodno Vašim ovlaštenjima, taksativno propisanim iz člana 200.st.1. tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno provjeri njihove validnosti u smislu usklađenosti urbanističko-tehničkih uslova sa planskim dokumentom, tj. da li su isti izdati u skladu sa predmetnim Planskim dokumentom I da li se na predmetnoj lokaciji može vršiti predmetna rekonstrukcija na osnovu smjernica PUP-a Opštine Nikšić, ili se prethodno mora predmetni prostor razraditi planom detaljne razrade.

Saglasno izloženom, polazeći od ovlaštenja Glavnog Državnog arhitekta iz člana 87. st.4.tačka 1. al.1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a s pozivom na citirani čl. 104. stav 1. Zakona o upravnom postupku i polazeći od činjenice da izjašnjenje urbanističko-građevinskog inspektora o usklađenosti citiranih urbanističko-tehničkih uslova sa planskim dokumentom, shodno ovlaštenjima iz člana 200. st.1.tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, predstavlja prethodno pitanje od čijeg rješavanje zavisi rješavanje glavne stvari, to su se se po ocjeni ovog ministarstva, stekli uslovi da se postupak prekine u predmetnoj stvari do rješavanje prethodnog pitanja - Izjašnjenja nadležnog Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, urbanističko-građevinska inspekcija o validnosti urbanističko-tehničkih uslova, odnosno njihove usklađenosti sa planskim dokumentom, radi čega je i donijeta odluka kao u stavu 2. dispozitiva ovog rješenja.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Siniša Minić, dipl.inž.arh.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

VLADAN STEVOVIĆ M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.05.10 12:47:45 +02'00'