



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2305/7

30. 12. 2025. godine

OPŠTINA PLAV
Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove

PLAV

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju kružnog toka koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1373 KO Murino u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Plav;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-2305/7
Podgorica, 30. 12. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu, Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav, i dopune zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kružnog toka koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1373 KO Murino u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Direkciji za investicije i imovinsko pravne poslove, Opština Plav, građevinska dozvola za rekonstrukciju kružnog toka koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1373 KO Murino u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.

Radovi na rekonstrukciji kružnog toka biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Marine Davidović, spec.sci. građ. i privrednog društva: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije kružnog toka urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vojinovića, dipl.ing.građ. i privrednog društva „AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu,

privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2305/1 od 01. 07. 2025. i dopunom zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kružnog toka koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1373 KO Murino u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 35-140 od 23.05. 2024. godine izdati od opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kružnog toka u naselju Murino u skladu sa PUP-om Plav („Službeni list Crne Gore br. 52/21), odnosno GUR-om Murino;
- Glavni projekat rekonstrukcije kružnog toka urađen od strane vodećeg projektanta Marine Davidović, spec. sci. građ. i privrednog društva: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom 09. 05. 2025. godine;
Izveštaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije kružnog toka u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vojinovića, dipl. Ing. građ. i privrednog društva „AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC&MM Engieneering“, broj R-47e/24 od 27.03.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom 15. 05. 2025. godine;
- List nepokretnosti 416– izvod za katastarsku parcelu broj 1373 KO Murino, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2224/2025 od 31. 07. 2025. godine;
- Skica parcela za katastarsku parcelu broj 1373 KO Murino, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Plav, broj: 112-917-362 od 31. 07. 2025. godine;
- Obavještenje Opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora ekologiju i zaštitu životne sredine broj: 35-297 od 06. 08. 2025. godine da je objekat oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-03 2486 od 21. 08. 2025. godine, izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« Podgorica;

- Saobraćajna saglasnost izdata od Uprave za saobraćaj - broj 04-8358/2 od 19. 08. 2025. godine;
- Vodovodna saglasnost broj 2806 od 12. 09. 2025. godine izdata od d.o.o. Komunalne djelatnosti Plav;
- Dopis Agencije za zaštitu životne sredine-sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti broj 03-D-1710/2 od 12. 06. 2025. godine;
- Polisa – račun POL-00281659 od 17. 01. 2025. godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „AG INFOPLAN“ DOO Nikšić;
- Polisa – broj 6-50751 od 23. 01. 2025.godine, izdata od strane „Unika“ AD Podgorica za osiguranika „OPTIMUS PROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-2305/4 od 24. 07. 2025. godine od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, aktom broj UPI 06-333/25-2305/9 od 24. 07. 2025. godine od Opštine Plav, Sekretarijat za privredu, razvoj i finansije, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen, to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Prostorno urbanistički plan opštine Plav je donešen i objavljen u „Službeni list Crne Gore“ br. 52/21 od 24.05.2021.godine, na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Članom 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je „Planskim dokumentom definiše se organizacija, korišćenje i namjena prostora, kao i način i uslovi realizacije planskih rješenja. Planski dokumenti moraju biti međusobno usklađeni. Planski dokument je javni dokument. Donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.”

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za

Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektroviđi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

